

**BERMEOKO UDALEKO SUTEEI ETA LAPURRETEI
AURRE EGITEKO SISTEMEN MANTENU ZERBITZU
KONTRATUA BALDINTZA TEKNIKOEN ORRIAK
PROZEDURA IREKI BIDEZKO ESLEIPENA**

Espediente zenbakia: 2013-05

1.- KONTRATUAREN HELBURUA

Xedea: Kontratu honen helburu nagusia, Bermeoko Udaleko eraikin guztietan dauden **suteei eta lapurretei aurre egiteko sistemen eraginkortasuna bermatzea da**, beharrezko diren mantentze, errebisio, konponketa eta hornidurak eginez. Beraz, mantenu zerbitzu prebentiboa eta zuzentzailea izango da.

Modu hertsian: Kontratu honen helburuaren funtzioak, udaleko eraikinetan dauden suteei eta lapurretei aurre egiteko baliabide ezberdinen mantenu zerbitzua prebentibo eta zuzentzailearen esleipena izango da, beti kontuan edukirik eskatzen den esleipen honek funtzio bi hauek eduki beharko dituela:

1. Alde batetik, gaur egun dauden suteei eta lapurretei aurre egiteko sistemen mantenu zerbitzua era egokian bermatzea izango da, hau da, era guztietako **su-itxalgailuak, BIEs guztiak, detektagailuak, sakagailuak eta suteen aurkako eta lapurreten aurkako alarma sistemak mantentzea, alarmen komunikazioa Udaltzaingorekin bermatzea eta erabiltzeko prest edukitzea.**
2. Beste aldetik, lantokietan, **beharrezko diren suteei eta lapurretei aurre egiteko baliabideen hornidura eta hauen mantenu zerbitzua** bermatzea.



2.- SUTEEI ETA LAPURRETEI AURRE EGITEKO BALIABIDE SISTEMEN BEREZITASUNAK UDALEKO ERAIKINETAN:

Bermeoko Udalean dauden suteei eta lapurretei aurre egiteko sistemen mantenu zerbitzua era egokian bermatzeko, mantentze zerbitzu honen barruan, eskulana, beharrezko diren materialak, desplazamenduak eta funtzionamenduaren egiaztapenak egongo dira sartuta. Baita, asistentzi teknikoaren zerbitzua, **24 ordu egunean eta 365 egun urtean** bermatu beharko da ere. Hau guztia lortzeko, baldintza plegu tekniko honetako 6. atalean azaldutako pausuak jarraituko dira.

Beraz hauek dira gaur egun mantentze zerbitzu honetan sartu beharreko baliabide guztiak, eraikin bakoitzeko:

2.1. UDALETXEA (ARANA SABIN ENPARANTZA):

✓ **Sute alarma:** Central convencional Chacon ZDM-4 de 4 zonas

2	Baterías de 12V 7Ah
22	Detectores iónicos Pilsen KL-300
2	Detectores ópticos Hochiki
4	Pulsadores de alarma manual
1	Puerta RF con retenedor
3	Sirenas interiores
1	Sirena exterior Chacon

✓ **3 su-itxalgailu ABC 6 KG**

✓ **1 su-itxalgailu CO2 2KG**

✓ **6 su-itxalgailu AFFF 6kg**

2.2.- UDAL BULEGOAK (INTXAUSTI 2):

✓ **Sute Alarma:** Central convencional Ademco de 2 zonas



2	Baterías de 12V 7Ah
10	Detectores iónicos Morley
4	Pulsadores de alarma manual
4	Sirenas interiores
1	Sirena exterior

- ✓ **6 su-itzaigailu ABC 6 KG**
 - ✓ **2 su-itzaigailu CO2 5 KG**
 - ✓ **2 BIE 45 mm**
-

2.3.- BERHAZ BULEGOA (ERTZILLA 6):

- ✓ **Sute Alarma:** Central convencional Pilsen NK-601

2	Baterías de 12V 2Ah
10	Detectores iónicos System Sensor 2610-EC
2	Detectores termovelocimétricos Apollo
2	Sirenas interiores Notifier
1	Sirena exterior

- ✓ **Lapurreta Alarma:** Central de control C&K-238

1	Teclado de control de leds
1	Batería de 12V 7Ah
7	Detectores infrarrojos
1	Sirena exterior

- ✓ **4 su-itzaigailu ABC 6 Kg**
 - ✓ **1 su-itzaigailu CO2 5 Kg**
 - ✓ **1 su-itzaigailu CO2 2 Kg**
-

2.4. GIZARTE ETA KULTURA ETXEA (IRAKASKINTZA Z/G)

- ✓ **Sute Alarma:** Central de incendio NOTIFIER ID-50



80	Detectores de incendio analógicos
15	Detectores (kafe antzokia)
7	sirenas interiores y exteriores
9	pulsadores
6	puertas cortafuego con retenedores
1	Fuente de alimentación
1	Transmisor telefónico

✓ **Lapurreta Alarma:** Central de robo HONEYWELL 4140

4	Teclados
9	Detectores de robo 360º
1	Detector mixto
4	sirenas interiores

✓ **15 su-itzaigailu ABC 6 kg**

✓ **2 su-itzaigailu CO2 2 Kg**

✓ **6 BIE 25 mm**

2.5. MUSIKA ESKOLA (IRAKASKINTZA KALEA z/g):

✓ **Sute Alarma:** Central Cerberus CZ10

2	Baterías de 12V 24Ah
51	Detectores iónicos F-716
2	Detectores térmicos D-716
8	Pulsadores de alerta manual
8	Sirenas interiores

