



AKTEA/19

BERMEOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU BATZARRA
(2024-05-30)

Batzarraren izaera:	Ez ohikoa
Deialdia	1. deialdia
Data:	2024-05-30 (Osteguna)
Lekua:	Irakaskintza kalea 14-16 (Gizarte eta Kultura Etxeko batzar gela)
Hasiera-ordua:	17:35
Amaiera-ordua:	17:43
Alkate-Presidentea:	NEMEH SHOMALY NADIA
Batzordekideak:	URIARTE ANASAGASTI VICTOR GABANTXO URIAGEREKA MIREN KARMELE CARUEZO UGALDE MAITE ORMAZA TARANTINO ARANTZA
Bertaratu ez direnak:	ETXEBARRIA TELLERIA ENDIKA ORTUZAR BUTRON XABIER
Idazkaria:	LEJARRAGA URIARTE JURDANA



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172

Data: 31/05/2024

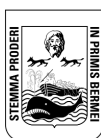
Lekua: Bermeon

Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



Aztergaiak

- 1.- Aurreko akta irakurri eta onestea: 2024-05-28 TGB (18)
- 2.- Batzarkideek gai zerrendako puntuetan interes pertsonalik edo familiarik daukaten adieraztea.
3. - 2024ko otsailaren 27ko Tokiko Gobernu Batzarreko erabakia zuzentzea: PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan 14.866.884-Y NAN zenbakidunaren eskaria ebaztea.
4. - 2024ko otsailaren 27ko Tokiko Gobernu Batzarreko erabakia zuzentzea: PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan 72.237.635-V NAN zenbakidunaren eskaria ebaztea.
5. - 2024ko otsailaren 27ko Tokiko Gobernu Batzarreko erabakia zuzentzea: PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan 72.242.250-D NAN zenbakidunaren eskaria ebaztea.
6. - 2024ko otsailaren 27ko Tokiko Gobernu Batzarreko erabakia zuzentzea: PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan 79.227.858-B NAN zenbakidunaren eskaria ebaztea.
7. - 2024ko otsailaren 27ko Tokiko Gobernu Batzarreko erabakia zuzentzea: PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan 30.557.076-N NAN zenbakidunaren eskaria ebaztea.
8. - 2024ko otsailaren 27ko Tokiko Gobernu Batzarreko erabakia zuzentzea: PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan 14.478.064-R NAN zenbakidunaren eskaria ebaztea.
9. - 2024ko otsailaren 27ko Tokiko Gobernu Batzarreko erabakia zuzentzea: PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan 78.868.460-B NAN zenbakidunaren eskaria ebaztea.
10. - 2024ko otsailaren 27ko Tokiko Gobernu Batzarreko erabakia zuzentzea: PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan 78.954.182-N NAN zenbakidunaren eskaria ebaztea.
11. - 2024ko otsailaren 27ko Tokiko Gobernu Batzarreko erabakia zuzentzea: PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan 72.246.438-B NAN zenbakidunaren eskaria ebaztea.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172

Fecha: 31/05/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5



12. - 2024ko otsailaren 27ko Tokiko Gobernu Batzarreko erabakia zuzentzea: PIIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan 30.687.876-B NAN zenbakidunaren eskaria ebaztea.

13. - 2024ko otsailaren 27ko Tokiko Gobernu Batzarreko erabakia zuzentzea: PIIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan 08.739.860-K NAN zenbakidunaren eskaria ebaztea.

14. - 2024ko otsailaren 27ko Tokiko Gobernu Batzarreko erabakia zuzentzea: PIIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan 14.789.543-Z NAN zenbakidunaren eskaria ebaztea.

15. - 2024ko otsailaren 27ko Tokiko Gobernu Batzarreko erabakia zuzentzea: PIIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan 30.664.888-T NAN zenbakidunaren eskaria ebaztea.

16. - 2024ko otsailaren 27ko Tokiko Gobernu Batzarreko erabakia zuzentzea: PIIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan 72.236.117-V NAN zenbakidunaren eskaria ebaztea.

17. - 2024ko otsailaren 27ko Tokiko Gobernu Batzarreko erabakia zuzentzea: PIIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan 30.695.318-R NAN zenbakidunaren eskaria ebaztea.

18. - 2024ko otsailaren 27ko Tokiko Gobernu Batzarreko erabakia zuzentzea: PIIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan 14.555.611-S NAN zenbakidunaren eskaria ebaztea.

19. - 2024ko otsailaren 27ko Tokiko Gobernu Batzarreko erabakia zuzentzea: PIIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan 14.833.415-W NAN zenbakidunaren eskaria ebaztea.

20. - 2024ko otsailaren 27ko Tokiko Gobernu Batzarreko erabakia zuzentzea: PIIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan 14.601.133-C NAN zenbakidunaren eskaria ebaztea.

21. - 2024ko otsailaren 27ko Tokiko Gobernu Batzarreko erabakia zuzentzea: PIIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan 72.251.322-L NAN zenbakidunaren eskaria ebaztea.

22. - 2024ko otsailaren 27ko Tokiko Gobernu Batzarreko erabakia zuzentzea: PIIIE



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidea: Erregistro nagusia



2022-2024 programako dirulaguntzen barruan 79.009.752-Z NAN zenbakidunaren eskaria ebaztea.

23. - 2024ko otsailaren 27ko Tokiko Gobernu Batzarreko erabakia zuzentzea: PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan 14.876.260-K NAN zenbakidunaren eskaria ebaztea.

24. - 2024ko otsailaren 27ko Tokiko Gobernu Batzarreko erabakia zuzentzea: PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan 30.683.534-Q NAN zenbakidunaren eskaria ebaztea.

25. - 2024ko otsailaren 27ko Tokiko Gobernu Batzarreko erabakia zuzentzea: PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan 14.957.056-H NAN zenbakidunaren eskaria ebaztea.

Alkateak, legezko kopuru nahikoa dagoela ikusita, batzarra hasi du eta Tokiko Gobernu Batzarreko kideek euren kargua onartu dute. Jarraian, deialdiko aztergaien zerrendan jasota dauden gaiei heldu diete. Eraitza honakoa izan da:

1.- AURREKO AKTA IRAKURRI ETA ONESTEA: 2024-05-28 TGB (18)

Bertaratutako batzarkideek 2024ko maiatzaren 28ko 18/2024 akta irakurrita, aho batez, onartzea erabaki dute.

2.- BATZARKIDEEK GAI ZERREDAKO PUNTUETAN INTERES PERTSONALIK EDO FAMILIAKORIK DAUKATEN ADIERAZTEA.

Batzarkideek gai zerrendako puntuetan interes pertsonalik edo familiarik ez daukatela adierazi dute.

3. - 2024KO OTSAILAREN 27KO TOKIKO GOBERNU BATZARREKO ERABAKIA ZUZENTZEA: PIIE 2022-2024 PROGRAMAKO DIRULAGUNTZEN BARRUAN 14.866.884-Y NAN ZENBAKIDUNAREN ESKARIA EBAZTEA.

Xedea



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoa egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidea: Erregistro nagusia



P.I.I.E 22-24 dirulaguntza programaren barnean, 14.866.884-Y NAN. zenbakidun pertsona interesdunak, kalteberetasun egoeran dagoen partikular moduan, dirulaguntza eskaeraren ebazpenaren zuzenketa.

Aurrekariak

Lehenengoa: 2023ko abenduaren 12an Bizkaiko Aldizkari Ofizialean PIIE 2022-2024 dirulaguntzaren programaren dirulaguntza deialdia argitaratu zen, hau guztia Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 eta Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 eta kalteberetasun ekonomikoan dauden partikularrentzako diru-laguntzak P.I.I.E 2022-2024 programa-esparruaren barruan.

Bigarrena: Dirulaguntza eskuratzeko, pertsona eskatzaileak eskaera inprimakia eta oinarrietan zehaztutako dokumentazio guztia aurkeztu beharko dute PIIE 2022-2024 programan parte hartzeko.

Hirugarrena: 2023ko abenduaren 22an, 14.866.884-Y NAN zenbakia duen pertsona interesatuak. Urrakortasun ekonomikoa duen pertsona gisa, eskabide-orria eta PIIE 2022-2024 programan parte hartzeko oinarrietan adierazitako dokumentazio guztia aurkeztu zituen.

Laugarrena: 2024ko otsailaren 6an, Bermeoko Udaleko hurbiltasun bulegoko arduradun teknikoak txostena eman zuen.

Bosgarrena: 2024ko otsailaren 8an, Bermeoko Udaleko arkitektoak txostena eman zuen.

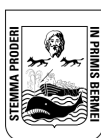
Seigarrena.- 2024ko otsailaren 13an, Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Zazpigarrena: 2024ko otsailaren 23an udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txostena eman zuen.

Zortzigarrena: 2024ko otsailaren 27an, Bermeoko Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak erabaki zuen NAN 14.866.884 Y interesdunaren eskaera onartzea, ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan.

Bederatzigarrena: 2024ko maitzaren 15an udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txosten berria eman zuen.

Hamargarrena: 2024ko maiatzaren 20an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172

Fecha: 31/05/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5



administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Hamaikagarrena: 2024ko maiatzaren 23an, Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak erabaki proposamena eman zuen.

Argudioak

Lehenengoa.- Erakunde arteko PIIE 22-24 planaren barruan, Bermeoko Udalak egoera ekonomiko larrian dauden jabe-elkarteei eta partikularrei zuzendutako dirulaguntzen prozedura gauzatzeko asmoa du, etxebizitza-eraikinak birgaitzeko jarduketak egiteko.

Behar diren egiaztapenak egin ondoren, udal zerbitzu teknikoek ikusi dute dirulaguntza emateko erabakian 30. eta 33. artikuluetan aurreikusitako xedapen batzuk zehaztea falta dela. Besteak beste, dirulaguntzen oinarri diren jarduerak, ekitaldiaren banaketa, obrak egiteko epea (30. artikulua) eta dirulaguntzak emateko ebazpenen publizitateari buruzko atalak (33. atala). Gainerakoan, akordioan zuzendu egin behar dira erabakiaren oinarri diren txostenak; izan ere, besteak beste, 30. artikuluan argi adierazten den bezala, erabakia pertsona teknikoaren eta sail eskuduneko aholkulari juridikoaren txostenetan oinarrituko da. Nolanahi ere, akordioan Bermeoko gertuko bulegoaren txostena aipatzen da, eta aipamen hori zuzendu egin behar da.

Beraz, arestian aipatutakoa kontuan hartuta, honako hau ematen da:

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENA: Zuzentzea, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen artean, 2024ko otsailaren 27ko ebazpena, interesdunak NAN zk. 14.866.884-Y aurkeztutako dirulaguntza eskaerari buruzkoa. 14.866.884-Y, ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan, honela:

Oinarri juridikoen atalean:

Honela dio: *“Lehenengoa: Bermeoko Udaleko hurbiltasun-bulegoko teknikariak eta udal teknikariek, interesatuak aurkeztutako eskabidea aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu.”*

Hau esan behar du: *“Lehenik: Udal teknikariek, eskabidea aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu eta dirulaguntzen oinarrietan zehaztutakoarekin bat datorrela*



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



ebatzi dute”.

Gehitzea: Bestalde, *inter vivos* tramite kasuei dagokienez, dirulaguntza hau 26. artikuluan xedatutakoari lotuta dago (*Laguntzak itzultzea irizpide sozialaren arabera*):

“*Administrazioak ekintza publikoak sortutako gainbalioetan birgaitze-proiektuaren garapenean parte hartuko duela bermatzeko, betebeharra ezartzen da. Etxebizitza bizien artean eskualdatzen denean, irizpide sozialagatik jasotako dirulaguntzen zenbatekoa udalari itzultzea. Itzulera gertatzeko gehieneko epea hogeita hamar (30) urtekoa da, obraren azken ziurtapena egiten den egunetik hasita.*

Etxebizitzen titularrek gizarte-irizpidearen araberako dirulaguntza eman izanaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute dagokion Jabetza Erregistroan, non, administrazio-agiri hori ikusita, hipoteka-legeriaren arabera bidezkoa den jabariaren mugatze-erregistroko idazpena egingo baita.

Ezin izango da bizien arteko etxebizitza transmititu saltzaileak eskualdatzen den elementuari egozten ahal zaizkion irizpide sozialaren kontzeptuagatik jasotako laguntzak itzuli dituela egiaztatu ezean.

Arestian aipatutako ondorioetarako, ez da eskualdaketzat hartuko titularkide bati etxebizitzaren latotalitatea esleitzea, ezkontzak banatzearen, izatezko bikotea dibortziatearen edo haustearen ondorioz edo/eta bizikidetzaren unitatea haustearen ondorioz, lehen mailako odolkidetasuneko kide elkartuen kasuan.

Itzuli beharreko zenbatekoak zuzenbide publikoko diru-sarreratzat hartuko dira eta bide exekutibotik eskatzen ahalko dira.

TRANSMISIO DATA ITZULKETA PORTZENTAIA	
Obraren exekuzio edo lehengo urtean zehar	%100
2. urtean zehar	%96, 67
3. urtean zehar	%93, 33
4. urtean zehar	%90, 00
5. urtean zehar	%86, 67
6. urtean zehar	%83, 33
7. urtean zehar	%80, 00
8. urtean zehar	%76, 67
9. urtean zehar	%73, 33
10. urtean zehar	%70, 00
11. urtean zehar	%66, 67
12. urtean zehar	%63, 33
13. urtean zehar	%60, 00
14. urtean zehar	%56, 67
15. urtean zehar	%53, 33
16. urtean zehar	%50, 00
17. urtean zehar	%46, 67
18. urtean zehar	%43, 33
19. urtean zehar	%40, 00
20. urtean zehar	%36, 67



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



21. urtean zehar	%33, 33
22. urtean zehar	%30, 00
23. urtean zehar	%26, 67
24. urtean zehar	%23, 33
25. urtean zehar	%20, 00
26. urtean zehar	%16, 67
27. urtean zehar	%13, 33
28. urtean zehar	%10, 00
29. urtean zehar	%6, 67
30. urtean zehar	%3, 33
30. urtetik aurrera	%0, 00

8 Taula. Itzulketa oinarria “

Bestalde, oinarri espezifikotako 37. artikulua hau ezartzen du:

Dirulaguntzak sekuentzia honen arabera ordainduko dira:

Prozedura:

a) *Hasierako ordainketa, gehienezko zenbatekoaren %20 baino handiagoa izango ez dena, eta 18. artikuluan adierazitako aurretiazko azterlanak eta beharrezko agiri teknikoak idazteak komunitateei eragindako kostuak finantzatzeko balioko duena, bertan adierazitako maximoekin, obrak egiten diren edo ez alde batera utzita eta igorritako fakturak aurkeztean ordainduko dena, beste baldintzarik gabe.*

b) *Bigarren ordainketa, aurrerakin gisa, gehienezko zenbatekoaren %20 kasu bakoitzean eskatzen diren diru-laguntzak, aurreko atalean adierazitako aurrerakin gisa ordaindutako zenbatekoak kenduta. Ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren egingen da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta agiri hauek erantsiko zaizkio:*

8. artikuluan (AZKEN ALDIZ JASOTZEN DUTEN PERTSONEN BETEBEHARRAK) edo 34. artikuluan (DIRULAGUNTZA ESKABIDEAREKIN BATERA AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK) aipatutakoa.

Lehendik dagoen eraikinaren liburua prestatzearen faktura, eraikinaren egungo eta zaharberritutako energia-eraginkortasunaren ziurtagiriak barne hartzen dituen, eta Energia Primario EZ berriztagarriaren kontsumo-murrizketaren ehunekoa berariaz adierazita.

Eraikinaren Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria dagokion organo eskudunean erregistratzea.

Eraikineko etxebizitza guztien jabaria mugatzeko erregistro-idazpena Jabetza Erregistroan inskribatu izanaren egiaztagiria, oinarri hauetako 25. artikuluan eta 26. artikuluan adierazitakoaren arabera.

Obra egiteko ardura duen enpresarekin edo enpresekin sinatutako kontratuaren edo kontratuen fotokopia, diru-laguntzaren xede diren obra guztiak egingo direla bermatzeko.



Obra hasteko aktaren kopia, jabeen elkarteko lehendakariak, enpresa eraikitzailearen ordezkariak eta zuzendaritza fakultatiboak sinatua.

c) Benetan eskatutako diru-laguntzaren zenbatekoaren %10eko hirugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Jarduketak gauzatzeko zenbatekoaren %10 gutxienez estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

d) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko laugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Horrekin batera, agiri hauek aurkeztuko dira:

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %25 gutxienez estaltzen duten fakturak zuzendaritza fakultatiboak emandako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

e) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko bosgarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Fakturen zenbatekoaren %50 gutxienez estaltzen duten fakturak, zuzendaritza fakultatiboak luzatutako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

f) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %10eko seigarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Ordainketa horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %75 gutxienez estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

g) Gainerako zenbatekoa justifikatzeko kontua egiaztatu eta onartu ondoren ordainduko da, hurrengo atalean adierazten den bezala.

Fase bakoitzean justifikatutakoak baino zenbateko handiagoak ez dira inolaz ere ordainduko.

Erabakiaren atalean:

Honako hau dioen tokian: “14.866.884 Y NAN zenbakia duen interesdunari 15.000 euroko dirulaguntza esleitzea. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetan zehaztutakoaren arabera.

Aurrerakin hori endosatzaile gisa ordainduko zaio komunitateari, onuradunari dagozkion betebeharrak bideratzeko.”

Honako hau esan behar du: “BIGARRENA: Interesdunak dirulaguntza eskatzeko



Agiri hau benetako dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidea: Erregistro nagusia



espedientean dagoen dokumentazioa oinarritzat hartuta, 15.000 €-ko dirulaguntza ematea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetako 4. artikuluan aurreikusitako funtsak birgaitzeko jarduerak egiteko pertsona horri dagozkion betebeharrak finantzatzeko. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetan zehaztutakoaren arabera. Egin beharreko kreditu atxikipenei dagokienez, dagokion kreditu atxikipena egingo da aipatutako zenbatekoarengatik eta hura udalaren 00700-15120-7810200 eta 00700-15120-7810293 kontusailletako partidei egotziko zaie.

Finantzaturiko jarduketa: Grupo Txibitxiaga 1 eraikina zaharberritzea da, jarduketa Energia Eraginkortasuna, irisgarritasuna eta obra osagarriek osatzen dabe. Eusko Jaurlaritzaren Kontseiluak 2022ko abenduaren 27an sinaturiko akordioan jasotako jarduera – eremuaren barruan dago, 8 eraikin eta 90 etxebizitzak osatzen duren jarduera – eremua, eta Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan eta Grupo Txibitxiaga 1, 2,3 eta 4 zenbakietan daude. Atari hau, Grupo Txibitxiaga 1, jarduketa eremuaren barruan dago eta, beraz dirua emanten zaio, dirulaguntza emateko oinarriak betetzen dabezela. Hala nola, eta espedientean ikusi daitekeen moduan, hau guztia dirulaguntzen oinarri espezifikoaren 8. eta 34. artikuluek finkatutakoaren arabera

Dirulaguntza hau bizilagunen elkarteak helburu horretarako bakarrik irekitako kontu korrontean ordainduko da.

Hortaz, hona hemen laguntzaren zerrenda eta portzentajea:

Eraikuntza bakoitzaren Posta Helbidea	Solairua	Eskua	Erabilerak	Kopurua	Bermeoko finka zk.	Ohar soilaren deskribapena	
					Finca de Bermeo nº.	Descripción de la nota simple	
Dirección de cada Edificio	Planta	Mano	Usos	Número	Etxebizitza	Etxebizitza	Etxebizitza
					Vivienda	Vivienda	Vivienda
GRUPO TXIBITXIAGA 1	BS	ESK/DC H	Etxebizitza/Vivienda	1	3289	Urbana. Bloque A de los cuatro que constituye la finca matriz o principal en el lugar "Portuburu" (...)	Vivienda nº 2

BIGARRENA: Diruz lagundutako obrak egiteko gehieneko epea 18 hilabetekoa

10



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



izango da, obra-lizentziaren emakida jakinarazten denetik zenbatzen hasita.

HIRUGARRENA: Dirulaguntza emateko erabakia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta Dirulaguntzen Datu-base Nazionean argitaratzea, honako hauek adierazita: deialdia, programa, esleitzen zaion aurrekontu-kreditua, onuraduna, emandako zenbatekoa eta dirulaguntzaren xedea edo helburuak. Hori guztia, dirulaguntzaren oinarri espezifikotako 33. eta 12. artikuluei eta Gardentasunari, Informazio Publikoa Eskuratzeari eta Gobernu Onari buruzko abenduaren 9ko 9/213 Legeari jarraiki, oinarri hauen xede diren laguntzen publizitate-betebeharrei dagokienez.

LAUGARRENA: Erabaki hau interesdunari jakinaraztea eta jakinaraztea dirulaguntza oinarri espezifikotako 24. artikulua araberak justifikatu behar duela.

BOSGARRENA: Erabaki hau Ekonomia eta Diruzaintza sailei jakinaraztea.

SEIGARRENA: Erabaki honen berri ematea Osoko Bilkura honetan.

4. - 2024KO OTSAILAREN 27KO TOKIKO GOBERNU BATZARREKO ERABAKIA ZUZENTZEA: P.I.I.E 2022-2024 PROGRAMAKO DIRULAGUNTZEN BARRUAN 72.237.635-V NAN ZENBAKIDUNAREN ESKARIA EBAZTEA.

Xedea

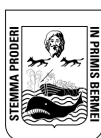
P.I.I.E 22-24 dirulaguntza programaren barnean, 72.237.635-V NAN. zenbakidun pertsona interesdunak, kalteberetasun egoeran dagoen partikular moduan, dirulaguntza eskaeraren ebazpenaren zuzenketa.

Aurrekariak

Lehenengoa: 2023ko abenduaren 12an Bizkaiko Aldizkari Ofizialean P.I.I.E 2022-2024 dirulaguntzaren programaren dirulaguntza deialdia argitaratu zen, hau guztia Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 eta Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 eta kalteberetasun ekonomikoan dauden partikularrentzako diru-laguntzak P.I.I.E 2022-2024 programa-esparruaren barruan.

Bigarrena: Dirulaguntza eskuratzeko, pertsona eskatzaileak eskaera inprimakia eta oinarrietan zehaztutako dokumentazio guztia aurkeztu beharko dute P.I.I.E 2022-2024 programan parte hartzeko.

Hirugarrena: 2023ko abenduaren 22an, 72.237.635-V NAN zenbakia duen pertsona interesatuak. Urrakortasun ekonomikoa duen pertsona gisa, eskabide-orria eta P.I.I.E



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



2022-2024 programan parte hartzeko oinarrietan adierazitako dokumentazio guztia aurkeztu zituen.

Laugarrena: 2024ko otsailaren 6an, Bermeoko Udaleko hurbiltasun bulegoko arduradun teknikoak txostena eman zuen.

Bosgarrena: 2024ko otsailaren 8an, Bermeoko Udaleko arkitektoak txostena eman zuen.

Seigarrena.- 2024ko otsailaren 13an, Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Zazpigarrena: 2024ko otsailaren 14an udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txostena eman zuen.

Zortzigarrena: 2024ko otsailaren 27an, Bermeoko Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak erabaki zuen NAN 72.237.635-V interesdunaren eskaera onartzea, ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, PIIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan.

Bederatzigarrena: 2024ko maitzaren 13an udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txosten berria eman zuen.

Hamargarrena: 2024ko maiatzaren 20an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Hamaikagarrena: 2024ko maiatzaren 20an, Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak erabaki proposamena eman zuen.

Argudioak

Lehenengoa.- Erakunde arteko PIIIE 22-24 planaren barruan, Bermeoko Udalak egoera ekonomiko larrian dauden jabe-elkarteei eta partikularrei zuzendutako dirulaguntzen prozedura gauzatzeko asmoa du, etxebizitza-eraikinak birgaitzeko jarduketak egiteko.

Behar diren egiaztapenak egin ondoren, udal zerbitzu teknikoek ikusi dute dirulaguntza emateko erabakian 30. eta 33. artikuluetan aurreikusitako xedapen batzuk zehaztea falta dela. Besteak beste, dirulaguntzen oinarri diren jarduerak, ekitaldiaren banaketa, obrak egiteko epea (30. artikulua) eta dirulaguntzak emateko ebazpenen publikitateari buruzko atalak (33. atala). Gainerakoan, akordioan zuzendu egin behar dira erabakiaren oinarri diren txostenak; izan ere, besteak beste,



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



30. artikuluan argi adierazten den bezala, erabakia pertsona teknikoaren eta sail eskuduneko aholkulari juridikoaren txostenetan oinarrituko da. Nolanahi ere, akordioan Bermeoko gertuko bulegoaren txostena aipatzen da, eta aipamen hori zuzendu egin behar da.

Beraz, arestian aipatutakoa kontuan hartuta, honako hau ematen da:

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENA: Zuzentzea, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen artean, 2024ko otsailaren 27ko ebazpena, interesdunak NAN zk. 72.237.635-V aurkeztutako dirulaguntza eskaerari buruzkoa. 72.237.635-V, ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan, honela:

Oinarri juridikoen atalean:

Honela dio: "Lehenengoa: Bermeoko Udaleko hurbiltasun-bulegoko teknikariak eta udal teknikariek, interesatuak aurkeztutako eskabidea aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu."

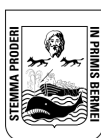
Hau esan behar du: "Lehenik: Udal teknikariek, eskabidea aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu eta dirulaguntzen oinarrietan zehaztutakoarekin bat datorrela ebatzi dute".

Gehitzea: Bestalde, *inter vivos* tramite kasuei dagokienez, dirulaguntza hau 26. artikuluan xedatutakoari lotuta dago (*Laguntzak itzultzea irizpide sozialaren arabera*):

"Administrazioak ekintza publikoak sortutako gainbalioetan birgaitze-proiektuaren garapenean parte hartuko duela bermatzeko, betebeharra ezartzen da. Etxebizitza bizien artean eskualdatzen denean, irizpide sozialagatik jasotako dirulaguntzen zenbatekoa udalari itzultzea. Itzulera gertatzeko gehieneko epea hogeita hamar (30) urtekoa da, obraren azken ziurtapena egiten den egunetik hasita.

Etxebizitzen titularrek gizarte-irizpidearen arabera dirulaguntza eman izanaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute dagokion Jabetza Erregistroan, non, administrazio-agiri hori ikusita, hipoteka-legeriaren arabera bidezkoa den jabariaren mugatze-erregistroko idazpena egingo baita.

Ezin izango da bizien arteko etxebizitza transmititu saltzaileak eskualdatzen den elementuari egozten ahal zaizkion irizpide sozialaren kontzeptuagatik jasotako laguntzak itzuli dituela egiaztatzen ezean.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



Arestian aipatutako ondorioetarako, ez da eskualdaketatzat hartuko titularkide bati etxebizitzaren latotalitatea esleitzea, ezkontzak banatzearen, izatezko bikotea dibortziatzearen edo haustearen ondorioz edo/eta bizikidetzaren unitatea haustearen ondorioz, lehen mailako odolkidetasuneko kide elkartuen kasuan.

Itzuli beharreko zenbatekoak zuzenbide publikoko diru-sarreratzat hartuko dira eta bide exekutibotik eskatzen ahalko dira.

TRANSMISIO DATA ITZULKETA PORTZENTAIA	
Obraren exekuzio edo lehengo urtean zehar	%100
2. urtean zehar	%96, 67
3. urtean zehar	%93, 33
4. urtean zehar	%90, 00
5. urtean zehar	%86, 67
6. urtean zehar	%83, 33
7. urtean zehar	%80, 00
8. urtean zehar	%76, 67
9. urtean zehar	%73, 33
10. urtean zehar	%70, 00
11. urtean zehar	%66, 67
12. urtean zehar	%63, 33
13. urtean zehar	%60, 00
14. urtean zehar	%56, 67
15. urtean zehar	%53,33
16. urtean zehar	%50, 00
17. urtean zehar	%46, 67
18. urtean zehar	%43, 33
19. urtean zehar	%40, 00
20. urtean zehar	%36, 67
21. urtean zehar	%33, 33
22. urtean zehar	%30, 00
23. urtean zehar	%26, 67
24. urtean zehar	%23, 33
25. urtean zehar	%20, 00
26. urtean zehar	%16, 67
27. urtean zehar	%13, 33
28. urtean zehar	%10, 00
29. urtean zehar	%6, 67
30. urtean zehar	%3, 33
30. urtetik aurrera	%0, 00

8 Taula. Itzulketa oinarria “

Bestalde, oinarri espezifikotako 37. artikulua hau ezartzen du:

Dirulaguntzak sekuentzia honen arabera ordainduko dira:

Prozedura:

b) *Hasierako ordainketa, gehienezko zenbatekoaren %20 baino handiagoa izango ez dena, eta 18. artikuluan adierazitako aurretiazko azterlanak eta beharrezko agiri teknikoak idazteak komunitateei eragindako kostuak finantzatzeko balioko duena, bertan adierazitako*



maximoekin, obrak egiten diren edo ez alde batera utzita eta igorritako fakturak aurkeztean ordainduko dena, beste baldintzarik gabe.

b) Bigarren ordainketa, aurrerakin gisa, gehienezko zenbatekoaren %20 kasu bakoitzean eskatzen diren diru-laguntzak, aurreko atalean adierazitako aurrerakin gisa ordaindutako zenbatekoak kenduta. Ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren eginen da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta agiri hauek erantsiko zaizkio:

8. artikuluan (AZKEN ALDIZ JASOTZEN DUTEN PERTSONEN BETEBEHARRAK) edo 34. artikuluan (DIRULAGUNTZA ESKABIDEAREKIN BATERA AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK) aipatutakoa.

Lehendik dagoen eraikinaren liburua prestatzearen faktura, eraikinaren egungo eta zaharberritutako energia-eraginkortasunaren ziurtagiriak barne hartzen dituen, eta Energia Primario EZ berriztagarriaren kontsumo-murrizketaren ehuneko berariaz adierazita.

Eraikinaren Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria dagokion organo eskuduneari erregistratzea.

Eraikineko etxebizitza guztien jabaria mugatzeko erregistro-idazpena Jabetza Erregistroan inskribatu izanaren egiaztagiria, oinarri hauetako 25. artikuluan eta 26. artikuluan adierazitakoaren arabera.

Obra egiteko ardura duen enpresarekin edo enpresekin sinatutako kontratuaren edo kontratuen fotokopia, diru-laguntzaren xede diren obra guztiak egingo direla bermatzeko.

Obra hasteko aktaren kopia, jabeen elkarteko lehendakariak, enpresa eraikitzailearen ordezkariak eta zuzendaritza fakultatiboak sinatua.

c) Benetan eskatutako diru-laguntzaren zenbatekoaren %10eko hirugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Jarduketak gauzatzeko zenbatekoaren %10 gutxienez estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

d) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko laugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Horrekin batera, agiri hauek aurkeztuko dira:

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %25 gutxienez estaltzen duten fakturak zuzendaritza fakultatiboak emandako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

e) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko bosgarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:



Fakturen zenbatekoaren %50 gutxienez estaltzen duten fakturak, zuzendaritza fakultatiboak luzatutako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

f) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %10eko seigarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Ordainketa horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %75 gutxienez estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

g) Gainerako zenbatekoa justifikatzeko kontua egiaztatu eta onartu ondoren ordainduko da, hurrengo atalean adierazten den bezala.

Fase bakoitzean justifikatutakoak baino zenbateko handiagoak ez dira inolaz ere ordainduko.

Erabakiaren atalean:

Honako hau dioen tokian: “72.237.635-V NAN zenbakia duen interesdunari 10.000 euroko dirulaguntza esleitzea. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetan zehaztutakoaren arabera.

Aurrerakin hori endosatzaile gisa ordainduko zaio komunitateari, onuradunari dagozkion betebeharrak bideratzeko.”

Honako hau esan behar du: “BIGARRENA: Interesdunak dirulaguntza eskatzeko espedientean dagoen dokumentazioa oinarritzat hartuta, 10.000 €-ko dirulaguntza ematea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetako 4. artikuluan aurreikusitako funtsak birgaitzeko jarduerak egiteko pertsona horri dagozkion betebeharrak finantzatzeko. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetan zehaztutakoaren arabera. Egin beharreko kreditu atxikipenei dagokienez, dagokion kreditu atxikipena egingo da aipatutako zenbatekoarengatik eta hura udalaren 00700-15120-7810200 eta 00700-15120-7810293 kontusailtako partidei egotziko zaie.

Finantzaturiko jarduketa: Iparragirre 1 eraikina zaharberritzea da, jarduketa Energia Eraginkortasuna, irisgarritasuna eta obra osagarriek osatzen dabe. Eusko Jaurlaritzaren Kontseiluak 2022ko abenduaren 27an sinaturiko akordioan jasotako jarduera – eremuaren barruan dago, 8 eraikin eta 90 etxebizitzak osatzen duren jarduera – eremua, eta Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan eta Grupo Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan daude. Atari hau, Iparragirre 1, jarduketa eremuaren barruan dago eta, beraz dirua emanten zaio, dirulaguntza emateko oinarriak betetzen dabezela. Hala nola, eta espedientean ikusi daitekeen moduan, hau guztia dirulaguntzen oinarri espezifikoien 8. eta 34. artikuluek finkatutakoaren



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172

Fecha: 31/05/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



arabera

Dirulaguntza hau bizilagunen elkarteak helburu horretarako bakarrik irekitako kontu korrontean ordainduko da.

Hortaz, hona hemen laguntzaren zerrenda eta portzentajea:

Eraikuntza bakoitzaren Posta Helbidea	Solairua	Eskua	Erabilerak	Kopurua	Bermeoko finka zk.	Ohar soilaren deskribapena		
					Finca de Bermeo nº.	Descripción de la nota simple		
Dirección de cada Edificio	Planta	Mano	Usos	Número	Etxebizitza	Etxebizitza	Etxebizitza	
					Vivienda	Vivienda	Vivienda	
IPARRAGIR RE 1	3	ESK/DC H	Etxebizitza/Vivienda	1	3899	Urbana. Finca independiente (...) finca en Bermeo solar y casa en el "Arrabal de Chivichiaga" designados con la letra B	Vivienda nº 6	

BIGARRENA: Diruz lagundutako obrak egiteko gehieneko epea 18 hilabetekoa izango da, obra-lizentziaren emakida jakinarazten denetik zenbatzen hasita.

HIRUGARRENA: Dirulaguntza emateko erabakia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta Dirulaguntzen Datu-base Nazionalan argitaratzea, honako hauek adierazita: deialdia, programa, esleitzen zaion aurrekontu-kreditua, onuraduna, emandako zenbatekoa eta dirulaguntzaren xedea edo helburuak. Hori guztia, dirulaguntzaren oinarri espezifikoetako 33. eta 12. artikuluei eta Gardentasunari, Informazio Publikoa Eskuratzeari eta Gobernu Onari buruzko abenduaren 9ko 9/213 Legeari jarraiki, oinarri hauen xede diren laguntzen publizitate-betebeharrei dagokienez.

LAUGARRENA: Erabaki hau interesdunari jakinaraztea eta jakinaraztea dirulaguntza oinarri espezifikoetako 24. artikulua arabera justifikatu behar duela.

BOSGARRENA: Erabaki hau Ekonomia eta Diruzaintza sailei jakinaraztea.

SEIGARRENA: Erabaki honen berri ematea Osoko Bilkura honetan.



5. - 2024KO OTSAILAREN 27KO TOKIKO GOBERNU BATZARREKO ERABAKIA ZUZENTZEA: P.IIE 2022-2024 PROGRAMAKO DIRULAGUNTZEN BARRUAN 72.242.250-D NAN ZENBAKIDUNAREN ESKARIA EBAZTEA.

Xedea

P.I.I.E 22-24 dirulaguntza programaren barnean, 72.242.250-D NAN. zenbakidun pertsona interesdunak, kalteberetasun egoeran dagoen partikular moduan, dirulaguntza eskaeraren ebazpenaren zuzenketa.

Aurrekariak

Lehenengoa: 2023ko abenduaren 12an Bizkaiko Aldizkari Ofizialean P.IIE 2022-2024 dirulaguntzaren programaren dirulaguntza deialdia argitaratu zen, hau guztia Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 eta Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 eta kalteberetasun ekonomikoan dauden partikularrentzako diru-laguntzak P.I.I.E 2022-2024 programa-esparruaren barruan.

Bigarrena: Dirulaguntza eskuratzeko, pertsona eskatzaileak eskaera inprimakia eta oinarrietan zehaztutako dokumentazio guztia aurkeztu beharko dute P.IIE 2022-2024 programan parte hartzeko.

Hirugarrena: 2023ko abenduaren 22an, 72.242.250-D NAN zenbakia duen pertsona interesatuak. Urrakortasun ekonomikoa duen pertsona gisa, eskabide-orria eta P.IIE 2022-2024 programan parte hartzeko oinarrietan adierazitako dokumentazio guztia aurkeztu zituen.

Laugarrena: 2024ko otsailaren 6an, Bermeoko Udaleko hurbiltasun bulegoko arduradun teknikoak txostena eman zuen.

Bosgarrena: 2024ko otsailaren 8an, Bermeoko Udaleko arkitektoak txostena eman zuen.

Seigarrena.- 2024ko otsailaren 15ean, Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Zazpigarrena: 2024ko otsailaren 23an udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txostena eman zuen.

Zortzigarrena: 2024ko otsailaren 27an, Bermeoko Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak erabaki zuen NAN 72.242.250-D interesdunaren eskaera onartzea, ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, P.IIE 2022-2024 programako



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



dirulaguntzen barruan.

Bederatzigarrena: 2024ko maitzaren 14an udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txosten berria eman zuen.

Hamargarrena: 2024ko maiatzaren 21ean Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Hamaikagarrena: 2024ko maiatzaren 21ean, Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak erabaki proposamena eman zuen.

Argudioak

Lehenengoa.- Erakunde arteko PIIE 22-24 planaren barruan, Bermeoko Udalak egoera ekonomiko larrian dauden jabe-elkarteei eta partikularrei zuzendutako dirulaguntzen prozedura gauzatzeko asmoa du, etxebizitza-erakinak birgaitzeko jarduketak egiteko.

Behar diren egiaztapenak egin ondoren, udal zerbitzu teknikoek ikusi dute dirulaguntza emateko erabakian 30. eta 33. artikuluetan aurreikusitako xedapen batzuk zehaztea falta dela. Besteak beste, dirulaguntzen oinarri diren jarduerak, ekitaldiaren banaketa, obrak egiteko epea (30. artikulua) eta dirulaguntzak emateko ebazpenen publizitateari buruzko atalak (33. atala). Gainerakoan, akordioan zuzendu egin behar dira erabakiaren oinarri diren txostenak; izan ere, besteak beste, 30. artikuluan argi adierazten den bezala, erabakia pertsona teknikoaren eta sail eskuduneko aholkulari juridikoaren txostenetan oinarrituko da. Nolanahi ere, akordioan Bermeoko gertuko bulegoaren txostena aipatzen da, eta aipamen hori zuzendu egin behar da.

Beraz, arestian aipatutakoa kontuan hartuta, honako hau ematen da:

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENA: Zuzentzea, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen artean, 2024ko otsailaren 27ko ebazpena, interesdunak NAN zk 72.242.250-D aurkeztutako dirulaguntza eskaerari buruzkoa. 72.242.250-D, ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan, honela:

Oinarri juridikoen atalean:

Honela dio: "Lehenengoa: *Bermeoko Udaleko hurbiltasun-bulegoko teknikariak eta*



udal teknikariek, interesatuak aurkeztutako eskabidea aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu.”

Hau esan behar du: “Lehenik: Udal teknikariek, eskabidea aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu eta dirulaguntzen oinarrietan zehaztutakoarekin bat datorrela ebatzi dute”.

Gehitzea: Bestalde, *inter vivos* tramite kasuei dagokienez, dirulaguntza hau 26. artikuluan xedatutakoari lotuta dago (*Laguntzak itzultzea irizpide sozialaren arabera*):

“Administrazioak ekintza publikoak sortutako gainbalioetan birgaitze-proiektuaren garapenean parte hartuko duela bermatzeko, betebeharra ezartzen da. Etxebizitza bizien artean eskualdatzen denean, irizpide sozialagatik jasotako dirulaguntzen zenbatekoa udalari itzultzea. Itzulera gertatzeko gehieneko epea hogeita hamar (30) urtekoa da, obraren azken ziurtapena egiten den egunetik hasita.

Etxebizitzen titularrek gizarte-irizpidearen arabera dirulaguntza eman izanaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute dagokion Jabetza Erregistroan, non, administrazio-agiri hori ikusita, hipoteka-legeriaren arabera bidezkoa den jabariaren mugatze-erregistroko idazpena egingo baita.

Ezin izango da bizien arteko etxebizitza transmititu saltzaileak eskualdatzen den elementuari egozten ahal zaizkion irizpide sozialaren kontzeptuagatik jasotako laguntzak itzuli dituela egiaztatu ezean.

Arestian aipatutako ondorioetarako, ez da eskualdaketatzat hartuko titularkide bati etxebizitzaren latotalitatea esleitzea, ezkontzak banatzearen, izatezko bikotea dibortziatearen edo haustearen ondorioz edo/eta bizikidetzaren unitatea haustearen ondorioz, lehen mailako odolkidetasuneko kide elkartuen kasuan.

Itzuli beharreko zenbatekoak zuzenbide publikoko diru-sarreratzat hartuko dira eta bide exekutibotik eskatzen ahalko dira.

TRANSMISIO DATA ITZULKETA PORTZENTAIA	
Obraren exekuzio edo lehengo urtean zehar	%100
2. urtean zehar	%96, 67
3. urtean zehar	%93, 33
4. urtean zehar	%90, 00
5. urtean zehar	%86, 67
6. urtean zehar	%83, 33
7. urtean zehar	%80, 00
8. urtean zehar	%76, 67
9. urtean zehar	%73, 33
10. urtean zehar	%70, 00
11. urtean zehar	%66, 67
12. urtean zehar	%63, 33



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



13. urtean zehar	%60, 00
14. urtean zehar	%56, 67
15. urtean zehar	%53,33
16. urtean zehar	%50, 00
17. urtean zehar	%46, 67
18. urtean zehar	%43, 33
19. urtean zehar	%40, 00
20. urtean zehar	%36, 67
21. urtean zehar	%33, 33
22. urtean zehar	%30, 00
23. urtean zehar	%26, 67
24. urtean zehar	%23, 33
25. urtean zehar	%20, 00
26. urtean zehar	%16, 67
27. urtean zehar	%13, 33
28. urtean zehar	%10, 00
29. urtean zehar	%6, 67
30. urtean zehar	%3, 33
30. urtetik aurrera	%0, 00

8 Taula. Itzulketa oinarria “

Bestalde, oinarri espezifikoetako 37. artikulua hau ezartzen du:

Dirulaguntzak sekuentzia honen arabera ordainduko dira:

Prozedura:

c) Hasierako ordainketa, gehienezko zenbatekoaren %20 baino handiagoa izango ez dena, eta 18. artikuluan adierazitako aurreiazko azterlanak eta beharrezko agiri teknikoak idazteak komunitateei eragindako kostuak finantzatzeko balioko duena, bertan adierazitako maximoekin, obrak egiten diren edo ez alde batera utzita eta igorritako fakturak aurkeztean ordainduko dena, beste baldintzarik gabe.

b) Bigarren ordainketa, aurrerakin gisa, gehienezko zenbatekoaren %20 kasu bakoitzean eskatzen diren diru-laguntzak, aurreko atalean adierazitako aurrerakin gisa ordaindutako zenbatekoak kenduta. Ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren eginen da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta agiri hauek erantsiko zaizkio:

8. artikuluan (AZKEN ALDIZ JASOTZEN DUTEN PERTSONEN BETEBEHARRAK) edo 34. artikuluan (DIRULAGUNTZA ESKABIDEAREKIN BATERA AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK) aipatutakoa.

