

Espediente mota: Administrazio kontratazioa
Kontratua: Obra kontratua, prozedura irekia.
Espediente zenbakia: 6.2.2/1-06

OBRA KONTRATUAREN ADMINISTRAZIO-BALDINTZA ZEHATZEN
ORRIAK
PROZEDURA IREKI BIDEZKO ESLEIPENA

I.- KONTRATUAREN EDUKINA

1. KONTRATUAREN XEDEA

Kontratuaren xedea hau da: Almiheko Bidea egokitzeko obrak egitea da.

Kontratua baldintza-agiri honetan oinarritzen da eta espedientean azaltzen den dokumentazio teknikoarekin bat etorri egingo da. Baldintza-agiri honek kontratu-balioa du.

2. OBRAK BURUTZEKO EPEA

Kontratu honen helburu diren obrak burutzeko epea hau da: Lau hilabete. Kontratua izenpetu eta hurrengo egunetik hasiko da zenbatzen epe hori.

Obrak epe horretan amaitzen ez badira, esleipendunak berandutzeagatiko erantzukizunei aurre egin beharko die, nahiz eta Administrazioak aurretik ez ohartarazi.

3. KONTRATUAREN PREZIOA

Kontratuaren prezioa 562.596,7 €-koa izango da, BEZ kanpo. BEZari dagokion zenbatekoa 90.015,47 eurokoa da. Lehiatzaileek diru-kopuru hori hobetu dezakete.

Lehiatzaileek diru kopuru hori hobetu daikee, baina beti ere, kontuan hartuko da lehiatzaileek hobetutako prezio horretan Balio Erantsiaren gaineko Zerga (BEZ) kanpo dagoela. Nolanahi ere, lehiatzaileak banatuta zehaztu beharko du kontratuaren prezioa eta BEZari dagokion zenbatekoa.



4. FINANTZATZEA

Kontratuaren prezioa ordaintzeko behar beste diru aurrikusi da aurtengo ekitaldiko aurrekontuaren kontura. Bestaldetik, hurrengo ekitaldietako aurrekontuetan, behar adina kreditu jarriko dauz dagokion organoak.

5. NOLA ORDAINDU

Obra burutuak aldizka ordainduko dira, egiaztagiriak egindakoan. Obren zuzendariak egingo ditu egiaztagiri horiek.

6. PREZIOAK BERRAZTERTZEA

Kontratu honetan ez da bidezkoa prezioak berraztertzea, espedientean egiaztatzen denez.

Prezioen berraztertzea onartzen bada, hori Sektore Publikoaren Kontratuen 30/2007 Legearen 78 – 82. artikuluen arabera egingo da. Aplikatuko den berraztertze-formula zehaztu behar da.

7. BERMEAK

Kontratuaren esleipendunak, bere gain hartutako beharrak beteko dituela bermatzeko, behin betiko bermea jarri behar du. Berme horren zenbatekoa esleipenaren zenbatekoaren edo, egoki denean, lehiaketaren oinarritzko aurrekontuaren edo esleipenaren zenbatekoaren %5 izango da.

Behin-betiko bermea jartzeko epea 15 egun baliodunekoa izango da, kontratuaren behin-behineko esleipena publikatu eta biharamunetik hasita. Bermea jartzeko bidea, Sektore Publikoaren Kontratuen 30/2007 Legearen 84.artikuluaz azaltzen diren estatutik edozein izan daiteke.

Berme-epaia amaitzen denean, esleipendunari bermea itzuliko zaio, osorik edo, bidezkoa bada, zati batean, baldin eta kontratuko betebeharrak guztiak beterik badaude.

8. KONTRATUA BURUTZEA

Zuinketa-akta izenpetzearekin batera hasiko da obra-kontratuaren burutzapena, eta kontratua formalizatzen denetik hamabost eguneko epean izenpetu beharko da.

Lanak kontratuaren oinarria diren administrazio baldintza zehatzen agirian eta proiektuan ezarritako baldintzak zorrotz beteta egingo dira, baita administrazioak lanotarako izendatutako zuzendari fakultatiboak eta, hala badagokio, kontratuaren



arduradunak, agirion interpretazio teknikoaren arabera, kontratistari emaniko jarraibideen arabera ere.

Jarraibide horiek ahoz emandakoak direnean idatziz berretsi beharko dira ahalik eta arinen, parteentzat lotesleak izan daitezzen.

Lanak egitean eta berme epea bete arte, kontratista eraikuntzan ager litezkeen akatsen erantzulea izango da.

Horiek gorabehera, obrak egiterakoan honako hauek bete beharko dira: a) agiri honetan ezarritako baldintzak; b) baldintza-agiriarekin batera dauden xehetasun teknikoak, eta c) Sektore Publikoaren Kontratuen 30/2007 Legean ezarritakoak. Bereziki, kontratuko obrak Administrazioaren zuzendaritza, ikuskapen eta kontrolaren pean burutuko dira, eta Administrazioak idatziz nahiz ahoz erabili ahal izango ditu ahalmen horiek.

Esleipendunari edo haren agindupekoei egotz dakiekeen egite edo ez-egiteren baten ondorioz, Administrazioak uste izaten badu kontratua burutzeko obrek behar bezala aurrera egitea kolokan dagoela, kontratua behar bezala burutu dadin beharrezkotzat jotzen dituen neurriak har daitezela agindu ahal izango du.