✓ **Lapurreta Alarma:** Central de control CADDX NX-8

1	Teclado de control
1	Batería de 12V 7Ah
4	Detectores infrarrojos
1	Transmisor telefónico

✓ **16 su-itzaigailu ABC 6 Kg**

✓ **1 su-itzaigailu AFFF 6 Kg**

✓ **4 BIE 45 mm**



2.6. BERUALA (ANDRA MARI 22):

✓ **Sute Alarma:** Central convencional Kilsen

2	Baterías de 12V 7Ah
6	Detectores ópticos Sistem Sensor
3	Pulsadores de alerta manual
3	Sirenas interiores
1	Sirena exterior

✓ **Lapurreta Alarma:** Central de control DSC Power-832

1	Teclado de control
1	Batería de 12V 7Ah
8	Detectores infrarrojos Fermax Optex FX-50
1	Sirena interior
1	Sirena exterior

✓ **3 su-itzaigailu ABC 6Kg**

2.7. LIBURUTEGIA (LAMERA Z/G):

✓ **Sute Alarma:** Central convencional Guardal CG de 6 zonas

1	Baterías de 12V 7Ah
1	Fuente de alimentación auxiliar
37	Detectores iónicos Apollo
2	Detectores termovelocimétricos Apollo
9	Pulsadores de alarma manual
5	Sirenas interiores
1	Sirena exterior

✓ **Lapurreta Alarma:** Central de control CADDX NX-8

1	Teclado de control
1	Batería de 12V 7Ah
3	Detectores mixtos (varios modelos)
2	Contactos magnéticos de superficie
1	Sirena interior
1	Sirena exterior



1 Marcador telefónico

- ✓ 9 su-itzaigailu ABC 6 KG
 - ✓ 2 su-itzaigailu ABC 3 KG
 - ✓ 4 su-itzaigailu AFFF 6 KG
 - ✓ 6 su-itzaigailu CO2 2 KG
 - ✓ 4 BIE 45 mm
-

2.8. FRONTOIA (PORTUKO KAIA z/g):

- ✓ **Sute Alarma:** Central de alarma marca GUARDAL
 - 2 Baterías de 12V 7Ah
 - 2 Detectores termovelocimétricos Guardal
 - 1 Pulsador de alerta manual
 - 1 Sirena interior
 - 1 Sirena exterior

 - ✓ **Lapurreta Alarma:** Central de control Guardal Optima XM6
 - 1 Teclado de control
 - 1 Batería de 12V 7Ah
 - 1 Detector infrarrojo
 - 1 Sirena exterior

 - ✓ 6 su-itzaigailu ABC 6 Kg
 - ✓ 1 su-itzaigailu CO2 5 Kg
 - ✓ 2 BIE 45 mm
-

2.9.- NESTOR BASTERRETXEA ARETOA (KASINO ERAIKINA):

- ✓ **Sute Alarma:** Central convencional Bizkor M-92
 - 1 Baterías de 12V 2Ah
 - 2 Fuentes de alimentación auxiliar sin baterías
 - 9 Detectores iónicos
 - 2 Pulsadores de alerta manual



- 1 Sirena interior
- 1 Sirena exterior
- 1 Flash luminoso destellante

✓ **Lapurreta Alarma:** Central de control Napco Gemini P-800

- 1 Teclado de control
- 1 Batería de 12V 7Ah
- 1 Receptor vía radio Gemini
- 5 Detectores infrarrojos vía radio
- 1 Sirena exterior
- 1 Marcador telefónico personal Bentel B-Tel99

✓ **7 su-itzaigailu ABC 6 Kg**

✓ **2 su-itzaigailu CO2 2 Kg**

✓ **1 su-itzaigailu CO2 5 Kg**

✓ **2 BIE 25 mm**

2.10.- LANBIDE HASTAPENA (ATALDE 8).

✓ **Sute alarma:** Central convencional Bizkor de 4 zonas ZDM-4

- 2 Baterías de 12V 2Ah
- 1 Detector iónico
- 4 Detectores termovelocimétricos
- 1 Pulsador de alerta manual
- 3 Sirenas interiores

✓ **Lapurreta Alarma:** Central Napco 6 zonas

- 21 Detectores
- 1 Sirena interior
- 1 Sirena exterior
- 1 Bateria 12 v 2ah

✓ **9 su-itzaigailu ABC 6 Kg**

✓ **5 su-itzaigailu AFFF 6 Kg**

✓ **3 su-itzaigailu CO2 5 Kg**



2.11.- SAN FRANTZISKO HERRI ESKOLAK (ATALDE Z/G)

1-2 ERAIKINA:

✓ **Lapurreta Alarma:** 1 Central de control Caddx NX-8

- 2 Teclados de control
- 1 Fuente de alimentación auxiliar
- 2 Baterías de 12V 7Ah
- 22 Detectores de varios modelos
- 2 Sirenas interiores
- 1 Sirenas exteriores
- 1 Marcador telefónico personal Numis Scantronic

✓ **19 su-itzaigailu ABC 6 Kg**

✓ **1 su-itzaigailu CO2 2 Kg**

3-4 ERAIKINA:

✓ **Lapurreta Alarma:** 1 Central de control Caddx NX-8

- 2 Teclados de control
- 1 Fuente de alimentación auxiliar
- 2 Baterías de 12V 7Ah
- 27 Detectores de varios modelos
- 1 Sirena interior
- 1 Sirena exterior
- 1 Marcador telefónico personal Numis Scantronic

