AKTEA/09

BERMEOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU BATZARRA
(2024-03-05)

Batzarraren izaera:	Ohikoa
Deialdia	1. deialdia
Data:	2024-03-05 (Asteartea)
Lekua:	Irakaskintza kalea 14-16 (Gizarte eta Kultura Etxeko batzar gela)
Hasiera-ordua:	08:04
Amaiera-ordua:	08:20
Alkate-Presidentea:	NEMEH SHOMALY NADIA
Batzordekideak:	ETXEBARRIA TELLERIA ENDIKA URIARTE ANASAGASTI VICTOR ORTUZAR BUTRON XABIER GABANTXO URIAGEREKA MIREN KARMELE CARUEZO UGALDE MAITE
Bertaratu ez direnak:	
Idazkaria:	LEJARRAGA URIARTE JURDANA

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

Aztergaiak

1.- Aurreko akta irakurri eta onestea: 2024-02-27 TGB (08)

2.- Batzarkideek gai zerrendako puntuetan interes pertsonalik edo familiakorik daukaten adieraztea.

3.- PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan Grupo Txibitxiaga 4 jabe elkartearen eskaria ebaztea.

4.- PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan Grupo Txibitxiaga 1 jabe elkartearen eskaria ebaztea.

5.- PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan 14.866.884-Y NAN zenbakidunaren eskaria ebaztea.

6.- PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan 72.242.250-D NAN zenbakidunaren eskaria ebaztea.

7.- PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan 14.601.133-C NAN zenbakidunaren eskaria ebaztea.

8.- PIIE 2022-2024 programako dirulaguntzen barruan 14.957.056-H NAN zenbakidunaren eskaria ebaztea.

9.- PIIE dirulaguntza programaren barruan Grupo Txibitxiaga 4 jabe elkarteak, eraikinaren fatxada eta teilatua birgaitzeko aurkeztutako obra lizentzia eskaria onartzea.

10.- PIIE dirulaguntza programaren barruan Grupo Txibitxiaga 3 jabe elkarteak. eraikinaren fatxada eta teilatua birgaitzeko aurkeztutako obra lizentzia eskaria onartzea.

11.- PIIE dirulaguntza programaren barruan Grupo Txibitxiaga 2 jabe elkarteak, eraikinaren fatxada eta teilatua birgaitzeko aurkeztutako obra lizentzia eskaria onartzea.

12.- PIIE dirulaguntza programaren barruan Grupo Txibitxiaga 1 jabe elkarteak, eraikinaren fatxada eta teilatua birgaitzeko aurkeztutako obra lizentzia eskaria onartzea.

13.- PIIE dirulaguntza programaren barruan Iparragirre 3-4 jabe elkarteak, eraikinaren fatxadak eta teilatuak birgaitzeko aurkeztutako obra lizentzia eskaria onartzea.

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu. Kodea: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5	Sinadurea eta datea JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024 NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34	DOCUMENTO: 20240981378 Datea: 05/03/2024 Lekua: Bermeon Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

14.- PIIE dirulaguntza programaren barruan Iparragirre 2 jabe elkarteak, eraikinaren fatxada eta teilatua birgaitzeko aurkeztutako obra lizentzia eskaria onartzea.

15.- PIIE dirulaguntza programaren barruan Iparragirre 1 jabe elkarteak, eraikinaren fatxada eta teilatua birgaitzeko aurkeztutako obra lizentzia eskaria onartzea.

16.- 21.2. Exekuzio Areako 13. partzelaren xehetasun azterlanari uko egiteko aurkeztutako eskaria onartzea.

17.- 21.2. Exekuzio Areako 7.eta 10. partzelaren xehetasun azterlanari uko egiteko aurkeztutako eskaria onartzea.

18.- Alkatetza dekretuen berri emotea.

19.- Eskari eta itaunak.

Alkateak, legezko kopuru nahikoa dagoela ikusita, batzarra hasi du eta Tokiko Gobernu Batzarreko kideek euren kargua onartu dute. Jarraian, deialdiko aztergaien zerrendan jasota dauden gaiei heldu diete. Emaitza honakoa izan da:

1.- AURREKO AKTA IRAKURRI ETA ONESTEA: 2024-02-27 TGB (08)

Bertaratutako batzarkideek 2024ko otsailaren 27ko 08/2024 akta irakurrita, aho batez, onartzea erabaki dute.

2.- BATZARKIDEEK GAI ZERRENDAKO PUNTUETAN INTERES PERTSONALIK EDO FAMILIAKORIK DAUKATEN ADIERAZTEA.

Batzarkideek gai zerrendako puntuetan interes pertsonalik edo familiakorik ez daukatela adierazi dute.

3.- PIIE 2022-2024 PROGRAMAKO DIRULAGUNTZEN BARRUAN GRUPO TXIBITXIAGA 4 JABE ELKARTEAREN ESKARIA EBAZTEA.

Xedea

PIIE 2022-2024 dala eta, H48757439 IFZ zenbakidun Grupo Txibitxiaga 4 jabe elkarteak, obrak egiteko egindako dirulaguntza eskabidearen ebazpena.

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

Aurrekariak

Lehenengoa: PIIE 2022-2024 programaren Iparragirre kalea 1, 2, 3 eta 4 zenbakietako eta Grupo Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 zenbakietako jabe komunitateen energia birgaitzeko eta irisgarritasuna hobetzeko laguntzak, PIIE 2022-2024 programaren esparruak dirulaguntzaren deialdia 2023ko abenduaren 12an Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen.

Bigarrena: Dirulaguntza jaso ahal izateko, eskatzaileek PIIE 2022-2024 programan parte hartzeko eskari-orria eta oinarrietan adierazten diren agiri guztiak aurkeztu beharko dituzte, eta horretarako epea irekita dago.

Hirugarrena: 2023ko abenduaren 22an, H48757439 IFZ zenbakidun Grupo Txibitxiaga 4 jabe elkarteak PIIE 2022-2024 programan parte hartzeko eskaera-orria eta oinarrietan adierazten diren agiri guztiak aurkeztu ditu.

Laugarrena: 2024ko otsailaren 6an Bermeoko Udalaren gertuko bulegoaren arduradun teknikoak txostena egin zuen.

Bosgarrena: 2024ko otsailaren 8an Bermeoko Udalaren arkitektoak txostena egin zuen.

Seigarrena: 2024ko otsailaren 12an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko Administrazio Orokorreko teknikariak txostena egin zuen

Zazpigarrena: 2024ko otsailaren 22an udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txostena egin zuen.

Oinarri juridikoak

Lehenengoa.- Bermeoko Udaleko gertuko bulegoko teknikariak eta udal teknikariek, eskatzailearen eskaera aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu eta dirulaguntzen oinarri espezfikoek xedatutakoarekin bat datorrela ezarri dute.

Bigarrena.- 2022ko abenduren 27ko Eusko Jaurlaritzaren ebazpenaren bitartez, Berreskuratze eta Erresilientzia mekanismoaren baitan, Bermeoko Udalari zuzeneko dirulaguntza bat eman zitzaion, beste jarduera batzuen artean, Kurtzio, Zarragoitzi eta Itxasbegi auzoetan hiri berrenoratze integralerako jarduerak egiteko.

Esan bezala, dirulaguntzaren jardueren artean 8 blokeen, 90 etxebizitza guztira, birgaitze integraleko jarduerak aurreikusten ziren. Guzti horretarako eta obra horiek aurrera eramateko Bermeoko Udalak dirulaguntza jakin batzuk onartu eta zabaldu zituen.

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

Aipatutako dirulaguntza hauek P.I.I.E. 2022-2024 programaren barruan aurreikusitako Bermeoko Udaleko Kurtzio, Zarragoitxi eta Itxasbegiko guneetako kalteberatasun egoera ekonomikoan dauden jabe elkarte eta, gehigarri moduan, partikularrentzako, dirulaguntzen esparruan kokatzen dira.

Besteak beste, aurretik aipatutakoak dirulaguntzak eskatzeko dagozkion deialdia eta oinarri espezifikoak onartu ziren 2023ko irailaren 28an, dirulaguntzaren deialdia zabaltzea onartuz, 2023ko azaroaren 21ean.

Eskatzailearen eskaria eta honek aurkeztutako dokumentazioa aztertu ondoren, bai udaleko gertuko bulegoaren arduraduna baita udal arkitektoaren txostenetan adostasuna ematen da eskatzaileak aurkeztutako eskariari.

Bestalde, eskatzaileak dirulaguntzei buruzko legedian eta, bereziki, dirulaguntzen oinarri espezifikoetan agintzen diren baldintza eta betebehar oro bete beharko ditu.

Hirugarrena.- Azkenik, eta udal gertuko bulegoaren arduradunaren eta udal arkitektoaren txostenak ikusirik, ez dago arazorik eskatzailearen eskaria onartzeko, eta dagozkion ordainketak dirulaguntzen oinarri espezifikoek xedatzen dutenari jarraiki egikaritzea.

Aurrerapen hauek ez dira bermatu beharko. Horretaz gain, dirulaguntza hau jabe elkarteari ordainduko zaio endosatzaile bezala onuradunari dagozkion obligazioak bideratzeko.

Dirulaguntzaren emakidarako organo eskuduna oinarri espezifikoen 36. artikuluari jarraiki Tokiko Gobernu Batzarra da.

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENENGOA: Eskatutako dokumentazioa eta gainerako baldintzak aztertu ondoren, H48757439 IFZ zenbakidun Txibitxiaga 4 taldea jabe elkartearen eskaria onartzea.

BIGARRENA: H48757439 IFZ zenbakidun Txibitxiaga 4 taldea jabe elkarteari 346.980,12€-ko dirulaguntza esleitzea. Honi dagozkion ordainketak dirulaguntzen oinarri espezifikoek xedatzen dutenaren eran egikaritzea.

HIRUGARRENA: Interesdunari erabakia jakinaraztea eta oinarri espezifikoen 24. artikuluari jarraiki justifikazioa egin behar duela ohartaraztea.

LAUGARRENA: Ekonomia eta Diruzaintzako sailei jakinaraztea erabaki hau.

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

BOSGARRENA: Erabaki hau hurrengoko Osoko Bilkuran berri ematea.

4.- PIIE 2022-2024 PROGRAMAKO DIRULAGUNTZEN BARRUAN GRUPO TXIBITXIAGA 1 JABE ELKARTEAREN ESKARIA EBAZTEA.

Xedea

PIIE 2022-2024 dala eta, H48576805 IFZ zenbakidun Grupo Txibitxiaga 1 jabe elkarteak obrak egiteko egindako dirulaguntza eskabidearen ebazpena.

Aurrekariak

Lehenengoa: PIIE 2022-2024 programaren Iparragirre kalea 1, 2, 3 eta 4 zenbakietako eta Grupo Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 zenbakietako jabe komunitateen energia birgaitzeko eta irisgarritasuna hobetzeko laguntzak, PIIE 2022-2024 programaren esparruak dirulaguntzaren deialdia 2023ko abenduaren 12an Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen.

Bigarrena: 2023ko abenduaren 22an, H48576805 IFZ zenbakidun Grupo Txibitxiaga 1 jabe elkarteak PIIE 2022-2024 programan parte hartzeko eskaera-orria eta oinarrietan adierazten diren agiri guztiak aurkeztu ditu.

Hirugarrena: 2024ko otsailaren 6an Bermeoko Udalaren gertuko bulegoaren arduradun teknikoak txostena egin zuen.

Laugarrena: 2024ko otsailaren 8an Bermeoko Udalaren arkitektoak txostena egin zuen.

Bosgarrena: 2024ko otsailaren 19an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko Administrazio Orokorreko teknikariak dokumentazioaren errekerimendua egin zuen.

Seigarrena.- 2024ko otsailaren 20 eta 23an interesdunak dokumentazioa aurkeztu zuen.

Zazpigarrena.- 2024ko otsailaren 23an gertuko bulegoko arduradunak txostena egin zuen.

Zortzigarrena.- 2024ko otsailaren 27an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko Administrazio Orokorreko teknikariak txostena egin zuen.

Bederatzigarrena.- 2024ko otsailaren 27an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko Administrazio Orokorreko teknikariak erabaki proposamena egin zuen.

Argudioak

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

<u>Lehenengoa</u>: Bai udaleko gertuko bulegoko arduradun teknikoak baita udal teknikariek egiaztatu dute eskatutako dokumentazio guztia aurkeztu duela eskatzaileak eta diru-laguntzen oinarri espezifikoek xedatutakoarekin bat datorrela.

<u>Bigarrena</u>: 2022ko abenduren 27ko Eusko Jaurlaritzaren ebazpenaren bitartez, Berreskuratze eta Erresilientzia mekanismoaren baitan, Bermeoko Udalari zuzeneko dirulaguntza bat eman zitzaion, beste jarduera batzuen artean, Kurtzio, Zarragoitzi eta Itxasbegi auzoetan hiri berrenoratzeko integralerako jarduerak egiteko.

Esan bezala, dirulaguntzaren jardueren artean 8 blokeen, 90 etxebizitza guztira, birgaitze integraleko jarduerak aurreikusten ziren. Guzti horretarako eta obra horiek aurrera eramateko Bermeoko Udalak dirulaguntza jakin batzuk onartu eta zabaldu zituen.

Aipatutako dirulaguntza hauek P.I.I.E. 2022-2024 programaren barruan aurreikusitako Bermeoko Udaleko Kurtzio, Zarragoitxi eta Itxasbegiko guneetako kalteberatasun egoera ekonomikoan dauden jabe elkarte eta, gehigarri moduan, partikularrentzako, dirulaguntzen esparruan kokatzen dira.

Besteak beste, aurretik aipatutakoak dirulaguntzak eskatzeko dagozkion deialdia eta oinarri espezifikoak onartu ziren 2023ko irailaren 28an, dirulaguntzaren deialdia zabaltzea onartuz, 2023ko azaroaren 21ean.

Eskatzailearen eskaria eta honek aurkeztutako dokumentazioa aztertu ondoren, frogaturik geratu da eskatutako dokumentazio guztia aurkeztu duela. Dirulaguntzen oinarrietan zehaztutako xedapenak aplikaturik eskatzaileari 396.000,00€ko diru-laguntza dagokio.

Bestalde, eskatzaileak dirulaguntzei buruzko legedian eta, bereziki, dirulaguntzen oinarri espezifikoetan agintzen diren baldintza eta betebehar oro bete beharko ditu.

<u>Hirugarrena</u>: Azkenik, eta udal gertuko bulegoaren arduradunaren eta udal arkitektoaren txostenak ikusirik, ez dago arazorik eskatzailearen eskaria onartzeko, eta dagozkion ordainketak dirulaguntzen oinarri espezifikoek xedatzen dutenari jarraiki egikaritzea.

Aurrerapen hauek ez dira bermatu beharko. Horretaz gain, dirulaguntza hau jabe elkarteari ordainduko zaio endosatzaile bezala onuradunari dagozkion obligazioak bideratzeko.

Dirulaguntzaren emakidarako organo eskuduna oinarri espezifikoen 36. artikuluari jarraiki Tokiko Gobernu Batzarra da.

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu. Kodea: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5	Sinadurea eta datea JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024 NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34	DOCUMENTO: 20240981378 Datea: 05/03/2024 Lekua: Bermeon Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENENGOA: Eskatutako dokumentazioa eta gainerako baldintzak aztertu ondoren, H48576805 IFZ zenbakidun Grupo Txibitxiaga 1 jabe elkartearen eskaria onartzea.

BIGARRENA: H48576805 IFZ zenbakidun Grupo Txibitxiaga 1 jabe elkarteari 396.000,00 euroko dirulaguntza esleitzea. Honi dagozkion ordainketak dirulaguntzen oinarri espezifikoek xedatzen dutenaren eran egikaritzea.

HIRUGARRENA: Interesdunari erabakia jakinaraztea eta oinarri espezifikoen 24. artikuluari jarraiki justifikazioa egin behar duela ohartaraztea.

LAUGARRENA: Ekonomia eta Diruzaintzako sailei jakinaraztea erabaki hau.

BOSGARRENA: Erabaki hau hurrengoko Osoko Bilkuran berri ematea.

5.- PIIE 2022-2024 PROGRAMAKO DIRULAGUNTZEN BARRUAN 14.866.884-Y NAN ZENBAKIDUNAREN ESKARIA EBAZTEA.

Xedea

PIIE 2022-2024 dala eta, 14.866.884-Y NAN zenbakidunak Grupo Txibitxiaga 1 behea eskuina helbidean obrak egiteko egindako dirulaguntza eskabidearen ebazpena.

Aurrekariak

Lehenengoa: PIIE 2022-2024 programaren Iparragirre kalea 1, 2, 3 eta 4 zenbakietako eta Grupo Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 zenbakietako jabe komunitateen energia birgaitzeko eta irisgarritasuna hobetzeko laguntzak, PIIE 2022-2024 programaren esparruak dirulaguntzaren deialdia 2023ko abenduaren 12an Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen.

Bigarrena: 2023ko abenduaren 22an, 14.866.884-Y NAN zenbakidunak PIIE 2022-2024 programan parte hartzeko eskaera-orria eta oinarrietan adierazten diren agiri guztiak aurkeztu ditu.

Hirugarrena: 2024ko otsailaren 6an Bermeoko Udalaren gertuko bulegoaren arduradun teknikoak txostena egin zuen.

Laugarrena: 2024ko otsailaren 8an Bermeoko Udalaren arkitektoak txostena egin

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu. Kodea: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5	Sinadurea eta datea JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024 NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34	DOCUMENTO: 20240981378 Datea: 05/03/2024 Lekua: Bermeon Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

zuen.

Bosgarrena: 2024ko otsailaren 13an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko Administrazio Orokorreko teknikariak txostena egin zuen.

Seigarrena: 2024ko otsailaren 23an udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txostena egin zuen.

Zazpigarrena: 2024ko otsailaren 27an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko Administrazio Orokorreko teknikariak erabaki proposamena egin zuen.

Argudioak

Lehenengoa: Bai gertuko bulegoko arduradun teknikoak baita udal teknikariek, egiaztatu dute eskatutako dokumentazio aurkeztu dela eta dirulaguntzen oinarri espezifikoek xedatzen dutenarekin bat datorrela.

Bigarrena: 2022ko abenduren 27ko Eusko Jaurlaritzaren ebazpenaren bitartez, Berreskuratze eta Erresilientzia mekanismoaren baitan, Bermeoko Udalari zuzeneko dirulaguntza bat eman zitzaion, beste jarduera batzuen artean, Kurtzio, Zarragoitzi eta Itxasbegi auzoetan hiri berrenoratzeko integralerako jarduerak egiteko.

Esan bezala, dirulaguntzaren jardueren artean 8 blokeen, 90 etxebizitza guztira, birgaitze integraleko jarduerak aurreikusten ziren. Guzti horretarako eta obra horiek aurrera eramateko Bermeoko Udalak dirulaguntza jakin batzuk onartu eta zabaldu zituen.

Aipatutako dirulaguntza hauek P.I.I.E. 2022-2024 programaren barruan aurreikusitako Bermeoko Udaleko Kurtzio, Zarragoitxi eta Itxasbegiko guneetako kalteberatasun egoera ekonomikoan dauden jabe elkarte eta, gehigarri moduan, partikularrentzako, dirulaguntzen esparruan kokatzen dira.

Besteak beste, aurretik aipatutakoak dirulaguntzak eskatzeko dagozkion deialdia eta oinarri espezifikoak onartu ziren 2023ko irailaren 28an, dirulaguntzaren deialdia zabaltzea onartuz, 2023ko azaroaren 21ean.

Eskatzailearen eskaria eta honek aurkeztutako dokumentazioa aztertu ondoren, frogaturik geratu da eskatutako dokumentazio guztia aurkeztu duela. Dirulaguntzen oinarrietan zehaztutako xedapenak aplikaturik eskatzaileari 15.000,00€ko dirulaguntza dagokio.

Bestalde, eskatzaileak dirulaguntzei buruzko legedian eta, bereziki, dirulaguntzen oinarri espezifikoetan agintzen diren baldintza eta betebehar oro bete beharko ditu.

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

Hirugarrena: Azkenik, eta udal gertuko bulegoaren arduradunaren eta udal arkitektoaren txostenak ikusirik, ez dago arazorik eskatzailearen eskaria onartzeko, eta dagozkion ordainketak dirulaguntzen oinarri espezifikoek xedatzen dutenari jarraiki egikaritzea.

Aurrerapen hauek ez dira bermatu beharko. Horretaz gain, dirulaguntza hau jabe elkarteari ordainduko zaio endosatzaile bezala onuradunari dagozkion obligazioak bideratzeko.

Dirulaguntzaren emakidarako organo eskuduna oinarri espezifikoen 36. artikuluari jarraiki Tokiko Gobernu Batzarra da.

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENENGOA: Eskatutako dokumentazioa eta gainerako baldintzak aztertu ondoren, 14.866.884-Y NAN zenbakidunaren eskaria onartzea.

BIGARRENA: 14.866.884-Y NAN zenbakidunari 15.000 euroko dirulaguntza esleitzea. Honi dagozkion ordainketak dirulaguntzen oinarri espezifikoek xedatzen dutenaren eran egikaritzea.

HIRUGARRENA: Interesdunari erabakia jakinaraztea eta oinarri espezifikoen 24. artikuluari jarraiki justifikazioa egin behar duela ohartaraztea.

LAUGARRENA: Ekonomia eta Diruzaintzako sailei jakinaraztea erabaki hau.

BOSGARRENA: Erabaki hau hurrengoko Osoko Bilkuran berri ematea.

6.- PIIE 2022-2024 PROGRAMAKO DIRULAGUNTZEN BARRUAN 72.242.250-D NAN ZENBAKIDUNAREN ESKARIA EBAZTEA.

Xedea

PIIE 2022-2024 dala eta, 72.242.250-D NAN zenbakidunak Txibitxiaga 2 erdisotoa helbidean obrak egiteko egindako dirulaguntza eskabidearen ebazpena.

Aurrekariak

Lehenengoa: PIIE 2022-2024 programaren Iparragirre kalea 1, 2, 3 eta 4 zenbakietako eta Grupo Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 zenbakietako jabe komunitateen energia birgaitzeko eta irisgarritasuna hobetzeko laguntzak, PIIE 2022-2024 programaren esparruak dirulaguntzaren deialdia 2023ko abenduaren 12an Bizkaiko

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

Aldizkari Ofizialean argitaratu zen.

Bigarrena: 2023ko abenduaren 22an, 72.242.250-D NAN zenbakidunak PIIE 2022-2024 programan parte hartzeko eskaera-orria eta oinarrietan adierazten diren agiri guztiak aurkeztu ditu.

Hirugarrena: 2024ko otsailaren 6an Bermeoko Udalaren gertuko bulegoaren arduradun teknikoak txostena egin zuen.

Laugarrena: 2024ko otsailaren 8an Bermeoko Udalaren arkitektoak txostena egin zuen.

Bosgarrena: 2024ko otsailaren 23an udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txostena egin zuen.

Seigarrena: 2024ko otsailaren 28an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko Administrazio Orokorreko teknikariak txostena egin zuen.

Argudioak

Lehenengoa: Bai udaleko gertuko bulegoko arduradun teknikoak baita udal teknikariek eskatzailearen eskaria aztertu ondoren egiaztatu dute aurkeztutako agiriak zuzeneak direla duela eta hura dirulaguntzen oinarri espezifikoek xedatutakoarekin bat datorrela.

Bigarrena: 2022ko abenduren 27ko Eusko Jaurlaritzaren ebazpenaren bitartez, Berreskuratze eta Erresilientzia mekanismoaren baitan, Bermeoko Udalari zuzeneko dirulaguntza bat eman zitzaion, beste jarduera batzuen artean, Kurtzio, Zarragoitzi eta Itxasbegi auzoetan hiri berrenoratzeko integralerako jarduerak egiteko.

Esan bezala, dirulaguntzaren jardueren artean 8 blokeen, 90 etxebizitza guztira, birgaitze integraleko jarduerak aurreikusten ziren. Guzti horretarako eta obra horiek aurrera eramateko Bermeoko Udalak dirulaguntza jakin batzuk onartu eta zabaldu zituen.

Aipatutako dirulaguntza hauek P.I.I.E. 2022-2024 programaren barruan aurreikusitako Bermeoko Udaleko Kurtzio, Zarragoitxi eta Itxasbegiko guneetako kalteberatasun egoera ekonomikoan dauden jabe elkarte eta, gehigarri moduan, partikularrentzako, dirulaguntzen esparruan kokatzen dira.

Besteak beste, aurretik aipatutakoak dirulaguntzak eskatzeko dagozkion deialdia eta oinarri espezifikoak onartu ziren 2023ko irailaren 28an, dirulaguntzaren deialdia zabaltzea onartuz, 2023ko azaroaren 21ean.

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

Eskatzailearen eskaria eta honek aurkeztutako dokumentazioa aztertu ondoren, frogaturik geratu da eskatutako dokumentazio guztia aurkeztu duela. Dirulaguntzen oinarrietan zehaztutako xedapenak aplikaturik eskatzaileari 10.000€ko dirulaguntza dagokio.

Bestalde, eskatzaileak dirulaguntzei buruzko legedian eta, bereziki, dirulaguntzen oinarri espezifikoetan agintzen diren baldintza eta betebehar oro bete beharko ditu.

Hirugarrena: Azkenik, eta udal gertuko bulegoaren arduradunaren eta udal arkitektoaren txostenak ikusirik, ez dago arazorik eskatzailearen eskaria onartzeko, eta dagozkion ordainketak dirulaguntzen oinarri espezifikoek xedatzen dutenari jarraiki egikaritzea.

Aurrerapen hauek ez dira bermatu beharko. Horretaz gain, dirulaguntza hau jabe elkarteari ordainduko zaio endosatzaile bezala onuradunari dagozkion obligazioak bideratzeko.

Dirulaguntzaren emakidarako organo eskuduna oinarri espezifikoen 36. artikuluari jarraiki Tokiko Gobernu Batzarra da.

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENENGOA: Eskatutako dokumentazioa eta gainerako baldintzak aztertu ondoren, 72.242.250-D NAN zenbakidunaren eskaria onartzea.

BIGARRENA: 72.242.250-D NAN zenbakidunari 10.000 euroko dirulaguntza esleitzea. Honi dagozkion ordainketak dirulaguntzen oinarri espezifikoek xedatzen dutenaren eran egikaritzea.

HIRUGARRENA: Interesdunari erabakia jakinaraztea eta oinarri espezifikoen 24. artikuluari jarraiki justifikazioa egin behar duela ohartaraztea.

LAUGARRENA: Ekonomia eta Diruzaintzako sailei jakinaraztea erabaki hau.

BOSGARRENA: Erabaki hau hurrengoko Osoko Bilkuran berri ematea.

7.- PIIE 2022-2024 PROGRAMAKO DIRULAGUNTZEN BARRUAN 14.601.133-C NAN ZENBAKIDUNAREN ESKARIA EBAZTEA.

Xedea

PIIE 2022-2024 dala eta, 14.601.133-C NAN zenbakidunak Grupo Txibitxiaga 4

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

baxua ezkerra helbidean obrak egiteko egindako dirulaguntza eskabidearen ebazpena.

Aurrekariak

Lehenengoa: PIIE 2022-2024 programaren Iparragirre kalea 1, 2, 3 eta 4 zenbakietako eta Grupo Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 zenbakietako jabe komunitateen energia birgaitzeko eta irisgarritasuna hobetzeko laguntzak, PIIE 2022-2024 programaren esparruak dirulaguntzaren deialdia 2023ko abenduaren 12an Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen.

Bigarrena: 2023ko abenduaren 22an, 14.601.133-C NAN zenbakidunak PIIE 2022-2024 programan parte hartzeko eskaera-orria eta oinarrietan adierazten diren agiri guztiak aurkeztu ditu.

Hirugarrena: 2024ko otsailaren 6an Bermeoko Udalaren gertuko bulegoaren arduradun teknikoak txostena egin zuen.

Laugarrena: 2024ko otsailaren 8an Bermeoko Udalaren arkitektoak txostena egin zuen.

Bosgarrena: 2024ko otsailaren 22an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko Administrazio Orokorreko teknikariak txostena egin zuen.

Seigarrena: 2024ko otsailaren 22an udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txostena egin zuen.

Argudioak

Lehenengoa: Udal harrera bulegoko teknikariak eta udal teknikariek, eskaera aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu eta dirulaguntzen oinarriekin eskatutakoarekin bat datorrela ezarri dute.

Bigarrena: 2022ko abenduren 27ko Eusko Jaurlaritzaren ebazpenaren bitartez, Berreskuratze eta Erresilientzia mekanismoaren baitan, Bermeoko Udalari zuzeneko dirulaguntza bat eman zitzaion, beste jarduera batzuen artean, Kurtzio, Zarragoitzi eta Itxasbegi auzoetan hiri berrenoratzeko integralerako jarduerak egiteko.

Esan bezala, dirulaguntzaren jardueren artean 8 blokeen, 90 etxebizitza guztira, birgaitze integraleko jarduerak aurreikusten ziren. Guzti horretarako eta obra horiek aurrera eramateko Bermeoko Udalak dirulaguntza jakin batzuk onartu eta zabaldu zituen.

Aipatutako dirulaguntza hauek P.I.I.E. 2022-2024 programaren barruan

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

aurreikusitako Bermeoko Udaleko Kurtzio, Zarragoitxi eta Itxasbegiko guneetako kalteberatasun egoera ekonomikoan dauden jabe elkarte eta, gehigarri moduan, partikularrentzako, dirulaguntzen esparruan kokatzen dira.

Besteak beste, aurretik aipatutakoak dirulaguntzak eskatzeko dagozkion deialdia eta oinarri espezifikoak onartu ziren 2023ko irailaren 28an, dirulaguntzaren deialdia zabaltzea onartuz, 2023ko azaroaren 21ean.

Eskatzailearen eskaria eta honek aurkeztutako dokumentazioa aztertu ondoren, bai udaleko gertuko bulegoaren arduraduna baita udal arkitektoaren txostenetan adostasuna ematen da eskatzaileak aurkeztutako eskariari.

Bestalde, eskatzaileak dirulaguntzei buruzko legedian eta, bereziki, dirulaguntzen oinarri espezifikoetan agintzen diren baldintza eta betebehar oro bete beharko ditu.