9. ESLEIPENDUNAREN LAN-EGINKIZUNAK

Kontratu honen xede diren obretan kontratatutako langileei dagokienez, esleipendunak lanaren, Gizarte Segurantzaren eta laneko segurtasun eta higienez arloan indarrean dauden legezko xedapenak bete behar ditu. Administrazioak ez du inolako erantzukizunik izango xedapen horiek betetzen ez badira.

Lanak egiten jardungo dauan enpresek, hau da, esleipendunak, Udalari eta herritarrei jagokenean, aurrez-aurreko harremon, txosten eta azalpen guziak, ahozkoak zein idatzizkoak, euskeraz burutuko beharko dauz. Udalak euskera baino ez dau erabiliko bere harremonetan, idatzizko zein ahozkoetan, eta ez dau inolako itzulpenik eskainiko.

10. ESLEIPENDUNAREN ERANTZUKIZUNA KONTRATUA BURUTZERAKOAN BESTE BATZUEI KALTEAK ERAGITEN BADIZKIE

Obrak burutzen diren bitartean, esleipendunaren ardura da edozein pertsona, jabetza edo zerbitzu publiko edo pribaturi egindako kalteak eta galerak bere gain hartzea, baldin eta bere agindupean dauden langileen egitez, ez-egitez nahiz zabarkeriaz, edo obrak behar bezala ez antolatu, babestu edo seinaleztatzeagatik gertatzen badira.

11. KONTRATUA ALDATZEA



Kontratarentzat nahitaezkoak izango dira, 202. artikuluan ezarritakoarekin bat etorrita, obra unitateetan igoerak, murrizketak edo ezabapenak edo fabrika klase baten ordeztuak beste bat jartzea eragiten duten obra kontratuko aldaketak, kontratuan aurreikusitakoetako bat denean, baldin eta 220. artikuluko e letran aurreikusitako balizkoetan ez badago. Obrak ezabatuz edo murriztuz gero, kontratistak ez du kalteordainik eskatzeko eskubiderik izango.

Aldaketek proiektuak aurreikusi gabeko obra-unitateak sartzeari eragiten badute edo horien ezaugarriak guztiz bestelakoak badira, horien ezarpen prezioak administrazioak ezarriko ditu, kontratistari gutxienez hiru laneguneko epean entzunaldia eskaini eta gero. Kontratistak ez balitu ezarritako prezioak onartuko kontratazio organoak beste enpresaburu batekin kontratatu ahal izango ditu ezarritako prezio berberetan, edo berak egin zuzenean. Beste enpresaburu batekin kontratazioa egin ahal izango da publizitate gabeko prozedura negoziatu bidez, betiere haren zenbatekoak ez badu kontratuaren hasierako prezioa % 20 edo gehiago gainditzen.

Obraren zuzendari fakultatiboak uste badu proiektuan aldaketa bat egitea beharrezkoa dela, dagokion espedientea hasteko baimena eskatuko dio kontratazio organoari, eta premiazko izaeraz egingo da honako jardura hauekin:

- a. Proiektuaren aldaketa idatzi eta horren onarpen teknikoak.
- b. Kontratistari entzunaldia, gutxienez hiru egunetan.
- c. Kontratazio organoak espedientea onartzea, baita beharrezko gastu osagarriak ere.

Hala ere, aurretiazko onarpenik gabeko aldaketak egin ahal izango dira horiek proiektua neurtzerakoan aurreikusitako unitateen kopurua aldatzea direnean, betiere kontratuaren hasierako prezioan % 10eko baino gastu handiagoa eragiten ez badute.

Aldaketa baten tramitazioak eragiten badu obraren exekuzioaren parte bat edo guztia etetea eta horrek interes publikoan kalte handiak eragiten baditu, ministroak, Estatuko Administrazio Orokorra bada, edo haren erakunde autonomoak, Gizarte Segurantzako erakunde kudeatzaileak edo zerbitzu komunak eta Estatuko gainerako erakunde publikoak badira, obrak behin-behinekoz jarraitzea erabaki lezake zuzendaritza fakultatiboak egindako proposamen teknikoan aurreikusitako moduan, betiere aurreikusitako gehieneko zenbatekoa ez bada kontratuaren hasierako prezioa baino % 20 garestiagoa, eta finantzatzeko kreditu egokia eta behar bestekoa badago.

Tramitatu beharreko aldaketa espedientean ekintza hauek sartu beharko dira eskusiboki:

- a. Obraren zuzendari fakultatiboak egindako proposamen tekniko arrazoitua. Bertan aldaketaren gutxi gorabeherako zenbatekoa eta egin beharreko obraren oinarriko deskripzioa jaso beharko dira.
- b. Kontratistari entzunaldia.
- c. Kontratazio organoaren adostasuna.



d. Kreditua egon dagoen ziurtagiria.

Sei hilabeteko epean proiektua teknikoki onartuta egon beharko da, eta zortzi hilabeteko epean aldatutakoaren espedientea.

Zortzi hilabeteko epe horretan, lehenetasunez, aurreikusitako obra unitateak egingo dira, azkenean eta behin betiko ezkutuan geratuko ez diren parteak. Obrak behin-behineko hasteko ministroaren baimenak, Estatuko Administrazio Orokorren, haren erakunde autonomoen eta Gizarte Segurantzako erakunde kudeatzaileen eta zerbitzu komunien esparruan, gastua onartu beharra eragingo du, gastuaren espedientea onartzerakoan egin beharreko egokitzeen kalterik gabe.

