

**BERMEOKO UDALEKO SUTEEI ETA LAPURRETEI  
AURRE EGITEKO SISTEMEN MANTENU ZERBITZU  
KONTRATUA BALDINTZA TEKNIKOEN ORRIAK  
PROZEDURA IREKI BIDEZKO ESLEIPENA**

**Espediente zenbakia: 2009-05**

**1.- KONTRATUAREN HELBURUA**

Xedea: Kontratu honen helburu nagusia, Bermeoko Udaleko eraikin guztietan dauden suteei eta lapurretei aurre egiteko sistemen eraginkortasuna bermatzea da, beharrezko diren mantentze, errebisio, konponketa eta hornidurak eginez.

Modu hertsian: Kontratu honen helburuaren funtzioak, udaleko eraikinetan dauden suteei eta lapurretei aurre egiteko baliabide ezberdinen mantenu zerbitzuaren esleipena izango da, beti kontuan edukirik eskatzen den esleipen honek funtzio bi hauek eduki beharko dituela.

Alde batetik, gaur egun dauden suteei eta lapurretei aurre egiteko sistemen mantenu zerbitzua era egokian bermatzea izango da, hau da, era guztietako su-itxalgailuak, BIEs guztiak, sakagailuak eta suteen aurkako eta lapurreten aurkako alarma sistemak mantentzea eta erabiltzeko presta edukitzea.

Beste aldetik, lantokietan, beharrezko diren suteei eta lapurretei aurre egiteko baliabideen hornidura eta hauen mantenu zerbitzua bermatu beharko da.



## **2.- SUTEEI ETA LAPURRETEI AURRE EGITEKO BALIABIDE SISTEMEN BEREZITASUNAK UDALEKO ERAIKINETAN:**

Bermeoko Udalean dauden suteei eta lapurretei aurre egiteko sistemen mantenu zerbitzua era egokian bermatzeko, mantentze zerbitzu honen barruan, eskulana, beharrezko diren materialak, desplazamenduak eta funtzionamenduaren egiaztapenak egongo dira sartuta. Baita, asistentzi teknikoaren zerbitzua, 24 ordu egunean eta 365 egun urtean bermatu beharko da ere. Hau guztia lortzeko, baldintza plegu tekniko honetako 7. atalean azaldutako pausuak jarraituko dira.

Beraz hauek dira gaur egun mantentze zerbitzu honetan sartu beharreko baliabide guztiak, eraikin bakoitzeko:

### **2.1.-UDAL ARTXIBOA (ZUBIAUR TAR KEPA 26):**

✓ **Sute Alarma:** Central convencional Guardal CG-4084 de 4 zonas

- 1 Baterías de 12V 7Ah
- 17 Detectores iónicos y ópticos
- 2 Pulsadores de alarma manual
- 2 Sirenas interiores
- 1 Sirena exterior

✓ **Lapurretako Alarma:** Central de control Ademco Vista 25-SP

- 1 Teclado de control 6148-SP
- 1 Batería de 12V 7Ah
- 4 Detectores infrarrojos
- 1 Sirena interior
- 1 Sirena exterior

✓ **6 su-itzaigailu ABC 6KG**

✓ **2 BIE 45 mm**



## 2.2.- UDALETXEA (ARANA SABIN ENPARANTZA):

- ✓ **Sute alarma:** Central convencional Chacon ZDM-4 de 4 zonas

2	Baterías de 12V 7Ah
22	Detectores iónicos Kilsen KL-300
2	Detectores ópticos Hochiki
4	Pulsadores de alarma manual
3	Sirenas interiores
1	Sirena exterior Chacon

- ✓ **3 su-itzaigailu ABC 6 KG**

- ✓ **1 su-itzaigailu CO2 3KG**

- ✓ **1 su-itzaigailu CO2 5kg**

---

## 2.3.- LIBURUTEGIA (LAMERA Z/G):

- ✓ **Sute Alarma:** Central convencional Guardal CG de 6 zonas

2	Baterías de 12V 7Ah
1	Fuente de alimentación auxiliar
37	Detectores iónicos Apollo
2	Detectores termovelocimétricos Apollo
9	Pulsadores de alarma manual
5	Sirenas interiores
1	Sirena exterior

- ✓ **Lapurreta Alarma:** Central de control CADDX NX-8

1	Teclado de control
1	Batería de 12V 7Ah
3	Detectores mixtos (varios modelos)
2	Contactos magnéticos de superficie
1	Sirena interior
1	Sirena exterior
1	Marcador telefónico personal



- ✓ 8 su-itzaigailu ABC 6 KG
  
  - ✓ 3 su-itzaigailu ABC 3 KG
  
  - ✓ 6 su-itzaigailu CO2 3,5 KG
  
  - ✓ 4 BIE 45 mm
- 

#### **2.4.- UDAL BULEGOAK (INTXAUSTI 2):**

- ✓ **Sute Alarma:** Central convencional Ademco de 2 zonas
    - 2 Baterías de 12V 7Ah
    - 10 Detectores iónicos Morley
    - 4 Pulsadores de alarma manual
    - 4 Sirenas interiores
    - 1 Sirena exterior
  
  - ✓ **7 su-itzaigailu ABC 6 KG**
  
  - ✓ **2 su-itzaigailu CO2 5 KG**
  
  - ✓ **2 BIE 45 mm**
- 

#### **2.5.- BERHAZ BULEGOA (ERTZILLA 6):**

- ✓ **Sute Alarma:** Central convencional Kilsen NK-601
  - 2 Baterías de 12V 2Ah