Hirugarrena: Azkenik, eta udal gertuko bulegoaren arduradunaren eta udal arkitektoaren txostenak ikusirik, ez dago arazorik eskatzailearen eskaria onartzeko, eta dagozkion ordainketak dirulaguntzen oinarri espezifikoek xedatzen dutenari jarraiki egikaritzea.

Aurrerapen hauek ez dira bermatu beharko. Horretaz gain, dirulaguntza hau jabe elkarteari ordainduko zaio endosatzaile bezala onuradunari dagozkion obligazioak bideratzeko.

Dirulaguntzaren emakidarako organo eskuduna oinarri espezifikoen 36. artikuluari jarraiki Tokiko Gobernu Batzarra da.

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENENGOA: Eskatutako dokumentazioa eta gainerako baldintzak aztertu ondoren, 14.601.133-C NAN zenbakidunaren eskaria onartzea.

BIGARRENA: 14.601.133-C NAN zenbakidunari 12.392,14 euroko dirulaguntza esleitzea. Honi dagozkion ordainketak dirulaguntzen oinarri espezifikoek xedatzen dutenaren eran egikaritzea.

HIRUGARRENA: Interesdunari erabakia jakinaraztea eta oinarri espezifikoen 24. artikuluari jarraiki justifikazioa egin behar duela ohartaraztea.

LAUGARRENA: Ekonomia eta Diruzaintzako sailei jakinaraztea erabaki hau.

BOSGARRENA: Erabaki hau hurrengoko Osoko Bilkuran berri ematea.

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

8.- PIIE 2022-2024 PROGRAMAKO DIRULAGUNTZEN BARRUAN 14.957.056-H NAN ZENBAKIDUNAREN ESKARIA EBAZTEA.

Xedea

PIIE 2022-2024 dala eta 14.957.056-H NAN zenbakidunak Grupo Txibitxiaga 2 4 ezkerra helbidean obrak egiteko egindako dirulaguntza eskabidearen ebazpena.

Aurrekariak

Lehenengoa: PIIE 2022-2024 programaren Iparragirre kalea 1, 2, 3 eta 4 zenbakietako eta Grupo Txibitxiaga 1, 2, 3 eta 4 zenbakietako jabe komunitateen energia birgaitzeko eta irisgarritasuna hobetzeko laguntzak, PIIE 2022-2024 programaren esparruak dirulaguntzaren deialdia 2023ko abenduaren 12an Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen.

Bigarrena: 2023ko abenduaren 22an, eta 14.957.056-H NAN zenbakidunak PIIE 2022-2024 programan parte hartzeko eskaera-orria eta oinarrietan adierazten diren agiri guztiak aurkeztu ditu.

Hirugarrena: 2024ko otsailaren 6an Bermeoko Udalaren gertuko bulegoaren arduradun teknikoak txostena egin zuen.

Laugarrena: 2024ko otsailaren 8an Bermeoko Udalaren arkitektoak txostena egin zuen.

Bosgarrena: 2024ko otsailaren 23an udal kontu-hartzaileak fiskalizazio txostena egin zuen.

Seigarrena: 2024ko otsailaren 28an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko Administrazio Orokorreko teknikariak txostena egin zuen.

Argudioak

Lehenengoa: Udal harrera bulegoko teknikariak eta udal teknikariek, eskaera aztertu ondoren, ez dute akatsik identifikatu eta dirulaguntzen oinarriekin eskatutakoarekin bat datorrela ezarri dute.

Bigarrena: 2022ko abenduren 27ko Eusko Jaurlaritzaren ebazpenaren bitartez, Berreskuratze eta Erresilientzia mekanismoaren baitan, Bermeoko Udalari zuzeneko dirulaguntza bat eman zitzaion, beste jarduera batzuen artean, Kurtzio, Zarragoitzi eta Itxasbegi auzoetan hiri berrenoratzeko integralerako jarduerak egiteko.

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

Esan bezala, dirulaguntzaren jardueren artean 8 blokeen, 90 etxebizitza guztira, birgaitze integraleko jarduerak aurreikusten ziren. Guzti horretarako eta obra horiek aurrera eramateko Bermeoko Udalak dirulaguntza jakin batzuk onartu eta zabaldu zituen.

Aipatutako dirulaguntza hauek P.I.I.E. 2022-2024 programaren barruan aurreikusitako Bermeoko Udaleko Kurtzio, Zarragoitxi eta Itxasbegiko guneetako kalteberatasun egoera ekonomikoan dauden jabe elkarte eta, gehigarri moduan, partikularrentzako, dirulaguntzen esparruan kokatzen dira.

Besteak beste, aurretik aipatutakoak dirulaguntzak eskatzeko dagozkion deialdia eta oinarri espezifikoak onartu ziren 2023ko irailaren 28an, dirulaguntzaren deialdia zabaltzea onartuz, 2023ko azaroaren 21ean.

Eskatzailearen eskaria eta honek aurkeztutako dokumentazioa aztertu ondoren, frogaturik geratu da eskatutako dokumentazio guztia aurkeztu duela. Dirulaguntzen oinarrietan zehaztutako xedapenak aplikaturik eskatzaileari 5.000,00€ko dirulaguntza dagokio.

Bestalde, eskatzaileak dirulaguntzei buruzko legedian eta, bereziki, dirulaguntzen oinarri espezifikoetan agintzen diren baldintza eta betebehar oro bete beharko ditu.

Hirugarrena: Azkenik, eta udal gertuko bulegoaren arduradunaren eta udal arkitektoaren txostenak ikusirik, ez dago arazorik eskatzailearen eskaria onartzeko, eta dagozkion ordainketak dirulaguntzen oinarri espezifikoek xedatzen dutenari jarraiki egikaritzea.

Aurrerapen hauek ez dira bermatu beharko. Horretaz gain, dirulaguntza hau jabe elkarteari ordainduko zaio endosatzaile bezala onuradunari dagozkion obligazioak bideratzeko.

Dirulaguntzaren emakidarako organo eskuduna oinarri espezifikoen 36. artikuluari jarraiki Tokiko Gobernu Batzarra da.

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENENGOA: Eskatutako dokumentazioa eta gainerako baldintzak aztertu ondoren, 14.957.056-H NAN zenbakidunaren eskaria onartzea.

BIGARRENA: 14.957.056-H NAN zenbakidunari 5.000 euroko dirulaguntza esleitzea. Honi dagozkion ordainketak dirulaguntzen oinarri espezifikoek xedatzen

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

dutenaren eran egikaritzea.

HIRUGARRENA: Interesdunari erabakia jakinaraztea eta oinarri espezifikoen 24. artikuluari jarraiki justifikazioa egin behar duela ohartaraztea.

LAUGARRENA: Ekonomia eta Diruzaintzako sailei jakinaraztea erabaki hau.

BOSGARRENA: Erabaki hau hurrengoko Osoko Bilkuran berri ematea.

9.- PIIE DIRULAGUNTZA PROGRAMAREN BARRUAN GRUPO TXIBITXIAGA 4 JABE ELKARTEAK, ERAIKINAREN FATXADA ETA TEILATUA BIRGAITZEKO AURKEZTUTAKO OBRA LIZENTZIA ESKARIA ONARTZEA.

Xedea

PIIE dirulaguntza programaren esparruan, Grupo Txibitxiaga-ko 4. zenbakian kokatutako eraikinaren, irisgarritasuna eta energia-efizientzia hobetzeko helburuarekin, fatxadak eta teilatuak birgaitzeko aurkeztutako obra lizentzia eskaria.

Aurrekariak

Lehenengoa.- 2023ko azaroaren 27an Grupo txibitxiaga 4an kokatutako eraikineko jabe elkarteak obra baimena eskatu zuen.

Bigarrena.- 2024ko otsailaren 12 udal arkitektoak txostena egin zuen.

Hirugarrena.- 2024ko otsailaren 27an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko Administrazio Orokorreko teknikariak txostena egin zuen.

Laugarrena.- 2024ko otsailaren 27an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko Administrazio Orokorreko teknikariak erabaki proposamena egin zuen.

Argudioak

Lehenengoa.- Bai txosten teknikoan bai txosten juridikoan azaltzen den bezala, Grupo Txibitxiaga 4ko jabe elkartearen eskaria bat dator hirigintza araudiarekin. Bestalde, Urigintza eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legeko 207. eta 210. artikuluek eta Urigintza Diziplina arautzen duen ekainaren 23ko 21871978 Errege Dekretuaren 3 eta 4 artikuluek xedatutakoari jarraituz, espedientearen tramitazio indarrean dagoen araudiarekin bat dator.

Bigarrena: Urigintza eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legeko 209.2. artikulua eta Toki administrazioen Oinarriak arautzen duen 7/1985 Legearen 21.1.q) artikula kontuan hartuta, obra lizentziak emateko eskumena alkatearena da, baina eskumen hori

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

2023ko ekainaren 29ko 3096. zenbakidun Alkatetza Dekretuz Tokiko Gobernu Batzarrean eskuordetuta du.

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENENGOA: Grupo Txibitxiaga 4 zenbakiko jabe elkarteari, H48757439 zenbakidunari, eskatutako obra lizentzia ematea, aurkeztutako proiektuaren arabera.

BIGARRENA: Lizentziaren eraginkortasuna baldintza honek betetzera baldintzatuko da:

- 112/2012 DEKRETUAK, ekainaren 26koa, eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen ditu. Hondakinen kudeaketari dagokion aurrekontua Urigintza Sailean aztertu ostean, obrak hasi aurretik, 5. artikuluan zehazten den fidantza ezarri da udalean.
- Lanak direla eta, espazio publikoan edo lur-azpian leudekeen instalazioetan kalteak eragingo balira, haien konponketa obra baimen hau eskatzen duenaren kontura izango da
- Lanak hasi aurretik haien zuinketa egiazta dezaten eskatu beharko zaie, Udal Zerbitzu Teknikoei.
- Lanak egiteko okupazio publikoa beharko balitz, eskatu egin beharko da kokapena eta azalera udalarekin adostuz.
- Eraikinean egingo diren lanetan, EKTari dagokionez, 450/2022 Errege Dekretua beteko da, ekainaren 14koa, martxoaren 17ko 314/2006 Errege-Dekretuak onartutako Eraikuntzaren Kode Teknikoa aldatzen duena eta bere garapenean eginiko oinarrizko dokumentuak (DB/SUA, DB/SI, DB/SE, DB/HE, DB/HR, DB/HS).
- Fibrozimenduzko plakak kentzean, martxoaren 31koa den amiantoaren eraginpean egoteko arriskua duten lanei aplikatu beharreko gutxieneko segurtasun- eta osasun-xedapenak ezartzen dituen 396/2006 Errege-Dekretuaren xedapenak, errespetatuko dira.
- Eskaileren zabalera ezin izango da 80 cm baino estuagoa izan.
- Eraikuntzaren Kode Teknikoak bere DB-SUA dokumentuan adierazten duen bezala, eskaileren mailek arrastoan gutxienez 28 cm neurtuko dute eta gehienez, 18,5 cm-ko altuera izango dute.

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu. Kodea: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5	Sinadurea eta datea JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024 NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34	DOCUMENTO: 20240981378 Datea: 05/03/2024 Lekua: Bermeon Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

- Kasuaren arabera, esku-hartze mota horretan, neurri zuzentzaileak aplikatu beharko dira:

  - Eskailera bihugunetsu edo konpentsatuetan, eskudela jartzea barrualdean, eskilera-mailekin estropezu ez egiteko.
  - Alde bietan eskudelak jartzea, eskailera mailak erabilera orokorreko neurrietara egokitzen ez diren kasuetan.
  - Mailei elementu irristagaitzak jartzea, eskaileren mailagaina erabilera orokorreko eskaileren neurrietara egokitzen ez baldin bada.
  - Eskaileraren trazaduraren pertzepzioa indartzeko, argiztapen normala edo larrialdikoa indartzea, edo elementu fotoluminiszenteak jartzea, edo eskailera mailetan kontraste kromatikoa indartzea.
  - Larrialdietako argiteria, seinaleak eta su itzalgailuak dira planta guztietan.
  - Estalkia eraberritzen denean teila gorria izango da.
  - Eraikineko kanpo arotzeriak ahalik eta homogeneoena izan beharko da, sarrera nagusiko atea eta aldatzen diren leihoak kontuan izanaz.
  - Azaroaren 8ko 31/1995 Lan-arriskuen Prebentzioari buruzko legean oinarritutako eraikuntza lanetako segurtasun eta osasun arloan gutxieneko xedapenak ezartzen dituen 1627/1997 Errege Dekretuaren eta 337/2010 dekretuak eginiko moldaketak errespetatu beharko dira obrak dirauen artean eraikuntza obretarako segurtasun eta osasun baldintza minimoak ezartzerakoan.

Baldintza honetaz gain, obra egiteko lizentzia eraginkorra izateko, lizentzia honeri erantsita doazen baldintza orokorrak bete beharko dira.

Ohartarazten da baimen hau ez dela eraginkorra izango, baldintza guztiak betetzen ez diren bitartean.

HIRUGARRENA: Obrak amaitutakoan, ondorengo ziurtagiriak aurkeztu beharko dira Udalean:

- Instalazioei eta egindako lanei jagoken obra amaiera ziurtagiria eta likidazinoa. Obra amaierako dokumentazinoa obra-zuzendari izan diran arkitektoak eta arkitekto teknikoak sinatuta aurkeztu beharko da, baita jagokon Elkargo Ofizialak ikus-onetsia, non besteak beste ageriko dan, **lanek, indarrean dagoan araudiagazko daukien egokiera eta udalaren**

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu. Kodea: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5	Sinadurea eta datea: JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024 NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34	DOCUMENTO: 20240981378 Datea: 05/03/2024 Lekua: Bermeon Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

zuzenketa neurrien gauzatzea.

•112/2012 Dekretuaren 6. artikuluan zehazten dan dokumentazinoa, Obra handietan sortutako eraikuntza- eta eraispen-hondakinak eta –materialak behar bezala kudeatu dirala egiaztatzeko.

1.– Obra handietan sortutako hondakinak behar bezala kudeatu direla egiaztatzeko, obraren zuzendaritza fakultatiboak sinaturiko txosten bat aurkeztu beharko du eraikuntza-hondakinen eta –materialen ekoizleak. Txosten hori dekretu honen III. eranskinean zehaztutako ereduari jarraikiz egin behar da, eta ingurumen-organoak akreditaturiko entitate independente batek egiaztatu behar du, hargatik eragotzi gabe xedapen iragankor bakarrean ezartzen dena.

2.– Aurreko ataletan aipatzen den azken txostenarekin batera, dokumentazio hau aurkeztu behar da:

a) Lur eta arroka ez poluituak betelan bat egiteko erabiltzen badira, dagokion udalak betelana egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztu behar da, edo,azpiegitura-lan linealen kasuan, organo eskudunaren baimenaren kopia, hondakinak hondakindegietan biltegiratuta eta betelanak eginda ezabatzea arautzen duen Euskal Autonomia Erkidegoko araudian ezarritakoari jarraikiz.

b) Hondakinak behar bezala kudeatu direla egiaztatzen duten ziurtagiriak, haiek egiteko baimena duten kudeatzaileek egindakoak, edo betelanetarako lur eta arroka ez poluituak jaso dituzten pertsona baimendu titularrek egindakoak.

c) Hondakin balorizatuen eta in situ erabilitako eraikuntza- eta eraispenmaterialen erabileraren eta kantitatearen zinpeko aitorpena.

- Instalatzaileak emandako ziurtagiria, instalazioaren egokitasunarena. Industria ordezkaritzak abalatuta.

LAUGARRENA: Egin beharreko obrak lizentziaren bidez baimendutakoak baino ez dira izango. Baimendutako obretan egin nahi den aldaketa oro udalari jakinarazi beharko zaio, eta beste lizentzia bat eskatu beharko da. Obrak gainditzeak edo lizentzia baldintzak ez betetzeak obrak geldiaraztea eta dagozkien administrazio-zehapenak ezartzea ekarriko du.

BOSGARRENA: Obren hasiera baino lehen hurrengoko fidantzak gordailatu beharko dira:

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

• Hondakinen kudeaketarako 5.400 euroko fidantza.

• Aldaduak jartzeagaitik 1.000 euroko fiantza Fidantza hau jartzeko honako aukerak daude:

1.- Udal honetako Diruzaintzako bulegoetan aurkeztu.Intxausti, 2-1º 48370 Bermeo

2.- Udalaren kontu korrontean transferentzia egin, honako kontzeptua adierazita:

«TXIBITXIAGA GRUPO 4 JABE ALKARTEA, FIDANTZA»/«2023 IDA_ERA_0198»

Udalaren kontu korronteko zenbakia honako hau da: ES83 20950130212029002847.

SEIGARRENA: Lizentzia hau edo haren kopia kautotua obrak egiten diren lekuan egongo da, udal zerbitzu teknikoen eskura, eta zerbitzu horrei ikuskapenetarako eta egiaztapenetarako sarbidea eman beharko zaie, 2/2006 Legearen 217. eta 218. artikuluetan xedatutakoarekin bat etorriz.

ZAZPIGARRENA: Obraren aurrekontua 353.325,99€koa da. Obrak gehienez ere sei hilabeteko epean hasi beharko dira, lizentzia jakinarazi eta biharamunetik hasita, eta gehienez ere hiru hilabetez eten ahalko dira. Era berean, obrak egiteko epea hilabetekoa izango da, eta ohartarazten da adierazitako epeak obra hasi, jarraitu edo amaitu barik badaude, hurrenez hurren, udalak lizentzia iraungitzeko espedientea hasiko duela, interesdunak aipatutako obra egiteko luzapena eskatzen ez badu behintzat.

ZORTZIGARRENA: Obrak egiten diren bitartean, legez eskatu daitezkeen segurtasun neurri guztiak hartuko dira, obretatik hurbil dauden pertsonei kalterik ez egiteko.

BEDERATZIGARRENA: Lizentziaren titularraren kontura izango dira bidean eta kasuan kasuko zerbitzu publikoetan sortu daitezkeen kalteen edo ukipenen ondorioz beharrezkoak diren birjartzeak, baldin eta obrak gauzatzearen ondorio badira.

HAMARGARRENA: Obretako hesi, aldamio eta gainerako elementu osagarriekin eremu publikoa okupatzen bada, dagokion eskaera aurkeztu beharko da udalean.

HAMAIKAGARRENA: Lizentzia hau emandakotzat joko da jabetza-eskubidea izan ezik eta hirugarrenaren eskubideari kalterik egin gabe, eta lizentziaren titularraren erantzukizun esklusibopean.

HAMABIGARRENA: Baimen honek eragina izango du udalaren eta lizentziaren titularraren artean, baina ez ditu aldatzen haren eta gainerako pertsonen arteko

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

egoera juridiko pribatuak.

HAMAHIRUGARRENA: Errenta Sailari erabaki hau igortzea, obra lizentzia honi dagozkion tasak eta tributuak likidazioa dirulaguntzaren onarpena eta ordainketara baldintzaturik geratuko dela jakinaraziz.

HAMALAUGARRENA: Ebazpen hau interesdunari jakinaraztea, bidezkoak diren errekurtsoak adieraziz.

OBRA HANDIETAN BETE BEHARREKO BALDINTZA OROKORRAK

Obra lizentzia emoten dauen erabagian agertzen diran baldintzakaz batera, beste baldintza honeek be, bete beharko dira:

1.- Dagokion arkitektoak idatzi eta jagokon alkargoak behar dan moduan oneretxia emonda aurkeztuko da proiektu teknikoa, eta, bai honi eta bai emoten dan lizentziari be zehatz lotuta egingo dira obrak.

2.- Berau kokaturik dagoan kaleko lerrokadura ofizialetara egokituko da eraikuntzea. Udal arkitektoak azalduko dau horreek lerrokadurak zeintzuk diran.

3.- Obra lizentziaren kopia kanpotik ikusteko moduko leku baten egon beharko da lanak egiten diren bitartean, esaterako kolarreko kristalean, atarian, auzoko iragarki taulan…

4.- Lizentzia eskatu eta lortu ostean, eskatzailea honako honeetara egongo da behartuta:

a) Urigintza arloko arauak eta ezarritako baldintzak oso-osorik betetera. Honeen baldintzen artean, funtsezkoa izango da, aplikagarria dan kasuetan, jarritako ildo ofizialetara zehatz atxikitzea obrea.

b) Ordenantza fiskalek ezarten dabezan zergak ordaintzera. Eskaria egiten dan momentutik onartzen da betebehar hori.

c) Lizentzia dala-eta, sortzen diran gastu guztiak ordaintzera, bardin, bide publikoan, harri-zoletan, pasealekuetan, espaloietan, urbideetan, faroletan eta abarrean be; orokorrean, jabari publikoko objektu narriagarrietan sortu leikezan kalteak ordaintzera.

d) Bai obrea burutzen dagoan bitartean, bai honen amaieran be, udal zerbitzuei ikuskapena egiteko aukerea emotera. Ezarritako baldintzak bete dirala frogatuko dabe honeek ikuskapenak.

e) Lanek irauten daben bitartean gertatu leikezan intzidentzia guztien erantzulea izatera.

f) Indarrean dagoan legediak esijitutako ganerako betebeharrak betetera.

g) Ur kontagailua ipini beharko da, obrea burutzen dan bitartean kontsumitzen dan ura neurtzeko. Zuinketa Aktea izenpetu aurretik jarri beharko da kontagailu hori, Ur Hornidurea eta Ur Zerbitzuaren Kudeaketarako Erregelamenduaren 78. artikuluak xedatutakoa betez. Kontagailua ipinteko beharrezkoa dan eskaria egin beharko da udaletxe honetan, erregelamendu horren 5. artikuluak xedatzen dauenaren arabera.

h) Bizkaiko Aldizkari Ofizialean 2016ko uztailaren 19an argitaratu zan Bermeoko Udaleko Zaratei eta dardarei buruzko Udal Ordenantzea beteko da.

i) Hormigoi kamioiak ezin izango dira garbitu obran bertan, kamioiak garbitzean sortzen dan zementuzko karesnedun ura kainu-zuloetara joaten dalako eta kainu-zuloak itxi egiten diralako.

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

j) Udalak obrea hartu orduko Udal Zerbitzuek kainu-zuloak ikuskatu egingo dabez, eta itxita egon ezkero, esleipendunak garbitu egin beharko dauz, beti be udalak obrea hartu baino lehenago.

k) Zuinketa aktan kalearen egoerea zehaztuko da (galtzada-harriak eta espaloia), beharrezkoa bada, bizigarritasuna emon baino lehen konpondu ahal izateko.

5.- Horretarako legez baimenduta dagoan pertsona baten zuzendaritza fakultatibopean burutuko dira obrak; zuzendari fakultatibo horrek obran jarduteari izten badeutso, hiru egunen barruan eta jagokon alkargo ofizialak onetsitako ofizio bidez, obren sekzinoari emongo deutso horren barri. Jabeak, orduan, zuzendari fakultatibo barria izendatuko dau eta sekzinoari idatziz jakinarazo enkargu-orri egokia eta oneretxia emondakoan. Obrearen zuzendari fakultatiboak uko egin eta hiru egun igaro eta gero, izapide hori oraindino bete ez badau, Obra Sekzinoak lanen jarraipena etengo dau formalidade hori bete arte.

6.- Obreak irauten dauen bitartean proiektuan aldaketarik sartzea beharrezkoa bada, aurretik obra printzipalarentzat egin dan moduan, jagokon baimena eskatuko dau. Proiektua aurkeztu zanean eskatu bada edo egindako kitapenarena baino diru-kopuru handiagoa izateko arrazoirik eragiten ez bada, ez da sortuko eskubiderik. Holan izan ezean, diferentzia bakarrik ordainduko da.

7.- Eskatzaileak udaleko funtzionarioen esku itziko dauz planoen aleak onartuta eta zigilua emonda.

8.- Berehala erabiliko ez diran hutsune guztiak itxi egin beharko dira. Itxierea itxurosoa izango da eta ez da onartuko barrualdea ikusteko modurik izatea, ezta leundu eta pintatu bako trenkadarik, oholtzarik edo antzeko materialik be.

9.- Hasitako obrak ezin izango dira itzi amaitu barik. Hori gertatzen bada, udalak beharrezkoak diran xedapenak aginduko dauz. Lanak amaitzea agindu ahal izango dau, orubearen eta eraikinaren kargura.

10.-Obrak amaitu eta gero, jabeak jakinaren ganean ipiniko dau udala hamabost eguneko epe barruan. Jakinarazpen honegaz batera, obrea, onartutako proiektuaren arabera eginda dagoala frogatuko dauen obrako zuzendari fakultatiboaren ziurtagiria aurkeztu beharko dau.

11.- Etxebizitzak okupatu aurretik, Alkatetzeari eskatuko jako bizigarritasun-zedulea. Udal aginteak ez dau baimenduko altzariak etxe-aldatzerik, ezta establezimendua irekiterik be, aurreko esan-multzoan ezarri dan moduan, emondako eraikuntza-lizentziaren baldintzetara lotuta egin dirala obrak egiaztatzen ez bada.

Era berean, solairu bakotxari ur-hornidurea mozten ez jakon arte ez jako emongo lizentziarik. Geroko erabiltzaileek formalizatuko dabe udaletxeko bulegoetan ur zerbitzuan abonadua izateko inskripzinoa. Kontratisteak izango dau solairu bakotxean ur-hodia ebagiteko baldintzea ez betetearen erantzukizuna.

12.- Obra lizentzia, kasu honeetan iraungiko da, ordaindutakoa itzultzeko eskubide barik:
- Udalak ezarritako epe barruan obrak hasi ez diranean.
- Obrak hasi eta gero, sei hilebetetan etenda geratu diranean.
- Horretarako ezarri dan epe zehatzean, edo, egon leitekeen luzapenean obrak amaitu ez diranean.

Epeak amaitu aurretik, arrazoitutako geldiarazpena edo berandutzea jakinarazo ezkero udalari, edo ezinbestekoagaitik izan dala frogatu ezkero, ez da kontuan hartuko epemugarik.

13.- Jabego eskubidea kenduta eta hirugarren pertsonen eskubideak gordeta emon dala baimena ulertuko da, eta onuradunak ezin izango dau erabili bere jardunean izandako erantzukizun zibila edo penala baztertzeko zein gitxitzeko.

14.- Lizentzia honetan aurreikusten ez dan guztirako, herriko arau subsidiarioek eta urigintzako ordenantzek xedatutakora egongo gara.

15.- Euskerearen Normalizazinorako Udal Ordenantzeak dinoana bete beharko da, era honetara: Obrearen seinaleak eta moeta guztietako oharrak, segurtasun arauen panelak… euskeraz idatzita egongo dira. Euskeraz eta gaztelaniaz idatzi ezkero, euskerazko testua bi aldiz handiagoa izango da.

Obrea egingo daben enpresek obran publizidaderik egitekotan, euskeraz egingo dabe; euskeraz eta

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

gaztelaniaz egitekotan, lehentasun osoa emongo jako euskereari.

16.- Beste baldintza batzuk:

- Eraikinaren barruan ipiniko da putzu septikoa eta 3.3. erregistro-tapea eukiko dau. Erkidegoaren jabetzako tokietan (kolarrean edo atarian, garajean, arrapalan eta abarrean) jarriko da eta debekatuta dago loian ipintea.

- 100 metro koadru bakotxeko eta teilaturainoko aireztatze-tximiniaz hornitduko da loiea. Tximinia barrukoa izango da eta ez da joango inoiz fatxadatik. Etxebizitzen aireztatze-hodietatik kanpo egongo da.

- Oinaren okupazinoa 100 metro koadrura heltzen ez diran orube txikietan, aitatutako aireztatze-tximinia aurreikusi beharko da, aurreko esan-multzoan azaldutako baldintzetan.

- CTE-DB-SI arauak ezarritakoa betez, kolar edo ataria, loia eta beste establezimendu enparaduetako ateak kanporantz ireki beharko dira, kanpoko espazio publikoaren gunean sartu barik.

- Eskegita dagozan erropak ikustea guztiz eragotziko daben lamak edo saretak eukiko dabez eskegitokiek.

- Indarrean dagoan planeamenduko 4.4.4 puntua betez, babesteko hesi bat jarriko da obran, gitxienez metro 2ko altuerea eukiko dauena. Euki leiken edo leikezan atea edo ateak barrurantz zabalduko dira eta lanorduetatik kanpo itxita egongo dira.

- Kontuan euki beharko da, oztopo arkitektonikoak kentzeari buruz indarrean dagoan araudi guztian ezarritakoa.

- Eraikin barrien fatxadak kable edo linea ezarpenak ipintetik salbuetsita geratuko dira (elektrizidadea, telefonia, eta abar). Lurrazpikoak izango dira honeek nahitaez.

- Obreagaz hasi aurretik, eskatzaileak obraren eraginez kaltetuta geratu leikezan kanalizazino eta zerbitzu guztiak ezagutu beharko dauz, eta, horrretarako, hartu-emonak izan beharko dauz kalteak jasan leikezan enpresa guztiakaz, bakotxaren araudia kontuan izateko eta instalazinoak zehatz-mehatz non dagozan jakiteko. Eskatzailearen erantzukizuna da aitatutakoak ez ezagutzea.

- Mueta honetako obrak egiten diran eraikinentzat indarrean dagoan araudi hau beteko da:

- CTE
- CTE-DB-SI
- CTE-DB-SE
- CTE-DB-SUA
- CTE-DB-HS
- CTE-DB-HE
- CTE-DB-HR

- Obrak hasi aurretik, behar dan Zuinketa Aktea egin beharko da. Horretarako Bermeoko Udaleko Sail Teknikoari esan beharko jako, indarrean dagoan araudiak ezarten dauen moduan.

  Akta horretan, obran gastau daitekeen ura neurtzeko kontagailurik dagoan egiaztatu beharko da. Kontagailurik ez badago ezin izango da aktarik izenpetu.

- 1/1998 eta 346/2011 errege-dekretuek ezarritakoaren arabera, telekomunikazinoetako azpiegitura komunentzat proiektu berezia agertu behar da obrak burutzeko proiektuan.

- Gas kontagailua eraikinaren barru aldean ipiniko da. Kanpora aireatuko da eta sarbideko atea barru aldetik eukiko dau. Gas instalazinoa udaleko araudiari egokituko jako, sarbidea kolarretik edo ataritik eukiko dau eta banaketea, bertikala izango da, eskegitokietako barruko aldetik jarria; ezin izango da ikusi fatxadatik.