12. OBRAK HARTZEA ETA BERME-EPEA

Obrak amaitutakoan harrera egiteko eta 205.2 artikuluan ezarritako eraginetarako, lege honetako 41. artikulua aipatzen duen kontratuko arduraduna etorriko da, izendatuta balego, edo hura ordezkatzeko duen administrazioak izendatutako fakultatibo bat, obren zuzendaritzaren ardura duen fakultatiboa eta kontratista bere fakultatiboarekin batera, nahi izanez gero.

Harrera egiten denetik aurrera hiru hilabeteko epean, egindako obren azken ziurtagiria onartu beharko du kontratazio organoak. Ziurtagiri hori kontratuaren likidazioaren kontura ordainduko zaio kontratistari.

Obrak egoera onean eta aurreikusitako preskripzioen arabera eginda badaude, administrazio kontratatzaileak izendatutako funtzionario teknikoak, haren ordezkari legez, hartutzat emango ditu, eta dagokion akta jasoko du. Orduan hasiko da berme epea.

Obrak ez daudenean hartzeko moduan, egoera hori jaso egingo da aktan, eta zuzendariak antzemandako akatsak zehaztu eta eman beharreko aginduak emango ditu, akatsok zuzentzeko epe eta guzti. Epe hori igarota kontratistak ez badiu konpondu, beste epe bat eman ahal izango zaio, luzaezina, edo kontratua bertan behera utzi.

Urtebete biko berme-epea egongo da, harrera formalaren egunetik hasita zenbatu beharrekoa, Herri Administrazioen Kontratuei buruzko Legean eta lege horren Araudi Orokorrean adierazitako ondorioetarako.

Berme epea amaitu baino aurreko hamabost egunen barruan, obrako zuzendari fakultatiboak, ofizioz edo kontratistak eskatuta, obren egoerari buruzko txosten bat idatziko du. Txostena aldekoa izanez gero, kontratista erantzukizun guztietatik salbu geratuko da, hurrengo artikuluan zehaztutakotik izan ezik. Beraz, bermea itzuli edo ezabatuko da, kontratua likidatuko da eta, hala badagokio, zorretan dauden azken obligazioak ordainduko dira. Ordainketa hori hirurogei eguneko epean egin beharko da.



Txostena ez balitz aldekoa eta antzemandako akatsak obra exekuzioko gabezien ondoriozkoak balira eta ez eraikitakoaren erabileraren ondoriozkoak, berme epearen barruan, eraikitakoa behar bezala konpontzeko eman beharreko aginduak emango lizkioke zuzendari fakultatiboak kontratistari. Agindu horiek betetzeko epe bat izango luke kontratistak, eta epe horretan obren kontserbazioaren arduradun izaten jarraituko luke, berme epea luzatzeagatik inolako zenbatekorik jasotzeko eskubiderik gabe.

Hala ere, iraupenak amaiera praktikorik ez daukan obretan, hala nola, emaitzarik eman ez duten zundaketetan eta prospekzioetan, edo izaeraren ondorioz kontserbazio hutsezko lanak baino gehiago behar dituztenetan, hala nola, dragatzeetan, ez da berme eperik eskatuko.

Harrera partziala egin ahal izango zaie epeka egin daitezkeen eta erabilera publikorako izango diren parteei, kontratuan ezarritakoaren arabera.

Kontratazio organoak, espedientean behar bezala arrazoitutako interes publikoko salbuespenezko arrazoiengatik beti, obren benetako okupazioa edo erabilera publikorako zerbitzuan ipintzea erabakiz gero, harrera ekintza formala egin barik badago ere, zirkunstantzia horiek egon daudenetik aurrera obren harrera ekintzaren eragin eta ondorio berberak izango ditu, eta arauz ezarritako termino berberetan.

Nolanahi ere, esleipendunak kontratua bete ez eta eraikuntzak ezkutuko akatsak izateagatik obra berme-epetik kanpo hondatzen bada, esleipendunak kalte eta galerei aurre egiteko erantzukizuna izango du hamabost urtean, obren harrera ekitalditik aurrera zenbatzen hasita.

Epe hori amaitutakoan, bestelako kalte edo galerarik ez bada izan, esleipendunaren erantzukizuna amaitutzat joko da.

13. ESLEIPENDUNARI EZARRI BEHARREKO ZIGORRAK BALDINTZAK BETETZEN EZ BADITU

A) KONTRATUA BURUTZEKO EPEAK DIRELA ETA

Esleipendunaren erruagatik, kontratua burutzeko epe osoa edo epe partzialak igarotakoan kontratua burutu gabe badago, Administrazioak bi aukera izango ditu: kontratua bertan behera utzi eta bermea bereganatzea, edo kontratua burutu arte igarotzen den egun bakoitzeko diru-zigorra ezartzea: egunean 0,20 euro kontratuaren prezioaren 1000 euroko (196. Artikulua).

Atzerapenagatiko zigorren guztizko zenbatekoak kontratuaren prezioaren 100eko 5aren multiploren bat jotzen duen bakoitzean, kontratazio-organoak aukera izango du kontratua bertan behera uzteko edo zigor gehiago ezarri eta burutzapenean aurrera egin dadila erabakitzeko.



B) PRESTAZIOEN BURUTZAPEN PARTZIALA DELA ETA

Esleipendunak, bere erruagatik, kontratuko prestazioen burutzapen partziala epean bukatzen ez badu, Administrazioak bi aukera izango ditu: kontratua bertan behera uztea edo baldintza administratibo berezien orrietan aipatzen diren zigorrak ezartzea

(196.7. Art).

