AKTEA/02

BERMEOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU BATZARRA
(2023-01-24)

Batzarraren izaera:	Ohikoa
Deialdia	1. deialdia
Data:	2023-01-24 (Asteartea)
Lekua:	Irakaskintza kalea 14-16 (Gizarte eta Kultura Etxeko batzar gela)
Hasiera-ordua:	08:33
Amaiera-ordua:	08:50
Alkate-Presidentea:	ABAROA CANTUARIENSE ARITZ
Batzordekideak:	PLATAS ARENAZA M. IDOYA LEIZAOLA ZULUETA MAITANE ZUMETA GARRO ALAZNE LEGARRETA ERKIAGA IBON ZUMETA GARRO KEPA
Bertaratu ez direnak:	
Idazkaria:	LEJARRAGA URIARTE JURDANA

CSV: 07E7000B917A00K0I6Q5W0J1H1

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E7000B917A00K0I6Q5W0J1H1

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 24/01/2023
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-BERMEOKO ALKATEA - 24/01/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 24/01/2023 14:41:07

DOCUMENTO: 20230758138
Datea: 24/01/2023
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

Aztergaiak

1.- Aurreko akta irakurri eta onestea: 2023-01-10 TGB (01)

2.- Batzarkideek gai zerrendako puntuetan interes pertsonalik edo familiakorik daukaten adieraztea.

3.- Bolatoki kalea 2ko eraikinaren egoera dala eta, Construcciones Txenaiz SL enpreseari egite agindua emotea onartzea.

4.- 21.1 areako Baratz Eder urbanizazioko 12 zenbakidun lokalari etxebizitza erabilera emateko eskaria. Eskatutako dokumentazio osagarriari aurkeztutako alegazioak ezeztatzea.

5.- Bermeoko Udalaren eta Bilboko Merkataritza Ganberaren arteko lankidetza-hitzarmena sinatzea onartzea.

6.- Azokako 23. postu finkoaren emakidaren lagapena onartzea.

7.- Alkatetza dekretuen berri emotea.

8.- Eskari eta itaunak

Alkateak, legezko kopuru nahikoa dagoela ikusita, batzarra hasi du eta jarraian deialdiko aztergaien zerrendan jasota dauden gaiei heldu diete. Emaitza honakoa izan da:

1.- AURREKO AKTA IRAKURRI ETA ONESTEA: 2023-01-10 TGB (01)

Bertaratutako batzarkideek 2023ko urtarrilaren 10eko 01/2023 akta irakurrita, aho batez onartzea erabaki dute.

2.- BATZARKIDEEK GAI ZERRENDAKO PUNTUETAN INTERES PERTSONALIK EDO FAMILIAKORIK DAUKATEN ADIERAZTEA.

Batzarkideek gai zerrendako puntuetan interes pertsonalik edo familiakorik ez daukatela adierazi dute.

3.- BOLATOKI KALEA 2KO ERAIKINAREN EGOERA DALA ETA, CONSTRUCCIONES TXENAIZ SL ENPRESEARI EGITE AGINDUA EMOTEA

CSV: 07E7000B917A00K0I6Q5W0J1H1

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E7000B917A00K0I6Q5W0J1H1

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 24/01/2023
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-BERMEOKO ALKATEA - 24/01/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 24/01/2023 14:41:07

DOCUMENTO: 20230758138
Datea: 24/01/2023
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

ONARTZEA.

Xedea

Bolatoki kalea 2ko eraikinaren egoera dala eta, Construcciones Txenaiz SL enpreseari egite agindua emotea.

Aurrekariak

<u>Lehenengoa:</u> 2022ko maiatzaren 27an udal arkitektoak txostena egin eban Bolatoki kalea 2ko eraikinaren egoeraren ingurukoa.

<u>Bigarrena:</u> 2022koekainaren 7an Construcciones Txenaiz SL enpreseari errekerimendu bat bialdu jakon, Bolatoki kalea 2ko eraikinaren konponketa lanak egiteko.

<u>Hirugarrena</u>: 2023ko urtarrilaren 9an Urigintza Saileko teknikariak txostena eta erabagi proposamena egin ebazan.

Argudioak

<u>Lehenengoa</u>: 2022ko maiatzaren 27an udal arkitektoak egindako txostenean honako hau jasotzen da:

2017 urtean Bolatoki 2an kokatutako eraikineko jabeak aldamua jartzeko baimena eskatu zuen, eraikinaren egoera larria zenez, egoeraren larritasunak inguruko herritar eta ondasunengan sor zitzakeen kalteak ekiditeko.

Bolatoki kaleko 2 zenbakian kokatutako eraikinak ingurune babesa du eta ezin da beste barik eraitsi. Konponketa lanak burutzea premiazkoa da.