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

- 1991ko apirilaren 22ko erabagia, industria eta meategiak administratzeko zuzendariarena, etxeetan, jendea batzen dan lokaletan eta dendetan, gas-instalazinoen ikuskapenei buruzko indarreko arau teknikoak ulertu eta apliketako behin betiko jarraibideak emoten dauzena.

- Obrearen hesian, kartel bat ipini beharko da, eta, bertan azalduko dira, lanaren hasierako datea, eta amaitzeko epea be, horren barri guztiek izateko.

- Obra hondakinak eta lurrak mobitea.

- Azaroaren 8ko 31/1995 Lan Arriskuen Prebentziorako “Prevención de Riesgos Laborales” Legea eta baliokideak bete beharko da.

Eraikitze era eraiste lanetako hondakinak kudeatzea: Ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuak ezarritakoa beteko da. Horrek esan gura dau, honeek hondakinak derrigorrez eroan behar dirala legeztatutako obra-hondakindegira. Lanak hasi orduko, obra-hondakindegiko titularrak emondako baimen-konpromisoa aurkeztu beharko da.

Lurrak mobiteko lanetatik datozen hatx edo lurren kasuan, lurrak bete eta egokitzeko be erabili leikez. Horretarako, Eusko Jaurlaritzearen (Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurumen Saila) baimena beharko da eta udalarena be bai, 5.000 m3tik beherako bolumenekoentzat.

Lizentzia emoten dauen erabagia behin betikoa da administrazino bidean, eta, erabagi horren aurka eta hemen jarritako edozein baldintzaren aurka, administrazinoarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango da Auzitegi Nagusiko Eskumeneko Salan. Aitatutako errekurtsoa jarri aurretik, baldintza legez, administrazino honi holan egingo dala jakinarazo beharko jako.

Administrazinoarekiko auzi-errekurtsoa ipinteko epea hilebete bikoa izango da, erabagi honen jakinarazpena hartzen dan hurrengo egunetik hasita.

Guzti hori, 1956ko abenduaren 27ko Administrazinoarekiko Auzien Jurisdikzinoaren 58. artikuluaren eta urriaren 1eko 39/2015 Legearen 40.2 artikuluan xedatutakoaren arabera.

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

HIZTEGITXOA

Administrazioarekiko auzi-errekurtsoa	Recurso Contencioso-Administrativo
Aireztatze-hodiak	Conductos de ventilación
Aireztatze-tximinia	Chimenea de ventilación
Arau subsidiarioak	Normas subsidiarias
Araudia	Normativa
Auzitegi Nagusiko Eskumenaren Sala	Sala de la Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia
Azpiegiturea	Infraestructura
Baldintzea	Condición
Bizigarritasun-zedulea	Cédula de habitabilidad
Epemugea	Vencimiento
Eraikina	Edificio
Erantzukizuna	Responsabilidad
Esan-multzoa	Párrafo
Eskegitokia	Tendedero
Harri-zolea	Empedrado
Ildo ofizialak	Líneas oficiales
Iraungi	Caducar
Jabeen erkidegoa	Comunidad de propietarios
Kitapena	Liquidación
Legegintzako Errege-Dekretua	Real Decreto Legislativo
Lerrokadurea	Alineación
Loiea	Lonja
Meategia	Mina
Objektu narriagarria	Objeto que puede deteriorarse
Obra-hondakindegia	Escombrera
Oholtzea	Tablado
Oina	Planta
Onuraduna	Beneficiado
Orubea	Solar
Oztopo arkitektonikoak	Trabas arquitectónicas
Salbuetsita	Exento
Sarbidea	Acceso
Trenkadea	Mampara, tabique
Urbidea	Conducción de agua
Urigintzea	Urbanismo
Zergea	Impuesto
Zigilua	Sello
Zuinketa Aktea	Acta de Replanteo

10.- PIIE DIRULAGUNTZA PROGRAMAREN BARRUAN GRUPO TXIBITXIAGA 3 JABE ELKARTEAK. ERAIKINAREN FATXADA ETA TEILATUA BIRGAITZEKO AURKEZTUTAKO OBRA LIZENTZIA ESKARIA ONARTZEA.

Xedea

PIIE diru-laguntza programaren esparruan, Grupo Txibitxiaga-ko 3. zenbakian kokatutako eraikinaren, irisgarritasuna eta energia-efizientzia hobetzeko helburuarekin, fatxadak eta teilatuak birgaitzeko aurkeztutako obra lizentzi eskaria.

Aurrekariak

Lehenengoa.- 2023ko azaroaren 27an Grupo Txibitxiaga 3an kokatutako eraikineko

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

jabe elkarteak obra baimena eskatu zuen.

Bigarrena.- 2024ko otsailaren 12 udal arkitektoak txostena egin zuen.

Hirugarrena.- 2024ko otsailaren 27an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko Administrazio Orokorreko teknikariak txostena egin zuen.

Laugarrena.- 2024ko otsailaren 27an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko Administrazio Orokorreko teknikariak erabaki proposamena egin zuen.

Argudioak

Lehenengoa.- Bai txosten teknikoan bai txosten juridikoan azaltzen den bezala, Grupo Txibitxiaga 3ko jabe elkartearen eskaria bat dator hirigintza araudiarekin.

Bestalde, Urigintza eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legeko 207. eta 210. artikuluek eta Urigintza Diziplina arautzen duen ekainaren 23ko 21871978 Errege Dekretuaren 3 eta 4 artikuluek xedatutakoari jarraituz, espedientearen tramitazio indarrean dagoen araudiarekin bat dator.

Bigarrena: Urigintza eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legeko 209.2. artikulua eta Toki administrazioen Oinarriak arautzen duen 7/1985 Legearen 21.1.q) artikula kontuan hartuta, obra lizentziak emateko eskumena alkatearena da, baina eskumen hori 2023ko ekainaren 29ko 3096. zenbakidun Alkatetza Dekretuz Tokiko Gobernu Batzarrean eskuordetuta du.

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENENGOA: Grupo Txibitxiaga 3 zenbakiko jabe elkarteari, H48729602 zenbakidunari, eskatutako obra lizentzia ematea, aurkeztutako proiektuaren arabera.

BIGARRENA: Lizentziaren eraginkortasuna baldintza honek betetzera baldintzatuko da:

- 112/2012 DEKRETUAK, ekainaren 26koa, eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen ditu. Hondakinen kudeaketari dagokion aurrekontua Urigintza Sailean aztertu ostean, obrak hasi aurretik, 5. artikuluan zehazten den fidantza ezarri da udalean.
- Lanak direla eta, espazio publikoan edo lur-azpian leudekeen instalazioetan kalteak eragingo balira, haien konponketa obra baimen hau eskatzen duenaren kontura izango da

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

- Lanak hasi aurretik haien zuinketa egiazta dezaten eskatu beharko zaie, Udal Zerbitzu Teknikoei.
- Lanak egiteko okupazio publikoa beharko balitz, eskatu egin beharko da kokapena eta azalera Udalarekin adostuz. .
- Eraikinean egingo diren lanetan, EKTari dagokionez, 450/2022 Errege Dekretua beteko da, ekainaren 14koa, martxoaren 17ko 314/2006 Errege-Dekretuak onartutako Eraikuntzaren Kode Teknikoa aldatzen duena eta bere garapenean eginiko oinarrizko dokumentuak (DB/SUA, DB/SI, DB/SE, DB/HE, DB/HR, DB/HS).
- Fibrozimenduzko plakak kentzean, martxoaren 31koa den amiantoaren eraginpean egoteko arriskua duten lanei aplikatu beharreko gutxieneko segurtasun- eta osasun-xedapenak ezartzen dituen 396/2006 Errege-Dekretuaren xedapenak, errespetatuko dira.
- Eskaileren zabalera ezin izango da 80 cm baino estuagoa izan.
- Eraikuntzaren Kode Teknikoak bere DB-SUA dokumentuan adierazten duen bezala, eskaileren mailek arrastoan gutxienez 28 cm neurtuko dute eta gehienez, 18,5 cm-ko altuera izango dute.
- Kasuaren arabera, esku-hartze mota horretan, neurri zuzentzaileak aplikatu beharko dira:
  - Eskailera bihugunetsu edo konpentsatuetan, eskudela jartzea barrualdean, eskilera-mailekin estropezu ez egiteko.
  - Alde bietan eskudelak jartzea, eskailera mailak erabilera orokorreko neurrietara egokitzen ez diren kasuetan.
  - Mailei elementu irristagaitzak jartzea, eskaileren mailagaina erabilera orokorreko eskaileren neurrietara egokitzen ez baldin bada.
  - Eskaileraren trazaduraren pertzepzioa indartzeko, argiztapen normala edo larrialdikoa indartzea, edo elementu fotoluminiszenteak jartzea, edo eskailera mailetan kontraste kromatikoa indartzea.
  - Larrialdietako argiteria, seinaleak eta su itzalgailuak dira planta guztietan.
  - Estalkia eraberritzen denean teila gorria izango da.

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

- Eraikineko kanpo arotzeriak ahalik eta homogeneoena izan beharko da, sarrera nagusiko atea eta aldatzen diren leihoak kontuan izanaz.
- Azaroaren 8ko 31/1995 Lan-arriskuen Prebentzioari buruzko legean oinarritutako eraikuntza lanetako segurtasun eta osasun arloan gutxieneko xedapenak ezartzen dituen 1627/1997 Errege Dekretuaren eta 337/2010 dekretuak eginiko moldaketak errespetatu beharko dira obrak dirauen artean eraikuntza obretarako segurtasun eta osasun baldintza minimoak ezartzerakoan.

Baldintza honetaz gain, obra egiteko lizentzia eraginkorra izateko, lizentzia honeri erantsita doazen baldintza orokorrak bete beharko dira.

Ohartarazten da baimen hau ez dela eraginkorra izango, baldintza guztiak betetzen ez diren bitartean.

<u>HIRUGARRENA</u>: Obrak amaitutakoan, ondorengo ziurtagiriak aurkeztu beharko dira Udalean:

- Instalazioei eta egindako lanei jagoken obra amaiera ziurtagiria eta likidazinoa. Obra amaierako dokumentazinoa obra-zuzendari izan diran arkitektoak eta arkitekto teknikoak sinatuta aurkeztu beharko da, baita jagokon Elkargo Ofizialak ikus-onetsia, non besteak beste ageriko dan, **lanek, indarrean dagoan araudiagazko daukien egokiera eta udalaren zuzenketa neurrien gauzatzea**.
- 112/2012 Dekretuaren 6. artikuluan zehazten dan dokumentazinoa, Obra handietan sortutako eraikuntza- eta eraispen-hondakinak eta –materialak behar bezala kudeatu dirala egiaztatzeko.

1.– Obra handietan sortutako hondakinak behar bezala kudeatu direla egiaztatzeko, obraren zuzendaritza fakultatiboak sinaturiko txosten bat aurkeztu beharko du eraikuntza-hondakinen eta –materialen ekoizleak. Txosten hori dekretu honen III. eranskinean zehaztutako ereduari jarraikiz egin behar da, eta ingurumen-organoak akreditaturiko entitate independente batek egiaztatu behar du, hargatik eragotzi gabe xedapen iragankor bakarrean ezartzen dena.

2.– Aurreko ataletan aipatzen den azken txostenarekin batera, dokumentazio hau aurkeztu behar da:

a) Lur eta arroka ez poluituak betelan bat egiteko erabiltzen badira, dagokion

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

udalak betelana egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztu behar da, edo,azpiegitura-lan linealen kasuan, organo eskudunaren baimenaren kopia, hondakinak hondakindegietan biltegiratuta eta betelanak eginda ezabatzea arautzen duen Euskal Autonomia Erkidegoko araudian ezarritakoari jarraikiz.

b) Hondakinak behar bezala kudeatu direla egiaztatzen duten ziurtagiriak, haiek egiteko baimena duten kudeatzaileek egindakoak, edo betelanetarako lur eta arroka ez poluituak jaso dituzten pertsona baimendu titularrek egindakoak.

c) Hondakin balorizatuen eta in situ erabilitako eraikuntza- eta eraispenmaterialen erabileraren eta kantitatearen zinpeko aitorpena.

- Instalatzaileak emandako ziurtagiria, instalazioaren egokitasunarena. Industria ordezkaritzak abalatuta.

LAUGARRENA: Egin beharreko obrak lizentziaren bidez baimendutakoak baino ez dira izango. Baimendutako obretan egin nahi den aldaketa oro udalari jakinarazi beharko zaio, eta beste lizentzia bat eskatu beharko da. Obrak gainditzeak edo lizentzia baldintzak ez betetzeak obrak geldiaraztea eta dagozkien administrazio-zehapenak ezartzea ekarriko du.

BOSGARRENA: Obren hasiera baino lehen hurrengoko fidantzak gordailatu beharko dira:

- Hondakinen kudeaketarako 5.400 euroko fidantza.
- Aldaduak jartzeagaitik 1.000 euroko fiantza Fidantza hau jartzeko honako aukerak daukazuz:

1.- Udal honetako Diruzaintzako bulegoetan aurkeztu.Intxausti, 2-1º 48370 Bermeo

2.- Udalaren kontu korrontean transferentzia egin, honako kontzeptua adierazita:

«TXIBITXIAGA GRUPO 3 JABE ALKARTEA, FIDANTZA»/«2023 IDA_ERA_0203»

Udalaren kontu korronteko zenbakia honako hau da: ES83 20950130212029002847

SEIGARRENA: Lizentzia hau edo haren kopia kautotua obrak egiten diren lekuan egongo da, udal zerbitzu teknikoen eskura, eta zerbitzu horrei ikuskapenetarako eta egiaztapenetarako sarbidea eman beharko zaie, 2/2006 Legearen 217. eta 218. artikuluetan xedatutakoarekin bat etorriz.

ZAZPIGARRENA: Obraren aurrekontua 528.873,23€koa da. Obrak gehienez ere sei hilabeteko epean hasi beharko dira, lizentzia jakinarazi eta biharamunetik hasita, eta

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

gehienez ere hiru hilabetez eten ahalko dira. Era berean, obrak egiteko epea hilabetekoa izango da, eta ohartarazten da adierazitako epeak obra hasi, jarraitu edo amaitu barik badaude, hurrenez hurren, udalak lizentzia iraungitzeko espedientea hasiko duela, interesdunak aipatutako obra egiteko luzapena eskatzen ez badu behintzat.

ZORTZIGARRENA: Obrak egiten diren bitartean, legez eskatu daitezkeen segurtasun neurri guztiak hartuko dira, obretatik hurbil dauden pertsonei kalterik ez egiteko.

BEDERATZIGARRENA: Lizentziaren titularraren kontura izango dira bidean eta kasuan kasuko zerbitzu publikoetan sortu daitezkeen kalteen edo ukipenen ondorioz beharrezkoak diren birjartzeak, baldin eta obrak gauzatzearen ondorio badira.

HAMARGARRENA: Obretako hesi, aldamio eta gainerako elementu osagarriekin eremu publikoa okupatzen bada, dagokion eskaera aurkeztu beharko da udalean.

HAMAIKAGARRENA: Lizentzia hau emandakotzat joko da jabetza-eskubidea izan ezik eta hirugarrenaren eskubideari kalterik egin gabe, eta lizentziaren titularraren erantzukizun esklusibopean.

HAMABIGARRENA: Baimen honek eragina izango du udalaren eta lizentziaren titularraren artean, baina ez ditu aldatzen haren eta gainerako pertsonen arteko egoera juridiko pribatuak.

HAMAHIRUGARRENA: Errenta Sailari erabaki hau igortzea, obra lizentzia honi dagozkion tasak eta tributuak likidazioa diru-laguntzaren onarpena eta ordainketara baldintzaturik geratuko dela jakinaraziz.

HAMALAUGARRENA: Ebazpen hau interesdunari jakinaraztea, bidezkoak diren errekurtsoak adieraziz.

OBRA HANDIETAN BETE BEHARREKO BALDINTZA OROKORRAK

Obra lizentzia emoten dauen erabagian agertzen diran baldintzakaz batera, beste baldintza honeek be, bete beharko dira:

1.- Dagokion arkitektoak idatzi eta jagokon alkargoak behar dan moduan oneretxia emonda aurkeztuko da proiektu teknikoa, eta, bai honi eta bai emoten dan lizentziari be zehatz lotuta egingo dira obrak.

2.- Berau kokaturik dagoan kaleko lerrokadura ofizialetara egokituko da eraikuntzea. Udal arkitektoak azalduko dau horreek lerrokadurak zeintzuk diran.

3.- Obra lizentziaren kopia kanpotik ikusteko moduko leku baten egon beharko da lanak egiten diren bitartean, esaterako kolarreko kristalean, atarian, auzoko iragarki taulan…

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

4.- Lizentzia eskatu eta lortu ostean, eskatzailea honako honeetara egongo da behartuta:

a) Urigintza arloko arauak eta ezarritako baldintzak oso-osorik betetera. Honeen baldintzen artean, funtsezkoa izango da, aplikagarria dan kasuetan, jarritako ildo ofizialetara zehatz atxikitzea obrea.

b) Ordenantza fiskalek ezarten dabezan zergak ordaintzera. Eskaria egiten dan momentutik onartzen da betebehar hori.

c) Lizentzia dala-eta, sortzen diran gastu guztiak ordaintzera, bardin, bide publikoan, harri-zoletan, pasealekuetan, espaloietan, urbideetan, faroletan eta abarrean be; orokorrean, jabari publikoko objektu narriagarrietan sortu leikezan kalteak ordaintzera.

d) Bai obrea burutzen dagoan bitartean, bai honen amaieran be, udal zerbitzuei ikuskapena egiteko aukerea emotera. Ezarritako baldintzak bete dirala frogatuko dabe honeek ikuskapenak.

e) Lanek irauten daben bitartean gertatu leikezan intzidentzia guztien erantzulea izatera.

f) Indarrean dagoan legediak esijitutako ganerako betebeharrak betetera.

g) Ur kontagailua ipini beharko da, obrea burutzen dan bitartean kontsumitzen dan ura neurtzeko. Zuinketa Aktea izenpetu aurretik jarri beharko da kontagailu hori, Ur Hornidurea eta Ur Zerbitzuaren Kudeaketarako Erregelamenduaren 78. artikuluak xedatutakoa betez. Kontagailua ipinteko beharrezkoa dan eskaria egin beharko da udaletxe honetan, erregelamendu horren 5. artikuluak xedatzen dauenaren arabera.

h) Bizkaiko Aldizkari Ofizialean 2016ko uztailaren 19an argitaratu zan Bermeoko Udaleko Zaratei eta dardarei buruzko Udal Ordenantzea beteko da.

i) Hormigoi kamioiak ezin izango dira garbitu obran bertan, kamioiak garbitzean sortzen dan zementuzko karesnedun ura kainu-zuloetara joaten dalako eta kainu-zuloak itxi egiten diralako.

j) Udalak obrea hartu orduko Udal Zerbitzuek kainu-zuloak ikuskatu egingo dabez, eta itxita egon ezkero, esleipendunak garbitu egin beharko dauz, beti be udalak obrea hartu baino lehenago.

k) Zuinketa aktan kalearen egoerea zehaztuko da (galtzada-harriak eta espaloia), beharrezkoa bada, bizigarritasuna emon baino lehen konpondu ahal izateko.

5.- Horretarako legez baimenduta dagoan pertsona baten zuzendaritza fakultatibopean burutuko dira obrak; zuzendari fakultatibo horrek obran jarduteari izten badeutso, hiru egunen barruan eta jagokon alkargo ofizialak onetsitako ofizio bidez, obren sekzinoari emongo deutso horren barri. Jabeak, orduan, zuzendari fakultatibo barria izendatuko dau eta sekzinoari idatziz jakinarazo enkargu-orri egokia eta oneretxia emondakoan. Obrearen zuzendari fakultatiboak uko egin eta hiru egun igaro eta gero, izapide hori oraindino bete ez badau, Obra Sekzinoak lanen jarraipena etengo dau formalidade hori bete arte.

6.- Obreak irauten dauen bitartean proiektuan aldaketarik sartzea beharrezkoa bada, aurretik obra printzipalarentzat egin dan moduan, jagokon baimena eskatuko dau. Proiektua aurkeztu zanean eskatu bada edo egindako kitapenarena baino diru-kopuru handiagoa izateko arrazoirik eragiten ez bada, ez da sortuko eskubiderik. Holan izan ezean, diferentzia bakarrik ordainduko da.

7.- Eskatzaileak udaleko funtzionarioen esku itziko dauz planoen aleak onartuta eta zigilua emonda.

8.- Berehala erabiliko ez diran hutsune guztiak itxi egin beharko dira. Itxierea itxurosoa izango da eta ez da onartuko barrualdea ikusteko modurik izatea, ezta leundu eta pintatu bako trenkadarik, oholtzarik edo antzeko materialik be.

9.- Hasitako obrak ezin izango dira itzi amaitu barik. Hori gertatzen bada, udalak beharrezkoak diran xedapenak aginduko dauz. Lanak amaitzea agindu ahal izango dau, orubearen eta eraikinaren kargura.

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

10.-Obrak amaitu eta gero, jabeak jakinaren ganean ipiniko dau udala hamabost eguneko epe barruan. Jakinarazpen honegaz batera, obrea, onartutako proiektuaren arabera eginda dagoala frogatuko dauen obrako zuzendari fakultatiboaren ziurtagiria aurkeztu beharko dau.

11.- Etxebizitzak okupatu aurretik, Alkatetzeari eskatuko jako bizigarritasun-zedulea. Udal aginteak ez dau baimenduko altzariak etxe-aldatzerik, ezta establezimendua irekiterik be, aurreko esan-multzoan ezarri dan moduan, emondako eraikuntza-lizentziaren baldintzetara lotuta egin dirala obrak egiaztatzen ez bada.

Era berean, solairu bakotxari ur-hornidurea mozten ez jakon arte ez jako emongo lizentziarik. Geroko erabiltzaileek formalizatuko dabe udaletxeko bulegoetan ur zerbitzuan abonadua izateko inskripzinoa. Kontratisteak izango dau solairu bakotxean ur-hodia ebagiteko baldintzea ez betetearen erantzukizuna.

12.- Obra lizentzia, kasu honeetan iraungiko da, ordaindutakoa itzultzeko eskubide barik:

- Udalak ezarritako epe barruan obrak hasi ez diranean.
- Obrak hasi eta gero, sei hilebetetan etenda geratu diranean.
- Horretarako ezarri dan epe zehatzean, edo, egon leitekeen luzapenean obrak amaitu ez diranean.

Epeak amaitu aurretik, arrazoitutako geldiarazpena edo berandutzea jakinarazo ezkero udalari, edo ezinbestekoagaitik izan dala frogatu ezkero, ez da kontuan hartuko epemugarik.

13.- Jabego eskubidea kenduta eta hirugarren pertsonen eskubideak gordeta emon dala baimena ulertuko da, eta onuradunak ezin izango dau erabili bere jardunean izandako erantzukizun zibila edo penala baztertzeko zein gitxitzeko.

14.- Lizentzia honetan aurreikusten ez dan guztirako, herriko arau subsidiarioek eta urigintzako ordenantzek xedatutakora egongo gara.

15.- Euskerearen Normalizazinorako Udal Ordenantzeak dinoana bete beharko da, era honetara: Obrearen seinaleak eta moeta guztietako oharrak, segurtasun arauen panelak… euskeraz idatzita egongo dira. Euskeraz eta gaztelaniaz idatzi ezkero, euskerazko testua bi aldiz handiagoa izango da.

Obrea egingo daben enpresek obran publizidaderik egitekotan, euskeraz egingo dabe; euskeraz eta gaztelaniaz egitekotan, lehentasun osoa emongo jako euskereari.

16.- Beste baldintza batzuk:

- Eraikinaren barruan ipiniko da putzu septikoa eta 3.3. erregistro-tapea eukiko dau. Erkidegoaren jabetzako tokietan (kolarrean edo atarian, garajean, arrapalan eta abarrean) jarriko da eta debekatuta dago loian ipintea.

- 100 metro koadru bakotxeko eta teilaturainoko aireztatze-tximiniaz horniduko da loiea. Tximinia barrukoa izango da eta ez da joango inoiz fatxadatik. Etxebizitzen aireztatze-hodietatik kanpo egongo da.

- Oinaren okupazinoa 100 metro koadrura heltzen ez diran orube txikietan, aitatutako aireztatze-tximinia aurreikusi beharko da, aurreko esan-multzoan azaldutako baldintzetan.

- CTE-DB-SI arauak ezarritakoa betez, kolar edo ataria, loia eta beste establezimendu enparaduetako ateak kanporantz ireki beharko dira, kanpoko espazio publikoaren gunean sartu barik.

- Eskegita dagozan erropak ikustea guztiz eragotziko daben lamak edo saretak eukiko dabez eskegitokiek.

- Indarrean dagoan planeamenduko 4.4.4 puntua betez, babesteko hesi bat jarriko da obran, gitxienez metro 2ko altuerea eukiko dauena. Euki leiken edo leikezan atea edo ateak barrurantz zabalduko dira eta lanorduetatik kanpo itxita egongo dira.

- Kontuan euki beharko da, oztopo arkitektonikoak kentzeari buruz indarrean dagoan araudi guztian ezarritakoa.

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

- Eraikin barrien fatxadak kable edo linea ezarpenak ipintetik salbuetsita geratuko dira (elektrizidadea, telefonia, eta abar). Lurrazpikoak izango dira honeek nahitaez.

- Obreagaz hasi aurretik, eskatzaileak obraren eraginez kaltetuta geratu leikezan kanalizazino eta zerbitzu guztiak ezagutu beharko dauz, eta, horrretarako, hartu-emonak izan beharko dauz kalteak jasan leikezan enpresa guztiakaz, bakotxaren araudia kontuan izateko eta instalazinoak zehatz-mehatz non dagozan jakiteko. Eskatzailearen erantzukizuna da aitatutakoak ez ezagutzea.

- Mueta honetako obrak egiten diran eraikinentzat indarrean dagoan araudi hau beteko da:

- CTE
- CTE-DB-SI
- CTE-DB-SE
- CTE-DB-SUA
- CTE-DB-HS
- CTE-DB-HE
- CTE-DB-HR

- Obrak hasi aurretik, behar dan Zuinketa Aktea egin beharko da. Horretarako Bermeoko Udaleko Sail Teknikoari esan beharko jako, indarrean dagoan araudiak ezarten dauen moduan.

  Akta horretan, obran gastau daitekeen ura neurtzeko kontagailurik dagoan egiaztatu beharko da. Kontagailurik ez badago ezin izango da aktarik izenpetu.

- 1/1998 eta 346/2011 errege-dekretuek ezarritakoaren arabera, telekomunikazinoetako azpiegitura komunentzat proiektu berezia agertu behar da obrak burutzeko proiektuan.

- Gas kontagailua eraikinaren barru aldean ipiniko da. Kanpora aireatuko da eta sarbideko atea barru aldetik eukiko dau. Gas instalazinoa udaleko araudiari egokituko jako, sarbidea kolarretik edo ataritik eukiko dau eta banaketea, bertikala izango da, eskegitokietako barruko aldetik jarria; ezin izango da ikusi fatxadatik.

- 1991ko apirilaren 22ko erabagia, industria eta meategiak administratzeko zuzendariarena, etxeetan, jendea batzen dan lokaletan eta dendetan, gas-instalazinoen ikuskapenei buruzko indarreko arau teknikoak ulertu eta apliketako behin betiko jarraibideak emoten dauzena.

- Obrearen hesian, kartel bat ipini beharko da, eta, bertan azalduko dira, lanaren hasierako datea, eta amaitzeko epea be, horren barri guztiek izateko.

- Obra hondakinak eta lurrak mobitea.

- Azaroaren 8ko 31/1995 Lan Arriskuen Prebentziorako “Prevención de Riesgos Laborales” Legea eta baliokideak bete beharko da.

Eraikitze era eraiste lanetako hondakinak kudeatzea: Ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuak ezarritakoa beteko da. Horrek esan gura dau, honeek hondakinak derrigorrez eroan behar dirala legeztatutako obra-hondakindegira. Lanak hasi orduko, obra-hondakindegiko titularrak emondako baimen-konpromisoa aurkeztu beharko da.

Lurrak mobiteko lanetatik datozen hatx edo lurren kasuan, lurrak bete eta egokitzeko be erabili leikez. Horretarako, Eusko Jaurlaritzearen (Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurumen Saila) baimena beharko da eta udalarena be bai, 5.000 m3tik beherako bolumenekoentzat.

Lizentzia emoten dauen erabagia behin betikoa da administrazino bidean, eta, erabagi horren aurka eta hemen jarritako edozein baldintzaren aurka, administrazinoarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango da Auzitegi Nagusiko Eskumeneko Salan. Aitatutako errekurtsoa jarri aurretik, baldintza legez, administrazino honi holan egingo dala jakinarazo beharko jako.

Administrazinoarekiko auzi-errekurtsoa ipinteko epea hilebete bikoa izango da, erabagi honen jakinarazpena hartzen dan hurrengo egunetik hasita.

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

Guzti hori, 1956ko abenduaren 27ko Administrazinoarekiko Auzien Jurisdikzinoaren 58. artikuluaren eta urriaren 1eko 39/2015 Legearen 40.2 artikuluan xedatutakoaren arabera.