- 10 Detectores iónicos System Sensor 2610-EC
- 2 Detectores termovelocimétricos Apollo
- 2 Sirenas interiores Notifier
- 1 Sirena exterior

✓ **Lapurreta Alarma:** Central de control C&K-238

- 1 Teclado de control de leds
- 1 Batería de 12V 7Ah
- 7 Detectores infrarrojos
- 1 Sirena exterior
- 1 Marcador telefónico

✓ **5 su-itzaigailu ABC 6 KG**

✓ **1 su-itzaigailu CO2 5 Kg**

---

**2.6.- MUSIKA ESKOLA (IRAKASKINTZA KALEA z/g):**

✓ **Sute Alarma:** Central Cerberus CZ10

- 1 Baterías de 12V 24Ah
- 51 Detectores iónicos F-716
- 2 Detectores térmicos D-716
- 8 Pulsadores de alerta manual
- 8 Sirenas interiores

✓ **Lapurreta Alarma:** Central de control CADDX NX-8

- 1 Teclado de control
- 1 Batería de 12V 7Ah
- 4 Detectores infrarrojos
- 1 Transmisor telefónico personal Cotel Carmen

✓ **17 su-itzaigailu ABC 6 KG**

✓ **4 BIE 45 mm**



## **2.7.- NESTOR BASTERRETXEA ARETOA (KASINO ERAIKINA):**

✓ **Sute Alarma:** Central convencional Bizkor M-92

2	Baterías de 12V 2Ah
2	Fuentes de alimentación auxiliar sin baterías
9	Detectores iónicos
2	Pulsadores de alerta manual
1	Sirena interior
1	Sirena exterior
1	Flash luminoso destellante

✓ **Lapurreta Alarma:** Central de control Napco Gemini P-800

1	Teclado de control
1	Batería de 12V 7Ah
1	Receptor vía radio Gemini
5	Detectores infrarrojos vía radio
1	Sirena exterior
1	Marcador telefónico personal Bentel B-Tel99

✓ **7 su-itzaigailu ABC 6 KG**

✓ **2 su-itzaigailu CO2 2 KG**

✓ **1 su-itzaigailu CO2 5 KG**

✓ **2 BIE 25 mm**

---

## **2.8.- LANBIDE HASTAPENA (ATALDE 8).**

✓ **Sute alarma:** Central convencional Bizkor de 4 zonas ZDM-4



- 2 Baterías de 12V 2Ah
- 1 Detector iónico
- 4 Detectores termovelocimétricos
- 1 Pulsador de alerta manual
- 3 Sirenas interiores

✓ **Lapurreta Alarma:** Central Napco 6 zonas

- 21 Detectores
- 1 Sirena interior
- 1 Sirena exterior
- 1 Bateria 12 v 2ah

✓ **14 su-itzaigailu ABC 6 KG**

✓ **3 su-itzaigailu CO2 5 KG**

---

## 2.9.- SAN FRANTZISKO HERRI ESKOLAK (ATALDE Z/G)

✓ **Lapurreta Alarma:** 3 Central de control Caddx NX-8

- 2 Teclados de control
- 1 Fuente de alimentación auxiliar
- 2 Baterías de 12V 7Ah
- 52 Detectores de varios modelos (26 en edificio A, 20 en edificio B y 6 en edificio C)
- 3 Sirenas interiores
- 2 Sirenas exteriores
- 1 Marcador telefónico personal Numis Scantronic

✓ **Sute Alarma:**

### Edificio A

- 1 Central convencional Bizkor M-91
- 2 Baterías de 12V 2Ah
- 7 Detectores ópticos Ademco
- 1 Sirena interior



1 Sirena exterior

**Edificio B**

1 Central convencional Bizkor M-91  
2 Baterías de 12V 2Ah  
7 Detectores ópticos Ademco  
1 Sirena interior  
1 Sirena exterior

✓ **43 su-itzaigailu ABC 6 KG**

✓ **2 su-itzaigailu ABC 9 KG**

✓ **3 su-itzaigailu CO2 5 KG**

---

**2.10.- EPA (ERRETEN LAMERA z/g):**

✓ **Sute Alarma:** Central convencional Guardal

2 Baterías de 12V 7Ah  
13 Detectores ópticos Ademco  
1 Pulsador de alerta manual  
1 Sirenas interior  
1 Sirena exterior

✓ **Lapurreta Alarma:** Central de control Ademco Vista 48-D

1 Teclado de control  
1 Batería de 12V 7Ah  
6 Detectores infrarrojos  
1 Sirena interior  
1 Sirena exterior

✓ **7 su-itzaigailu ABC 6 KG**

✓ **1 su-itzaigailu CO2 5Kg**





## 2.11.-BERUALA (ANDRA MARI 22):

✓ **Sute Alarma:** Central convencional Kilsen

- 2 Baterías de 12V 7Ah
- 6 Detectores ópticos Sistem Sensor
- 3 Pulsadores de alerta manual
- 3 Sirenas interiores
- 1 Sirena exterior

✓ **Lapurreta Alarma:** Central de control DSC Power-832

- 1 Teclado de control
- 1 Batería de 12V 7Ah
- 8 Detectores infrarrojos Fermax Optex FX-50
- 1 Sirena interior
- 1 Sirena exterior