Lehendik dagoen eraikinaren liburu prestatzearen faktura, eraikinaren egungo eta zaharberitutako energia-eraginkortasunaren ziurtagiriak barne hartzen dituena, eta Energia Primario EZ berriztagarriaren kontsumo-murrizketaren ehuneko berariaz adierazita.

Eraikinaren Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria dagokion organo eskudunean erregistratzea.

Eraikineko etxebizitza guztien jabaria mugatzeko erregistro-idazpena Jabetza Erregistroan



inskribatu izanaren egiaztagiria, oinarri hauetako 25. artikuluan eta 26. artikuluan adierazitakoaren arabera.

Obra egiteko ardura duen enpresarekin edo enprekin sinatutako kontratuaren edo kontratuen fotokopia, diru-laguntzaren xede diren obra guztiak egingo direla bermatzeko.

Obra hasteko aktaren kopia, jabeen elkarteko lehendakariak, enpresa eraikitzailearen ordezkariak eta zuzendaritza fakultatiboak sinatua.

c) Benetan eskatutako diru-laguntzaren zenbatekoaren %10eko hirugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Jarduketak gauzatzeko zenbatekoaren %10 gutxienez estaltzen duten fakturak. Faturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

d) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko laugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Horrekin batera, agiri hauek aurkeztuko dira:

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %25 gutxienez estaltzen duten fakturak zuzendaritza fakultatiboak emandako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

e) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko bosgarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Fakturen zenbatekoaren %50 gutxienez estaltzen duten fakturak, zuzendaritza fakultatiboak luzatutako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

f) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %10eko seigarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Ordainketa horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

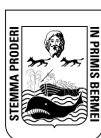
Obra gauzatzeko zenbatekoaren %75 gutxienez estaltzen duten fakturak. Faturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

g) Gainerako zenbatekoa justifikatzeko kontua egiaztatu eta onartu ondoren ordainduko da, hurrengo atalean adierazten den bezala.

Fase bakoitzean justifikatutakoak baino zenbateko handiagoak ez dira inolaz ere ordainduko.

Erabakiaren atalean:

Honako hau dioen tokian: "72.242.250-D NAN zenbakia duen interesdunari 10.000 euroko dirulaguntza esleitzea. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetan zehaztutakoaren arabera.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



Aurrerakin hori endosatzaile gisa ordainduko zaio komunitateari, onuradunari dagozkion betebeharrak bideratzeko.”

Honako hau esan behar du: “BIGARRENA: Interesdunak dirulaguntza eskatzeko espedientean dagoen dokumentazioa oinarritzat hartuta, 10.000 €-ko dirulaguntza ematea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetako 4. artikuluan aurreikusitako funtsak birgaitzeko jarduerak egiteko pertsona horri dagozkion betebeharrak finantzatzeko. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetan zehaztutakoaren arabera. Egin beharreko kreditu atxikipenei dagokienez, dagokion kreditu atxikipena egingo da aipatutako zenbatekoarengatik eta hura udalaren 00700-15120-7810200 eta 00700-15120-7810293 kontusailletako partidei egotziko zaie.

Finantzaturiko jarduketa: Grupo Txibitxiaga 2 eraikina zaharberritzea da, jarduketa Energia Eraginkortasuna, irisgarritasuna eta obra osagarriek osatzen dabe. Eusko Jaurlaritzaren Kontseiluak 2022ko abenduaren 27an sinaturiko akordioan jasotako jarduera – eremuaren barruan dago, 8 eraikin eta 90 etxebizitzak osatzen duren jarduera – eremua, eta Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan eta Grupo Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan daude. Atari hau, Grupo Txibitxiaga 2, jarduketa eremuaren barruan dago eta, beraz dirua emanten zaio, dirulaguntza emateko oinarriak betetzen dabezela. Hala nola, eta espedientean ikusi daitekeen moduan, hau guztia dirulaguntzen oinarri espezifiko 8. eta 34. artikuluek finkatutakoaren arabera

Dirulaguntza hau bizilagunen elkarteak helburu horretarako bakarrik irekitako kontu korrontean ordainduko da.

Hortaz, hona hemen laguntzaren zerrenda eta portzentajea:

Eraikuntza bakoitzaren Posta Helbidea	Solairua	Eskua	Erabilerak	Kopurua	Bermeoko finka zk.	Ohar soilaren deskribapena		
					Finca de Bermeo nº.	Descripción de la nota simple		
Dirección de cada Edificio	Planta	Mano	Usos	Número	Etxebizitza	Etxebizitza	Etxebizitza	
					Vivienda	Vivienda	Vivienda	
GRUPO TXIBITXIAG A 2	ES/SS		Etxebizitza/Vivienda	1	3307	Urbana. Bloque B de los cuatro que constituye la finca matriz o principal en el	Vivienda nº 13	

23



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172

Fecha: 31/05/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5



						lugar "Portuburu" (...)	
--	--	--	--	--	--	-------------------------------	--

BIGARRENA: Diruz lagundutako obrak egiteko gehieneko epea 18 hilabetekoa izango da, obra-lizentziaren emakida jakinarazten denetik zenbatzen hasita.

HIRUGARRENA: Dirulaguntza emateko erabakia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta Dirulaguntzen Datu-base Nazonalean argitaratzea, honako hauek adierazita: deialdia, programa, esleitzen zaion aurrekontu-kreditua, onuraduna, emandako zenbatekoa eta dirulaguntzaren xedea edo helburuak. Hori guztia, dirulaguntzaren oinarri espezifikoetako 33. eta 12. artikuluei eta Gardentasunari, Informazio Publikoa Eskuratzeari eta Gobernu Onari buruzko abenduaren 9ko 9/213 Legeari jarraiki, oinarri hauen xede diren laguntzen publizitate-betebeharrei dagokienez.

LAUGARRENA: Erabaki hau interesdunari jakinaraztea eta jakinaraztea dirulaguntza oinarri espezifikoetako 24. artikulua araberak justifikatu behar duela.

BOSGARRENA: Erabaki hau Ekonomia eta Diruzaintza sailei jakinaraztea.

SEIGARRENA: Erabaki honen berri ematea Osoko Bilkura honetan.

6. - 2024KO OTSAILAREN 27KO TOKIKO GOBERNU BATZARREKO ERABAKIA ZUZENTZEA: P.I.E 2022-2024 PROGRAMAKO DIRULAGUNTZEN BARRUAN 79.227.858-B NAN ZENBAKIDUNAREN ESKARIA EBAZTEA.

Xedea

P.I.I.E 22-24 dirulaguntza programaren barnean, 79.227.858-B NAN. zenbakidun pertsona interesdunak, kalteberetasun egoeran dagoen partikular moduan, dirulaguntza eskaeraren ebazpenaren zuzenketa.

Aurrekariak

Lehenengoa: 2023ko abenduaren 12an Bizkaiko Aldizkari Ofizialean P.I.E 2022-2024 dirulaguntzaren programaren dirulaguntza deialdia argitaratu zen, hau guztia Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 eta Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 eta kalteberetasun ekonomikoan dauden partikularrentzako diru-laguntzak P.I.I.E 2022-2024 programa-esparruaren barruan.

Bigarrena: Dirulaguntza eskuratzeko, pertsona eskatzaileak eskaera inprimakia eta



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



oinarrietan zehaztutako dokumentazio guztia aurkeztu beharko dute PIIE 2022-2024 programan parte hartzeko.

Hirugarrena: 2023ko abenduaren 22an, 79.227.858-B NAN zenbakia duen pertsona interesatuak. Urrakortasun ekonomikoa duen pertsona gisa, eskabide-orria eta PIIE 2022-2024 programan parte hartzeko oinarrietan adierazitako dokumentazio guztia aurkeztu zituen.

Laugarrena: 2024ko otsailaren 8an, Bermeoko Udaleko hurbiltasun bulegoko arduradun teknikoak txostena eman zuen.

Bosgarrena: 2024ko otsailaren 9an, Bermeoko Udaleko arkitektoak txostena eman zuen.

Seigarrena.- 2024ko otsailaren 14an, Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Zazpigarrena: 2024ko otsailaren 14an udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txostena eman zuen.

Zortzigarrena: 2024ko otsailaren 27an, Bermeoko Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak erabaki zuen NAN 79.227.858-B interesdunaren eskaera onartzea, ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan.

Bederatzigarrena: 2024ko maitzaren 14an udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txosten berria eman zuen.

Hamargarrena: 2024ko maiatzaren 20an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Hamaikagarrena: 2024ko maiatzaren 20an, Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak erabaki proposamena eman zuen.

Argudioak

Lehenengoa.- Erakunde arteko PIIE 22-24 planaren barruan, Bermeoko Udalak egoera ekonomiko larrian dauden jabe-elkarteei eta partikularrei zuzendutako dirulaguntzen prozedura gauzatzeko asmoa du, etxebizitza-eraikinak birgaitzeko jarduketak egiteko.

Behar diren egiaztapenak egin ondoren, udal zerbitzu teknikoek ikusi dute dirulaguntza emateko erabakian 30. eta 33. artikuluetan aurreikusitako xedapen



Sinadurea eta data



batzuk zehaztea falta dela. Besteak beste, dirulaguntzen oinarri diren jarduerak, ekitaldiaren banaketa, obrak egiteko epea (30. artikulua) eta dirulaguntzak emateko ebazpenen publizitateari buruzko atalak (33. atala). Gainerakoan, akordioan zuzendu egin behar dira erabakiaren oinarri diren txostenak; izan ere, besteak beste, 30. artikuluan argi adierazten den bezala, erabakia pertsona teknikoaren eta sail eskuduneko aholkulari juridikoaren txostenetan oinarrituko da. Nolanahi ere, akordioan Bermeoko gertuko bulegoaren txostena aipatzen da, eta aipamen hori zuzendu egin behar da.

Beraz, arestian aipatutakoa kontuan hartuta, honako hau ematen da:

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENA: Zuzentzea, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen artean, 2024ko otsailaren 27ko ebazpena, interesdunak NAN zk 79.227.858-B aurkeztutako dirulaguntza eskaerari buruzkoa. 79.227.858-B, ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan, honela:

Oinarri juridikoen atalean:

Honela dio: *“Lehenengoa: Bermeoko Udaleko hurbiltasun-bulegoko teknikariak eta udal teknikariek, interesatuak aurkeztutako eskabidea aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu.”*

Hau esan behar du: *“Lehenik: Udal teknikariek, eskabidea aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu eta dirulaguntzen oinarrietan zehaztutakoarekin bat datorrela ebatzi dute”.*

Gehitzea: Bestalde, *inter vivos* tramite kasuei dagokienez, dirulaguntza hau 26. artikuluan xedatutakoari lotuta dago (*Laguntzak itzultzea irizpide sozialaren arabera*):

“Administrazioak ekintza publikoak sortutako gainbalioetan birgaitze-proiektuaren garapenean parte hartuko duela bermatzeko, betebeharra ezartzen da. Etxebizitza bizien artean eskualdatzen denean, irizpide sozialagatik jasotako dirulaguntzen zenbatekoa udalari itzultzea. Itzulera gertatzeko gehieneko epea hogeita hamar (30) urtekoa da, obraren azken ziurtapena egiten den egunetik hasita.

Etxebizitzen titularrek gizarte-irizpidearen arabera dirulaguntza eman izanaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute dagokion Jabetza Erregistroan, non, administrazio-agiri hori ikusita, hipoteka-legeriaren arabera bidezkoa den jabariaren mugatze-erregistroko idazpena egingo



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



baita.

Ezin izango da bizien arteko etxebizitza transmititu saltzaileak eskualdatzen den elementuari egozten ahal zaizkion irizpide sozialaren kontzeptuagatik jasotako laguntzak itzuli dituela egiaztatu ezean.

Arestian aipatutako ondorioetarako, ez da eskualdaketatzat hartuko titularkide bati etxebizitzaren latotalitatea esleitzea, ezkontzak banatzearen, izatezko bikotea dibortziatearen edo haustearen ondorioz edo/eta bizikidetzaren unitatea haustearen ondorioz, lehen mailako odolkidetasuneko kide elkartuen kasuan.

Itzuli beharreko zenbatekoak zuzenbide publikoko diru-sarreratzat hartuko dira eta bide exekutibotik eskatzen ahalko dira.

TRANSMISIO DATA ITZULKETA PORTZENTAIA	
Obraren exekuzio edo lehengo urtean zehar	%100
2. urtean zehar	%96, 67
3. urtean zehar	%93, 33
4. urtean zehar	%90, 00
5. urtean zehar	%86, 67
6. urtean zehar	%83, 33
7. urtean zehar	%80, 00
8. urtean zehar	%76, 67
9. urtean zehar	%73, 33
10. urtean zehar	%70, 00
11. urtean zehar	%66, 67
12. urtean zehar	%63, 33
13. urtean zehar	%60, 00
14. urtean zehar	%56, 67
15. urtean zehar	%53, 33
16. urtean zehar	%50, 00
17. urtean zehar	%46, 67
18. urtean zehar	%43, 33
19. urtean zehar	%40, 00
20. urtean zehar	%36, 67
21. urtean zehar	%33, 33
22. urtean zehar	%30, 00
23. urtean zehar	%26, 67
24. urtean zehar	%23, 33
25. urtean zehar	%20, 00
26. urtean zehar	%16, 67
27. urtean zehar	%13, 33
28. urtean zehar	%10, 00
29. urtean zehar	%6, 67
30. urtean zehar	%3, 33
30. urtetik aurrera	%0, 00

8 Taula. Itzulketa oinarria “

Bestalde, oinarri espezifikotako 37. artikulua hau ezartzen du:

Dirulaguntzak sekuentzia honen arabera ordainduko dira:

Prozedura:



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172

Fecha: 31/05/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5



d) *Hasierako ordainketa, gehienezko zenbatekoaren %20 baino handiagoa izango ez dena, eta 18. artikuluan adierazitako aurretizko azterlanak eta beharrezko agiri teknikoak idazteak komunitateei eragindako kostuak finantzatzeko balioko duena, bertan adierazitako maximoekin, obrak egiten diren edo ez alde batera utzita eta igorritako fakturak aurkeztean ordainduko dena, beste baldintzarik gabe.*

b) *Bigarren ordainketa, aurrerakin gisa, gehienezko zenbatekoaren %20 kasu bakoitzean eskatzen diren diru-laguntzak, aurreko atalean adierazitako aurrerakin gisa ordaindutako zenbatekoak kenduta. Ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren egingen da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta agiri hauek erantsiko zaizkio:*

8. artikuluan (AZKEN ALDIZ JASOTZEN DUTEN PERTSONEN BETEBEHARRAK) edo 34. artikuluan (DIRULAGUNTZA ESKABIDEAREKIN BATERA AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK) aipatutakoa.

Lehendik dagoen eraikinaren liburua prestatzearen faktura, eraikinaren egungo eta zaharberritutako energia-eraginkortasunaren ziurtagiriak barne hartzen dituen, eta Energia Primario EZ berriztagarriaren kontsumo-murrizketaren ehunekoa berariaz adierazita.

Eraikinaren Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria dagokion organo eskudunean erregistratzea.

Eraikineko etxebizitza guztien jabaria mugatzeko erregistro-idazpena Jabetza Erregistroan inskribatu izanaren egiaztagiria, oinarri hauetako 25. artikuluan eta 26. artikuluan adierazitakoaren arabera.

Obra egiteko ardura duen enpresarekin edo enpresekin sinatutako kontratuaren edo kontratuen fotokopia, diru-laguntzaren xede diren obra guztiak egingo direla bermatzeko.

Obra hasteko aktaren kopia, jabeen elkarteko lehendakariak, enpresa eraikitzailearen ordezkariak eta zuzendaritza fakultatiboak sinatua.

c) *Benetan eskatutako diru-laguntzaren zenbatekoaren %10eko hirugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:*

Jarduketak gauzatzeko zenbatekoaren %10 gutxienez estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

d) *Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko laugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Horrekin batera, agiri hauek aurkeztuko dira:*

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %25 gutxienez estaltzen duten fakturak zuzendaritza fakultatiboak emandako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172

Data: 31/05/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5



e) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko bosgarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Fakturen zenbatekoaren %50 gutxienez estaltzen duten fakturak, zuzendaritza fakultatiboak luzatutako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

f) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %10eko seigarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Ordainketa horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %75 gutxienez estaltzen duten fakturak. Faturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

g) Gainerako zenbatekoa justifikatzeko kontua egiaztatu eta onartu ondoren ordainduko da, hurrengo atalean adierazten den bezala.

Fase bakoitzean justifikatutakoak baino zenbateko handiagoak ez dira inolaz ere ordainduko.

Erabakiaren atalean:

Honako hau dioen tokian: “79.227.858-B NAN zenbakia duen interesdunari 9.590,00 euroko dirulaguntza esleitzea. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikotetan zehaztutakoaren arabera.

Aurrerakin hori endosatzailer gisa ordainduko zaio komunitateari, onuradunari dagozkion betebeharrak bideratzeko.”

Honako hau esan behar du: “BIGARRENA: Interesdunak dirulaguntza eskatzeko espedientean dagoen dokumentazioa oinarritzat hartuta, 9.590,00 €-ko dirulaguntza ematea, dirulaguntzen oinarri espezifikotako 4. artikuluan aurreikusitako funtsak birgaitzeko jarduerak egiteko pertsona horri dagozkion betebeharrak finantzatzeko. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikotetan zehaztutakoaren arabera. Egin beharreko kreditu atxikipenei dagokienez, dagokion kreditu atxikipena egingo da aipatutako zenbatekoarengatik eta hura udalaren 00700-15120-7810200 eta 00700-15120-7810293 kontusailtako partidei egotziko zaie.

Finantzaturiko jarduketa: Iparragirre 2 eraikina zaharberritzea da, jarduketa Energia Eraginkortasuna, irisgarritasuna eta obra osagarriek osatzen dabe. Eusko Jaurlaritzaren Kontseiluak 2022ko abenduaren 27an sinaturiko akordioan jasotako jarduera – eremuaren barruan dago, 8 eraikin eta 90 etxebizitzak osatzen duren jarduera – eremua, eta Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan eta Grupo Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan daude. Atari hau, Iparragirre 2, jarduketa



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



eremuaren barruan dago eta, beraz dirua emanten zaio, dirulaguntza emateko oinarriak betetzen dabezela. Hala nola, eta espedientean ikusi daitekeen moduan, hau guztia dirulaguntzen oinarri espezifikoaren 8. eta 34. artikuluek finkatutakoaren arabera

Dirulaguntza hau bizilagunen elkarteak helburu horretarako bakarrik irekitako kontu korrontean ordainduko da.

Hortaz, hona hemen laguntzaren zerrenda eta portzentajea:

Eraikuntza bakoitzaren Posta Helbidea	Solairua	Eskua	Erabilerak	Kopurua	Bermeoko finka zk.	Ohar soilaren deskribapena	
					Finca de Bermeo nº.	Descripción de la nota simple	
Dirección de cada Edificio	Planta	Mano	Usos	Número	Etxebizitza	Etxebizitza	Etxebizitza
					Vivienda	Vivienda	Vivienda
IPARRAGIR RE 2	BS/PB	ESK/DC H	Etxebizitza/Vivienda	1	3883	Urbana. Finca independiente (...) casa designada con la letra A, sita en el "Arrabal de Chivichiaga", hoy número dos de la calle Iparraguirre de Bermeo	Vivienda nº 4

BIGARRENA: Diruz lagundutako obrak egiteko gehieneko epea 18 hilabetekoa izango da, obra-lizentziaren emakida jakinarazten denetik zenbatzen hasita.

HIRUGARRENA: Dirulaguntza emateko erabakia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta Dirulaguntzen Datu-base Nazionalen argitaratzea, honako hauek adierazita: deialdia, programa, esleitzen zaion aurrekontu-kreditua, onuraduna, emandako zenbatekoa eta dirulaguntzaren xedea edo helburuak. Hori guztia, dirulaguntzaren oinarri espezifikoetako 33. eta 12. artikuluei eta Gardentasunari, Informazio Publikoa Eskuratzeari eta Gobernu Onari buruzko abenduaren 9ko 9/213 Legeari jarraiki, oinarri hauen xede diren laguntzen publizitate-betebeharrei dagokienez.

LAUGARRENA: Erabaki hau interesdunari jakinaraztea eta jakinaraztea dirulaguntza oinarri espezifikoetako 24. artikuluen arabera justifikatu behar duela.



BOSGARRENA: Erabaki hau Ekonomia eta Diruzaintza sailei jakinaraztea.

SEIGARRENA: Erabaki honen berri ematea Osoko Bilkura honetan.

7. - 2024KO OTSAILAREN 27KO TOKIKO GOBERNU BATZARREKO ERABAKIA ZUZENTZEA: P.I.I.E 2022-2024 PROGRAMAKO DIRULAGUNTZEN BARRUAN 30.557.076-N NAN ZENBAKIDUNAREN ESKARIA EBAZTEA.

Xedea

P.I.I.E 22-24 dirulaguntza programaren barnean, 30.557.076-N NAN. zenbakidun pertsona interesdunak, kalteberetasun egoeran dagoen partikular moduan, dirulaguntza eskaeraren ebazpenaren zuzenketa.

Aurrekariak

Lehenengoa: 2023ko abenduaren 12an Bizkaiko Aldizkari Ofizialean P.I.I.E 2022-2024 dirulaguntzaren programaren dirulaguntza deialdia argitaratu zen, hau guztia Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 eta Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 eta kalteberetasun ekonomikoan dauden partikularrentzako diru-laguntzak P.I.I.E 2022-2024 programa-esparruaren barruan.

Bigarrena: Dirulaguntza eskuratzeko, pertsona eskatzaileak eskaera inprimakia eta oinarrietan zehaztutako dokumentazio guztia aurkeztu beharko dute P.I.I.E 2022-2024 programan parte hartzeko.

Hirugarrena: 2023ko abenduaren 22an, 30.557.076-N NAN zenbakia duen pertsona interesatuak. Urrakortasun ekonomikoa duen pertsona gisa, eskabide-orria eta P.I.I.E 2022-2024 programan parte hartzeko oinarrietan adierazitako dokumentazio guztia aurkeztu zituen.

Laugarrena: 2024ko otsailaren 8an, Bermeoko Udaleko hurbiltasun bulegoko arduradun teknikoak txostena eman zuen.

Bosgarrena: 2024ko otsailaren 9an, Bermeoko Udaleko arkitektoak txostena eman zuen.

Seigarrena.- 2024ko otsailaren 13an, Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Zazpigarrena: 2024ko otsailaren 14an udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txostena eman zuen.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



Zortzigarrena: 2024ko otsailaren 27an, Bermeoko Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak erabaki zuen NAN 30.557.076-N interesdunaren eskaera onartzea, ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, PIIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan.

Bederatzigarrena: 2024ko maitzaren 13an udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txosten berria eman zuen.

Hamargarrena: 2024ko maiatzaren 17an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Hamaikagarrena: 2024ko maiatzaren 17an, Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak erabaki proposamena eman zuen.

Argudioak

Lehenengoa.- Erakunde arteko PIIIE 22-24 planaren barruan, Bermeoko Udalak egoera ekonomiko larrian dauden jabe-elkarteei eta partikularrei zuzendutako dirulaguntzen prozedura gauzatzeko asmoa du, etxebizitza-eraikinak birgaitzeko jarduketak egiteko.

Behar diren egiaztapenak egin ondoren, udal zerbitzu teknikoek ikusi dute dirulaguntza emateko erabakian 30. eta 33. artikuluetan aurreikusitako xedapen batzuk zehaztea falta dela. Besteak beste, dirulaguntzen oinarri diren jarduerak, ekitaldiaren banaketa, obrak egiteko epea (30. artikulua) eta dirulaguntzak emateko ebazpenen publizitateari buruzko atalak (33. atala). Gainerakoan, akordioan zuzendu egin behar dira erabakiaren oinarri diren txostenak; izan ere, besteak beste, 30. artikuluan argi adierazten den bezala, erabakia pertsona teknikoaren eta sail eskuduneko aholkulari juridikoaren txostenetan oinarrituko da. Nolanahi ere, akordioan Bermeoko gertuko bulegoaren txostena aipatzen da, eta aipamen hori zuzendu egin behar da.

Beraz, arestian aipatutakoa kontuan hartuta, honako hau ematen da:

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENA: Zuzentzea, PIIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen artean, 2024ko otsailaren 27ko ebazpena, interesdunak NAN zk 30.557.076-N aurkeztutako dirulaguntza eskaerari buruzkoa. 30.557.076-N, ahultasun ekonomikoa duen



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoa egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



pertsona gisa, PIIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan, honela:

Oinarri juridikoen atalean:

Honela dio: *“Lehenengoa: Bermeoko Udaleko hurbiltasun-bulegoko teknikariak eta udal teknikariek, interesatuak aurkeztutako eskabidea aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu.”*

Hau esan behar du: *“Lehenik: Udal teknikariek, eskabidea aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu eta dirulaguntzen oinarrietan zehaztutakoarekin bat datorrela ebatzi dute”.*

Gehitzea: Bestalde, *inter vivos* tramite kasuei dagokienez, dirulaguntza hau 26. artikuluan xedatutakoari lotuta dago (*Laguntzak itzultzea irizpide sozialaren arabera*):

“Administrazioak ekintza publikoak sortutako gainbalioetan birgaitze-proiektuaren garapenean parte hartuko duela bermatzeko, betebeharra ezartzen da. Etxebizitza bizien artean eskualdatzen denean, irizpide sozialagatik jasotako dirulaguntzen zenbatekoa udalari itzultzea. Itzulera gertatzeko gehieneko epea hogeita hamar (30) urtekoa da, obraren azken ziurtagia egiten den egunetik hasita.

Etxebizitzen titularrek gizarte-irizpidearen arabera dirulaguntza eman izanaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute dagokion Jabetza Erregistroan, non, administrazio-agiri hori ikusita, hipoteka-legeriaren arabera bidezkoa den jabariaren mugatze-erregistroko idazpena egingo baita.

Ezin izango da bizien arteko etxebizitza transmititu saltzaileak eskualdatzen den elementuari egozten ahal zaizkion irizpide sozialaren kontzeptuagatik jasotako laguntzak itzuli dituela egiaztatzen ezean.

Arestian aipatutako ondorioetarako, ez da eskualdaketatzat hartuko titularkide bati etxebizitzaren latotalitatea esleitzea, ezkontzak banatzearen, izatezko bikotea dibortziatearen edo haustearen ondorioz edo/eta bizikidetzaren unitatea haustearen ondorioz, lehen mailako odolkidetasuneko kide elkartuen kasuan.

Itzuli beharreko zenbatekoak zuzenbide publikoko diru-sarreratzat hartuko dira eta bide exekutibotik eskatzen ahalko dira.

TRANSMISIO DATA ITZULKETA PORTZENTAIA	
Obraren exekuzio edo lehengo urtean zehar	%100
2. urtean zehar	%96, 67
3. urtean zehar	%93, 33
4. urtean zehar	%90, 00
5. urtean zehar	%86, 67
6. urtean zehar	%83, 33



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoa egiaztatzen ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



7. urtean zehar	%80, 00
8. urtean zehar	%76, 67
9. urtean zehar	%73, 33
10. urtean zehar	%70, 00
11. urtean zehar	%66, 67
12. urtean zehar	%63, 33
13. urtean zehar	%60, 00
14. urtean zehar	%56, 67
15. urtean zehar	%53,33
16. urtean zehar	%50, 00
17. urtean zehar	%46, 67
18. urtean zehar	%43, 33
19. urtean zehar	%40, 00
20. urtean zehar	%36, 67
21. urtean zehar	%33, 33
22. urtean zehar	%30, 00
23. urtean zehar	%26, 67
24. urtean zehar	%23, 33
25. urtean zehar	%20, 00
26. urtean zehar	%16, 67
27. urtean zehar	%13, 33
28. urtean zehar	%10, 00
29. urtean zehar	%6, 67
30. urtean zehar	%3, 33
30. urtetik aurrera	%0, 00

8 Taula. Itzulketa oinarria “

Bestalde, oinarri espezifiketako 37. artikulua hau ezartzen du:

Dirulaguntzak sekuentzia honen arabera ordainduko dira:

Prozedura:

e) Hasierako ordainketa, gehienezko zenbatekoaren %20 baino handiagoa izango ez dena, eta 18. artikuluan adierazitako aurretiazko azterlanak eta beharrezko agiri teknikoak idazteak komunitateei eragindako kostuak finantzatzeko balioko duena, bertan adierazitako maximoekin, obrak egiten diren edo ez alde batera utzita eta igorritako fakturak aurkeztean ordainduko dena, beste baldintzarik gabe.

b) Bigarren ordainketa, aurrerakin gisa, gehienezko zenbatekoaren %20 kasu bakoitzean eskatzen diren diru-laguntzak, aurreko atalean adierazitako aurrerakin gisa ordaindutako zenbatekoak kenduta. Ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren egingen da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta agiri hauek erantsiko zaizkio:

8. artikuluan (AZKEN ALDIZ JASOTZEN DUTEN PERTSONEN BETEBEHARRAK) edo 34. artikuluan (DIRULAGUNTZA ESKABIDEAREKIN BATERA AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK) aipatutakoa.

Lehendik dagoen eraikinaren liburu prestatzearen faktura, eraikinaren egungo eta zaharberritutako energia-eraginkortasunaren ziurtagiriak barne hartzen dituena, eta Energia Primario EZ berriztagarriaren kontsumo-murrizketaren ehunekoa berariaz adierazita.

34



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



Eraikinaren Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria dagokion organo eskudunean erregistratzea.

Eraikineko etxebizitza guztien jabaria mugatzeko erregistro-idazpena Jabetza Erregistroan inskribatu izanaren egiaztagiria, oinarri hauetako 25. artikuluan eta 26. artikuluan adierazitakoaren arabera.

Obra egiteko ardua duen enpresarekin edo enpresekin sinatutako kontratuaren edo kontratuen fotokopia, diru-laguntzaren xede diren obra guztiak egingo direla bermatzeko.

Obra hasteko aktaren kopia, jabeen elkarteko lehendakariak, enpresa eraikitzailearen ordezkariak eta zuzendaritza fakultatiboak sinatua.

c) Benetan eskatutako diru-laguntzaren zenbatekoaren %10eko hirugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Jarduketak gauzatzeko zenbatekoaren %10 gutxienez estaltzen duten fakturak. Faturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

d) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko laugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Horrekin batera, agiri hauek aurkeztuko dira:

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %25 gutxienez estaltzen duten fakturak zuzendaritza fakultatiboak emandako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

e) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko bosgarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Fakturen zenbatekoaren %50 gutxienez estaltzen duten fakturak, zuzendaritza fakultatiboak luzatutako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

f) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %10eko seigarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Ordainketa horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %75 gutxienez estaltzen duten fakturak. Faturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

g) Gainerako zenbatekoa justifikatzeko kontua egiaztatu eta onartu ondoren ordainduko da, hurrengo atalean adierazten den bezala.

Fase bakoitzean justifikatutakoak baino zenbateko handiagoak ez dira inolaz ere ordainduko.

Erabakiaren atalean:



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidea: Erregistro nagusia



Honako hau dioen tokian: “30.557.076-N NAN zenbakia duen interesdunari 5.004,00 euroko dirulaguntza esleitzea. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikoa zehaztutakoaren arabera.

Aurrerakin hori endosatzailerik gisa ordainduko zaio komunitateari, onuradunari dagozkion betebeharrak bideratzeko.”

Honako hau esan behar du: “BIGARRENA: Interesdunak dirulaguntza eskatzeko espedientean dagoen dokumentazioa oinarritzat hartuta, 5.004,00 €-ko dirulaguntza ematea, dirulaguntzen oinarri espezifikoa 4. artikuluan aurreikusitako funtsak birgaitzeko jarduerak egiteko pertsona horri dagozkion betebeharrak finantzatzeko. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikoa zehaztutakoaren arabera. Egin beharreko kreditu atxikipenei dagokienez, dagokion kreditu atxikipena egingo da aipatutako zenbaterengatik eta hura udalaren 00700-15120-7810200 eta 00700-15120-7810293 kontusailtako partidei egotziko zaie.

Finantzaturiko jarduketa: Iparragirre 2 eraikina zaharberritzea da, jarduketa Energia Eraginkortasuna, irisgarritasuna eta obra osagarriak osatzen dabe. Eusko Jaurlearitzaren Kontseiluak 2022ko abenduaren 27an sinaturiko akordioan jasotako jarduera – eremuaren barruan dago, 8 eraikin eta 90 etxebizitzak osatzen duren jarduera – eremua, eta Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan eta Grupo Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan daude. Atari hau, Iparragirre 2, jarduketa eremuaren barruan dago eta, beraz dirua emanten zaio, dirulaguntza emateko oinarriak betetzen dabezela. Hala nola, eta espedientean ikusi daitekeen moduan, hau guztia dirulaguntzen oinarri espezifikoen 8. eta 34. artikuluek finkatutakoaren arabera

Dirulaguntza hau bizilagunen elkarteak helburu horretarako bakarrik irekitako kontu korrontean ordainduko da.

Hortaz, hona hemen laguntzaren zerrenda eta portzentajea:

Eraikuntza bakoitzaren Posta Helbidea	Solairua	Eskua	Erabilerak	Kopurua	Bermeoko finka zk.	Ohar soilaren deskribapena	Etxebizitza	Etxebizitza
					Finca de Bermeo nº.	Descripción de la nota simple		
Dirección de cada Edificio	Planta	Mano	Usos	Número	Etxebizitza	Etxebizitza	Etxebizitza	



					Vivienda	Vivienda	Vivienda
IPARRAGIR RE 2	S-1		Etxebizitza/Vivien da	1	3881	Urbana. Finca independiente (...) casa designada con la letra A, sita en el "Arrabal de Chivichiaga", hoy numero dos de la calle Iparraguirre de Bermeo	Vivienda nº 2

BIGARRENA: Diruz lagundutako obrak egiteko gehieneko epea 18 hilabetekoa izango da, obra-lizentziaren emakida jakinarazten denetik zenbatzen hasita.

HIRUGARRENA: Dirulaguntza emateko erabakia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta Dirulaguntzen Datu-base Nazionalean argitaratzea, honako hauek adierazita: deialdia, programa, esleitzen zaion aurrekontu-kreditua, onuraduna, emandako zenbatekoa eta dirulaguntzaren xedea edo helburuak. Hori guztia, dirulaguntzaren oinarri espezifikoetako 33. eta 12. artikuluei eta Gardentasunari, Informazio Publikoa Eskuratzeari eta Gobernu Onari buruzko abenduaren 9ko 9/213 Legeari jarraiki, oinarri hauen xede diren laguntzen publizitate-betebeharrei dagokienez.

LAUGARRENA: Erabaki hau interesdunari jakinaraztea eta jakinaraztea dirulaguntza oinarri espezifikoetako 24. artikulua araberak justifikatu behar duela.

BOSGARRENA: Erabaki hau Ekonomia eta Diruzaintza sailei jakinaraztea.

SEIGARRENA: Erabaki honen berri ematea Osoko Bilkura honetan.

8. - 2024KO OTSAILAREN 27KO TOKIKO GOBERNU BATZARREKO ERABAKIA ZUZENTZEA: PIIIE 2022-2024 PROGRAMAKO DIRULAGUNTZEN BARRUAN 14.478.064-R NAN ZENBAKIDUNAREN ESKARIA EBAZTEA.

Xedea

P.I.I.E 22-24 dirulaguntza programaren barnean, 14.478.064-R NAN. zenbakidun pertsona interesdunak, kalteberetasun egoeran dagoen partikular moduan, dirulaguntza eskaeraren ebazpenaren zuzenketa.

Aurrekariak

Lehenengoa: 2023ko abenduaren 12an Bizkaiko Aldizkari Ofizialean PIIIE 2022-2024



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoa egiaztatzen ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



dirulaguntzaren programaren dirulaguntza deialdia argitaratu zen, hau guztia Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 eta Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 eta kalteberetasun ekonomikoan dauden partikularrentzako diru-laguntzak P.I.I.E 2022-2024 programa-esparruaren barruan.

Bigarrena: Dirulaguntza eskuratzeko, pertsona eskatzaileak eskaera inprimakia eta oinarrietan zehaztutako dokumentazio guztia aurkeztu beharko dute PIIE 2022-2024 programan parte hartzeko.

Hirugarrena: 2023ko abenduaren 22an, 14.478.064-R NAN zenbakia duen pertsona interesatuak. Urrakortasun ekonomikoa duen pertsona gisa, eskabide-orria eta PIIE 2022-2024 programan parte hartzeko oinarrietan adierazitako dokumentazio guztia aurkeztu zituen.

Laugarrena: 2024ko otsailaren 6an, Bermeoko Udaleko hurbiltasun bulegoko arduradun teknikoak txostena eman zuen.

Bosgarrena: 2024ko otsailaren 8an, Bermeoko Udaleko arkitektoak txostena eman zuen.

Seigarrena.- 2024ko otsailaren 14an, Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak dokumentazio errekerimendua egin zuen.

Zazpigarrena: 2024ko otsailaren 20an interesdunak dokumentazioa aurkeztu zuen.

Zortzigarrena: 2024ko otsailaren 23an Bermeoko Udaleko hurbiltasun bulegoko arduradun teknikoak txostena eman zuen.

Bederatzigarrena: 2024ko otsailaren 27an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Hamargarrena: 2024ko otsailaren 27an, Bermeoko Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak erabaki zuen NAN 14.478.064-R interesdunaren eskaera onartzea, ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan.

Hamaikagarrena: 2024ko maiatzaren 15ean udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txosten berria eman zuen.

Hamabigarrena: 2024ko maiatzaren 17an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Hamahirugarrena: 2024ko maiatzaren 20an, Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko



administrazio orokorreko teknikariak erabaki proposamena eman zuen.

Argudioak

Lehenengoa.- Erakunde arteko PIIE 22-24 planaren barruan, Bermeoko Udalak egoera ekonomiko larrian dauden jabe-elkarteei eta partikularrei zuzendutako dirulaguntzen prozedura gauzatzeko asmoa du, etxebizitza-eraikinak birgaitzeko jarduketak egiteko.

Behar diren egiaztapenak egin ondoren, udal zerbitzu teknikoek ikusi dute dirulaguntza emateko erabakian 30. eta 33. artikuluetan aurreikusitako xedapen batzuk zehaztea falta dela. Besteak beste, dirulaguntzen oinarri diren jarduerak, ekitaldiaren banaketa, obrak egiteko epea (30. artikulua) eta dirulaguntzak emateko ebazpenen publizitateari buruzko atalak (33. atala). Gainerakoan, akordioan zuzendu egin behar dira erabakiaren oinarri diren txostenak; izan ere, besteak beste, 30. artikuluan argi adierazten den bezala, erabakia pertsona teknikoaren eta sail eskuduneko aholkulari juridikoaren txostenetan oinarrituko da. Nolanahi ere, akordioan Bermeoko gertuko bulegoaren txostena aipatzen da, eta aipamen hori zuzendu egin behar da.

Beraz, arestian aipatutakoa kontuan hartuta, honako hau ematen da:

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENA: Zuzentzea, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen artean, 2024ko otsailaren 27ko ebazpena, interesdunak NAN zk 14.478.064-R aurkeztutako dirulaguntza eskaerari buruzkoa. 14.478.064-R, ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan, honela:

Oinarri juridikoen atalean:

Honela dio: *“Lehenengoa: Bermeoko Udaleko hurbiltasun-bulegoko teknikariak eta udal teknikariek, interesatuak aurkeztutako eskabidea aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu.”*

Hau esan behar du: *“Lehenik: Udal teknikariek, eskabidea aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu eta dirulaguntzen oinarrietan zehaztutakoarekin bat datorrela ebatzi dute”.*

Gehitzea: Bestalde, *inter vivos* tramite kasuei dagokienez, dirulaguntza hau 26.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



artikuluaren xedatutakoari lotuta dago (*Laguntzak itzultzea irizpide sozialaren arabera*):

“Administrazioak ekintza publikoak sortutako gainbalioetan birgaitze-proiektuaren garapenean parte hartuko duela bermatzeko, betebeharra ezartzen da. Etxebizitza bizien artean eskualdatzen denean, irizpide sozialagatik jasotako dirulaguntzen zenbatekoa udalari itzultzea. Itzulera gertatzeko gehieneko epea hogeita hamar (30) urtekoa da, obraren azken ziurtapena egiten den egunetik hasita.

Etxebizitzen titularrek gizarte-irizpidearen araberako dirulaguntza eman izanaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute dagokion Jabetza Erregistroan, non, administrazio-agiri hori ikusita, hipoteka-legeriaren arabera bidezkoa den jabariaren mugatze-erregistroko idazpena egingo baita.

Ezin izango da bizien arteko etxebizitza transmititu saltzaileak eskualdatzen den elementuari egotzen ahal zaizkion irizpide sozialaren kontzeptuagatik jasotako laguntzak itzuli dituela egiaztatu ezean.

Arestian aipatutako ondorioetarako, ez da eskualdaketatzat hartuko titularkide bati etxebizitzaren latotalitatea esleitzea, ezkontzak banatzearen, izatezko bikotea dibortziatearen edo haustearen ondorioz edo/eta bizikidetzaren unitatea haustearen ondorioz, lehen mailako odolkidetasuneko kide elkartuen kasuan.

Itzuli beharreko zenbatekoak zuzenbide publikoko diru-sarreratzat hartuko dira eta bide exekutibotik eskatzen ahalko dira.