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378

Datea: 05/03/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

HIZTEGITXOA

Administrazioarekiko auzi-errekurtsoa	Recurso Contencioso-Administrativo
Aireztatze-hodiak	Conductos de ventilación
Aireztatze-tximinia	Chimenea de ventilación
Arau subsidiarioak	Normas subsidiarias
Araudia	Normativa
Auzitegi Nagusiko Eskumenaren Sala	Sala de la Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia
Azpiegiturea	Infraestructura
Baldintzea	Condición
Bizigarritasun-zedulea	Cédula de habitabilidad
Epemugea	Vencimiento
Eraikina	Edificio
Erantzukizuna	Responsabilidad
Esan-multzoa	Párrafo
Eskegitokia	Tendedero
Harri-zolea	Empedrado
Ildo ofizialak	Líneas oficiales
Iraungi	Caducar
Jabeen erkidegoa	Comunidad de propietarios
Kitapena	Liquidación
Legegintzako Errege-Dekretua	Real Decreto Legislativo
Lerrokadurea	Alineación
Loiea	Lonja
Meategia	Mina
Objektu narriagarria	Objeto que puede deteriorarse
Obra-hondakindegia	Escombrera
Oholtzea	Tablado
Oina	Planta
Onuraduna	Beneficiado
Orubea	Solar
Oztopo arkitektonikoak	Trabas arquitectónicas
Salbuetsita	Exento
Sarbidea	Acceso
Trenkadea	Mampara, tabique
Urbidea	Conducción de agua
Urigintzea	Urbanismo
Zergea	Impuesto
Zigilua	Sello
Zuinketa Aktea	Acta de Replanteo

11.- PIIE DIRULAGUNTZA PROGRAMAREN BARRUAN GRUPO TXIBITXIAGA 2 JABE ELKARTEAK, ERAIKINAREN FATXADA ETA TEILATUA BIRGAITZEKO AURKEZTUTAKO OBRA LIZENTZIA ESKARIA ONARTZEA.

Xedea

PIIE diru-laguntza programaren esparruan, Grupo Txibitxiaga-ko 2. zenbakian kokatutako eraikinaren, irisgarritasuna eta energia-efizientzia hobetzeko helburuarekin, fatxadak eta teilatuak birgaitzeko aurkeztutako obra lizentzi eskaria

Aurrekariak

Lehenengoa.- 2023ko azaroaren 27an Grupo txibitxiaga 2an kokatutako eraikineko

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

jabe elkarteak obra baimena eskatu zuen.

Bigarrena.- 2024ko otsailaren 12 udal arkitektoak txostena egin zuen.

Hirugarrena.- 2024ko otsailaren 27an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko Administrazio Orokorreko teknikariak txostena egin zuen.

Laugarrena.- 2024ko otsailaren 27an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko Administrazio Orokorreko teknikariak erabaki proposamena egin zuen.

Argudioak

Lehenengoa.- Bai txosten teknikoan bai txosten juridikoan azaltzen den bezala, Grupo Txibitxiaga 2ko jabe elkartearen eskaria bat dator hirigintza araudiarekin.

Bestalde, Urigintza eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legeko 207. eta 210. artikuluek eta Urigintza Diziplina arautzen duen ekainaren 23ko 21871978 Errege Dekretuaren 3 eta 4 artikuluek xedatutakoari jarraituz, espedientearen tramitazio indarrean dagoen araudiarekin bat dator.

Bigarrena: Urigintza eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legeko 209.2. artikulua eta Toki administrazioen Oinarriak arautzen duen 7/1985 Legearen 21.1.q) artikula kontuan hartuta, obra lizentziak emateko eskumena alkatearena da, baina eskumen hori 2023ko ekainaren 29ko 3096. zenbakidun Alkatetza Dekretuz Tokiko Gobernu Batzarrean eskuordetuta du.

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENENGOA: Grupo Txibitxiaga 2 zenbakiko jabe elkarteari, H95053435 zenbakidunari, eskatutako obra lizentzia ematea, aurkeztutako proiektuaren arabera.

BIGARRENA: Lizentziaren eraginkortasuna baldintza honek betetzera baldintzatuko da:

- 112/2012 DEKRETUAK, ekainaren 26koa, eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen ditu. Hondakinen kudeaketari dagokion aurrekontua Urigintza Sailean aztertu ostean, obrak hasi aurretik, 5. artikuluan zehazten den fidantza ezarri da udalean.
- Lanak direla eta, espazio publikoan edo lur-azpian leudekeen instalazioetan kalteak eragingo balira, haien konponketa obra baimen hau eskatzen duenaren kontura izango da

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

- Lanak hasi aurretik haien zuinketa egiazta dezaten eskatu beharko zaie, Udal Zerbitzu Teknikoei.
- Lanak egiteko okupazio publikoa beharko balitz, eskatu egin beharko da kokapena eta azalera Udalarekin adostuz. .
- Eraikinean egingo diren lanetan, EKTari dagokionez, 450/2022 Errege Dekretua beteko da, ekainaren 14koa, martxoaren 17ko 314/2006 Errege-Dekretuak onartutako Eraikuntzaren Kode Teknikoa aldatzen duena eta bere garapenean eginiko oinarrizko dokumentuak (DB/SUA, DB/SI, DB/SE, DB/HE, DB/HR, DB/HS).
- Fibrozimenduzko plakak kentzean, martxoaren 31koa den amiantoaren eraginpean egoteko arriskua duten lanei aplikatu beharreko gutxieneko segurtasun- eta osasun-xedapenak ezartzen dituen 396/2006 Errege-Dekretuaren xedapenak, errespetatuko dira.
- Eskaileren zabalera ezin izango da 80 cm baino estuagoa izan.
- Eraikuntzaren Kode Teknikoak bere DB-SUA dokumentuan adierazten duen bezala, eskaileren mailek arrastoan gutxienez 28 cm neurtuko dute eta gehienez, 18,5 cm-ko altuera izango dute.
- Kasuaren arabera, esku-hartze mota horretan, neurri zuzentzaileak aplikatu beharko dira:
    - Eskailera bihurgunetsu edo konpentsatuetan, eskudela jartzea barrualdean, eskailera-mailekin estropezu ez egiteko.
    - Alde bietan eskudelak jartzea, eskailera mailak erabilera orokorreko neurrietara egokitzen ez diren kasuetan.
    - Mailei elementu irristagaitzak jartzea, eskaileren mailagaina erabilera orokorreko eskaileren neurrietara egokitzen ez baldin bada.
    - Eskaileraren trazaduraren pertzepzioa indartzeko, argiztapen normala edo larrialdikoa indartzea, edo elementu fotoluminiszenteak jartzea, edo eskailera mailetan kontraste kromatikoa indartzea.
    - Larrialdietako argiteria, seinaleak eta su itzalgailuak dira planta guztietan.
    - Estalkia eraberritzen denean teila gorria izango da.

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

- Eraikineko kanpo arotzeriak ahalik eta homogeneoena izan beharko da, sarrera nagusiko atea eta aldatzen diren leihoak kontuan izanaz.
- Azaroaren 8ko 31/1995 Lan-arriskuen Prebentzioari buruzko legean oinarritutako eraikuntza lanetako segurtasun eta osasun arloan gutxieneko xedapenak ezartzen dituen 1627/1997 Errege Dekretuaren eta 337/2010 dekretuak eginiko moldaketak errespetatu beharko dira obrak dirauen artean eraikuntza obretarako segurtasun eta osasun baldintza minimoak ezartzerakoan.

Baldintza honetaz gain, obra egiteko lizentzia eraginkorra izateko, lizentzia honeri erantsita doazen baldintza orokorrak bete beharko dira.

Ohartarazten da baimen hau ez dela eraginkorra izango, baldintza guztiak betetzen ez diren bitartean.

<u>HIRUGARRENA</u>: Obrak amaitutakoan, ondorengo ziurtagiriak aurkeztu beharko dira Udalean:

- Instalazioei eta egindako lanei jagoken obra amaiera ziurtagiria eta likidazinoa. Obra amaierako dokumentazinoa obra-zuzendari izan diran Arkitektoak eta Arkitekto Teknikoak sinatuta aurkeztu beharko da, baita jagokon Elkargo Ofizialak ikus-onetsia, non besteak beste ageriko dan, **lanek, indarrean dagoan araudiagazko daukien egokiera eta udalaren zuzenketa neurrien gauzatzea**.
- 112/2012 Dekretuaren 6. artikuluan zehazten dan dokumentazioa, Obra handietan sortutako eraikuntza- eta eraispen-hondakinak eta –materialak behar bezala kudeatu dirala egiaztatzeko.

1.– Obra handietan sortutako hondakinak behar bezala kudeatu direla egiaztatzeko, obraren zuzendaritza fakultatiboak sinaturiko txosten bat aurkeztu beharko du eraikuntza-hondakinen eta –materialen ekoizleak. Txosten hori dekretu honen III. eranskinean zehaztutako ereduari jarraikiz egin behar da, eta ingurumen-organoak akreditaturiko entitate independente batek egiaztatu behar du, hargatik eragotzi gabe xedapen iragankor bakarrean ezartzen dena.

2.– Aurreko ataletan aipatzen den azken txostenarekin batera, dokumentazio hau aurkeztu behar da:

a) Lur eta arroka ez poluituak betelan bat egiteko erabiltzen badira, dagokion

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

udalak betelana egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztu behar da, edo,azpiegitura-lan linealen kasuan, organo eskudunaren baimenaren kopia, hondakinak hondakindegietan biltegiratuta eta betelanak eginda ezabatzea arautzen duen Euskal Autonomia Erkidegoko araudian ezarritakoari jarraikiz.

b) Hondakinak behar bezala kudeatu direla egiaztatzen duten ziurtagiriak, haiek egiteko baimena duten kudeatzaileek egindakoak, edo betelanetarako lur eta arroka ez poluituak jaso dituzten pertsona baimendu titularrek egindakoak.

c) Hondakin balorizatuen eta in situ erabilitako eraikuntza- eta eraispenmaterialen erabileraren eta kantitatearen zinpeko aitorpena.

- Instalatzaileak emandako ziurtagiria, instalazioaren egokitasunarena. Industria ordezkaritzak abalatuta.

LAUGARRENA: Egin beharreko obrak lizentziaren bidez baimendutakoak baino ez dira izango. Baimendutako obretan egin nahi den aldaketa oro udalari jakinarazi beharko zaio, eta beste lizentzia bat eskatu beharko da. Obrak gainditzeak edo lizentzia baldintzak ez betetzeak obrak geldiaraztea eta dagozkien administrazio-zehapenak ezartzea ekarriko du.

BOSGARRENA: Obren hasiera baino lehen hurrengoko fidantzak gordailatu beharko dira:

- Hondakinen kudeaketarako 5.400 euroko fidantza.
- Aldaduak jartzeagaitik 1.000 euroko fidantza Fidantza hau jartzeko honako aukerak daukazuz:

1.- Udal honetako Diruzaintzako bulegoetan aurkeztu.Intxausti, 2-1º 48370 Bermeo.

2.- Udalaren kontu korrontean transferentzia egin, honako kontzeptua adierazita:

«TXIBITXIAGA GRUPO 2 JABE ALKARTEA, FIDANTZA»/«2023 IDA_ERA_0202»

Udalaren kontu korronteko zenbakia honako hau da: ES83 20950130212029002847

SEIGARRENA: Lizentzia hau edo haren kopia kautotua obrak egiten diren lekuan egongo da, udal zerbitzu teknikoen eskura, eta zerbitzu horrei ikuskapenetarako eta egiaztapenetarako sarbidea eman beharko zaie, 2/2006 Legearen 217. eta 218. artikuluetan xedatutakoarekin bat etorriz.

ZAZPIGARRENA: Obraren aurrekontua 331.146, 23€koa da. Obrak gehienez ere sei hilabeteko epean hasi beharko dira, lizentzia jakinarazi eta biharamunetik hasita, eta

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

gehienez ere hiru hilabetez eten ahalko dira. Era berean, obrak egiteko epea hilabetekoa izango da, eta ohartarazten da adierazitako epeak obra hasi, jarraitu edo amaitu barik badaude, hurrenez hurren, udalak lizentzia iraungitzeko espedientea hasiko duela, interesdunak aipatutako obra egiteko luzapena eskatzen ez badu behintzat.

ZORTZIGARRENA: Obrak egiten diren bitartean, legez eskatu daitezkeen segurtasun neurri guztiak hartuko dira, obretatik hurbil dauden pertsonei kalterik ez egiteko.

BEDERATZIGARRENA: Lizentziaren titularraren kontura izango dira bidean eta kasuan kasuko zerbitzu publikoetan sortu daitezkeen kalteen edo ukipenen ondorioz beharrezkoak diren birjartzeak, baldin eta obrak gauzatzearen ondorio badira.

HAMARGARRENA: Obretako hesi, aldamio eta gainerako elementu osagarriekin eremu publikoa okupatzen bada, dagokion eskaera aurkeztu beharko da udalean.

HAMAIKAGARRENA: Lizentzia hau emandakotzat joko da jabetza-eskubidea izan ezik eta hirugarrenaren eskubideari kalterik egin gabe, eta lizentziaren titularraren erantzukizun esklusibopean.

HAMABIGARRENA: Baimen honek eragina izango du udalaren eta lizentziaren titularraren artean, baina ez ditu aldatzen haren eta gainerako pertsonen arteko egoera juridiko pribatuak.

HAMAHIRUGARRENA: Errenta Sailari erabaki hau igortzea, obra lizentzia honi dagozkion tasak eta tributuak likidazioa diru-laguntzaren onarpena eta ordainketara baldintzaturik geratuko dela jakinaraziz.

HAMALAUGARRENA: Ebazpen hau interesdunari jakinaraztea, bidezkoak diren errekurtsoak adieraziz.

OBRA HANDIETAN BETE BEHARREKO BALDINTZA OROKORRAK

Obra lizentzia emoten dauen erabagian agertzen diran baldintzakaz batera, beste baldintza honeek be, bete beharko dira:

1.- Dagokion arkitektoak idatzi eta jagokon alkargoak behar dan moduan oneretxia emonda aurkeztuko da proiektu teknikoa, eta, bai honi eta bai emoten dan lizentziari be zehatz lotuta egingo dira obrak.

2.- Berau kokaturik dagoan kaleko lerrokadura ofizialetara egokituko da eraikuntzea. Udal arkitektoak azalduko dau horreek lerrokadurak zeintzuk diran.

3.- Obra lizentziaren kopia kanpotik ikusteko moduko leku baten egon beharko da lanak egiten diren bitartean, esaterako kolarreko kristalean, atarian, auzoko iragarki taulan…

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

4.- Lizentzia eskatu eta lortu ostean, eskatzailea honako honeetara egongo da behartuta:

a) Urigintza arloko arauak eta ezarritako baldintzak oso-osorik betetera. Honeen baldintzen artean, funtsezkoa izango da, aplikagarria dan kasuetan, jarritako ildo ofizialetara zehatz atxikitzea obrea.

b) Ordenantza fiskalek ezarten dabezan zergak ordaintzera. Eskaria egiten dan momentutik onartzen da betebehar hori.

c) Lizentzia dala-eta, sortzen diran gastu guztiak ordaintzera, bardin, bide publikoan, harri-zoletan, pasealekuetan, espaloietan, urbideetan, faroletan eta abarrean be; orokorrean, jabari publikoko objektu narriagarrietan sortu leikezan kalteak ordaintzera.

d) Bai obrea burutzen dagoan bitartean, bai honen amaieran be, udal zerbitzuei ikuskapena egiteko aukerea emotera. Ezarritako baldintzak bete dirala frogatuko dabe honeek ikuskapenak.

e) Lanek irauten daben bitartean gertatu leikezan intzidentzia guztien erantzulea izatera.

f) Indarrean dagoan legediak esijitutako ganerako betebeharrak betetera.

g) Ur kontagailua ipini beharko da, obrea burutzen dan bitartean kontsumitzen dan ura neurtzeko. Zuinketa Aktea izenpetu aurretik jarri beharko da kontagailu hori, Ur Hornidurea eta Ur Zerbitzuaren Kudeaketarako Erregelamenduaren 78. artikuluak xedatutakoa betez. Kontagailua ipinteko beharrezkoa dan eskaria egin beharko da udaletxe honetan, erregelamendu horren 5. artikuluak xedatzen dauenaren arabera.

h) Bizkaiko Aldizkari Ofizialean 2016ko uztailaren 19an argitaratu zan Bermeoko Udaleko Zaratei eta dardarei buruzko Udal Ordenantzea beteko da.

i) Hormigoi kamioiak ezin izango dira garbitu obran bertan, kamioiak garbitzean sortzen dan zementuzko karesnedun ura kainu-zuloetara joaten dalako eta kainu-zuloak itxi egiten diralako.

j) Udalak obrea hartu orduko Udal Zerbitzuek kainu-zuloak ikuskatu egingo dabez, eta itxita egon ezkero, esleipendunak garbitu egin beharko dauz, beti be udalak obrea hartu baino lehenago.

k) Zuinketa aktan kalearen egoerea zehaztuko da (galtzada-harriak eta espaloia), beharrezkoa bada, bizigarritasuna emon baino lehen konpondu ahal izateko.

5.- Horretarako legez baimenduta dagoan pertsona baten zuzendaritza fakultatibopean burutuko dira obrak; zuzendari fakultatibo horrek obran jarduteari izten badeutso, hiru egunen barruan eta jagokon alkargo ofizialak onetsitako ofizio bidez, obren sekzinoari emongo deutso horren barri. Jabeak, orduan, zuzendari fakultatibo barria izendatuko dau eta sekzinoari idatziz jakinarazo enkargu-orri egokia eta oneretxia emondakoan. Obrearen zuzendari fakultatiboak uko egin eta hiru egun igaro eta gero, izapide hori oraindino bete ez badau, Obra Sekzinoak lanen jarraipena etengo dau formalidade hori bete arte.

6.- Obreak irauten dauen bitartean proiektuan aldaketarik sartzea beharrezkoa bada, aurretik obra printzipalarentzat egin dan moduan, jagokon baimena eskatuko dau. Proiektua aurkeztu zanean eskatu bada edo egindako kitapenarena baino diru-kopuru handiagoa izateko arrazoirik eragiten ez bada, ez da sortuko eskubiderik. Holan izan ezean, diferentzia bakarrik ordainduko da.

7.- Eskatzaileak udaleko funtzionarioen esku itziko dauz planoen aleak onartuta eta zigilua emonda.

8.- Berehala erabiliko ez diran hutsune guztiak itxi egin beharko dira. Itxierea itxurosoa izango da eta ez da onartuko barrualdea ikusteko modurik izatea, ezta leundu eta pintatu bako trenkadarik, oholtzarik edo antzeko materialik be.

9.- Hasitako obrak ezin izango dira itzi amaitu barik. Hori gertatzen bada, udalak beharrezkoak diran xedapenak aginduko dauz. Lanak amaitzea agindu ahal izango dau, orubearen eta eraikinaren kargura.

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu. Kodea: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5	Sinadurea eta datea JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024 NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34	DOCUMENTO: 20240981378 Datea: 05/03/2024 Lekua: Bermeon Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

10.-Obrak amaitu eta gero, jabeak jakinaren ganean ipiniko dau udala hamabost eguneko epe barruan. Jakinarazpen honegaz batera, obrea, onartutako proiektuaren arabera eginda dagoala frogatuko dauen obrako zuzendari fakultatiboaren ziurtagiria aurkeztu beharko dau.

11.- Etxebizitzak okupatu aurretik, Alkatetzeari eskatuko jako bizigarritasun-zedulea. Udal aginteak ez dau baimenduko altzariak etxe-aldatzerik, ezta establezimendua irekiterik be, aurreko esan-multzoan ezarri dan moduan, emondako eraikuntza-lizentziaren baldintzetara lotuta egin dirala obrak egiaztatzen ez bada.

Era berean, solairu bakotxari ur-hornidurea mozten ez jakon arte ez jako emongo lizentziarik. Geroko erabiltzaileek formalizatuko dabe udaletxeko bulegoetan ur zerbitzuan abonadua izateko inskripzinoa. Kontratisteak izango dau solairu bakotxean ur-hodia ebagiteko baldintzea ez betetearen erantzukizuna.

12.- Obra lizentzia, kasu honeetan iraungiko da, ordaindutakoa itzultzeko eskubide barik:

- Udalak ezarritako epe barruan obrak hasi ez diranean.
- Obrak hasi eta gero, sei hilebetetan etenda geratu diranean.
- Horretarako ezarri dan epe zehatzean, edo, egon leitekeen luzapenean obrak amaitu ez diranean.

Epeak amaitu aurretik, arrazoitutako geldiarazpena edo berandutzea jakinarazo ezkero udalari, edo ezinbestekoagaitik izan dala frogatu ezkero, ez da kontuan hartuko epemugarik.

13.- Jabego eskubidea kenduta eta hirugarren pertsonen eskubideak gordeta emon dala baimena ulertuko da, eta onuradunak ezin izango dau erabili bere jardunean izandako erantzukizun zibila edo penala baztertzeko zein gitxitzeko.

14.- Lizentzia honetan aurreikusten ez dan guztirako, herriko arau subsidiarioek eta urigintzako ordenantzek xedatutakora egongo gara.

15.- Euskerearen Normalizazinorako Udal Ordenantzeak dinoana bete beharko da, era honetara: Obrearen seinaleak eta moeta guztietako oharrak, segurtasun arauen panelak… euskeraz idatzita egongo dira. Euskeraz eta gaztelaniaz idatzi ezkero, euskerazko testua bi aldiz handiagoa izango da.

Obrea egingo daben enpresek obran publizidaderik egitekotan, euskeraz egingo dabe; euskeraz eta gaztelaniaz egitekotan, lehentasun osoa emongo jako euskereari.

16.- Beste baldintza batzuk:

- Eraikinaren barruan ipiniko da putzu septikoa eta 3.3. erregistro-tapea eukiko dau. Erkidegoaren jabetzako tokietan (kolarrean edo atarian, garajean, arrapalan eta abarrean) jarriko da eta debekatuta dago loian ipintea.

- 100 metro koadru bakotxeko eta teilaturainoko aireztatze-tximiniaz horniduko da loiea. Tximinia barrukoa izango da eta ez da joango inoiz fatxadatik. Etxebizitzen aireztatze-hodietatik kanpo egongo da.

- Oinaren okupazinoa 100 metro koadrura heltzen ez diran orube txikietan, aitatutako aireztatze-tximinia aurreikusi beharko da, aurreko esan-multzoan azaldutako baldintzetan.

- CTE-DB-SI arauak ezarritakoa betez, kolar edo ataria, loia eta beste establezimendu enparaduetako ateak kanporantz ireki beharko dira, kanpoko espazio publikoaren gunean sartu barik.

- Eskegita dagozan erropak ikustea guztiz eragotziko daben lamak edo saretak eukiko dabez eskegitokiek.

- Indarrean dagoan planeamenduko 4.4.4 puntua betez, babesteko hesi bat jarriko da obran, gitxienez metro 2ko altuerea eukiko dauena. Euki leiken edo leikezan atea edo ateak barrurantz zabalduko dira eta lanorduetatik kanpo itxita egongo dira.

- Kontuan euki beharko da, oztopo arkitektonikoak kentzeari buruz indarrean dagoan araudi guztian ezarritakoa.

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

- Eraikin barrien fatxadak kable edo linea ezarpenak ipintetik salbuetsita geratuko dira (elektrizidadea, telefonia, eta abar). Lurrazpikoak izango dira honeek nahitaez.

- Obreagaz hasi aurretik, eskatzaileak obraren eraginez kaltetuta geratu leikezan kanalizazino eta zerbitzu guztiak ezagutu beharko dauz, eta, horrretarako, hartu-emonak izan beharko dauz kalteak jasan leikezan enpresa guztiakaz, bakotxaren araudia kontuan izateko eta instalazinoak zehatz-mehatz non dagozan jakiteko. Eskatzailearen erantzukizuna da aitatutakoak ez ezagutzea.

- Mueta honetako obrak egiten diran eraikinentzat indarrean dagoan araudi hau beteko da:

- CTE
- CTE-DB-SI
- CTE-DB-SE
- CTE-DB-SUA
- CTE-DB-HS
- CTE-DB-HE
- CTE-DB-HR

- Obrak hasi aurretik, behar dan Zuinketa Aktea egin beharko da. Horretarako Bermeoko Udaleko Sail Teknikoari esan beharko jako, indarrean dagoan araudiak ezarten dauen moduan.

  Akta horretan, obran gastau daitekeen ura neurtzeko kontagailurik dagoan egiaztatu beharko da. Kontagailurik ez badago ezin izango da aktarik izenpetu.

- 1/1998 eta 346/2011 errege-dekretuek ezarritakoaren arabera, telekomunikazinoetako azpiegitura komunentzat proiektu berezia agertu behar da obrak burutzeko proiektuan.

- Gas kontagailua eraikinaren barru aldean ipiniko da. Kanpora aireatuko da eta sarbideko atea barru aldetik eukiko dau. Gas instalazinoa udaleko araudiari egokituko jako, sarbidea kolarretik edo ataritik eukiko dau eta banaketea, bertikala izango da, eskegitokietako barruko aldetik jarria; ezin izango da ikusi fatxadatik.

- 1991ko apirilaren 22ko erabagia, industria eta meategiak administratzeko zuzendariarena, etxeetan, jendea batzen dan lokaletan eta dendetan, gas-instalazinoen ikuskapenei buruzko indarreko arau teknikoak ulertu eta apliketako behin betiko jarraibideak emoten dauzena.

- Obrearen hesian, kartel bat ipini beharko da, eta, bertan azalduko dira, lanaren hasierako datea, eta amaitzeko epea be, horren barri guztiek izateko.

- Obra hondakinak eta lurrak mobitea.

- Azaroaren 8ko 31/1995 Lan Arriskuen Prebentziorako “Prevención de Riesgos Laborales” Legea eta baliokideak bete beharko da.

Eraikitze era eraiste lanetako hondakinak kudeatzea: Ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuak ezarritakoa beteko da. Horrek esan gura dau, honeek hondakinak derrigorrez eroan behar dirala legeztatutako obra-hondakindegira. Lanak hasi orduko, obra-hondakindegiko titularrak emondako baimen-konpromisoa aurkeztu beharko da.

Lurrak mobiteko lanetatik datozen hatx edo lurren kasuan, lurrak bete eta egokitzeko be erabili leikez. Horretarako, Eusko Jaurlaritzearen (Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurumen Saila) baimena beharko da eta udalarena be bai, 5.000 m3tik beherako bolumenekoentzat.

Lizentzia emoten dauen erabagia behin betikoa da administrazino bidean, eta, erabagi horren aurka eta hemen jarritako edozein baldintzaren aurka, administrazinoarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango da Auzitegi Nagusiko Eskumeneko Salan. Aitatutako errekurtsoa jarri aurretik, baldintza legez, administrazino honi holan egingo dala jakinarazo beharko jako.

Administrazinoarekiko auzi-errekurtsoa ipinteko epea hilebete bikoa izango da, erabagi honen jakinarazpena hartzen dan hurrengo egunetik hasita.

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

Guzti hori, 1956ko abenduaren 27ko Administrazinoarekiko Auzien Jurisdikzinoaren 58. artikuluaren eta urriaren 1eko 39/2015 Legearen 40.2 artikuluan xedatutakoaren arabera.

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

HIZTEGITXOA

Administrazioarekiko auzi-errekurtsoa	Recurso Contencioso-Administrativo
Aireztatze-hodiak	Conductos de ventilación
Aireztatze-tximinia	Chimenea de ventilación
Arau subsidiarioak	Normas subsidiarias
Araudia	Normativa
Auzitegi Nagusiko Eskumenaren Sala	Sala de la Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia
Azpiegiturea	Infraestructura
Baldintzea	Condición
Bizigarritasun-zedulea	Cédula de habitabilidad
Epemugea	Vencimiento
Eraikina	Edificio
Erantzukizuna	Responsabilidad
Esan-multzoa	Párrafo
Eskegitokia	Tendedero
Harri-zolea	Empedrado
Ildo ofizialak	Líneas oficiales
Iraungi	Caducar
Jabeen erkidegoa	Comunidad de propietarios
Kitapena	Liquidación
Legegintzako Errege-Dekretua	Real Decreto Legislativo
Lerrokadurea	Alineación
Loiea	Lonja
Meategia	Mina
Objektu narriagarria	Objeto que puede deteriorarse
Obra-hondakindegia	Escombrera
Oholtzea	Tablado
Oina	Planta
Onuraduna	Beneficiado
Orubea	Solar
Oztopo arkitektonikoak	Trabas arquitectónicas
Salbuetsita	Exento
Sarbidea	Acceso
Trenkadea	Mampara, tabique
Urbidea	Conducción de agua
Urigintzea	Urbanismo
Zergea	Impuesto
Zigilua	Sello
Zuinketa Aktea	Acta de Replanteo

12.- PIIE DIRULAGUNTZA PROGRAMAREN BARRUAN GRUPO TXIBITXIAGA 1 JABE ELKARTEAK, ERAIKINAREN FATXADA ETA TEILATUA BIRGAITZEKO AURKEZTUTAKO OBRA LIZENTZIA ESKARIA ONARTZEA.

Xedea

PIIE diru-laguntza programaren esparruan, Grupo Txibitxiaga-ko 1. zenbakian kokatutako eraikinaren, irisgarritasuna eta energia-efizientzia hobetzeko helburuarekin, fatxadak eta teilatuak birgaitzeko aurkeztutako obra lizentzi eskaria

Aurrekariak

Lehenengoa.- 2023ko azaroaren 27an Grupo Txibitxiaga 1ean kokatutako eraikineko

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

jabe elkarteak obra baimena eskatu zuen.

Bigarrena.- 2024ko otsailaren 12an udal arkitektoak txostena egin zuen.

Hirugarrena.- 2024ko otsailaren 27an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko Administrazio Orokorreko teknikariak txostena egin zuen.

Laugarrena.- 2024ko otsailaren 27an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko Administrazio Orokorreko teknikariak erabaki proposamena egin zuen.

Argudioak

Lehenengoa.- Bai txosten teknikoan bai txosten juridikoan azaltzen den bezala, Grupo Txibitxiaga 1eko zenbakiaren jabe elkartearen eskaria bat dator hirigintza araudiarekin.

Bestalde, Urigintza eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legeko 207. eta 210. artikuluek eta Urigintza Diziplina arautzen duen ekainaren 23ko 21871978 Errege Dekretuaren 3 eta 4 artikuluek xedatutakoari jarraituz, espedientearen tramitazio indarrean dagoen araudiarekin bat dator.

Bigarrena: Urigintza eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legeko 209.2. artikulua eta Toki administrazioen Oinarriak arautzen duen 7/1985 Legearen 21.1.q) artikula kontuan hartuta, obra lizentziak emateko eskumena alkatearena da, baina eskumen hori 2023ko ekainaren 29ko 3096. zenbakidun Alkatetza Dekretuz Tokiko Gobernu Batzarrean eskuordetuta du.

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENENGOA: Grupo Txibitxiaga 1 zenbakiko jabe elkarteari, H48576805 zenbakidunari, eskatutako obra lizentzia ematea, aurkeztutako proiektuaren arabera.