14. KONTRATUA AMAITZEKO ARRAZOTIAK

Kontratua amaitzeko arrazoiak Sektore Publikoaren Kontratuen 30/2007 Legearen 206 eta 220. artikuluetan azaltzen direnak izango dira.

15. ADMINISTRAZIOAREN ESKUBIDEAK

Administrazioari dagokio a) kontratua interpretatzea, b) kontratuan sor daitezkeen zalantzak ebaztea, c) herri-onurako arrazoiengatik kontratua aldatzea, d) kontratuari amaiera ematea eta amaiera horren ondorioak zehaztea, Sektore Publikoaren Kontratuen 30/2007 Legean ezarritako muga, baldintza eta ondorioei eutsiz.

II.- KONTRATATZEKO JARDUNBIDEA

16. ESLEIPENA EGITEKO BIDEA ETA MODUA

Esleipena egiterakoan, honako irizpide hauek hartuko dira oinarritzat:

- Hobekuntzak: 50 puntu
Baloratuko diran hobekuntzak ezin izango dabe promotorearentzat gainkostu ekonomikorik suposatu. Hurrengo era honetan baloratuko dira:
 - 35 punturaino: Proiektuaren partida ekonomikoak jasotzen dauzan baloratutako erlazio bat aurkeztuko da eta bertan esleipen prezioa aldatu barik obreak ze gehikuntza egingo dan azaldu beharko da. 35 puntuak, eskaintza ekonomiko onenari emongo jakoz. Beste eskaintzei era proportzionalean puntuatuko jake.
 - 15 punturaino: Eskaintza aurkezten daunak zehatz-mehatz deskribatuko dauzan beste era bateko hobekuntzak.
- Exekuzio epea: 30 puntu



- Metodologia: 20 puntu
Pproposatutako baliabideekin koherentzian obrearen exekuzino prozesuak eta obreak agertu leikezan arazo posibleak jasotzen dauazan deskripzioko memoria aukeztu beharko da.

Gehienezko puntuazioa: 100 puntu

17. KONTRATATZEKO GAITASUNA ETA KAUDIMENA

Zuzenbideko eta jarduteko gaitasuna duten pertsona fisiko zein juridikoek parte hartu ahal izango dute kontratazio-jardunbide horretan, baldin eta beren kaudimen teknikoa eta ekonomikoa frogatzen badituzte, eta kontratatzeke debekuren bat ez badute, Sektore Publikoaren Kontratuen 30/2007 Legearen 49. artikuluan adierazitako arrazoia direla eta.

Pertsona fisiko edo juridikoek beren kabuz edo baimendutako ordezkarien bitartez kontratatu ahal izango dute. Ordezkariak kontratatuz gero, berariaz emandako ahalorde askietsia erabili beharko dute. Pertsona juridiko baten ordezkari baten kideren bat azaltzen denean, ordezkari izateko ahalmena duela frogatu beharko du agiri bidez. Bi kasuetan ere, kontratatzeke gaitasunik eza dakarten arrazoia, gorago aipatutakoak, ordezkariari ere aplikatu behar zaizkio.

Gainera, lehiatzaileen jarduera nagusiak zerikusi zuzena izan behar du kontratu honen gaiarekin, eta haien erakundeak kontratua burutzeko behar beste giza baliabide eta baliabide material eduki behar ditu.

18. PROPOSAMENAK AURKEZTEA

Kontratazio honen espedientea, bai eta horrekin batera doan dokumentazio teknikoa ere, honako lekuan, ordutegian eta epean aztertu ahal izango da:

LEKUA: BERH@Z BULEGOA. Ertzilla kalea 6-8 48370 BERMEO

ORDUAK: Astelehenetik barikura 08:30-14:30. Martitzenatan eta eguenatan 16:30 – 19:00. Larunbatetan 10:00 – 13:00. *Udan arratsaldeetan itxita egongo da bulegoa.

EPEA: 26 egunetan iragarkia argitaratu eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

Lehiatzaileek bi kartazal (A eta B) aurkeztu beharko dituzte itxita. “A” kartazalaren azpititulua hau izango da: “KONTRATATZEKO GAITASUNA ETA KAUDIMENA”. Hona hemen “A” kartazalean aurkeztu beharreko agiriak:



a) Lehiatzailearen edo haren ordezkariaren nortasun-agiriaren fotokopia, eta horrez gain, beste pertsona edo erakunde baten izenean badihardu, notario-ahalordea.

b) Lehiatzailea persona juridikoa izanez gero:

- Dagokion Erregistro publikoan behar bezala erregistratutako eskritura edo eratze dokumentua, estatutuak edo sortze data.
- Administrazioarekin kontratatu ahal duela egiaztatzen duen eskritura edo ziurtagiria, proposamena sinatzen duenaren alde.
- Arduradunaren NAN.

c) Kontratatzeko debekurik ez duela aitortzea (II Eranskina).

d) Zerga-betebeharrak nahiz Gizarte Segurantzakoak betetzen dituela kreditatzen dituzten ziurtagiriak.

e) Ekonomi Jardueren gaineko Zergan, kontratuaren gaiari dagokion epigrafean hain zuzen ere, alta eman diotela frogatzeko, lehiatzaileak alta-agiria aurkeztuko du, uneko ekitaldian bertan hartua badu, edo EJZren azken ordainagiria, gainerako kasuetan. Beti ere, zerga horren matrikulan bajarik hartu ez izanaren erantzukizunpeko adierazpena erantsiko du.