✓ **20 su-itzaigailu ABC 6 Kg**

✓ **1 su-itzaigailu CO2 2 Kg**

ZUZENDARITZA:

✓ **Sute Alarma:** Central convencional Bizkor M-91



2	Baterías de 12V 2Ah
7	Detectores ópticos Ademco
1	Sirena interior
1	Sirena exterior

✓ **Lapurreta Alarma: BENTEL SECURITY**

4	Detectores de movimineto
---	--------------------------

✓ **3 su-itzaigailu ABC 6 Kg**

GURASOEN ELKARTEA (AMPA)

✓ **Sute Alarma: Central convencional Bizkor M-92**

1	Baterías de 12V 2Ah
7	Detectores ópticos Ademco
1	Sirena interior
1	Sirena exterior

✓ **Lapurreta Alarma: BENTEL SECURITY**

4	Detectores de movimineto
---	--------------------------

✓ **2 su-itzaigailu ABC 6 Kg**

HAUR HEZKUNTZA:

✓ **Sute Alarma: Central de incendio NOTIFIER-Honeywell. 16 zonas**

2	Detectores
6	Pulsadores
6	Sirenas

✓ **Lapurreta Alarma: Central Caddex Networx NX-8**

23	Detectores
----	------------



2	Sirenas
1	Marcador telefónico

- ✓ 7 su-itzaigailu ABC 6 Kg
- ✓ 3 su-itzaigailu CO2 5Kg

ESKOLATAKO GIMNASIOA:

- ✓ **Sute Alarma:** Central de incendio NOTIFIER-Honeywell. ID50 analogica.16 zonas

14	Detectores
2	Pulsadores
2	Sirenas interiores
1	Sirena exterior

- ✓ 8 su-itzaigailu ABC 6 Kg
- ✓ 1 su-itzaigailu CO2 6 Kg
- ✓ 2 BIE 25 mm

2.12. EUSKALGUNEA (ATALDE KALEA)

- ✓ **Lapurreta Alarma:** Central Kyo 8 zonas, 4particiones, sin teclado bidireccional.

1	Teclado para Kyo Academy 40 omnia880-840
5	detectores de robo infrarojo FX-50QZ
1	sirena exterior

- ✓ 3 su-itzaigailu AFFF 6KG
- ✓ 1 su-itzaigailu CO2 2KG

2.13 BEHARGINTZA- (ZUBIAUR TAR KEPA 26):



✓ **Sute Alarma:** Central Guardal Pass 1200

- 2 Baterías de 12V 2Ah
- 20 Detectores de varios modelos
- 3 Pulsadores de alerta manual
- 2 Sirena interior
- 1 Sirena exterior

✓ **Lapurretako Alarma:** Central de control Ademco Vista 25-SP

- 1 Teclado de control numérico
- 1 Batería de 12V 7Ah
- 4 Detectores infrarrojos
- 1 Sirena interior
- 1 Sirena exterior
- 1 Marcador telefónico

✓ **12 su-itzaigailu ABC 6kg**

✓ **2 su-itzaigailu CO2 5kg**

✓ **2 BIE 25 mm**

2.14.- AZOKAKO ERAIKINA (ZUBIAUR TAR KEPA 26):

✓ **5 su-itzaigailu ABC 6Kg**

✓ **2 BIE 45 mm**

2. 15. AZOKAKO PARKING (ZUBIAUR TAR KEPA 26)

✓ **Sute Alarma:** Central Guardal

- 8 Pulsadores de alarma
- 206 Detectores
- 22 Detectores interiores con señal lumínica en el exterior
- 4 Sirenas interiores con señal visual
- 2 Sirenas exteriores

✓ **Central Detección CO:** CO SENSOR 50 (CCO 1-4)



- ✓ 19 su-itzaigailu ABC 6KG
 - ✓ 1 su-itzaigailu AFFF 6KG
 - ✓ 4 su-itzaigailu CO2 2KG
 - ✓ 8 BIE 45 mm
-

2.16. UDAL ARTXIBOA (ZUBIAUR TAR KEPA 26):

- ✓ **Sute Alarma:** Central convencional Guardal CG-4084 de 4 zonas
 - 2 Baterías de 12V 7Ah
 - 18 Detectores iónicos y ópticos
 - 2 Pulsadores de alarma manual
 - 2 Sirenas interiores
 - 1 Sirena exterior
 - 1 Marcador telefónico.

 - ✓ **Lapurretako Alarma:** Central de control Ademco Vista 25-SP
 - 1 Teclado de control 6148-SP
 - 1 Batería de 12V 7Ah
 - 4 Detectores infrarrojos
 - 1 Sirena interior
 - 1 Sirena exterior

 - ✓ 6 su-itzaigailu ABC 6KG
 - ✓ 3 su-itzaigailu AFFF 6KG
 - ✓ 2 BIE 25 mm
-

2.17. ERROXAPE (ERRETEN LAMERA z/g):

- ✓ **Sute Alarma:** Central convencional Guardal
 - 2 Baterías de 12V 7Ah
 - 12 Detectores ópticos Ademco
 - 1 Pulsador de alerta manual



- 1 Sirenas interior
- 1 Sirena exterior

✓ **Lapurreta Alarma:** Central de control Ademco Vista 48-D

- 1 Teclado de control
- 1 Batería de 12V 7Ah
- 6 Detectores infrarrojos
- 1 Sirena interior
- 1 Sirena exterior