BIGARRENA: Lizentziaren eraginkortasuna baldintza honek betetzera baldintzatuko da:

- 112/2012 DEKRETUAK, ekainaren 26koa, eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen ditu. Hondakinen kudeaketari dagokion aurrekontua Urigintza Sailean aztertu ostean, obrak hasi aurretik, 5. artikuluan zehazten den fidantza ezarri da udalean.
- Lanak direla eta, espazio publikoan edo lur-azpian leudekeen instalazioetan kalteak eragingo balira, haien konponketa obra baimen hau eskatzen duenaren kontura izango da

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

- Lanak hasi aurretik haien zuinketa egiazta dezaten eskatu beharko zaie, Udal Zerbitzu Teknikoei.
- Lanak egiteko okupazio publikoa beharko balitz, eskatu egin beharko da kokapena eta azalera udalarekin adostuz.
- Eraikinean egingo diren anetan, EKTari dagokionez, 450/2022 Errege Dekretua beteko da, ekainaren 14koa, martxoaren 17ko 314/2006 Errege-Dekretuak onartutako Eraikuntzaren Kode Teknikoa aldatzen duena eta bere garapenean eginiko oinarrizko dokumentuak (DB/SUA, DB/SI, DB/SE, DB/HE, DB/HR, DB/HS).
- Fibrozimenduzko plakak kentzean, martxoaren 31koa den amiantoaren eraginpean egoteko arriskua duten lanei aplikatu beharreko gutxieneko segurtasun- eta osasun-xedapenak ezartzen dituen 396/2006 Errege-Dekretuaren xedapenak, errespetatuko dira.
- Eskaileren zabalera ezin izango da 80 cm baino estuagoa izan.
- Kasuaren arabera, esku-hartze mota horretan, neurri zuzentzaileak aplikatu beharko dira:
    - Eskailera bihugunetsu edo konpentsatuetan, eskudela jartzea barrualdean, eskilera-mailekin estropezu ez egiteko.
    - Alde bietan eskudelak jartzea, eskailera mailak erabilera orokorreko neurrietara egokitzen ez diren kasuetan.
    - Mailei elementu irristagaitzak jartzea, eskaileren mailagaina erabilera orokorreko eskaileren neurrietara egokitzen ez baldin bada.
    - Eskaileraren trazaduraren pertzepzioa indartzeko, argiztapen normala edo larrialdikoa indartzea, edo elementu fotoluminiszenteak jartzea, edo eskailera mailetan kontraste kromatikoa indartzea.
    - Larrialdietako argiteria, seinaleak eta su itzalgailuak dira planta guztietan.
    - Estalkia eraberritzen denean teila gorria izango da.
    - Eraikineko kanpo arotzeriak ahalik eta homogeneoena izan beharko da, sarrera nagusiko atea eta aldatzen diren leihoak kontuan izanaz.
    - Azaroaren 8ko 31/1995 Lan-arriskuen Prebentzioari buruzko legean oinarritutako eraikuntza lanetako segurtasun eta osasun arloan gutxieneko

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

xedapenak ezartzen dituen 1627/1997 Errege Dekretuaren eta 337/2010 dekretuak eginiko moldaketak errespetatu beharko dira obrak dirauen artean eraikuntza obretarako segurtasun eta osasun baldintza minimoak ezartzerakoan.

Baldintza honetaz gain, obra egiteko lizentzia eraginkorra izateko, lizentzia honeri erantsita doazen baldintza orokorrak bete beharko dira.

Ohartarazten da baimen hau ez dela eraginkorra izango, baldintza guztiak betetzen ez diren bitartean.

HIRUGARRENA: Obrak amaitutakoan, ondorengo ziurtagiriak aurkeztu beharko dira Udalean:

- Instalazioei eta egindako lanei jagoken obra amaiera ziurtagiria eta likidazinoa. Obra amaierako dokumentazinoa obra-zuzendari izan diran arkitektoak eta arkitekto teknikoak sinatuta aurkeztu beharko da, baita jagokon Elkargo Ofizialak ikus-onetsia, non besteak beste ageriko dan, **lanek, indarrean dagoan araudiagazko daukien egokiera eta udalaren zuzenketa neurrien gauzatzea**.

- 112/2012 Dekretuaren 6. artikuluan zehazten dan dokumentazinoa, Obra handietan sortutako eraikuntza- eta eraispen-hondakinak eta –materialak behar bezala kudeatu dirala egiaztatzeko.

1.– Obra handietan sortutako hondakinak behar bezala kudeatu direla egiaztatzeko, obraren zuzendaritza fakultatiboak sinaturiko txosten bat aurkeztu beharko du eraikuntza-hondakinen eta –materialen ekoizleak. Txosten hori dekretu honen III. eranskinean zehaztutako ereduari jarraikiz egin behar da, eta ingurumen-organoak akreditaturiko entitate independente batek egiaztatu behar du, hargatik eragotzi gabe xedapen iragankor bakarrean ezartzen dena.

2.– Aurreko ataletan aipatzen den azken txostenarekin batera, dokumentazio hau aurkeztu behar da:

a) Lur eta arroka ez poluituak betelan bat egiteko erabiltzen badira, dagokion udalak betelana egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztu behar da, edo,azpiegitura-lan linealen kasuan, organo eskudunaren baimenaren kopia, hondakinak hondakindegietan biltegiratuta eta betelanak eginda ezabatzea arautzen duen Euskal Autonomia Erkidegoko araudian ezarritakoari jarraikiz.

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

b) Hondakinak behar bezala kudeatu direla egiaztatzen duten ziurtagiriak, haiek egiteko baimena duten kudeatzaileek egindakoak, edo betelanetarako lur eta arroka ez poluituak jaso dituzten pertsona baimendu titularrek egindakoak.

c) Hondakin balorizatuen eta in situ erabilitako eraikuntza- eta eraispenmaterialen erabileraren eta kantitatearen zinpeko aitorpena.

- Instalatzaileak emandako ziurtagiria, instalazioaren egokitasunarena. Industria ordezkaritzak abalatuta.

LAUGARRENA: Egin beharreko obrak lizentziaren bidez baimendutakoak baino ez dira izango. Baimendutako obretan egin nahi den aldaketa oro udalari jakinarazi beharko zaio, eta beste lizentzia bat eskatu beharko da. Obrak gainditzeak edo lizentzia baldintzak ez betetzeak obrak geldiaraztea eta dagozkien administrazio-zehapenak ezartzea ekarriko du.

BOSGARRENA: Obra hasi baino lehen interesdunak hurrengoko fidantzak gordailatu beharko ditu:

- Hondakinen kudeaketarako 5.400 euroko fidantza.
- Aldamuak jartzeagaitik1.000 euroko fidantza

Fidantza hau jartzeko honako aukerak daude:

1.- Udal honetako Diruzaintzako bulegoetan aurkeztu.Intxausti, 2-1º 48370 Bermeo

2.- Udalaren kontu korrontean transferentzia egin, honako kontzeptua adierazita:

«TXIBITXIAGA GRUPO 1 JABE ALKARTEA, FIDANTZA»/«2023 IDA_ERA_0199»

Udalaren kontu korronteko zenbakia honako hau da: ES83 20950130212029002847

SEIGARRENA: Lizentzia hau edo haren kopia kautotua obrak egiten diren lekuan egongo da, udal zerbitzu teknikoen eskura, eta zerbitzu horrei ikuskapenetarako eta egiaztapenetarako sarbidea eman beharko zaie, 2/2006 Legearen 217. eta 218. artikuluetan xedatutakoarekin bat etorriz.

ZAZPIGARRENA: Obraren aurrekontua 425.425,02 €koa da. Obrak gehienez ere sei hilabeteko epean hasi beharko dira, lizentzia jakinarazi eta biharamunetik hasita, eta gehienez ere hiru hilabetez eten ahalko dira. Era berean, obrak egiteko epea hilabetekoa izango da, eta ohartarazten da adierazitako epeak obra hasi, jarraitu edo amaitu barik badaude, hurrenez hurren, udalak lizentzia iraungitzeko espedientea hasiko duela, interesdunak aipatutako obra egiteko luzapena eskatzen ez badu

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

behintzat.

ZORTZIGARRENA: Obrak egiten diren bitartean, legez eskatu daitezkeen segurtasun neurri guztiak hartuko dira, obretatik hurbil dauden pertsonei kalterik ez egiteko.

BEDERATZIGARRENA: Lizentziaren titularraren kontura izango dira bidean eta kasuan kasuko zerbitzu publikoetan sortu daitezkeen kalteen edo ukipenen ondorioz beharrezkoak diren birjartzeak, baldin eta obrak gauzatzearen ondorio badira.

HAMARGARRENA: Obretako hesi, aldamio eta gainerako elementu osagarriekin eremu publikoa okupatzen bada, dagokion eskaera aurkeztu beharko da udalean.

HAMAIKAGARRENA: Lizentzia hau emandakotzat joko da jabetza-eskubidea izan ezik eta hirugarrenaren eskubideari kalterik egin gabe, eta lizentziaren titularraren erantzukizun esklusibopean.

HAMABIGARRENA: Baimen honek eragina izango du udalaren eta lizentziaren titularraren artean, baina ez ditu aldatzen haren eta gainerako pertsonen arteko egoera juridiko pribatuak.

HAMAHIRUGARRENA: Errenta Sailari erabaki hau igortzea, dagozkion tasak eta tributuak likidatzeko.

HAMALAUGARRENA: Ebazpen hau interesdunari jakinaraztea, bidezkoak diren errekurtsoak adieraziz.

OBRA HANDIETAN BETE BEHARREKO BALDINTZA OROKORRAK

Obra lizentzia emoten dauen erabagian agertzen diran baldintzakaz batera, beste baldintza honeek be, bete beharko dira:

1.- Dagokion arkitektoak idatzi eta jagokon alkargoak behar dan moduan oneretxia emonda aurkeztuko da proiektu teknikoa, eta, bai honi eta bai emoten dan lizentziari be zehatz lotuta egingo dira obrak.

2.- Berau kokaturik dagoan kaleko lerrokadura ofizialetara egokituko da eraikuntzea. Udal arkitektoak azalduko dau horreek lerrokadurak zeintzuk diran.

3.- Obra lizentziaren kopia kanpotik ikusteko moduko leku baten egon beharko da lanak egiten diren bitartean, esaterako kolarreko kristalean, atarian, auzoko iragarki taulan…

4.- Lizentzia eskatu eta lortu ostean, eskatzailea honako honeetara egongo da behartuta:

a) Urigintza arloko arauak eta ezarritako baldintzak oso-osorik betetera. Honeen baldintzen artean, funtsezkoa izango da, aplikagarria dan kasuetan, jarritako ildo ofizialetara zehatz atxikitzea obrea.

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

b) Ordenantza fiskalek ezarten dabezan zergak ordaintzera. Eskaria egiten dan momentutik onartzen da betebehar hori.

c) Lizentzia dala-eta, sortzen diran gastu guztiak ordaintzera, bardin, bide publikoan, harri-zoletan, pasealekuetan, espaloietan, urbideetan, faroletan eta abarrean be; orokorrean, jabari publikoko objektu narriagarrietan sortu leikezan kalteak ordaintzera.

d) Bai obrea burutzen dagoan bitartean, bai honen amaieran be, udal zerbitzuei ikuskapena egiteko aukerea emotera. Ezarritako baldintzak bete dirala frogatuko dabe honeek ikuskapenak.

e) Lanek irauten daben bitartean gertatu leikezan intzidentzia guztien erantzulea izatera.

f) Indarrean dagoan legediak esijitutako ganerako betebeharrak betetera.

g) Ur kontagailua ipini beharko da, obrea burutzen dan bitartean kontsumitzen dan ura neurtzeko. Zuinketa Aktea izenpetu aurretik jarri beharko da kontagailu hori, Ur Hornidurea eta Ur Zerbitzuaren Kudeaketarako Erregelamenduaren 78. artikuluak xedatutakoa betez. Kontagailua ipinteko beharrezkoa dan eskaria egin beharko da udaletxe honetan, erregelamendu horren 5. artikuluak xedatzen dauenaren arabera.

h) Bizkaiko Aldizkari Ofizialean 2016ko uztailaren 19an argitaratu zan Bermeoko Udaleko Zaratei eta dardarei buruzko Udal Ordenantzea beteko da.

i) Hormigoi kamioiak ezin izango dira garbitu obran bertan, kamioiak garbitzean sortzen dan zementuzko karesnedun ura kainu-zuloetara joaten dalako eta kainu-zuloak itxi egiten diralako.

j) Udalak obrea hartu orduko Udal Zerbitzuek kainu-zuloak ikuskatu egingo dabez, eta itxita egon ezkero, esleipendunak garbitu egin beharko dauz, beti be udalak obrea hartu baino lehenago.

k) Zuinketa aktan kalearen egoerea zehaztuko da (galtzada-harriak eta espaloia), beharrezkoa bada, bizigarritasuna emon baino lehen konpondu ahal izateko.

5.- Horretarako legez baimenduta dagoan pertsona baten zuzendaritza fakultatibopean burutuko dira obrak; zuzendari fakultatibo horrek obran jarduteari izten badeutso, hiru egunen barruan eta jagokon alkargo ofizialak onetsitako ofizio bidez, obren sekzinoari emongo deutso horren barri. Jabeak, orduan, zuzendari fakultatibo barria izendatuko dau eta sekzinoari idatziz jakinarazo enkargu-orri egokia eta oneretxia emondakoan. Obrearen zuzendari fakultatiboak uko egin eta hiru egun igaro eta gero, izapide hori oraindino bete ez badau, Obra Sekzinoak lanen jarraipena etengo dau formalidade hori bete arte.

6.- Obreak irauten dauen bitartean proiektuan aldaketarik sartzea beharrezkoa bada, aurretik obra printzipalarentzat egin dan moduan, jagokon baimena eskatuko dau. Proiektua aurkeztu zanean eskatu bada edo egindako kitapenarena baino diru-kopuru handiagoa izateko arrazoirik eragiten ez bada, ez da sortuko eskubiderik. Holan izan ezean, diferentzia bakarrik ordainduko da.

7.- Eskatzaileak udaleko funtzionarioen esku itziko dauz planoen aleak onartuta eta zigilua emonda.

8.- Berehala erabiliko ez diran hutsune guztiak itxi egin beharko dira. Itxierea itxurosoa izango da eta ez da onartuko barrualdea ikusteko modurik izatea, ezta leundu eta pintatu bako trenkadarik, oholtzarik edo antzeko materialik be.

9.- Hasitako obrak ezin izango dira itzi amaitu barik. Hori gertatzen bada, udalak beharrezkoak diran xedapenak aginduko dauz. Lanak amaitzea agindu ahal izango dau, orubearen eta eraikinaren kargura.

10.-Obrak amaitu eta gero, jabeak jakinaren ganean ipiniko dau udala hamabost eguneko epe barruan. Jakinarazpen honegaz batera, obrea, onartutako proiektuaren arabera eginda dagoala frogatuko dauen obrako zuzendari fakultatiboaren ziurtagiria aurkeztu beharko dau.

11.- Etxebizitzak okupatu aurretik, Alkatetzeari eskatuko jako bizigarritasun-zedulea. Udal aginteak ez dau baimenduko altzariak etxe-aldatzerik, ezta establezimendua irekiterik be, aurreko esan-multzoan

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

ezarri dan moduan, emondako eraikuntza-lizentziaren baldintzetara lotuta egin dirala obrak egiaztatzen ez bada.

Era berean, solairu bakotxari ur-hornidurea mozten ez jakon arte ez jako emongo lizentziarik. Geroko erabiltzaileek formalizatuko dabe udaletxeko bulegoetan ur zerbitzuan abonadua izateko inskripzinoa. Kontratisteak izango dau solairu bakotxean ur-hodia ebagiteko baldintzea ez betetearen erantzukizuna.

12.- Obra lizentzia, kasu honeetan iraungiko da, ordaindutakoa itzultzeko eskubide barik:
- Udalak ezarritako epe barruan obrak hasi ez diranean.
- Obrak hasi eta gero, sei hilebetetan etenda geratu diranean.
- Horretarako ezarri dan epe zehatzean, edo, egon leitekeen luzapenean obrak amaitu ez diranean.

Epeak amaitu aurretik, arrazoitutako geldiarazpena edo berandutzea jakinarazo ezkero udalari, edo ezinbestekoagaitik izan dala frogatu ezkero, ez da kontuan hartuko epemugarik.

13.- Jabego eskubidea kenduta eta hirugarren pertsonen eskubideak gordeta emon dala baimena ulertuko da, eta onuradunak ezin izango dau erabili bere jardunean izandako erantzukizun zibila edo penala baztertzeko zein gitxitzeko.

14.- Lizentzia honetan aurreikusten ez dan guztirako, herriko arau subsidiarioek eta urigintzako ordenantzek xedatutakora egongo gara.

15.- Euskerearen Normalizazinorako Udal Ordenantzeak dinoana bete beharko da, era honetara: Obrearen seinaleak eta moeta guztietako oharrak, segurtasun arauen panelak… euskeraz idatzita egongo dira. Euskeraz eta gaztelaniaz idatzi ezkero, euskerazko testua bi aldiz handiagoa izango da.

Obrea egingo daben enpresek obran publizidaderik egitekotan, euskeraz egingo dabe; euskeraz eta gaztelaniaz egitekotan, lehentasun osoa emongo jako euskereari.

16.- Beste baldintza batzuk:

- Eraikinaren barruan ipiniko da putzu septikoa eta 3.3. erregistro-tapea eukiko dau. Erkidegoaren jabetzako tokietan (kolarrean edo atarian, garajean, arrapalan eta abarrean) jarriko da eta debekatuta dago loian ipintea.

- 100 metro koadru bakotxeko eta teilaturainoko aireztatze-tximiniaz horniduko da loiea. Tximinia barrukoa izango da eta ez da joango inoiz fatxadatik. Etxebizitzen aireztatze-hodietatik kanpo egongo da.

- Oinaren okupazinoa 100 metro koadrura heltzen ez diran orube txikietan, aitatutako aireztatze-tximinia aurreikusi beharko da, aurreko esan-multzoan azaldutako baldintzetan.

- CTE-DB-SI arauak ezarritakoa betez, kolar edo ataria, loia eta beste establezimendu enparaduetako ateak kanporantz ireki beharko dira, kanpoko espazio publikoaren gunean sartu barik.

- Eskegita dagozan erropak ikustea guztiz eragotziko daben lamak edo saretak eukiko dabez eskegitokiek.

- Indarrean dagoan planeamenduko 4.4.4 puntua betez, babesteko hesi bat jarriko da obran, gitxienez metro 2ko altuerea eukiko dauena. Euki leiken edo leikezan atea edo ateak barrurantz zabalduko dira eta lanorduetatik kanpo itxita egongo dira.

- Kontuan euki beharko da, oztopo arkitektonikoak kentzeari buruz indarrean dagoan araudi guztian ezarritakoa.

- Eraikin barrien fatxadak kable edo linea ezarpenak ipintetik salbuetsita geratuko dira (elektrizidadea, telefonia, eta abar). Lurrazpikoak izango dira honeek nahitaez.

- Obreagaz hasi aurretik, eskatzaileak obraren eraginez kaltetuta geratu leikezan kanalizazino eta zerbitzu guztiak ezagutu beharko dauz, eta, horrretarako, hartu-emonak izan beharko dauz kalteak jasan leikezan enpresa guztiakaz, bakotxaren araudia kontuan izateko eta

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

instalazinoak zehatz-mehatz non dagozan jakiteko. Eskatzailearen erantzukizuna da aitatutakoak ez ezagutzea.

- Mueta honetako obrak egiten diran eraikinentzat indarrean dagoan araudi hau beteko da:

- CTE
- CTE-DB-SI
- CTE-DB-SE
- CTE-DB-SUA
- CTE-DB-HS
- CTE-DB-HE
- CTE-DB-HR

- Obrak hasi aurretik, behar dan Zuinketa Aktea egin beharko da. Horretarako Bermeoko Udaleko Sail Teknikoari esan beharko jako, indarrean dagoan araudiak ezarten dauen moduan.

  Akta horretan, obran gastau daitekeen ura neurtzeko kontagailurik dagoan egiaztatu beharko da. Kontagailurik ez badago ezin izango da aktarik izenpetu.

- 1/1998 eta 346/2011 errege-dekretuek ezarritakoaren arabera, telekomunikazinoetako azpiegitura komunentzat proiektu berezia agertu behar da obrak burutzeko proiektuan.

- Gas kontagailua eraikinaren barru aldean ipiniko da. Kanpora aireatuko da eta sarbideko atea barru aldetik eukiko dau. Gas instalazinoa udaleko araudiari egokituko jako, sarbidea kolarretik edo ataritik eukiko dau eta banaketea, bertikala izango da, eskegitokietako barruko aldetik jarria; ezin izango da ikusi fatxadatik.

- 1991ko apirilaren 22ko erabagia, industria eta meategiak administratzeko zuzendariarena, etxeetan, jendea batzen dan lokaletan eta dendetan, gas-instalazinoen ikuskapenei buruzko indarreko arau teknikoak ulertu eta apliketako behin betiko jarraibideak emoten dauzena.

- Obrearen hesian, kartel bat ipini beharko da, eta, bertan azalduko dira, lanaren hasierako datea, eta amaitzeko epea be, horren barri guztiek izateko.

- Obra hondakinak eta lurrak mobitea.

- Azaroaren 8ko 31/1995 Lan Arriskuen Prebentziorako “Prevención de Riesgos Laborales” Legea eta baliokideak bete beharko da.

Eraikitze era eraiste lanetako hondakinak kudeatzea: Ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuak ezarritakoa beteko da. Horrek esan gura dau, honeek hondakinak derrigorrez eroan behar dirala legeztatutako obra-hondakindegira. Lanak hasi orduko, obra-hondakindegiko titularrak emondako baimen-konpromisoa aurkeztu beharko da.

Lurrak mobiteko lanetatik datozen hatx edo lurren kasuan, lurrak bete eta egokitzeko be erabili leikez. Horretarako, Eusko Jaurlaritzearen (Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurumen Saila) baimena beharko da eta udalarena be bai, 5.000 m3tik beherako bolumenekoentzat.

Lizentzia emoten dauen erabagia behin betikoa da administrazino bidean, eta, erabagi horren aurka eta hemen jarritako edozein baldintzaren aurka, administrazinoarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango da Auzitegi Nagusiko Eskumeneko Salan. Aitatutako errekurtsoa jarri aurretik, baldintza legez, administrazino honi holan egingo dala jakinarazo beharko jako.

Administrazinoarekiko auzi-errekurtsoa ipinteko epea hilebete bikoa izango da, erabagi honen jakinarazpena hartzen dan hurrengo egunetik hasita.

Guzti hori, 1956ko abenduaren 27ko Administrazinoarekiko Auzien Jurisdikzinoaren 58. artikuluaren eta urriaren 1eko 39/2015 Legearen 40.2 artikuluan xedatutakoaren arabera.

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu. Kodea: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5	Sinadurea eta datea JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024 NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34	DOCUMENTO: 20240981378 Datea: 05/03/2024 Lekua: Bermeon Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

HIZTEGITXOA

Administrazioarekiko auzi-errekurtsoa	Recurso Contencioso-Administrativo
Aireztatze-hodiak	Conductos de ventilación
Aireztatze-tximinia	Chimenea de ventilación
Arau subsidiarioak	Normas subsidiarias
Araudia	Normativa
Auzitegi Nagusiko Eskumenaren Sala	Sala de la Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia
Azpiegiturea	Infraestructura
Baldintzea	Condición
Bizigarritasun-zedulea	Cédula de habitabilidad
Epemugea	Vencimiento
Eraikina	Edificio
Erantzukizuna	Responsabilidad
Esan-multzoa	Párrafo
Eskegitokia	Tendedero
Harri-zolea	Empedrado
Ildo ofizialak	Líneas oficiales
Iraungi	Caducar
Jabeen erkidegoa	Comunidad de propietarios
Kitapena	Liquidación
Legegintzako Errege-Dekretua	Real Decreto Legislativo
Lerrokadurea	Alineación
Loiea	Lonja
Meategia	Mina
Objektu narriagarria	Objeto que puede deteriorarse
Obra-hondakindegia	Escombrera
Oholtzea	Tablado
Oina	Planta
Onuraduna	Beneficiado
Orubea	Solar
Oztopo arkitektonikoak	Trabas arquitectónicas
Salbuetsita	Exento
Sarbidea	Acceso
Trenkadea	Mampara, tabique
Urbidea	Conducción de agua
Urigintzea	Urbanismo
Zergea	Impuesto
Zigilua	Sello
Zuinketa Aktea	Acta de Replanteo

13.- PIIE DIRULAGUNTZA PROGRAMAREN BARRUAN IPARRAGIRRE 3-4 JABE ELKARTEAK, ERAIKINAREN FATXADAK ETA TEILATUAK BIRGAITZEKO AURKEZTUTAKO OBRA LIZENTZIA ESKARIA ONARTZEA.

Xedea

PIIE diru-laguntza programaren esparruan, Iparagirre 3-4. zenbakian kokatutako eraikinaren, irisgarritasuna eta energia-efizientzia hobetzeko helburuarekin, fatxadak eta teilatuak birgaitzeko aurkeztutako obra lizentzi eskaria.

Aurrekariak

Lehenengoa.- 2023ko azaroaren 27an Iparragirre 3-4n kokatutako eraikineko jabe

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

elkarteak obra baimena eskatu zuen.

Bigarrena.- 2024ko otsailaren 12 udal arkitektoak txostena egin zuen.

Hirugarrena.- 2024ko otsailaren 27an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko Administrazio Orokorreko teknikariak txostena egin zuen.

Laugarrena.- 2024ko otsailaren 27an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko Administrazio Orokorreko teknikaria erabaki proposamena egin zuen.

Argudioak

Lehenengoa.- Bai txosten teknikoan bai txosten juridikoan azaltzen den bezala, Iparragirre 3-4ko jabe elkartearen eskaria bat dator hirigintza araudiarekin.

Bestalde, Urigintza eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legeko 207. eta 210. artikuluek eta Urigintza Diziplina arautzen duen ekainaren 23ko 21871978 Errege Dekretuaren 3 eta 4 artikuluek xedatutakoari jarraituz, espedientearen tramitazio indarrean dagoen araudiarekin bat dator.

Bigarrena: Urigintza eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legeko 209.2. artikulua eta Toki administrazioen Oinarriak arautzen duen 7/1985 Legearen 21.1.q) artikula kontuan hartuta, obra lizentziak emateko eskumena alkatearena da, baina eskumen hori 2023ko ekainaren 29ko 3096. zenbakidun Alkatetza Dekretuz Tokiko Gobernu Batzarrean eskuordetuta du.

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENENGOA: Iparragirre 3-4 zenbakiko jabe elkarteari, H95906830 zenbakidunari, eskatutako obra lizentzia ematea, aurkeztutako proiektuaren arabera.

BIGARRENA: Lizentziaren eraginkortasuna baldintza honek betetzera baldintzatuko da:

- 112/2012 DEKRETUAK, ekainaren 26koa, eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen ditu. Hondakinen kudeaketari dagokion aurrekontua Urigintza Sailean aztertu ostean, obrak hasi aurretik, 5. artikuluan zehazten den fidantza ezarri da udalean.
- Lanak direla eta, espazio publikoan edo lur-azpian leudekeen instalazioetan kalteak eragingo balira, haien konponketa obra baimen hau eskatzen duenaren kontura izango da

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

- Lanak hasi aurretik haien zuinketa egiazta dezaten eskatu beharko zaie, Udal Zerbitzu Teknikoei.
- Lanak egiteko okupazio publikoa beharko balitz, eskatu egin beharko da kokapena eta azalera udalarekin adostuz.
- Eraikinean egingo diren lanetan, EKTari dagokionez, 450/2022 Errege Dekretua beteko da, ekainaren 14koa, martxoaren 17ko 314/2006 Errege-Dekretuak onartutako Eraikuntzaren Kode Teknikoa aldatzen duena eta bere garapenean eginiko oinarrizko dokumentuak (DB/SUA, DB/SI, DB/SE, DB/HE, DB/HR, DB/HS).
- Fibrozimenduzko plakak kentzean, martxoaren 31koa den amiantoaren eraginpean egoteko arriskua duten lanei aplikatu beharreko gutxieneko segurtasun- eta osasun-xedapenak ezartzen dituen 396/2006 Errege-Dekretuaren xedapenak, errespetatuko dira.
- Eskaileren zabalera ezin izango da 80 cm baino estuagoa izan.
- Eraikuntzaren Kode Teknikoak bere DB-SUA dokumentuan adierazten duen bezala, eskaileren mailek arrastoan gutxienez 28 cm neurtuko dute eta gehienez, 18,5 cm-ko altuera izango dute.
- Kasuaren arabera, esku-hartze mota horretan, neurri zuzentzaileak aplikatu beharko dira:
  - Eskailera bihugunetsu edo konpentsatuetan, eskudela jartzea barrualdean, eskilera-mailekin estropezu ez egiteko.
  - Alde bietan eskudelak jartzea, eskailera mailak erabilera orokorreko neurrietara egokitzen ez diren kasuetan.
  - Mailei elementu irristagaitzak jartzea, eskaileren mailagaina erabilera orokorreko eskaileren neurrietara egokitzen ez baldin bada.
  - Eskaileraren trazaduraren pertzepzioa indartzeko, argiztapen normala edo larrialdikoa indartzea, edo elementu fotoluminiszenteak jartzea, edo eskailera mailetan kontraste kromatikoa indartzea.
  - Larrialdietako argiteria, seinaleak eta su itzalgailuak dira planta guztietan.
  - Estalkia eraberritzen denean teila gorria izango da.

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

- Eraikineko kanpo arotzeriak ahalik eta homogeneoena izan beharko da, sarrera nagusiko atea eta aldatzen diren leihoak kontuan izanaz.

- Azaroaren 8ko 31/1995 Lan-arriskuen Prebentzioari buruzko legean oinarritutako eraikuntza lanetako segurtasun eta osasun arloan gutxieneko xedapenak ezartzen dituen 1627/1997 Errege Dekretuaren eta 337/2010 dekretuak eginiko moldaketak errespetatu beharko dira obrak dirauen artean eraikuntza obretarako segurtasun eta osasun baldintza minimoak ezartzerakoan.