TRANSMISIO DATA ITZULKETA PORTZENTAIA	
Obraren exekuzio edo lehengo urtean zehar	%100
2. urtean zehar	%96, 67
3. urtean zehar	%93, 33
4. urtean zehar	%90, 00
5. urtean zehar	%86, 67
6. urtean zehar	%83, 33
7. urtean zehar	%80, 00
8. urtean zehar	%76, 67
9. urtean zehar	%73, 33
10. urtean zehar	%70, 00
11. urtean zehar	%66, 67
12. urtean zehar	%63, 33
13. urtean zehar	%60, 00
14. urtean zehar	%56, 67
15. urtean zehar	%53,33
16. urtean zehar	%50, 00
17. urtean zehar	%46, 67
18. urtean zehar	%43, 33
19. urtean zehar	%40, 00
20. urtean zehar	%36, 67
21. urtean zehar	%33, 33
22. urtean zehar	%30, 00
23. urtean zehar	%26, 67
24. urtean zehar	%23, 33



25. urtean zehar	%20, 00
26. urtean zehar	%16, 67
27. urtean zehar	%13, 33
28. urtean zehar	%10, 00
29. urtean zehar	%6, 67
30. urtean zehar	%3, 33
30. urtetik aurrera	%0, 00

8 Taula. Itzulketa oinarria “

Bestalde, oinarri espezifikoetako 37. artikulua hau ezartzen du:

Dirulaguntzak sekuentzia honen arabera ordainduko dira:

Prozedura:

f) Hasierako ordainketa, gehienezko zenbatekoaren %20 baino handiagoa izango ez dena, eta 18. artikuluan adierazitako aurretiazko azterlanak eta beharrezko agiri teknikoak idazteak komunitateei eragindako kostuak finantzatzeko balioko duena, bertan adierazitako maximoekin, obrak egiten diren edo ez alde batera utzita eta igorritako fakturak aurkeztean ordainduko dena, beste baldintzarik gabe.

b) Bigarren ordainketa, aurrerakin gisa, gehienezko zenbatekoaren %20 kasu bakoitzean eskatzen diren diru-laguntzak, aurreko atalean adierazitako aurrerakin gisa ordaindutako zenbatekoak kenduta. Ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren eginen da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta agiri hauek erantsiko zaizkio:

8. artikuluan (AZKEN ALDIZ JASOTZEN DUTEN PERTSONEN BETEBEHARRAK) edo 34. artikuluan (DIRULAGUNTZA ESKABIDEAREKIN BATERA AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK) aipatutakoa.

Lehendik dagoen eraikinaren liburuia prestatzearen faktura, eraikinaren egungo eta zaharberritutako energia-eraginkortasunaren ziurtagiriak barne hartzen dituena, eta Energia Primario EZ berriztagarriaren kontsumo-murrizketaren ehunekoa berariaz adierazita.

Eraikinaren Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria dagokion organo eskudunean erregistratzea.

Eraikineko etxebizitza guztien jabaria mugatzeko erregistro-idazpena Jabetza Erregistroan inskribatu izanaren egiaztagiria, oinarri hauetako 25. artikuluan eta 26. artikuluan adierazitakoaren arabera.

Obra egiteko ardura duen enpresarekin edo enprekin sinatutako kontratuaren edo kontratuen fotokopia, diru-laguntzaren xede diren obra guztiak egingo direla bermatzeko.

Obra hasteko aktaren kopia, jabeen elkarteko lehendakariak, enpresa eraikitzailearen ordezkariak eta zuzendaritza fakultatiboak sinatua.



c) Benetan eskatutako diru-laguntzaren zenbatekoaren %10eko hirugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Jarduketak gauzatzeko zenbatekoaren %10 gutxienez estaltzen duten fakturak. Faturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

d) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko laugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Horrekin batera, agiri hauek aurkeztuko dira:

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %25 gutxienez estaltzen duten fakturak zuzendaritza fakultatiboak emandako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

e) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko bosgarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Fakturen zenbatekoaren %50 gutxienez estaltzen duten fakturak, zuzendaritza fakultatiboak luzatutako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

f) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %10eko seigarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Ordainketa horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %75 gutxienez estaltzen duten fakturak. Faturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

g) Gainerako zenbatekoa justifikatzeko kontua egiaztatu eta onartu ondoren ordainduko da, hurrengo atalean adierazten den bezala.

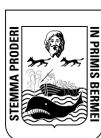
Fase bakoitzean justifikatutakoak baino zenbateko handiagoak ez dira inolaz ere ordainduko.

Erabakiaren atalean:

Honako hau dioen tokian: “14.478.064-R NAN zenbakia duen interesdunari 14.594,00 euroko dirulaguntza esleitzea. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetan zehaztutakoaren arabera.

Aurrerakin hori endosatzaile gisa ordainduko zaio komunitateari, onuradunari dagozkion betebeharrak bideratzeko.”

Honako hau esan behar du: “BIGARRENA: Interesdunak dirulaguntza eskatzeko espedientean dagoen dokumentazioa oinarritzat hartuta, 14.594,00 €-ko dirulaguntza ematea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetako 4. artikuluan



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



aurreikusitako funtsak birgaitzeko jarduerak egiteko pertsona horri dagozkion betebeharrak finantzatzeko. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetan zehaztutakoaren arabera. Egin beharreko kreditu atxikipenei dagokienez, dagozkion kreditu atxikipena egingo da aipatutako zenbatekoarengatik eta hura udalaren 00700-15120-7810200 eta 00700-15120-7810293 kontusailletako partidei egotziko zaie.

Finantzaturiko jarduketa: Iparragirre 2 eraikina zaharberritzea da, jarduketa Energia Eraginkortasuna, irisgarritasuna eta obra osagarriek osatzen dabe. Eusko Jaurlaritzaren Kontseiluak 2022ko abenduaren 27an sinaturiko akordioan jasotako jarduera – eremuaren barruan dago, 8 eraikin eta 90 etxebizitzak osatzen duren jarduera – eremua, eta Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan eta Grupo Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan daude. Atari hau, Iparragirre 2, jarduketa eremuaren barruan dago eta, beraz dirua emanten zaio, dirulaguntza emateko oinarriak betetzen dabezelako. Hala nola, eta espedientean ikusi daitekeen moduan, hau guztia dirulaguntzen oinarri espezifikoaren 8. eta 34. artikuluek finkatutakoaren arabera

Dirulaguntza hau bizilagunen elkarteak helburu horretarako bakarrik irekitako kontu korrontean ordainduko da.

Hortaz, hona hemen laguntzaren zerrenda eta portzentajea:

Eraikuntza bakoitzaren Posta Helbidea	Solairua	Eskua	Erabilerak	Kopurua	Bermeoko finka zk.	Ohar soilaren deskribapena		
					Finca de Bermeo nº.	Descripción de la nota simple		
Dirección de cada Edificio	Planta	Mano	Usos	Número	Etxebizitza	Etxebizitza	Etxebizitza	
					Vivienda	Vivienda	Vivienda	
IPARRAGIRRE 2	2	EZK/IZ	Etxebizitza/Vivienda	1	3890	Urbana. Finca independiente (...) casa designada con la letra A, sita en el "Arrabal de Chivichiaga", hoy numero dos de la calle Iparragirre de Bermeo	Vivienda nº 7	

BIGARRENA: Diruz lagundutako obrak egiteko gehieneko epea 18 hilabetekoa



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5



izango da, obra-lizentziaren emakida jakinarazten denetik zenbatzen hasita.

HIRUGARRENA: Dirulaguntza emateko erabakia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta Dirulaguntzen Datu-base Nazionean argitaratzea, honako hauek adierazita: deialdia, programa, esleitzen zaion aurrekontu-kreditua, onuraduna, emandako zenbatekoa eta dirulaguntzaren xedea edo helburuak. Hori guztia, dirulaguntzaren oinarri espezifikotako 33. eta 12. artikuluei eta Gardentasunari, Informazio Publikoa Eskuratzeari eta Gobernu Onari buruzko abenduaren 9ko 9/213 Legeari jarraiki, oinarri hauen xede diren laguntzen publizitate-betebeharrei dagokienez.

LAUGARRENA: Erabaki hau interesdunari jakinaraztea eta jakinaraztea dirulaguntza oinarri espezifikotako 24. artikulua araberak justifikatu behar duela.

BOSGARRENA: Erabaki hau Ekonomia eta Diruzaintza sailei jakinaraztea.

SEIGARRENA: Erabaki honen berri ematea Osoko Bilkura honetan.

9. - 2024KO OTSAILAREN 27KO TOKIKO GOBERNU BATZARREKO ERABAKIA ZUZENTZEA: PIIE 2022-2024 PROGRAMAKO DIRULAGUNTZEN BARRUAN 78.868.460-B NAN ZENBAKIDUNAREN ESKARIA EBAZTEA.

Xedea

P.I.I.E 22-24 dirulaguntza programaren barnean, 78.868.460-B NAN. zenbakidun pertsona interesdunak, kalteberetasun egoeran dagoen partikular moduan, dirulaguntza eskaeraren ebazpenaren zuzenketa.

Aurrekariak

Lehenengoa: 2023ko abenduaren 12an Bizkaiko Aldizkari Ofizialean PIIE 2022-2024 dirulaguntzaren programaren dirulaguntza deialdia argitaratu zen, hau guztia Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 eta Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 eta kalteberetasun ekonomikoan dauden partikularrentzako diru-laguntzak P.I.I.E 2022-2024 programa-esparruaren barruan.

Bigarrena: Dirulaguntza eskuratzeko, pertsona eskatzaileak eskaera inprimakia eta oinarrietan zehaztutako dokumentazio guztia aurkeztu beharko dute PIIE 2022-2024 programan parte hartzeko.

Hirugarrena: 2023ko abenduaren 22an, 78.868.460-B NAN zenbakia duen pertsona interesatuak. Urrakortasun ekonomikoa duen pertsona gisa, eskabide-orria eta PIIE



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



2022-2024 programan parte hartzeko oinarrietan adierazitako dokumentazio guztia aurkeztu zituen.

Laugarrena: 2024ko otsailaren 6an, Bermeoko Udaleko hurbiltasun bulegoko arduradun teknikoak txostena eman zuen.

Bosgarrena: 2024ko otsailaren 8an, Bermeoko Udaleko arkitektoak txostena eman zuen.

Seigarrena.- 2024ko otsailaren 13an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Zazpigarrena: 2024ko otsailaren 14an udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txostena eman zuen.

Zortzigarrena: 2024ko otsailaren 27an, Bermeoko Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak erabaki zuen NAN 78.868.460-B interesdunaren eskaera onartzea, ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, PIIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan.

Bederatzigarrena: 2024ko maitzaren 13an udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txosten berria eman zuen.

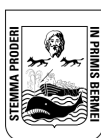
Hamargarrena: 2024ko maiatzaren 20an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Hamaikagarrena: 2024ko maiatzaren 20an, Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak erabaki proposamena eman zuen.

Argudioak

Lehenengoa.- Erakunde arteko PIIIE 22-24 planaren barruan, Bermeoko Udalak egoera ekonomiko larrian dauden jabe-elkarteei eta partikularrei zuzendutako dirulaguntzen prozedura gauzatzeko asmoa du, etxebizitza-eraikinak birgaitzeko jarduketak egiteko.

Behar diren egiaztapenak egin ondoren, udal zerbitzu teknikoek ikusi dute dirulaguntza emateko erabakian 30. eta 33. artikuluetan aurreikusitako xedapen batzuk zehaztea falta dela. Besteak beste, dirulaguntzen oinarri diren jarduerak, ekitaldiaren banaketa, obrak egiteko epea (30. artikulua) eta dirulaguntzak emateko ebazpenen publikitateari buruzko atalak (33. atala). Gainerakoan, akordioan zuzendu egin behar dira erabakiaren oinarri diren txostenak; izan ere, besteak beste,



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaada:
Erregistro nagusia



30. artikuluan argi adierazten den bezala, erabakia pertsona teknikoaren eta sail eskuduneko aholkulari juridikoaren txostenetan oinarrituko da. Nolanahi ere, akordioan Bermeoko gertuko bulegoaren txostena aipatzen da, eta aipamen hori zuzendu egin behar da.

Beraz, arestian aipatutakoa kontuan hartuta, honako hau ematen da:

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENA: Zuzentzea, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen artean, 2024ko otsailaren 27ko ebazpena, interesdunak NAN zk 78.868.460-B aurkeztutako dirulaguntza eskaerari buruzkoa. 78.868.460-B, ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan, honela:

Oinarri juridikoen atalean:

Honela dio: “Lehenengoa: *Bermeoko Udaleko hurbiltasun-bulegoko teknikariak eta udal teknikariek, interesatuak aurkeztutako eskabidea aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu.”*

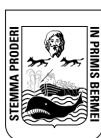
Hau esan behar du: “Lehenik: Udal teknikariek, eskabidea aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu eta dirulaguntzen oinarrietan zehaztutakoarekin bat datorrela ebatzi dute”.

Gehitzea: Bestalde, *inter vivos* tramite kasuei dagokienez, dirulaguntza hau 26. artikuluan xedatutakoari lotuta dago (*Laguntzak itzultzea irizpide sozialaren arabera*):

“Administrazioak ekintza publikoak sortutako gainbalioetan birgaitze-proiektuaren garapenean parte hartuko duela bermatzeko, betebeharra ezartzen da. Etxebizitza bizien artean eskualdatzen denean, irizpide sozialagatik jasotako dirulaguntzen zenbatekoa udalari itzultzea. Itzulera gertatzeko gehieneko epea hogeita hamar (30) urtekoa da, obraren azken ziurtapena egiten den egunetik hasita.

Etxebizitzen titularrek gizarte-irizpidearen arabera dirulaguntza eman izanaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute dagokion Jabetza Erregistroan, non, administrazio-agiri hori ikusita, hipoteka-legeriaren arabera bidezkoa den jabariaren mugatze-erregistroko idazpena egingo baita.

Ezin izango da bizien arteko etxebizitza transmititu saltzaileak eskualdatzen den elementuari egozten ahal zaizkion irizpide sozialaren kontzeptuagatik jasotako laguntzak itzuli dituela egiaztatzen ezean.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



Arestian aipatutako ondorioetarako, ez da eskualdaketatzat hartuko titularkide bati etxebizitzaren latotalitatea esleitzea, ezkontzak banatzearen, izatezko bikotea dibortziatzearen edo haustearen ondorioz edo/eta bizikidetzaren unitatea haustearen ondorioz, lehen mailako odolkidetasuneko kide elkartuen kasuan.

Itzuli beharreko zenbatekoak zuzenbide publikoko diru-sarreratzat hartuko dira eta bide exekutibotik eskatzen ahalko dira.

TRANSMISIO DATA ITZULKETA PORTZENTAIA	
Obraren exekuzio edo lehengo urtean zehar	%100
2. urtean zehar	%96, 67
3. urtean zehar	%93, 33
4. urtean zehar	%90, 00
5. urtean zehar	%86, 67
6. urtean zehar	%83, 33
7. urtean zehar	%80, 00
8. urtean zehar	%76, 67
9. urtean zehar	%73, 33
10. urtean zehar	%70, 00
11. urtean zehar	%66, 67
12. urtean zehar	%63, 33
13. urtean zehar	%60, 00
14. urtean zehar	%56, 67
15. urtean zehar	%53,33
16. urtean zehar	%50, 00
17. urtean zehar	%46, 67
18. urtean zehar	%43, 33
19. urtean zehar	%40, 00
20. urtean zehar	%36, 67
21. urtean zehar	%33, 33
22. urtean zehar	%30, 00
23. urtean zehar	%26, 67
24. urtean zehar	%23, 33
25. urtean zehar	%20, 00
26. urtean zehar	%16, 67
27. urtean zehar	%13, 33
28. urtean zehar	%10, 00
29. urtean zehar	%6, 67
30. urtean zehar	%3, 33
30. urtetik aurrera	%0, 00

8 Taula. Itzulketa oinarria “

Bestalde, oinarri espezifikotako 37. artikulua hau ezartzen du:

Dirulaguntzak sekuentzia honen arabera ordainduko dira:

Prozedura:

g) *Hasierako ordainketa, gehienezko zenbatekoaren %20 baino handiagoa izango ez dena, eta 18. artikuluan adierazitako aurretiazko azterlanak eta beharrezko agiri teknikoak idazteak komunitateei eragindako kostuak finantzatzeko balioko duena, bertan adierazitako*



maximoekin, obrak egiten diren edo ez alde batera utzita eta igorritako fakturak aurkeztean ordainduko dena, beste baldintzarik gabe.

b) Bigarren ordainketa, aurrerakin gisa, gehienezko zenbatekoaren %20 kasu bakoitzean eskatzen diren diru-laguntzak, aurreko atalean adierazitako aurrerakin gisa ordaindutako zenbatekoak kenduta. Ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren eginen da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta agiri hauek erantsiko zaizkio:

8. artikuluan (AZKEN ALDIZ JASOTZEN DUTEN PERTSONEN BETEBEHARRAK) edo 34. artikuluan (DIRULAGUNTZA ESKABIDEAREKIN BATERA AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK) aipatutakoa.

Lehendik dagoen eraikinaren liburua prestatzearen faktura, eraikinaren egungo eta zaharberitutako energia-eraginkortasunaren ziurtagiriak barne hartzen dituen, eta Energia Primario EZ berriztagarriaren kontsumo-murrizketaren ehuneko berariaz adierazita.

Eraikinaren Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria dagokion organo eskudunearan erregistratzea.

Eraikineko etxebizitza guztien jabaria mugatzeko erregistro-idazpena Jabetza Erregistroan inskribatu izanaren egiaztagiria, oinarri hauetako 25. artikuluan eta 26. artikuluan adierazitakoaren arabera.

Obra egiteko ardura duen enpresarekin edo enpresekin sinatutako kontratuaren edo kontratuen fotokopia, diru-laguntzaren xede diren obra guztiak egingo direla bermatzeko.

Obra hasteko aktaren kopia, jabeen elkarteko lehendakariak, enpresa eraikitzailearen ordezkariak eta zuzendaritza fakultatiboak sinatua.

c) Benetan eskatutako diru-laguntzaren zenbatekoaren %10eko hirugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Jarduketak gauzatzeko zenbatekoaren %10 gutxienez estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

d) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko laugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Horrekin batera, agiri hauek aurkeztuko dira:

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %25 gutxienez estaltzen duten fakturak zuzendaritza fakultatiboak emandako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

e) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko bosgarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172

Data: 31/05/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidadea:
Erregistro nagusia

Fakturen zenbatekoaren %50 gutxienez estaltzen duten fakturak, zuzendaritza fakultatiboak luzatutako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

f) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %10eko seigarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Ordainketa horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %75 gutxienez estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

g) Gainerako zenbatekoa justifikatzeko kontua egiaztatu eta onartu ondoren ordainduko da, hurrengo atalean adierazten den bezala.

Fase bakoitzean justifikatutakoak baino zenbateko handiagoak ez dira inolaz ere ordainduko.

Erabakiaren atalean:

Honako hau dioen tokian: “78.868.460-B NAN zenbakia duen interesdunari 14.594,00 euroko dirulaguntza esleitzea. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikoen zehaztutakoaren arabera.

Aurrerakin hori endosatzaile gisa ordainduko zaio komunitateari, onuradunari dagozkion betebeharrak bideratzeko.”

Honako hau esan behar du: “BIGARRENA: Interesdunak dirulaguntza eskatzeko espedientean dagoen dokumentazioa oinarritzat hartuta, 14.594,00 €-ko dirulaguntza ematea, dirulaguntzen oinarri espezifikotako 4. artikuluan aurreikusitako funtsak birgaitzeko jarduerak egiteko pertsona horri dagozkion betebeharrak finantzatzeko. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikoen zehaztutakoaren arabera. Egin beharreko kreditu atxikipenei dagokienez, dagokion kreditu atxikipena egingo da aipatutako zenbatekoarengatik eta hura udalaren 00700-15120-7810200 eta 00700-15120-7810293 kontusailtako partidei egotziko zaie.

Finantzaturiko jarduketa: Iparragirre 2 eraikina zaharberritzea da, jarduketa Energia Eraginkortasuna, irisgarritasuna eta obra osagarriek osatzen dabe. Eusko Jaurlaritzaren Kontseiluak 2022ko abenduaren 27an sinaturiko akordioan jasotako jarduera – eremuaren barruan dago, 8 eraikin eta 90 etxebizitzak osatzen duren jarduera – eremua, eta Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan eta Grupo Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan daude. Atari hau, Iparragirre 2, jarduketa eremuaren barruan dago eta, beraz dirua emanten zaio, dirulaguntza emateko oinarriak betetzen dabezelako. Hala nola, eta espedientean ikusi daitekeen moduan,

49



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5



hau guztia dirulaguntzen oinarri espezifikoek 8. eta 34. artikuluek finkatutakoaren arabera

Dirulaguntza hau bizilagunen elkarteak helburu horretarako bakarrik irekitako kontu korrontean ordainduko da.

Hortaz, hona hemen laguntzaren zerrenda eta portzentajea:

Eraikuntza bakoitzaren Posta Helbidea	Solairua	Eskua	Erabilerak	Kopurua	Bermeoko finka zk.	Ohar soilaren deskribapena	
					Finca de Bermeo nº.	Descripción de la nota simple	
Dirección de cada Edificio	Planta	Mano	Usos	Número	Etxebizitza	Etxebizitza	Etxebizitza
					Vivienda	Vivienda	Vivienda
IPARRAGIRRE 2	4	ESK/DR	Etxebizitza/Vivienda	1	3887	Urbana. Finca independiente (...) casa designada con la letra A, sita en el "Arrabal de Chivichiaga", hoy numero dos de la calle Iparraguirre de Bermeo	Vivienda nº 12

BIGARRENA: Diruz lagundutako obrak egiteko gehieneko epea 18 hilabetekoa izango da, obra-lizentziaren emakida jakinarazten denetik zenbatzen hasita.

HIRUGARRENA: Dirulaguntza emateko erabakia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta Dirulaguntzen Datu-base Nazionalen argitaratzea, honako hauek adierazita: deialdia, programa, esleitzen zaion aurrekontu-kreditua, onuraduna, emandako zenbatekoa eta dirulaguntzaren xedea edo helburuak. Hori guztia, dirulaguntzaren oinarri espezifikoetako 33. eta 12. artikuluei eta Gardentasunari, Informazio Publikoa Eskuratzeari eta Gobernu Onari buruzko abenduaren 9ko 9/213 Legeari jarraiki, oinarri hauen xede diren laguntzen publizitate-betebeharrei dagokienez.

LAUGARRENA: Erabaki hau interesdunari jakinaraztea eta jakinaraztea dirulaguntza oinarri espezifikoetako 24. artikuluaen arabera justifikatu behar duela.

BOSGARRENA: Erabaki hau Ekonomia eta Diruzaintza sailei jakinaraztea.

SEIGARRENA: Erabaki honen berri ematea Osoko Bilkura honetan.



10.-2024KO OTSAILAREN 27KO TOKIKO GOBERNU BATZARREKO ERABAKIA ZUZENTZEA: PIIE 2022-2024 PROGRAMAKO DIRULAGUNTZEN BARRUAN 78.954.182-N NAN ZENBAKIDUNAREN ESKARIA EBAZTEA.

Xedea

P.I.I.E 22-24 dirulaguntza programaren barnean, 78.954.182-N NAN. zenbakidun pertsona interesdunak, kalteberetasun egoeran dagoen partikular moduan, dirulaguntza eskaeraren ebazpenaren zuzenketa.

Aurrekariak

Lehenengoa: 2023ko abenduaren 12an Bizkaiko Aldizkari Ofizialean PIIE 2022-2024 dirulaguntzaren programaren dirulaguntza deialdia argitaratu zen, hau guztia Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 eta Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 eta kalteberetasun ekonomikoan dauden partikularrentzako diru-laguntzak P.I.I.E 2022-2024 programa-esparruaren barruan.

Bigarrena: Dirulaguntza eskuratzeko, pertsona eskatzaileak eskaera inprimakia eta oinarrietan zehaztutako dokumentazio guztia aurkeztu beharko dute PIIE 2022-2024 programan parte hartzeko.

Hirugarrena: 2023ko abenduaren 22an, 78.954.182-N NAN zenbakia duen pertsona interesatuak. Urrakortasun ekonomikoa duen pertsona gisa, eskabide-orria eta PIIE 2022-2024 programan parte hartzeko oinarrietan adierazitako dokumentazio guztia aurkeztu zituen.

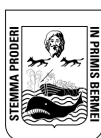
Laugarrena: 2024ko otsailaren 6an, Bermeoko Udaleko hurbiltasun bulegoko arduradun teknikoak txostena eman zuen.

Bosgarrena: 2024ko otsailaren 8an, Bermeoko Udaleko arkitektoak txostena eman zuen.

Seigarrena.- 2024ko otsailaren 13an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Zazpigarrena: 2024ko otsailaren 14an udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txostena eman zuen.

Zortzigarrena: 2024ko otsailaren 27an, Bermeoko Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak erabaki zuen NAN 78.954.182-N interesdunaren eskaera onartzea,



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, PIIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan.

Bederatzigarrena: 2024ko maitzaren 13an udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txosten berria eman zuen.

Hamargarrena: 2024ko maiatzaren 21ean Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Hamaikagarrena: 2024ko maiatzaren 27an, Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak erabaki proposamena eman zuen.

Argudioak

Lehenengoa.- Erakunde arteko PIIIE 22-24 planaren barruan, Bermeoko Udalak egoera ekonomiko larrian dauden jabe-elkarteei eta partikularrei zuzendutako dirulaguntzen prozedura gauzatzeko asmoa du, etxebizitza-eraikinak birgaitzeko jarduketak egiteko.

Behar diren egiaztapenak egin ondoren, udal zerbitzu teknikoek ikusi dute dirulaguntza emateko erabakian 30. eta 33. artikuluetan aurreikusitako xedapen batzuk zehaztea falta dela. Besteak beste, dirulaguntzen oinarri diren jarduerak, ekitaldiaren banaketa, obrak egiteko epea (30. artikulua) eta dirulaguntzak emateko ebazpenen publizitateari buruzko atalak (33. atala). Gainerakoan, akordioan zuzendu egin behar dira erabakiaren oinarri diren txostenak; izan ere, besteak beste, 30. artikuluan argi adierazten den bezala, erabakia pertsona teknikoaren eta sail eskuduneko aholkulari juridikoaren txostenetan oinarrituko da. Nolanahi ere, akordioan Bermeoko gertuko bulegoaren txostena aipatzen da, eta aipamen hori zuzendu egin behar da.

Beraz, arestian aipatutakoa kontuan hartuta, honako hau ematen da:

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENA: Zuzentzea, PIIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen artean, 2024ko otsailaren 27ko ebazpena, interesdunak NAN zk 78.954.182-N aurkeztutako dirulaguntza eskaerari buruzkoa. 78.954.182-N, ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, PIIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan, honela:

Oinarri juridikoen atalean:



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



Honela dio: “Lehenengoa: Bermeoko Udaleko hurbiltasun-bulegoko teknikariak eta udal teknikariek, interesatuak aurkeztutako eskabidea aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu.”

Hau esan behar du: “Lehenik: Udal teknikariek, eskabidea aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu eta dirulaguntzen oinarrietan zehaztutakoarekin bat datorrela ebatzi dute”.

Gehitzea: Bestalde, *inter vivos* tramite kasuei dagokienez, dirulaguntza hau 26. artikuluan xedatutakoari lotuta dago (*Laguntzak itzultzea irizpide sozialaren arabera*):

“Administrazioak ekintza publikoak sortutako gainbalioetan birgaitze-proiektuaren garapenean parte hartuko duela bermatzeko, betebeharra ezartzen da. Etxebizitza bizen artean eskualdatzen denean, irizpide sozialagatik jasotako dirulaguntzen zenbatekoa udalari itzultzea. Itzulera gertatzeko gehieneko epea hogeita hamar (30) urtekoa da, obraren azken ziurtagia egiten den egunetik hasita.

Etxebizitzen titularrek gizarte-irizpidearen araberako dirulaguntza eman izanaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute dagokion Jabetza Erregistroan, non, administrazio-agiri hori ikusita, hipoteka-legeriaren arabera bidezkoa den jabariaren mugatze-erregistroko idazpena egingo baita.

Ezin izango da bizen arteko etxebizitza transmititu saltzaileak eskualdatzen den elementuari egozten ahal zaizkion irizpide sozialaren kontzeptuagatik jasotako laguntzak itzuli dituela egiaztatzen ezean.

Arestian aipatutako ondorioetarako, ez da eskualdaketatzat hartuko titularkide bati etxebizitzaren latotalitatea esleitzea, ezkontzak banatzearen, izatezko bikotea dibortziatearen edo haustearen ondorioz edo/eta bizikidetzaren unitatearen haustearen ondorioz, lehen mailako odolkidetasuneko kide elkartuen kasuan.

Itzuli beharreko zenbatekoak zuzenbide publikoko diru-sarreratzat hartuko dira eta bide exekutibotik eskatzen ahalko dira.

TRANSMISIO DATA ITZULKETA PORTZENTAIA	
Obraren exekuzio edo lehengo urtean zehar	%100
2. urtean zehar	%96, 67
3. urtean zehar	%93, 33
4. urtean zehar	%90, 00
5. urtean zehar	%86, 67
6. urtean zehar	%83, 33
7. urtean zehar	%80, 00
8. urtean zehar	%76, 67
9. urtean zehar	%73, 33
10. urtean zehar	%70, 00
11. urtean zehar	%66, 67



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatzen ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



12. urtean zehar	%63, 33
13. urtean zehar	%60, 00
14. urtean zehar	%56, 67
15. urtean zehar	%53,33
16. urtean zehar	%50, 00
17. urtean zehar	%46, 67
18. urtean zehar	%43, 33
19. urtean zehar	%40, 00
20. urtean zehar	%36, 67
21. urtean zehar	%33, 33
22. urtean zehar	%30, 00
23. urtean zehar	%26, 67
24. urtean zehar	%23, 33
25. urtean zehar	%20, 00
26. urtean zehar	%16, 67
27. urtean zehar	%13, 33
28. urtean zehar	%10, 00
29. urtean zehar	%6, 67
30. urtean zehar	%3, 33
30. urtetik aurrera	%0, 00

8 Taula. Itzulketa oinarria “

Bestalde, oinarri espezifikoetako 37. artikulua hau ezartzen du:

Dirulaguntzak sekuentzia honen arabera ordainduko dira:

Prozedura:

h) Hasierako ordainketa, gehienezko zenbatekoaren %20 baino handiagoa izango ez dena, eta 18. artikuluan adierazitako aurretiazko azterlanak eta beharrezko agiri teknikoak idazteak komunitateei eragindako kostuak finantzatzeko balioko duena, bertan adierazitako maximoekin, obrak egiten diren edo ez alde batera utzita eta igorritako fakturak aurkeztean ordainduko dena, beste baldintzarik gabe.

b) Bigarren ordainketa, aurrerakin gisa, gehienezko zenbatekoaren %20 kasu bakoitzean eskatzen diren diru-laguntzak, aurreko atalean adierazitako aurrerakin gisa ordaindutako zenbatekoak kenduta. Ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren eginen da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta agiri hauek erantsiko zaizkio:

8. artikuluan (AZKEN ALDIZ JASOTZEN DUTEN PERTSONEN BETEBEHARRAK) edo 34. artikuluan (DIRULAGUNTZA ESKABIDEAREKIN BATERA AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK) aipatutakoa.

Lehendik dagoen eraikinaren liburua prestatzearen faktura, eraikinaren egungo eta zaharberritutako energia-eraginkortasunaren ziurtagiriak barne hartzen dituen, eta Energia Primario EZ berriztagarriaren kontsumo-murrizketaren ehunekoa berariaz adierazita.

Eraikinaren Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria dagokion organo eskudunean erregistratzea.



Eraikineko etxebizitza guztien jabaria mugatzeko erregistro-idazpena Jabetza Erregistroan inskribatu izanaren egiaztagiria, oinarri hauetako 25. artikuluan eta 26. artikuluan adierazitakoaren arabera.

Obra egiteko ardura duen enpresarekin edo enpresekin sinatutako kontratuaren edo kontratuen fotokopia, diru-laguntzaren xede diren obra guztiak egingo direla bermatzeko.

Obra hasteko aktaren kopia, jabeen elkarteko lehendakariak, enpresa eraikitzailearen ordezkariak eta zuzendaritza fakultatiboak sinatua.

c) Benetan eskatutako diru-laguntzaren zenbatekoaren %10eko hirugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Jarduketak gauzatzeko zenbatekoaren %10 gutxienez estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

d) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko laugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Horrekin batera, agiri hauek aurkeztuko dira:

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %25 gutxienez estaltzen duten fakturak zuzendaritza fakultatiboak emandako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

e) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko bosgarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Fakturen zenbatekoaren %50 gutxienez estaltzen duten fakturak, zuzendaritza fakultatiboak luzatutako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

f) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %10eko seigarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Ordainketa horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %75 gutxienez estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

g) Gainerako zenbatekoa justifikatzeko kontua egiaztatu eta onartu ondoren ordainduko da, hurrengo atalean adierazten den bezala.

Fase bakoitzean justifikatutakoak baino zenbateko handiagoak ez dira inolaz ere ordainduko.

Erabakiaren atalean:

Honako hau dioen tokian: "78.954.182-N NAN zenbakia duen interesdunari 10.980,13 euroko dirulaguntza esleitzea. Dagozkion ordainketak egitea,

55



Agiri hau benetako dala udalaren egoitza elektronikoa egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5



dirulaguntzen oinarri espezifikoetan zehaztutakoaren arabera.

Aurrerakin hori endosatzaile gisa ordainduko zaio komunitateari, onuradunari dagozkion betebeharrak bideratzeko.”

Honako hau esan behar du: “BIGARRENA: Interesdunak dirulaguntza eskatzeko espedientean dagoen dokumentazioa oinarritzat hartuta, 10.980,13 €-ko dirulaguntza ematea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetako 4. artikuluan aurreikusitako funtsak birgaitzeko jarduerak egiteko pertsona horri dagozkion betebeharrak finantzatzeko. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetan zehaztutakoaren arabera. Egin beharreko kreditu atxikipenei dagokienez, dagozkion kreditu atxikipena egingo da aipatutako zenbatekoarengatik eta hura udalaren 00700-15120-7810200 eta 00700-15120-7810293 kontusailletako partidei egotziko zaie.

Finantzuriko jarduketa: Grupo Txibitxiaga 2 eraikina zaharberritzea da, jarduketa Energia Eraginkortasuna, irisgarritasuna eta obra osagarriek osatzen dabe. Eusko Jaurlaritzaren Kontseiluak 2022ko abenduaren 27an sinaturiko akordioan jasotako jarduera – eremuaren barruan dago, 8 eraikin eta 90 etxebizitzak osatzen duren jarduera – eremua, eta Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan eta Grupo Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan daude. Atari hau, Grupo Txibitxiaga 2, jarduketa eremuaren barruan dago eta, beraz dirua emanten zaio, dirulaguntza emateko oinarriak betetzen dabezela. Hala nola, eta espedientean ikusi daitekeen moduan, hau guztia dirulaguntzen oinarri espezifikoaren 8. eta 34. artikuluek finkatutakoaren arabera

Dirulaguntza hau bizilagunen elkarteak helburu horretarako bakarrik irekitako kontu korrantean ordainduko da.

Hortaz, hona hemen laguntzaren zerrenda eta portzentajea:

Eraikuntza bakoitzaren Posta Helbidea	Solairua	Eskua	Erabilerak	Kopurua	Bermeoko finka zk.	Ohar soilaren deskribapena		
					Finca de Bermeo nº.	Descripción de la nota simple		
Dirección de cada Edificio	Planta	Mano	Usos	Número	Etxebizitza	Etxebizitza	Etxebizitza	
					Vivienda	Vivienda	Vivienda	



GRUPO TXIBITXIAG A 2	BS/PB	ESK/DR	Etxebizitza/Vivien da	1	3295	Urbana. Bloque B de los cuatro que constituye la finca matriz o principal en el lugar "Portuburu". (...)	Vivienda nº 1
----------------------------	-------	--------	--------------------------	---	------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

BIGARRENA: Diruz lagundutako obrak egiteko gehieneko epea 18 hilabetekoa izango da, obra-lizentziaren emakida jakinarazten denetik zenbatzen hasita.

HIRUGARRENA: Dirulaguntza emateko erabakia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta Dirulaguntzen Datu-base Nazionalen argitaratzea, honako hauek adierazita: deialdia, programa, esleitzen zaion aurrekontu-kreditua, onuraduna, emandako zenbatekoa eta dirulaguntzaren xedea edo helburuak. Hori guztia, dirulaguntzaren oinarri espezifikoetako 33. eta 12. artikuluei eta Gardentasunari, Informazio Publikoa Eskuratzeari eta Gobernu Onari buruzko abenduaren 9ko 9/213 Legeari jarraiki, oinarri hauen xede diren laguntzen publizitate-betebeharrei dagokienez.

LAUGARRENA: Erabaki hau interesdunari jakinaraztea eta jakinaraztea dirulaguntza oinarri espezifikoetako 24. artikulua araberak justifikatu behar duela.

BOSGARRENA: Erabaki hau Ekonomia eta Diruzaintza sailei jakinaraztea.

SEIGARRENA: Erabaki honen berri ematea Osoko Bilkura honetan.

11.-2024KO OTSAILAREN 27KO TOKIKO GOBERNU BATZARREKO ERABAKIA ZUZENTZEA: P.I.E 2022-2024 PROGRAMAKO DIRULAGUNTZEN BARRUAN 72.246.438-B NAN ZENBAKIDUNAREN ESKARIA EBAZTEA.

Xedea

P.I.I.E 22-24 dirulaguntza programaren barnean, 72.246.438-B NAN. zenbakidun pertsona interesdunak, kalteberetasun egoeran dagoen partikular moduan, dirulaguntza eskaeraren ebazpenaren zuzenketa.

Aurrekariak

Lehenengoa: 2023ko abenduaren 12an Bizkaiko Aldizkari Ofizialean P.I.E 2022-2024 dirulaguntzaren programaren dirulaguntza deialdia argitaratu zen, hau guztia Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 eta Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 eta kalteberetasun ekonomikoan dauden partikularrentzako diru-laguntzak P.I.I.E 2022-2024 programa-



esparruaren barruan.

Bigarrena: Dirulaguntza eskuratzeko, pertsona eskatzaileak eskaera inprimakia eta oinarrietan zehaztutako dokumentazio guztia aurkeztu beharko dute PIIE 2022-2024 programan parte hartzeko.

Hirugarrena: 2023ko abenduaren 22an, 72.246.438-B NAN zenbakia duen pertsona interesatuak. Urrakortasun ekonomikoa duen pertsona gisa, eskabide-orria eta PIIE 2022-2024 programan parte hartzeko oinarrietan adierazitako dokumentazio guztia aurkeztu zituen.

Laugarrena: 2024ko otsailaren 6an, Bermeoko Udaleko hurbiltasun bulegoko arduradun teknikoak txostena eman zuen.

Bosgarrena: 2024ko otsailaren 8an, Bermeoko Udaleko arkitektoak txostena eman zuen.

Seigarrena.- 2024 otsailaren 13an Urigintza, Obra eta Ingurumen saileko administrazio orokorreko teknikariak dokumentazio errekerimendua egin zuen.

Zazpigarrena: 2024ko otsailaren 20an interesdunak dokumentazioa aurkeztu zuen.

Zortzigarrena: 2024ko otsailaren 23an gertuko bulegoko arduradunak txostena egin zuen.

Bederatzigarrena: 2024ko otsailaren 27an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Hamargarrena: 2024ko otsailaren 27an, Bermeoko Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak erabaki zuen NAN 72.246.438-B interesdunaren eskaera onartzea, ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan.

Hamaikagarrena: 2024ko maitzaren 15ean udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txosten berria eman zuen.

Hamabigarrena: 2024ko maiatzaren 21ean Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Hamahirugarrena: 2024ko maiatzaren 21ean, Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak erabaki proposamena eman zuen.

Argudioak



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172

Fecha: 31/05/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5



Lehenengoa.- Erakunde arteko PIIE 22-24 planaren barruan, Bermeoko Udalak egoera ekonomiko larrian dauden jabe-elkarteei eta partikularrei zuzendutako dirulaguntzen prozedura gauzatzeko asmoa du, etxebizitza-eraikinak birgaitzeko jarduketak egiteko.

Behar diren egiaztapenak egin ondoren, udal zerbitzu teknikoek ikusi dute dirulaguntza emateko erabakian 30. eta 33. artikuluetan aurreikusitako xedapen batzuk zehaztea falta dela. Besteak beste, dirulaguntzen oinarri diren jarduerak, ekitaldiaren banaketa, obrak egiteko epea (30. artikulua) eta dirulaguntzak emateko ebazpenen publizitateari buruzko atalak (33. atala). Gainerakoan, akordioan zuzendu egin behar dira erabakiaren oinarri diren txostenak; izan ere, besteak beste, 30. artikuluan argi adierazten den bezala, erabakia pertsona teknikoaren eta sail eskuduneko aholkulari juridikoaren txostenetan oinarrituko da. Nolanahi ere, akordioan Bermeoko gertuko bulegoaren txostena aipatzen da, eta aipamen hori zuzendu egin behar da.

Beraz, arestian aipatutakoa kontuan hartuta, honako hau ematen da:

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENA: Zuzentzea, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen artean, 2024ko otsailaren 27ko ebazpena, interesdunak NAN zk 72.246.438-B aurkeztutako dirulaguntza eskaerari buruzkoa. 72.246.438-B, ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan, honela:

Oinarri juridikoen atalean:

Honela dio: "Lehenengoa: Bermeoko Udaleko hurbiltasun-bulegoko teknikariak eta udal teknikariek, interesatuak aurkeztutako eskabidea aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu."

Hau esan behar du: "Lehenik: Udal teknikariek, eskabidea aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu eta dirulaguntzen oinarrietan zehaztutakoarekin bat datorrela ebatzi dute".

Gehitzea: Bestalde, *inter vivos* tramite kasuei dagokienez, dirulaguntza hau 26. artikuluan xedatutakoari lotuta dago (*Laguntzak itzultzea irizpide sozialaren arabera*):

"*Administrazioak ekintza publikoak sortutako gainbalioetan birgaitze-proiektuaren garapenean parte hartuko duela bermatzeko, betebeharra ezartzen da. Etxebizitza bizien*

59



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5



artean eskualdatzen denean, irizpide sozialagatik jasotako dirulaguntzen zenbatekoa udalari itzultzea. Itzulera gertatzeko gehieneko epea hogeita hamar (30) urtekoa da, obraren azken ziurtapena egiten den egunetik hasita.

Etxebizitzen titularrek gizarte-irizpidearen arabera dirulaguntza eman izanaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute dagokion Jabetza Erregistroan, non, administrazio-agiri hori ikusita, hipoteka-legeriaren arabera bidezkoa den jabariaren mugatze-erregistroko idazpena egingo baita.