✓ **7 su-itzaigailu ABC 6 Kg**

✓ **1 su-itzaigailu CO2 5Kg**

2.18.- BAKE EPAITEGIA (ASKATASUN BIDEA 27):

✓ **Lapurreta Alarma:** Central de control Napco Gemini P-800

- 1 Teclado de control
- 1 Batería de 12V 7Ah
- 1 Receptor vía radio Napco Gemini
- 5 Detectores infrarrojos vía radio
- 1 Sirena interior
- 1 Sirena exterior
- 1 Marcador telefónico personal Bentel

✓ **4 su-itzaigailu ABC 6Kg**

✓ **1 su-itzaigailu CO2 5Kg**

2.19.- KIROLDEGIA (ARENE AUZOA z/g):

✓ **Sute Alarma:** Central convencional Guardal

- 2 Baterías de 12V 7Ah
- 11 Detectores termovelocimétricos Apollo



- 12 Detectores ópticos Apollo
- 1 Detector térmico de intemperie Fenwall
- 19 Pulsadores de alerta manual
- 2 Sirenas interiores
- 1 Sirena exterior

✓ **Lapurreta Alarma:** Central de control C&k 2316

- 1 Teclado de control numérico
- 1 Batería de 12V 7Ah
- 14 Detectores infrarrojos
- 1 Sirena interior
- 1 Sirena exterior
- 1 Transmisor telefónico personal AVX-1
- 1 Bombin para conexión alarma

- ✓ **30 su-itzaigailu ABC 6 Kg**
- ✓ **3 su-itzaigailu AFFF 6 Kg**
- ✓ **1 su-itzaigailu automatiko ABC 9 Kg**
- ✓ **8 su-itzaigailu CO2 5 Kg**
- ✓ **12 BIE 25mm**

2.20.- HIZKUNTZA ESKOLA (ZUBIAUR TAR KEPA KALEA):

✓ **Lapurreta Alarma:** Central NETWORKX Caddex NX-8

- 1 Teclado de control alfanumérico
- 1 Batería de 12V 7Ah
- 17 Detectores infrarrojos
- 1 Sirena exterior

- ✓ **24 su-itzaigailu ABC 6kg**
- ✓ **7 su-itzaigailu AFFF 6kg**
- ✓ **2 su-itzaigailu CO2 5kg**
- ✓ **3 su-itzaigailu CO2 2kg**



2.21. HAUR ESKOLA (BENITO BARRUETA Z/G)

✓ **Lapurreta Alarma:** Central de robo KYO

- 1 modulo de ampliación
- 16 detectores infrarrojos
- 1 sirena exterior

✓ **Sute Alarma:** Central Pass

- 4 pulsadores de alarma
- 32 detectores de fuego
- 1 sirena exterior
- 1 sirena interior
- 1 marcador telefónico

✓ **6 su-itzaigailu ABC 6KG**

✓ **5 su-itzaigailu AFFF 6KG**

✓ **2 su-itzaigailu CO2 2KG**

2.22. BALEONTZIA (PORTUKO KAIA Z/G):

✓ **Lapurreta Alarma:** Central DSC PC 560

- 1 Batería 7A/H
- 3 detectores
- 1 Sirena exterior XPRO
- 1 sirena interior
- 1 Transmisor telefónico B-TEL
- 1 Transmisor GSM XTRALINK v 5.0

✓ **Sute Alarma:** Central 4 zonas de detección y extinción incendios para marina mod. Stella

- 2 Baterías de 7 A/H
- 1 sirena interior Bentel
- 1 sirena exterior XPRO de fuego
- 2 pulsadores de alarma vision
- 12 detectores



- 4 botellas HFC-227 ea de 64 kg
- 1 Fuente de alimentación sin caja 24 v 3º
- 1 Letrero de extinción disparada

- ✓ 2 su-itzaigailu ABC 6KG
 - ✓ 4 su-itzaigailu co2 2KG
-

2.23. HERRI BABESA (ATALDE Z/G):

- ✓ 19 su-itzaigailu ABC 6 Kg
 - ✓ 2 su-itzaigailu ABC 9 Kg
 - ✓ 3 su-itzaigailu AFFF 6 Kg
 - ✓ 2 su-itzaigailu AFFF 2 Kg
 - ✓ 2 su-itzaigailu CO2 5Kg
 - ✓ 1 Botella de aire IWKA 7 litros
-

2.24. UDAL BILTEGIA ETA UDAL KAMIOIAK- (LANDABASO INDUSTRIALDEA Z/G)

- ✓ 5 su-itzaigailu ABC 1Kg
 - ✓ 4 su-itzaigailu ABC 3Kg
 - ✓ 9 su-itzaigailu ABC 6Kg
 - ✓ 5 su-itzaigailu ABC 9Kg
 - ✓ 2 su-itzaigailu CO2 2Kg
 - ✓ 1 su-itzaigailu CO2 3,5 Kg
 - ✓ 1 su-itzaigailu CO2 5Kg
-

2. 25. FUTBOL ZELAIA (MATXITXAKO Z/G)



- ✓ 11 su-itzaigailu ABC 6Kg
 - ✓ 4 su-itzaigailu AFFF 6 Kg
 - ✓ 2 su-itzaigailu CO2 2Kg
 - ✓ 1 su-itzaigailu CO2 5Kg
-

2.26. UDALTZAINGOA (INTXAUSTI, 2)

- ✓ 5 su-itzaigailu ABC 6Kg
 - ✓ 5 su-itzaigailu ABC 9Kg
 - ✓ 1 su-itzaigailu CO2 2 Kg
-

2.27. ITSUKI IRRATIA (TEODORO ANASAGASTI Z/G)

- ✓ 2 su-itzaigailu CO2 5 kg
 - ✓ 2 su-itzaigailu ABC 6kg
-

2.28. KALE GARBIKETA LOKALA. (AREIZA KALEA)

- ✓ 3 su itzaigailu 6 kg
-

2.29. TALAKO KANTINA (TALA Z/G)

- ✓ 1 su-itzaigailu ABC 6kg
-

2.30. ARRAUN ELKARTEA (MATXIKORTA KAIA Z/G)

- ✓ 1 su-itzaigailu ABC 6kg



3.- KONTRATISTAK BETE BEHARREKO GUTXIENEO BALDINTZAK.