Baldintza honetaz gain, obra egiteko lizentzia eraginkorra izateko, lizentzia honeri erantsita doazen baldintza orokorrak bete beharko dira.

Ohartarazten da baimen hau ez dela eraginkorra izango, baldintza guztiak betetzen ez diren bitartean.

HIRUGARRENA: Obrak amaitutakoan, ondorengo ziurtagiriak aurkeztu beharko dira Udalean:

- Instalazioei eta egindako lanei jagoken obra amaiera ziurtagiria eta likidazinoa. Obra amaierako dokumentazinoa obra-zuzendari izan diran arkitektoak eta arkitekto teknikoak sinatuta aurkeztu beharko da, baita jagokon Elkargo Ofizialak ikus-onetsia, non besteak beste ageriko dan, **lanek, indarrean dagoan araudiagazko daukien egokiera eta udalaren zuzenketa neurrien gauzatzea**.

- 112/2012 Dekretuaren 6. artikuluan zehazten dan dokumentazinoa, Obra handietan sortutako eraikuntza- eta eraispen-hondakinak eta –materialak behar bezala kudeatu dirala egiaztatzeko.

1.– Obra handietan sortutako hondakinak behar bezala kudeatu direla egiaztatzeko, obraren zuzendaritza fakultatiboak sinaturiko txosten bat aurkeztu beharko du eraikuntza-hondakinen eta –materialen ekoizleak. Txosten hori dekretu honen III. eranskinean zehaztutako ereduari jarraikiz egin behar da, eta ingurumen-organoak akreditaturiko entitate independente batek egiaztatu behar du, hargatik eragotzi gabe xedapen iragankor bakarrean ezartzen dena.

2.– Aurreko ataletan aipatzen den azken txostenarekin batera, dokumentazio hau aurkeztu behar da:

a) Lur eta arroka ez poluituak betelan bat egiteko erabiltzen badira, dagokion

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

udalak betelana egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztu behar da, edo,azpiegitura-lan linealen kasuan, organo eskudunaren baimenaren kopia, hondakinak hondakindegietan biltegiratuta eta betelanak eginda ezabatzea arautzen duen Euskal Autonomia Erkidegoko araudian ezarritakoari jarraikiz.

b) Hondakinak behar bezala kudeatu direla egiaztatzen duten ziurtagiriak, haiek egiteko baimena duten kudeatzaileek egindakoak, edo betelanetarako lur eta arroka ez poluituak jaso dituzten pertsona baimendu titularrek egindakoak.

c) Hondakin balorizatuen eta in situ erabilitako eraikuntza- eta eraispenmaterialen erabileraren eta kantitatearen zinpeko aitorpena.

- Instalatzaileak emandako ziurtagiria, instalazioaren egokitasunarena. Industria ordezkaritzak abalatuta.

LAUGARRENA: Egin beharreko obrak lizentziaren bidez baimendutakoak baino ez dira izango. Baimendutako obretan egin nahi den aldaketa oro udalari jakinarazi beharko zaio, eta beste lizentzia bat eskatu beharko da. Obrak gainditzeak edo lizentzia baldintzak ez betetzeak obrak geldiaraztea eta dagozkien administrazio-zehapenak ezartzea ekarriko du.

BOSGARRENA: Obren hasiera baino lehen hurrengoko fidantzak gordailatu beharko dira:

- Hondakinen kudeaketarako 9.074,40 euroko fidantza.

- Aldaduak jartzeagaitik 1.000 euroko fiantza Fidantza hau jartzeko honako aukerak daukazuz:

1.- Udal honetako Diruzaintzako bulegoetan aurkeztu.Intxausti, 2-1º 48370 Bermeo

2.- Udalaren kontu korrontean transferentzia egin, honako kontzeptua adierazita:

«IPARRAGIRRE KALEA 3-4 JABE ALKARTEA, FIDANTZA»/«2023 IDA_ERA_0200»

Udalaren kontu korronteko zenbakia honako hau da: ES83 20950130212029002847

SEIGARRENA: Lizentzia hau edo haren kopia kautotua obrak egiten diren lekuan egongo da, udal zerbitzu teknikoen eskura, eta zerbitzu horrei ikuskapenetarako eta egiaztapenetarako sarbidea eman beharko zaie, 2/2006 Legearen 217. eta 218. artikuluetan xedatutakoarekin bat etorriz.

ZAZPIGARRENA: Obraren aurrekontua 941.819,37 €koa da. Obrak gehienez ere sei

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

hilabeteko epean hasi beharko dira, lizentzia jakinarazi eta biharamunetik hasita, eta gehienez ere hiru hilabetez eten ahalko dira. Era berean, obrak egiteko epea hilabetekoa izango da, eta ohartarazten da adierazitako epeak obra hasi, jarraitu edo amaitu barik badaude, hurrenez hurren, udalak lizentzia iraungitzeko espedientea hasiko duela, interesdunak aipatutako obra egiteko luzapena eskatzen ez badu behintzat.

ZORTZIGARRENA: Obrak egiten diren bitartean, legez eskatu daitezkeen segurtasun neurri guztiak hartuko dira, obretatik hurbil dauden pertsonei kalterik ez egiteko.

BEDERATZIGARRENA: Lizentziaren titularraren kontura izango dira bidean eta kasuan kasuko zerbitzu publikoetan sortu daitezkeen kalteen edo ukipenen ondorioz beharrezkoak diren birjartzeak, baldin eta obrak gauzatzearen ondorio badira.

HAMARGARRENA: Obretako hesi, aldamio eta gainerako elementu osagarriekin eremu publikoa okupatzen bada, dagokion eskaera aurkeztu beharko da udalean.

HAMAIKAGARRENA: Lizentzia hau emandakotzat joko da jabetza-eskubidea izan ezik eta hirugarrenaren eskubideari kalterik egin gabe, eta lizentziaren titularraren erantzukizun esklusibopean.

HAMABIGARRENA: Baimen honek eragina izango du udalaren eta lizentziaren titularraren artean, baina ez ditu aldatzen haren eta gainerako pertsonen arteko egoera juridiko pribatuak.

HAMAHIRUGARRENA: Errenta Sailari erabaki hau igortzea, obra lizentzia honi dagozkion tasak eta tributuak likidazioa diru-laguntzaren onarpena eta ordainketara baldintzaturik geratuko dela jakinaraziz.

HAMALAUGARRENA: Ebazpen hau interesdunari jakinaraztea, bidezkoak diren errekurtsoak adieraziz.

OBRA HANDIETAN BETE BEHARREKO BALDINTZA OROKORRAK

Obra lizentzia emoten dauen erabagian agertzen diran baldintzakaz batera, beste baldintza honeek be, bete beharko dira:

1.- Dagokion arkitektoak idatzi eta jagokon alkargoak behar dan moduan oneretxia emonda aurkeztuko da proiektu teknikoa, eta, bai honi eta bai emoten dan lizentziari be zehatz lotuta egingo dira obrak.

2.- Berau kokaturik dagoan kaleko lerrokadura ofizialetara egokituko da eraikuntzea. Udal arkitektoak azalduko dau horreek lerrokadurak zeintzuk diran.

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

3.- Obra lizentziaren kopia kanpotik ikusteko moduko leku baten egon beharko da lanak egiten diren bitartean, esaterako kolarreko kristalean, atarian, auzoko iragarki taulan…

4.- Lizentzia eskatu eta lortu ostean, eskatzailea honako honeetara egongo da behartuta:

a) Urigintza arloko arauak eta ezarritako baldintzak oso-osorik betetera. Honeen baldintzen artean, funtsezkoa izango da, aplikagarria dan kasuetan, jarritako ildo ofizialetara zehatz atxikitzea obrea.

b) Ordenantza fiskalek ezarten dabezan zergak ordaintzera. Eskaria egiten dan momentutik onartzen da betebehar hori.

c) Lizentzia dala-eta, sortzen diran gastu guztiak ordaintzera, bardin, bide publikoan, harri-zoletan, pasealekuetan, espaloietan, urbideetan, faroletan eta abarrean be; orokorrean, jabari publikoko objektu narriagarrietan sortu leikezan kalteak ordaintzera.

d) Bai obrea burutzen dagoan bitartean, bai honen amaieran be, udal zerbitzuei ikuskapena egiteko aukerea emotera. Ezarritako baldintzak bete dirala frogatuko dabe honeek ikuskapenak.

e) Lanek irauten daben bitartean gertatu leikezan intzidentzia guztien erantzulea izatera.

f) Indarrean dagoan legediak esijitutako ganerako betebeharrak betetera.

g) Ur kontagailua ipini beharko da, obrea burutzen dan bitartean kontsumitzen dan ura neurtzeko. Zuinketa Aktea izenpetu aurretik jarri beharko da kontagailu hori, Ur Hornidurea eta Ur Zerbitzuaren Kudeaketarako Erregelamenduaren 78. artikuluak xedatutakoa betez. Kontagailua ipinteko beharrezkoa dan eskaria egin beharko da udaletxe honetan, erregelamendu horren 5. artikuluak xedatzen dauenaren arabera.

h) Bizkaiko Aldizkari Ofizialean 2016ko uztailaren 19an argitaratu zan Bermeoko Udaleko Zaratei eta dardarei buruzko Udal Ordenantzea beteko da.

i) Hormigoi kamioiak ezin izango dira garbitu obran bertan, kamioiak garbitzean sortzen dan zementuzko karesnedun ura kainu-zuloetara joaten dalako eta kainu-zuloak itxi egiten diralako.

j) Udalak obrea hartu orduko Udal Zerbitzuek kainu-zuloak ikuskatu egingo dabez, eta itxita egon ezkero, esleipendunak garbitu egin beharko dauz, beti be udalak obrea hartu baino lehenago.

k) Zuinketa aktan kalearen egoerea zehaztuko da (galtzada-harriak eta espaloia), beharrezkoa bada, bizigarritasuna emon baino lehen konpondu ahal izateko.

5.- Horretarako legez baimenduta dagoan pertsona baten zuzendaritza fakultatibopean burutuko dira obrak; zuzendari fakultatibo horrek obran jarduteari izten badeutso, hiru egunen barruan eta jagokon alkargo ofizialak onetsitako ofizio bidez, obren sekzinoari emongo deutso horren barri. Jabeak, orduan, zuzendari fakultatibo barria izendatuko dau eta sekzinoari idatziz jakinarazo enkargu-orri egokia eta oneretxia emondakoan. Obrearen zuzendari fakultatiboak uko egin eta hiru egun igaro eta gero, izapide hori oraindino bete ez badau, Obra Sekzinoak lanen jarraipena etengo dau formalidade hori bete arte.

6.- Obreak irauten dauen bitartean proiektuan aldaketarik sartzea beharrezkoa bada, aurretik obra printzipalarentzat egin dan moduan, jagokon baimena eskatuko dau. Proiektua aurkeztu zanean eskatu bada edo egindako kitapenarena baino diru-kopuru handiagoa izateko arrazoirik eragiten ez bada, ez da sortuko eskubiderik. Holan izan ezean, diferentzia bakarrik ordainduko da.

7.- Eskatzaileak udaleko funtzionarioen esku itziko dauz planoen aleak onartuta eta zigilua emonda.

8.- Berehala erabiliko ez diran hutsune guztiak itxi egin beharko dira. Itxierea itxurosoa izango da eta ez da onartuko barrualdea ikusteko modurik izatea, ezta leundu eta pintatu bako trenkadarik, oholtzarik edo antzeko materialik be.

9.- Hasitako obrak ezin izango dira itzi amaitu barik. Hori gertatzen bada, udalak beharrezkoak diran

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

xedapenak aginduko dauz. Lanak amaitzea agindu ahal izango dau, orubearen eta eraikinaren kargura.

10.-Obrak amaitu eta gero, jabeak jakinaren ganean ipiniko dau udala hamabost eguneko epe barruan. Jakinarazpen honegaz batera, obrea, onartutako proiektuaren arabera eginda dagoala frogatuko dauen obrako zuzendari fakultatiboaren ziurtagiria aurkeztu beharko dau.

11.- Etxebizitzak okupatu aurretik, Alkatetzeari eskatuko jako bizigarritasun-zedulea. Udal aginteak ez dau baimenduko altzariak etxe-aldatzerik, ezta establezimendua irekiterik be, aurreko esan-multzoan ezarri dan moduan, emondako eraikuntza-lizentziaren baldintzetara lotuta egin dirala obrak egiaztatzen ez bada.

Era berean, solairu bakotxari ur-hornidurea mozten ez jakon arte ez jako emongo lizentziarik. Geroko erabiltzaileek formalizatuko dabe udaletxeko bulegoetan ur zerbitzuan abonadua izateko inskripzinoa. Kontratisteak izango dau solairu bakotxean ur-hodia ebagiteko baldintzea ez betetearen erantzukizuna.

12.- Obra lizentzia, kasu honeetan iraungiko da, ordaindutakoa itzultzeko eskubide barik:

- Udalak ezarritako epe barruan obrak hasi ez diranean.
- Obrak hasi eta gero, sei hilebetetan etenda geratu diranean.
- Horretarako ezarri dan epe zehatzean, edo, egon leitekeen luzapenean obrak amaitu ez diranean.

Epeak amaitu aurretik, arrazoitutako geldiarazpena edo berandutzea jakinarazo ezkero udalari, edo ezinbestekoagaitik izan dala frogatu ezkero, ez da kontuan hartuko epemugarik.

13.- Jabego eskubidea kenduta eta hirugarren pertsonen eskubideak gordeta emon dala baimena ulertuko da, eta onuradunak ezin izango dau erabili bere jardunean izandako erantzukizun zibila edo penala baztertzeko zein gitxitzeko.

14.- Lizentzia honetan aurreikusten ez dan guztirako, herriko arau subsidiarioek eta urigintzako ordenantzek xedatutakora egongo gara.

15.- Euskerearen Normalizazinorako Udal Ordenantzeak dinoana bete beharko da, era honetara: Obrearen seinaleak eta moeta guztietako oharrak, segurtasun arauen panelak… euskeraz idatzita egongo dira. Euskeraz eta gaztelaniaz idatzi ezkero, euskerazko testua bi aldiz handiagoa izango da.

Obrea egingo daben enpresek obran publizidaderik egitekotan, euskeraz egingo dabe; euskeraz eta gaztelaniaz egitekotan, lehentasun osoa emongo jako euskereari.

16.- Beste baldintza batzuk:

- Eraikinaren barruan ipiniko da putzu septikoa eta 3.3. erregistro-tapea eukiko dau. Erkidegoaren jabetzako tokietan (kolarrean edo atarian, garajean, arrapalan eta abarrean) jarriko da eta debekatuta dago loian ipintea.

- 100 metro koadru bakotxeko eta teilaturainoko aireztatze-tximiniaz horniduko da loiea. Tximinia barrukoa izango da eta ez da joango inoiz fatxadatik. Etxebizitzen aireztatze-hodietatik kanpo egongo da.

- Oinaren okupazinoa 100 metro koadrura heltzen ez diran orube txikietan, aitatutako aireztatze-tximinia aurreikusi beharko da, aurreko esan-multzoan azaldutako baldintzetan.

- CTE-DB-SI arauak ezarritakoa betez, kolar edo ataria, loia eta beste establezimendu enparaduetako ateak kanporantz ireki beharko dira, kanpoko espazio publikoaren gunean sartu barik.

- Eskegita dagozan erropak ikustea guztiz eragotziko daben lamak edo saretak eukiko dabez eskegitokiek.

- Indarrean dagoan planeamenduko 4.4.4 puntua betez, babesteko hesi bat jarriko da obran, gitxienez metro 2ko altuerea eukiko dauena. Euki leiken edo leikezan atea edo ateak barrurantz zabalduko dira eta lanorduetatik kanpo itxita egongo dira.

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu. Kodea: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5	Sinadurea eta datea JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024 NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34	DOCUMENTO: 20240981378 Datea: 05/03/2024 Lekua: Bermeon Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

- Kontuan euki beharko da, oztopo arkitektonikoak kentzeari buruz indarrean dagoan araudi guztian ezarritakoa.

- Eraikin barrien fatxadak kable edo linea ezarpenak ipintetik salbuetsita geratuko dira (elektrizidadea, telefonia, eta abar). Lurrazpikoak izango dira honeek nahitaez.

- Obreagaz hasi aurretik, eskatzaileak obraren eraginez kaltetuta geratu leikezan kanalizazino eta zerbitzu guztiak ezagutu beharko dauz, eta, horrretarako, hartu-emonak izan beharko dauz kalteak jasan leikezan enpresa guztiakaz, bakotxaren araudia kontuan izateko eta instalazinoak zehatz-mehatz non dagozan jakiteko. Eskatzailearen erantzukizuna da aitatutakoak ez ezagutzea.

- Mueta honetako obrak egiten diran eraikinentzat indarrean dagoan araudi hau beteko da:

- CTE
- CTE-DB-SI
- CTE-DB-SE
- CTE-DB-SUA
- CTE-DB-HS
- CTE-DB-HE
- CTE-DB-HR

- Obrak hasi aurretik, behar dan Zuinketa Aktea egin beharko da. Horretarako Bermeoko Udaleko Sail Teknikoari esan beharko jako, indarrean dagoan araudiak ezarten dauen moduan.

  Akta horretan, obran gastau daitekeen ura neurtzeko kontagailurik dagoan egiaztatu beharko da. Kontagailurik ez badago ezin izango da aktarik izenpetu.

- 1/1998 eta 346/2011 errege-dekretuek ezarritakoaren arabera, telekomunikazinoetako azpiegitura komunentzat proiektu berezia agertu behar da obrak burutzeko proiektuan.

- Gas kontagailua eraikinaren barru aldean ipiniko da. Kanpora aireatuko da eta sarbideko atea barru aldetik eukiko dau. Gas instalazinoa udaleko araudiari egokituko jako, sarbidea kolarretik edo ataritik eukiko dau eta banaketea, bertikala izango da, eskegitokietako barruko aldetik jarria; ezin izango da ikusi fatxadatik.

- 1991ko apirilaren 22ko erabagia, industria eta meategiak administratzeko zuzendariarena, etxeetan, jendea batzen dan lokaletan eta dendetan, gas-instalazinoen ikuskapenei buruzko indarreko arau teknikoak ulertu eta apliketako behin betiko jarraibideak emoten dauzena.

- Obrearen hesian, kartel bat ipini beharko da, eta, bertan azalduko dira, lanaren hasierako datea, eta amaitzeko epea be, horren barri guztiek izateko.

- Obra hondakinak eta lurrak mobitea.

- Azaroaren 8ko 31/1995 Lan Arriskuen Prebentziorako “Prevención de Riesgos Laborales” Legea eta baliokideak bete beharko da.

Eraikitze era eraiste lanetako hondakinak kudeatzea: Ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuak ezarritakoa beteko da. Horrek esan gura dau, honeek hondakinak derrigorrez eroan behar dirala legeztatutako obra-hondakindegira. Lanak hasi orduko, obra-hondakindegiko titularrak emondako baimen-konpromisoa aurkeztu beharko da.

Lurrak mobiteko lanetatik datozen hatx edo lurren kasuan, lurrak bete eta egokitzeko be erabili leikez. Horretarako, Eusko Jaurlaritzearen (Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurumen Saila) baimena beharko da eta udalarena be bai, 5.000 m3tik beherako bolumenekoentzat.

Lizentzia emoten dauen erabagia behin betikoa da administrazino bidean, eta, erabagi horren aurka eta hemen jarritako edozein baldintzaren aurka, administrazinoarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango da Auzitegi Nagusiko Eskumeneko Salan. Aitatutako errekurtsoa jarri aurretik, baldintza legez, administrazino honi holan egingo dala jakinarazo beharko jako.

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

Administrazinoarekiko auzi-errekurtsoa ipinteko epea hilebete bikoa izango da, erabagi honen jakinarazpena hartzen dan hurrengo egunetik hasita.

Guzti hori, 1956ko abenduaren 27ko Administrazinoarekiko Auzien Jurisdikzinoaren 58. artikuluaren eta urriaren 1eko 39/2015 Legearen 40.2 artikuluan xedatutakoaren arabera.

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

HIZTEGITXOA

Administrazioarekiko auzi-errekurtsoa	Recurso Contencioso-Administrativo
Aireztatze-hodiak	Conductos de ventilación
Aireztatze-tximinia	Chimenea de ventilación
Arau subsidiarioak	Normas subsidiarias
Araudia	Normativa
Auzitegi Nagusiko Eskumenaren Sala	Sala de la Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia
Azpiegiturea	Infraestructura
Baldintzea	Condición
Bizigarritasun-zedulea	Cédula de habitabilidad
Epemugea	Vencimiento
Eraikina	Edificio
Erantzukizuna	Responsabilidad
Esan-multzoa	Párrafo
Eskegitokia	Tendedero
Harri-zolea	Empedrado
Ildo ofizialak	Líneas oficiales
Iraungi	Caducar
Jabeen erkidegoa	Comunidad de propietarios
Kitapena	Liquidación
Legegintzako Errege-Dekretua	Real Decreto Legislativo
Lerrokadurea	Alineación
Loiea	Lonja
Meategia	Mina
Objektu narriagarria	Objeto que puede deteriorarse
Obra-hondakindegia	Escombrera
Oholtzea	Tablado
Oina	Planta
Onuraduna	Beneficiado
Orubea	Solar
Oztopo arkitektonikoak	Trabas arquitectónicas
Salbuetsita	Exento
Sarbidea	Acceso
Trenkadea	Mampara, tabique
Urbidea	Conducción de agua
Urigintzea	Urbanismo
Zergea	Impuesto
Zigilua	Sello
Zuinketa Aktea	Acta de Replanteo

14.- PIIE DIRULAGUNTZA PROGRAMAREN BARRUAN IPARRAGIRRE 2 JABE ELKARTEAK, ERAIKINAREN FATXADA ETA TEILATUA BIRGAITZEKO AURKEZTUTAKO OBRA LIZENTZIA ESKARIA ONARTZEA.

Xedea

PIIE diru-laguntza programaren esparruan, Iparragirre 2. zenbakian kokatutako eraikinaren, irisgarritasuna eta energia-efizientzia hobetzeko helburuarekin, fatxadak eta teilatuak birgaitzeko aurkeztutako obra lizentzi eskaria

Aurrekariak

Lehenengoa.- 2023ko azaroaren 27an Iparragirre 2an kokatutako eraikineko jabe

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

elkarteak obra baimena eskatu zuen.

Bigarrena.- 2024ko otsailaren 12 udal arkitektoak txostena egin zuen.

Hirugarrena.- 2024ko otsailaren 27an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko Administrazio Orokorreko teknikariak txostena egin zuen.

Laugarrena.- 2024ko otsailaren 27an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko Administrazio Orokorreko teknikariak erabaki proposamena egin zuen.

Argudioak

Lehenengoa.- Bai txosten teknikoan bai txosten juridikoan azaltzen den bezala, Grupo Txibitxiaga 2ko jabe elkartearen eskaria bat dator hirigintza araudiarekin.

Bestalde, Urigintza eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legeko 207. eta 210. artikuluek eta Urigintza Diziplina arautzen duen ekainaren 23ko 21871978 Errege Dekretuaren 3 eta 4 artikuluek xedatutakoari jarraituz, espedientearen tramitazio indarrean dagoen araudiarekin bat dator.

Bigarrena: Urigintza eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legeko 209.2. artikulua eta Toki administrazioen Oinarriak arautzen duen 7/1985 Legearen 21.1.q) artikula kontuan hartuta, obra lizentziak emateko eskumena alkatearena da, baina eskumen hori 2023ko ekainaren 29ko 3096. zenbakidun Alkatetza Dekretuz Tokiko Gobernu Batzarrean eskuordetuta du.

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENENGOA: Iparragirre 2 zenbakiko jabe elkarteari, H95053435 zenbakidunari, eskatutako obra lizentzia ematea, aurkeztutako proiektuaren arabera.

BIGARRENA: Lizentziaren eraginkortasuna baldintza honek betetzera baldintzatuko da:

- 112/2012 DEKRETUAK, ekainaren 26koa, eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen ditu. Hondakinen kudeaketari dagokion aurrekontua Urigintza Sailean aztertu ostean, obrak hasi aurretik, 5. artikuluan zehazten den fidantza ezarri da udalean.
- Lanak direla eta, espazio publikoan edo lur-azpian leudekeen instalazioetan kalteak eragingo balira, haien konponketa obra baimen hau eskatzen duenaren kontura izango da

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

- Lanak hasi aurretik haien zuinketa egiazta dezaten eskatu beharko zaie, Udal Zerbitzu Teknikoei.
- Lanak egiteko okupazio publikoa beharko balitz, eskatu egin beharko da kokapena eta azalera udalarekin adostuz. .
- Eraikinean egingo diren lanetan, EKTari dagokionez, 450/2022 Errege Dekretua beteko da, ekainaren 14koa, martxoaren 17ko 314/2006 Errege-Dekretuak onartutako Eraikuntzaren Kode Teknikoa aldatzen duena eta bere garapenean eginiko oinarrizko dokumentuak (DB/SUA, DB/SI, DB/SE, DB/HE, DB/HR, DB/HS).
- Fibrozimenduzko plakak kentzean, martxoaren 31koa den amiantoaren eraginpean egoteko arriskua duten lanei aplikatu beharreko gutxieneko segurtasun- eta osasun-xedapenak ezartzen dituen 396/2006 Errege-Dekretuaren xedapenak, errespetatuko dira.
- Eskaileren zabalera ezin izango da 80 cm baino estuagoa izan.
- Eraikuntzaren Kode Teknikoak bere DB-SUA dokumentuan adierazten duen bezala, eskaileren mailek arrastoan gutxienez 28 cm neurtuko dute eta gehienez, 18,5 cm-ko altuera izango dute.
- Kasuaren arabera, esku-hartze mota horretan, neurri zuzentzaileak aplikatu beharko dira:
  - Eskailera bihurgunetsu edo konpentsatuetan, eskudela jartzea barrualdean, eskailera-mailekin estropezu ez egiteko.
  - Alde bietan eskudelak jartzea, eskailera mailak erabilera orokorreko neurrietara egokitzen ez diren kasuetan.
  - Mailei elementu irristagaitzak jartzea, eskaileren mailagaina erabilera orokorreko eskaileren neurrietara egokitzen ez baldin bada.
  - Eskaileraren trazaduraren pertzepzioa indartzeko, argiztapen normala edo larrialdikoa indartzea, edo elementu fotoluminiszenteak jartzea, edo eskailera mailetan kontraste kromatikoa indartzea.
  - Larrialdietako argiteria, seinaleak eta su itzalgailuak dira planta guztietan.
  - Estalkia eraberritzen denean teila gorria izango da.

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

- Eraikineko kanpo arotzeriak ahalik eta homogeneoena izan beharko da, sarrera nagusiko atea eta aldatzen diren leihoak kontuan izanaz.
- Azaroaren 8ko 31/1995 Lan-arriskuen Prebentzioari buruzko legean oinarritutako eraikuntza lanetako segurtasun eta osasun arloan gutxieneko xedapenak ezartzen dituen 1627/1997 Errege Dekretuaren eta 337/2010 dekretuak eginiko moldaketak errespetatu beharko dira obrak dirauen artean eraikuntza obretarako segurtasun eta osasun baldintza minimoak ezartzerakoan.

Baldintza honetaz gain, obra egiteko lizentzia eraginkorra izateko, lizentzia honeri erantsita doazen baldintza orokorrak bete beharko dira.

Ohartarazten da baimen hau ez dela eraginkorra izango, baldintza guztiak betetzen ez diren bitartean.

<u>HIRUGARRENA</u>: Obrak amaitutakoan, ondorengo ziurtagiriak aurkeztu beharko dira Udalean:

- Instalazioei eta egindako lanei jagoken obra amaiera ziurtagiria eta likidazinoa. Obra amaierako dokumentazinoa obra-zuzendari izan diran arkitektoak eta arkitekto teknikoak sinatuta aurkeztu beharko da, baita jagokon Elkargo Ofizialak ikus-onetsia, non besteak beste ageriko dan, **lanek, indarrean dagoan araudiagazko daukien egokiera eta udalaren zuzenketa neurrien gauzatzea**.
- 112/2012 Dekretuaren 6. artikuluan zehazten dan dokumentazioa, Obra handietan sortutako eraikuntza- eta eraispen-hondakinak eta –materialak behar bezala kudeatu dirala egiaztatzeko.

1.– Obra handietan sortutako hondakinak behar bezala kudeatu direla egiaztatzeko, obraren zuzendaritza fakultatiboak sinaturiko txosten bat aurkeztu beharko du eraikuntza-hondakinen eta –materialen ekoizleak. Txosten hori dekretu honen III. eranskinean zehaztutako ereduari jarraikiz egin behar da, eta ingurumen-organoak akreditaturiko entitate independente batek egiaztatu behar du, hargatik eragotzi gabe xedapen iragankor bakarrean ezartzen dena.

2.– Aurreko ataletan aipatzen den azken txostenarekin batera, dokumentazio hau aurkeztu behar da:

a) Lur eta arroka ez poluituak betelan bat egiteko erabiltzen badira, dagokion

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

udalak betelana egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztu behar da, edo,azpiegitura-lan linealen kasuan, organo eskudunaren baimenaren kopia, hondakinak hondakindegietan biltegiratuta eta betelanak eginda ezabatzea arautzen duen Euskal Autonomia Erkidegoko araudian ezarritakoari jarraikiz.

b) Hondakinak behar bezala kudeatu direla egiaztatzen duten ziurtagiriak, haiek egiteko baimena duten kudeatzaileek egindakoak, edo betelanetarako lur eta arroka ez poluituak jaso dituzten pertsona baimendu titularrek egindakoak.

c) Hondakin balorizatuen eta in situ erabilitako eraikuntza- eta eraispenmaterialen erabileraren eta kantitatearen zinpeko aitorpena.

- Instalatzaileak emandako ziurtagiria, instalazioaren egokitasunarena. Industria ordezkaritzak abalatuta.

LAUGARRENA: Egin beharreko obrak lizentziaren bidez baimendutakoak baino ez dira izango. Baimendutako obretan egin nahi den aldaketa oro udalari jakinarazi beharko zaio, eta beste lizentzia bat eskatu beharko da. Obrak gainditzeak edo lizentzia baldintzak ez betetzeak obrak geldiaraztea eta dagozkien administrazio-zehapenak ezartzea ekarriko du.