Ezin izango da bizien arteko etxebizitza transmititu saltzaileak eskualdatzen den elementuari egozten ahal zaizkion irizpide sozialaren kontzeptuagatik jasotako laguntzak itzuli dituela egiaztatu ezean.

Arestian aipatutako ondorioetarako, ez da eskualdaketatzat hartuko titularkide bati etxebizitzaren latotalitatea esleitzea, ezkontzak banatzearen, izatezko bikotea dibortziatearen edo haustearen ondorioz edo/eta bizikidetzaren unitatea haustearen ondorioz, lehen mailako odolkidetasuneko kide elkartuen kasuan.

Itzuli beharreko zenbatekoak zuzenbide publikoko diru-sarreratzat hartuko dira eta bide exekutibotik eskatzen ahalko dira.

TRANSMISIO DATA ITZULKETA PORTZENTAIA	
Obraren exekuzio edo lehengo urtean zehar	%100
2. urtean zehar	%96, 67
3. urtean zehar	%93, 33
4. urtean zehar	%90, 00
5. urtean zehar	%86, 67
6. urtean zehar	%83, 33
7. urtean zehar	%80, 00
8. urtean zehar	%76, 67
9. urtean zehar	%73, 33
10. urtean zehar	%70, 00
11. urtean zehar	%66, 67
12. urtean zehar	%63, 33
13. urtean zehar	%60, 00
14. urtean zehar	%56, 67
15. urtean zehar	%53,33
16. urtean zehar	%50, 00
17. urtean zehar	%46, 67
18. urtean zehar	%43, 33
19. urtean zehar	%40, 00
20. urtean zehar	%36, 67
21. urtean zehar	%33, 33
22. urtean zehar	%30, 00
23. urtean zehar	%26, 67
24. urtean zehar	%23, 33
25. urtean zehar	%20, 00
26. urtean zehar	%16, 67
27. urtean zehar	%13, 33
28. urtean zehar	%10, 00
29. urtean zehar	%6, 67



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172

Data: 31/05/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5



30. urtean zehar	%3, 33
30. urtetik aurrera	%0, 00

8 Taula. Itzulketa oinarria “

Bestalde, oinarri espezifikoetako 37. artikulua hau ezartzen du:

Dirulaguntzak sekuentzia honen arabera ordainduko dira:

Prozedura:

i) Hasierako ordainketa, gehienezko zenbatekoaren %20 baino handiagoa izango ez dena, eta 18. artikuluan adierazitako aurretiazko azterlanak eta beharrezko agiri teknikoak idazteak komunitateei eragindako kostuak finantzatzeko balioko duena, bertan adierazitako maximoekin, obrak egiten diren edo ez alde batera utzita eta igorritako fakturak aurkeztean ordainduko dena, beste baldintzarik gabe.

b) Bigarren ordainketa, aurrerakin gisa, gehienezko zenbatekoaren %20 kasu bakoitzean eskatzen diren diru-laguntzak, aurreko atalean adierazitako aurrerakin gisa ordaindutako zenbatekoak kenduta. Ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren eginen da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta agiri hauek erantsiko zaizkio:

8. artikuluan (AZKEN ALDIZ JASOTZEN DUTEN PERTSONEN BETEBEHARRAK) edo 34. artikuluan (DIRULAGUNTZA ESKABIDEAREKIN BATERA AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK) aipatutakoa.

Lehendik dagoen eraikinaren liburua prestatzearen faktura, eraikinaren egungo eta zaharberritutako energia-eraginkortasunaren ziurtagiriak barne hartzen dituen, eta Energia Primario EZ berriztagarriaren kontsumo-murrizketaren ehunekoa berariaz adierazita.

Eraikinaren Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria dagokion organo eskudunean erregistratzea.

Eraikineko etxebizitza guztien jabaria mugatzeko erregistro-idazpena Jabetza Erregistroan inskribatu izanaren egiaztagiria, oinarri hauetako 25. artikuluan eta 26. artikuluan adierazitakoaren arabera.

Obra egiteko ardura duen enpresarekin edo enprekin sinatutako kontratuaren edo kontratuen fotokopia, diru-laguntzaren xede diren obra guztiak egingo direla bermatzeko.

Obra hasteko aktaren kopia, jabeen elkarteko lehendakariak, enpresa eraikitzailearen ordezkariak eta zuzendaritza fakultatiboak sinatua.

c) Benetan eskatutako diru-laguntzaren zenbatekoaren %10eko hirugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:



Jarduketak gauzatzeko zenbatekoaren %10 gutxienez estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

d) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko laugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Horrekin batera, agiri hauek aurkeztuko dira:

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %25 gutxienez estaltzen duten fakturak zuzendaritza fakultatiboak emandako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

e) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko bosgarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Fakturen zenbatekoaren %50 gutxienez estaltzen duten fakturak, zuzendaritza fakultatiboak luzatutako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

f) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %10eko seigarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Ordainketa horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %75 gutxienez estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

g) Gainerako zenbatekoa justifikatzeko kontua egiaztatu eta onartu ondoren ordainduko da, hurrengo atalean adierazten den bezala.

Fase bakoitzean justifikatutakoak baino zenbateko handiagoak ez dira inolaz ere ordainduko.

Erabakiaren atalean:

Honako hau dioen tokian: “72.246.438-B NAN zenbakia duen interesdunari 10.980,13 euroko dirulaguntza esleitzea. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetan zehaztutakoaren arabera.

Aurrerakin hori endosatzaile gisa ordainduko zaio komunitateari, onuradunari dagozkion betebeharrak bideratzeko.”

Honako hau esan behar du: “BIGARRENA: Interesdunak dirulaguntza eskatzeko espedientean dagoen dokumentazioa oinarritzat hartuta, 10.980,13 €-ko dirulaguntza ematea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetako 4. artikuluan aurreikusitako funtsak birgaitzeko jarduerak egiteko pertsona horri dagozkion betebeharrak finantzatzeko. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetan zehaztutakoaren arabera. Egin beharreko kreditu atxikipenei



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



dagokienez, dagokion kreditu atxikipena egingo da aipatutako zenbatekoarengatik eta hura udalaren 00700-15120-7810200 eta 00700-15120-7810293 kontusailletako partidei egotziko zaie.

Finantzaturiko jarduketa: Grupo Txibitxiaga 2 eraikina zaharberritzea da, jarduketa Energia Eraginkortasuna, irisgarritasuna eta obra osagarriek osatzen dabe. Eusko Jaurlaritzaren Kontseiluak 2022ko abenduaren 27an sinaturiko akordioan jasotako jarduera – eremuaren barruan dago, 8 eraikin eta 90 etxebizitzak osatzen duren jarduera – eremua, eta Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan eta Grupo Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan daude. Atari hau, Grupo Txibitxiaga 2, jarduketa eremuaren barruan dago eta, beraz dirua emanten zaio, dirulaguntza emateko oinarriak betetzen dabezelako. Hala nola, eta espedientean ikusi daitekeen moduan, hau guztia dirulaguntzen oinarri espezifikoan 8. eta 34. artikuluek finkatutakoaren arabera

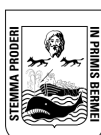
Dirulaguntza hau bizilagunen elkarteak helburu horretarako bakarrik irekitako kontu korrontean ordainduko da.

Hortaz, hona hemen laguntzaren zerrenda eta portzentajea:

Eraikuntza bakoitzaren Posta Helbidea	Solairua	Eskua	Erabilerak	Kopurua	Bermeoko finka zk.	Ohar soilaren deskribapena	
					Finca de Bermeo n°.	Descripción de la nota simple	
Dirección de cada Edificio	Planta	Mano	Usos	Número	Etxebizitza	Etxebizitza	Etxebizitza
					Vivienda	Vivienda	Vivienda
GRUPO TXIBITXIAGA 2	3	EZK.IZ	Etxebizitza/Vivienda	1	3298	Urbana. Bloque B de los cuatro que constituye la finca matriz o principal en el lugar "Portuburu"	Vivienda nº 7

BIGARRENA: Diruz lagundutako obrak egiteko gehieneko epea 18 hilabetekoa izango da, obra-lizentziaren emakida jakinarazten denetik zenbatzen hasita.

HIRUGARRENA: Dirulaguntza emateko erabakia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta Dirulaguntzen Datu-base Nazionalen argitaratzea, honako hauek adierazita: deialdia, programa, esleitzen zaion aurrekontu-kreditua, onuraduna, emandako



zenbatekoa eta dirulaguntzaren xedea edo helburuak. Hori guztia, dirulaguntzaren oinarri espezifikoetako 33. eta 12. artikuluei eta Gardentasunari, Informazio Publikoa Eskuratzeari eta Gobernu Onari buruzko abenduaren 9ko 9/213 Legeari jarraiki, oinarri hauen xede diren laguntzen publizitate-betebeharrei dagokienez.

LAUGARRENA: Erabaki hau interesdunari jakinaraztea eta jakinaraztea dirulaguntza oinarri espezifikoetako 24. artikulua araberaz justifikatu behar duela.

BOSGARRENA: Erabaki hau Ekonomia eta Diruzaintza sailei jakinaraztea.

SEIGARRENA: Erabaki honen berri ematea Osoko Bilkura honetan.

12.-2024KO OTSAILAREN 27KO TOKIKO GOBERNU BATZARREKO ERABAKIA ZUZENTZEA: PIIE 2022-2024 PROGRAMAKO DIRULAGUNTZEN BARRUAN 30.687.876-B NAN ZENBAKIDUNAREN ESKARIA EBAZTEA.

Xedea

P.I.I.E 22-24 dirulaguntza programaren barnean, 30.687.876-B NAN. zenbakidun pertsona interesdunak, kalteberetasun egoeran dagoen partikular moduan, dirulaguntza eskaeraren ebazpenaren zuzenketa.

Aurrekariak

Lehenengoa: 2023ko abenduaren 12an Bizkaiko Aldizkari Ofizialean PIIE 2022-2024 dirulaguntzaren programaren dirulaguntza deialdia argitaratu zen, hau guztia Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 eta Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 eta kalteberetasun ekonomikoan dauden partikularrentzako dirulaguntzak P.I.I.E 2022-2024 programa-esparruaren barruan.

Bigarrena: Dirulaguntza eskuratzeko, pertsona eskatzaileak eskaera inprimakia eta oinarrietan zehaztutako dokumentazio guztia aurkeztu beharko dute PIIE 2022-2024 programan parte hartzeko.

Hirugarrena: 2023ko abenduaren 22an, 30.687.876-B NAN zenbakia duen pertsona interesatuak. Urrakortasun ekonomikoa duen pertsona gisa, eskabide-orria eta PIIE 2022-2024 programan parte hartzeko oinarrietan adierazitako dokumentazio guztia aurkeztu zituen.

Laugarrena: 2024ko otsailaren 6an, Bermeoko Udaleko hurbiltasun bulegoko arduradun teknikoak txostena eman zuen.



Agiri hau benetako dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172

Fecha: 31/05/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5



Bosgarrena: 2024ko otsailaren 8an, Bermeoko Udaleko arkitektoak txostena eman zuen.

Seigarrena.- 2024 otsailaren 13an Urigintza, Obra eta Ingurumen saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Zazpigarrena: 2024ko otsailaren 15an udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txostena eman zuen.

Zortzigarrena: 2024ko otsailaren 27an, Bermeoko Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak erabaki zuen NAN 30.687.876-B interesdunaren eskaera onartzea, ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, PIIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan.

Bederatzigarrena: 2024ko maiatzaren 13an udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txosten berria eman zuen.

Hamargarrena: 2024ko maiatzaren 21ean Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Hamaikagarrena: 2024ko maiatzaren 21ean, Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak erabaki proposamena eman zuen.

Argudioak

Lehenengoa.- Erakunde arteko PIIIE 22-24 planaren barruan, Bermeoko Udalak egoera ekonomiko larrian dauden jabe-elkarteei eta partikularrei zuzendutako dirulaguntzen prozedura gauzatzeko asmoa du, etxebizitza-erakinak birgaitzeko jarduketak egiteko.

Behar diren egiaztapenak egin ondoren, udal zerbitzu teknikoek ikusi dute dirulaguntza emateko erabakian 30. eta 33. artikuluetan aurreikusitako xedapen batzuk zehaztea falta dela. Besteak beste, dirulaguntzen oinarri diren jarduerak, ekitaldiaren banaketa, obrak egiteko epea (30. artikulua) eta dirulaguntzak emateko ebazpenen publizitateari buruzko atalak (33. atala). Gainerakoan, akordioan zuzendu egin behar dira erabakiaren oinarri diren txostenak; izan ere, besteak beste, 30. artikuluan argi adierazten den bezala, erabakia pertsona teknikoaren eta sail eskuduneko aholkulari juridikoaren txostenetan oinarrituko da. Nolanahi ere, akordioan Bermeoko gertuko bulegoaren txostena aipatzen da, eta aipamen hori zuzendu egin behar da.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidea: Erregistro nagusia



Beraz, arestian aipatutakoa kontuan hartuta, honako hau ematen da:

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENA: Zuzentzea, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen artean, 2024ko otsailaren 27ko ebazpena, interesdunak NAN zk 30.687.876-B aurkeztutako dirulaguntza eskaerari buruzkoa. 30.687.876-B, ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan, honela:

Oinarri juridikoen atalean:

Honela dio: *“Lehenengoa: Bermeoko Udaleko hurbiltasun-bulegoko teknikariak eta udal teknikariek, interesatuak aurkeztutako eskabidea aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu.”*

Hau esan behar du: *“Lehenik: Udal teknikariek, eskabidea aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu eta dirulaguntzen oinarrietan zehaztutakoarekin bat datorrela ebatzi dute”.*

Gehitzea: Bestalde, *inter vivos* tramite kasuei dagokienez, dirulaguntza hau 26. artikuluan xedatutakoari lotuta dago (*Laguntzak itzultzea irizpide sozialaren arabera*):

“Administrazioak ekintza publikoak sortutako gainbalioetan birgaitze-proiektuaren garapenean parte hartuko duela bermatzeko, betebeharra ezartzen da. Etxebizitza bizien artean eskualdatzen denean, irizpide sozialagatik jasotako dirulaguntzen zenbatekoa udalari itzultzea. Itzulera gertatzeko gehieneko epea hogeita hamar (30) urtekoa da, obraren azken ziurtapena egiten den egunetik hasita.

Etxebizitzen titularrek gizarte-irizpidearen arabera dirulaguntza eman izanaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute dagokion Jabetza Erregistroan, non, administrazio-agiri hori ikusita, hipoteka-legeriaren arabera bidezkoa den jabariaren mugatze-erregistroko idazpena egingo baita.

Ezin izango da bizien arteko etxebizitza transmititu saltzaileak eskualdatzen den elementuari egozten ahal zaizkion irizpide sozialaren kontzeptuagatik jasotako laguntzak itzuli dituela egiaztatu ezean.

Arestian aipatutako ondorioetarako, ez da eskualdaketatzat hartuko titularkide bati etxebizitzaren latotalitatea esleitzea, ezkontzak banatzearen, izatezko bikotea dibortziatearen edo haustearen ondorioz edo/eta bizikidetzaren unitatea haustearen ondorioz, lehen mailako odolkidetasuneko kide elkartuen kasuan.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidea: Erregistro nagusia



Itzuli beharreko zenbatekoak zuzenbide publikoko diru-sarreratzat hartuko dira eta bide exekutibotik eskatzen ahalko dira.

TRANSMISIO DATA ITZULKETA PORTZENTAIA	
Obraren exekuzio edo lehengo urtean zehar	%100
2. urtean zehar	%96, 67
3. urtean zehar	%93, 33
4. urtean zehar	%90, 00
5. urtean zehar	%86, 67
6. urtean zehar	%83, 33
7. urtean zehar	%80, 00
8. urtean zehar	%76, 67
9. urtean zehar	%73, 33
10. urtean zehar	%70, 00
11. urtean zehar	%66, 67
12. urtean zehar	%63, 33
13. urtean zehar	%60, 00
14. urtean zehar	%56, 67
15. urtean zehar	%53,33
16. urtean zehar	%50, 00
17. urtean zehar	%46, 67
18. urtean zehar	%43, 33
19. urtean zehar	%40, 00
20. urtean zehar	%36, 67
21. urtean zehar	%33, 33
22. urtean zehar	%30, 00
23. urtean zehar	%26, 67
24. urtean zehar	%23, 33
25. urtean zehar	%20, 00
26. urtean zehar	%16, 67
27. urtean zehar	%13, 33
28. urtean zehar	%10, 00
29. urtean zehar	%6, 67
30. urtean zehar	%3, 33
30. urtetik aurrera	%0, 00

8 Taula. Itzulketa oinarria “

Bestalde, oinarri espezifiketako 37. artikulua hau ezartzen du:

Dirulaguntzak sekuentzia honen arabera ordainduko dira:

Prozedura:

j) Hasierako ordainketa, gehienezko zenbatekoaren %20 baino handiagoa izango ez dena, eta 18. artikuluan adierazitako aurretiazko azterlanak eta beharrezko agiri teknikoak idazteak komunitateei eragindako kostuak finantzatzeko balioko duena, bertan adierazitako maximoekin, obrak egiten diren edo ez alde batera utzita eta igorritako fakturak aurkeztean ordainduko dena, beste baldintzarik gabe.

b) Bigarren ordainketa, aurrerakin gisa, gehienezko zenbatekoaren %20 kasu bakoitzean eskatzen diren diru-laguntzak, aurreko atalean adierazitako aurrerakin gisa ordaindutako zenbatekoak kenduta. Ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren eginen da, horretarako



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatuta ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172

Fecha: 31/05/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5



dagoen ereduaren arabera, eta agiri hauek erantsiko zaizkio:

8. artikuluan (AZKEN ALDIZ JASOTZEN DUTEN PERTSONEN BETEBEHARRAK) edo 34. artikuluan (DIRULAGUNTZA ESKABIDEAREKIN BATERA AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK) aipatutakoa.

Lehendik dagoen eraikinaren liburua prestatzearen faktura, eraikinaren egungo eta zaharberitutako energia-eraginkortasunaren ziurtagiriak barne hartzen dituena, eta Energia Primario EZ berriztagarriaren kontsumo-murrizketaren ehunekoa berariaz adierazita.

Eraikinaren Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria dagokion organo eskudunearan erregistratzea.

Eraikineko etxebizitza guztien jabaria mugatzeko erregistro-idazpena Jabetza Erregistroan inskribatu izanaren egiaztagiria, oinarri hauetako 25. artikuluan eta 26. artikuluan adierazitakoaren arabera.

Obra egiteko ardua duen enpresarekin edo enpresekin sinatutako kontratuaren edo kontratuen fotokopia, diru-laguntzaren xede diren obra guztiak egingo direla bermatzeko.

Obra hasteko aktaren kopia, jabeen elkarteko lehendakariak, enpresa eraikitzailearen ordezkariak eta zuzendaritza fakultatiboak sinatua.

c) Benetan eskatutako diru-laguntzaren zenbatekoaren %10eko hirugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Jarduketak gauzatzeko zenbatekoaren %10 gutxienez estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

d) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko laugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Horrekin batera, agiri hauek aurkeztuko dira:

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %25 gutxienez estaltzen duten fakturak zuzendaritza fakultatiboak emandako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

e) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko bosgarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Fakturen zenbatekoaren %50 gutxienez estaltzen duten fakturak, zuzendaritza fakultatiboak luzatutako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

f) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %10eko seigarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



Ordainketa horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %75 gutxienez estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

g) Gainerako zenbatekoa justifikatzeko kontua egiaztatu eta onartu ondoren ordainduko da, hurrengo atalean adierazten den bezala.

Fase bakoitzean justifikatutakoak baino zenbateko handiagoak ez dira inolaz ere ordainduko.

Erabakiaren atalean:

Honako hau dioen tokian: “30.687.876-B NAN zenbakia duen interesdunari 10.000,00 euroko dirulaguntza esleitzea. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetan zehaztutakoaren arabera.

Aurrerakin hori endosatzaille gisa ordainduko zaio komunitateari, onuradunari dagozkion betebeharrak bideratzeko.”

Honako hau esan behar du: “BIGARRENA: Interesdunak dirulaguntza eskatzeko espedientean dagoen dokumentazioa oinarritzat hartuta, 10.000,00 €-ko dirulaguntza ematea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetako 4. artikuluan aurreikusitako funtsak birgaitzeko jarduerak egiteko pertsona horri dagozkion betebeharrak finantzatzeko. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetan zehaztutakoaren arabera. Egin beharreko kreditu atxikipenei dagokienez, dagokion kreditu atxikipena egingo da aipatutako zenbatekoarengatik eta hura udalaren 00700-15120-7810200 eta 00700-15120-7810293 kontusailletako partidei egotziko zaie.

Finantzaturiko jarduketa: Grupo Txibitxiaga 2 eraikina zaharberritzea da, jarduketa Energia Eraginkortasuna, irisgarritasuna eta obra osagarriek osatzen dabe. Eusko Jaurlaritzaren Kontseiluak 2022ko abenduaren 27an sinaturiko akordioan jasotako jarduera – eremuaren barruan dago, 8 eraikin eta 90 etxebizitzak osatzen duren jarduera – eremua, eta Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan eta Grupo Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan daude. Atari hau, Grupo Txibitxiaga 2, jarduketa eremuaren barruan dago eta, beraz dirua emanten zaio, dirulaguntza emateko oinarriak betetzen dabezela. Hala nola, eta espedientean ikusi daitekeen moduan, hau guztia dirulaguntzen oinarri espezifikoan 8. eta 34. artikuluek finkatutakoaren arabera

Dirulaguntza hau bizilagunen elkarteak helburu horretarako bakarrik irekitako kontu



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



korrontean ordainduko da.

Hortaz, hona hemen laguntzaren zerrenda eta portzentajea:

Eraikuntza bakoitzaren Posta Helbidea	Solairua	Eskua	Erabilerak	Kopurua	Bermeoko finka zk.	Ohar soilaren deskribapena		
					Finca de Bermeo nº.	Descripción de la nota simple		
Dirección de cada Edificio	Planta	Mano	Usos	Número	Etxebizitza	Etxebizitza	Etxebizitza	
					Vivienda	Vivienda	Vivienda	
GRUPO TXIBITXIAG A 2	5	EZK.IZ	Etxebizitza/Vivienda	1	3300	Urbana. Bloque B de los cuatro que constituye la finca matriz o principal en el lugar "portuburu" (...)	Vivienda nº 11	

BIGARRENA: Diruz lagundutako obrak egiteko gehieneko epea 18 hilabetekoa izango da, obra-lizentziaren emakida jakinarazten denetik zenbatzen hasita.

HIRUGARRENA: Dirulaguntza emateko erabakia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta Dirulaguntzen Datu-base Nazionalen argitaratzea, honako hauek adierazita: deialdia, programa, esleitzen zaion aurrekontu-kreditua, onuraduna, emandako zenbatekoa eta dirulaguntzaren xedea edo helburuak. Hori guztia, dirulaguntzaren oinarri espezifikoetako 33. eta 12. artikuluei eta Gardentasunari, Informazio Publikoa Eskuratzeari eta Gobernu Onari buruzko abenduaren 9ko 9/213 Legeari jarraiki, oinarri hauen xede diren laguntzen publizitate-betebeharrei dagokienez.

LAUGARRENA: Erabaki hau interesdunari jakinaraztea eta jakinaraztea dirulaguntza oinarri espezifikoetako 24. artikuluen arabera justifikatu behar duela.

BOSGARRENA: Erabaki hau Ekonomia eta Diruzaintza sailei jakinaraztea.

SEIGARRENA: Erabaki honen berri ematea Osoko Bilkura honetan.

13.-2024KO OTSAILAREN 27KO TOKIKO GOBERNU BATZARREKO ERABAKIA ZUZENTZEA: PII 2022-2024 PROGRAMAKO DIRULAGUNTZEN BARRUAN 08.739.860-K NAN ZENBAKIDUNAREN ESKARIA EBAZTEA.



Xedea

P.I.I.E 22-24 dirulaguntza programaren barnean, 08.739.860-K NAN. zenbakidun pertsona interesdunak, kalteberetasun egoeran dagoen partikular moduan, dirulaguntza eskaeraren ebazpenaren zuzenketa.

Aurrekariak

Lehenengoa: 2023ko abenduaren 12an Bizkaiko Aldizkari Ofizialean PIIE 2022-2024 dirulaguntzaren programaren dirulaguntza deialdia argitaratu zen, hau guztia Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 eta Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 eta kalteberetasun ekonomikoan dauden partikularrentzako diru-laguntzak P.I.I.E 2022-2024 programa-esparruaren barruan.

Bigarrena: Dirulaguntza eskuratzeko, pertsona eskatzaileak eskaera inprimakia eta oinarrietan zehaztutako dokumentazio guztia aurkeztu beharko dute PIIE 2022-2024 programan parte hartzeko.

Hirugarrena: 2024ko urtarrilaren 1ean, 08.739.860-K NAN zenbakia duen pertsona interesatuak. Urrakortasun ekonomikoa duen pertsona gisa, eskabide-orria eta PIIE 2022-2024 programan parte hartzeko oinarrietan adierazitako dokumentazio guztia aurkeztu zituen.

Laugarrena: 2024ko otsailaren 6an, Bermeoko Udaleko hurbiltasun bulegoko arduradun teknikoak txostena eman zuen.

Bosgarrena: 2024ko otsailaren 8an, Bermeoko Udaleko arkitektoak txostena eman zuen.

Seigarrena.- 2024 otsailaren 13an Urigintza, Obra eta Ingurumen saileko administrazio orokorreko teknikariak dokumentazioaren errekerimendua egin zuen.

Zazpigarrena: 2024ko otsailaren 23an interesdunak dolumentazioa aurkeztu zuen.

Zortzigarrena: 2024ko otsailaren 23an gertuko bulegoko arduradunak txostena egin zuen.

Bederatzigarrena: 2024ko otsailaren 27an, Hirigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Hamargarrena: 2024ko otsailaren 27an, Bermeoko Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak erabaki zuen NAN 08.739.860-K interesdunaren eskaera onartzea, ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, PIIE 2022-2024 programako



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoa egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172

Datea: 31/05/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5



dirulaguntzen barruan.

Hamaikagarrena 2024ko martxoaren 4an udal kontu-hartzaileak aurretiazko fiskalizazio txostena eman zuen.

Hamabigarrena: 2024ko maiatzaren 20an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Hamahirugarrena: 2024ko maiatzaren 20an, Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak erabaki proposamena eman zuen.

Argudioak

Lehenengoa.- Erakunde arteko PIIE 22-24 planaren barruan, Bermeoko Udalak egoera ekonomiko larrian dauden jabe-elkarteei eta partikularrei zuzendutako dirulaguntzen prozedura gauzatzeko asmoa du, etxebizitza-eraikinak birgaitzeko jarduketak egiteko.

Behar diren egiaztapenak egin ondoren, udal zerbitzu teknikoek ikusi dute dirulaguntza emateko erabakian 30. eta 33. artikuluetan aurreikusitako xedapen batzuk zehaztea falta dela. Besteak beste, dirulaguntzen oinarri diren jarduerak, ekitaldiaren banaketa, obrak egiteko epea (30. artikulua) eta dirulaguntzak emateko ebazpenen publizitateari buruzko atalak (33. atala). Gainerakoan, akordioan zuzendu egin behar dira erabakiaren oinarri diren txostenak; izan ere, besteak beste, 30. artikuluan argi adierazten den bezala, erabakia pertsona teknikoaren eta sail eskuduneko aholkulari juridikoaren txostenetan oinarrituko da. Nolanahi ere, akordioan Bermeoko gertuko bulegoaren txostena aipatzen da, eta aipamen hori zuzendu egin behar da.

Beraz, arestian aipatutakoa kontuan hartuta, honako hau ematen da:

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENA: Zuzentzea, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen artean, 2024ko otsailaren 27ko ebazpena, interesdunak NAN zk 08.739.860-K aurkeztutako dirulaguntza eskaerari buruzkoa. 08.739.860-K, ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan, honela:

Oinarri juridikoen atalean:

Honela dio: "Lehenengoa: *Bermeoko Udaleko hurbiltasun-bulegoko teknikariak eta*



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



udal teknikariek, interesatuak aurkeztutako eskabidea aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu.”

Hau esan behar du: “Lehenik: Udal teknikariek, eskabidea aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu eta dirulaguntzen oinarrietan zehaztutakoarekin bat datorrela ebatzi dute”.

Gehitzea: Bestalde, *inter vivos* tramite kasuei dagokienez, dirulaguntza hau 26. artikuluan xedatutakoari lotuta dago (*Laguntzak itzultzea irizpide sozialaren arabera*):

“Administrazioak ekintza publikoak sortutako gainbalioetan birgaitze-proiektuaren garapenean parte hartuko duela bermatzeko, betebeharra ezartzen da. Etxebizitza bizien artean eskualdatzen denean, irizpide sozialagatik jasotako dirulaguntzen zenbatekoa udalari itzultzea. Itzulera gertatzeko gehieneko epea hogeita hamar (30) urtekoa da, obraren azken ziurtapena egiten den egunetik hasita.

Etxebizitzen titularrek gizarte-irizpidearen arabera dirulaguntza eman izanaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute dagokion Jabetza Erregistroan, non, administrazio-agiri hori ikusita, hipoteka-legeriaren arabera bidezkoa den jabariaren mugatze-erregistroko idazpena egingo baita.

Ezin izango da bizien arteko etxebizitza transmititu saltzaileak eskualdatzen den elementuari egozten ahal zaizkion irizpide sozialaren kontzeptuagatik jasotako laguntzak itzuli dituela egiaztatu ezean.

Arestian aipatutako ondorioetarako, ez da eskualdaketatzat hartuko titularkide bati etxebizitzaren latotalitatea esleitzea, ezkontzak banatzearen, izatezko bikotea dibortziatearen edo haustearen ondorioz edo/eta bizikidetzaren unitatea haustearen ondorioz, lehen mailako odolkidetasuneko kide elkartuen kasuan.

Itzuli beharreko zenbatekoak zuzenbide publikoko diru-sarreratzat hartuko dira eta bide exekutibotik eskatzen ahalko dira.

TRANSMISIO DATA ITZULKETA PORTZENTAIA	
Obraren exekuzio edo lehengo urtean zehar	%100
2. urtean zehar	%96, 67
3. urtean zehar	%93, 33
4. urtean zehar	%90, 00
5. urtean zehar	%86, 67
6. urtean zehar	%83, 33
7. urtean zehar	%80, 00
8. urtean zehar	%76, 67
9. urtean zehar	%73, 33
10. urtean zehar	%70, 00
11. urtean zehar	%66, 67
12. urtean zehar	%63, 33



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



13. urtean zehar	%60, 00
14. urtean zehar	%56, 67
15. urtean zehar	%53,33
16. urtean zehar	%50, 00
17. urtean zehar	%46, 67
18. urtean zehar	%43, 33
19. urtean zehar	%40, 00
20. urtean zehar	%36, 67
21. urtean zehar	%33, 33
22. urtean zehar	%30, 00
23. urtean zehar	%26, 67
24. urtean zehar	%23, 33
25. urtean zehar	%20, 00
26. urtean zehar	%16, 67
27. urtean zehar	%13, 33
28. urtean zehar	%10, 00
29. urtean zehar	%6, 67
30. urtean zehar	%3, 33
30. urtetik aurrera	%0, 00

8 Taula. Itzulketa oinarria “

Bestalde, oinarri espezifikoetako 37. artikulua hau ezartzen du:

Dirulaguntzak sekuentzia honen arabera ordainduko dira:

Prozedura:

k) Hasierako ordainketa, gehienezko zenbatekoaren %20 baino handiagoa izango ez dena, eta 18. artikuluan adierazitako aurretizko azterlanak eta beharrezko agiri teknikoak idazteak komunitateei eragindako kostuak finantzatzeko balioko duena, bertan adierazitako maximoekin, obrak egiten diren edo ez alde batera utzita eta igorritako fakturak aurkeztean ordainduko dena, beste baldintzarik gabe.

b) Bigarren ordainketa, aurrerakin gisa, gehienezko zenbatekoaren %20 kasu bakoitzean eskatzen diren diru-laguntzak, aurreko atalean adierazitako aurrerakin gisa ordaindutako zenbatekoak kenduta. Ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren eginen da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta agiri hauek erantsiko zaizkio:

8. artikuluan (AZKEN ALDIZ JASOTZEN DUTEN PERTSONEN BETEBEHARRAK) edo 34. artikuluan (DIRULAGUNTZA ESKABIDEAREKIN BATERA AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK) aipatutakoa.

Lehendik dagoen eraikinaren liburua prestatzearen faktura, eraikinaren egungo eta zaharberritutako energia-eraginkortasunaren ziurtagiriak barne hartzen dituena, eta Energia Primario EZ berriztagarriaren kontsumo-murrizketaren ehunekoa berariaz adierazita.

Eraikinaren Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria dagokion organo eskudunean erregistratzea.

Eraikineko etxebizitza guztien jabaria mugatzeko erregistro-idazpena Jabetza Erregistroan



inskribatu izanaren egiaztagiria, oinarri hauetako 25. artikuluan eta 26. artikuluan adierazitakoaren arabera.

Obra egiteko ardura duen enpresarekin edo enprekin sinatutako kontratuaren edo kontratuen fotokopia, diru-laguntzaren xede diren obra guztiak egingo direla bermatzeko.

Obra hasteko aktaren kopia, jabeen elkarteko lehendakariak, enpresa eraikitzailearen ordezkariak eta zuzendaritza fakultatiboak sinatua.

c) Benetan eskatutako diru-laguntzaren zenbatekoaren %10eko hirugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Jarduketak gauzatzeko zenbatekoaren %10 gutxienez estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

d) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko laugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Horrekin batera, agiri hauek aurkeztuko dira:

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %25 gutxienez estaltzen duten fakturak zuzendaritza fakultatiboak emandako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

e) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko bosgarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Fakturen zenbatekoaren %50 gutxienez estaltzen duten fakturak, zuzendaritza fakultatiboak luzatutako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

f) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %10eko seigarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Ordainketa horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %75 gutxienez estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

g) Gainerako zenbatekoa justifikatzeko kontua egiaztatu eta onartu ondoren ordainduko da, hurrengo atalean adierazten den bezala.

Fase bakoitzean justifikatutakoak baino zenbateko handiagoak ez dira inolaz ere ordainduko.

Erabakiaren atalean:

Honako hau dioen tokian: "08.739.860-K NAN zenbakia duen interesdunari 7.522,87 euroko dirulaguntza esleitzea. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetan zehaztutakoaren arabera.



Agiri hau benetako dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172

Fecha: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



Aurrerakin hori endosatzaile gisa ordainduko zaio komunitateari, onuradunari dagozkion betebeharrak bideratzeko.”

Honako hau esan behar du: “BIGARRENA: Interesdunak dirulaguntza eskatzeko espedientean dagoen dokumentazioa oinarritzat hartuta, 7.522,87 €-ko dirulaguntza ematea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetako 4. artikuluan aurreikusitako funtsak birgaitzeko jarduerak egiteko pertsona horri dagozkion betebeharrak finantzatzeko. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetan zehaztutakoaren arabera. Egin beharreko kreditu atxikipenei dagokienez, dagokion kreditu atxikipena egingo da aipatutako zenbatekoarengatik eta hura udalaren 00700-15120-7810200 eta 00700-15120-7810293 kontusailtako partidei egotziko zaie.

Finantzaturiko jarduketa: Grupo Txibitxiaga 3 eraikina zaharberritzea da, jarduketa Energia Eraginkortasuna, irisgarritasuna eta obra osagarriek osatzen dabe. Eusko Jaurlaritzaren Kontseiluak 2022ko abenduaren 27an sinaturiko akordioan jasotako jarduera – eremuaren barruan dago, 8 eraikin eta 90 etxebizitzak osatzen duren jarduera – eremua, eta Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan eta Grupo Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan daude. Atari hau, Grupo Txibitxiaga 3, jarduketa eremuaren barruan dago eta, beraz dirua emanten zaio, dirulaguntza emateko oinarriak betetzen dabezela. Hala nola, eta espedientean ikusi daitekeen moduan, hau guztia dirulaguntzen oinarri espezifiko 8. eta 34. artikuluek finkatutakoaren arabera

Dirulaguntza hau bizilagunen elkarteak helburu horretarako bakarrik irekitako kontu korrontean ordainduko da.

Hortaz, hona hemen laguntzaren zerrenda eta portzentajea:

Eraikuntza bakoitzaren Posta Helbidea	Solairua	Eskua	Erabilerak	Kopurua	Bermeoko finka zk.	Ohar soilaren deskribapena		
					Finca de Bermeo nº.	Descripción de la nota simple		
Dirección de cada Edificio	Planta	Mano	Usos	Número	Etxebizitza	Etxebizitza	Etxebizitza	
					Vivienda	Vivienda	Vivienda	
GRUPO TXIBITXIAGA A 3	BS/PB	EZK.IZ	Etxebizitza/Vivienda	1	3309	Urbana. Bloque C de los cuatro que constituye la finca matriz o principal en el	Vivienda nº 1	

76



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5



						lugar "Portuburu" (...)	
--	--	--	--	--	--	-------------------------------	--

BIGARRENA: Diruz lagundutako obrak egiteko gehieneko epea 18 hilabetekoa izango da, obra-lizentziaren emakida jakinarazten denetik zenbatzen hasita.

HIRUGARRENA: Dirulaguntza emateko erabakia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta Dirulaguntzen Datu-base Nazionean argitaratzea, honako hauek adierazita: deialdia, programa, esleitzen zaion aurrekontu-kreditua, onuraduna, emandako zenbatekoa eta dirulaguntzaren xedea edo helburuak. Hori guztia, dirulaguntzaren oinarri espezifikoetako 33. eta 12. artikuluei eta Gardentasunari, Informazio Publikoa Eskuratzeari eta Gobernu Onari buruzko abenduaren 9ko 9/213 Legeari jarraiki, oinarri hauen xede diren laguntzen publizitate-betebeharrei dagokienez.

LAUGARRENA: Erabaki hau interesdunari jakinaraztea eta jakinaraztea dirulaguntza oinarri espezifikoetako 24. artikulua araberaz justifikatu behar duela.

BOSGARRENA: Erabaki hau Ekonomia eta Diruzaintza sailei jakinaraztea.

SEIGARRENA: Erabaki honen berri ematea Osoko Bilkura honetan.

14.-2024KO OTSAILAREN 27KO TOKIKO GOBERNU BATZARREKO ERABAKIA ZUZENTZEA: P.I.E 2022-2024 PROGRAMAKO DIRULAGUNTZEN BARRUAN 14.789.543-Z NAN ZENBAKIDUNAREN ESKARIA EBAZTEA.

Xedea

P.I.I.E 22-24 dirulaguntza programaren barnean, 14.789.543-Z NAN. zenbakidun pertsona interesdunak, kalteberetasun egoeran dagoen partikular moduan, dirulaguntza eskaeraren ebazpenaren zuzenketa.

Aurrekariak

Lehenengoa: 2023ko abenduaren 12an Bizkaiko Aldizkari Ofizialean P.I.E 2022-2024 dirulaguntzaren programaren dirulaguntza deialdia argitaratu zen, hau guztia Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 eta Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 eta kalteberetasun ekonomikoan dauden partikularrentzako diru-laguntzak P.I.I.E 2022-2024 programa-esparruaren barruan.

Bigarrena: Dirulaguntza eskuratzeko, pertsona eskatzaileak eskaera inprimakia eta



Sinadurea eta data



oinarrietan zehaztutako dokumentazio guztia aurkeztu beharko dute PIIE 2022-2024 programan parte hartzeko.

Hirugarrena: 2023ko abenduaren 22an, 14.789.543-Z NAN zenbakia duen pertsona interesatuak. Urrakortasun ekonomikoa duen pertsona gisa, eskabide-orria eta PIIE 2022-2024 programan parte hartzeko oinarrietan adierazitako dokumentazio guztia aurkeztu zituen.

Laugarrena: 2024ko otsailaren 6an, Bermeoko Udaleko hurbiltasun bulegoko arduradun teknikoak txostena eman zuen.

Bosgarrena: 2024ko otsailaren 8an, Bermeoko Udaleko arkitektoak txostena eman zuen.

Seigarrena.- 2024 otsailaren 15ean Urigintza, Obra eta Ingurumen saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Zazpigarrena: 2024ko otsailaren 15an udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txostena eman zuen.

Zortzigarrena: 2024ko otsailaren 27an, Bermeoko Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak erabaki zuen NAN 14.789.543-Z interesdunaren eskaera onartzea, ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan.

Bederatzigarrena: 2024ko maiatzaren 15ean udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txosten barria eman zuen.

Hamargarrena: 2024ko maiatzaren 22an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Hamaikagarrena 2024ko maiatzaren 23an, Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak erabaki proposamena eman zuen.

Argudioak

Lehenengoa.- Erakunde arteko PIIE 22-24 planaren barruan, Bermeoko Udalak egoera ekonomiko larrian dauden jabe-elkarteei eta partikularrei zuzendutako dirulaguntzen prozedura gauzatzeko asmoa du, etxebizitza-erakinak birgaitzeko jarduketak egiteko.

Behar diren egiaztapenak egin ondoren, udal zerbitzu teknikoek ikusi dute dirulaguntza emateko erabakian 30. eta 33. artikuluetan aurreikusitako xedapen



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unida:dea:
Erregistro nagusia



batzuk zehaztea falta dela. Besteak beste, dirulaguntzen oinarri diren jarduerak, ekitaldiaren banaketa, obrak egiteko epea (30. artikulua) eta dirulaguntzak emateko ebazpenen publizitateari buruzko atalak (33. atala). Gainerakoan, akordioan zuzendu egin behar dira erabakiaren oinarri diren txostenak; izan ere, besteak beste, 30. artikuluan argi adierazten den bezala, erabakia pertsona teknikoaren eta sail eskuduneko aholkulari juridikoaren txostenetan oinarrituko da. Nolanahi ere, akordioan Bermeoko gertuko bulegoaren txostena aipatzen da, eta aipamen hori zuzendu egin behar da.

Beraz, arestian aipatutakoa kontuan hartuta, honako hau ematen da:

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENA: Zuzentzea, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen artean, 2024ko otsailaren 27ko ebazpena, interesdunak NAN zk 14.789.543-Z aurkeztutako dirulaguntza eskaerari buruzkoa. 14.789.543-Z, ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan, honela:

Oinarri juridikoen atalean:

Honela dio: "Lehenengoa: Bermeoko Udaleko hurbiltasun-bulegoko teknikariak eta udal teknikariek, interesatuak aurkeztutako eskabidea aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu."

Hau esan behar du: "Lehenik: Udal teknikariek, eskabidea aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu eta dirulaguntzen oinarrietan zehaztutakoarekin bat datorrela ebatzi dute".