Enpresa kontratista guztiak Ekonomia Garapen eta Lehiakortasun Sailarengatik Suteen kontrako babes instalazioak instalatzeko eta mantentzeko gaitutako enpresak izan beharko dira.

Helburu hau lortzeko gaitutako enpresa horiek gutxienez baliabide hauek eduki beharko dituzte:

- ✓ Teknikari bat su-itxalgailu eta BIEen mantenu zerbitzua betetzeko
- ✓ Teknikari bat sute eta lapurreta alarmen mantenu zerbitzua betetzeko

4.- KONTRATISTAK EGIN BEHARREKO GUTXIENEO LANAK.

4.1. Suteei aurre egiteko alarma sistemen mantentze-zerbitzua

Suteei aurre egiteko sistemen mantentze-zerbitzuaren esleipena, azaroaren 5eko, 1942/1993ko Errege Dekretuan oinarritutako mantentze-zerbitzu prebentiboa eta zuzentzailea eman beharko da eta beti ere suteei aurre egiteko baliabide guztien efikazia bermatuta egon beharko da.

Suteei aurre egiteko ekipoa behar den moduan edukitzeko eta edonoiz erabiltzeko erantzukizuna hartuko du enpresak, baina ez du erantzukizunik hartuko baliabideak txarto erabiltzen badira edo tratu desegokia ematen bazaie.

4.2.- Lapurretei aurre egiteko alarma sistemaren mantentze-zerbitzua

Lapurretei aurre egiteko udal eraikin bakoitzean dauden baliabide guztiak sutei aurre egiteko baliabide guztien bezala ikuskatuko eta mantenduko dira. Suteei aurre egiteko sistemak ikuskatzen eta mantentzen direnean lapurreta sistemak ere aldi berean ikuskatu eta mantendu beharko dira, beti ere baliabideen



funtzionamendu egokia bermatuta egon beharko da, kontuan edukiz mantentze zerbitzua prebentiboa eta zuzentzailea izan beharko dela.

Bermeoko Udaleko eraikinetako lapurreta eta alarma sistemak udaltzaingoarekin komunikatuta egon beharko dira une oro.

SUTEEN eta LAPURRETEN DETEKZIO ETA ALARMEN SISTEMA AUTOMATIKOAK	
3 HILABETERO	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Instalazioaren funtzionamenduaren egiaztatzea (horniduraren iturri bakoitzarekin). Osagai akasdunen aldaketa pilotuak, fusibleak, etab. ✓ Metagailuen mantenua (borneen garbiketa, ur destilatuen birjarpena, etab.)
URTERO	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Instalazioaren egiaztatze integrala: <ul style="list-style-type: none"> • Zentralaren ekipoa eta osagarrien garbiketa. • Lotura hariztatuen edo soldatuen egiaztatzea • Rele-en doikuntza eta garbiketa. • Intentsitateen eta tentsioen erregulazioa. • Alarmen transmisiorako ekipoen egiaztatzea. • Instalazioaren azken proba, hornidura elektrikozko iturri bakoitzarekin.



SUTEEN ALARMARAKO ESKUZKO SISTEMAK	
3 HILABETERO	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Instalazioaren funtzionamenduaren egiaztatzea (horniduraren iturri bakoitzarekin). ✓ Metagailuen mantenua (borneen garbiketa, ur destilatuen birjarpena, etab.)
URTERO	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Instalazioaren egiaztatze integrala: <ul style="list-style-type: none"> • Osagaien garbiketa • Lotura hariztatuen edo soldatuen egiaztatzea • Instalazioaren azken proba, hornidura elektrikozko iturri bakoitzarekin.

4.3. Suteei aurre egiteko baliabide ezberdinen mantenu minimoa 1942/1993 ED arabera

Bai lan arriskuei aurre egiteko legedian, bai kontratu honen baldintza pleguetan ezarritako epeetan, esleipendunak, mantenimendu lanak, legezko errebisioak eta kontratu honen barruko edozein motako lanak burutuko ditu. Baliabide guztiak ikuskatzen eta mantentzen direnean baliabide guztien ziurtagiriak bideratu beharko dira.