✓ **3 su-itzaigailu ABC 6KG**

---

## 2.12.- FRONTOIA (PORTUKO KAIA z/g):

✓ **Sute Alarma:** Central de alarma marca GUARDAL

- 2 Baterías de 12V 7Ah
- 2 Detectores termovelocimétricos Guardal
- 1 Pulsador de alerta manual
- 1 Sirena interior
- 1 Sirena exterior

✓ **Lapurreta Alarma:** Central de control Guardal Optima XM6

- 1 Teclado de control
- 1 Batería de 12V 7Ah
- 1 Detector infrarrojo
- 1 Sirena exterior
- 1 marcador telefónico



- ✓ 4 su-itzaigailu ABC 6 KG
  - ✓ 1 su-itzaigailu CO2 5 KG
  - ✓ 2 BIE 45 mm
- 

### 2.13.- KIROLDEGIA (ARENE AUZOA z/g):

- ✓ **Sute Alarma:** Central convencional Guardal
    - 2 Baterías de 12V 7Ah
    - 11 Detectores termovelocimétricos Apollo
    - 12 Detectores ópticos Apollo
    - 1 Detector térmico de intemperie Fenwall
    - 19 Pulsadores de alerta manual
    - 2 Sirenas interiores
    - 1 Sirena exterior
  - ✓ **Lapurreta Alarma:** Central de control C&k 2316
    - 1 Teclado de control numérico
    - 1 Batería de 12V 7Ah
    - 14 Detectores infrarrojos
    - 1 Sirena interior
    - 1 Sirena exterior
    - 1 Transmisor telefónico personal AVX-1
  - ✓ 38 su-itzaigailu ABC 6 KG
  - ✓ 1 su-itzaigailu automatiko ABC 9 KG
  - ✓ 2 su-itzaigailu CO2 5 KG
  - ✓ 12 BIE 25mm
-

#### **2.14.- HIZKUNTZA ESKOLA (ZUBIAUR TAR KEPA KALEA):**

- ✓ **Lapurreta Alarma:** Central NETWORKX Caddex
    - 1 Teclado de control alfanumérico
    - 1 Batería de 12V 7Ah
    - 17 Detectores infrarrojos
    - 1 Sirena exterior
  
  - ✓ **31 su-itzaigailu ABC 6kg**
  
  - ✓ **2 su-itzaigailu CO2 5kg**
  
  - ✓ **3 su-itzaigailu CO2 2kg**
- 

#### **2.15.- BAKE EPAITEGIA (ASKATASUN BIDEA 27):**

- ✓ **Lapurreta Alarma:** Central de control Napco Gemini P-800
    - 1 Teclado de control
    - 1 Batería de 12V 7Ah
    - 1 Receptor vía radio Napco Gemini
    - 4 Detectores infrarrojos vía radio
    - 1 Sirena interior
    - 1 Sirena exterior
    - 1 Marcador telefónico personal Bentel
  
  - ✓ **4 su-itzaigailu ABC 6KG**
  
  - ✓ **1 su-itzaigailu CO2 5KG**
- 

#### **2.16.- BEHARGINTZA- (ZUBIAUR TAR KEPA 26):**

- ✓ **Sute Alarma:** Central convencional Pass 1200



- 2 Baterías de 12V 2Ah
- 20 Detectores de varios modelos
- 3 Pulsadores de alerta manual
- 1 Sirena interior
- 1 Sirena exterior

✓ **Lapurretako Alarma:** Central de control Ademco Vista 25-SP

- 1 Teclado de control numérico
- 1 Batería de 12V 7Ah
- 4 Detectores infrarrojos
- 1 Sirena interior
- 1 Sirena exterior
- 1 Marcador telefónico

✓ **12 su-itzaigailu ABC 6kg**

✓ **2 su-itzaigailu CO2 5kg**

✓ **2 BIE 25 mm**

---

**2.17.- AZOKAKO ERAIKINA ETA PARKING- (ZUBIAUR TAR KEPA 26):**

✓ **Sute Alarma:** Central convencional JRF-FOC 2/10

- 1 Baterías de 12V 2Ah
- 40 Detectores iónicos y térmicos
- 2 Pulsadores de alarma manual
- 2 Sirenas interiores
- 1 Sirena exterior

✓ **16 su-itzaigailu ABC 6KG**

✓ **10 BIE 45 mm**

---



## 2.18. EUSKALGUNEA

- ✓ **Lapurreta Alarma:** Central Kyo 8 zonas, 4particiones, sin teclado bidireccional.