Gehitzea: Bestalde, *inter vivos* tramite kasuei dagokienez, dirulaguntza hau 26. artikuluan xedatutakoari lotuta dago (*Laguntzak itzultzea irizpide sozialaren arabera*):

"Administrazioak ekintza publikoak sortutako gainbalioetan birgaitze-proiektuaren garapenean parte hartuko duela bermatzeko, betebeharra ezartzen da. Etxebizitza bizien artean eskualdatzen denean, irizpide sozialagatik jasotako dirulaguntzen zenbatekoa udalari itzultzea. Itzulera gertatzeko gehieneko epea hogeita hamar (30) urtekoa da, obraren azken ziurtapena egiten den egunetik hasita.

Etxebizitzen titularrek gizarte-irizpidearen arabera dirulaguntza eman izanaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute dagokion Jabetza Erregistroan, non, administrazio-agiri hori ikusita, hipoteka-legeriaren arabera bidezkoa den jabariaren mugatze-erregistroko idazpena egingo



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5



baita.

Ezin izango da bizien arteko etxebizitza transmititu saltzaileak eskualdatzen den elementuari egozten ahal zaizkion irizpide sozialaren kontzeptuagatik jasotako laguntzak itzuli dituela egiaztatu ezean.

Arestian aipatutako ondorioetarako, ez da eskualdaketatzat hartuko titularkide bati etxebizitzaren latotalitatea esleitzea, ezkontzak banatzearen, izatezko bikotea dibortziatearen edo haustearen ondorioz edo/eta bizikidetzaren unitatea haustearen ondorioz, lehen mailako odolkidetasuneko kide elkartuen kasuan.

Itzuli beharreko zenbatekoak zuzenbide publikoko diru-sarreratzat hartuko dira eta bide exekutibotik eskatzen ahalko dira.

TRANSMISIO DATA ITZULKETA PORTZENTAIA	
Obraren exekuzio edo lehengo urtean zehar	%100
2. urtean zehar	%96, 67
3. urtean zehar	%93, 33
4. urtean zehar	%90, 00
5. urtean zehar	%86, 67
6. urtean zehar	%83, 33
7. urtean zehar	%80, 00
8. urtean zehar	%76, 67
9. urtean zehar	%73, 33
10. urtean zehar	%70, 00
11. urtean zehar	%66, 67
12. urtean zehar	%63, 33
13. urtean zehar	%60, 00
14. urtean zehar	%56, 67
15. urtean zehar	%53, 33
16. urtean zehar	%50, 00
17. urtean zehar	%46, 67
18. urtean zehar	%43, 33
19. urtean zehar	%40, 00
20. urtean zehar	%36, 67
21. urtean zehar	%33, 33
22. urtean zehar	%30, 00
23. urtean zehar	%26, 67
24. urtean zehar	%23, 33
25. urtean zehar	%20, 00
26. urtean zehar	%16, 67
27. urtean zehar	%13, 33
28. urtean zehar	%10, 00
29. urtean zehar	%6, 67
30. urtean zehar	%3, 33
30. urtetik aurrera	%0, 00

8 Taula. Itzulketa oinarria “

Bestalde, oinarri espezifikotako 37. artikulua hau ezartzen du:

Dirulaguntzak sekuentzia honen arabera ordainduko dira:

Prozedura:



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



l) *Hasierako ordainketa, gehienezko zenbatekoaren %20 baino handiagoa izango ez dena, eta 18. artikuluan adierazitako aurretiatzko azterlanak eta beharrezko agiri teknikoak idazteak komunitateei eragindako kostuak finantzatzeko balioko duena, bertan adierazitako maximoekin, obrak egiten diren edo ez alde batera utzita eta igorritako fakturak aurkeztean ordainduko dena, beste baldintzarik gabe.*

b) *Bigarren ordainketa, aurrerakin gisa, gehienezko zenbatekoaren %20 kasu bakoitzean eskatzen diren diru-laguntzak, aurreko atalean adierazitako aurrerakin gisa ordaindutako zenbatekoak kenduta. Ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren eginen da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta agiri hauek erantsiko zaizkio:*

8. artikuluan (AZKEN ALDIZ JASOTZEN DUTEN PERTSONEN BETEBEHARRAK) edo 34. artikuluan (DIRULAGUNTZA ESKABIDEAREKIN BATERA AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK) aipatutakoa.

Lehendik dagoen eraikinaren liburua prestatzearen faktura, eraikinaren egungo eta zaharberritutako energia-eraginkortasunaren ziurtagiriak barne hartzen dituen, eta Energia Primario EZ berriztagarriaren kontsumo-murrizketaren ehunekoa berariaz adierazita.

Eraikinaren Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria dagokion organo eskudunean erregistratzea.

Eraikineko etxebizitza guztien jabaria mugatzeko erregistro-idazpena Jabetza Erregistroan inskribatu izanaren egiaztagiria, oinarri hauetako 25. artikuluan eta 26. artikuluan adierazitakoaren arabera.

Obra egiteko ardura duen enpresarekin edo enpresekin sinatutako kontratuaren edo kontratuen fotokopia, diru-laguntzaren xede diren obra guztiak egingo direla bermatzeko.

Obra hasteko aktaren kopia, jabeen elkarteko lehendakariak, enpresa eraikitzailearen ordezkariak eta zuzendaritza fakultatiboak sinatua.

c) *Benetan eskatutako diru-laguntzaren zenbatekoaren %10eko hirugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:*

Jarduketak gauzatzeko zenbatekoaren %10 gutxienez estaltzen duten fakturak. Faturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

d) *Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko laugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Horrekin batera, agiri hauek aurkeztuko dira:*

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %25 gutxienez estaltzen duten fakturak zuzendaritza fakultatiboak emandako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172

Data: 31/05/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5



e) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko bosgarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Fakturen zenbatekoaren %50 gutxienez estaltzen duten fakturak, zuzendaritza fakultatiboak luzatutako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

f) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %10eko seigarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Ordainketa horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %75 gutxienez estaltzen duten fakturak. Faturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

g) Gainerako zenbatekoa justifikatzeko kontua egiaztatu eta onartu ondoren ordainduko da, hurrengo atalean adierazten den bezala.

Fase bakoitzean justifikatutakoak baino zenbateko handiagoak ez dira inolaz ere ordainduko.

Erabakiaren atalean:

Honako hau dioen tokian: “14.789.543-Z NAN zenbakia duen interesdunari 14.594,00 euroko dirulaguntza esleitzea. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetan zehaztutakoaren arabera.

Aurrerakin hori endosatzailer gisa ordainduko zaio komunitateari, onuradunari dagozkion betebeharrak bideratzeko.”

Honako hau esan behar du: “BIGARRENA: Interesdunak dirulaguntza eskatzeko espedientean dagoen dokumentazioa oinarritzat hartuta, 14.594,00 €-ko dirulaguntza ematea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetako 4. artikuluan aurreikusitako funtsak birgaitzeko jarduerak egiteko pertsona horri dagozkion betebeharrak finantzatzeko. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetan zehaztutakoaren arabera. Egin beharreko kreditu atxikipenei dagokienez, dagokion kreditu atxikipena egingo da aipatutako zenbatekoarengatik eta hura udalaren 00700-15120-7810200 eta 00700-15120-7810293 kontusailletako partidei egotziko zaie.

Finantzaturiko jarduketa: Iparragirre 3 eraikina zaharberritzea da, jarduketa Energia Eraginkortasuna, irisgarritasuna eta obra osagarriek osatzen dabe. Eusko Jaurlaritzaren Kontseiluak 2022ko abenduaren 27an sinaturiko akordioan jasotako jarduera – eremuaren barruan dago, 8 eraikin eta 90 etxebizitzak osatzen duren jarduera – eremua, eta Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan eta Grupo



Agiri hau benetako dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan daude. Atari hau, Iparragirre 3, jarduketa eremuaren barruan dago eta, beraz dirua emanten zaio, dirulaguntza emateko oinarriak betetzen dabezela. Hala nola, eta espedientean ikusi daitekeen moduan, hau guztia dirulaguntzen oinarri espezifikoen 8. eta 34. artikuluek finkatutakoaren arabera

Dirulaguntza hau bizilagunen elkarteak helburu horretarako bakarrik irekitako kontu korrontean ordainduko da.

Hortaz, hona hemen laguntzaren zerrenda eta portzentajea:

Eraikuntza bakoitzaren Posta Helbidea	Solairua	Eskua	Erabilerak	Kopurua	Bermeoko finka zk.	Ohar soilaren deskribapena		
					Finca de Bermeo nº.	Descripción de la nota simple		
Dirección de cada Edificio	Planta	Mano	Usos	Número	Etxebizitza	Etxebizitza	Etxebizitza	
					Vivienda	Vivienda	Vivienda	
IPARRAGIRRE 3	1	ESK/DR	Etxebizitza/Vivienda	1	5777	Urbana (...) de la casa doble en el solar en "la Cruz" de Bermeo hoy calle Iparragirre nº3 Bermeo (...)	Vivienda nº 14	

BIGARRENA: Diruz lagundutako obrak egiteko gehieneko epea 18 hilabetekoa izango da, obra-lizentziaren emakida jakinarazten denetik zenbatzen hasita.

HIRUGARRENA: Dirulaguntza emateko erabakia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta Dirulaguntzen Datu-base Nazionalan argitaratzea, honako hauek adierazita: deialdia, programa, esleitzen zaion aurrekontu-kreditua, onuraduna, emandako zenbatekoa eta dirulaguntzaren xedea edo helburuak. Hori guztia, dirulaguntzaren oinarri espezifikoetako 33. eta 12. artikuluei eta Gardentasunari, Informazio Publikoa Eskuratzeari eta Gobernu Onari buruzko abenduaren 9ko 9/213 Legeari jarraiki, oinarri hauen xede diren laguntzen publizitate-betebeharrei dagokienez.

LAUGARRENA: Erabaki hau interesdunari jakinaraztea eta jakinaraztea dirulaguntza oinarri espezifikoetako 24. artikulua arabera justifikatu behar duela.

BOSGARRENA: Erabaki hau Ekonomia eta Diruzaintza sailei jakinaraztea.



SEIGARRENA: Erabaki honen berri ematea Osoko Bilkura honetan.

15.-2024KO OTSAILAREN 27KO TOKIKO GOBERNU BATZARREKO ERABAKIA ZUZENTZEA: PIIE 2022-2024 PROGRAMAKO DIRULAGUNTZEN BARRUAN 30.664.888-T NAN ZENBAKIDUNAREN ESKARIA EBAZTEA.

Xedea

P.I.I.E 22-24 dirulaguntza programaren barnean, 30.664.888-T NAN. zenbakidun pertsona interesdunak, kalteberetasun egoeran dagoen partikular moduan, dirulaguntza eskaeraren ebazpenaren zuzenketa.

Aurrekariak

Lehenengoa: 2023ko abenduaren 12an Bizkaiko Aldizkari Ofizialean PIIE 2022-2024 dirulaguntzaren programaren dirulaguntza deialdia argitaratu zen, hau guztia Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 eta Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 eta kalteberetasun ekonomikoan dauden partikularrentzako diru-laguntzak P.I.I.E 2022-2024 programa-esparruaren barruan.

Bigarrena: Dirulaguntza eskuratzeko, pertsona eskatzaileak eskaera inprimakia eta oinarrietan zehaztutako dokumentazio guztia aurkeztu beharko dute PIIE 2022-2024 programan parte hartzeko.

Hirugarrena: 2023ko abenduaren 22an, 30.664.888-T NAN zenbakia duen pertsona interesatuak. Urrakortasun ekonomikoa duen pertsona gisa, eskabide-orria eta PIIE 2022-2024 programan parte hartzeko oinarrietan adierazitako dokumentazio guztia aurkeztu zituen.

Laugarrena: 2024ko otsailaren 8an, Bermeoko Udaleko hurbiltasun bulegoko arduradun teknikoak txostena eman zuen.

Bosgarrena: 2024ko otsailaren 9an, Bermeoko Udaleko arkitektoak txostena eman zuen.

Seigarrena.- 2024 otsailaren 19an Urigintza, Obra eta Ingurumen saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Zazpigarrena: 2024ko otsailaren 22an udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txostena eman zuen.



Zortzigarrena: 2024ko otsailaren 27an, Bermeoko Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak erabaki zuen NAN 30.664.888-T interesdunaren eskaera onartzea, ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, PIIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan.

Bederatzigarrena: 2024ko maiatzaren 13an udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txosten barria eman zuen.

Hamargarrena: 2024ko maiatzaren 20an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Hamaikagarrena 2024ko maiatzaren 20an, Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak erabaki proposamena eman zuen.

Argudioak

Lehenengoa.- Erakunde arteko PIIIE 22-24 planaren barruan, Bermeoko Udalak egoera ekonomiko larrian dauden jabe-elkarteei eta partikularrei zuzendutako dirulaguntzen prozedura gauzatzeko asmoa du, etxebizitza-eraikinak birgaitzeko jarduketak egiteko.

Behar diren egiaztapenak egin ondoren, udal zerbitzu teknikoek ikusi dute dirulaguntza emateko erabakian 30. eta 33. artikuluetan aurreikusitako xedapen batzuk zehaztea falta dela. Besteak beste, dirulaguntzen oinarri diren jarduerak, ekitaldiaren banaketa, obrak egiteko epea (30. artikulua) eta dirulaguntzak emateko ebazpenen publizitateari buruzko atalak (33. atala). Gainerakoan, akordioan zuzendu egin behar dira erabakiaren oinarri diren txostenak; izan ere, besteak beste, 30. artikuluan argi adierazten den bezala, erabakia pertsona teknikoaren eta sail eskuduneko aholkulari juridikoaren txostenetan oinarrituko da. Nolanahi ere, akordioan Bermeoko gertuko bulegoaren txostena aipatzen da, eta aipamen hori zuzendu egin behar da.

Beraz, arestian aipatutakoa kontuan hartuta, honako hau ematen da:

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENA: Zuzentzea, PIIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen artean, 2024ko otsailaren 27ko ebazpena, interesdunak NAN zk 30.664.888-T aurkeztutako dirulaguntza eskaerari buruzkoa. 30.664.888-T, ahultasun ekonomikoa duen



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



pertsona gisa, PIIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan, honela:

Oinarri juridikoen atalean:

Honela dio: *“Lehenengoa: Bermeoko Udaleko hurbiltasun-bulegoko teknikariak eta udal teknikariek, interesatuak aurkeztutako eskabidea aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu.”*

Hau esan behar du: *“Lehenik: Udal teknikariek, eskabidea aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu eta dirulaguntzen oinarrietan zehaztutakoarekin bat datorrela ebatzi dute”.*

Gehitzea: Bestalde, *inter vivos* tramite kasuei dagokienez, dirulaguntza hau 26. artikuluan xedatutakoari lotuta dago (*Laguntzak itzultzea irizpide sozialaren arabera*):

“Administrazioak ekintza publikoak sortutako gainbalioetan birgaitze-proiektuaren garapenean parte hartuko duela bermatzeko, betebeharra ezartzen da. Etxebizitza bizien artean eskualdatzen denean, irizpide sozialagatik jasotako dirulaguntzen zenbatekoa udalari itzultzea. Itzulera gertatzeko gehieneko epea hogeita hamar (30) urtekoa da, obraren azken ziurtagia egiten den egunetik hasita.

Etxebizitzen titularrek gizarte-irizpidearen arabera dirulaguntza eman izanaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute dagokion Jabetza Erregistroan, non, administrazio-agiri hori ikusita, hipoteka-legeriaren arabera bidezkoa den jabariaren mugatze-erregistroko idazpena egingo baita.

Ezin izango da bizien arteko etxebizitza transmititu saltzaileak eskualdatzen den elementuari egozten ahal zaizkion irizpide sozialaren kontzeptuagatik jasotako laguntzak itzuli dituela egiaztatzen ezean.

Arestian aipatutako ondorioetarako, ez da eskualdaketatzat hartuko titularkide bati etxebizitzaren latotalitatea esleitzea, ezkontzak banatzearen, izatezko bikotea dibortziatearen edo haustearen ondorioz edo/eta bizikidetzaren unitatea haustearen ondorioz, lehen mailako odolkidetasuneko kide elkartuen kasuan.

Itzuli beharreko zenbatekoak zuzenbide publikoko diru-sarreratzat hartuko dira eta bide exekutibotik eskatzen ahalko dira.

TRANSMISIO DATA ITZULKETA PORTZENTAIA	
Obraren exekuzio edo lehengo urtean zehar	%100
2. urtean zehar	%96, 67
3. urtean zehar	%93, 33
4. urtean zehar	%90, 00
5. urtean zehar	%86, 67
6. urtean zehar	%83, 33



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoa egiaztatzen ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



7. urtean zehar	%80, 00
8. urtean zehar	%76, 67
9. urtean zehar	%73, 33
10. urtean zehar	%70, 00
11. urtean zehar	%66, 67
12. urtean zehar	%63, 33
13. urtean zehar	%60, 00
14. urtean zehar	%56, 67
15. urtean zehar	%53,33
16. urtean zehar	%50, 00
17. urtean zehar	%46, 67
18. urtean zehar	%43, 33
19. urtean zehar	%40, 00
20. urtean zehar	%36, 67
21. urtean zehar	%33, 33
22. urtean zehar	%30, 00
23. urtean zehar	%26, 67
24. urtean zehar	%23, 33
25. urtean zehar	%20, 00
26. urtean zehar	%16, 67
27. urtean zehar	%13, 33
28. urtean zehar	%10, 00
29. urtean zehar	%6, 67
30. urtean zehar	%3, 33
30. urtetik aurrera	%0, 00

8 Taula. Itzulketa oinarria “

Bestalde, oinarri espezifikotako 37. artikulua hau ezartzen du:

Dirulaguntzak sekuentzia honen arabera ordainduko dira:

Prozedura:

m) Hasierako ordainketa, gehienezko zenbatekoaren %20 baino handiagoa izango ez dena, eta 18. artikuluan adierazitako aurretiazko azterlanak eta beharrezko agiri teknikoak idazteak komunitateei eragindako kostuak finantzatzeko balioko duena, bertan adierazitako maximoekin, obrak egiten diren edo ez alde batera utzita eta igorritako fakturak aurkeztean ordainduko dena, beste baldintzarik gabe.

b) Bigarren ordainketa, aurrerakin gisa, gehienezko zenbatekoaren %20 kasu bakoitzean eskatzen diren diru-laguntzak, aurreko atalean adierazitako aurrerakin gisa ordaindutako zenbatekoak kenduta. Ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren egingen da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta agiri hauek erantsiko zaizkio:

8. artikuluan (AZKEN ALDIZ JASOTZEN DUTEN PERTSONEN BETEBEHARRAK) edo 34. artikuluan (DIRULAGUNTZA ESKABIDEAREKIN BATERA AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK) aipatutakoa.

Lehendik dagoen eraikinaren liburu prestatzearen faktura, eraikinaren egungo eta zaharberritutako energia-eraginkortasunaren ziurtagiriak barne hartzen dituena, eta Energia Primario EZ berriztagarriaren kontsumo-murrizketaren ehunekoa berariaz adierazita.



Eraikinaren Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria dagokion organo eskudunear erregistratzea.

Eraikineko etxebizitza guztien jabaria mugatzeko erregistro-idazpena Jabetza Erregistroan inskribatu izanaren egiaztagiria, oinarri hauetako 25. artikuluan eta 26. artikuluan adierazitakoaren arabera.

Obra egiteko ardua duen enpresarekin edo enpresekin sinatutako kontratuaren edo kontratuen fotokopia, diru-laguntzaren xede diren obra guztiak egingo direla bermatzeko.

Obra hasteko aktaren kopia, jabeen elkarteko lehendakariak, enpresa eraikitzailearen ordezkariak eta zuzendaritza fakultatiboak sinatua.

c) Benetan eskatutako diru-laguntzaren zenbatekoaren %10eko hirugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Jarduketak gauzatzeko zenbatekoaren %10 gutxienez estaltzen duten fakturak. Faturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

d) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko laugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Horrekin batera, agiri hauek aurkeztuko dira:

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %25 gutxienez estaltzen duten fakturak zuzendaritza fakultatiboak emandako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

e) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko bosgarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Fakturen zenbatekoaren %50 gutxienez estaltzen duten fakturak, zuzendaritza fakultatiboak luzatutako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

f) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %10eko seigarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Ordainketa horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %75 gutxienez estaltzen duten fakturak. Faturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

g) Gainerako zenbatekoa justifikatzeko kontua egiaztatu eta onartu ondoren ordainduko da, hurrengo atalean adierazten den bezala.

Fase bakoitzean justifikatutakoak baino zenbateko handiagoak ez dira inolaz ere ordainduko.

Erabakiaren atalean:



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidea: Erregistro nagusia



Honako hau dioen tokian: “30.664.888-T NAN zenbakia duen interesdunari 7.522,87 euroko dirulaguntza esleitzea. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikoa zehaztutakoaren arabera.

Aurrerakin hori endosatzailerik gisa ordainduko zaio komunitateari, onuradunari dagozkion betebeharrak bideratzeko.”

Honako hau esan behar du: “BIGARRENA: Interesdunak dirulaguntza eskatzeko espedientean dagoen dokumentazioa oinarritzat hartuta, 7.522,87 €-ko dirulaguntza ematea, dirulaguntzen oinarri espezifikoa 4. artikuluan aurreikusitako funtsak birgaitzeko jarduerak egiteko pertsona horri dagozkion betebeharrak finantzatzeko. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikoa zehaztutakoaren arabera. Egin beharreko kreditu atxikipenei dagokienez, dagokion kreditu atxikipena egingo da aipatutako zenbaterengatik eta hura udalaren 00700-15120-7810200 eta 00700-15120-7810293 kontusailtako partidei egotziko zaie.

Finantzaturiko jarduketa: Grupo Txibitxiaga 3 eraikina zaharberritzea da, jarduketa Energia Eraginkortasuna, irisgarritasuna eta obra osagarriek osatzen dabe. Eusko Jaurlaritzaren Kontseiluak 2022ko abenduaren 27an sinaturiko akordioan jasotako jarduera – eremuaren barruan dago, 8 eraikin eta 90 etxebizitzak osatzen duren jarduera – eremua, eta Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan eta Grupo Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan daude. Atari hau, Grupo Txibitxiaga 3, jarduketa eremuaren barruan dago eta, beraz dirua emanten zaio, dirulaguntza emateko oinarriak betetzen dabezelako. Hala nola, eta espedientean ikusi daitekeen moduan, hau guztia dirulaguntzen oinarri espezifikoen 8. eta 34. artikuluek finkatutakoaren arabera

Dirulaguntza hau bizilagunen elkarteak helburu horretarako bakarrik irekitako kontu korrontean ordainduko da.

Hortaz, hona hemen laguntzaren zerrenda eta portzentajea:

Eraikuntza bakoitzaren Posta Helbidea	Solairua	Eskua	Erabilerak	Kopurua	Bermeoko finka zk.	Ohar soilaren deskribapena	Etxebizitza	Etxebizitza
					Finca de Bermeo nº.	Descripción de la nota simple		
Dirección de cada Edificio	Planta	Mano	Usos	Número	Etxebizitza	Etxebizitza	Etxebizitza	



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172

Fecha: 31/05/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5



					Vivienda	Vivienda	Vivienda
GRUPO TXIBITXIAG A 3	1	EZK.IZ	Etxebizitza/Vivienda	1	3310	Urbana. Bloque C de los cuatro que constituye la finca matriz o principal en el lugar "Portuburu"	Vivienda nº 3

BIGARRENA: Diruz lagundutako obrak egiteko gehieneko epea 18 hilabetekoa izango da, obra-lizentziaren emakida jakinarazten denetik zenbatzen hasita.

HIRUGARRENA: Dirulaguntza emateko erabakia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta Dirulaguntzen Datu-base Nazionalean argitaratzea, honako hauek adierazita: deialdia, programa, esleitzen zaion aurrekontu-kreditua, onuraduna, emandako zenbatekoa eta dirulaguntzaren xedea edo helburuak. Hori guztia, dirulaguntzaren oinarri espezifikoetako 33. eta 12. artikuluei eta Gardentasunari, Informazio Publikoa Eskuratzeari eta Gobernu Onari buruzko abenduaren 9ko 9/213 Legeari jarraiki, oinarri hauen xede diren laguntzen publizitate-betebeharrei dagokienez.

LAUGARRENA: Erabaki hau interesdunari jakinaraztea eta jakinaraztea dirulaguntza oinarri espezifikoetako 24. artikulua araberak justifikatu behar duela.

BOSGARRENA: Erabaki hau Ekonomia eta Diruzaintza sailei jakinaraztea.

SEIGARRENA: Erabaki honen berri ematea Osoko Bilkura honetan.

16.-2024KO OTSAILAREN 27KO TOKIKO GOBERNU BATZARREKO ERABAKIA ZUZENTZEA: PIIIE 2022-2024 PROGRAMAKO DIRULAGUNTZEN BARRUAN 72.236.117-V NAN ZENBAKIDUNAREN ESKARIA EBAZTEA.

Xedea

P.I.I.E 22-24 dirulaguntza programaren barnean, 72.236.117-V NAN. zenbakidun pertsona interesdunak, kalteberetasun egoeran dagoen partikular moduan, dirulaguntza eskaeraren ebazpenaren zuzenketa.

Aurrekariak

Lehenengoa: 2023ko abenduaren 12an Bizkaiko Aldizkari Ofizialean PIIIE 2022-2024 dirulaguntzaren programaren dirulaguntza deialdia argitaratu zen, hau guztia Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 eta Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 eta kalteberetasun



ekonomikoan dauden partikularrentzako diru-laguntzak P.I.I.E 2022-2024 programa-esparruaren barruan.

Bigarrena: Dirulaguntza eskuratzeko, pertsona eskatzaileak eskaera inprimakia eta oinarrietan zehaztutako dokumentazio guztia aurkeztu beharko dute PIIE 2022-2024 programan parte hartzeko.

Hirugarrena: 2023ko abenduaren 22an, 72.236.117-V NAN zenbakia duen pertsona interesatuak. Urrakortasun ekonomikoa duen pertsona gisa, eskabide-orria eta PIIE 2022-2024 programan parte hartzeko oinarrietan adierazitako dokumentazio guztia aurkeztu zituen.

Laugarrena: 2024ko otsailaren 6an, Bermeoko Udaleko hurbiltasun bulegoko arduradun teknikoak txostena eman zuen.

Bosgarrena: 2024ko otsailaren 8an, Bermeoko Udaleko arkitektoak txostena eman zuen.

Seigarrena.- 2024 otsailaren 13an Urigintza, Obra eta Ingurumen saileko administrazio orokorreko teknikariak dokumentazioaren errekerimendua egin zuen.

Zazpigarrena: 2024ko otsailaren 23an interesdunak dolumentazioa aurkeztu zuen.

Zortzigarrena: 2024ko otsailaren 23an gertuko bulegoko arduradunak txostena egin zuen.

Bederatzigarrena: 2024ko otsailaren 27an, Hirigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Hamargarrena: 2024ko otsailaren 27an, Bermeoko Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak erabaki zuen NAN 72.236.117-V interesdunaren eskaera onartzea, ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan.

Hamaikagarrena 2024ko martxoaren 4an udal kontu-hartzaileak aurretiazko fiskalizazio txostena eman zuen.

Hamabigarrena: 2024ko maiatzaren 22an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Hamahirugarrena: 2024ko maiatzaren 23an, Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak erabaki proposamena eman zuen.

Argudioak



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



Lehenengoa.- Erakunde arteko PIIE 22-24 planaren barruan, Bermeoko Udalak egoera ekonomiko larrian dauden jabe-elkarteei eta partikularrei zuzendutako dirulaguntzen prozedura gauzatzeko asmoa du, etxebizitza-eraikinak birgaitzeko jarduketak egiteko.

Behar diren egiaztapenak egin ondoren, udal zerbitzu teknikoek ikusi dute dirulaguntza emateko erabakian 30. eta 33. artikuluetan aurreikusitako xedapen batzuk zehaztea falta dela. Besteak beste, dirulaguntzen oinarri diren jarduerak, ekitaldiaren banaketa, obrak egiteko epea (30. artikulua) eta dirulaguntzak emateko ebazpenen publizitateari buruzko atalak (33. atala). Gainerakoan, akordioan zuzendu egin behar dira erabakiaren oinarri diren txostenak; izan ere, besteak beste, 30. artikuluan argi adierazten den bezala, erabakia pertsona teknikoaren eta sail eskuduneko aholkulari juridikoaren txostenetan oinarrituko da. Nolanahi ere, akordioan Bermeoko gertuko bulegoaren txostena aipatzen da, eta aipamen hori zuzendu egin behar da.

Beraz, arestian aipatutakoa kontuan hartuta, honako hau ematen da:

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENA: Zuzentzea, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen artean, 2024ko otsailaren 27ko ebazpena, interesdunak NAN zk 72.236.117-V aurkeztutako dirulaguntza eskaerari buruzkoa. 72.236.117-V, ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan, honela:

Oinarri juridikoen atalean:

Honela dio: "Lehenengoa: Bermeoko Udaleko hurbiltasun-bulegoko teknikariak eta udal teknikariek, interesatuak aurkeztutako eskabidea aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu."

Hau esan behar du: "Lehenik: Udal teknikariek, eskabidea aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu eta dirulaguntzen oinarrietan zehaztutakoarekin bat datorrela ebatzi dute".

Gehitzea: Bestalde, *inter vivos* tramite kasuei dagokienez, dirulaguntza hau 26. artikuluan xedatutakoari lotuta dago (*Laguntzak itzultzea irizpide sozialaren arabera*):

"*Administrazioak ekintza publikoak sortutako gainbalioetan birgaitze-proiektuaren garapenean parte hartuko duela bermatzeko, betebeharra ezartzen da. Etxebizitza bizien*

92



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172

Fecha: 31/05/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5



artean eskualdatzen denean, irizpide sozialagatik jasotako dirulaguntzen zenbatekoa udalari itzultzea. Itzulera gertatzeko gehieneko epea hogeita hamar (30) urtekoa da, obraren azken ziurtapena egiten den egunetik hasita.

Etxebizitzen titularrek gizarte-irizpidearen arabera dirulaguntza eman izanaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute dagokion Jabetza Erregistroan, non, administrazio-agiri hori ikusita, hipoteka-legeriaren arabera bidezkoa den jabariaren mugatze-erregistroko idazpena egingo baita.

Ezin izango da bizien arteko etxebizitza transmititu saltzaileak eskualdatzen den elementuari egozten ahal zaizkion irizpide sozialaren kontzeptuagatik jasotako laguntzak itzuli dituela egiaztatu ezean.

Arestian aipatutako ondorioetarako, ez da eskualdaketatzat hartuko titularkide bati etxebizitzaren latotalitatea esleitzea, ezkontzak banatzearen, izatezko bikotea dibortziatearen edo haustearen ondorioz edo/eta bizikidetzaren unitatea haustearen ondorioz, lehen mailako odolkidetasuneko kide elkartuen kasuan.

Itzuli beharreko zenbatekoak zuzenbide publikoko diru-sarreratzat hartuko dira eta bide exekutibotik eskatzen ahalko dira.

TRANSMISIO DATA ITZULKETA PORTZENTAIA	
Obraren exekuzio edo lehengo urtean zehar	%100
2. urtean zehar	%96, 67
3. urtean zehar	%93, 33
4. urtean zehar	%90, 00
5. urtean zehar	%86, 67
6. urtean zehar	%83, 33
7. urtean zehar	%80, 00
8. urtean zehar	%76, 67
9. urtean zehar	%73, 33
10. urtean zehar	%70, 00
11. urtean zehar	%66, 67
12. urtean zehar	%63, 33
13. urtean zehar	%60, 00
14. urtean zehar	%56, 67
15. urtean zehar	%53,33
16. urtean zehar	%50, 00
17. urtean zehar	%46, 67
18. urtean zehar	%43, 33
19. urtean zehar	%40, 00
20. urtean zehar	%36, 67
21. urtean zehar	%33, 33
22. urtean zehar	%30, 00
23. urtean zehar	%26, 67
24. urtean zehar	%23, 33
25. urtean zehar	%20, 00
26. urtean zehar	%16, 67
27. urtean zehar	%13, 33
28. urtean zehar	%10, 00
29. urtean zehar	%6, 67



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



30. urtean zehar	%3, 33
30. urtetik aurrera	%0, 00

8 Taula. Itzulketa oinarria “

Bestalde, oinarri espezifiketako 37. artikulua hau ezartzen du:

Dirulaguntzak sekuentzia honen arabera ordainduko dira:

Prozedura:

n) Hasierako ordainketa, gehienezko zenbatekoaren %20 baino handiagoa izango ez dena, eta 18. artikuluan adierazitako aurretiatzko azterlanak eta beharrezko agiri teknikoak idazteak komunitateei eragindako kostuak finantzatzeko balioko duena, bertan adierazitako maximoekin, obrak egiten diren edo ez alde batera utzita eta igorritako fakturak aurkeztean ordainduko dena, beste baldintzarik gabe.

b) Bigarren ordainketa, aurrerakin gisa, gehienezko zenbatekoaren %20 kasu bakoitzean eskatzen diren diru-laguntzak, aurreko atalean adierazitako aurrerakin gisa ordaindutako zenbatekoak kenduta. Ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren eginen da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta agiri hauek erantsiko zaizkio:

8. artikuluan (AZKEN ALDIZ JASOTZEN DUTEN PERTSONEN BETEBEHARRAK) edo 34. artikuluan (DIRULAGUNTZA ESKABIDEAREKIN BATERA AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK) aipatutakoa.

Lehendik dagoen eraikinaren liburua prestatzearen faktura, eraikinaren egungo eta zaharberritutako energia-eraginkortasunaren ziurtagiriak barne hartzen dituen, eta Energia Primario EZ berriztagarriaren kontsumo-murrizketaren ehunekoa berariaz adierazita.

Eraikinaren Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria dagokion organo eskuduneari erregistratzea.

Eraikineko etxebizitza guztien jabaria mugatzeko erregistro-idazpena Jabetza Erregistroan inskribatu izanaren egiaztagiria, oinarri hauetako 25. artikuluan eta 26. artikuluan adierazitakoaren arabera.

Obra egiteko ardura duen enpresarekin edo enprekin sinatutako kontratuaren edo kontratuen fotokopia, diru-laguntzaren xede diren obra guztiak egingo direla bermatzeko.

Obra hasteko aktaren kopia, jabeen elkarteko lehendakariak, enpresa eraikitzailearen ordezkariak eta zuzendaritza fakultatiboak sinatua.

c) Benetan eskatutako diru-laguntzaren zenbatekoaren %10eko hirugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:



Jarduketak gauzatzeko zenbatekoaren %10 gutxienez estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

d) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko laugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Horrekin batera, agiri hauek aurkeztuko dira:

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %25 gutxienez estaltzen duten fakturak zuzendaritza fakultatiboak emandako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

e) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko bosgarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Fakturen zenbatekoaren %50 gutxienez estaltzen duten fakturak, zuzendaritza fakultatiboak luzatutako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

f) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %10eko seigarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Ordainketa horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %75 gutxienez estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

g) Gainerako zenbatekoa justifikatzeko kontua egiaztatu eta onartu ondoren ordainduko da, hurrengo atalean adierazten den bezala.

Fase bakoitzean justifikatutakoak baino zenbateko handiagoak ez dira inolaz ere ordainduko.

Erabakiaren atalean:

Honako hau dioen tokian: “72.236.117-V NAN zenbakia duen interesdunari 14.594,00 euroko dirulaguntza esleitzea. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetan zehaztutakoaren arabera.

Aurrerakin hori endosatzaile gisa ordainduko zaio komunitateari, onuradunari dagozkion betebeharrak bideratzeko.”

Honako hau esan behar du: “BIGARRENA: Interesdunak dirulaguntza eskatzeko espedientean dagoen dokumentazioa oinarritzat hartuta, 14.594,00 €-ko dirulaguntza ematea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetako 4. artikuluan aurreikusitako funtsak birgaitzeko jarduerak egiteko pertsona horri dagozkion betebeharrak finantzatzeko. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetan zehaztutakoaren arabera. Egin beharreko kreditu atxikipenei



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



dagokienez, dagokion kreditu atxikipena egingo da aipatutako zenbatekoarengatik eta hura udalaren 00700-15120-7810200 eta 00700-15120-7810293 kontusailtako partidei egotziko zaie.

Finantzaturiko jarduketa: Iparragirre 3 eraikina zaharberritzea da, jarduketa Energia Eraginkortasuna, irisgarritasuna eta obra osagarriek osatzen dabe. Eusko Jaurlaritzaren Kontseiluak 2022ko abenduaren 27an sinaturiko akordioan jasotako jarduera – eremuaren barruan dago, 8 eraikin eta 90 etxebizitzak osatzen duren jarduera – eremua, eta Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan eta Grupo Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan daude. Atari hau, Iparragirre 3, jarduketa eremuaren barruan dago eta, beraz dirua emanten zaio, dirulaguntza emateko oinarriak betetzen dabezelako. Hala nola, eta espedientean ikusi daitekeen moduan, hau guztia dirulaguntzen oinarri espezifikoan 8. eta 34. artikuluek finkatutakoaren arabera

Dirulaguntza hau bizilagunen elkarteak helburu horretarako bakarrik irekitako kontu korrontean ordainduko da.

Hortaz, hona hemen laguntzaren zerrenda eta portzentajea:

Eraikuntza bakoitzaren Posta Helbidea	Solairua	Eskua	Erabilerak	Kopurua	Bermeoko finka zk.	Ohar soilaren deskribapena				
					Finca de Bermeo nº.	Descripción de la nota simple				
Dirección de cada Edificio	Planta	Mano	Usos	Número	Etxebizitza	Etxebizitza	Etxebizitza			
					Vivienda	Vivienda	Vivienda			
IPARRAGIRRE 3	5	ESK/DR	Etxebizitza/Vivienda	1	4097	Urbana. (...) de la casa doble en el solar en "La Cruz" de Bermeo hoy calle Iparragirre nº 3 Bermeo (...)	Vivienda nº 18			

BIGARRENA: Diruz lagundutako obrak egiteko gehieneko epea 18 hilabetekoa izango da, obra-lizentziaren emakida jakinarazten denetik zenbatzen hasita.

HIRUGARRENA: Dirulaguntza emateko erabakia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta Dirulaguntzen Datu-base Nazionalen argitaratzea, honako hauek adierazita:



deialdia, programa, esleitzen zaion aurrekontu-kreditua, onuraduna, emandako zenbatekoa eta dirulaguntzaren xedea edo helburuak. Hori guztia, dirulaguntzaren oinarri espezifikoetako 33. eta 12. artikuluei eta Gardentasunari, Informazio Publikoa Eskuratzeari eta Gobernu Onari buruzko abenduaren 9ko 9/213 Legeari jarraiki, oinarri hauen xede diren laguntzen publizitate-betebeharrei dagokienez.

LAUGARRENA: Erabaki hau interesdunari jakinaraztea eta jakinaraztea dirulaguntza oinarri espezifikoetako 24. artikuluaaren arabera justifikatu behar duela.

BOSGARRENA: Erabaki hau Ekonomia eta Diruzaintza sailei jakinaraztea.

SEIGARRENA: Erabaki honen berri ematea Osoko Bilkura honetan.

17.-2024KO OTSAILAREN 27KO TOKIKO GOBERNU BATZARREKO ERABAKIA ZUZENTZEA: P.I.E 2022-2024 PROGRAMAKO DIRULAGUNTZEN BARRUAN 30.695.318-R NAN ZENBAKIDUNAREN ESKARIA EBAZTEA.

Xedea

P.I.I.E 22-24 dirulaguntza programaren barnean, 30.695.318-R NAN. zenbakidun pertsona interesdunak, kalteberetasun egoeran dagoen partikular moduan, dirulaguntza eskaeraren ebazpenaren zuzenketa.

Aurrekariak

Lehenengoa: 2023ko abenduaren 12an Bizkaiko Aldizkari Ofizialean P.I.E 2022-2024 dirulaguntzaren programaren dirulaguntza deialdia argitaratu zen, hau guztia Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 eta Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 eta kalteberetasun ekonomikoan dauden partikularrentzako diru-laguntzak P.I.I.E 2022-2024 programa-esparruaren barruan.

Bigarrena: Dirulaguntza eskuratzeko, pertsona eskatzaileak eskaera inprimakia eta oinarrietan zehaztutako dokumentazio guztia aurkeztu beharko dute P.I.E 2022-2024 programan parte hartzeko.

Hirugarrena: 2023ko abenduaren 22an, 30.695.318-R NAN zenbakia duen pertsona interesatuak. Urrakortasun ekonomiko duen pertsona gisa, eskabide-orria eta P.I.E 2022-2024 programan parte hartzeko oinarrietan adierazitako dokumentazio guztia aurkeztu zituen.

Laugarrena: 2024ko otsailaren 6an, Bermeoko Udaleko hurbiltasun bulegoko



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172

Fecha: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5



arduradun teknikoak txostena eman zuen.

Bosgarrena: 2024ko otsailaren 8an, Bermeoko Udaleko arkitektoak txostena eman zuen.

Seigarrena.- 2024 otsailaren 15ean Urigintza, Obra eta Ingurumen saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Zazpigarrena: 2024ko otsailaren 15ean udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txostena eman zuen.

Zortzigarrena: 2024ko otsailaren 27an, Bermeoko Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak erabaki zuen NAN 30.695.318-R interesdunaren eskaera onartzea, ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, PIIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan.

Bederatzigarrena: 2024ko maiatzaren 16an udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txosten barria eman zuen.

Hamargarrena: 2024ko maiatzaren 22an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Hamaikagarrena 2024ko maiatzaren 23an, Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak erabaki proposamena eman zuen.

Argudioak

Lehenengoa.- Erakunde arteko PIIIE 22-24 planaren barruan, Bermeoko Udalak egoera ekonomiko larrian dauden jabe-elkarteei eta partikularrei zuzendutako dirulaguntzen prozedura gauzatzeko asmoa du, etxebizitza-erakinetan birgaitzeko jarduketak egiteko.

Behar diren egiaztapenak egin ondoren, udal zerbitzu teknikoek ikusi dute dirulaguntza emateko erabakian 30. eta 33. artikuluetan aurreikusitako xedapen batzuk zehaztea falta dela. Besteak beste, dirulaguntzen oinarri diren jarduerak, ekitaldiaren banaketa, obrak egiteko epea (30. artikulua) eta dirulaguntzak emateko ebazpenen publizitateari buruzko atalak (33. atala). Gainerakoan, akordioan zuzendu egin behar dira erabakiaren oinarri diren txostenak; izan ere, besteak beste, 30. artikuluan argi adierazten den bezala, erabakia pertsona teknikoaren eta sail eskuduneko aholkulari juridikoaren txostenetan oinarrituko da. Nolanahi ere, akordioan Bermeoko gertuko bulegoaren txostena aipatzen da, eta aipamen hori



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



zuzendu egin behar da.