Esleipendunak bete beharreko mantenu zerbitzuko lanak puntu hauetan oinarrituko dira, gutxienez:



SU - ITZALGAILUAK IKUSKATZEA	
3 HILABETERO	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Eskura, seinalizatuta, eta egoera onean daudela ikuskatu. ✓ Su-itzalgailuen pisua eta presioa aztertuko da. ✓ Presioko gas-botiladun hautsezko su-itzalgailuen kasuan, su-itzaltze tresnak egoera egokian dauden ikusiko da, baita pisua eta botilaren kanpoko itxura ere bai. ✓ Su-itzalgailuen atal mekanikoa, mangera eta gainontzeko atal guztiak bistaz ikuskatuko dira.
URTERO	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Su-itzalgailuen pisua eta presioa aztertuko da. ✓ Presio iraunkorreko hautsezko su-itzalgailu eroangarriak urtero ikuskatuko dira, baina ez dira ireki behariko, ikuskapenean irregulartasunen bat ikusi ez bada. Su-itzalgailua ireki bada, kontratistak arrazoi hau azaltzen duen adierazpen sistema bat ezarriko du, aparailu horren barruko ikuskapena egin dela ziurtatzen duena.
5 URTERO	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Su-itzalgailuaren tinbratze dataren ostean (eta 3 aldiz gehienez) puntuan jarriko da ITC-MIE-AP5 <i>Reglamento de aparatos a presión sobre extintore de incendios</i> arabera.



UR HARTUNE EKIPATUAK IKUSKATZEA (BIE)	
3 HILABETERO	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Eskura, seinalizatuta, eta egoera onean daudela ikuskatu. ✓ Osagai guztien konprobazioa, mangera osoa bere osotasun guztian desmuntatu eta aho-piezaren funtzionamendu egokia egiaztatu hartzen dituen posizio guztietan. ✓ Ematen duen presioaren manometroaren adierazlea ikuskatuko da. ✓ Osagarri guztien garbiketa eta armairuetako ateen itxiera egokia dela ikuskatu.
URTERO	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Tutu malgua edo mangera delakoa desmuntatu eta toki egokian frogatuko da. ✓ Ixteko sistemaren eta aho-piezaren funtzionamendu egokia ikuskatuko da, hartzen dituen posizio guztietan. ✓ Errakorren hermetikotasuna, eta tutu malguen eta itxiduren egoera aztertuko da. ✓ Manometroaren adierazlea ikuskatuko da, erreferentziako beste batekin (Patroia) alderatuz, tutu malguaren konexioko errakorrean atrakatuko dena.
5 URTERO	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Tutua 15kg/cm² presio karga batera frogatu behar da



Suteei aurre egiteko baliabide guztien froga hidraulikoa edo puntuan jartzea, ekipo bakoitzaren epeak kontuan izanik, gauzatu beharko du esleipendunak.

5. BEHARREZKO DIREN SUTEEI ETA LAPURRETEI AURRE EGITEKO BALIABIDE BERRIEI BURUZ.

Udal eraikinetan ezarri beharko diren suteei eta lapurretei aurre egiteko baliabide ezberdinen instalazioak, ordezkapenak edota gehitzeak, kontratu honen barruan sartzen dira.

Mantentze lanen ondorioz elementu berri bat ipini behar bada, mantentze lanen barruan sartuko da elementu berri horren horniketa, instalazioa, ordezkapena edo gehitzea, beraz, ez da elementu berri bat bezala hartu behar baizik eta funtzionamendu egokirako aldatu beharreko elementuak, eta horren ondorioz mantentze kontratu honen barruan egongo dira.

Inoiz, mantentze lanen barruan elementuren bat aldatu beharra badagoen, adibidez, alarma sistema baten kontrolatzaile orokorra aldatu beharra gertatzen bada, aldatzen diren ekipoen informazio zabala aurkeztuko du kontratistak, batez ere, elementuen ezaugarri teknikoak aurkeztuz, kalitate ziurtagiriak, homologazio ziurtagiriak, etab. Hau oso garrantzitsua da suteei aurre egiteko baliabide guztien inbentarioa egunean mantentzeko.

Aldatzen diren elementuak, kasu guztietan, instalatuta dauden ekipoen kalitate bereko edo altuagoko elementuez hornitu beharko dute kontratistak eta elementu guzti horiek araudira egokituta egongo dira eta kontratu honen barruan sartuko dira. Besteak beste:

SU-ITZALGAILUAK eta UR HARTUNE EKIPATUA BARRIAK INSTALATU EDOTA ZAHARRAK ORDEZKATU:

- su-itzalgailuak ABC 6kg



- su-itzaigailuak AFFF 6kg
- su-itzaigailuak CO2 3,5kg
- su-itzaigailuak CO2 5kg
- su-itzaigailuak CO2 2kg
- BIE 25 mm
- BIE 45 mm

ALARMA SISTEMEN INSTALAZIOA ETA MATXURAK DIRALA ETA, ALDATU BEHARREKO PIEZAK:

- Lapurreta edo sute detekzio sistemaren zentrala
- Detektagailu fototermikoak
- Detektagailu ionikoak
- Detektagailu optikoak
- Detektagailu termobelozimetroak
- Mugimenduzko detektagailuak
- Sakagailuak edo bere kristalak
- BIEsak edo bere kristalak
- Barneko eta kanpoko sirenak.
- Sensoreak, magnetotermikoak eta magerak
- Bateriak, baseak eta releak
- Telefonozko alarma transmisoreak

Baita bestelako edozein pieza edota material kontratu honen xedea betetzeko, baliabideen sistemen funtzionamendua bermatzeko eta legediak exijitzen duena betetzeko, beti ere kontuan edukiz, mantentze zerbitzu prebentiboa eta zuzentzailea bermatuta egon beharko dela.

Elementu guzti hauen ikuskatzeak, puntuan jartzeak eta errekaratzeko zerbitzuak, lizitazio prezioaren barnean sartuko dira, baita, langileen



desplazamenduak, kilometrajeak, instalakuntza, beharrezko materiala, esku lana eta gainontzeko gastuak ere.