f) Indarreko empresa-sailkapenaren ziurtagiria: Lehiatzailea A taldeko 2 azpitaldean eta b kategorian, B taldeko 2 azpitaldean eta d kategorian, eta G taldeko 4 azpitaldean eta d kategorian sailkatu dagoela egiaztatzen dauan agiria. (A 2 b, B 2 d, G 4 d)

*Eusko Jaurlaritzako Kontratisten Erregistro Ofizialean edota Bizkaiko Foru Aldundiaren Lizitatzaileren Erregistroan izena eman badago, aipatutako dokumentazioaren ordezkari haurkeztu beharko da:

- g) Eusko Jaurlaritzako Kontratisten Erregistroan izena emanda dagoen indarreko egiaztagiria.
- h) Egiaztagirian jasotako datuak eta egoerak baliozkoak diren eta indarrean dauden zinpeko aitortpena (IV. Eranskina).

Jatorrizko agiriak edo kopiak aurkez daitezke. Kopiak aurkeztekotan, behin-betiko esleipena egin orduko, Administrazioak edo notarioak behar bezala kautotu edo egiaztatu behar ditu.

“B” kartazalaren azpititulua hau izango da: “DIRU-PROPOSAMENA”. Hona hemen “B” kartazalean aurkeztu beharreko agiriak:



- a) **Proposamen bakarra**, eskaintzaileak edo aurkezten duen pertsonak **sinatuta**, administrazio-klausula partikularren Pleguaren I **Eranskin gisa agertzen den ereduaren arabera** idatzita.
- b) Hala aurreikusten bada, B gutun-azal honetan proposamen ekonomikoaren ereduaren Eranskinak sartuko dira.
- c) Ez dira onartuko proposamen hauek:
- Kontraesanak, ez aipatzeak, akatsak edo zirriborroak dituztenak, Administrazioak eskaintza aintzat hartzeko funtsezkotzat jotzen duena argi ikustea eragozten badute.
 - Aztertutako eta onartutako dokumentazioarekin bat ez datozenak.
 - Eskaintzaren aurrekontua edo gehienezko tasa gainditzen dutenak.
 - Proposamenaren zenbatekoan akats argia dutenak.
 - Pleguaren I. Eranskin gisa ezarritako proposamen eredua nabarmen aldatzen dutenak.
 - Eskaintzailearentzat bideraezin egiten duten akatsak edo funtsik ez dituztenak.
- d) Letretan adierazitako eskaintza zenbakietan adierazitakoarekin bat ez badator, letretan adierazitako kopurua nagusituko da; dokumentazioa aztertu eta gero, arrazoizko irizpideak erabiliz, Kontratazio Mahaiak beste jarrera bat hartzen ez badu salbu.
- e) Eskaintza bakoitzak proposamen bakarra aurkeztu ahal izango du. Pleguan baimena ematen bada bakarrik, soluzio aldakorrek izan ahalko ditu; hortaz, eskaintza ekonomikoak ere ezberdinak izan ahalko dira.
- f) Dokumentazio Teknikoa : Eskaintzaileek orrialdeak zenbatuta dituen dossier bat aurkeztu behar izango dute, dagokion izenburuarekin. Hala, banan-banan jaso beharko dira lehiaketa esleitzeko baloratuko diren irizpideei buruzko alderdi oro.

19. EXEKUZIOAREN BALDINTZA BEREZIAK

Sektore Publikoaren Kontratuen 30/2007 Legearen 102 artikulua xedatutakoa jarraituz, kontratistak obra honetarako enplegatu beharreko langileria barria, langabezian egotea beharrezkoa izango da. Obra honetarako Enpleguko Institutu Nazionalan inskribatuta dagozan pertsonak kontratatu beharko dira eta pertsona horreek Bermeon edo Bermeo inguruan bizilekua izateari lehentasuna emongo jako.



20. AGIRIAK SAILKATZEA, ENPRESAK AUKERATZEA ETA PROPOSAMENAK IREKITZEA

Eskaintzak aurkezteko epea amaitu eta gero, hilabeteko epean gehienez Kontratazio Mahaiak epe eta modu egokian jasotako dokumentazioa ("A"kartazala) sailkatuko dau, eta, dokumentazio horretan akats materialak somatuz gero, hiru laneguneko epea emango deutso lehiatzaileari akatsa zuzen daian.

Aurkeztutako eskaintzak ("B"kartazala) jendaurrean irekiko dira Kontratazio Mahaiak erabakitako egunean, eta, "A" kartazalean egon ahal izan diran akatsak zuzendu eta gero. Telefonoz edo faxez emongo jake aurretiaz horren barri lehiatzaileei.

Ondoren, eta, hala badagokio, egoki diran txosten teknikoak egin eta gero, Kontratazio mahaiak esleipena egin behar dauan Kontratazio Organoari pasako deutso esleipen proposamena.

21. ESLEIPENA, FORMALIZAZIOA ETA GASTUAK

Behin-behineko esleipena gehienez bi hilabeteko epean egingo da proposamenak ireki eta biharamunetik kontatzen hasita. Behin-behineko erabakia lizitatzaileei jakinaraziko zaie . Horrez gain, web orrialdean edo BAOn publikatuko da.