Beraz, arestian aipatutakoa kontuan hartuta, honako hau ematen da:

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENA: Zuzentzea, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen artean, 2024ko otsailaren 27ko ebazpena, interesdunak NAN zk 30.695.318-R aurkeztutako dirulaguntza eskaerari buruzkoa. 30.695.318-R, ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan, honela:

Oinarri juridikoen atalean:

Honela dio: *“Lehenengoa: Bermeoko Udaleko hurbiltasun-bulegoko teknikariak eta udal teknikariek, interesatuak aurkeztutako eskabidea aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu.”*

Hau esan behar du: *“Lehenik: Udal teknikariek, eskabidea aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu eta dirulaguntzen oinarrietan zehaztutakoarekin bat datorrela ebatzi dute”.*

Gehitzea: Bestalde, *inter vivos* tramite kasuei dagokienez, dirulaguntza hau 26. artikuluan xedatutakoari lotuta dago (*Laguntzak itzultzea irizpide sozialaren arabera*):

“Administrazioak ekintza publikoak sortutako gainbalioetan birgaitze-proiektuaren garapenean parte hartuko duela bermatzeko, betebeharra ezartzen da. Etxebizitza bizien artean eskualdatzen denean, irizpide sozialagatik jasotako dirulaguntzen zenbatekoa udalari itzultzea. Itzulera gertatzeko gehieneko epea hogeita hamar (30) urtekoa da, obraren azken ziurtagia egiten den egunetik hasita.

Etxebizitzen titularrek gizarte-irizpidearen arabera dirulaguntza eman izanaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute dagokion Jabetza Erregistroan, non, administrazio-agiri hori ikusita, hipoteka-legeriaren arabera bidezkoa den jabariaren mugatze-erregistroko idazpena egingo baita.

Ezin izango da bizien arteko etxebizitza transmititu saltzaileak eskualdatzen den elementuari egozten ahal zaizkion irizpide sozialaren kontzeptuagatik jasotako laguntzak itzuli dituela egiaztatzen ezean.

Arestian aipatutako ondorioetarako, ez da eskualdaketatzat hartuko titularkide bati etxebizitzaren latotalitatea esleitzea, ezkontzak banatzearen, izatezko bikotea dibortziatearen edo haustearen ondorioz edo/eta bizikidetzaren unitatea haustearen ondorioz,



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



lehen mailako odolkidetasuneko kide elkartuen kasuan.

Itzuli beharreko zenbatekoak zuzenbide publikoko diru-sarreratzat hartuko dira eta bide exekutibotik eskatzen ahalko dira.

TRANSMISIO DATA ITZULKETA PORTZENTAIA	
Obraren exekuzio edo lehengo urtean zehar	%100
2. urtean zehar	%96, 67
3. urtean zehar	%93, 33
4. urtean zehar	%90, 00
5. urtean zehar	%86, 67
6. urtean zehar	%83, 33
7. urtean zehar	%80, 00
8. urtean zehar	%76, 67
9. urtean zehar	%73, 33
10. urtean zehar	%70, 00
11. urtean zehar	%66, 67
12. urtean zehar	%63, 33
13. urtean zehar	%60, 00
14. urtean zehar	%56, 67
15. urtean zehar	%53,33
16. urtean zehar	%50, 00
17. urtean zehar	%46, 67
18. urtean zehar	%43, 33
19. urtean zehar	%40, 00
20. urtean zehar	%36, 67
21. urtean zehar	%33, 33
22. urtean zehar	%30, 00
23. urtean zehar	%26, 67
24. urtean zehar	%23, 33
25. urtean zehar	%20, 00
26. urtean zehar	%16, 67
27. urtean zehar	%13, 33
28. urtean zehar	%10, 00
29. urtean zehar	%6, 67
30. urtean zehar	%3, 33
30. urtetik aurrera	%0, 00

8 Taula. Itzulketa oinarria “

Bestalde, oinarri espezifiketako 37. artikulua hau ezartzen du:

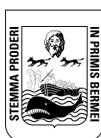
Dirulaguntzak sekuentzia honen arabera ordainduko dira:

Prozedura:

o) Hasierako ordainketa, gehienezko zenbatekoaren %20 baino handiagoa izango ez dena, eta 18. artikuluan adierazitako aurretiazko azterlanak eta beharrezko agiri teknikoak idazteak komunitateei eragindako kostuak finantzatzeko balioko duena, bertan adierazitako maximoekin, obrak egiten diren edo ez alde batera utzita eta igorritako fakturak aurkeztean ordainduko dena, beste baldintzarik gabe.

b) Bigarren ordainketa, aurrerakin gisa, gehienezko zenbatekoaren %20 kasu bakoitzean eskatzen diren diru-laguntzak, aurreko atalean adierazitako aurrerakin gisa ordaindutako

100



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



zenbatekoak kenduta. Ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren eginen da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta agiri hauek erantsiko zaizkio:

8. artikuluan (AZKEN ALDIZ JASOTZEN DUTEN PERTSONEN BETEBEHARRAK) edo 34. artikuluan (DIRULAGUNTZA ESKABIDEAREKIN BATERA AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK) aipatutakoa.

Lehendik dagoen eraikinaren liburua prestatzearen faktura, eraikinaren egungo eta zaharberritutako energia-eraginkortasunaren ziurtagiriak barne hartzen dituen, eta Energia Primario EZ berriztagarriaren kontsumo-murrizketaren ehunekoa berariaz adierazita.

Eraikinaren Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria dagokion organo eskuduneari erregistratzea.

Eraikineko etxebizitza guztien jabaria mugatzeko erregistro-idazpena Jabetza Erregistroan inskribatu izanaren egiaztagiria, oinarri hauetako 25. artikuluan eta 26. artikuluan adierazitakoaren arabera.

Obra egiteko ardura duen enpresarekin edo enpresekin sinatutako kontratuaren edo kontratuen fotokopia, diru-laguntzaren xede diren obra guztiak egingo direla bermatzeko.

Obra hasteko aktaren kopia, jabeen elkarteko lehendakariak, enpresa eraikitzailearen ordezkariak eta zuzendaritza fakultatiboak sinatua.

c) Benetan eskatutako diru-laguntzaren zenbatekoaren %10eko hirugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Jarduketak gauzatzeko zenbatekoaren %10 gutxienez estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

d) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko laugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Horrekin batera, agiri hauek aurkeztuko dira:

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %25 gutxienez estaltzen duten fakturak zuzendaritza fakultatiboak emandako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

e) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko bosgarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Fakturen zenbatekoaren %50 gutxienez estaltzen duten fakturak, zuzendaritza fakultatiboak luzatutako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

f) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %10eko seigarren ordainketa



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Ordainketa horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %75 gutxienez estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

g) Gainerako zenbatekoa justifikatzeko kontua egiaztatu eta onartu ondoren ordainduko da, hurrengo atalean adierazten den bezala.

Fase bakoitzean justifikatutakoak baino zenbateko handiagoak ez dira inolaz ere ordainduko.

Erabakiaren atalean:

Honako hau dioen tokian: “30.695.318-R NAN zenbakia duen interesdunari 14.594,00 euroko dirulaguntza esleitzea. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikoen zehaztutakoaren arabera.

Aurrerakin hori endosatzaile gisa ordainduko zaio komunitateari, onuradunari dagozkion betebeharrak bideratzeko.”

Honako hau esan behar du: “BIGARRENA: Interesdunak dirulaguntza eskatzeko espedientean dagoen dokumentazioa oinarritzat hartuta, 14.594,00 €-ko dirulaguntza ematea, dirulaguntzen oinarri espezifikotako 4. artikuluan aurreikusitako funtsak birgaitzeko jarduerak egiteko pertsona horri dagozkion betebeharrak finantzatzeko. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikoen zehaztutakoaren arabera. Egin beharreko kreditu atxikipenei dagokienez, dagokion kreditu atxikipena egingo da aipatutako zenbatekoarengatik eta hura udalaren 00700-15120-7810200 eta 00700-15120-7810293 kontusailtako partidei egotziko zaie.

Finantzaturiko jarduketa: Iparragirre 3 eraikina zaharberritzea da, jarduketa Energia Eraginkortasuna, irisgarritasuna eta obra osagarriek osatzen dabe. Eusko Jaurlaritzaren Kontseiluak 2022ko abenduaren 27an sinaturiko akordioan jasotako jarduera – eremuaren barruan dago, 8 eraikin eta 90 etxebizitzak osatzen duren jarduera – eremua, eta Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan eta Grupo Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan daude. Atari hau, Iparragirre 3, jarduketa eremuaren barruan dago eta, beraz dirua emanten zaio, dirulaguntza emateko oinarriak betetzen dabezelako. Hala nola, eta espedientean ikusi daitekeen moduan, hau guztia dirulaguntzen oinarri espezifikoen 8. eta 34. artikuluek finkatutakoaren arabera

Dirulaguntza hau bizilagunen elkarteak helburu horretarako bakarrik irekitako kontu

102



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172

Fecha: 31/05/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5



korrontean ordainduko da.

Hortaz, hona hemen laguntzaren zerrenda eta portzentajea:

Eraikuntza bakoitzaren Posta Helbidea	Solairua	Eskua	Erabilerak	Kopurua	Bermeoko finka zk.	Ohar soilaren deskribapena		
					Finca de Bermeo n°.	Descripción de la nota simple		
Dirección de cada Edificio	Planta	Mano	Usos	Número	Etxebizitza	Etxebizitza	Etxebizitza	
					Vivienda	Vivienda	Vivienda	
IPARRAGIR RE 3	5	EZK.IZ	Etxebizitza/Vivienda	1	6537	Urbana (...) de la casa doble en el solar en "La Cruz" de Bermeo hoy calee Iparraguirre nº 3 Bermeo (...)	Vivienda nº 23	

BIGARRENA: Diruz lagundutako obrak egiteko gehieneko epea 18 hilabetekoa izango da, obra-lizentziaren emakida jakinarazten denetik zenbatzen hasita.

HIRUGARRENA: Dirulaguntza emateko erabakia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta Dirulaguntzen Datu-base Nazionalen argitaratzea, honako hauek adierazita: deialdia, programa, esleitzen zaion aurrekontu-kreditua, onuraduna, emandako zenbatekoa eta dirulaguntzaren xedea edo helburuak. Hori guztia, dirulaguntzaren oinarri espezifikoetako 33. eta 12. artikuluei eta Gardentasunari, Informazio Publikoa Eskuratzeari eta Gobernu Onari buruzko abenduaren 9ko 9/213 Legeari jarraiki, oinarri hauen xede diren laguntzen publizitate-betebeharrei dagokienez.

LAUGARRENA: Erabaki hau interesdunari jakinaraztea eta jakinaraztea dirulaguntza oinarri espezifikoetako 24. artikulua araberak justifikatu behar duela.

BOSGARRENA: Erabaki hau Ekonomia eta Diruzaintza sailei jakinaraztea.

SEIGARRENA: Erabaki honen berri ematea Osoko Bilkura honetan.

18.-2024KO OTSAILAREN 27KO TOKIKO GOBERNU BATZARREKO ERABAKIA ZUZENTZEA: PII E 2022-2024 PROGRAMAKO DIRULAGUNTZEN BARRUAN 14.555.611-S NAN ZENBAKIDUNAREN ESKARIA EBAZTEA.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



Xedea

P.I.I.E 22-24 dirulaguntza programaren barnean, 14.555.611-S NAN. zenbakidun pertsona interesdunak, kalteberetasun egoeran dagoen partikular moduan, dirulaguntza eskaeraren ebazpenaren zuzenketa.

Aurrekariak

Lehenengoa: 2023ko abenduaren 12an Bizkaiko Aldizkari Ofizialean PIIE 2022-2024 dirulaguntzaren programaren dirulaguntza deialdia argitaratu zen, hau guztia Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 eta Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 eta kalteberetasun ekonomikoan dauden partikularrentzako diru-laguntzak P.I.I.E 2022-2024 programa-esparruaren barruan.

Bigarrena: Dirulaguntza eskuratzeko, pertsona eskatzaileak eskaera inprimakia eta oinarrietan zehaztutako dokumentazio guztia aurkeztu beharko dute PIIE 2022-2024 programan parte hartzeko.

Hirugarrena: 2023ko abenduaren 22an, 14.555.611-S NAN zenbakia duen pertsona interesatuak. Urrakortasun ekonomikoa duen pertsona gisa, eskabide-orria eta PIIE 2022-2024 programan parte hartzeko oinarrietan adierazitako dokumentazio guztia aurkeztu zituen.

Laugarrena: 2024ko otsailaren 8an, Bermeoko Udaleko hurbiltasun bulegoko arduradun teknikoak txostena eman zuen.

Bosgarrena: 2024ko otsailaren 9an, Bermeoko Udaleko arkitektoak txostena eman zuen.

Seigarrena.- 2024 otsailaren 14an Urigintza, Obra eta Ingurumen saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Zazpigarrena: 2024ko otsailaren 14an udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txostena eman zuen.

Zortzigarrena: 2024ko otsailaren 27an, Bermeoko Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak erabaki zuen NAN 14.555.611-S interesdunaren eskaera onartzea, ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan.

Bederatzigarrena: 2024ko maiatzaren 16an udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txosten barria eman zuen.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidea: Erregistro nagusia



Hamargarrena: 2024ko maiatzaren 22an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Hamaikagarrena 2024ko maiatzaren 23an, Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak erabaki proposamena eman zuen.

Argudioak

Lehenengoa.- Erakunde arteko PIIE 22-24 planaren barruan, Bermeoko Udalak egoera ekonomiko larrian dauden jabe-elkarteei eta partikularrei zuzendutako dirulaguntzen prozedura gauzatzeko asmoa du, etxebizitza-eraikinak birgaitzeko jarduketak egiteko.

Behar diren egiaztapenak egin ondoren, udal zerbitzu teknikoek ikusi dute dirulaguntza emateko erabakian 30. eta 33. artikuluetan aurreikusitako xedapen batzuk zehaztea falta dela. Besteak beste, dirulaguntzen oinarri diren jarduerak, ekitaldiaren banaketa, obrak egiteko epea (30. artikulua) eta dirulaguntzak emateko ebazpenen publizitateari buruzko atalak (33. atala). Gainerakoan, akordioan zuzendu egin behar dira erabakiaren oinarri diren txostenak; izan ere, besteak beste, 30. artikuluan argi adierazten den bezala, erabakia pertsona teknikoaren eta sail eskuduneko aholkulari juridikoaren txostenetan oinarrituko da. Nolanahi ere, akordioan Bermeoko gertuko bulegoaren txostena aipatzen da, eta aipamen hori zuzendu egin behar da.

Beraz, arestian aipatutakoa kontuan hartuta, honako hau ematen da:

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENA: Zuzentzea, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen artean, 2024ko otsailaren 27ko ebazpena, interesdunak NAN zk 14.555.611-S aurkeztutako dirulaguntza eskaerari buruzkoa. 14.555.611-S, ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan, honela:

Oinarri juridikoen atalean:

Honela dio: "Lehenengoa: Bermeoko Udaleko hurbiltasun-bulegoko teknikariak eta udal teknikariek, interesatuak aurkeztutako eskabidea aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu."

Hau esan behar du: "Lehenik: Udal teknikariek, eskabidea aztertu ondoren, ez dute



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172

Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



akatsik identifikatu eta dirulaguntzen oinarrietan zehaztutakoarekin bat datorrela ebatzi dute”.

Gehitzea: Bestalde, *inter vivos* tramite kasuei dagokienez, dirulaguntza hau 26. artikuluan xedatutakoari lotuta dago (*Laguntzak itzultzea irizpide sozialaren arabera*):

“Administrazioak ekintza publikoak sortutako gainbalioetan birgaitze-proiektuaren garapenean parte hartuko duela bermatzeko, betebeharra ezartzen da. Etxebizitza bizien artean eskualdatzen denean, irizpide sozialagatik jasotako dirulaguntzen zenbatekoa udalari itzultzea. Itzulera gertatzeko gehieneko epea hogeita hamar (30) urtekoa da, obraren azken ziurtagiria egiten den egunetik hasita.

Etxebizitzen titularrek gizarte-irizpidearen araberako dirulaguntza eman izanaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute dagokion Jabetza Erregistroan, non, administrazio-agiri hori ikusita, hipoteka-legeriaren arabera bidezkoa den jabariaren mugatze-erregistroko idazpena egingo baita.

Ezin izango da bizien arteko etxebizitza transmititu saltzaileak eskualdatzen den elementuari egozten ahal zaizkion irizpide sozialaren kontzeptuagatik jasotako laguntzak itzuli dituela egiaztatu ezean.

Arestian aipatutako ondorioetarako, ez da eskualdaketatzat hartuko titularkide bati etxebizitzaren latotalitatea esleitzea, ezkontzak banatzearen, izatezko bikotea dibortziatearen edo haustearen ondorioz edo/eta bizikidetzaren unitatea haustearen ondorioz, lehen mailako odolkidetasuneko kide elkartuen kasuan.

Itzuli beharreko zenbatekoak zuzenbide publikoko diru-sarreratzat hartuko dira eta bide exekutibotik eskatzen ahalko dira.

TRANSMISIO DATA ITZULKETA PORTZENTAIA	
Obraren exekuzio edo lehengo urtean zehar	%100
2. urtean zehar	%96, 67
3. urtean zehar	%93, 33
4. urtean zehar	%90, 00
5. urtean zehar	%86, 67
6. urtean zehar	%83, 33
7. urtean zehar	%80, 00
8. urtean zehar	%76, 67
9. urtean zehar	%73, 33
10. urtean zehar	%70, 00
11. urtean zehar	%66, 67
12. urtean zehar	%63, 33
13. urtean zehar	%60, 00
14. urtean zehar	%56, 67
15. urtean zehar	%53,33
16. urtean zehar	%50, 00
17. urtean zehar	%46, 67
18. urtean zehar	%43, 33



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



19. urtean zehar	%40, 00
20. urtean zehar	%36, 67
21. urtean zehar	%33, 33
22. urtean zehar	%30, 00
23. urtean zehar	%26, 67
24. urtean zehar	%23, 33
25. urtean zehar	%20, 00
26. urtean zehar	%16, 67
27. urtean zehar	%13, 33
28. urtean zehar	%10, 00
29. urtean zehar	%6, 67
30. urtean zehar	%3, 33
30. urtetik aurrera	%0, 00

8 Taula. Itzulketa oinarria “

Bestalde, oinarri espezifiketako 37. artikulua hau ezartzen du:

Dirulaguntzak sekuentzia honen arabera ordainduko dira:

Prozedura:

p) Hasierako ordainketa, gehienezko zenbatekoaren %20 baino handiagoa izango ez dena, eta 18. artikuluan adierazitako aurretiazko azterlanak eta beharrezko agiri teknikoak idazteak komunitateei eragindako kostuak finantzatzeko balioko duena, bertan adierazitako maximoekin, obrak egiten diren edo ez alde batera utzita eta igorritako fakturak aurkeztean ordainduko dena, beste baldintzarik gabe.

b) Bigarren ordainketa, aurrerakin gisa, gehienezko zenbatekoaren %20 kasu bakoitzean eskatzen diren diru-laguntzak, aurreko atalean adierazitako aurrerakin gisa ordaindutako zenbatekoak kenduta. Ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren eginen da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta agiri hauek erantsiko zaizkio:

8. artikuluan (AZKEN ALDIZ JASOTZEN DUTEN PERTSONEN BETEBEHARRAK) edo 34. artikuluan (DIRULAGUNTZA ESKABIDEAREKIN BATERA AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK) aipatutakoa.

Lehendik dagoen eraikinaren liburua prestatzearen faktura, eraikinaren egungo eta zaharberritutako energia-eraginkortasunaren ziurtagiriak barne hartzen dituen, eta Energia Primario EZ berriztagarriaren kontsumo-murrizketaren ehunekoa berariaz adierazita.

Eraikinaren Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria dagokion organo eskudunean erregistratzea.

Eraikineko etxebizitza guztien jabaria mugatzeko erregistro-idazpena Jabetza Erregistroan inskribatu izanaren egiaztagiria, oinarri hauetako 25. artikuluan eta 26. artikuluan adierazitakoaren arabera.

Obra egiteko ardura duen enpresarekin edo enprekin sinatutako kontratuaren edo



kontratuen fotokopia, diru-laguntzaren xede diren obra guztiak egingo direla bermatzeko.

Obra hasteko aktaren kopia, jabeen elkarteko lehendakariak, enpresa eraikitzailearen ordezkariak eta zuzendaritza fakultatiboak sinatua.

c) Benetan eskatutako diru-laguntzaren zenbatekoaren %10eko hirugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Jarduketak gauzatzeko zenbatekoaren %10 gutxienez estaltzen duten fakturak. Faturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

d) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko laugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Horrekin batera, agiri hauek aurkeztuko dira:

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %25 gutxienez estaltzen duten fakturak zuzendaritza fakultatiboak emandako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

e) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko bosgarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Fakturen zenbatekoaren %50 gutxienez estaltzen duten fakturak, zuzendaritza fakultatiboak luzatutako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

f) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %10eko seigarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Ordainketa horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %75 gutxienez estaltzen duten fakturak. Faturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

g) Gainerako zenbatekoa justifikatzeko kontua egiaztatu eta onartu ondoren ordainduko da, hurrengo atalean adierazten den bezala.

Fase bakoitzean justifikatutakoak baino zenbateko handiagoak ez dira inolaz ere ordainduko.

Erabakiaren atalean:

Honako hau dioen tokian: "14.555.611-S NAN zenbakia duen interesdunari 7.505,00 euroko dirulaguntza esleitzea. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetan zehaztutakoaren arabera.

Aurrerakin hori endosatzailer gisa ordainduko zaio komunitateari, onuradunari dagozkion betebeharrak bideratzeko."



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



Honako hau esan behar du: "BIGARRENA: Interesdunak dirulaguntza eskatzeko espedientean dagoen dokumentazioa oinarritzat hartuta, 7.505,00 €-ko dirulaguntza ematea, dirulaguntzen oinarri espezifikotako 4. artikuluan aurreikusitako funtsak birgaitzeko jarduerak egiteko pertsona horri dagozkion betebeharrak finantzatzeko. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikotan zehaztutakoaren arabera. Egin beharreko kreditu atxikipenei dagokienez, dagokion kreditu atxikipena egingo da aipatutako zenbatekoarengatik eta hura udalaren 00700-15120-7810200 eta 00700-15120-7810293 kontusailtako partidei egotziko zaie.

Finantzaturiko jarduketa: Iparragirre 4 eraikina zaharberritzea da, jarduketa Energia Eraginkortasuna, irisgarritasuna eta obra osagarriek osatzen dabe. Eusko Jaurlaritzaren Kontseiluak 2022ko abenduaren 27an sinaturiko akordioan jasotako jarduera – eremuaren barruan dago, 8 eraikin eta 90 etxebizitzak osatzen duren jarduera – eremua, eta Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan eta Grupo Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan daude. Atari hau, Iparragirre 4, jarduketa eremuaren barruan dago eta, beraz dirua emanten zaio, dirulaguntza emateko oinarriak betetzen dabezelako. Hala nola, eta espedientean ikusi daitekeen moduan, hau guztia dirulaguntzen oinarri espezifikoen 8. eta 34. artikuluek finkatutakoaren arabera

Dirulaguntza hau bizilagunen elkarteak helburu horretarako bakarrik irekitako kontu korrontean ordainduko da.

Hortaz, hona hemen laguntzaren zerrenda eta portzentajea:

Eraikuntza bakoitzaren Posta Helbidea	Solairua	Eskua	Erabilerak	Kopurua	Bermeoko finka zk.	Ohar soilaren deskribapena				
					Finca de Bermeo nº.	Descripción de la nota simple				
Dirección de cada Edificio	Planta	Mano	Usos	Número	Etxebizitza	Etxebizitza	Etxebizitza			
					Vivienda	Vivienda	Vivienda			
IPARRAGIRRE 4	S-1º	ESK/DR	Etxebizitza/Vivienda	1	4149	Urbana. (...) de la casa simple en el solar en "La Cruz" de Bermeo hoy calle Iparragirre nº 4 Bermeo (...)	Vivienda nº 1			



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



BIGARRENA: Diruz lagundutako obrak egiteko gehieneko epea 18 hilabetekoa izango da, obra-lizentziaren emakida jakinarazten denetik zenbatzen hasita.

HIRUGARRENA: Dirulaguntza emateko erabakia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta Dirulaguntzen Datu-base Nazionalean argitaratzea, honako hauek adierazita: deialdia, programa, esleitzen zaion aurrekontu-kreditua, onuraduna, emandako zenbatekoa eta dirulaguntzaren xedea edo helburuak. Hori guztia, dirulaguntzaren oinarri espezifikoetako 33. eta 12. artikuluei eta Gardentasunari, Informazio Publikoa Eskuratzeari eta Gobernu Onari buruzko abenduaren 9ko 9/213 Legeari jarraiki, oinarri hauen xede diren laguntzen publizitate-betebeharrei dagokienez.

LAUGARRENA: Erabaki hau interesdunari jakinaraztea eta jakinaraztea dirulaguntza oinarri espezifikoetako 24. artikulua araberak justifikatu behar duela.

BOSGARRENA: Erabaki hau Ekonomia eta Diruzaintza sailei jakinaraztea.

SEIGARRENA: Erabaki honen berri ematea Osoko Bilkura honetan.

19.-2024KO OTSAILAREN 27KO TOKIKO GOBERNU BATZARREKO ERABAKIA ZUZENTZEA: PIIE 2022-2024 PROGRAMAKO DIRULAGUNTZEN BARRUAN 14.833.415-W NAN ZENBAKIDUNAREN ESKARIA EBAZTEA.

Xedea

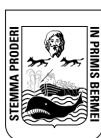
P.I.I.E 22-24 dirulaguntza programaren barnean, 14.833.415-W NAN. zenbakidun pertsona interesdunak, kalteberetasun egoeran dagoen partikular moduan, dirulaguntza eskaeraren ebazpenaren zuzenketa.

Aurrekariak

Lehenengoa: 2023ko abenduaren 12an Bizkaiko Aldizkari Ofizialean PIIE 2022-2024 dirulaguntzaren programaren dirulaguntza deialdia argitaratu zen, hau guztia Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 eta Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 eta kalteberetasun ekonomikoan dauden partikularrentzako diru-laguntzak P.I.I.E 2022-2024 programa-esparruaren barruan.

Bigarrena: Dirulaguntza eskuratzeko, pertsona eskatzaileak eskaera inprimakia eta oinarrietan zehaztutako dokumentazio guztia aurkeztu beharko dute PIIE 2022-2024 programan parte hartzeko.

Hirugarrena: 2023ko abenduaren 22an, 14.833.415-W NAN zenbakia duen pertsona



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



interesatuak. Urrakortasun ekonomikoa duen pertsona gisa, eskabide-orria eta PIIE 2022-2024 programan parte hartzeko oinarrietan adierazitako dokumentazio guztia aurkeztu zituen.

Laugarrena: 2024ko otsailaren 8an, Bermeoko Udaleko hurbiltasun bulegoko arduradun teknikoak txostena eman zuen.

Bosgarrena: 2024ko otsailaren 9an, Bermeoko Udaleko arkitektoak txostena eman zuen.

Seigarrena.- 2024 otsailaren 13an Urigintza, Obra eta Ingurumen saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Zazpigarrena: 2024ko otsailaren 14an udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txostena eman zuen.

Zortzigarrena: 2024ko otsailaren 27an, Bermeoko Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak erabaki zuen NAN 14.833.415-W interesdunaren eskaera onartzea, ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan.

Bederatzigarrena: 2024ko maiatzaren 14an udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txosten barria eman zuen.

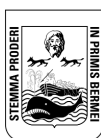
Hamargarrena: 2024ko maiatzaren 22an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Hamaikagarrena 2024ko maiatzaren 23an, Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak erabaki proposamena eman zuen.

Argudioak

Lehenengoa.- Erakunde arteko PIIE 22-24 planaren barruan, Bermeoko Udalak egoera ekonomiko larrian dauden jabe-elkarteei eta partikularrei zuzendutako dirulaguntzen prozedura gauzatzeko asmoa du, etxebizitza-eraikinak birgaitzeko jarduketak egiteko.

Behar diren egiaztapenak egin ondoren, udal zerbitzu teknikoek ikusi dute dirulaguntza emateko erabakian 30. eta 33. artikuluetan aurreikusitako xedapen batzuk zehaztea falta dela. Besteak beste, dirulaguntzen oinarri diren jarduerak, ekitaldiaren banaketa, obrak egiteko epea (30. artikulua) eta dirulaguntzak emateko ebazpenen publizitateari buruzko atalak (33. atala). Gainerakoan, akordioan



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5



zuzendu egin behar dira erabakiaren oinarri diren txostenak; izan ere, besteak beste, 30. artikuluan argi adierazten den bezala, erabakia pertsona teknikoaren eta sail eskuduneko aholkulari juridikoaren txostenetan oinarrituko da. Nolanahi ere, akordioan Bermeoko gertuko bulegoaren txostena aipatzen da, eta aipamen hori zuzendu egin behar da.

Beraz, arestian aipatutakoa kontuan hartuta, honako hau ematen da:

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENA: Zuzentzea, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen artean, 2024ko otsailaren 27ko ebazpena, interesdunak NAN zk 14.833.415-W aurkeztutako dirulaguntza eskaerari buruzkoa. 14.833.415-W, ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan, honela:

Oinarri juridikoen atalean:

Honela dio: *“Lehenengoa: Bermeoko Udaleko hurbiltasun-bulegoko teknikariak eta udal teknikariek, interesatuak aurkeztutako eskabidea aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu.”*

Hau esan behar du: *“Lehenik: Udal teknikariek, eskabidea aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu eta dirulaguntzen oinarrietan zehaztutakoarekin bat datorrela ebatzi dute”.*

Gehitzea: Bestalde, *inter vivos* tramite kasuei dagokienez, dirulaguntza hau 26. artikuluan xedatutakoari lotuta dago (*Laguntzak itzultzea irizpide sozialaren arabera*):

“Administrazioak ekintza publikoak sortutako gainbalioetan birgaitze-proiektuaren garapenean parte hartuko duela bermatzeko, betebeharra ezartzen da. Etxebizitza bizien artean eskualdatzen denean, irizpide sozialagatik jasotako dirulaguntzen zenbatekoa udalari itzultzea. Itzulera gertatzeko gehieneko epea hogeita hamar (30) urtekoa da, obraren azken ziurtapena egiten den egunetik hasita.

Etxebizitzen titularrek gizarte-irizpidearen arabera dirulaguntza eman izanaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute dagokion Jabetza Erregistroan, non, administrazio-agiri hori ikusita, hipoteka-legeriaren arabera bidezkoa den jabariaren mugatze-erregistroko idazpena egingo baita.

Ezin izango da bizien arteko etxebizitza transmititu saltzaileak eskualdatzen den elementuari egotzen ahal zaizkion irizpide sozialaren kontzeptuagatik jasotako laguntzak itzuli dituela



egiaztatu ezean.

Arestian aipatutako ondorioetarako, ez da eskualdaketatzat hartuko titularkide bati etxebizitzaren latotalitatea esleitzea, ezkontzak banatzearen, izatezko bikotea dibortziatzearen edo haustearen ondorioz edo/eta bizikidetzaren unitatea haustearen ondorioz, lehen mailako odolkidetasuneko kide elkartuen kasuan.

Itzuli beharreko zenbatekoak zuzenbide publikoko diru-sarreratzat hartuko dira eta bide exekutibotik eskatzen ahalko dira.

TRANSMISIO DATA ITZULKETA PORTZENTAIA	
Obraren exekuzio edo lehengo urtean zehar	%100
2. urtean zehar	%96, 67
3. urtean zehar	%93, 33
4. urtean zehar	%90, 00
5. urtean zehar	%86, 67
6. urtean zehar	%83, 33
7. urtean zehar	%80, 00
8. urtean zehar	%76, 67
9. urtean zehar	%73, 33
10. urtean zehar	%70, 00
11. urtean zehar	%66, 67
12. urtean zehar	%63, 33
13. urtean zehar	%60, 00
14. urtean zehar	%56, 67
15. urtean zehar	%53,33
16. urtean zehar	%50, 00
17. urtean zehar	%46, 67
18. urtean zehar	%43, 33
19. urtean zehar	%40, 00
20. urtean zehar	%36, 67
21. urtean zehar	%33, 33
22. urtean zehar	%30, 00
23. urtean zehar	%26, 67
24. urtean zehar	%23, 33
25. urtean zehar	%20, 00
26. urtean zehar	%16, 67
27. urtean zehar	%13, 33
28. urtean zehar	%10, 00
29. urtean zehar	%6, 67
30. urtean zehar	%3, 33
30. urtetik aurrera	%0, 00

8 Taula. Itzulketa oinarria “

Bestalde, oinarri espezifikoetako 37. artikulua hau ezartzen du:

Dirulaguntzak sekuentzia honen arabera ordainduko dira:

Prozedura:

q) *Hasierako ordainketa, gehienezko zenbatekoaren %20 baino handiagoa izango ez dena, eta 18. artikuluan adierazitako aurretiazko azterlanak eta beharrezko agiri teknikoak idazteak komunitateei eragindako kostuak finantzatzeko balioko duena, bertan adierazitako*

113



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



maximoekin, obrak egiten diren edo ez alde batera utzita eta igorritako fakturak aurkeztean ordainduko dena, beste baldintzarik gabe.

b) Bigarren ordainketa, aurrerakin gisa, gehienezko zenbatekoaren %20 kasu bakoitzean eskatzen diren diru-laguntzak, aurreko atalean adierazitako aurrerakin gisa ordaindutako zenbatekoak kenduta. Ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren eginen da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta agiri hauek erantsiko zaizkio:

8. artikuluan (AZKEN ALDIZ JASOTZEN DUTEN PERTSONEN BETEBEHARRAK) edo 34. artikuluan (DIRULAGUNTZA ESKABIDEAREKIN BATERA AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK) aipatutakoa.

Lehendik dagoen eraikinaren liburua prestatzearen faktura, eraikinaren egungo eta zaharberitutako energia-eraginkortasunaren ziurtagiriak barne hartzen dituen, eta Energia Primario EZ berriztagarriaren kontsumo-murrizketaren ehuneko berariak adierazita.

Eraikinaren Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria dagokion organo eskuduneari erregistratzea.

Eraikineko etxebizitza guztien jabaria mugatzeko erregistro-idazpena Jabetza Erregistroan inskribatu izanaren egiaztagiria, oinarri hauetako 25. artikuluan eta 26. artikuluan adierazitakoaren arabera.

Obra egiteko ardura duen enpresarekin edo enpresekin sinatutako kontratuaren edo kontratuen fotokopia, diru-laguntzaren xede diren obra guztiak egingo direla bermatzeko.

Obra hasteko aktaren kopia, jabeen elkarteko lehendakariak, enpresa eraikitzailearen ordezkariak eta zuzendaritza fakultatiboak sinatua.

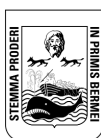
c) Benetan eskatutako diru-laguntzaren zenbatekoaren %10eko hirugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Jarduketak gauzatzeko zenbatekoaren %10 gutxienez estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

d) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko laugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Horrekin batera, agiri hauek aurkeztuko dira:

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %25 gutxienez estaltzen duten fakturak zuzendaritza fakultatiboak emandako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

e) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko bosgarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



Fakturen zenbatekoaren %50 gutxienez estaltzen duten fakturak, zuzendaritza fakultatiboak luzatutako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

f) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %10eko seigarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Ordainketa horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %75 gutxienez estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

g) Gainerako zenbatekoa justifikatzeko kontua egiaztatu eta onartu ondoren ordainduko da, hurrengo atalean adierazten den bezala.

Fase bakoitzean justifikatutakoak baino zenbateko handiagoak ez dira inolaz ere ordainduko.

Erabakiaren atalean:

Honako hau dioen tokian: “14.833.415-W NAN zenbakia duen interesdunari 9.590,00 euroko dirulaguntza esleitzea. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifiketan zehaztutakoaren arabera.

Aurrerakin hori endosatzaile gisa ordainduko zaio komunitateari, onuradunari dagozkion betebeharrak bideratzeko.”

Honako hau esan behar du: “BIGARRENA: Interesdunak dirulaguntza eskatzeko espedientean dagoen dokumentazioa oinarritzat hartuta, 9.590,00 €-ko dirulaguntza ematea, dirulaguntzen oinarri espezifikotako 4. artikuluan aurreikusitako funtsak birgaitzeko jarduerak egiteko pertsona horri dagozkion betebeharrak finantzatzeko. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikotan zehaztutakoaren arabera. Egin beharreko kreditu atxikipenei dagokienez, dagokion kreditu atxikipena egingo da aipatutako zenbatekoarengatik eta hura udalaren 00700-15120-7810200 eta 00700-15120-7810293 kontusailtako partidei egotziko zaie.

Finantzaturiko jarduketa: Iparragirre 4 eraikina zaharberritzea da, jarduketa Energia Eraginkortasuna, irisgarritasuna eta obra osagarriek osatzen dabe. Eusko Jaurlaritzaren Kontseiluak 2022ko abenduaren 27an sinaturiko akordioan jasotako jarduera – eremuaren barruan dago, 8 eraikin eta 90 etxebizitzak osatzen duren jarduera – eremua, eta Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan eta Grupo Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan daude. Atari hau, Iparragirre 4, jarduketa eremuaren barruan dago eta, beraz dirua emanten zaio, dirulaguntza emateko oinarriak betetzen dabezela. Hala nola, eta espedientean ikusi daitekeen moduan, hau guztia dirulaguntzen oinarri espezifikoen 8. eta 34. artikuluek finkatutakoaren



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172

Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



arabera

Dirulaguntza hau bizilagunen elkarteak helburu horretarako bakarrik irekitako kontu korrontean ordainduko da.

Hortaz, hona hemen laguntzaren zerrenda eta portzentajea:

Eraikuntza bakoitzaren Posta Helbidea	Solairua	Eskua	Erabilerak	Kopurua	Bermeoko finka zk.	Ohar soilaren deskribapena				
					Finca de Bermeo nº.	Descripción de la nota simple				
Dirección de cada Edificio	Planta	Mano	Usos	Número	Etxebizitza	Etxebizitza	Etxebizitza			
					Vivienda	Vivienda	Vivienda			
IPARRAGIR RE 4	S-1	EZK.IZ	Etxebizitza/Vivienda	1	7152	Urbana. (...) de la casa simple en el solar en "La Cruz" de Bermeo hoy calle Iparraguirre nº 4 Bermeo (...)	Vivienda nº 11			

BIGARRENA: Diruz lagundutako obrak egiteko gehieneko epea 18 hilabetekoa izango da, obra-lizentziaren emakida jakinarazten denetik zenbatzen hasita.

HIRUGARRENA: Dirulaguntza emateko erabakia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta Dirulaguntzen Datu-base Nazionalen argitaratzea, honako hauek adierazita: deialdia, programa, esleitzen zaion aurrekontu-kreditua, onuraduna, emandako zenbatekoa eta dirulaguntzaren xedea edo helburuak. Hori guztia, dirulaguntzaren oinarri espezifikoetako 33. eta 12. artikuluei eta Gardentasunari, Informazio Publikoa Eskuratzeari eta Gobernu Onari buruzko abenduaren 9ko 9/213 Legeari jarraiki, oinarri hauen xede diren laguntzen publizitate-betebeharrei dagokienez.

LAUGARRENA: Erabaki hau interesdunari jakinaraztea eta jakinaraztea dirulaguntza oinarri espezifikoetako 24. artikuluen arabera justifikatu behar duela.

BOSGARRENA: Erabaki hau Ekonomia eta Diruzaintza sailei jakinaraztea.

SEIGARRENA: Erabaki honen berri ematea Osoko Bilkura honetan.

20.-2024KO OTSAILAREN 27KO TOKIKO GOBERNU BATZARREKO ERABAKIA

116



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



**ZUZENTZEA: PIIE 2022-2024 PROGRAMAKO DIRULAGUNTZEN BARRUAN
14.601.133-C NAN ZENBAKIDUNAREN ESKARIA EBAZTEA.**

Xedea

P.I.I.E 22-24 dirulaguntza programaren barnean, 14.601.133-C NAN. zenbakidun pertsona interesdunak, kalteberetasun egoeran dagoen partikular moduan, dirulaguntza eskaeraren ebazpenaren zuzenketa.

Aurrekariak

Lehenengoa: 2023ko abenduaren 12an Bizkaiko Aldizkari Ofizialean PIIE 2022-2024 dirulaguntzaren programaren dirulaguntza deialdia argitaratu zen, hau guztia Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 eta Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 eta kalteberetasun ekonomikoan dauden partikularrentzako diru-laguntzak P.I.I.E 2022-2024 programa-esparruaren barruan.

Bigarrena: Dirulaguntza eskuratzeko, pertsona eskatzaileak eskaera inprimakia eta oinarrietan zehaztutako dokumentazio guztia aurkeztu beharko dute PIIE 2022-2024 programan parte hartzeko.

Hirugarrena: 2023ko abenduaren 22an, 14.601.133-C NAN zenbakia duen pertsona interesatuak. Urrakortasun ekonomikoa duen pertsona gisa, eskabide-orria eta PIIE 2022-2024 programan parte hartzeko oinarrietan adierazitako dokumentazio guztia aurkeztu zituen.

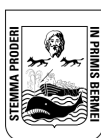
Laugarrena: 2024ko otsailaren 6an, Bermeoko Udaleko hurbiltasun bulegoko arduradun teknikoak txostena eman zuen.

Bosgarrena: 2024ko otsailaren 8an, Bermeoko Udaleko arkitektoak txostena eman zuen.

Seigarrena.- 2024 otsailaren 22an Urigintza, Obra eta Ingurumen saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Zazpigarrena: 2024ko otsailaren 22an udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txostena eman zuen.

Zortzigarrena: 2024ko otsailaren 27an, Bermeoko Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak erabaki zuen NAN 14.601.133-C interesdunaren eskaera onartzea, ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan.



Agiri hau benetako dala udalaren egoitza elektronikoa egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



Bederatzigarrena: 2024ko maiatzaren 15ean udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txosten barria eman zuen.

Hamargarrena: 2024ko maiatzaren 20an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Hamaikagarrena 2024ko maiatzaren 20an, Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak erabaki proposamena eman zuen.

Argudioak

Lehenengoa.- Erakunde arteko PIIE 22-24 planaren barruan, Bermeoko Udalak egoera ekonomiko larrian dauden jabe-elkarteei eta partikularrei zuzendutako dirulaguntzen prozedura gauzatzeko asmoa du, etxebizitza-eraikinak birgaitzeko jarduketak egiteko.