6. LANAK EGITEKO PROZEDURA.

Urtero egin beharreko errebisioak egiteko momentua, lanak burutzeko egutegia eta abar, Bermeoko Udaleko ARRISKU - laneko prebentzio zerbitzuko teknikariaren onetsiarekin kronograma bat zehaztuko da kontratu honen lan metodologia plana zehazteko.

Zehaztutako lan horiek egin aurretik, kontratistak, Udaleko laneko prebentzio zerbitzuko teknikariarekin kontaktuan jarriko da, lan horiek non eta noiz burutuko diren adierazteko, bertan agertu eta lanak ikuskatu ahal izateko, zehaztu edota zuzentzeko, beharrezkoa bada.

Lanak egiten dabiltzan bitartean arrisku larriko eta berehalako kasuen aurrean, lanak geldiarazteko edo kontratatutako enpresako beharginak kentzeko proposatu daiteke ARRISKU – Laneko Prebentzio Zerbitzuak.

Mantentze zerbitzuko Ikuskapenak egiten diren toki berean **egiaztatze agiria** bete beharko du esleipendunak: zenbat kargatze edo puntuan ipintze egin diren, elementuen ezaugarriak, etab. Horren kopia bat utziko du eraikinean bertan, edozein ikuskapenaren aurrean frogagiri modura aurkeztu ahal izateko eta beste kopia bat ARRISKU - Laneko Prebentzio Zerbitzuan.

Era berean, ikuskatu den elementu bakoitzean pegatina bat jarri beharko du esleipendunak, ikuskapenaren data eta egoera zehaztuz, baliabideen banakako egoera ezagutarazteko.



Agindutako lanak amaitu ostean irregulartasunik antzeman ezkerro ARRISKU – Laneko Prebentzio Zerbitzuari horien berri emango zaio eta dagozkion neurriak hartzeko proposatuko zaizkio.

Ikuskapena egin eta udalaren adostasuna lortu eta gero, kontratu honen xede diren suteei eta lapurretei aurre egiteko baliabide guztiak erabiltzeko baldintza egokian egongo ez balira, berehala aldatzeko konpromisoa hartuko du esleipendunak.

Su-itzalgailuak edo BIEak erabiliko balira, esleipendunari oharra eman eta gero, **24 orduko** gehiengo epe barruan, berriro erabiltzeko moduan uzteko konpromisoa hartuko du, edota, berriro bete arte, su-itzalgailu berriak ekartzekoa.

Edozein kasutan, kontratu honen xedea mantentzeko lana bete ezean, esleipenduna sortu daitezkeen kalteen erantzulea izango da.

Lanak burutzen direnean suteei eta lapurretei aurre egiteko baliabide guztien **hiru hileroko ziurtagiria** bidaliko da arrisku@bermeo.org helbide elektronikora. Gutxiengo datu hauekin: data, eraikinaren izena eta helbidea, eta baliabide guztien identifikazioa, osagaiak, kargak, fabrikazio datak eta kopuruak. Baita aurkitu diren irregulartasunak ere, eta nola zuzendu diren.

Bi ziurtagiri mota eskatuko dira hiru hileroko epearekin, bata, eraikin bakoitzeko **sute eta lapurreten sistemai buruzko ziurtagiria** eta bestea, eraikin horretan dauden **su-itzalgailu eta ur hartune ekipatuei (BIE) buruzko ziurtagiria**. Beti ere 2. puntuan adierazten diren lantokietako baliabideak kontuan edukita.

Sute eta lapurretei aurre egiteko baliabide orokorraren mantentze azterketen ondorioz, edota indarrean dagoen legeak ezarritako betebeharrak berriei aurre egiteko sistema berriak hornitzeko, edota matxuratutako sistemak aldatzeko egoeren aurrean, kontratistak, prozedura honen hasierako pausuak jarraitu ditu



eta hornidura eta instalazioa bermatuko ditu, kontratu honen zati direlako.

Baliabide berriren bat sartzen baldin bada derrigorrez komunikatu beharko da arrisku@bermeo.org eraikinetako baliabideen inbentarioa eguneratzeko.

Lan arriskuei aurre egiteko sistemen mantentzea eta funtzionamendu baldintzei buruz, legediak finkatzen dituen errebisioetatik aparte, edozein matxura edota hornidura egiteko Udalak eskatzen badu, eskaria jaso eta **24 ordu barruan** burutu beharko du zerbitzua esleipendunak.

Kontratua hileru partzialki burutuko da. Epe partzial bakoitzean, baldintza plegu honetan zehaztutako errebisioak, eta horren ondoriozko mantentze lan guztiak edota irregulartasunen zuzentze lanak eta beharrezko ziurtagiriak bideratuko dira.

Kontuan hartzekoak:

- ✓ Bermeoko Udalari eta Kirol Patronatuari eragozpen gutxien egingo dien ordutegian lana burutzeko konpromisoa hartuko du enpresak.
- ✓ Langileen joan-etorrien gastuak eta kontratatutako zerbitzuaren ohiko burutzapenean gerta daitekeenak ere, enpresaren kontura izango dira.
- ✓ Mantentze zerbitzua esleitzerakoan, enpresa jardueren koordinazio bitartekoek edota prebentzio baliabideek izendatu beharko dira eta Bermeoko Udalari komunikatu.



7. LANEKO SEGURTASUN ETA OSASUN BALDINTZAK

Enpresa esleipendunak Laneko Arriskuen Prebentzio Plana eduki beharko du indarrean (abenduarien 12ko 54/2003 Legeak aldatu zuen Laneko Arriskuen Prebentziorako zehazkeraren 8ko 31/1995 Legeko 16. artikulua).