Behin-behineko esleipenaren erabakiaren jakinarazpena jaso eta biharamunetik zenbatzen hasita 15 egun balioduneko epean, behin-behineko esleipenerako proposatuta dagoen lehiatzaileak honako hauek egin beharko ditu:

- a) Behin betiko bermea eta, egoki bada, berme osagarria jarri.
- b) Jendurreko zabalkunde ofizialean gastuak egin badira, aldizkari ofizial eta argitaraldi bakar bateko gastuak ordaindu.
- c) Administrazio honen bulegoetara etorri, proiektuaren zuinketa egiaztatzeko eta zuinketa-akta izenpetzeko.
- d) Azkenik, administrazio honen bulegoetara etorri, kontratua administrazio-agiri gisa formalizatuzeko. Kontratua 10 egun balioduneko epean formalizatuko da, behin-betiko esleipena jakinarazten den eguneko biharamunetik zenbatzen hasita.

Aurreko epea igarota, behin-betiko esleipena egingo da, hori web orrialdean publikatuko delarik. Kontratuaren prezioa 100.000 euro baino handiagoa izango balitz, behin-betiko esleipena BAOn ere publikatu beharko litzateke.



Obrak amaitutakoan harrera egiteko eta 205.2 artikuluan ezarritako eraginetarako, lege honetako 41. artikulua aipatzen duen kontratuko arduraduna etorriko da, izendatuta balego, edo hura ordezkatzeko duen administrazioak izendatutako fakultatibo bat, obren zuzendaritzaren ardura duen fakultatiboa eta kontratista bere fakultatiboarekin batera, nahi izanez gero.

Harrera egiten denetik aurrera hiru hilabeteko epean, egindako obren azken ziurtagiria onartu beharko du kontratazio organoak. Ziurtagiri hori kontratuaren likidazioaren kontura ordainduko zaio kontratistari.

Obrak egoera onean eta aurreikusitako preskripzioen arabera eginda badaude, administrazio kontratatzaileak izendatutako funtzionario teknikoak, haren ordezkari legez, hartutzat emango ditu, eta dagokion akta jasoko du. Orduan hasiko da berme epea.

Obrak ez daudenean hartzeko moduan, egoera hori jaso egingo da aktan, eta zuzendariak antzemandako akatsak zehaztu eta eman beharreko aginduak emango ditu, akatsok zuzentzeko epe eta guzti. Epe hori igarota kontratistak ez baditu konpondu, beste epe bat eman ahal izango zaio, luzaezina, edo kontratua bertan behera utzi.

Berme epea administrazio baldintza zehatzen orrietan ezarriko da, obraren izaera eta konplexutasuna kontuan hartuta, eta ezin izango da urtebete baino gutxiagokoa izan kasu berezietan ez bada.

Berme epea amaitu baino aurreko hamabost egunen barruan, obrako zuzendari fakultatiboak, ofizioz edo kontratistak eskatuta, obren egoerari buruzko txosten bat idatziko du. Txostena aldekoa izanez gero, kontratista erantzukizun guztietatik salbu geratuko da, hurrengo artikuluan zehaztutakotik izan ezik. Beraz, bermea itzuli edo ezabatuko da, kontratua likidatuko da eta, hala badagokio, zorretan dauden azken obligazioak ordainduko dira. Ordainketa hori hirurogei eguneko epean egin beharko da. Txostena ez balitz aldekoa eta antzemandako akatsak obra exekuzioko gabezien ondoriozkoak balira eta ez eraikitakoaren erabileraren ondoriozkoak, berme epearen barruan, eraikitakoa behar bezala konpontzeko eman beharreko aginduak emango lizkioke zuzendari fakultatiboak kontratistari. Agindu horiek betetzeko epe bat izango luke kontratistak, eta epe horretan obren kontserbazioaren arduradun izaten jarraituko luke, berme epea luzatzeagatik inolako zenbatekorik jasotzeko eskubiderik gabe.

Hala ere, iraupenak amaiera praktikorik ez daukan obretan, hala nola, emaitzarik eman ez duten zundaketetan eta prospekzioetan, edo izaeraren ondorioz kontserbazio hutsezko lanak baino gehiago behar dituztenetan, hala nola, dragatzeetan, ez da berme eperik eskatuko.

Harrera partziala egin ahal izango zaie epeka egin daitezkeen eta erabilera publikorako izango diren parteei, kontratuan ezarritakoaren arabera.



Kontratazio organoak, espedientean behar bezala arrazoitutako interes publikoko salbuespenezko arrazoiengatik beti, obren benetako okupazioa edo erabilera publikorako zerbitzuan ipintzea erabakiz gero, harrera ekintza formala egin barik badago ere, zirkunstantzia horiek egon daudenetik aurrera obren harrera ekintzaren eragin eta ondorio berberak izango ditu, eta arauz ezarritako termino berberetan.

Kontratazio-organoak egingo duen esleipenaren bitartez, kontratuak indar juridikoa hartuko du.

Esleipendunaren erruagatik kontratua formalizatu gabe geratzen bada, Administrazioak bertan behera utzi ahal izango du kontratua, interesduna entzun eta gero, eta kalte-galerak ordainduko dira.

22. KONTRATUA FORMALIZATZEARI ADMINISTRAZIOAK UKO EGITEA

Kontratazio organoak uko egiten badio deialdia egin ostean kontratu bat egiteari, edo esleipenerako prozedura berriz hastea erabakitzen badu, hautagaiei edo lehiatzaileei jakinaraziko die, eta Europako Batzordeari ere jakinaraziko dio erabaki hori kontratua *Europar Batasuneko Egunkari Ofizialean* argitaratu bada.