1 Teclado para Kyo Academy 40 omnia880-840  
5 detectores de robo infrarojo FX-50QZ  
1 sirena exterior

- ✓ **3 su-itzaigailu ABC 6KG**
  - ✓ **1 su-itzaigailu CO2 2KG**
- 

## 2.19.HAUR ESKOLA (BENITO BARRUETA Z/G)

- ✓ **Lapurreta Alarma:** Central de robo bidireccional 32 zonas + teclado
  - 1 modulo de ampliación supervisado de 6 zonas de entrada
  - 16 detectores infrarojos
  - 1 sirena exterior

- ✓ **Sute Alarma:** Central
  - 3 pulsadores de alarma
  - 19 detectores ópticos
  - 1 sirena de incendio exterior
  - 1 sirena interior

- ✓ **11su-itzaigailu ABC 6KG**
  - ✓ **2 su-itzaigailu CO2 2KG**
- 

## 2.20 BALEONTZIA (PORTUKO KAIA Z/G):

- ✓ **Lapurreta Alarma:** Central de intrusión DSC PC 1565

1 Bateria 7A/H  
4 detectores  
1 Sirena exterior XPRO



- 1 sirena interior
- 1 Caja ELDON VCP 430
- 1 Caja de superficie de 4 elementos
- 1 Transmisor telefónico B-TEL
- 1 Transmisor GSM XTRALINK v 5.0

- ✓ **Sute Alarma:** Central 4 zonas de detección y extinción incendios para marina mod. Stella

- 2 Baterías de 7 A/H
- 1 sirena interior Bentel
- 1 sirena exterior XPRO de fuego
- 2 pulsadores de alarma vision
- 4 detectores velocimétricos Apollo S-60 Marina
- 5 detectores iónicos Apollo S-60 Marina
- 4 botellas HFC-227 ea de 64 kg
- 1 caja Eldon VCP-540
- 1 Fuente de alimentación sin caja 24 v 3º
- 1 Letrero de extinción disparada

- ✓ **2 su-itzaigailu ABC 6KG**
- ✓ **4 su-itzaigailu co2 2KG**

---

## 2.21. GIZARTE ETA KULTURA ETXEA

- ✓ **Sute Alarma:** Central de incendio
  - 70 Detectores de incendio
  - 6 sirenas interiores y exteriores
  - 7 pulsadores
- ✓ **Lapurreta Alarma:** Central de robo
  - 9 Detectores de robo 360º
- ✓ **19 su-itzaigailu ABC 6 kg**
- ✓ **1 su-itzaigailu CO2**
- ✓ **6 BIE 45 mm**



**2.22. HERRI BABESA (ATALDE Z/G):**

- ✓ 21 su-itzaigailu ABC 6 KG
  - ✓ 1 su-itzaigailu ABC 9 KG
  - ✓ 1 su-itzaigailu ABC 12 KG
  - ✓ 2 su-itzaigailu CO2 5KG
- 

**2.23. UDAL BILTEGIA ETA UDAL KAMIOIAK- LANDABASO INDUSTRIALDEA Z/G**

- ✓ 12 su-itzaigailu ABC 6KG
  - ✓ 2 su-itzaigailu CO2 5KG
  - ✓ 7 su-itzaigailu ABC 1 kg
  - ✓ 2 su-itzaigailu ABC 12 kg
- 

**2. 24. SASTAR BATZE ZERBITZUA-**

- ✓ 2 su-itzaigailu ABC 6KG
  - ✓ 2 su-itzaigailu ABC 9KG KAMIOIAK
  - ✓ 1 su-itzaigailua CO2 3,5 KG
- 

**2.25. FUTBOL ZELAIA**

- ✓ 13 su-itzaigailu ABC 6KG



- ✓ 2 su-itzaigailu CO2 2KG
- 

## 2.26. UDALTZAINGOA

- ✓ 13 su-itzaigailu ABC 6KG
  - ✓ 4 su-itzaigailu ABC 9KG
- 

## 2.27. ITSUKI IRRATIA

- ✓ 2 su-itzaigailu CO2 5 kg
  - ✓ 2 su-itzaigailu ABC 6kg
- 

## 2.28 ESTACIONES DE BOMBEO

- ✓ 5 su itzaigailu 6 kg
- ✓ 4 su-itzaigailu CO2 5kg





### **3. BEHARREZKO DIREN SUTEEI ETA LAPURRETEI AURRE EGITEKO BALIABIDE BERRIEI BURUZ.**

Udal eraikinetan ezarri beharko diren suteei eta lapurretei aurre egiteko baliabide ezberdinen instalazioak, ordezkapenak edota gehiketak, kontratu honen barruan sartzen dira.

Mantentze lanen ondorioz elementu berri bat ipini behar bada, mantentze lanen barruan aurkitukoa da elementu berri horren horniketa, instalazioa, ordezkapena edo gehiketa, beraz, ez da elementu berri bat bezala hartu behar baizik eta funtzionamendu egokirako aldatu beharreko elementuak, eta horren ondorioz mantentze kontratu honen barruan egongo dira.

Inoiz, mantentze lanen barruan elementuren bat aldatu beharra badagoen, adibidez, alarma sistema baten kontrolatzaile orokorra aldatu beharra gertatzen bada, eskaintzen diren ekipoen informazio zabala aurkeztuko du kontratistak, batez ere elementuen ezaugarri teknikoak agertuz, kalitate ziurtagiriak eta homologazio ziurtagiriak.