Behar diren egiaztapenak egin ondoren, udal zerbitzu teknikoek ikusi dute dirulaguntza emateko erabakian 30. eta 33. artikuluetan aurreikusitako xedapen batzuk zehaztea falta dela. Besteak beste, dirulaguntzen oinarri diren jarduerak, ekitaldiaren banaketa, obrak egiteko epea (30. artikulua) eta dirulaguntzak emateko ebazpenen publizitateari buruzko atalak (33. atala). Gainerakoan, akordioan zuzendu egin behar dira erabakiaren oinarri diren txostenak; izan ere, besteak beste, 30. artikuluan argi adierazten den bezala, erabakia pertsona teknikoaren eta sail eskuduneko aholkulari juridikoaren txostenetan oinarrituko da. Nolanahi ere, akordioan Bermeoko gertuko bulegoaren txostena aipatzen da, eta aipamen hori zuzendu egin behar da.

Beraz, arestian aipatutakoa kontuan hartuta, honako hau ematen da:

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENA: Zuzentzea, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen artean, 2024ko otsailaren 27ko ebazpena, interesdunak NAN zk 14.601.133-C aurkeztutako dirulaguntza eskaerari buruzkoa. 14.601.133-C, ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan, honela:

Oinarri juridikoen atalean:

Honela dio: *“Lehenengoa: Bermeoko Udaleko hurbiltasun-bulegoko teknikariak eta udal teknikariek, interesatuak aurkeztutako eskabidea aztertu ondoren, ez dute*



Sinadurea eta data



akatsik identifikatu.”

Hau esan behar du: “Lehenik: Udal teknikariek, eskabidea aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu eta dirulaguntzen oinarrietan zehaztutakoarekin bat datorrela ebatzi dute”.

Gehitzea: Bestalde, *inter vivos* tramite kasuei dagokienez, dirulaguntza hau 26. artikuluan xedatutakoari lotuta dago (*Laguntzak itzultzea irizpide sozialaren arabera*):

“Administrazioak ekintza publikoak sortutako gainbalioetan birgaitze-proiektuaren garapenean parte hartuko duela bermatzeko, betebeharra ezartzen da. Etxebizitza bizien artean eskualdatzen denean, irizpide sozialagatik jasotako dirulaguntzen zenbatekoa udalari itzultzea. Itzulera gertatzeko gehieneko epea hogeita hamar (30) urtekoa da, obraren azken ziurtapena egiten den egunetik hasita.

Etxebizitzen titularrek gizarte-irizpidearen araberako dirulaguntza eman izanaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute dagokion Jabetza Erregistroan, non, administrazio-agiri hori ikusita, hipoteka-legeriaren arabera bidezkoa den jabariaren mugatze-erregistroko idazpena egingo baita.

Ezin izango da bizien arteko etxebizitza transmititu saltzaileak eskualdatzen den elementuari egozten ahal zaizkion irizpide sozialaren kontzeptuagatik jasotako laguntzak itzuli dituela egiaztatu ezean.

Arestian aipatutako ondorioetarako, ez da eskualdaketatzat hartuko titularkide bati etxebizitzaren latotalitatea esleitzea, ezkontzak banatzearen, izatezko bikotea dibortziatearen edo haustearen ondorioz edo/eta bizikidetzaren unitatea haustearen ondorioz, lehen mailako odolkidetasuneko kide elkartuen kasuan.

Itzuli beharreko zenbatekoak zuzenbide publikoko diru-sarreratzat hartuko dira eta bide exekutibotik eskatzen ahalko dira.

TRANSMISIO DATA ITZULKETA PORTZENTAIA	
Obraren exekuzio edo lehengo urtean zehar	%100
2. urtean zehar	%96, 67
3. urtean zehar	%93, 33
4. urtean zehar	%90, 00
5. urtean zehar	%86, 67
6. urtean zehar	%83, 33
7. urtean zehar	%80, 00
8. urtean zehar	%76, 67
9. urtean zehar	%73, 33
10. urtean zehar	%70, 00
11. urtean zehar	%66, 67
12. urtean zehar	%63, 33
13. urtean zehar	%60, 00
14. urtean zehar	%56, 67



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



15. urtean zehar	%53,33
16. urtean zehar	%50,00
17. urtean zehar	%46,67
18. urtean zehar	%43,33
19. urtean zehar	%40,00
20. urtean zehar	%36,67
21. urtean zehar	%33,33
22. urtean zehar	%30,00
23. urtean zehar	%26,67
24. urtean zehar	%23,33
25. urtean zehar	%20,00
26. urtean zehar	%16,67
27. urtean zehar	%13,33
28. urtean zehar	%10,00
29. urtean zehar	%6,67
30. urtean zehar	%3,33
30. urtetik aurrera	%0,00

8 Taula. Itzulketa oinarria “

Bestalde, oinarri espezifikoetako 37. artikulua hau ezartzen du:

Dirulaguntzak sekuentzia honen arabera ordainduko dira:

Prozedura:

r) *Hasierako ordainketa, gehienezko zenbatekoaren %20 baino handiagoa izango ez dena, eta 18. artikuluan adierazitako aurretiazko azterlanak eta beharrezko agiri teknikoak idazteak komunitateei eragindako kostuak finantzatzeko balioko duena, bertan adierazitako maximoekin, obrak egiten diren edo ez alde batera utzita eta igorritako fakturak aurkeztean ordainduko dena, beste baldintzarik gabe.*

b) *Bigarren ordainketa, aurrerakin gisa, gehienezko zenbatekoaren %20 kasu bakoitzean eskatzen diren diru-laguntzak, aurreko atalean adierazitako aurrerakin gisa ordaindutako zenbatekoak kenduta. Ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren egingen da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta agiri hauek erantsiko zaizkio:*

8. artikuluan (AZKEN ALDIZ JASOTZEN DUTEN PERTSONEN BETEBEHARRAK) edo 34. artikuluan (DIRULAGUNTZA ESKABIDEAREKIN BATERA AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK) aipatutakoa.

Lehendik dagoen eraikinaren liburua prestatzearen faktura, eraikinaren egungo eta zaharberritutako energia-eraginkortasunaren ziurtagiriak barne hartzen dituena, eta Energia Primario EZ berriztagarriaren kontsumo-murrizketaren ehuneko berariaz adierazita.

Eraikinaren Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria dagokion organo eskuduneari erregistratzea.

Eraikineko etxebizitza guztien jabaria mugatzeko erregistro-idazpena Jabetza Erregistroan inskribatu izanaren egiaztagiria, oinarri hauetako 25. artikuluan eta 26. artikuluan



adierazitakoaren arabera.

Obra egiteko ardura duen enpresarekin edo enprekin sinatutako kontratuaren edo kontratuen fotokopia, diru-laguntzaren xede diren obra guztiak egingo direla bermatzeko.

Obra hasteko aktaren kopia, jabeen elkarteko lehendakariak, enpresa eraikitzailearen ordezkariak eta zuzendaritza fakultatiboak sinatua.

c) Benetan eskatutako diru-laguntzaren zenbatekoaren %10eko hirugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Jarduketak gauzatzeko zenbatekoaren %10 gutxienez estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

d) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko laugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Horrekin batera, agiri hauek aurkeztuko dira:

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %25 gutxienez estaltzen duten fakturak zuzendaritza fakultatiboak emandako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

e) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko bosgarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Fakturen zenbatekoaren %50 gutxienez estaltzen duten fakturak, zuzendaritza fakultatiboak luzatutako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

f) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %10eko seigarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Ordainketa horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %75 gutxienez estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

g) Gainerako zenbatekoa justifikatzeko kontua egiaztatu eta onartu ondoren ordainduko da, hurrengo atalean adierazten den bezala.

Fase bakoitzean justifikatutakoak baino zenbateko handiagoak ez dira inolaz ere ordainduko.

Erabakiaren atalean:

Honako hau dioen tokian: "14.601.133-C NAN zenbakia duen interesdunari 12.392,14 euroko dirulaguntza esleitzea. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikotetan zehaztutakoaren arabera.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



Aurrerakin hori endosatzaile gisa ordainduko zaio komunitateari, onuradunari dagozkion betebeharrak bideratzeko.”

Honako hau esan behar du: “BIGARRENA: Interesdunak dirulaguntza eskatzeko espedientean dagoen dokumentazioa oinarritzat hartuta, 12.392,14 €-ko dirulaguntza ematea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetako 4. artikuluan aurreikusitako funtsak birgaitzeko jarduerak egiteko pertsona horri dagozkion betebeharrak finantzatzeko. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetan zehaztutakoaren arabera. Egin beharreko kreditu atxikipenei dagokienez, dagokion kreditu atxikipena egingo da aipatutako zenbatekoarengatik eta hura udalaren 00700-15120-7810200 eta 00700-15120-7810293 kontusailletako partidei egotziko zaie.

Finantzaturiko jarduketa: Grupo Txibitxiaga 4 eraikina zaharberritzea da, jarduketa Energia Eraginkortasuna, irisgarritasuna eta obra osagarriek osatzen dabe. Eusko Jaurlaritzaren Kontseiluak 2022ko abenduaren 27an sinaturiko akordioan jasotako jarduera – eremuaren barruan dago, 8 eraikin eta 90 etxebizitzak osatzen duren jarduera – eremua, eta Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan eta Grupo Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan daude. Atari hau, Grupo Txibitxiaga 4, jarduketa eremuaren barruan dago eta, beraz dirua emanten zaio, dirulaguntza emateko oinarriak betetzen dabezela. Hala nola, eta espedientean ikusi daitekeen moduan, hau guztia dirulaguntzen oinarri espezifikoaren 8. eta 34. artikuluek finkatutakoaren arabera

Dirulaguntza hau bizilagunen elkarteak helburu horretarako bakarrik irekitako kontu korrontean ordainduko da.

Hortaz, hona hemen laguntzaren zerrenda eta portzentajea:

Eraikuntza bakoitzaren Posta Helbidea	Solairua	Eskua	Erabilerak	Kopurua	Bermeoko finka zk.	Ohar soilaren deskribapena		
					Finca de Bermeo nº.	Descripción de la nota simple		
Dirección de cada Edificio	Planta	Mano	Usos	Número	Etxebizitza	Etxebizitza	Etxebizitza	
					Vivienda	Vivienda	Vivienda	
GRUPO TXIBITXIAGA 4	BS	EZK.IZ	Etxebizitza/Vivienda	1	3323	Urbana. Bloque D los cuatro que	Vivienda nº 1	

122



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172

Data: 31/05/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5



						constituye la finca matriz o principal en el lugar "Portuburu". (...)	
--	--	--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------	--

BIGARRENA: Diruz lagundutako obrak egiteko gehieneko epea 18 hilabetekoa izango da, obra-lizentziaren emakida jakinarazten denetik zenbatzen hasita.

HIRUGARRENA: Dirulaguntza emateko erabakia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta Dirulaguntzen Datu-base Nacionalean argitaratzea, honako hauek adierazita: deialdia, programa, esleitzen zaion aurrekontu-kreditua, onuraduna, emandako zenbatekoa eta dirulaguntzaren xedea edo helburuak. Hori guztia, dirulaguntzaren oinarri espezifikoetako 33. eta 12. artikuluei eta Gardentasunari, Informazio Publikoa Eskuratzeari eta Gobernu Onari buruzko abenduaren 9ko 9/213 Legeari jarraiki, oinarri hauen xede diren laguntzen publizitate-betebeharrei dagokienez.

LAUGARRENA: Erabaki hau interesdunari jakinaraztea eta jakinaraztea dirulaguntza oinarri espezifikoetako 24. artikulua araberak justifikatu behar duela.

BOSGARRENA: Erabaki hau Ekonomia eta Diruzaintza sailei jakinaraztea.

SEIGARRENA: Erabaki honen berri ematea Osoko Bilkura honetan.

21.-2024KO OTSAILAREN 27KO TOKIKO GOBERNU BATZARREKO ERABAKIA ZUZENTZEA: P.II.E 2022-2024 PROGRAMAKO DIRULAGUNTZEN BARRUAN 72.251.322-L NAN ZENBAKIDUNAREN ESKARIA EBAZTEA.

Xedea

P.I.I.E 22-24 dirulaguntza programaren barnean, 72.251.322-L NAN. zenbakidun pertsona interesdunak, kalteberetasun egoeran dagoen partikular moduan, dirulaguntza eskaeraren ebazpenaren zuzenketa.

Aurrekariak

Lehenengoa: 2023ko abenduaren 12an Bizkaiko Aldizkari Ofizialean P.II.E 2022-2024 dirulaguntzaren programaren dirulaguntza deialdia argitaratu zen, hau guztia Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 eta Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 eta kalteberetasun ekonomikoan dauden partikularrentzako diru-laguntzak P.I.I.E 2022-2024 programa-esparruaren barruan.



Bigarrena: Dirulaguntza eskuratzeko, pertsona eskatzaileak eskaera inprimakia eta oinarrietan zehaztutako dokumentazio guztia aurkeztu beharko dute PIIE 2022-2024 programan parte hartzeko.

Hirugarrena: 2023ko abenduaren 22an, 72.251.322-L NAN zenbakia duen pertsona interesatuak. Urrakortasun ekonomikoa duen pertsona gisa, eskabide-orria eta PIIE 2022-2024 programan parte hartzeko oinarrietan adierazitako dokumentazio guztia aurkeztu zituen.

Laugarrena: 2024ko otsailaren 6an, Bermeoko Udaleko hurbiltasun bulegoko arduradun teknikoak txostena eman zuen.

Bosgarrena: 2024ko otsailaren 8an, Bermeoko Udaleko arkitektoak txostena eman zuen.

Seigarrena.- 2024 otsailaren 13an Urigintza, Obra eta Ingurumen saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Zazpigarrena: 2024ko otsailaren 13an udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txostena eman zuen.

Zortzigarrena: 2024ko otsailaren 27an, Bermeoko Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak erabaki zuen NAN 72.251.322-L interesdunaren eskaera onartzea, ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan.

Bederatzigarrena: 2024ko maiatzaren 13an udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txosten barria eman zuen.

Hamargarrena: 2024ko maiatzaren 20an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Hamaikagarrena 2024ko maiatzaren 20an, Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak erabaki proposamena eman zuen.

Argudioak

Lehenengoa.- Erakunde arteko PIIE 22-24 planaren barruan, Bermeoko Udalak egoera ekonomiko larrian dauden jabe-elkarteei eta partikularrei zuzendutako dirulaguntzen prozedura gauzatzeko asmoa du, etxebizitza-eraikinak birgaitzeko jarduketak egiteko.

Behar diren egiaztapenak egin ondoren, udal zerbitzu teknikoek ikusi dute



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5



dirulaguntza emateko erabakian 30. eta 33. artikuluetan aurreikusitako xedapen batzuk zehaztea falta dela. Besteak beste, dirulaguntzen oinarri diren jarduerak, ekitaldiaren banaketa, obrak egiteko epea (30. artikulua) eta dirulaguntzak emateko ebazpenen publizitateari buruzko atalak (33. atala). Gainerakoan, akordioan zuzendu egin behar dira erabakiaren oinarri diren txostenak; izan ere, besteak beste, 30. artikuluan argi adierazten den bezala, erabakia pertsona teknikoaren eta sail eskuduneko aholkulari juridikoaren txostenetan oinarrituko da. Nolanahi ere, akordioan Bermeoko gertuko bulegoaren txostena aipatzen da, eta aipamen hori zuzendu egin behar da.

Beraz, arestian aipatutakoa kontuan hartuta, honako hau ematen da:

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENA: Zuzentzea, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen artean, 2024ko otsailaren 27ko ebazpena, interesdunak NAN zk 72.251.322-L aurkeztutako dirulaguntza eskaerari buruzkoa. 72.251.322-L, ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan, honela:

Oinarri juridikoen atalean:

Honela dio: "Lehenengoa: *Bermeoko Udaleko hurbiltasun-bulegoko teknikariak eta udal teknikariek, interesatuak aurkeztutako eskabidea aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu.*"

Hau esan behar du: "Lehenik: Udal teknikariek, eskabidea aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu eta dirulaguntzen oinarrietan zehaztutakoarekin bat datorrela ebatzi dute".

Gehitzea: Bestalde, *inter vivos* tramite kasuei dagokienez, dirulaguntza hau 26. artikuluan xedatutakoari lotuta dago (*Laguntzak itzultzea irizpide sozialaren arabera*):

"Administrazioak ekintza publikoak sortutako gainbalioetan birgaitze-proiektuaren garapenean parte hartuko duela bermatzeko, betebeharra ezartzen da. Etxebizitza bizien artean eskualdatzen denean, irizpide sozialagatik jasotako dirulaguntzen zenbatekoa udalari itzultzea. Itzulera gertatzeko gehieneko epea hogeita hamar (30) urtekoa da, obraren azken ziurtapena egiten den egunetik hasita.

Etxebizitzen titularrek gizarte-irizpidearen arabera dirulaguntza eman izanaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute dagokion Jabetza Erregistroan, non, administrazio-agiri hori ikusita,



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172

Fecha: 31/05/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5



hipoteka-legeriaren arabera bidezkoa den jabariaren mugatze-erregistroko idazpena egingo baita.

Ezin izango da bizien arteko etxebizitza transmititu saltzaileak eskualdatzen den elementuari egozten ahal zaizkion irizpide sozialaren kontzeptuagatik jasotako laguntzak itzuli dituela egiaztatu ezean.

Arestian aipatutako ondorioetarako, ez da eskualdaketatzat hartuko titularkide bati etxebizitzaren latotalitatea esleitzea, ezkontzak banatzearen, izatezko bikotea dibortziatearen edo haustearen ondorioz edo/eta bizikidetzaren unitatea haustearen ondorioz, lehen mailako odolkidetasuneko kide elkartuen kasuan.

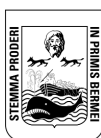
Itzuli beharreko zenbatekoak zuzenbide publikoko diru-sarreratzat hartuko dira eta bide exekutibotik eskatzen ahalko dira.

TRANSMISIO DATA ITZULKETA PORTZENTAIA	
Obraren exekuzio edo lehengo urtean zehar	%100
2. urtean zehar	%96, 67
3. urtean zehar	%93, 33
4. urtean zehar	%90, 00
5. urtean zehar	%86, 67
6. urtean zehar	%83, 33
7. urtean zehar	%80, 00
8. urtean zehar	%76, 67
9. urtean zehar	%73, 33
10. urtean zehar	%70, 00
11. urtean zehar	%66, 67
12. urtean zehar	%63, 33
13. urtean zehar	%60, 00
14. urtean zehar	%56, 67
15. urtean zehar	%53, 33
16. urtean zehar	%50, 00
17. urtean zehar	%46, 67
18. urtean zehar	%43, 33
19. urtean zehar	%40, 00
20. urtean zehar	%36, 67
21. urtean zehar	%33, 33
22. urtean zehar	%30, 00
23. urtean zehar	%26, 67
24. urtean zehar	%23, 33
25. urtean zehar	%20, 00
26. urtean zehar	%16, 67
27. urtean zehar	%13, 33
28. urtean zehar	%10, 00
29. urtean zehar	%6, 67
30. urtean zehar	%3, 33
30. urtetik aurrera	%0, 00

8 Taula. Itzulketa oinarria “

Bestalde, oinarri espezifikoetako 37. artikulua hau ezartzen du:

Dirulaguntzak sekuentzia honen arabera ordainduko dira:



Prozedura:

s) *Hasierako ordainketa, gehienezko zenbatekoaren %20 baino handiagoa izango ez dena, eta 18. artikuluan adierazitako aurretizko azterlanak eta beharrezko agiri teknikoak idazteak komunitateei eragindako kostuak finantzatzeko balioko duena, bertan adierazitako maximoekin, obrak egiten diren edo ez alde batera utzita eta igorritako fakturak aurkeztean ordainduko dena, beste baldintzarik gabe.*

b) *Bigarren ordainketa, aurrerakin gisa, gehienezko zenbatekoaren %20 kasu bakoitzean eskatzen diren diru-laguntzak, aurreko atalean adierazitako aurrerakin gisa ordaindutako zenbatekoak kenduta. Ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren eginen da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta agiri hauek erantsiko zaizkio:*

8. artikuluan (AZKEN ALDIZ JASOTZEN DUTEN PERTSONEN BETEBEHARRAK) edo 34. artikuluan (DIRULAGUNTZA ESKABIDEAREKIN BATERA AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK) aipatutakoa.

Lehendik dagoen eraikinaren liburua prestatzearen faktura, eraikinaren egungo eta zaharberritutako energia-eraginkortasunaren ziurtagiriak barne hartzen dituen, eta Energia Primario EZ berriztagarriaren kontsumo-murrizketaren ehunekoa berariaz adierazita.

Eraikinaren Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria dagokion organo eskudunean erregistratzea.

Eraikineko etxebizitza guztien jabaria mugatzeko erregistro-idazpena Jabetza Erregistroan inskribatu izanaren egiaztagiria, oinarri hauetako 25. artikuluan eta 26. artikuluan adierazitakoaren arabera.

Obra egiteko ardua duen enpresarekin edo enprekin sinatutako kontratuaren edo kontratuen fotokopia, diru-laguntzaren xede diren obra guztiak egingo direla bermatzeko.

Obra hasteko aktaren kopia, jabeen elkarteko lehendakariak, enpresa eraikitzailearen ordezkariak eta zuzendaritza fakultatiboak sinatua.

c) *Benetan eskatutako diru-laguntzaren zenbatekoaren %10eko hirugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:*

Jarduketak gauzatzeko zenbatekoaren %10 gutxienez estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

d) *Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko laugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Horrekin batera, agiri hauek aurkeztuko dira:*

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %25 gutxienez estaltzen duten fakturak zuzendaritza

127



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



CSV: 07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

fakultatiboak emandako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

e) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko bosgarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Fakturen zenbatekoaren %50 gutxienez estaltzen duten fakturak, zuzendaritza fakultatiboak luzatutako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

f) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %10eko seigarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Ordainketa horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %75 gutxienez estaltzen duten fakturak. Faturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

g) Gainerako zenbatekoa justifikatzeko kontua egiaztatu eta onartu ondoren ordainduko da, hurrengo atalean adierazten den bezala.

Fase bakoitzean justifikatutakoak baino zenbateko handiagoak ez dira inolaz ere ordainduko.

Erabakiaren atalean:

Honako hau dioen tokian: “72.251.322-L NAN zenbakia duen interesdunari 5.000,00 euroko dirulaguntza esleitzea. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetan zehaztutakoaren arabera.

Aurrerakin hori endosatzaille gisa ordainduko zaio komunitateari, onuradunari dagozkion betebeharrak bideratzeko.”

Honako hau esan behar du: “BIGARRENA: Interesdunak dirulaguntza eskatzeko espedientean dagoen dokumentazioa oinarritzat hartuta, 5.000,00 €-ko dirulaguntza ematea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetako 4. artikuluan aurreikusitako funtsak birgaitzeko jarduerak egiteko pertsona horri dagozkion betebeharrak finantzatzeko. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetan zehaztutakoaren arabera. Egin beharreko kreditu atxikipenei dagokienez, dagokion kreditu atxikipena egingo da aipatutako zenbatekoarengatik eta hura udalaren 00700-15120-7810200 eta 00700-15120-7810293 kontusailtako partidei egotziko zaie.

Finantzaturiko jarduketa: Grupo Txibitxiaga 4 eraikina zaharberritzea da, jarduketa Energia Eraginkortasuna, irisgarritasuna eta obra osagarriek osatzen dabe. Eusko Jaurlaritzaren Kontseiluak 2022ko abenduaren 27an sinaturiko akordioan jasotako jarduera – eremuaren barruan dago, 8 eraikin eta 90 etxebizitzak osatzen duren jarduera – eremua, eta Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan eta Grupo

128



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan daude. Atari hau, Grupo Txibitxiaga 4, jarduketa eremuaren barruan dago eta, beraz dirua emanten zaio, dirulaguntza emateko oinarriak betetzen dabezela. Hala nola, eta espedientean ikusi daitekeen moduan, hau guztia dirulaguntzen oinarri espezifikoen 8. eta 34. artikuluek finkatutakoaren arabera

Dirulaguntza hau bizilagunen elkarteak helburu horretarako bakarrik irekitako kontu korrontean ordainduko da.

Hortaz, hona hemen laguntzaren zerrenda eta portzentajea:

Eraikuntza bakoitzaren Posta Helbidea	Solairua	Eskua	Erabilerak	Kopurua	Bermeoko finka zk.	Ohar soilaren deskribapena		
					Finca de Bermeo nº.	Descripción de la nota simple		
Dirección de cada Edificio	Planta	Mano	Usos	Número	Etxebizitza	Etxebizitza	Etxebizitza	
					Vivienda	Vivienda	Vivienda	
GRUPO TXIBITXIAG A 4	2	EZK.IZ	Etxebizitza/Vivienda	1	3325	Urbana. Bloque D de los cuatro que constituye la finca matriz o principal en el lugar "Portuburu" (...)	Vivienda nº 5	

BIGARRENA: Diruz lagundutako obrak egiteko gehieneko epea 18 hilabetekoa izango da, obra-lizentziaren emakida jakinarazten denetik zenbatzen hasita.

HIRUGARRENA: Dirulaguntza emateko erabakia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta Dirulaguntzen Datu-base Nazionalan argitaratzea, honako hauek adierazita: deialdia, programa, esleitzen zaion aurrekontu-kreditua, onuraduna, emandako zenbatekoa eta dirulaguntzaren xedea edo helburuak. Hori guztia, dirulaguntzaren oinarri espezifikoetako 33. eta 12. artikuluei eta Gardentasunari, Informazio Publikoa Eskuratzeari eta Gobernu Onari buruzko abenduaren 9ko 9/213 Legeari jarraiki, oinarri hauen xede diren laguntzen publizitate-betebeharrei dagokienez.

LAUGARRENA: Erabaki hau interesdunari jakinaraztea eta jakinaraztea dirulaguntza oinarri espezifikoetako 24. artikulua araberaz justifikatu behar duela.

BOSGARRENA: Erabaki hau Ekonomia eta Diruzaintza sailei jakinaraztea.



SEIGARRENA: Erabaki honen berri ematea Osoko Bilkura honetan.

22.-2024KO OTSAILAREN 27KO TOKIKO GOBERNU BATZARREKO ERABAKIA ZUZENTZEA: PIIE 2022-2024 PROGRAMAKO DIRULAGUNTZEN BARRUAN 79.009.752-Z NAN ZENBAKIDUNAREN ESKARIA EBAZTEA.

Xedea

P.I.I.E 22-24 dirulaguntza programaren barnean, 79.009.752-Z NAN. zenbakidun pertsona interesdunak, kalteberetasun egoeran dagoen partikular moduan, dirulaguntza eskaeraren ebazpenaren zuzenketa.

Aurrekariak

Lehenengoa: 2023ko abenduaren 12an Bizkaiko Aldizkari Ofizialean PIIE 2022-2024 dirulaguntzaren programaren dirulaguntza deialdia argitaratu zen, hau guztia Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 eta Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 eta kalteberetasun ekonomikoan dauden partikularrentzako diru-laguntzak P.I.I.E 2022-2024 programa-esparruaren barruan.

Bigarrena: Dirulaguntza eskuratzeko, pertsona eskatzaileak eskaera inprimakia eta oinarrietan zehaztutako dokumentazio guztia aurkeztu beharko dute PIIE 2022-2024 programan parte hartzeko.

Hirugarrena: 2024ko urtarrilaren 1ean, 79.009.752-Z NAN zenbakia duen pertsona interesatuak. Urrakortasun ekonomikoa duen pertsona gisa, eskabide-orria eta PIIE 2022-2024 programan parte hartzeko oinarrietan adierazitako dokumentazio guztia aurkeztu zituen.

Laugarrena: 2024ko otsailaren 6an, Bermeoko Udaleko hurbiltasun bulegoko arduradun teknikoak txostena eman zuen.

Bosgarrena: 2024ko otsailaren 9an, Bermeoko Udaleko arkitektoak txostena eman zuen.

Seigarrena.- 2024 otsailaren 13an Urigintza, Obra eta Ingurumen saileko administrazio orokorreko teknikariak dokumentazio errekerimendua egin zuen.

Zazpigarrena: 2024ko otsailaren 20an interesdunak dokumentazioa aurkeztu zuen.

Zortzigarrena: 2024ko otsailaren 23an gertuko bulegoko arduradunak txostena egin



zuen.

Bederatzigarrena: 2024ko otsailaren 27an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Hamargarrena: 2024ko otsailaren 27an, Bermeoko Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak erabaki zuen NAN 79.009.752-Z interesdunaren eskaera onartzea, ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, PIIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan.

Hamaikagarrena: 2024ko maitzaren 13an udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txosten berria eman zuen.

Hamabigarrena: 2024ko maiatzaren 20an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Hamahirugarrena: 2024ko maiatzaren 20an, Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak erabaki proposamena eman zuen.

Argudioak

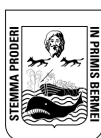
Lehenengoa.- Erakunde arteko PIIIE 22-24 planaren barruan, Bermeoko Udalak egoera ekonomiko larrian dauden jabe-elkarteei eta partikularrei zuzendutako dirulaguntzen prozedura gauzatzeko asmoa du, etxebizitza-eraikinak birgaitzeko jarduketak egiteko.

Behar diren egiaztapenak egin ondoren, udal zerbitzu teknikoek ikusi dute dirulaguntza emateko erabakian 30. eta 33. artikuluetan aurreikusitako xedapen batzuk zehaztea falta dela. Besteak beste, dirulaguntzen oinarri diren jarduerak, ekitaldiaren banaketa, obrak egiteko epea (30. artikulua) eta dirulaguntzak emateko ebazpenen publizitateari buruzko atalak (33. atala). Gainerakoan, akordioan zuzendu egin behar dira erabakiaren oinarri diren txostenak; izan ere, besteak beste, 30. artikuluan argi adierazten den bezala, erabakia pertsona teknikoaren eta sail eskuduneko aholkulari juridikoaren txostenetan oinarrituko da. Nolanahi ere, akordioan Bermeoko gertuko bulegoaren txostena aipatzen da, eta aipamen hori zuzendu egin behar da.

Beraz, arestian aipatutakoa kontuan hartuta, honako hau ematen da:

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



LEHENA: Zuzentzea, PII E 2022-2024 programako dirulaguntzen artean, 2024ko otsailaren 27ko ebazpena, interesdunak NAN zk 79.009.752-Z aurkeztutako dirulaguntza eskaerari buruzkoa. 79.009.752-Z, ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, PII E 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan, honela:

Oinarri juridikoen atalean:

Honela dio: "Lehenengoa: Bermeoko Udaleko hurbiltasun-bulegoko teknikariak eta udal teknikariek, interesatuak aurkeztutako eskabidea aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu."

Hau esan behar du: "Lehenik: Udal teknikariek, eskabidea aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu eta dirulaguntzen oinarrietan zehaztutakoarekin bat datorrela ebatzi dute".

Gehitzea: Bestalde, *inter vivos* tramite kasuei dagokienez, dirulaguntza hau 26. artikuluan xedatutakoari lotuta dago (*Laguntzak itzultzea irizpide sozialaren arabera*):

"Administrazioak ekintza publikoak sortutako gainbalioetan birgaitze-proiektuaren garapenean parte hartuko duela bermatzeko, betebeharra ezartzen da. Etxebizitza bizien artean eskualdatzen denean, irizpide sozialagatik jasotako dirulaguntzen zenbatekoa udalari itzultzea. Itzulera gertatzeko gehieneko epea hogeita hamar (30) urtekoa da, obraren azken ziurtapena egiten den egunetik hasita.

Etxebizitzen titularrek gizarte-irizpidearen arabera dirulaguntza eman izanaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute dagokion Jabetza Erregistroan, non, administrazio-agiri hori ikusita, hipoteka-legeriaren arabera bidezkoa den jabariaren mugatze-erregistroko idazpena egingo baita.

Ezin izango da bizien arteko etxebizitza transmititu saltzaileak eskualdatzen den elementuari egozten ahal zaizkion irizpide sozialaren kontzeptuagatik jasotako laguntzak itzuli dituela egiaztatzen ezean.

Arestian aipatutako ondorioetarako, ez da eskualdaketatzat hartuko titularkide bati etxebizitzaren latotalitatea esleitzea, ezkontzak banatzearen, izatezko bikotea dibortziatearen edo haustearen ondorioz edo/eta bizikidetzaren unitatea haustearen ondorioz, lehen mailako odolkidetasuneko kide elkartuen kasuan.

Itzuli beharreko zenbatekoak zuzenbide publikoko diru-sarreratzat hartuko dira eta bide exekutibotik eskatzen ahalko dira.

TRANSMISIO DATA ITZULKETA PORTZENTAIA	
Obraren exekuzio edo lehengo urtean zehar	%100



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoa egiaztatzen ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



2. urtean zehar	%96, 67
3. urtean zehar	%93, 33
4. urtean zehar	%90, 00
5. urtean zehar	%86, 67
6. urtean zehar	%83, 33
7. urtean zehar	%80, 00
8. urtean zehar	%76, 67
9. urtean zehar	%73, 33
10. urtean zehar	%70, 00
11. urtean zehar	%66, 67
12. urtean zehar	%63, 33
13. urtean zehar	%60, 00
14. urtean zehar	%56, 67
15. urtean zehar	%53,33
16. urtean zehar	%50, 00
17. urtean zehar	%46, 67
18. urtean zehar	%43, 33
19. urtean zehar	%40, 00
20. urtean zehar	%36, 67
21. urtean zehar	%33, 33
22. urtean zehar	%30, 00
23. urtean zehar	%26, 67
24. urtean zehar	%23, 33
25. urtean zehar	%20, 00
26. urtean zehar	%16, 67
27. urtean zehar	%13, 33
28. urtean zehar	%10, 00
29. urtean zehar	%6, 67
30. urtean zehar	%3, 33
30. urtetik aurrera	%0, 00

8 Taula. Itzulketa oinarria “

Bestalde, oinarri espezifikoetako 37. artikulua hau ezartzen du:

Dirulaguntzak sekuentzia honen arabera ordainduko dira:

Prozedura:

t) *Hasierako ordainketa, gehienezko zenbatekoaren %20 baino handiagoa izango ez dena, eta 18. artikuluan adierazitako aurretiazko azterlanak eta beharrezko agiri teknikoak idazteak komunitateei eragindako kostuak finantzatzeko balioko duena, bertan adierazitako maximoekin, obrak egiten diren edo ez alde batera utzita eta igorritako fakturak aurkeztean ordainduko dena, beste baldintzarik gabe.*

b) *Bigarren ordainketa, aurrerakin gisa, gehienezko zenbatekoaren %20 kasu bakoitzean eskatzen diren diru-laguntzak, aurreko atalean adierazitako aurrerakin gisa ordaindutako zenbatekoak kenduta. Ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren eginen da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta agiri hauek erantsiko zaizkio:*

8. artikuluan (AZKEN ALDIZ JASOTZEN DUTEN PERTSONEN BETEBEHARRAK) edo 34. artikuluan (DIRULAGUNTZA ESKABIDEAREKIN BATERA AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK) aipatutakoa.



Lehendik dagoen eraikinaren liburua prestatzearen faktura, eraikinaren egungo eta zaharberritutako energia-eraginkortasunaren ziurtagiriak barne hartzen dituen, eta Energia Primario EZ berriztagarriaren kontsumo-murrizketaren ehunekoa berariaz adierazita.

Eraikinaren Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria dagokion organo eskudunean erregistratzea.

Eraikineko etxebizitza guztien jabaria mugatzeko erregistro-idazpena Jabetza Erregistroan inskribatu izanaren egiaztagiria, oinarri hauetako 25. artikuluan eta 26. artikuluan adierazitakoaren arabera.

Obra egiteko ardura duen enpresarekin edo enpresekin sinatutako kontratuaren edo kontratuen fotokopia, diru-laguntzaren xede diren obra guztiak egingo direla bermatzeko.

Obra hasteko aktaren kopia, jabeen elkarteko lehendakariak, enpresa eraikitzailearen ordezkariak eta zuzendaritza fakultatiboak sinatua.

c) Benetan eskatutako diru-laguntzaren zenbatekoaren %10eko hirugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Jarduketak gauzatzeko zenbatekoaren %10 gutxienez estaltzen duten fakturak. Faturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

d) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko laugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Horrekin batera, agiri hauek aurkeztuko dira:

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %25 gutxienez estaltzen duten fakturak zuzendaritza fakultatiboak emandako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

e) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko bosgarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Fakturen zenbatekoaren %50 gutxienez estaltzen duten fakturak, zuzendaritza fakultatiboak luzatutako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

f) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %10eko seigarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Ordainketa horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %75 gutxienez estaltzen duten fakturak. Faturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

g) Gainerako zenbatekoa justifikatzeko kontua egiaztatu eta onartu ondoren ordainduko da,



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



hurrengo atalean adierazten den bezala.

Fase bakoitzean justifikatutakoak baino zenbateko handiagoak ez dira inolaz ere ordainduko.

Erabakiaren atalean:

Honako hau dioen tokian: “79.009.752-Z NAN zenbakia duen interesdunari 12.392,14 euroko dirulaguntza esleitzea. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetan zehaztutakoaren arabera.

Aurrerakin hori endosatzaille gisa ordainduko zaio komunitateari, onuradunari dagozkion betebeharrak bideratzeko.”

Honako hau esan behar du: “BIGARRENA: Interesdunak dirulaguntza eskatzeko espedientean dagoen dokumentazioa oinarritzat hartuta, 12.392,14 €-ko dirulaguntza ematea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetako 4. artikuluan aurreikusitako funtsak birgaitzeko jarduerak egiteko pertsona horri dagozkion betebeharrak finantzatzeko. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetan zehaztutakoaren arabera. Egin beharreko kreditu atxikipenei dagokienez, dagokion kreditu atxikipena egingo da aipatutako zenbatekoarengatik eta hura udalaren 00700-15120-7810200 eta 00700-15120-7810293 kontusailletako partidei egotziko zaie.

Finantzaturiko jarduketa: Grupo Txibitxiaga 4 eraikina zaharberritzea da, jarduketa Energia Eraginkortasuna, irisgarritasuna eta obra osagarriek osatzen dabe. Eusko Jaurlaritzaren Kontseiluak 2022ko abenduaren 27an sinaturiko akordioan jasotako jarduera – eremuaren barruan dago, 8 eraikin eta 90 etxebizitzak osatzen duren jarduera – eremua, eta Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan eta Grupo Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan daude. Atari hau, Grupo Txibitxiaga 4, jarduketa eremuaren barruan dago eta, beraz dirua emanten zaio, dirulaguntza emateko oinarriak betetzen dabezela. Hala nola, eta espedientean ikusi daitekeen moduan, hau guztia dirulaguntzen oinarri espezifikoaren 8. eta 34. artikuluek finkatutakoaren arabera

Dirulaguntza hau bizilagunen elkarteak helburu horretarako bakarrik irekitako kontu korrontean ordainduko da.

Hortaz, hona hemen laguntzaren zerrenda eta portzentajea:

Eraikuntza bakoitzaren Posta Helbidea	Solairua	Eskua	Erabilerak	Kopurua	Bermeoko finka zk.	Ohar soilaren deskribapena

135



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoa egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172

Fecha: 31/05/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5



					Finca de Bermeo nº.	Descripción de la nota simple	
Dirección de cada Edificio	Planta	Mano	Usos	Número	Etxebizitza	Etxebizitza	Etxebizitza
					Vivienda	Vivienda	Vivienda
GRUPO TXIBITXIAG A 4	3	ESK/DR	Etxebizitza/Vivienda	1	3332	Urbana, Bloque D de los cuatro que constituye la finca matriz o principal en el lugar "Portuburu" (...)	Vivienda nº 4

BIGARRENA: Diruz lagundutako obrak egiteko gehieneko epea 18 hilabetekoa izango da, obra-lizentziaren emakida jakinarazten denetik zenbatzen hasita.

HIRUGARRENA: Dirulaguntza emateko erabakia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta Dirulaguntzen Datu-base Nazionalen argitaratzea, honako hauek adierazita: deialdia, programa, esleitzen zaion aurrekontu-kreditua, onuraduna, emandako zenbatekoa eta dirulaguntzaren xedea edo helburuak. Hori guztia, dirulaguntzaren oinarri espezifikoetako 33. eta 12. artikuluei eta Gardentasunari, Informazio Publikoa Eskuratzeari eta Gobernu Onari buruzko abenduaren 9ko 9/213 Legeari jarraiki, oinarri hauen xede diren laguntzen publizitate-betebeharrei dagokienez.

LAUGARRENA: Erabaki hau interesdunari jakinaraztea eta jakinaraztea dirulaguntza oinarri espezifikoetako 24. artikuluen arabera justifikatu behar duela.

BOSGARRENA: Erabaki hau Ekonomia eta Diruzaintza sailei jakinaraztea.

SEIGARRENA: Erabaki honen berri ematea Osoko Bilkura honetan.

23.-2024KO OTSAILAREN 27KO TOKIKO GOBERNU BATZARREKO ERABAKIA ZUZENTZEA: PIIIE 2022-2024 PROGRAMAKO DIRULAGUNTZEN BARRUAN 14.876.260-K NAN ZENBAKIDUNAREN ESKARIA EBAZTEA.

Xedea

P.I.I.E 22-24 dirulaguntza programaren barnean, 14.876.260-K NAN. zenbakidun pertsona interesdunak, kalteberetasun egoeran dagoen partikular moduan, dirulaguntza eskaeraren ebazpenaren zuzenketa.

Aurrekariak



Lehenengoa: 2023ko abenduaren 12an Bizkaiko Aldizkari Ofizialean PIIE 2022-2024 dirulaguntzaren programaren dirulaguntza deialdia argitaratu zen, hau guztia Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 eta Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 eta kalteberetasun ekonomikoan dauden partikularrentzako diru-laguntzak P.I.I.E 2022-2024 programa-esparruaren barruan.

Bigarrena: Dirulaguntza eskuratzeko, pertsona eskatzaileak eskaera inprimakia eta oinarrietan zehaztutako dokumentazio guztia aurkeztu beharko dute PIIE 2022-2024 programan parte hartzeko.

Hirugarrena: 2023ko abenduaren 22an, 14.876.260-K NAN zenbakia duen pertsona interesatuak. Urrakortasun ekonomikoa duen pertsona gisa, eskabide-orria eta PIIE 2022-2024 programan parte hartzeko oinarrietan adierazitako dokumentazio guztia aurkeztu zituen.

Laugarrena: 2024ko otsailaren 6an, Bermeoko Udaleko hurbiltasun bulegoko arduradun teknikoak txostena eman zuen.

Bosgarrena: 2024ko otsailaren 8an, Bermeoko Udaleko arkitektoak txostena eman zuen.