Kontratua egiteari uko egitea edo prozedura bertan behera uztea kontratazio organoak baino ezin dezake erabaki, behin-behineko esleipenaren aurretik. Kasu bietan hautagaiei edo lehiatzaileei izan dituzten gastuak konpentsatuko zaizkie, iragarkian edo baldintza-agirian jasotako moduan, edo Administrazioaren erantzukizuna arautzen duten printzipio orokorren arabera.

Espedientean behar bezala justifikatutako interes publikoko arrazoiengatik baino ezin izango zaio uko egin kontratu bat egiteari. Kasu horretan, ezin izango da xede berarekin beste lehiaketarik sustatu uko egite horren oinarria izan diren arrazoiek bere horretan dirauten bitartean.

Prozeduraren uko egitearen oinarria kontratua prestatzeko arauetan edo esleipen prozedura arautzekoetan konpon ezin litekeen arau-haustea izan beharko da, eta arrazoi hori dagoela justifikatu beharko da espedientean. Uko egiteak ez du eragotziko beste lehiaketa prozedura bat hastea berehala”.

III.- IZAERA, ERREGIMEN JURIDIKOA ETA JURISDIKZIO ESKUDUNA

23. IZAERA ETA ERREGIMEN JURIDIKOA

Baldintza-agiri honen arabera egin behar den kontratua administrazio-mailakoa izango da, eta kontratuan bertan zehazten ez den guztiari dagokionez, bereziki Sektore Publikoaren Kontratuen 30/2007 Legean ezarritako arauak bete beharko dira.



Horiez gainera, Herri Administrazioen Kontratuei buruzko Legearen Araudi Orokorrak, eta bai herri administrazioen kontratazioan erabili beharreko gainerakoak ere.

Administrazio-baldintza zehatzen agiri honen eta espedientearekin batera doan dokumentazio teknikoaren artean kontraesanak izanez gero, agiri honetan zehaztutakoa nagusituko da.

24. KONTRATAZIO ARLOKO ERREKURTSO BEREZIA

30/2007 Legearen 37. Artikuluko 2. atalean aipatzen diren erabakiak, harmonizatutako erregulazioaren mende dauden kontratuen esleipen prozeduretan hartzeko, subentzionatutako kontratuak, II. Eranskineko 17.etik 27. kategoriara arte sailkatuta dauden eta 206.000 euroko edo gehiagokoak diren zerbitzu kontratuak, eta hastapen-gastuen aurrekontua 500.000 eurokoa eta iraupen epea bost urte baino gehiagokoa duten zerbitzu publikoen kudeaketa kontratuak barne, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri baino lehen, artikuluko honetan arautzen den kontratazio arloko errekurtsu bereziaren mende egongo dira. 97. artikuluan arautzen den larrialdiko tramite bidezko esleipen prozeduretan ebatzitako ekintzetan ez da errekurtsu hau emango.

Errekurtsu bereziaren mende egon ahal izango dira behin-behineko esleipen akordioak, lehiaketa arautzen duten baldintza agiriak eta prestazioaren ezaugarriak ezartzen dituztenak, eta aurreko prozeduran hartutako tramite ekintzak, betiere azken horiek esleipenean zuzenean edo zeharka erabakitzen badute, prozedura jarraitzea eragozten badute edo defentsarik eza edo bidezko eskubideren edo interesen baten konpondu ezinezko galera eragiten badute.

Aurreko paragrafoan aurreikusitakoez aparte beste ekintza batzuei eragiten dieten tramitazio akatsak espedientea egitea dagokion organoari edo kontratazio organoari jakinarazi ahal izango diete interesdunek, zuzen dezaten, eta behin-behineko esleipen ekitaldia errekurritzerakoan interesdunek eragiten dieten irregulartasunak alegatu ahal izatearen kalterik gabe.

Errekurtsua beren bidezko eskubideetan edo interesetan kalteak jasan dituzten pertsona fisikoek eta juridikoek aurkeztu ahal izango dute, edo errekurtsuaren xedea diren erabakiengatik kaltetuak izan daitezkeenek eta, edozein kasutan, lehiatzaileek.

Autonomia erkidego bakoitzeko arauak ezartzen dutenaren kalterik gabe (eta edozein kasutan, administrazio bidea agortzen duten erabakiak emango dituen organo batek izan beharko du eskumen hori), errekurtsu berezia ebazteko eskumendunak izango dira: kontratazio organoa administrazio publiko baten kontratuak badira, edo erakunde kontratatzailea atxikita dagoen saileko, organoko, erakundeko edo organismoko burua edo haren zaintza daukana, horrek ez badauka administrazio publiko izaerarik. Azkeneko kasu horretan, erakunde kontratatzailea administrazio



batekin baino gehiagorekin lotuta dagoenean, kontrol edo partaidetza nagusia daukanari dagokion organoa izango da eskumenduna.

Kontratu subentzionatuei dagokienez, eskumena izango du subentzioa eman duen saileko, organoko, erakundeko edo organismoko titularrak, edo subentzioa eman duen erakundea atxikita dagoenekoak, horrek ez badauka administrazio publiko izaerarik. Sektore publikoko subjektu desberdinetako subentzioak dauden kasuetan, zenbateko handieneko subentzioa kontuan hartuta zehaztuko da eskumena eta, zenbateko berdinetan, lehenengo eman dena kontuan hartuta.