Kasu guztietan, dagoeneko instalatuta dauden ekipoen kalitate bereko edo altuagoko ekipoen hornituko dute kontratistak eta elementu guzti horiek kontratu honen barruan egongo dira. Bestek beste:

**SU-ITZALGAILUAK eta BIE BARRIAK INSTALATU EDOTA ZAHARRAK ORDEZKATU.**

- su-itxalgailuak ABC 6kg
- su-itxalgailuak AFFF 6kg
- su-itxalgailuak CO2 3,5kg
- su-itxalgailuak CO2 5kg
- BIE 25 mm
- BIE 45 mm



## ALARMA SISTEMEN INSTALAZIOA ETA MATXURAK DIRALA ETA, ALDATU BEHARREKO PIEZAK:

- Detekzio sistemaren zentrala
- Detektagailu fototermikoak
- Detektagailu ionikoak
- Detektagailu optikoak
- Detektagailu termobelozimetroak
- Sakagailuak edo bere kristalak
- BIEsak edo bere kristalak
- Barneko eta kanpoko Sirenak.
- Sensoreak, magnetotermikoak eta mangerak
- Bateriak, baseak eta releak

Baita bestelako edozein pieza edota materiala, kontratu honen xedea betetzen dela bermatzeko, hau da, legediak exijitutakoa betetzen dala eta sistema guztiak funtzionamenduan mantentzen direla bermatzeko.

Elementu guzti hauen ikuskatzeak, puntuan jartzeak eta errekaratzeko zerbitzuak, lizitazio prezioaren barnean sartuko dira, baita, langileen desplazamenduak, kilometrajeak, instalakuntza, beharrezko materiala, esku lana eta gainontzeko gastuak eta BEZ barne, ere.

#### **4.- KONTRATISTAK EGIN BEHARREKO GUTXIENKO LANAK.**

##### **4.1. Suteei aurre egiteko sistemaren mantentze-zerbitzua**

Suteei aurre egiteko sistemen mantentze-zerbitzua esleipen barruan sartuko dagoenez, sistema hauen mantentze-zerbitzua, azaroaren 5eko, 1942/1993ko Errege Dekretuak adierazten duen arabera mantentze-zerbitzua izan beharko da.

Bermeoko Udalari edo Kirol Patronatuari eragozpenik gutxien egingo dien ordutegian lana burutzeko konpromisoa hartuko du enpresak.

Langileen joan-etorrien gastuak eta kontratatutako zerbitzuaren ohiko burutzapenean gerta daitekeenak ere, enpresaren kontura izango dira.

Suteei aurre egiteko ekipoa behar den moduan edukitzeko eta edonoiz erabiltzeko erantzukizuna hartuko du enpresak, baina ez du erantzukizunik hartuko baliabideak txarto erabiltzen bada edo tratu desegokia ematen bazaie.

##### **4.2.- Suteei aurre egiteko baliabide ezberdinen mantenu minimoa 1942/1993 ED arabera**

Bai lan arriskuei aurre egiteko legediak, bai kontratu honen baldintza pleguetan ezarritako epeetan, esleipendunak, mantenimendu lanak, legezko errebisioak eta kontratu honen barruko edozein motako lanak burutuko ditu. Lan horiek egin aurretik, Bermeoko Udaleko ARRISKU-Laneko Prebentzio Zerbitzuko teknikariagaz kontaktuan jarriko da, lan horreek non eta noiz burutuko diran adierazteko, bertan agertu eta lanak ikuskatu, zehaztu edota zuzentzeko, beharrezkoa bada.

Lanak burutu ondoren, esleipendunak egindako lanak zehazten dauan zerrenda agiria bidaliko deute ARRISKU-Laneko Prebentzio Zerbitzuko teknikariari,



honek harrera egin daian. Gutxiengo datuak: data, eraikinaren izen eta helbidea, eta egindako lanen azalpena eta kopuruak.

Esleipendunak bete beharreko mantenu zerbitzuko lanak puntu hauetan oinarrituko dira, gutxienez:

- **Su-itzalgailuak ikuskatzea:**

- ✓ Su-itzalgailuen pisua eta presioa aztertuko da.
- ✓ Presioko gas-botiladun hautsezko su-itzalgailuen kasuan, su-itzaltze tresnak egoera egokian dauden ikusiko da, baita pisua eta botilaren kanpoko itxura ere bai.
- ✓ Su-itzalgailuen atal mekanikoa, mangera eta gainontzeko atal guztiak bistaz ikuskatuko dira.
- ✓ Presio iraunkorreko hautsezko su-itzalgailu eroangarriak urtero ikuskatuko dira, baina ez dira ireki beharko, ikuskapenean irregulartasunen bat ikusi ez bada. Su-itzalgailua ireki bada, kontratistak zio hau azaltzen duen adierazpen sistema bat ezarriko du, aparailu horren barruko ikuskapena egin dela ziurtatzen duena.

- **BIEak ikuskatzea:**

- ✓ Tutu malgua edo mangera delakoa desmuntatu eta toki egokian frogatuko da.
- ✓ Ixteko sistemaren eta aho-piezaren funtzionamendu egokia ikuskatuko da, hartzen dituen posizio guztietan.
- ✓ Errakorren hermetikotasuna, eta tutu malguen eta itxiduren egoera aztertuko da.
- ✓ Manometroaren adierazlea ikuskatuko da, erreferentziako beste batekin (Patroia) alderatuz, tutu malguaren konexioko errakorrean atrakatuko dena.



Froga hidraulikoa edo puntuan jartzea, ekipo bakoitzaren datak kontuan izanik, gauzatu beharko du esleipendunak.

Goian aitatutako guztia, ikuskapenak egiten diren toki berean beteko den IKUSKATZE BOLETINEan jaso beharko du esleipendunak: zenbat kargatze edo puntuan ipintze egin diren, elementuen ezaugarriak, etab. Horren kopia bat utziko du bertan, edozein ikuskapenaren aurrean frogagiri modura aurkeztu ahal izateko eta beste kopia bat ARRISKU - Laneko Prebentzio Zerbitzuan. Era berean, ikuskatu den elementu bakoitzean pegatina bat jarri beharko du esleipendunak, ikuskapenaren data eta egoera zehaztuz, banakako egoera ezagutarazteko. Eranskailu horretako testuak euskaraz idatziko dira.