BOSGARRENA: Obren hasiera baino lehen hurrengoko fidantzak gordailatu beharko dira:

- Hondakinen kudeaketarako 5.400 euroko fidantza.
- Aldaduak jartzeagaitik 1.000 euroko fidantza Fidantza hau jartzeko honako aukerak daukazuz:

1.- Udal honetako Diruzaintzako bulegoetan aurkeztu.Intxausti, 2-1º 48370 Bermeo.

2.- Udalaren kontu korrontean transferentzia egin, honako kontzeptua adierazita:

«IPARRAGIRRE 2 JABE ALKARTEA, FIDANTZA»/«2023 IDA_ERA_0201»

Udalaren kontu korronteko zenbakia honako hau da: ES83 20950130212029002847

SEIGARRENA: Lizentzia hau edo haren kopia kautotua obrak egiten diren lekuan egongo da, udal zerbitzu teknikoen eskura, eta zerbitzu horrei ikuskapenetarako eta egiaztapenetarako sarbidea eman beharko zaie, 2/2006 Legearen 217. eta 218. artikuluetan xedatutakoarekin bat etorriz.

ZAZPIGARRENA: Obraren aurrekontua 331.146, 23€koa da. Obrak gehienez ere sei hilabeteko epean hasi beharko dira, lizentzia jakinarazi eta biharamunetik hasita, eta

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

gehienez ere hiru hilabetez eten ahalko dira. Era berean, obrak egiteko epea hilabetekoa izango da, eta ohartarazten da adierazitako epeak obra hasi, jarraitu edo amaitu barik badaude, hurrenez hurren, udalak lizentzia iraungitzeko espedientea hasiko duela, interesdunak aipatutako obra egiteko luzapena eskatzen ez badu behintzat.

ZORTZIGARRENA: Obrak egiten diren bitartean, legez eskatu daitezkeen segurtasun neurri guztiak hartuko dira, obretatik hurbil dauden pertsonei kalterik ez egiteko.

BEDERATZIGARRENA: Lizentziaren titularraren kontura izango dira bidean eta kasuan kasuko zerbitzu publikoetan sortu daitezkeen kalteen edo ukipenen ondorioz beharrezkoak diren birjartzeak, baldin eta obrak gauzatzearen ondorio badira.

HAMARGARRENA: Obretako hesi, aldamio eta gainerako elementu osagarriekin eremu publikoa okupatzen bada, dagokion eskaera aurkeztu beharko da udalean.

HAMAIKAGARRENA: Lizentzia hau emandakotzat joko da jabetza-eskubidea izan ezik eta hirugarrenaren eskubideari kalterik egin gabe, eta lizentziaren titularraren erantzukizun esklusibopean.

HAMABIGARRENA: Baimen honek eragina izango du udalaren eta lizentziaren titularraren artean, baina ez ditu aldatzen haren eta gainerako pertsonen arteko egoera juridiko pribatuak.

HAMAHIRUGARRENA: Errenta Sailari erabaki hau igortzea, obra lizentzia honi dagozkion tasak eta tributuak likidazioa diru-laguntzaren onarpena eta ordainketara baldintzaturik geratuko dela jakinaraziz.

HAMALAUGARRENA: Ebazpen hau interesdunari jakinaraztea, bidezkoak diren errekurtsoak adieraziz.

OBRA HANDIETAN BETE BEHARREKO BALDINTZA OROKORRAK

Obra lizentzia emoten dauen erabagian agertzen diran baldintzakaz batera, beste baldintza honeek be, bete beharko dira:

1.- Dagokion arkitektoak idatzi eta jagokon alkargoak behar dan moduan oneretxia emonda aurkeztuko da proiektu teknikoa, eta, bai honi eta bai emoten dan lizentziari be zehatz lotuta egingo dira obrak.

2.- Berau kokaturik dagoan kaleko lerrokadura ofizialetara egokituko da eraikuntzea. Udal arkitektoak azalduko dau horreek lerrokadurak zeintzuk diran.

3.- Obra lizentziaren kopia kanpotik ikusteko moduko leku baten egon beharko da lanak egiten diren bitartean, esaterako kolarreko kristalean, atarian, auzoko iragarki taulan…

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

4.- Lizentzia eskatu eta lortu ostean, eskatzailea honako honeetara egongo da behartuta:

a) Urigintza arloko arauak eta ezarritako baldintzak oso-osorik betetera. Honeen baldintzen artean, funtsezkoa izango da, aplikagarria dan kasuetan, jarritako ildo ofizialetara zehatz atxikitzea obrea.

b) Ordenantza fiskalek ezarten dabezan zergak ordaintzera. Eskaria egiten dan momentutik onartzen da betebehar hori.

c) Lizentzia dala-eta, sortzen diran gastu guztiak ordaintzera, bardin, bide publikoan, harri-zoletan, pasealekuetan, espaloietan, urbideetan, faroletan eta abarrean be; orokorrean, jabari publikoko objektu narriagarrietan sortu leikezan kalteak ordaintzera.

d) Bai obrea burutzen dagoan bitartean, bai honen amaieran be, udal zerbitzuei ikuskapena egiteko aukerea emotera. Ezarritako baldintzak bete dirala frogatuko dabe honeek ikuskapenak.

e) Lanek irauten daben bitartean gertatu leikezan intzidentzia guztien erantzulea izatera.

f) Indarrean dagoan legediak esijitutako ganerako betebeharrak betetera.

g) Ur kontagailua ipini beharko da, obrea burutzen dan bitartean kontsumitzen dan ura neurtzeko. Zuinketa Aktea izenpetu aurretik jarri beharko da kontagailu hori, Ur Hornidurea eta Ur Zerbitzuaren Kudeaketarako Erregelamenduaren 78. artikuluak xedatutakoa betez. Kontagailua ipinteko beharrezkoa dan eskaria egin beharko da udaletxe honetan, erregelamendu horren 5. artikuluak xedatzen dauenaren arabera.

h) Bizkaiko Aldizkari Ofizialean 2016ko uztailaren 19an argitaratu zan Bermeoko Udaleko Zaratei eta dardarei buruzko Udal Ordenantzea beteko da.

i) Hormigoi kamioiak ezin izango dira garbitu obran bertan, kamioiak garbitzean sortzen dan zementuzko karesnedun ura kainu-zuloetara joaten dalako eta kainu-zuloak itxi egiten diralako.

j) Udalak obrea hartu orduko Udal Zerbitzuek kainu-zuloak ikuskatu egingo dabez, eta itxita egon ezkero, esleipendunak garbitu egin beharko dauz, beti be udalak obrea hartu baino lehenago.

k) Zuinketa aktan kalearen egoerea zehaztuko da (galtzada-harriak eta espaloia), beharrezkoa bada, bizigarritasuna emon baino lehen konpondu ahal izateko.

5.- Horretarako legez baimenduta dagoan pertsona baten zuzendaritza fakultatibopean burutuko dira obrak; zuzendari fakultatibo horrek obran jarduteari izten badeutso, hiru egunen barruan eta jagokon alkargo ofizialak onetsitako ofizio bidez, obren sekzinoari emongo deutso horren barri. Jabeak, orduan, zuzendari fakultatibo barria izendatuko dau eta sekzinoari idatziz jakinarazo enkargu-orri egokia eta oneretxia emondakoan. Obrearen zuzendari fakultatiboak uko egin eta hiru egun igaro eta gero, izapide hori oraindino bete ez badau, Obra Sekzinoak lanen jarraipena etengo dau formalidade hori bete arte.

6.- Obreak irauten dauen bitartean proiektuan aldaketarik sartzea beharrezkoa bada, aurretik obra printzipalarentzat egin dan moduan, jagokon baimena eskatuko dau. Proiektua aurkeztu zanean eskatu bada edo egindako kitapenarena baino diru-kopuru handiagoa izateko arrazoirik eragiten ez bada, ez da sortuko eskubiderik. Holan izan ezean, diferentzia bakarrik ordainduko da.

7.- Eskatzaileak udaleko funtzionarioen esku itziko dauz planoen aleak onartuta eta zigilua emonda.

8.- Berehala erabiliko ez diran hutsune guztiak itxi egin beharko dira. Itxierea itxurosoa izango da eta ez da onartuko barrualdea ikusteko modurik izatea, ezta leundu eta pintatu bako trenkadarik, oholtzarik edo antzeko materialik be.

9.- Hasitako obrak ezin izango dira itzi amaitu barik. Hori gertatzen bada, udalak beharrezkoak diran xedapenak aginduko dauz. Lanak amaitzea agindu ahal izango dau, orubearen eta eraikinaren kargura.

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

10.-Obrak amaitu eta gero, jabeak jakinaren ganean ipiniko dau udala hamabost eguneko epe barruan. Jakinarazpen honegaz batera, obrea, onartutako proiektuaren arabera eginda dagoala frogatuko dauen obrako zuzendari fakultatiboaren ziurtagiria aurkeztu beharko dau.

11.- Etxebizitzak okupatu aurretik, Alkatetzeari eskatuko jako bizigarritasun-zedulea. Udal aginteak ez dau baimenduko altzariak etxe-aldatzerik, ezta establezimendua irekiterik be, aurreko esan-multzoan ezarri dan moduan, emondako eraikuntza-lizentziaren baldintzetara lotuta egin dirala obrak egiaztatzen ez bada.

Era berean, solairu bakotxari ur-hornidurea mozten ez jakon arte ez jako emongo lizentziarik. Geroko erabiltzaileek formalizatuko dabe udaletxeko bulegoetan ur zerbitzuan abonadua izateko inskripzinoa. Kontratisteak izango dau solairu bakotxean ur-hodia ebagiteko baldintzea ez betetearen erantzukizuna.

12.- Obra lizentzia, kasu honeetan iraungiko da, ordaindutakoa itzultzeko eskubide barik:

- Udalak ezarritako epe barruan obrak hasi ez diranean.
- Obrak hasi eta gero, sei hilebetetan etenda geratu diranean.
- Horretarako ezarri dan epe zehatzean, edo, egon leitekeen luzapenean obrak amaitu ez diranean.

Epeak amaitu aurretik, arrazoitutako geldiarazpena edo berandutzea jakinarazo ezkero udalari, edo ezinbestekoagaitik izan dala frogatu ezkero, ez da kontuan hartuko epemugarik.

13.- Jabego eskubidea kenduta eta hirugarren pertsonen eskubideak gordeta emon dala baimena ulertuko da, eta onuradunak ezin izango dau erabili bere jardunean izandako erantzukizun zibila edo penala baztertzeko zein gitxitzeko.

14.- Lizentzia honetan aurreikusten ez dan guztirako, herriko arau subsidiarioek eta urigintzako ordenantzek xedatutakora egongo gara.

15.- Euskerearen Normalizazinorako Udal Ordenantzeak dinoana bete beharko da, era honetara: Obrearen seinaleak eta moeta guztietako oharrak, segurtasun arauen panelak… euskeraz idatzita egongo dira. Euskeraz eta gaztelaniaz idatzi ezkero, euskerazko testua bi aldiz handiagoa izango da.

Obrea egingo daben enpresek obran publizidaderik egitekotan, euskeraz egingo dabe; euskeraz eta gaztelaniaz egitekotan, lehentasun osoa emongo jako euskereari.

16.- Beste baldintza batzuk:

- Eraikinaren barruan ipiniko da putzu septikoa eta 3.3. erregistro-tapea eukiko dau. Erkidegoaren jabetzako tokietan (kolarrean edo atarian, garajean, arrapalan eta abarrean) jarriko da eta debekatuta dago loian ipintea.

- 100 metro koadru bakotxeko eta teilaturainoko aireztatze-tximiniaz horniduko da loiea. Tximinia barrukoa izango da eta ez da joango inoiz fatxadatik. Etxebizitzen aireztatze-hodietatik kanpo egongo da.

- Oinaren okupazinoa 100 metro koadrura heltzen ez diran orube txikietan, aitatutako aireztatze-tximinia aurreikusi beharko da, aurreko esan-multzoan azaldutako baldintzetan.

- CTE-DB-SI arauak ezarritakoa betez, kolar edo ataria, loia eta beste establezimendu enparaduetako ateak kanporantz ireki beharko dira, kanpoko espazio publikoaren gunean sartu barik.

- Eskegita dagozan erropak ikustea guztiz eragotziko daben lamak edo saretak eukiko dabez eskegitokiek.

- Indarrean dagoan planeamenduko 4.4.4 puntua betez, babesteko hesi bat jarriko da obran, gitxienez metro 2ko altuerea eukiko dauena. Euki leiken edo leikezan atea edo ateak barrurantz zabalduko dira eta lanorduetatik kanpo itxita egongo dira.

- Kontuan euki beharko da, oztopo arkitektonikoak kentzeari buruz indarrean dagoan araudi guztian ezarritakoa.

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

- Eraikin barrien fatxadak kable edo linea ezarpenak ipintetik salbuetsita geratuko dira (elektrizidadea, telefonia, eta abar). Lurrazpikoak izango dira honeek nahitaez.

- Obreagaz hasi aurretik, eskatzaileak obraren eraginez kaltetuta geratu leikezan kanalizazino eta zerbitzu guztiak ezagutu beharko dauz, eta, horrretarako, hartu-emonak izan beharko dauz kalteak jasan leikezan enpresa guztiakaz, bakotxaren araudia kontuan izateko eta instalazinoak zehatz-mehatz non dagozan jakiteko. Eskatzailearen erantzukizuna da aitatutakoak ez ezagutzea.

- Mueta honetako obrak egiten diran eraikinentzat indarrean dagoan araudi hau beteko da:

- CTE
- CTE-DB-SI
- CTE-DB-SE
- CTE-DB-SUA
- CTE-DB-HS
- CTE-DB-HE
- CTE-DB-HR

- Obrak hasi aurretik, behar dan Zuinketa Aktea egin beharko da. Horretarako Bermeoko Udaleko Sail Teknikoari esan beharko jako, indarrean dagoan araudiak ezarten dauen moduan.

  Akta horretan, obran gastau daitekeen ura neurtzeko kontagailurik dagoan egiaztatu beharko da. Kontagailurik ez badago ezin izango da aktarik izenpetu.

- 1/1998 eta 346/2011 errege-dekretuek ezarritakoaren arabera, telekomunikazinoetako azpiegitura komunentzat proiektu berezia agertu behar da obrak burutzeko proiektuan.

- Gas kontagailua eraikinaren barru aldean ipiniko da. Kanpora aireatuko da eta sarbideko atea barru aldetik eukiko dau. Gas instalazinoa udaleko araudiari egokituko jako, sarbidea kolarretik edo ataritik eukiko dau eta banaketea, bertikala izango da, eskegitokietako barruko aldetik jarria; ezin izango da ikusi fatxadatik.

- 1991ko apirilaren 22ko erabagia, industria eta meategiak administratzeko zuzendariarena, etxeetan, jendea batzen dan lokaletan eta dendetan, gas-instalazinoen ikuskapenei buruzko indarreko arau teknikoak ulertu eta apliketako behin betiko jarraibideak emoten dauzena.

- Obrearen hesian, kartel bat ipini beharko da, eta, bertan azalduko dira, lanaren hasierako datea, eta amaitzeko epea be, horren barri guztiek izateko.

- Obra hondakinak eta lurrak mobitea.

- Azaroaren 8ko 31/1995 Lan Arriskuen Prebentziorako “Prevención de Riesgos Laborales” Legea eta baliokideak bete beharko da.

Eraikitze era eraiste lanetako hondakinak kudeatzea: Ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuak ezarritakoa beteko da. Horrek esan gura dau, honeek hondakinak derrigorrez eroan behar dirala legeztatutako obra-hondakindegira. Lanak hasi orduko, obra-hondakindegiko titularrak emondako baimen-konpromisoa aurkeztu beharko da.

Lurrak mobiteko lanetatik datozen hatx edo lurren kasuan, lurrak bete eta egokitzeko be erabili leikez. Horretarako, Eusko Jaurlaritzearen (Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurumen Saila) baimena beharko da eta udalarena be bai, 5.000 m3tik beherako bolumenekoentzat.

Lizentzia emoten dauen erabagia behin betikoa da administrazino bidean, eta, erabagi horren aurka eta hemen jarritako edozein baldintzaren aurka, administrazinoarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango da Auzitegi Nagusiko Eskumeneko Salan. Aitatutako errekurtsoa jarri aurretik, baldintza legez, administrazino honi holan egingo dala jakinarazo beharko jako.

Administrazinoarekiko auzi-errekurtsoa ipinteko epea hilebete bikoa izango da, erabagi honen jakinarazpena hartzen dan hurrengo egunetik hasita.

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

Guzti hori, 1956ko abenduaren 27ko Administrazinoarekiko Auzien Jurisdikzinoaren 58. artikuluaren eta urriaren 1eko 39/2015 Legearen 40.2 artikuluan xedatutakoaren arabera.

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378

Datea: 05/03/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

HIZTEGITXOA

Administrazioarekiko auzi-errekurtsoa	Recurso Contencioso-Administrativo
Aireztatze-hodiak	Conductos de ventilación
Aireztatze-tximinia	Chimenea de ventilación
Arau subsidiarioak	Normas subsidiarias
Araudia	Normativa
Auzitegi Nagusiko Eskumenaren Sala	Sala de la Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia
Azpiegiturea	Infraestructura
Baldintzea	Condición
Bizigarritasun-zedulea	Cédula de habitabilidad
Epemugea	Vencimiento
Eraikina	Edificio
Erantzukizuna	Responsabilidad
Esan-multzoa	Párrafo
Eskegitokia	Tendedero
Harri-zolea	Empedrado
Ildo ofizialak	Líneas oficiales
Iraungi	Caducar
Jabeen erkidegoa	Comunidad de propietarios
Kitapena	Liquidación
Legegintzako Errege-Dekretua	Real Decreto Legislativo
Lerrokadurea	Alineación
Loiea	Lonja
Meategia	Mina
Objektu narriagarria	Objeto que puede deteriorarse
Obra-hondakindegia	Escombrera
Oholtzea	Tablado
Oina	Planta
Onuraduna	Beneficiado
Orubea	Solar
Oztopo arkitektonikoak	Trabas arquitectónicas
Salbuetsita	Exento
Sarbidea	Acceso
Trenkadea	Mampara, tabique
Urbidea	Conducción de agua
Urigintzea	Urbanismo
Zergea	Impuesto
Zigilua	Sello
Zuinketa Aktea	Acta de Replanteo

15.- PIIE DIRULAGUNTZA PROGRAMAREN BARRUAN IPARRAGIRRE 1 JABE ELKARTEAK, ERAIKINAREN FATXADA ETA TEILATUA BIRGAITZEKO AURKEZTUTAKO OBRA LIZENTZIA ESKARIA ONARTZEA.

Xedea

PIIE diru-laguntza programaren esparruan, Iparagirre 1. zenbakian kokatutako eraikinaren, irisgarritasuna eta energia-efizientzia hobetzeko helburuarekin, fatxadak eta teilatuak birgaitzeko aurkeztutako obra lizentzi eskaria.

Aurrekariak

Lehenengoa.- 2023ko azaroaren 27an Iparragirre 1ean kokatutako eraikineko jabe

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

elkarteak obra baimena eskatu zuen.

Bigarrena.- 2024ko otsailaren 12 udal arkitektoak txostena egin zuen.

Hirugarrena.- 2024ko otsailaren 27an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko Administrazio Orokorreko teknikariak txostena egin zuen.

Laugarrena.- 2024ko otsailaren 27an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko Administrazio Orokorreko teknikariak erabaki proposamena egin zuen.

Argudioak

Lehenengoa.- Bai txosten teknikoan bai txosten juridikoan azaltzen den bezala, Iparragirre 1eko jabe elkartearen eskaria bat dator hirigintza araudiarekin.

Bestalde, Urigintza eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legeko 207. eta 210. artikuluek eta Urigintza Diziplina arautzen duen ekainaren 23ko 21871978 Errege Dekretuaren 3 eta 4 artikuluek xedatutakoari jarraituz, espedientearen tramitazio indarrean dagoen araudiarekin bat dator.

Bigarrena: Urigintza eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legeko 209.2. artikulua eta Toki administrazioen Oinarriak arautzen duen 7/1985 Legearen 21.1.q) artikula kontuan hartuta, obra lizentziak emateko eskumena alkatearena da, baina eskumen hori 2023ko ekainaren 29ko 3096. zenbakidun Alkatetza Dekretuz Tokiko Gobernu Batzarrean eskuordetuta du.

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENENGOA: Iparragirre 1 zenbakiko jabe elkarteari, H95043428 zenbakidunari, eskatutako obra lizentzia ematea, aurkeztutako proiektuaren arabera.

BIGARRENA: Lizentziaren eraginkortasuna baldintza honek betetzera baldintzatuko da:

- 112/2012 DEKRETUAK, ekainaren 26koa, eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen ditu. Hondakinen kudeaketari dagokion aurrekontua Urigintza Sailean aztertu ostean, obrak hasi aurretik, 5. artikuluan zehazten den fidantza ezarri da udalean.
- Lanak direla eta, espazio publikoan edo lur-azpian leudekeen instalazioetan kalteak eragingo balira, haien konponketa obra baimen hau eskatzen duenaren kontura izango da

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu. Kodea: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5	Sinadurea eta datea: JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024 NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34	DOCUMENTO: 20240981378 Datea: 05/03/2024 Lekua: Bermeon Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

- Lanak hasi aurretik haien zuinketa egiazta dezaten eskatu beharko zaie, Udal Zerbitzu Teknikoei.
- Lanak egiteko okupazio publikoa beharko balitz, eskatu egin beharko da kokapena eta azalera udalarekin adostuz.
- Eraikinean egingo diren lanetan, EKTari dagokionez, 450/2022 Errege Dekretua beteko da, ekainaren 14koa, martxoaren 17ko 314/2006 Errege-Dekretuak onartutako Eraikuntzaren Kode Teknikoa aldatzen duena eta bere garapenean eginiko oinarrizko dokumentuak (DB/SUA, DB/SI, DB/SE, DB/HE, DB/HR, DB/HS).
- Fibrozimenduzko plakak kentzean, martxoaren 31koa den amiantoaren eraginpean egoteko arriskua duten lanei aplikatu beharreko gutxieneko segurtasun- eta osasun-xedapenak ezartzen dituen 396/2006 Errege-Dekretuaren xedapenak, errespetatuko dira.
- Eskaileren zabalera ezin izango da 80 cm baino estuagoa izan.
- Eraikuntzaren Kode Teknikoak bere DB-SUA dokumentuan adierazten duen bezala, eskaileren mailek arrastoan gutxienez 28 cm neurtuko dute eta gehienez, 18,5 cm-ko altuera izango dute.
- Kasuaren arabera, esku-hartze mota horretan, neurri zuzentzaileak aplikatu beharko dira:
    - Eskailera bihurgunetsu edo konpentsatuetan, eskudela jartzea barrualdean, eskailera-mailekin estropezu ez egiteko.
    - Alde bietan eskudelak jartzea, eskailera mailak erabilera orokorreko neurrietara egokitzen ez diren kasuetan.
    - Mailei elementu irristagaitzak jartzea, eskaileren mailagaina erabilera orokorreko eskaileren neurrietara egokitzen ez baldin bada.
    - Eskaileraren trazaduraren pertzepzioa indartzeko, argiztapen normala edo larrialdikoa indartzea, edo elementu fotoluminiszenteak jartzea, edo eskailera mailetan kontraste kromatikoa indartzea.
    - Larrialdietako argiteria, seinaleak eta su itzalgailuak dira planta guztietan.
    - Estalkia eraberritzen denean teila gorria izango da.

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

- Eraikineko kanpo arotzeriak ahalik eta homogeneoena izan beharko da, sarrera nagusiko atea eta aldatzen diren leihoak kontuan izanaz.
- Azaroaren 8ko 31/1995 Lan-arriskuen Prebentzioari buruzko legean oinarritutako eraikuntza lanetako segurtasun eta osasun arloan gutxieneko xedapenak ezartzen dituen 1627/1997 Errege Dekretuaren eta 337/2010 dekretuak eginiko moldaketak errespetatu beharko dira obrak dirauen artean eraikuntza obretarako segurtasun eta osasun baldintza minimoak ezartzerakoan.

Baldintza honetaz gain, obra egiteko lizentzia eraginkorra izateko, lizentzia honeri erantsita doazen baldintza orokorrak bete beharko dira.

Ohartarazten da baimen hau ez dela eraginkorra izango, baldintza guztiak betetzen ez diren bitartean.

HIRUGARRENA: Obrak amaitutakoan, ondorengo ziurtagiriak aurkeztu beharko dira Udalean:

- Instalazioei eta egindako lanei jagoken obra amaiera ziurtagiria eta likidazinoa. Obra amaierako dokumentazinoa obra-zuzendari izan diran arkitektoak eta arkitekto teknikoak sinatuta aurkeztu beharko da, baita jagokon Elkargo Ofizialak ikus-onetsia, non besteak beste ageriko dan, **lanek, indarrean dagoan araudiagazko daukien egokiera eta udalaren zuzenketa neurrien gauzatzea**.
- 112/2012 Dekretuaren 6. artikuluan zehazten dan dokumentazinoa, Obra handietan sortutako eraikuntza- eta eraispen-hondakinak eta –materialak behar bezala kudeatu dirala egiaztatzeko.

1.– Obra handietan sortutako hondakinak behar bezala kudeatu direla egiaztatzeko, obraren zuzendaritza fakultatiboak sinaturiko txosten bat aurkeztu beharko du eraikuntza-hondakinen eta –materialen ekoizleak. Txosten hori dekretu honen III. eranskinean zehaztutako ereduari jarraikiz egin behar da, eta ingurumen-organoak akreditaturiko entitate independente batek egiaztatu behar du, hargatik eragotzi gabe xedapen iragankor bakarrean ezartzen dena.

2.– Aurreko ataletan aipatzen den azken txostenarekin batera, dokumentazio hau aurkeztu behar da:

a) Lur eta arroka ez poluituak betelan bat egiteko erabiltzen badira, dagokion

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

udalak betelana egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztu behar da, edo,azpiegitura-lan linealen kasuan, organo eskudunaren baimenaren kopia, hondakinak hondakindegietan biltegiratuta eta betelanak eginda ezabatzea arautzen duen Euskal Autonomia Erkidegoko araudian ezarritakoari jarraikiz.

b) Hondakinak behar bezala kudeatu direla egiaztatzen duten ziurtagiriak, haiek egiteko baimena duten kudeatzaileek egindakoak, edo betelanetarako lur eta arroka ez poluituak jaso dituzten pertsona baimendu titularrek egindakoak.

c) Hondakin balorizatuen eta in situ erabilitako eraikuntza- eta eraispenmaterialen erabileraren eta kantitatearen zinpeko aitorpena.

- Instalatzaileak emandako ziurtagiria, instalazioaren egokitasunarena. Industria ordezkaritzak abalatuta.

LAUGARRENA: Egin beharreko obrak lizentziaren bidez baimendutakoak baino ez dira izango. Baimendutako obretan egin nahi den aldaketa oro udalari jakinarazi beharko zaio, eta beste lizentzia bat eskatu beharko da. Obrak gainditzeak edo lizentzia baldintzak ez betetzeak obrak geldiaraztea eta dagozkien administrazio-zehapenak ezartzea ekarriko du.

BOSGARRENA: Obren hasiera baino lehen hurrengoko fidantzak gordailatu beharko dira:

• Hondakinen kudeaketarako 5.400,00 euroko fidantza.

• Aldaduak jartzeagaitik 1.000 euroko fiantza Fidantza hau jartzeko honako aukerak daukazuz:

1.- Udal honetako Diruzaintzako bulegoetan aurkeztu.Intxausti, 2-1º 48370 Bermeo

2.- Udalaren kontu korrontean transferentzia egin, honako kontzeptua adierazita:

«IPARRAGIRRE KALEA 1 JABE ALKARTEA, FIDANTZA»/«2023 IDA_ERA_0204»

Udalaren kontu korronteko zenbakia honako hau da: ES83 20950130212029002847

SEIGARRENA: Lizentzia hau edo haren kopia kautotua obrak egiten diren lekuan egongo da, udal zerbitzu teknikoen eskura, eta zerbitzu horrei ikuskapenetarako eta egiaztapenetarako sarbidea eman beharko zaie, 2/2006 Legearen 217. eta 218. artikuluetan xedatutakoarekin bat etorriz.

ZAZPIGARRENA: Obraren aurrekontua 300.988, 50€koa da. Obrak gehienez ere sei hilabeteko epean hasi beharko dira, lizentzia jakinarazi eta biharamunetik hasita, eta

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

gehienez ere hiru hilabetez eten ahalko dira. Era berean, obrak egiteko epea hilabetekoa izango da, eta ohartarazten da adierazitako epeak obra hasi, jarraitu edo amaitu barik badaude, hurrenez hurren, udalak lizentzia iraungitzeko espedientea hasiko duela, interesdunak aipatutako obra egiteko luzapena eskatzen ez badu behintzat.

ZORTZIGARRENA: Obrak egiten diren bitartean, legez eskatu daitezkeen segurtasun neurri guztiak hartuko dira, obretatik hurbil dauden pertsonei kalterik ez egiteko.

BEDERATZIGARRENA: Lizentziaren titularraren kontura izango dira bidean eta kasuan kasuko zerbitzu publikoetan sortu daitezkeen kalteen edo ukipenen ondorioz beharrezkoak diren birjartzeak, baldin eta obrak gauzatzearen ondorio badira.

HAMARGARRENA: Obretako hesi, aldamio eta gainerako elementu osagarriekin eremu publikoa okupatzen bada, dagokion eskaera aurkeztu beharko da udalean.

HAMAIKAGARRENA: Lizentzia hau emandakotzat joko da jabetza-eskubidea izan ezik eta hirugarrenaren eskubideari kalterik egin gabe, eta lizentziaren titularraren erantzukizun esklusibopean.

HAMABIGARRENA: Baimen honek eragina izango du udalaren eta lizentziaren titularraren artean, baina ez ditu aldatzen haren eta gainerako pertsonen arteko egoera juridiko pribatuak.

HAMAHIRUGARRENA: Errenta Sailari erabaki hau igortzea, obra lizentzia honi dagozkion tasak eta tributuak likidazioa diru-laguntzaren onarpena eta ordainketara baldintzaturik geratuko dela jakinaraziz.