Kontrako berariazko zehaztapenetan izan ezik, kontratazio arloko errekurtsio berezia ebazteko eskumena kontratatze eskumenarekin batera eman dela ulertuko da. Hala ere, kalteen ondoriozko kalte-ordainak ezartzeko ahalmena ezin izango da eskuordetu, eta horren gainean, edozein kasutan, organo eskuordetzaileak ebatzi beharko du. Eragin horietarako, kalte-ordain bat onartzea bidezkotzat joz gero, espedientea organo eskuordetzaileari igorriko zaio, eta hark, aurretiaz eta berariaz eskumenak bereganatu beharrik gabe, dagokion errekurtsioaren gainean ebatziko du.

Kontratazio arloan errekurtsio berezia ezartzeko epea hamar lanegunekoa izango da, aurkaratutako ekintza jakinarazten edo argitaratzen den egunaren hurrengotik aurrera zenbatuta. Errekurritutako ekintza kontratuaren behin-behineko esleipena bada, epea zenbatuko da ekintza hori egunkari ofizial baten edo kontratazio organoaren kontratatzailearen eskakizunetan argitaratzen den egunaren biharamunetik aurrera, 135.4 artikuluan adierazitakoaren arabera.

Errekurtsio idazkia kontratazio organoaren erregistroan aurkeztu beharko da, edo errekurtsioaren gainean ebazteko eskumena daukan organoaren erregistroan. Idatzi horretako akatsak, hala badagokio, hiru laneguneko epean zuzendu beharko dira.

Kontratuaren esleipen prozedura 96. artikuluan aurreikusitako premiazko bidetik tramitatzen bada, errekurtsioa aurkezteko epea zazpi lanegunekoa izango da, eta akatsak konpontzekoa bi lanegunekoa.

Errekurritutako ekintza behin-behineko esleipena bada, kontratazio espedientearen tramitazioa bertan behera geratuko da errekurtsioa berariaz ebazten den arte, eta, beraz, ezin izango da behin betiko esleipenik egin ez kontratua egin. Hala ere, errekurtsioa enpresaburu batzuek, kopuru mugarik gabe, parte har dezaketen esparru akordio baten behin-behineko esleipen ekintza baten kontra ezarri bada, ebazpena emateko eskumena daukan organoak bertan behera geratzea altxatu ahal izango du errekurtsioa aurkeztu denetik bost lanegun igaro eta gero.

Errekurtsio bat aurkezten bada, horren berri emango zaie gainerako interesdunei, eta bost laneguneko epea emango zaie alegazioak aurkezteko. Era berean, espedientea tramitatu duen erakunde, organo edo zerbitzuari espedientea eskatuko zaio, eta hurrengo bi lanegunen barruan igorri beharko du dagokion txosten eta guzti. Lehiatzaileak, edozein kasutan, interesdunak izango dira errekurtsioen prozeduran.



Interesdunen alegazioak jaso ostean, edo alegazioak aurkezteko epea igaro ostean, eskumendun organoak hurrengo bost lanegunen barruan eman beharko du errekurtsorearen gaineko ebazpena, eta ebazpenaren berri interesdun guztiei eman beharko die. Edozein kasutan, errekurtsora jarri zenetik hogeit hamar lanegun igaro badira eta ez bada ebazpenaren berri eman, interesdunak ez onartuzat jo ahal izango du administrazioarekiko auzi-errekurtsora aurkezteko eraginetarako, berariazko ebazpena emateko betebeharraren kalterik gabe eta, hala badagokio, berariazko ebazpena ematen den bitartean, 7. atalean ezarritako bertan behera geratzea altxatu gabe.

Errekurtsorearen ebazpenak errekurtsora edo haren parte bat baietsiko ditu, edo formulatutako asmoak ezetsiko ditu, edo ez onartuzat adieraziko ditu, eta arrazoituta erabakiko ditu aurkeztutako kontu guztiak. Edozein kasutan, ebazpena bat etorriko da eskabidearekin eta, onartuz gero, esleipen prozeduran hartutako legez kanpoko erabakien deuseztapenaren gainean ebatziko du, lehiaketa iragarkian, gonbit iragarkian, baldintza-agirietan, kontratua edo lehiaketarekin edo esleipenarekin zerikusia daukan beste edozein dokumentu arautzeko baldintzetan jasotako ezaugarri tekniko, ekonomiko edo finantzario baztertzailak ezabatzea barne hartuta, baita ekintzen atzeraeraginaren gainean edo prozedurako arau-haustearen ondorioz kalteak jaso dituzten pertsonen kalte-ordaina ematearen gainean ere.

Errekurtsorearen ebazpenean erabakiko balitz kontratua beste lehiatzaile bati esleitzea, azkeneko horri hamar laneguneko epea emango zaio 135.4 artikuluko bigarren paragrafoan jasotakoa betetzeko.

Errekurtsorearen ebazpenaren aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsora baino ezin izango da aurkeztu, Administrazioarekiko Auzietarako Eskumenei buruzko uztailaren 13ko 29/1998 Legean ezarritakoaren arabera.

25. JURISDIKZIO ESKUDUNA

Kontratutik sortzen diren auziak Administrazioarekiko auzien jurisdikzioaren menpe egongo dira. Nolanahi ere, bi alderdiek nahi izanez gero, auziak arbitrajearen bidez konpondu daitezke, indarrean dagoen legerian zehaztutakoarekin bat etorritik.

Bermeon, 2009ko ekainaren 24an