Ikuskapena egin eta udalaren adostasuna lortu eta gero, kontratu honen xede diren suteei aurre egiteko baliabide guztiak erabiltzeko baldintza egokian egongo ez balira, berehala aldatzeko konpromisoa hartuko du esleipendunak.

Su-itzalgailuak edo BIEsak erabiliko balira, esleipendunari oharra eman eta gero, **48 orduko** gehiengo epe barruan, berriro erabiltzeko moduan uzteko konpromisoa hartuko du, edota, berriro bete arte, su-itzalgailu berriak ekartzekoa.

Edozein kasutan, kontratu honen xedea mantentzeko lana bete ezean, sortu daitezken kalteen erantzulea izango da esleipenduna.



<b>SUTEEN DETEKZIO ETA ALARMEN SISTEMA AUTOMATIKOAK</b>	
<b>3 HILABETERO</b>	<p>Instalazioaren funtzionamenduaren egiaztatzea (horniduraren iturri bakoitzarekin). Osagai akasdunen aldaketa pilotuak, fusibleak, etab.</p> <p>Metagailuen mantenua (borneen garbiketa, ur destilatuen birjarpena, etab.)</p>
<b>URTERO</b>	<p>Instalazioaren egiaztatze integrala:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentralaren ekipoak eta osagarrien garbiketa.</li> <li>• Lotura hariztatuen edo soldatuen egiaztatzea</li> <li>• Releen doikuntza eta garbiketa.</li> <li>• Intentsitateen eta tentsioen erregulazioa.</li> <li>• Alarmen transmisiorako ekipoen egiaztatzea.</li> <li>• Instalazioaren azken proba, hornidura elektrikozko iturri bakoitzarekin.</li> </ul>

<b>SUTEEN ALARMARAKO ESKUZKO SISTEMAK</b>	
	<p>Instalazioaren funtzionamenduaren egiaztatzea (horniduraren iturri bakoitzarekin).</p>



<p style="text-align: center;"><b>3</b></p> <p><b>HILABETERO</b></p>	<p>Metagailuen mantenua (borneen garbiketa, ur destilatuen birjarpena, etab.)</p>
<p><b>URTERO</b></p>	<p>Instalazioaren egiaztatze integrala:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Osagaien garbiketa</li> <li>• Lotura hariztatuen edo soldatuen egiaztatzea</li> <li>• Instalazioaren azken proba, hornidura elektrikozko iturri bakoitzarekin.</li> </ul>

#### 4.6.- Su itzalgailuei dagokionez.

Bermeoko udalak su-itzalgailuak erabiltzeagatik, hau da, hustutako estintoreak errekaratzeko, kontratistarekin kontaktuan jarri eta honek, su-itzalgailuak jaso, errekaratu eta entregatuko dizkio administrazio honi, horretarako finkatutako epeen barruan eta ezelako kargu barik, baldintza pleguetan xedatu bezala.

Entrega orrietan kontratistak egindako lan guztiak agertu beharko dira, hauek barne.



## **5. LANEKO SEGURTASUN ETA OSASUN BALDINTZAK**

Enpresa esleipendunak **Laneko Arriskuen Prebentziorako Plana** eduki beharko du (abenduarien 12ko 54/2003 Legeak aldatu zuen Laneko Arriskuen Prebentziorako zehazkeraren 8ko 31/1995 Legeko 16. artikulua).

Enpresa esleipendunak Laneko Arriskuen Prebentzioko Legearekin bat etorrira, legeko 15. artikuluan jasotzen diren prebentzio-ekintzaren printzipioak bete beharko dira obra edo zerbitzua gauzatzekoan, hau da:

- Obra ordenatuta eta garbi edukitzea.
- Lanpostuen eta laneko eremuen kokalekuak aukeratzea, bertara sartzeko baldintzak kontuan hartuta, eta desplazamendu edo zirkulazio bideak edo eremuak zehaztea.
- Materialak manipulatzeko eta laguntzarako bitartekoak erabiltzea.
- Obra gauzatzeko behar diren instalazioak eta gailuak mantentzea, zerbitzuan jarri aurreko eta aldiroko kontrolak egitea, beharginen segurtasunari eta osasunari eragin ditzakeen akatsak zuzentzeko, hain zuzen ere.
- Materialak biltzeko eta gordetzeko lekuak mugatzea eta egokitzea, batez ere material edo substantzia arriskutsuak badira.
- Erabilitako material arriskutsuak batzea.
- Zaborrak eta obra-hondakinak biltzea eta deuseztatzea edo ateratzea.
- Lanei edo Laneko faseei dedikatu beharreko benetako lan-denbora obraren bilakaeraren arabera egokitzea.
- Kontratisten, azpi-kontratisten eta behargin autonomoen arteko lankidetzak.
- Obran edo obraren inguruetan egiten diren beste lanekiko edo jardueretikiko elkarrekintzak eta bateraezintasunak.