HAMALAUGARRENA: Ebazpen hau interesdunari jakinaraztea, bidezkoak diren errekurtsoak adieraziz.

OBRA HANDIETAN BETE BEHARREKO BALDINTZA OROKORRAK

Obra lizentzia emoten dauen erabagian agertzen diran baldintzakaz batera, beste baldintza honeek be, bete beharko dira:

1.- Dagokion arkitektoak idatzi eta jagokon alkargoak behar dan moduan oneretxia emonda aurkeztuko da proiektu teknikoa, eta, bai honi eta bai emoten dan lizentziari be zehatz lotuta egingo dira obrak.

2.- Berau kokaturik dagoan kaleko lerrokadura ofizialetara egokituko da eraikuntzea. Udal arkitektoak azalduko dau horreek lerrokadurak zeintzuk diran.

3.- Obra lizentziaren kopia kanpotik ikusteko moduko leku baten egon beharko da lanak egiten diren bitartean, esaterako kolarreko kristalean, atarian, auzoko iragarki taulan…

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

4.- Lizentzia eskatu eta lortu ostean, eskatzailea honako honeetara egongo da behartuta:

a) Urigintza arloko arauak eta ezarritako baldintzak oso-osorik betetera. Honeen baldintzen artean, funtsezkoa izango da, aplikagarria dan kasuetan, jarritako ildo ofizialetara zehatz atxikitzea obrea.

b) Ordenantza fiskalek ezarten dabezan zergak ordaintzera. Eskaria egiten dan momentutik onartzen da betebehar hori.

c) Lizentzia dala-eta, sortzen diran gastu guztiak ordaintzera, bardin, bide publikoan, harri-zoletan, pasealekuetan, espaloietan, urbideetan, faroletan eta abarrean be; orokorrean, jabari publikoko objektu narriagarrietan sortu leikezan kalteak ordaintzera.

d) Bai obrea burutzen dagoan bitartean, bai honen amaieran be, udal zerbitzuei ikuskapena egiteko aukerea emotera. Ezarritako baldintzak bete dirala frogatuko dabe honeek ikuskapenak.

e) Lanek irauten daben bitartean gertatu leikezan intzidentzia guztien erantzulea izatera.

f) Indarrean dagoan legediak esijitutako ganerako betebeharrak betetera.

g) Ur kontagailua ipini beharko da, obrea burutzen dan bitartean kontsumitzen dan ura neurtzeko. Zuinketa Aktea izenpetu aurretik jarri beharko da kontagailu hori, Ur Hornidurea eta Ur Zerbitzuaren Kudeaketarako Erregelamenduaren 78. artikuluak xedatutakoa betez. Kontagailua ipinteko beharrezkoa dan eskaria egin beharko da udaletxe honetan, erregelamendu horren 5. artikuluak xedatzen dauenaren arabera.

h) Bizkaiko Aldizkari Ofizialean 2016ko uztailaren 19an argitaratu zan Bermeoko Udaleko Zaratei eta dardarei buruzko Udal Ordenantzea beteko da.

i) Hormigoi kamioiak ezin izango dira garbitu obran bertan, kamioiak garbitzean sortzen dan zementuzko karesnedun ura kainu-zuloetara joaten dalako eta kainu-zuloak itxi egiten diralako.

j) Udalak obrea hartu orduko Udal Zerbitzuek kainu-zuloak ikuskatu egingo dabez, eta itxita egon ezkero, esleipendunak garbitu egin beharko dauz, beti be udalak obrea hartu baino lehenago.

k) Zuinketa aktan kalearen egoerea zehaztuko da (galtzada-harriak eta espaloia), beharrezkoa bada, bizigarritasuna emon baino lehen konpondu ahal izateko.

5.- Horretarako legez baimenduta dagoan pertsona baten zuzendaritza fakultatibopean burutuko dira obrak; zuzendari fakultatibo horrek obran jarduteari izten badeutso, hiru egunen barruan eta jagokon alkargo ofizialak onetsitako ofizio bidez, obren sekzinoari emongo deutso horren barri. Jabeak, orduan, zuzendari fakultatibo barria izendatuko dau eta sekzinoari idatziz jakinarazo enkargu-orri egokia eta oneretxia emondakoan. Obrearen zuzendari fakultatiboak uko egin eta hiru egun igaro eta gero, izapide hori oraindino bete ez badau, Obra Sekzinoak lanen jarraipena etengo dau formalidade hori bete arte.

6.- Obreak irauten dauen bitartean proiektuan aldaketarik sartzea beharrezkoa bada, aurretik obra printzipalarentzat egin dan moduan, jagokon baimena eskatuko dau. Proiektua aurkeztu zanean eskatu bada edo egindako kitapenarena baino diru-kopuru handiagoa izateko arrazoirik eragiten ez bada, ez da sortuko eskubiderik. Holan izan ezean, diferentzia bakarrik ordainduko da.

7.- Eskatzaileak udaleko funtzionarioen esku itziko dauz planoen aleak onartuta eta zigilua emonda.

8.- Berehala erabiliko ez diran hutsune guztiak itxi egin beharko dira. Itxierea itxurosoa izango da eta ez da onartuko barrualdea ikusteko modurik izatea, ezta leundu eta pintatu bako trenkadarik, oholtzarik edo antzeko materialik be.

9.- Hasitako obrak ezin izango dira itzi amaitu barik. Hori gertatzen bada, udalak beharrezkoak diran xedapenak aginduko dauz. Lanak amaitzea agindu ahal izango dau, orubearen eta eraikinaren kargura.

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu. Kodea: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5	Sinadurea eta datea JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024 NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34	DOCUMENTO: 20240981378 Datea: 05/03/2024 Lekua: Bermeon Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

10.-Obrak amaitu eta gero, jabeak jakinaren ganean ipiniko dau udala hamabost eguneko epe barruan. Jakinarazpen honegaz batera, obrea, onartutako proiektuaren arabera eginda dagoala frogatuko dauen obrako zuzendari fakultatiboaren ziurtagiria aurkeztu beharko dau.

11.- Etxebizitzak okupatu aurretik, Alkatetzeari eskatuko jako bizigarritasun-zedulea. Udal aginteak ez dau baimenduko altzariak etxe-aldatzerik, ezta establezimendua irekiterik be, aurreko esan-multzoan ezarri dan moduan, emondako eraikuntza-lizentziaren baldintzetara lotuta egin dirala obrak egiaztatzen ez bada.

Era berean, solairu bakotxari ur-hornidurea mozten ez jakon arte ez jako emongo lizentziarik. Geroko erabiltzaileek formalizatuko dabe udaletxeko bulegoetan ur zerbitzuan abonadua izateko inskripzinoa. Kontratisteak izango dau solairu bakotxean ur-hodia ebagiteko baldintzea ez betetearen erantzukizuna.

12.- Obra lizentzia, kasu honeetan iraungiko da, ordaindutakoa itzultzeko eskubide barik:
- Udalak ezarritako epe barruan obrak hasi ez diranean.
- Obrak hasi eta gero, sei hilebetetan etenda geratu diranean.
- Horretarako ezarri dan epe zehatzean, edo, egon leitekeen luzapenean obrak amaitu ez diranean.

Epeak amaitu aurretik, arrazoitutako geldiarazpena edo berandutzea jakinarazo ezkero udalari, edo ezinbestekoagaitik izan dala frogatu ezkero, ez da kontuan hartuko epemugarik.

13.- Jabego eskubidea kenduta eta hirugarren pertsonen eskubideak gordeta emon dala baimena ulertuko da, eta onuradunak ezin izango dau erabili bere jardunean izandako erantzukizun zibila edo penala baztertzeko zein gitxitzeko.

14.- Lizentzia honetan aurreikusten ez dan guztirako, herriko arau subsidiarioek eta urigintzako ordenantzek xedatutakora egongo gara.

15.- Euskerearen Normalizazinorako Udal Ordenantzeak dinoana bete beharko da, era honetara: Obrearen seinaleak eta moeta guztietako oharrak, segurtasun arauen panelak… euskeraz idatzita egongo dira. Euskeraz eta gaztelaniaz idatzi ezkero, euskerazko testua bi aldiz handiagoa izango da.

Obrea egingo daben enpresek obran publizidaderik egitekotan, euskeraz egingo dabe; euskeraz eta gaztelaniaz egitekotan, lehentasun osoa emongo jako euskereari.

16.- Beste baldintza batzuk:

- Eraikinaren barruan ipiniko da putzu septikoa eta 3.3. erregistro-tapea eukiko dau. Erkidegoaren jabetzako tokietan (kolarrean edo atarian, garajean, arrapalan eta abarrean) jarriko da eta debekatuta dago loian ipintea.

- 100 metro koadru bakotxeko eta teilaturainoko aireztatze-tximiniaz horniduko da loiea. Tximinia barrukoa izango da eta ez da joango inoiz fatxadatik. Etxebizitzen aireztatze-hodietatik kanpo egongo da.

- Oinaren okupazinoa 100 metro koadrura heltzen ez diran orube txikietan, aitatutako aireztatze-tximinia aurreikusi beharko da, aurreko esan-multzoan azaldutako baldintzetan.

- CTE-DB-SI arauak ezarritakoa betez, kolar edo ataria, loia eta beste establezimendu enparaduetako ateak kanporantz ireki beharko dira, kanpoko espazio publikoaren gunean sartu barik.

- Eskegita dagozan erropak ikustea guztiz eragotziko daben lamak edo saretak eukiko dabez eskegitokiek.

- Indarrean dagoan planeamenduko 4.4.4 puntua betez, babesteko hesi bat jarriko da obran, gitxienez metro 2ko altuerea eukiko dauena. Euki leiken edo leikezan atea edo ateak barrurantz zabalduko dira eta lanorduetatik kanpo itxita egongo dira.

- Kontuan euki beharko da, oztopo arkitektonikoak kentzeari buruz indarrean dagoan araudi guztian ezarritakoa.

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

- Eraikin barrien fatxadak kable edo linea ezarpenak ipintetik salbuetsita geratuko dira (elektrizidadea, telefonia, eta abar). Lurrazpikoak izango dira honeek nahitaez.

- Obreagaz hasi aurretik, eskatzaileak obraren eraginez kaltetuta geratu leikezan kanalizazino eta zerbitzu guztiak ezagutu beharko dauz, eta, horrretarako, hartu-emonak izan beharko dauz kalteak jasan leikezan enpresa guztiakaz, bakotxaren araudia kontuan izateko eta instalazinoak zehatz-mehatz non dagozan jakiteko. Eskatzailearen erantzukizuna da aitatutakoak ez ezagutzea.

- Mueta honetako obrak egiten diran eraikinentzat indarrean dagoan araudi hau beteko da:

- CTE
- CTE-DB-SI
- CTE-DB-SE
- CTE-DB-SUA
- CTE-DB-HS
- CTE-DB-HE
- CTE-DB-HR

- Obrak hasi aurretik, behar dan Zuinketa Aktea egin beharko da. Horretarako Bermeoko Udaleko Sail Teknikoari esan beharko jako, indarrean dagoan araudiak ezarten dauen moduan.

  Akta horretan, obran gastau daitekeen ura neurtzeko kontagailurik dagoan egiaztatu beharko da. Kontagailurik ez badago ezin izango da aktarik izenpetu.

- 1/1998 eta 346/2011 errege-dekretuek ezarritakoaren arabera, telekomunikazinoetako azpiegitura komunentzat proiektu berezia agertu behar da obrak burutzeko proiektuan.

- Gas kontagailua eraikinaren barru aldean ipiniko da. Kanpora aireatuko da eta sarbideko atea barru aldetik eukiko dau. Gas instalazinoa udaleko araudiari egokituko jako, sarbidea kolarretik edo ataritik eukiko dau eta banaketea, bertikala izango da, eskegitokietako barruko aldetik jarria; ezin izango da ikusi fatxadatik.

- 1991ko apirilaren 22ko erabagia, industria eta meategiak administratzeko zuzendariarena, etxeetan, jendea batzen dan lokaletan eta dendetan, gas-instalazinoen ikuskapenei buruzko indarreko arau teknikoak ulertu eta apliketako behin betiko jarraibideak emoten dauzena.

- Obrearen hesian, kartel bat ipini beharko da, eta, bertan azalduko dira, lanaren hasierako datea, eta amaitzeko epea be, horren barri guztiek izateko.

- Obra hondakinak eta lurrak mobitea.

- Azaroaren 8ko 31/1995 Lan Arriskuen Prebentziorako “Prevención de Riesgos Laborales” Legea eta baliokideak bete beharko da.

Eraikitze era eraiste lanetako hondakinak kudeatzea: Ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuak ezarritakoa beteko da. Horrek esan gura dau, honeek hondakinak derrigorrez eroan behar dirala legeztatutako obra-hondakindegira. Lanak hasi orduko, obra-hondakindegiko titularrak emondako baimen-konpromisoa aurkeztu beharko da.

Lurrak mobiteko lanetatik datozen hatx edo lurren kasuan, lurrak bete eta egokitzeko be erabili leikez. Horretarako, Eusko Jaurlaritzearen (Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurumen Saila) baimena beharko da eta udalarena be bai, 5.000 m3tik beherako bolumenekoentzat.

Lizentzia emoten dauen erabagia behin betikoa da administrazino bidean, eta, erabagi horren aurka eta hemen jarritako edozein baldintzaren aurka, administrazinoarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango da Auzitegi Nagusiko Eskumeneko Salan. Aitatutako errekurtsoa jarri aurretik, baldintza legez, administrazino honi holan egingo dala jakinarazo beharko jako.

Administrazinoarekiko auzi-errekurtsoa ipinteko epea hilebete bikoa izango da, erabagi honen jakinarazpena hartzen dan hurrengo egunetik hasita.

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

Guzti hori, 1956ko abenduaren 27ko Administrazinoarekiko Auzien Jurisdikzinoaren 58. artikuluaren eta urriaren 1eko 39/2015 Legearen 40.2 artikuluan xedatutakoaren arabera.

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

HIZTEGITXOA

Administrazioarekiko auzi-errekurtsoa	Recurso Contencioso-Administrativo
Aireztatze-hodiak	Conductos de ventilación
Aireztatze-tximinia	Chimenea de ventilación
Arau subsidiarioak	Normas subsidiarias
Araudia	Normativa
Auzitegi Nagusiko Eskumenaren Sala	Sala de la Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia
Azpiegiturea	Infraestructura
Baldintzea	Condición
Bizigarritasun-zedulea	Cédula de habitabilidad
Epemugea	Vencimiento
Eraikina	Edificio
Erantzukizuna	Responsabilidad
Esan-multzoa	Párrafo
Eskegitokia	Tendedero
Harri-zolea	Empedrado
Ildo ofizialak	Líneas oficiales
Iraungi	Caducar
Jabeen erkidegoa	Comunidad de propietarios
Kitapena	Liquidación
Legegintzako Errege-Dekretua	Real Decreto Legislativo
Lerrokadurea	Alineación
Loiea	Lonja
Meategia	Mina
Objektu narriagarria	Objeto que puede deteriorarse
Obra-hondakindegia	Escombrera
Oholtzea	Tablado
Oina	Planta
Onuraduna	Beneficiado
Orubea	Solar
Oztopo arkitektonikoak	Trabas arquitectónicas
Salbuetsita	Exento
Sarbidea	Acceso
Trenkadea	Mampara, tabique
Urbidea	Conducción de agua
Urigintzea	Urbanismo
Zergea	Impuesto
Zigilua	Sello
Zuinketa Aktea	Acta de Replanteo

16.- 21.2. EXEKUZIO AREAKO 13. PARTZELAREN XEHETASUN AZTERLANARI UKO EGITEKO AURKEZTUTAKO ESKARIA ONARTZEA.

Xedea

E.A. 21.2. eremuko 13. Partzelaren xehetasun azterlanari uko egiteko aurkeztutako eskaria

Aurrekariak

Lehenengoa.- 2022ko ekainaren 15ean, Daphne Activos Inmobiliarios S.L.U.k, Bermeoko 21.2. E.U.-ko 13. partzelaren xehetasun azterlana aurkeztu zuen.

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

Bigarrena.- 2022ko uztailaren 7an udal arkitektoak aldeko txostena egin zuen.

Hirugarrena.- 2022ko uztailaren 11n Urigintza Saileko teknikariak txostena egin zuen.

Laugarrena.- 2022ko uztailaren 26an Idazkari Nagusiak aldeko txostena egin zuen.

Bosgarrena.- 2022ko abuztuaren 1eko 2022/2679 Alkatetza Dekretuaren bitartez "E.A. 21.2.eremuko 13 .partzelaren xehetasuna azterlana hasikeraz onartzea" erabaki zen.

Seigarrena.- 2022ko abuztuaren 11 Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen E.A. 21.2. eremuko 13. partzelaren Xehetasun Azterlana hasikeraz onartzea.

Zazpigarrena.- Alegazio epean, 2022ko irailaren 12an 14.936.546-R N.A.N zenbakidunaren eta 2022ko irailaren 13an 14.902.128-Z N.A.N. zenbakidunaren, Construcciones TGARRI S.L. enpresaren izenean, alegazioak aurkeztu ziren. Honek guztiak, DAPHNE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L. enpresari bidali ziren ofizio bitartez 2022ko irailaren 19an.

Zortzigarrena.- 2022ko azaroaren 21ean DAPHNE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.k, E.A. 21.2. eremuko 13. partzelaren xehetasun azterlanari uko egitea eskatzen du.

Bederatzigarrena.- 2024ko otsailaren 25ean Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko Administrazio Orokorreko teknikariak txostena egin zuen.

Hamargarrena.- 2024ko otsailaren 25ean Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko Administrazio Orokorreko teknikariak erabaki proposamena egin zuen.

Argudioak

Lehenengoa.- 2024ko otsailaren 25ean Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko Administrazio Orokorreko teknikariak txostena egin zuen. Bertan adierazi zuen xehetasun azterlanak Lurzoru eta Hirigintza Legearen 2/2006 Legean araututa dauden Hirigintza ordenanzio tresnak direla, hala nola hurrengokoa ikusi daiteke:

"Artículo 73. Estudios de detalle.

1. Los estudios de detalle tienen por objeto completar o adaptar las determinaciones de la ordenación pormenorizada en cualquier clase de suelo. La necesidad o conveniencia de la complementación o adaptación deberá justificarse por los propios estudios de detalle, cuando su redacción no esté prevista por el planeamiento.

2. Las determinaciones de los estudios de detalle deben circunscribirse a:

a) El señalamiento, la rectificación o la complementación de las alineaciones y rasantes

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

establecidas por la ordenación pormenorizada.

b) La ordenación de los volúmenes de acuerdo con las previsiones del planeamiento correspondiente. Cuando así sea necesario o conveniente por razón de la remodelación tipológica o morfológica de los volúmenes, esta ordenación puede comprender la calificación de suelo para el establecimiento de nuevos viales o de nuevas dotaciones públicas.

c) La regulación de determinados aspectos y características estéticas y compositivas de las obras de urbanización, construcciones, edificaciones, instalaciones y demás obras y elementos urbanos complementarios, definidos en la ordenación pormenorizada.

3. Los estudios de detalle en ningún caso pueden infringir o desconocer las previsiones que para su formulación establezca el planeamiento correspondiente. Asimismo, tampoco pueden alterar el destino del suelo, incrementar la edificabilidad urbanística ni suprimir o reducir viales o dotaciones públicas establecidas en el planeamiento, sin perjuicio de lo dispuesto en la letra b) del apartado anterior.

Artículo 74. Documentación.

El contenido de los estudios de detalle se formalizará en los documentos siguientes:

1. Memoria que justifique el respeto de los límites legales establecidos en el apartado 2 del artículo anterior y, en su caso, de la necesidad o conveniencia de completar o adaptar las determinaciones del plan general o del planeamiento de desarrollo.

2. Planos de información.

3. Planos de ordenación.”

Bestalde, aipatutako lege berdinaren 98. artikuluan xehetasun azterlaren izapidetzearen inguruko araubidea aurreikusten da:

“Artículo 98. Tramitación y aprobación de estudios de detalle.

1. Los estudios de detalle serán aprobados inicialmente por los ayuntamientos competentes en el plazo máximo de tres meses.

2. Una vez aprobados inicialmente, se someterán a información pública durante veinte días, para que puedan ser examinados y presentadas las alegaciones procedentes, mediante anuncio en el boletín oficial del territorio histórico correspondiente y publicación en el diario o diarios de mayor circulación del mismo.

3. Corresponderá al ayuntamiento la aprobación definitiva de los estudios de detalle. El plazo para la citada aprobación definitiva será tres meses desde su aprobación inicial. Transcurrido ese plazo sin comunicar la pertinente resolución, cuando dicho estudio de detalle haya sido presentado a instancia de parte, el interesado podrá entenderlo desestimado.”

Bigarrena.- Espedientean ikusi daitekeenez, E.A. 21.2. eremuko 13. partzelaren xehetasun azterlana aurrera eramateko eskatzailea, honen uko egiterako eskatzaile berdina da: Daphne Activos Inmobiliarios S.L. enpresa. xehetasun azterlanaren uko

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

egiteari dagokionez, hurrengokoa nabarmendu behar da 39/2015 Legearen, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkideari buruzkoa, 84. artikuluan:

“1. Pondrán fin al procedimiento la resolución, el desistimiento, la renuncia al derecho en que se funde la solicitud, cuando tal renuncia no esté prohibida por el ordenamiento jurídico, y la declaración de caducidad”

Tokiko Araubideari buruzko 1985eko apirilaren 2ko Oinarrizko Legeko 21. artikuluaren arabera, hirigintza kudeaketako instrumentuen onarpena alkateari dagokio, baina eskumen hori 2023ko ekainaren 29ko 3036. zenbakidun Alkatetza Dekretuz Tokiko Gobernu Batzarrean eskuordetuta dauka.

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHNENGOA.- 2022ko azaroaren 21ean Daphne Activos Inmobiliarios S.L.U.ren, Bermeoko E.U.-ko 13. partzelaren xehetasun azterlanari uko egiteko eskaria onartzea eta espedientea amaitutzat ematea.

BIGARRENA.- Erabaki hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

HIRUGARRENA.- Erabaki hau interesdunari jakinaraztea.

LAUGARRENA.- Erabaki hau Urigintza, Obra eta Ingurumen Sailari eta Idazkaritza Sailari jakinaraztea.

BOSGARRENA.- Erabaki honen berri ematea hurrengo osoko bilkuran

17.- 21.2. EXEKUZIO AREAKO 7.ETA 10. PARTZELAREN XEHETASUN AZTERLANARI UKO EGITEKO AURKEZTUTAKO ESKARIA ONARTZEA.

Xedea

E.A.21.2. eremuko 7 eta 10.partzeletan inguruko xehetasun azterlanari uko egiteko eskaria.

Aurrekariak

Lehenengoa.- 2022ko ekainaren 13an Daphne Activos Inmobiliarios S.L.U.k, Bermeoko E.U.-ko 7 eta 10. partzeletarako xehetasun azterlana aurkeztu zuen.

Bigarrena.- 2022ko uztailaren 6an udal arkitektoak aldeko txostena egin zuen.

Hirugarrena.- 2022ko uztailaren 11n Urigintza Saileko teknikariak txostena egin zuen.

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

Laugarrena.- 2022ko uztailaren 27an Idazkari Nagusiak aldeko txostena egin zuen.

Bosgarrena.- 2022ko abuztuaren 1eko 2022/2680 Alkatetza Dekretuaren bitartez "E.A. 21.2.eremuko 7 eta 10.partzelen xehetasuna azterlana hasikeraz onartzea" erabaki zen.

Seigarrena.- 2022ko abuztuaren 11 Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen E.A. 21.2. eremuko 7. eta 10 partzeletako Xehetasun Azterlana hasikeraz onartzea.

Zazpigarrena.- Alegazio epean, 2022ko irailaren 12an 14.936.546-R N.A.N zenbakidunaren eta 2022ko irailaren 13an 14.902.128-Z N.A.N. zenbakidunaren, Construcciones TGARRI S.L. enpresaren izenean, alegazioak aurkeztu ziren. Honek guztiak, DAPHNE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L. enpresari bidali ziren ofizio bitartez 2022ko irailaren 19an.

Zortzigarrena.- 2022ko azaroaren 28an, DAPHNE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.k, kontsulta urbanistikoaren eskaria aurkeztu zuen

Bederatzigarrena.- 2023ko maiatzaren 16an udal arkitektoak txostena egin zuen.

Hamargarrena.- DAPHNE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.Lk, E.A. 21.2. eremuko 7. eta 10. partzeletarako xehetasun azterlanaren uko egitea eskatzen du.

Hamaikagarrena.- 2024ko otsailaren 22an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko Administrazio Orokorreko teknikariak txostena egin zuen

Argudioak

Lehenengoa.- 2024ko otsailaren 22an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena egin zuen. Bertan honek xehetasun azterlanak Lurzoru eta Hirigintza Legearen 2/2006 Legean araututa dauden Hirigintza ordenanzio tresnak dira, hala nola hurrengokoa ikusi daiteke:

"Artículo 73. Estudios de detalle.

1. Los estudios de detalle tienen por objeto completar o adaptar las determinaciones de la ordenación pormenorizada en cualquier clase de suelo. La necesidad o conveniencia de la complementación o adaptación deberá justificarse por los propios estudios de detalle, cuando su redacción no esté prevista por el planeamiento.

2. Las determinaciones de los estudios de detalle deben circunscribirse a:

a) El señalamiento, la rectificación o la complementación de las alineaciones y rasantes establecidas por la ordenación pormenorizada.

b) La ordenación de los volúmenes de acuerdo con las previsiones del planeamiento correspondiente. Cuando así sea necesario o conveniente por razón de la remodelación tipológica o

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

morfológica de los volúmenes, esta ordenación puede comprender la calificación de suelo para el establecimiento de nuevos viales o de nuevas dotaciones públicas.

c) La regulación de determinados aspectos y características estéticas y compositivas de las obras de urbanización, construcciones, edificaciones, instalaciones y demás obras y elementos urbanos complementarios, definidos en la ordenación pormenorizada.

3. Los estudios de detalle en ningún caso pueden infringir o desconocer las previsiones que para su formulación establezca el planeamiento correspondiente. Asimismo, tampoco pueden alterar el destino del suelo, incrementar la edificabilidad urbanística ni suprimir o reducir viales o dotaciones públicas establecidas en el planeamiento, sin perjuicio de lo dispuesto en la letra b) del apartado anterior.

Artículo 74. Documentación.

El contenido de los estudios de detalle se formalizará en los documentos siguientes:

1. Memoria que justifique el respeto de los límites legales establecidos en el apartado 2 del artículo anterior y, en su caso, de la necesidad o conveniencia de completar o adaptar las determinaciones del plan general o del planeamiento de desarrollo.

2. Planos de información.

3. Planos de ordenación."

Bestalde, aipatutako lege berdinaren 98. artikuluan xehetasun azterlaren izapidetzearen inguruko araubidea aurreikusten da:

"Artículo 98. Tramitación y aprobación de estudios de detalle.

1. Los estudios de detalle serán aprobados inicialmente por los ayuntamientos competentes en el plazo máximo de tres meses.

2. Una vez aprobados inicialmente, se someterán a información pública durante veinte días, para que puedan ser examinados y presentadas las alegaciones procedentes, mediante anuncio en el boletín oficial del territorio histórico correspondiente y publicación en el diario o diarios de mayor circulación del mismo.

3. Corresponderá al ayuntamiento la aprobación definitiva de los estudios de detalle. El plazo para la citada aprobación definitiva será tres meses desde su aprobación inicial. Transcurrido ese plazo sin comunicar la pertinente resolución, cuando dicho estudio de detalle haya sido presentado a instancia de parte, el interesado podrá entenderlo desestimado."

Bigarrena.- Espedientean ikusi daitekeenez, E.A. 21.2. eremuko 7. eta 10. artzeletarako xehetasuna azterlana aurrera eramateko eskatzailea honen uko egiterako eskatzaile berdina da: Daphne Activos Inmobiliarios S.L. enpresa. Xehetasun azterlanaren uko egiteari dagokionez, hurrengoko nabarmendu behar da

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

39/2015 Legearen, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkideari buruzkoa, 84. artikuluan:

"1. Pondrán fin al procedimiento la resolución, el desistimiento, la renuncia al derecho en que se funde la solicitud, cuando tal renuncia no esté prohibida por el ordenamiento jurídico, y la declaración de caducidad"

Tokiko Araubideari buruzko 1985eko apirilaren 2ko Oinarrizko Legeko 21. artikuluaren arabera, hirigintza kudeaketako instrumentuen onarpena alkateari dagokio, baina eskumen hori 2023ko ekainaren 29ko 3036. zenbakidun Alkatetza Dekretuz Tokiko Gobernu Batzarrean eskuordetuta dauka.

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHNENGOA.- 2022ko ekainaren 13an Daphne Activos Inmobiliarios S.L.U.ren, Bermeoko E.U.-ko 7 eta 10. partzeletarako xehetasun azterlanaren uko egitea onartzea eta espedientea amaitutzat ematea.

BIGARRENA.- Erabaki hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

HIRUGARRENA.- Erabaki hau interesdunari jakinaraztea.

LAUGARRENA.- Erabaki hau Urigintza, Obra eta Ingurumen Sailari eta Idazkaritza Sailari jakinaraztea.

BOSGARRENA.- Erabaki honen berri ematea hurrengo osoko bilkuran

18.- ALKATETZA DEKRETUEN BERRI EMOTEA.

Alkatetza dekretuen berri eman da.

19.- ESKARI ETA ITAUNAK.

Ez da eskaerarik ezta itaunik egin.

Eta aztertzeko gai gehiago barik, lehendakariak amaitutzat eman du batzarra goiburuan aitatutako ordu, egun eta lekuan, eta eztabaidatutakoa eta erabakitakoa jasota geratu dadin, nik, idazkariak, agiri hau egin eta izenpetzen dudanak, horren

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378
Datea: 05/03/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

fede ematen dut, lehendakariaren oniritziarekin.

Agiri hau Euskal Autonomia Erkidegoko toki administrazioko zenbakidun paperean jasoko da.

Orri oinean sinatzaileak eta datak

CSV: 07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E8000EF98200G4P5N9D1C3P5

Sinadurea eta datea

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 05/03/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 05/03/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/03/2024 11:25:34

DOCUMENTO: 20240981378

Datea: 05/03/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidadea: Erregistro nagusia