Seigarrena.- 2024 otsailaren 15ean Urigintza, Obra eta Ingurumen saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Zazpigarrena: 2024ko otsailaren 15ean udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txostena eman zuen.

Zortzigarrena: 2024ko otsailaren 27an, Bermeoko Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak erabaki zuen NAN 14.876.260-K interesdunaren eskaera onartzea, ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan.

Bederatzigarrena: 2024ko maiatzaren 15ean udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txosten barria eman zuen.

Hamargarrena: 2024ko maiatzaren 22an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Hamaikagarrena 2024ko maiatzaren 23an, Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak erabaki proposamena eman zuen.

Argudioak



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



Lehenengoa.- Erakunde arteko PIIE 22-24 planaren barruan, Bermeoko Udalak egoera ekonomiko larrian dauden jabe-elkarteei eta partikularrei zuzendutako dirulaguntzen prozedura gauzatzeko asmoa du, etxebizitza-eraikinak birgaitzeko jarduketak egiteko.

Behar diren egiaztapenak egin ondoren, udal zerbitzu teknikoek ikusi dute dirulaguntza emateko erabakian 30. eta 33. artikuluetan aurreikusitako xedapen batzuk zehaztea falta dela. Besteak beste, dirulaguntzen oinarri diren jarduerak, ekitaldiaren banaketa, obrak egiteko epea (30. artikulua) eta dirulaguntzak emateko ebazpenen publizitateari buruzko atalak (33. atala). Gainerakoan, akordioan zuzendu egin behar dira erabakiaren oinarri diren txostenak; izan ere, besteak beste, 30. artikuluan argi adierazten den bezala, erabakia pertsona teknikoaren eta sail eskuduneko aholkulari juridikoaren txostenetan oinarrituko da. Nolanahi ere, akordioan Bermeoko gertuko bulegoaren txostena aipatzen da, eta aipamen hori zuzendu egin behar da.

Beraz, arestian aipatutakoa kontuan hartuta, honako hau ematen da:

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENA: Zuzentzea, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen artean, 2024ko otsailaren 27ko ebazpena, interesdunak NAN zk 14.876.260-K aurkeztutako dirulaguntza eskaerari buruzkoa. 14.876.260-K, ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan, honela:

Oinarri juridikoen atalean:

Honela dio: "Lehenengoa: Bermeoko Udaleko hurbiltasun-bulegoko teknikariak eta udal teknikariek, interesatuak aurkeztutako eskabidea aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu."

Hau esan behar du: "Lehenik: Udal teknikariek, eskabidea aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu eta dirulaguntzen oinarrietan zehaztutakoarekin bat datorrela ebatzi dute".

Gehitzea: Bestalde, *inter vivos* tramite kasuei dagokienez, dirulaguntza hau 26. artikuluan xedatutakoari lotuta dago (*Laguntzak itzultzea irizpide sozialaren arabera*):

"*Administrazioak ekintza publikoak sortutako gainbalioetan birgaitze-proiektuaren garapenean parte hartuko duela bermatzeko, betebeharra ezartzen da. Etxebizitza bizien*

138



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172

Fecha: 31/05/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5



artean eskualdatzen denean, irizpide sozialagatik jasotako dirulaguntzen zenbatekoa udalari itzultzea. Itzulera gertatzeko gehieneko epea hogeita hamar (30) urtekoa da, obraren azken ziurtapena egiten den egunetik hasita.

Etxebizitzen titularrek gizarte-irizpidearen arabera dirulaguntza eman izanaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute dagokion Jabetza Erregistroan, non, administrazio-agiri hori ikusita, hipoteka-legeriaren arabera bidezkoa den jabariaren mugatze-erregistroko idazpena egingo baita.

Ezin izango da bizien arteko etxebizitza transmititu saltzaileak eskualdatzen den elementuari egozten ahal zaizkion irizpide sozialaren kontzeptuagatik jasotako laguntzak itzuli dituela egiaztatu ezean.

Arestian aipatutako ondorioetarako, ez da eskualdaketatzat hartuko titularkide bati etxebizitzaren latotalitatea esleitzea, ezkontzak banatzearen, izatezko bikotea dibortziatearen edo haustearen ondorioz edo/eta bizikidetzaren unitatea haustearen ondorioz, lehen mailako odolkidetasuneko kide elkartuen kasuan.

Itzuli beharreko zenbatekoak zuzenbide publikoko diru-sarreratzat hartuko dira eta bide exekutibotik eskatzen ahalko dira.

TRANSMISIO DATA ITZULKETA PORTZENTAIA	
Obraren exekuzio edo lehengo urtean zehar	%100
2. urtean zehar	%96, 67
3. urtean zehar	%93, 33
4. urtean zehar	%90, 00
5. urtean zehar	%86, 67
6. urtean zehar	%83, 33
7. urtean zehar	%80, 00
8. urtean zehar	%76, 67
9. urtean zehar	%73, 33
10. urtean zehar	%70, 00
11. urtean zehar	%66, 67
12. urtean zehar	%63, 33
13. urtean zehar	%60, 00
14. urtean zehar	%56, 67
15. urtean zehar	%53,33
16. urtean zehar	%50, 00
17. urtean zehar	%46, 67
18. urtean zehar	%43, 33
19. urtean zehar	%40, 00
20. urtean zehar	%36, 67
21. urtean zehar	%33, 33
22. urtean zehar	%30, 00
23. urtean zehar	%26, 67
24. urtean zehar	%23, 33
25. urtean zehar	%20, 00
26. urtean zehar	%16, 67
27. urtean zehar	%13, 33
28. urtean zehar	%10, 00
29. urtean zehar	%6, 67



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



30. urtean zehar	%3, 33
30. urtetik aurrera	%0, 00

8 Taula. Itzulketa oinarria “

Bestalde, oinarri espezifiketako 37. artikulua hau ezartzen du:

Dirulaguntzak sekuentzia honen arabera ordainduko dira:

Prozedura:

u) Hasierako ordainketa, gehienezko zenbatekoaren %20 baino handiagoa izango ez dena, eta 18. artikuluan adierazitako aurretiatzko azterlanak eta beharrezko agiri teknikoak idazteak komunitateei eragindako kostuak finantzatzeko balioko duena, bertan adierazitako maximoekin, obrak egiten diren edo ez alde batera utzita eta igorritako fakturak aurkeztean ordainduko dena, beste baldintzarik gabe.

b) Bigarren ordainketa, aurrerakin gisa, gehienezko zenbatekoaren %20 kasu bakoitzean eskatzen diren diru-laguntzak, aurreko atalean adierazitako aurrerakin gisa ordaindutako zenbatekoak kenduta. Ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren eginen da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta agiri hauek erantsiko zaizkio:

8. artikuluan (AZKEN ALDIZ JASOTZEN DUTEN PERTSONEN BETEBEHARRAK) edo 34. artikuluan (DIRULAGUNTZA ESKABIDEAREKIN BATERA AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK) aipatutakoa.

Lehendik dagoen eraikinaren liburua prestatzearen faktura, eraikinaren egungo eta zaharberritutako energia-eraginkortasunaren ziurtagiriak barne hartzen dituen, eta Energia Primario EZ berriztagarriaren kontsumo-murrizketaren ehunekoa berariaz adierazita.

Eraikinaren Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria dagokion organo eskuduneari erregistratzea.

Eraikineko etxebizitza guztien jabaria mugatzeko erregistro-idazpena Jabetza Erregistroan inskribatu izanaren egiaztagiria, oinarri hauetako 25. artikuluan eta 26. artikuluan adierazitakoaren arabera.

Obra egiteko ardura duen enpresarekin edo enprekin sinatutako kontratuaren edo kontratuen fotokopia, diru-laguntzaren xede diren obra guztiak egingo direla bermatzeko.

Obra hasteko aktaren kopia, jabeen elkarteko lehendakariak, enpresa eraikitzailearen ordezkariak eta zuzendaritza fakultatiboak sinatua.

c) Benetan eskatutako diru-laguntzaren zenbatekoaren %10eko hirugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:



Jarduketak gauzatzeko zenbatekoaren %10 gutxienez estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

d) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko laugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Horrekin batera, agiri hauek aurkeztuko dira:

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %25 gutxienez estaltzen duten fakturak zuzendaritza fakultatiboak emandako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

e) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko bosgarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Fakturen zenbatekoaren %50 gutxienez estaltzen duten fakturak, zuzendaritza fakultatiboak luzatutako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

f) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %10eko seigarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Ordainketa horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %75 gutxienez estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

g) Gainerako zenbatekoa justifikatzeko kontua egiaztatu eta onartu ondoren ordainduko da, hurrengo atalean adierazten den bezala.

Fase bakoitzean justifikatutakoak baino zenbateko handiagoak ez dira inolaz ere ordainduko.

Erabakiaren atalean:

Honako hau dioen tokian: “14.876.260-K NAN zenbakia duen interesdunari 7.505,00 euroko dirulaguntza esleitzea. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetan zehaztutakoaren arabera.

Aurrerakin hori endosatzaille gisa ordainduko zaio komunitateari, onuradunari dagozkion betebeharrak bideratzeko.”

Honako hau esan behar du: “BIGARRENA: Interesdunak dirulaguntza eskatzeko espedientean dagoen dokumentazioa oinarritzat hartuta, 7.505,00 €-ko dirulaguntza ematea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetako 4. artikuluan aurreikusitako funtsak birgaitzeko jarduerak egiteko pertsona horri dagozkion betebeharrak finantzatzeko. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetan zehaztutakoaren arabera. Egin beharreko kreditu atxikipenei dagokienez, dagokion kreditu atxikipena



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoa egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



egingo da aipatutako zenbatekoarengatik eta hura udalaren 00700-15120-7810200 eta 00700-15120-7810293 kontusailtako partidei egotziko zaie.

Finantzaturiko jarduketa: Iparragirre 4 eraikina zaharberritzea da, jarduketa Energia Eraginkortasuna, irisgarritasuna eta obra osagarriek osatzen dabe. Eusko Jaurlaritzaren Kontseiluak 2022ko abenduaren 27an sinaturiko akordioan jasotako jarduera – eremuaren barruan dago, 8 eraikin eta 90 etxebizitzak osatzen duren jarduera – eremua, eta Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan eta Grupo Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan daude. Atari hau, Iparragirre 4, jarduketa eremuaren barruan dago eta, beraz dirua emanten zaio, dirulaguntza emateko oinarriak betetzen dabezela. Hala nola, eta espedientean ikusi daitekeen moduan, hau guztia dirulaguntzen oinarri espezifikoaren 8. eta 34. artikuluek finkatutakoaren arabera

Dirulaguntza hau bizilagunen elkarrekin helburu horretarako bakarrik irekitako kontu korrantean ordainduko da.

Hortaz, hona hemen laguntzaren zerrenda eta portzentajea:

Eraikuntza bakoitzaren Posta Helbidea	Solairua	Eskua	Erabilerak	Kopurua	Bermeoko finka zk.	Ohar soilaren deskribapena		
					Finca de Bermeo nº.	Descripción de la nota simple		
Dirección de cada Edificio	Planta	Mano	Usos	Número	Etxebizitza	Etxebizitza	Etxebizitza	
					Vivienda	Vivienda	Vivienda	
IPARRAGIRRE 4	5		Etxebizitza/Vivienda	1	6248/BIS	Urbana (...) de la casa simple en el solar en "La Cruz" de Bermeo hoy calle Iparragirre nº 4 Bermeo (...)	Vivienda nº 8	

BIGARRENA: Diruz lagundutako obrak egiteko gehieneko epea 18 hilabetekoa izango da, obra-lizentziaren emakida jakinarazten denetik zenbatzen hasita.

HIRUGARRENA: Dirulaguntza emateko erabakia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta Dirulaguntzen Datu-base Nazionalen argitaratzea, honako hauek adierazita: deialdia, programa, esleitzen zaion aurrekontu-kreditua, onuraduna, emandako zenbatekoa eta dirulaguntzaren xedea edo helburuak. Hori guztia, dirulaguntzaren



oinarri espezifikoetako 33. eta 12. artikuluei eta Gardentasunari, Informazio Publikoa Eskuratzeari eta Gobernu Onari buruzko abenduaren 9ko 9/213 Legeari jarraiki, oinarri hauen xede diren laguntzen publizitate-betebeharrei dagokienez.

LAUGARRENA: Erabaki hau interesdunari jakinaraztea eta jakinaraztea dirulaguntza oinarri espezifikoetako 24. artikuluaaren arabera justifikatu behar duela.

BOSGARRENA: Erabaki hau Ekonomia eta Diruzaintza sailei jakinaraztea.

SEIGARRENA: Erabaki honen berri ematea Osoko Bilkura honetan.

24.-2024KO OTSAILAREN 27KO TOKIKO GOBERNU BATZARREKO ERABAKIA ZUZENTZEA: P.I.E 2022-2024 PROGRAMAKO DIRULAGUNTZEN BARRUAN 30.683.534-Q NAN ZENBAKIDUNAREN ESKARIA EBAZTEA.

Xedea

P.I.I.E 22-24 dirulaguntza programaren barnean, 30.683.534-Q NAN. zenbakidun pertsona interesdunak, kalteberetasun egoeran dagoen partikular moduan, dirulaguntza eskaeraren ebazpenaren zuzenketa.

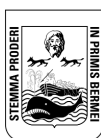
Aurrekariak

Lehenengoa: 2023ko abenduaren 12an Bizkaiko Aldizkari Ofizialean P.I.E 2022-2024 dirulaguntzaren programaren dirulaguntza deialdia argitaratu zen, hau guztia Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 eta Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 eta kalteberetasun ekonomikoan dauden partikularrentzako diru-laguntzak P.I.I.E 2022-2024 programa-esparruaren barruan.

Bigarrena: Dirulaguntza eskuratzeko, pertsona eskatzaileak eskaera inprimakia eta oinarrietan zehaztutako dokumentazio guztia aurkeztu beharko dute P.I.E 2022-2024 programan parte hartzeko.

Hirugarrena: 2023ko abenduaren 22an, 30.683.534-Q NAN zenbakia duen pertsona interesatuak. Urrakortasun ekonomikoa duen pertsona gisa, eskabide-orria eta P.I.E 2022-2024 programan parte hartzeko oinarrietan adierazitako dokumentazio guztia aurkeztu zituen.

Laugarrena: 2024ko otsailaren 6an, Bermeoko Udaleko hurbiltasun bulegoko arduradun teknikoak txostena eman zuen.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172

Fecha: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



Bosgarrena: 2024ko otsailaren 8an, Bermeoko Udaleko arkitektoak txostena eman zuen.

Seigarrena.- 2024 otsailaren 13an Urigintza, Obra eta Ingurumen saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Zazpigarrena: 2024ko otsailaren 15ean udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txostena eman zuen.

Zortzigarrena: 2024ko otsailaren 27an, Bermeoko Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak erabaki zuen NAN 30.683.534-Q interesdunaren eskaera onartzea, ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, PIIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan.

Bederatzigarrena: 2024ko maiatzaren 13an udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txosten barria eman zuen.

Hamargarrena: 2024ko maiatzaren 20an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Hamaikagarrena 2024ko maiatzaren 20an, Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak erabaki proposamena eman zuen.

Argudioak

Lehenengoa.- Erakunde arteko PIIIE 22-24 planaren barruan, Bermeoko Udalak egoera ekonomiko larrian dauden jabe-elkarteei eta partikularrei zuzendutako dirulaguntzen prozedura gauzatzeko asmoa du, etxebizitza-erakundeak birgaitzeko jarduketak egiteko.

Behar diren egiaztapenak egin ondoren, udal zerbitzu teknikoek ikusi dute dirulaguntza emateko erabakian 30. eta 33. artikuluetan aurreikusitako xedapen batzuk zehaztea falta dela. Besteak beste, dirulaguntzen oinarri diren jarduerak, ekitaldiaren banaketa, obrak egiteko epea (30. artikulua) eta dirulaguntzak emateko ebazpenen publizitateari buruzko atalak (33. atala). Gainerakoan, akordioan zuzendu egin behar dira erabakiaren oinarri diren txostenak; izan ere, besteak beste, 30. artikuluan argi adierazten den bezala, erabakia pertsona teknikoaren eta sail eskuduneko aholkulari juridikoaren txostenetan oinarrituko da. Nolanahi ere, akordioan Bermeoko gertuko bulegoaren txostena aipatzen da, eta aipamen hori zuzendu egin behar da.



Beraz, arestian aipatutakoa kontuan hartuta, honako hau ematen da:

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENA: Zuzentzea, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen artean, 2024ko otsailaren 27ko ebazpena, interesdunak NAN zk 30.683.534-Q aurkeztutako dirulaguntza eskaerari buruzkoa. 30.683.534-Q, ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan, honela:

Oinarri juridikoen atalean:

Honela dio: *“Lehenengoa: Bermeoko Udaleko hurbiltasun-bulegoko teknikariak eta udal teknikariek, interesatuak aurkeztutako eskabidea aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu.”*

Hau esan behar du: *“Lehenik: Udal teknikariek, eskabidea aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu eta dirulaguntzen oinarrietan zehaztutakoarekin bat datorrela ebatzi dute”.*

Gehitzea: Bestalde, *inter vivos* tramite kasuei dagokienez, dirulaguntza hau 26. artikuluan xedatutakoari lotuta dago (*Laguntzak itzultzea irizpide sozialaren arabera*):

“Administrazioak ekintza publikoak sortutako gainbalioetan birgaitze-proiektuaren garapenean parte hartuko duela bermatzeko, betebeharra ezartzen da. Etxebizitza bizien artean eskualdatzen denean, irizpide sozialagatik jasotako dirulaguntzen zenbatekoa udalari itzultzea. Itzulera gertatzeko gehieneko epea hogeita hamar (30) urtekoa da, obraren azken ziurtapena egiten den egunetik hasita.

Etxebizitzen titularrek gizarte-irizpidearen arabera dirulaguntza eman izanaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute dagokion Jabetza Erregistroan, non, administrazio-agiri hori ikusita, hipoteka-legeriaren arabera bidezkoa den jabariaren mugatze-erregistroko idazpena egingo baita.

Ezin izango da bizien arteko etxebizitza transmititu saltzaileak eskualdatzen den elementuari egozten ahal zaizkion irizpide sozialaren kontzeptuagatik jasotako laguntzak itzuli dituela egiaztatu ezean.

Arestian aipatutako ondorioetarako, ez da eskualdaketatzat hartuko titularkide bati etxebizitzaren latotalitatea esleitzea, ezkontzak banatzearen, izatezko bikotea dibortziatearen edo haustearen ondorioz edo/eta bizikidetzaren unitatea haustearen ondorioz, lehen mailako odolkidetasuneko kide elkartuen kasuan.



Itzuli beharreko zenbatekoak zuzenbide publikoko diru-sarreratzat hartuko dira eta bide exekutibotik eskatzen ahalko dira.

TRANSMISIO DATA ITZULKETA PORTZENTAIA	
Obraren exekuzio edo lehengo urtean zehar	%100
2. urtean zehar	%96, 67
3. urtean zehar	%93, 33
4. urtean zehar	%90, 00
5. urtean zehar	%86, 67
6. urtean zehar	%83, 33
7. urtean zehar	%80, 00
8. urtean zehar	%76, 67
9. urtean zehar	%73, 33
10. urtean zehar	%70, 00
11. urtean zehar	%66, 67
12. urtean zehar	%63, 33
13. urtean zehar	%60, 00
14. urtean zehar	%56, 67
15. urtean zehar	%53,33
16. urtean zehar	%50, 00
17. urtean zehar	%46, 67
18. urtean zehar	%43, 33
19. urtean zehar	%40, 00
20. urtean zehar	%36, 67
21. urtean zehar	%33, 33
22. urtean zehar	%30, 00
23. urtean zehar	%26, 67
24. urtean zehar	%23, 33
25. urtean zehar	%20, 00
26. urtean zehar	%16, 67
27. urtean zehar	%13, 33
28. urtean zehar	%10, 00
29. urtean zehar	%6, 67
30. urtean zehar	%3, 33
30. urtetik aurrera	%0, 00

8 Taula. Itzulketa oinarria “

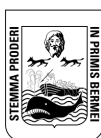
Bestalde, oinarri espezifiketako 37. artikulua hau ezartzen du:

Dirulaguntzak sekuentzia honen arabera ordainduko dira:

Prozedura:

v) *Hasierako ordainketa, gehienezko zenbatekoaren %20 baino handiagoa izango ez dena, eta 18. artikuluan adierazitako aurretiazko azterlanak eta beharrezko agiri teknikoak idazteak komunitateei eragindako kostuak finantzatzeko balioko duena, bertan adierazitako maximoekin, obrak egiten diren edo ez alde batera utzita eta igorritako fakturak aurkeztean ordainduko dena, beste baldintzarik gabe.*

b) *Bigarren ordainketa, aurrerakin gisa, gehienezko zenbatekoaren %20 kasu bakoitzean eskatzen diren diru-laguntzak, aurreko atalean adierazitako aurrerakin gisa ordaindutako zenbatekoak kenduta. Ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren eginen da, horretarako*



dagoen ereduaren arabera, eta agiri hauek erantsiko zaizkio:

8. artikuluan (AZKEN ALDIZ JASOTZEN DUTEN PERTSONEN BETEBEHARRAK) edo 34. artikuluan (DIRULAGUNTZA ESKABIDEAREKIN BATERA AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK) aipatutakoa.

Lehendik dagoen eraikinaren liburua prestatzearen faktura, eraikinaren egungo eta zaharberitutako energia-eraginkortasunaren ziurtagiriak barne hartzen dituena, eta Energia Primario EZ berriztagarriaren kontsumo-murrizketaren ehunekoa berariaz adierazita.

Eraikinaren Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria dagokion organo eskudunearan erregistratzea.

Eraikineko etxebizitza guztien jabaria mugatzeko erregistro-idazpena Jabetza Erregistroan inskribatu izanaren egiaztagiria, oinarri hauetako 25. artikuluan eta 26. artikuluan adierazitakoaren arabera.

Obra egiteko ardua duen enpresarekin edo enprekin sinatutako kontratuaren edo kontratuen fotokopia, diru-laguntzaren xede diren obra guztiak egingo direla bermatzeko.

Obra hasteko aktaren kopia, jabeen elkarteko lehendakariak, enpresa eraikitzailearen ordezkariak eta zuzendaritza fakultatiboak sinatua.

c) Benetan eskatutako diru-laguntzaren zenbatekoaren %10eko hirugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Jarduketak gauzatzeko zenbatekoaren %10 gutxienez estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

d) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko laugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Horrekin batera, agiri hauek aurkeztuko dira:

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %25 gutxienez estaltzen duten fakturak zuzendaritza fakultatiboak emandako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

e) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko bosgarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Fakturen zenbatekoaren %50 gutxienez estaltzen duten fakturak, zuzendaritza fakultatiboak luzatutako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

f) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %10eko seigarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



Ordainketa horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %75 gutxienez estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

g) Gainerako zenbatekoa justifikatzeko kontua egiaztatu eta onartu ondoren ordainduko da, hurrengo atalean adierazten den bezala.

Fase bakoitzean justifikatutakoak baino zenbateko handiagoak ez dira inolaz ere ordainduko.

Erabakiaren atalean:

Honako hau dioen tokian: “30.683.534-Q NAN zenbakia duen interesdunari 12.392,15 euroko dirulaguntza esleitzea. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetan zehaztutakoaren arabera.

Aurrerakin hori endosatzaille gisa ordainduko zaio komunitateari, onuradunari dagozkion betebeharrak bideratzeko.”

Honako hau esan behar du: “BIGARRENA: Interesdunak dirulaguntza eskatzeko espedientean dagoen dokumentazioa oinarritzat hartuta, 12.392,15 €-ko dirulaguntza ematea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetako 4. artikuluan aurreikusitako funtsak birgaitzeko jarduerak egiteko pertsona horri dagozkion betebeharrak finantzatzeko. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetan zehaztutakoaren arabera. Egin beharreko kreditu atxikipenei dagokienez, dagokion kreditu atxikipena egingo da aipatutako zenbatekoarengatik eta hura udalaren 00700-15120-7810200 eta 00700-15120-7810293 kontusailletako partidei egotziko zaie.

Finantzaturiko jarduketa: Grupo Txibitxiaga 4 eraikina zaharberritzea da, jarduketa Energia Eraginkortasuna, irisgarritasuna eta obra osagarriek osatzen dabe. Eusko Jaurlaritzaren Kontseiluak 2022ko abenduaren 27an sinaturiko akordioan jasotako jarduera – eremuaren barruan dago, 8 eraikin eta 90 etxebizitzak osatzen duren jarduera – eremua, eta Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan eta Grupo Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan daude. Atari hau, Grupo Txibitxiaga 4, jarduketa eremuaren barruan dago eta, beraz dirua emanten zaio, dirulaguntza emateko oinarriak betetzen dabezela. Hala nola, eta espedientean ikusi daitekeen moduan, hau guztia dirulaguntzen oinarri espezifikoan 8. eta 34. artikuluek finkatutakoaren arabera

Dirulaguntza hau bizilagunen elkarteak helburu horretarako bakarrik irekitako kontu



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172

Fecha: 31/05/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5



korrontean ordainduko da.

Hortaz, hona hemen laguntzaren zerrenda eta portzentajea:

Eraikuntza bakoitzaren Posta Helbidea	Solairua	Eskua	Erabilerak	Kopurua	Bermeoko finka zk.	Ohar soilaren deskribapena		
					Finca de Bermeo nº.	Descripción de la nota simple		
Dirección de cada Edificio	Planta	Mano	Usos	Número	Etxebizitza	Etxebizitza	Etxebizitza	
					Vivienda	Vivienda	Vivienda	
GRUPO TXIBITXIAG A 4	5	EZK.IZ	Etxebizitza/Vivienda	1	3328	Urbana. (...) de Urbana. Bloque Dde los cuatro que constituye la finca matriz o principal en el lugar "Portuburu". (...)	Vivienda nº 11	

BIGARRENA: Diruz lagundutako obrak egiteko gehieneko epea 18 hilabetekoa izango da, obra-lizentziaren emakida jakinarazten denetik zenbatzen hasita.

HIRUGARRENA: Dirulaguntza emateko erabakia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta Dirulaguntzen Datu-base Nazionalen argitaratzea, honako hauek adierazita: deialdia, programa, esleitzen zaion aurrekontu-kreditua, onuraduna, emandako zenbatekoa eta dirulaguntzaren xedea edo helburuak. Hori guztia, dirulaguntzaren oinarri espezifikoetako 33. eta 12. artikuluei eta Gardentasunari, Informazio Publikoa Eskuratzeari eta Gobernu Onari buruzko abenduaren 9ko 9/213 Legeari jarraiki, oinarri hauen xede diren laguntzen publizitate-betebeharrei dagokienez.

LAUGARRENA: Erabaki hau interesdunari jakinaraztea eta jakinaraztea dirulaguntza oinarri espezifikoetako 24. artikuluen arabera justifikatu behar duela.

BOSGARRENA: Erabaki hau Ekonomia eta Diruzaintza sailei jakinaraztea.

SEIGARRENA: Erabaki honen berri ematea Osoko Bilkura honetan.

25.-2024KO OTSAILAREN 27KO TOKIKO GOBERNU BATZARREKO ERABAKIA ZUZENTZEA: PII 2022-2024 PROGRAMAKO DIRULAGUNTZEN BARRUAN 14.957.056-H NAN ZENBAKIDUNAREN ESKARIA EBAZTEA.

149



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



Xedea

P.I.I.E 22-24 dirulaguntza programaren barnean, 14.957.056-H NAN. zenbakidun pertsona interesdunak, kalteberetasun egoeran dagoen partikular moduan, dirulaguntza eskaeraren ebazpenaren zuzenketa.

Aurrekariak

Lehenengoa: 2023ko abenduaren 12an Bizkaiko Aldizkari Ofizialean PIIE 2022-2024 dirulaguntzaren programaren dirulaguntza deialdia argitaratu zen, hau guztia Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 eta Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 eta kalteberetasun ekonomikoan dauden partikularrentzako diru-laguntzak P.I.I.E 2022-2024 programa-esparruaren barruan.

Bigarrena: Dirulaguntza eskuratzeko, pertsona eskatzaileak eskaera inprimakia eta oinarrietan zehaztutako dokumentazio guztia aurkeztu beharko dute PIIE 2022-2024 programan parte hartzeko.

Hirugarrena: 2023ko abenduaren 22an, 14.957.056-H NAN zenbakia duen pertsona interesatuak. Urrakortasun ekonomikoa duen pertsona gisa, eskabide-orria eta PIIE 2022-2024 programan parte hartzeko oinarrietan adierazitako dokumentazio guztia aurkeztu zituen.

Laugarrena: 2024ko otsailaren 6an, Bermeoko Udaleko hurbiltasun bulegoko arduradun teknikoak txostena eman zuen.

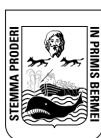
Bosgarrena: 2024ko otsailaren 8an, Bermeoko Udaleko arkitektoak txostena eman zuen.

Seigarrena.- 2024 otsailaren 13an Urigintza, Obra eta Ingurumen saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Zazpigarrena: 2024ko otsailaren 23an udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txostena eman zuen.

Zortzigarrena: 2024ko otsailaren 27an, Bermeoko Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak erabaki zuen NAN 14.957.056-H interesdunaren eskaera onartzea, ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan.

Bederatzigarrena: 2024ko maiatzaren 14an udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txosten barria eman zuen.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



Hamargarrena: 2024ko maiatzaren 21ean Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena eman zuen.

Hamaikagarrena 2024ko maiatzaren 21ean, Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak erabaki proposamena eman zuen.

Argudioak

Lehenengoa.- Erakunde arteko PIIIE 22-24 planaren barruan, Bermeoko Udalak egoera ekonomiko larrian dauden jabe-elkarteei eta partikularrei zuzendutako dirulaguntzen prozedura gauzatzeko asmoa du, etxebizitza-eraikinak birgaitzeko jarduketak egiteko.

Behar diren egiaztapenak egin ondoren, udal zerbitzu teknikoek ikusi dute dirulaguntza emateko erabakian 30. eta 33. artikuluetan aurreikusitako xedapen batzuk zehaztea falta dela. Besteak beste, dirulaguntzen oinarri diren jarduerak, ekitaldiaren banaketa, obrak egiteko epea (30. artikulua) eta dirulaguntzak emateko ebazpenen publizitateari buruzko atalak (33. atala). Gainerakoan, akordioan zuzendu egin behar dira erabakiaren oinarri diren txostenak; izan ere, besteak beste, 30. artikuluan argi adierazten den bezala, erabakia pertsona teknikoaren eta sail eskuduneko aholkulari juridikoaren txostenetan oinarrituko da. Nolanahi ere, akordioan Bermeoko gertuko bulegoaren txostena aipatzen da, eta aipamen hori zuzendu egin behar da.

Beraz, arestian aipatutakoa kontuan hartuta, honako hau ematen da:

Erabakia

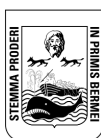
Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENA: Zuzentzea, PIIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen artean, 2024ko otsailaren 27ko ebazpena, interesdunak NAN zk 14.957.056-H aurkeztutako dirulaguntza eskaerari buruzkoa. 14.957.056-H, ahultasun ekonomikoa duen pertsona gisa, PIIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan, honela:

Oinarri juridikoen atalean:

Honela dio: "Lehenengoa: Bermeoko Udaleko hurbiltasun-bulegoko teknikariak eta udal teknikariek, interesatuak aurkeztutako eskabidea aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu."

Hau esan behar du: "Lehenik: Udal teknikariek, eskabidea aztertu ondoren, ez dute



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



akatsik identifikatu eta dirulaguntzen oinarrietan zehaztutakoarekin bat datorrela ebatzi dute”.

Gehitzea: Bestalde, *inter vivos* tramite kasuei dagokienez, dirulaguntza hau 26. artikuluan xedatutakoari lotuta dago (*Laguntzak itzultzea irizpide sozialaren arabera*):

“Administrazioak ekintza publikoak sortutako gainbalioetan birgaitze-proiektuaren garapenean parte hartuko duela bermatzeko, betebeharra ezartzen da. Etxebizitza bizien artean eskualdatzen denean, irizpide sozialagatik jasotako dirulaguntzen zenbatekoa udalari itzultzea. Itzulera gertatzeko gehieneko epea hogeita hamar (30) urtekoa da, obraren azken ziurtagiria egiten den egunetik hasita.

Etxebizitzen titularrek gizarte-irizpidearen arabera dirulaguntza eman izanaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute dagokion Jabetza Erregistroan, non, administrazio-agiri hori ikusita, hipoteka-legeriaren arabera bidezkoa den jabariaren mugatze-erregistroko idazpena egingo baita.

Ezin izango da bizien arteko etxebizitza transmititu saltzaileak eskualdatzen den elementuari egozten ahal zaizkion irizpide sozialaren kontzeptuagatik jasotako laguntzak itzuli dituela egiaztatu ezean.

Arestian aipatutako ondorioetarako, ez da eskualdaketatzat hartuko titularkide bati etxebizitzaren latotalitatea esleitzea, ezkontzak banatzearen, izatezko bikotea dibortziatearen edo haustearen ondorioz edo/eta bizikidetzaren unitatea haustearen ondorioz, lehen mailako odolkidetasuneko kide elkartuen kasuan.

Itzuli beharreko zenbatekoak zuzenbide publikoko diru-sarreratzat hartuko dira eta bide exekutibotik eskatzen ahalko dira.

TRANSMISIO DATA ITZULKETA PORTZENTAI	
Obraren exekuzio edo lehengo urtean zehar	%100
2. urtean zehar	%96, 67
3. urtean zehar	%93, 33
4. urtean zehar	%90, 00
5. urtean zehar	%86, 67
6. urtean zehar	%83, 33
7. urtean zehar	%80, 00
8. urtean zehar	%76, 67
9. urtean zehar	%73, 33
10. urtean zehar	%70, 00
11. urtean zehar	%66, 67
12. urtean zehar	%63, 33
13. urtean zehar	%60, 00
14. urtean zehar	%56, 67
15. urtean zehar	%53, 33
16. urtean zehar	%50, 00
17. urtean zehar	%46, 67
18. urtean zehar	%43, 33



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



19. urtean zehar	%40, 00
20. urtean zehar	%36, 67
21. urtean zehar	%33, 33
22. urtean zehar	%30, 00
23. urtean zehar	%26, 67
24. urtean zehar	%23, 33
25. urtean zehar	%20, 00
26. urtean zehar	%16, 67
27. urtean zehar	%13, 33
28. urtean zehar	%10, 00
29. urtean zehar	%6, 67
30. urtean zehar	%3, 33
30. urtetik aurrera	%0, 00

8 Taula. Itzulketa oinarria “

Bestalde, oinarri espezifiketako 37. artikulua hau ezartzen du:

Dirulaguntzak sekuentzia honen arabera ordainduko dira:

Prozedura:

w) *Hasierako ordainketa, gehienezko zenbatekoaren %20 baino handiagoa izango ez dena, eta 18. artikuluan adierazitako aurretiazko azterlanak eta beharrezko agiri teknikoak idazteak komunitateei eragindako kostuak finantzatzeko balioko duena, bertan adierazitako maximoekin, obrak egiten diren edo ez alde batera utzita eta igorritako fakturak aurkeztean ordainduko dena, beste baldintzarik gabe.*

b) *Bigarren ordainketa, aurrerakin gisa, gehienezko zenbatekoaren %20 kasu bakoitzean eskatzen diren diru-laguntzak, aurreko atalean adierazitako aurrerakin gisa ordaindutako zenbatekoak kenduta. Ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren eginen da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta agiri hauek erantsiko zaizkio:*

8. artikuluan (AZKEN ALDIZ JASOTZEN DUTEN PERTSONEN BETEBEHARRAK) edo 34. artikuluan (DIRULAGUNTZA ESKABIDEAREKIN BATERA AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK) aipatutakoa.

Lehendik dagoen eraikinaren liburua prestatzearen faktura, eraikinaren egungo eta zaharberritutako energia-eraginkortasunaren ziurtagiriak barne hartzen dituen, eta Energia Primario EZ berriztagarriaren kontsumo-murrizketaren ehunekoa berariaz adierazita.

Eraikinaren Energia Eraginkortasunaren Ziurtagiria dagokion organo eskudunean erregistratzea.

Eraikineko etxebizitza guztien jabaria mugatzeko erregistro-idazpena Jabetza Erregistroan inskribatu izanaren egiaztagiria, oinarri hauetako 25. artikuluan eta 26. artikuluan adierazitakoaren arabera.

Obra egiteko ardura duen enpresarekin edo enprekin sinatutako kontratuaren edo



kontratuen fotokopia, diru-laguntzaren xede diren obra guztiak egingo direla bermatzeko.

Obra hasteko aktaren kopia, jabeen elkarteko lehendakariak, enpresa eraikitzailearen ordezkariak eta zuzendaritza fakultatiboak sinatua.

c) Benetan eskatutako diru-laguntzaren zenbatekoaren %10eko hirugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Jarduketak gauzatzeko zenbatekoaren %10 gutxienez estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

d) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko laugarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Horrekin batera, agiri hauek aurkeztuko dira:

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %25 gutxienez estaltzen duten fakturak zuzendaritza fakultatiboak emandako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

e) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %15eko bosgarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera, eta horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Fakturen zenbatekoaren %50 gutxienez estaltzen duten fakturak, zuzendaritza fakultatiboak luzatutako obra ziurtagiriarekin batera aurkeztuko dira.

f) Benetan eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoaren %10eko seigarren ordainketa eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera. Ordainketa horrekin batera agiri hauek aurkeztuko dira:

Obra gauzatzeko zenbatekoaren %75 gutxienez estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera obra ziurtagiria aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak emana.

g) Gainerako zenbatekoa justifikatzeko kontua egiaztatu eta onartu ondoren ordainduko da, hurrengo atalean adierazten den bezala.

Fase bakoitzean justifikatutakoak baino zenbateko handiagoak ez dira inolaz ere ordainduko.

Erabakiaren atalean:

Honako hau dioen tokian: "14.957.056-H NAN zenbakia duen interesdunari 5.000,00 euroko dirulaguntza esleitzea. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikoetan zehaztutakoaren arabera.

Aurrerakin hori endosatzaille gisa ordainduko zaio komunitateari, onuradunari dagozkion betebeharrak bideratzeko."



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



Honako hau esan behar du: "BIGARRENA: Interesdunak dirulaguntza eskatzeko espedientean dagoen dokumentazioa oinarritzat hartuta, 5.000,00 €-ko dirulaguntza ematea, dirulaguntzen oinarri espezifikotako 4. artikuluan aurreikusitako funtsak birgaitzeko jarduerak egiteko pertsona horri dagozkion betebeharrak finantzatzeko. Dagozkion ordainketak egitea, dirulaguntzen oinarri espezifikotan zehaztutakoaren arabera. Egin beharreko kreditu atxikipenei dagokienez, dagokion kreditu atxikipena egingo da aipatutako zenbatekoarengatik eta hura udalaren 00700-15120-7810200 eta 00700-15120-7810293 kontusailtako partidei egotziko zaie.

Finantzaturiko jarduketa: Grupo Txibitxiaga 2 eraikina zaharberritzea da, jarduketa Energia Eraginkortasuna, irisgarritasuna eta obra osagarriek osatzen dabe. Eusko Jaurlaritzaren Kontseiluak 2022ko abenduaren 27an sinaturiko akordioan jasotako jarduera – eremuaren barruan dago, 8 eraikin eta 90 etxebizitzak osatzen duren jarduera – eremua, eta Iparragirre kaleko 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan eta Grupo Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 zenbakietan daude. Atari hau, Grupo Txibitxiaga 2, jarduketa eremuaren barruan dago eta, beraz dirua emanten zaio, dirulaguntza emateko oinarriak betetzen dabezelako. Hala nola, eta espedientean ikusi daitekeen moduan, hau guztia dirulaguntzen oinarri espezifikoen 8. eta 34. artikuluek finkatutakoaren arabera

Dirulaguntza hau bizilagunen elkarteak helburu horretarako bakarrik irekitako kontu korrontean ordainduko da.

Hortaz, hona hemen laguntzaren zerrenda eta portzentajea:

Eraikuntza bakoitzaren Posta Helbidea	Solairua	Eskua	Erabilerak	Kopurua	Bermeoko finka zk.	Ohar soilaren deskribapena				
					Finca de Bermeo n°.	Descripción de la nota simple				
Dirección de cada Edificio	Planta	Mano	Usos	Número	Etxebizitza	Etxebizitza	Etxebizitza			
					Vivienda	Vivienda	Vivienda			
GRUPO TXIBITXIAGA 2	4	EZK.IZ	Etxebizitza/Vivienda	1	3299	Urbana. Bloque B de los cuatro que constituye la finca matriz o principal en el lugar "Portuburu". (...)	Vivienda nº 9			



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



BIGARRENA: Diruz lagundutako obrak egiteko gehieneko epea 18 hilabetekoa izango da, obra-lizentziaren emakida jakinarazten denetik zenbatzen hasita.

HIRUGARRENA: Dirulaguntza emateko erabakia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta Dirulaguntzen Datu-base Nazionalean argitaratzea, honako hauek adierazita: deialdia, programa, esleitzen zaion aurrekontu-kreditua, onuraduna, emandako zenbatekoa eta dirulaguntzaren xedea edo helburuak. Hori guztia, dirulaguntzaren oinarri espezifikoetako 33. eta 12. artikuluei eta Gardentasunari, Informazio Publikoa Eskuratzeari eta Gobernu Onari buruzko abenduaren 9ko 9/213 Legeari jarraiki, oinarri hauen xede diren laguntzen publizitate-betebeharrei dagokienez.

LAUGARRENA: Erabaki hau interesdunari jakinaraztea eta jakinaraztea dirulaguntza oinarri espezifikoetako 24. artikulua araberaz justifikatu behar duela.

BOSGARRENA: Erabaki hau Ekonomia eta Diruzaintza sailei jakinaraztea.

SEIGARRENA: Erabaki honen berri ematea Osoko Bilkura honetan.

Eta aztertzeko gai gehiago barik, lehendakariak amaitutzat eman du batzarra goiburuan aitatutako ordu, egun eta lekuan, eta eztabaidatutakoa eta erabakitakoa jasota geratu dadin, nik, idazkariak, agiri hau egin eta izenpetzen dudanak, horren fede ematen dut, lehendakariaren oniritziarekin.

Agiri hau Euskal Autonomia Erkidegoko toki administrazioko zenbakidun paperean jasoko da.

Orri oinean sinatzaileak eta datak



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000FCF8C00F5A3R1T1X2Q5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 31/05/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 31/05/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 31/05/2024 10:54:54

DOCUMENTO: 20241036172
Data: 31/05/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