Laneko Arriskuen Prebentziorako Legeko 24. artikulua xedatzen ditun legez, enpresaburu nagusiak beraren jarduerari dagozkion eta beraren beharlekuan





egiten diren obretako edota zerbitzuetako enpresa kontratistek eta azpi-kontratistek prebentzio arautegia betetzen dutela zaintzeko betebeharra dauka.

Enpresa esleipendunak, beraz, urtarrilaren 30eko 171/2004 Errege Dekretuko 10.2 artikuluan ezarritako neurriak aplikatu beharko ditu. Hauxe dio ikuskatzeko betebeharraren inguruan "*Beharlekuan jarduera hasi baino arinago, kontratatutako obretarako eta zerbitzuetarako arriskuen ebaluazioa eta prebentzio jardueraren planifikazioa egin dutela idatziz egiaztatzeko eskatuko deutse enpresaburu nagusiak kontratistei eta azpikontratistei*". Eta 10.2 artikulua bigarren paragrafoak hauxe ezartzen du: "era berean, beharlekuan behar egingo duten pertsonen informazioa eta heziketa emateko duten obligazioa bete dutela idatziz egiaztatu dezaten ere eskatuko dizkie enpresaburuak enpresa horiei".

Enpresa esleipendunak, zerbitzua hasi baino arinago, beharlekuan lana egingo duten beharginen zerrenda aurkeztuko du, eta enpresa esleipenduneko prebentzio arduraduna be izendatuko du. Guzti hau Lan Arriskuen Prebentzio Kudeaketa Sistemaren 13. Prebentzio Prozeduran adierazten da eta bete beharrekoa izango da.

Enpresa esleipenduneko beharginek eskubidea edukiko dute aldira osasun azterketak egiteko, euren lanpostuko arriskuen arabera. Osasunaren zaintzea egokitzat joko da baldintza guzti hauek betetzen badira:

- Beharginak gai kimikoaren aurrean daukan esposizioa gaixotasun jakin batekin lotu baliteke edo osasunari eragiten badeutso.
- Gaixotasun hori edo kontrako eragin hori beharginak beraren lana egiten duten lan-baldintza jakinetan jazotzeko probabilitatea badago.
- Gaixotasun horren sintomak edo osasunerako eragin kaltegarriak detektatzeko ikerketa teknikak badaude, eta horrek langilearentzat arrisku txikia badauka.



**Istripuak ikertzea.** Enpresa esleipenduneko beharginek istripuren bat badute eta, ondorioz, lanerako egun bateko edo gehiagoko ezgaitasuna (bajea) badaukate, 24 orduren barruan horren gaineko informazio dokumentatua bidali beharko zaio ARRISKU – Laneko Prebentzio Zerbitzuari.

**Enpresa jardueren koordinazioan enpresa nagusiak, Bermeoko Udalak, dituen betebeharrak eta obligazioak:**

- Aurreikusitako neurriak betetzea, enpresa lehiakideei dagokionez.
- Enpresa kontratistek LAPko legeria betetzen dutela zaintzea.
- Enpresa kontratistek eta azpikontratistek kontratatutako obretako eta zerbitzuetako arriskuen ebaluazioa eta prebentzio jardueraren plangintza egin dutela egiaztatzeke exijitzea.
- Dagokien beharginek prestakuntza eta informazioa badutela egiaztatzeke exijitzea.
- Enpresa kontratistek dagozkien egiaztagirak eskatu behar dizkio azpikontratarari, gero enpresaburu nagusiari emateko, hain zuzen be.
- Koordinazio bitartekoak ezartzeko ekimena.
- Kontratistek eta azpikontratistek behar diren koordinazio bitarteko guztiak ezarri dituztela egiaztatzea.
- Prebentzio delegatuei edo beharginen ordezkariari obra- edo zerbitzu-prestazioko hitzarmenari edo kontratuari buruzko informazioa ematea.
- Aukeratutako koordinazio bitartekoei buruzko informazioa ematea beharginei.
- Izendatutako baliabideak edo pertsonak identifikatzeko erraztasunak ematea beharginei.
- Prebentzio delegatuei edo, bestela, beharginen ordezkariari kontsultak egitea laneko osasunean eragina dituzten enpresen parte hartzearen ondoriozko laneko antolakuntzari buruz.



**Enpresa nagusiko, hau da, Bermeoko Udaleko enpresaburu titularrak beraren lantokian jarduerak garatzen dituzten enpresaburuei eman behar dizkien informazioa:**

- Beharlekuan dauden arriskuei buruzko informazio eta jarraibide egokiak, bai enpresakok arrisku orokorreki buruzkoak bai beharrak egiten diren leku funtzionaleko arrisku bereziak.
- Arrisku horiei dagozkien prebentzio eta babes neurriak.
- Ezarri beharreko larrialdi neurriak.
- Ezarritako lan prozeduraren arabera eginkizunak egiteko betebeharra edo derrigortasuna.
- Eginkizuna egiteko laneko baimena edo eskumena lortzeko derrigortasunaren definizio zehatza.
- Kontratetarako segurtasun eta osasun arau orokorrak.

**Enpresa nagusiak, Bermeoko Udalak, kontrata betetzen duen enpresatik jaso behar duen informazioa:**

- Kontratak egin beharreko jarduerarekin lotutako arriskuen ebaluazioa.
- Prebentzio jardunaren planifikazioa, zaintzeko eta kontrolerako.
- Enpresa nagusiko beharginek horien arriskuen aurrean hartu beharreko prebentzio eta babes neurriak.
- Kontratako beharginen zerrenda, uneoro eguneratuta, beharginon laneko arriskuen prebentzioko prestaketa-egiaztagiriak eta egin behar dituzten lanekin bat datorren prestakuntza.