Enpresa esleipendunak Laneko Arriskuen Prebentzioko Legearekin bat etorrira, legeko 15. artikuluan jasotzen diren prebentzio-ekintzaren printzipioak bete beharko ditu eta zerbitzua gauzatzekoan, hauek edukiko ditu kontuan:

- Obra ordenatuta eta garbi edukitzea.
- Lanpostuen eta laneko eremuen kokalekuak aukeratzea, bertara sartzeko baldintzak kontuan hartuta, eta desplazamendu edo zirkulazio bideak edo eremuak zehaztea.
- Materialak manipulatzeko eta laguntzarako bitartekoak erabiltzea.
- Obra gauzatzeko behar diren instalazioak eta gailuak mantentzea, zerbitzuan jarri aurreko eta aldiroko kontrolak egitea, beharginen segurtasunari eta osasunari eragin ditzakeen akatsak zuzentzeko, hain zuzen ere.
- Materialak biltzeko eta gordetzeko lekuak mugatzea eta egokitzea, batez ere material edo substantzia arriskutsuak badira.
- Erabilitako material arriskutsuak batzea.
- Zaborrak eta obra-hondakinak biltzea eta deuseztatzea edo ateratzea.
- Lanei edo laneko faseei dedikatu beharreko benetako lan-denbora obraren bilakaeraren arabera egokitzea.
- Kontratisten, azpi-kontratisten eta behargin autonomoen arteko lankidetzak.
- Obran edo obraren inguruetan egiten diren beste lanekiko edo jardueretikiko elkarrekintzak eta bateraezintasunak.

Laneko Arriskuen Prebentziorako Legeko 24. artikulua xedatzen ditun legez, enpresaburu nagusiak beraren jarduerari dagozkion eta beraren beharlekuan



egiten diren obretako edota zerbitzuetako enpresa kontratistek eta azpi-kontratistek prebentzio arautegia betetzen dutela zaintzeko betebeharra dauka.

Esleipendun enpresak ez baldin badu betetzen Lan arriskuen prebentziorako legediak eskatzen dituen ez da kontratatua izango.

8. HIZKUNTZAREN TRATAMENDUA

Bermeoko Udalean ezarrita dagoen Euskararen Erabilera Planaren arabera, esleipen honetan honako hizkuntza neurriak hartu beharko ditu esleipendunak:

- Esleipendunak ikuskapenak egin ostean beteko dituen ikuskatze buletinen kopiak euskaraz idatzita egon beharko dira, bai ikuskapena egiten duen lekuan bertan utziko duena, eta bai Arrisku, Laneko Prebentzio Zerbitzuaren esku utziko duena.
- Esleipendunak lana burutu ondoren, egindako lana zehazteko Arrisku- Laneko Prebentzio Zerbitzuari bidaliko dion zerrenda agiria euskaraz idatzita egon beharko da.
- Ikuskatuko diren elementuen banakako egoera ezagutarazteko jarriko den pegatina euskaraz egongo da eta idatziko den testua ere euskaraz idatzita egon beharko da.
- Funtzionamendu egokirako elementuak aldatu eta ordeztzen direnean edo mantentze lanen ondorioz, elementu berriak ipintzen direnean, elementu horiek idatzizko testurik badute, euskaraz idatzita egon beharko dute. Hau da, esleipen honetan eskatzen diren kanporako komunikazio orok euskaraz egon beharko dira. Honen barruan, edozein elementu aldatzean edo berria jartzean, suteei edo lapurretei aurre egiteko baliabide edo elementuetan: sakagailuetan,



su-itzalgailuetan eta abar adierazten den guztia euskaraz egon beharko da. Adibidez, sakagailuetan “Sua Dagoenean Apurtu” jarri beharko da.

- Kontratu honen barruko kanporako komunikazio elementuetako testuak euskara egokian idatzita egon beharko dira. Horretarako, esleipendunak laguntzarik behar badu, udalaren Euskara Sailera jo dezake.

9. ESLEIPEN IRIZPIDEAK.

Esleipen irizpideak hauek izango dira:

- a) **PREZIOA: 60 PUNTU**
- b) **ZERBITZUAN HOBKUNTZAK : 40 PUNTU**

a) PREZIOA:

Eskaintza bakoitzaren puntuaketa lortzen da, eskaintza baxuena eta baloratzen den eskaintzaren arteko zatiketarik sortzen den koefizientearekin, irizpidean eman daitezkeen puntuekin biderkatuz. Hau da:

[Ob/OI] x 60

Ob: eskaintza baxuena.

OI: baloratzen den eskaintza

60: prezioagatik eman daitezkeen puntuak gehienez.

b) ZERBITZUAN HOBKUNTZAK:

Esleipendunak mantentze zerbitzu honetan eman daitezkeen hobekuntzak planteatuko ditu eta honen gainean Administrazioak, zerbitzuan proposatzen diren hobekuntzen egokitasuna baloratuko du, bai legediari, bai funtzionamenduari dagozkionez.



Hobekuntzak hauek izan daitezke:

- Ur-hartune ekipatuak 45 mm-tik 25 mm-tara aldatzea. 15 puntu
- Alarma sirenak aldatzea SI 4-3 (6) motatara. 10 puntu
- Telefonozko transmisoreak jartzea eraikin guztietan. 10 puntu
- Eskolatako eraikinetako sistemen kontrol gunea bateratzea. 5 puntu

Bermeon, 2013ko apirilaren 20an.