### Enpresa nagusiak (Bermeoko Udalak) eta kontratak elkarrekin egin beharreko jarduna:

Ingurukoi berezko arriskueta egin beharreko zereginen eragina eta balizko oihartzuna aztertzea, baita, halan bajagoko, neurriak elkarrekin prestatzeko beharizana be.

Ezarritako prebentzio-babes neurriak betetzen direla zaintzeko eta kontroletako bideak ipintzea; horretarako, hizketakide prestatuak izendatu eta batzar ohikoetarako programa bat eta batzar ezohikoak deitzeko bide arinak ezarri behar dira.

## **6. HIZKUNTZAREN TRATAMENDUA**

Bermeoko Udalean ezarrita dagoen Hizkuntza erabileraren planaren arabera, esleipen honetan eskatzen diren kanporako komunikazio orok euskaraz egon beharko dira. Honen barruan, sakagailuetan eta su-itzaigailuetan adierazten den guztia euskaraz egon beharko dira. Adibidez, sakagailuetan “Sua Dagoenean Apurtu” jarri beharko da.

## **7.- LANAK EGITEKO PROZEDURA.**

Bai lan arriskuei aurre egiteko legediak, bai kontratu honen baldintza pleguetan ezarritako epeetan, esleipendunak, mantentze lanak, legezko errebisioak eta kontratu honen barruko edozein motako lanak burutuko ditu. Lan horiek egin aurretik, Kontratista, Bermeoko Udaleko ARRISKU - Laneko Prebentzio Zerbitzuko teknikariarekin kontaktuan jarriko da, lan horiek non eta noiz burutuko diren adierazteko, bertan agertu eta lanak ikuskatu, zehaztu edota zuzentzeko, beharrezkoa bada.

Arriskuei aurre hartzeko sistemen mantentzea eta funtzionamendu baldintzei buruz, legediak finkatzen dituen errebisioetatik aparte, edozein matxura edota



hornidura egiteko Udalak eskatzen badu, eskaria jaso eta hurrengo egunetik hasita, **bi (2) laneguneko epearen barruan** burutu beharko du zerbitzua esleipendunak.

Lanak egiten dabiltzan bitartean, enpresa jardueren koordinazio bitartekoek edota prebentzio baliabideek, arrisku larriko eta berehalako kasuen aurrean, lanak geldiarazteko edo kontratatutako enpresako beharginak kentzeko proposatu daiteke **ARRISKU – Laneko Prebentzio Zerbitzuari**.

Lanak hasi ondoren, zerbitzuaren zuzendaritza teknikoa jakinaren gainean dagoela, izendutako enpresa jardueren koordinazio bitartekoek edota prebentzio baliabideek, egin beharreko lanerako, ondoen ikusten duten jarraipena egingo dute (egunerokoa, txanda bakoitzeko bat, asterokoa, etab.).

Agindutako lanak amaitu ostean, enpresa jardueren koordinazio bitartekoek baldintzak bete diren jakiteko azterketa egingo dute, baita segurtasun eta osasun baldintzak bete diren jakiteko ere, eta **ARRISKU – Laneko Prebentzio Zerbitzuari** antzemandako irregulartasunen berri emango dizkie.

Irregulartasunik antzeman ezker, 13. Laneko Arriskuen Prebentzio Prozedurako A Eranskinen Ikuskapen Orrian apuntatuko dira, eta Zuzendaritza Teknikoari kasuaren arabera dagozkion neurriak hartzeko proposatuko zaio, horren irregulartasunen eragilea edo jatorria kontratatzea izan delako. Eta horren artean, langileen prebentzio ekintzen ezak egon daitezke sartuta.

Sute eta lapurretei aurre egiteko baliabide orokorraren mantentze azterketen ondorioz, udalaren beharizan berriak hornitzeko, edota indarrean dagoen legeak ezarritako betebeharrak berriek aurre egiteko segurtasun sistema berriak hornitzeko, edota matxuratutako sistemak aldatzeko egoeren aurrean, kontratistak, prozedura honen hasierako pausuak jarraitu eta hornidura eta instalazioa burutuko ditu, kontratu honen zati direlako.



Lanak burutu ondoren, esleipendunak egindako lanak zehazten dituen zerrenda agiria bidaliko dio ARRISKU - Laneko Prebentzio Zerbitzuko teknikariari, honek harrera egin dezan. Gutxiengo datuak: data, eraikinaren izena eta helbidea, eta egindako lanen azalpena eta kopuruak. Baita aurkitu diran irregulartasunak ere, eta nola zuzendu diren.

**Kontratua hilabetero partzialki burutuko da.** Epe partzial bakoitzean, baldintza plegu honetan zehaztutako errebisioak, eta horren ondoriozko mantenimendu lan guztiak edota irregulartasunen zuzentze lanak burutuko dira, aurreko paragrafoetan azaldutako prozedura jarraituz.

Urtero egin beharreko errebisioak egiteko momentua, egutegia etabar, Udal Prebentzio Zerbitzuko teknikariaren onetsiagaz zehaztuko da, lan metodologia plana eta prozedura hau jarraituz.

Bermeon, 2008ko abenduaren 9an.