Euskal Kultura Ondarearen maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen arabera, arau-hauste larritzat hartzen da ondasunen osotasuna bermatzeko eta ondasun horiek galdu, suntsitu edo hondatu ez daitezen, babestutako kultura-ondasunen jabeek, edukitzaileek edo ondasun horien gaineko eskubide errealen titularrek ondasunak kontserbatzeko, zaintzeko, eta behar bezala babesteko betebeharra ez betetzea dagokien babes-araubidearen arabera.

Lurzoru eta hirigintzari buruzko 2/2006 legeak bere 199. artikuluan dio lursail, etxe, eraikin eta instalazioen jabeek nahitaez dute ondasun horiek segurtasun, osasun, begirune eta apaintasun publikoko egoera onean mantentzeko eginbeharra. Horretarako, behar diren kontserbatze- eta birgaitze-lanak egingo dituzte, bertako bizigaitasuna eta benetako erabilera bermatzeko.

Eraikinaren egoera oso larria da eta aldameneko Artza kalea 5ean kokatutako

CSV: 07E7000B917A00K0I6Q5W0J1H1

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E7000B917A00K0I6Q5W0J1H1

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 24/01/2023
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-BERMEOKO ALKATEA - 24/01/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 24/01/2023 14:41:07

DOCUMENTO: 20230758138
Datea: 24/01/2023
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

eraikina ondorioak pairatzen ari da.

Eraikinaren birgaitze lanak burutu beharko ditu jabeak, gutxienez, egitura sendotu, estalkia edo teilatua birgaitu eta eraikinaren inguratzailea diren fatxada hormak eta euste hormak konpondu beharko ditu. Eraikina egokitu beharko du herritarrek izan dezaketen arriskua ekiditeko eta inguruko ondasunak pairatzen ari diren kalteak ekiditeko.

Ahalik eta lasterren exekutatu beharko ditu lan horiek, epe labur batean, bere jokabidea arau hauste larritzat hartzea nahi ez baldin badu eta arau hauste larriei dagokien zigorra jaso.

Bigarrena: Jaubeek, legez, bere ondasuna segurtasun, osasun, begirune eta apaintasun publikoko egoera onean mantentzeko nahitaezko betebeharra daukie. Horren inguruan, Urigintzeari eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legeak hauxe xedatzen dau:

199. artikulua.–Kontserbatzeko eta birgaitzeko eginbeharra.

1.– Lursail, etxe, eraikin eta instalazioen jabeek nahitaez dute ondasun horiek segurtasun, osasun, begirune eta apaintasun publikoko egoera onean mantentzeko eginbeharra. Horretarako, behar diren kontserbatze- eta birgaitze-lanak egingo dituzte, bertako bizigaitasuna eta benetako erabilera bermatzeko.

2.– Eraikinen jabeek kontserbatzeko eta birgaitzeko lan eta obrei dagokienez, eraikinen jabeek ordaindu beharreko diru-kopuruak ez du gaindituko eraikinaren eduki normalaren muga. Muga hori honela zehazten da:

a) Jarduketa isolatuetan, eraikina berriztatzeko kostuaren % 60.

b) Jarduketa integratuetan, eraikina berriztatzeko kostuaren % 50. Atal honetan ezarritako zenbatekoak lurzoruaren balioa aintzat hartu gabe kalkulatuko dira.

3.– Administrazioak jabeari agintzen dizkion kontserbatze- eta birgaitze-lanen kostuak aipatutako muga hori gainditzen badu, soberakin hori ordain dezan eskatu ahalko dio jabeak administrazioari. Edonola ere, administrazioak laguntza publikoak ezarri ahal izango ditu, egoki deritzen baldintzetan, hitzarmenen edo beste tresna batzuen bidez. Higiezina jabeen eta administrazioaren artean ustiatzea jaso ahal izango da hitzarmenotan.

203. artikulua.–Egikaritze-aginduak.

1.– Hondaturik dauden edo benetako erabilera legitimorako baldintza nahikorik ez duten eraikuntzei dagokienez, eraikuntza horiek konpontzeko, kontserbatzeko eta birgaitzeko obrak egiteko agindu beharko du udalak.

2.– Halaber, udalek habilitazioa izango dute edozein eraikinetan konponketa, kontserbazio,

CSV: 07E7000B917A00K0I6Q5W0J1H1

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E7000B917A00K0I6Q5W0J1H1

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 24/01/2023
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-BERMEOKO ALKATEA - 24/01/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 24/01/2023 14:41:07

DOCUMENTO: 20230758138
Datea: 24/01/2023
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

birgaitze eta hobekuntza obrak egikaritzeko aginduak emateko, honako helburuekin: eraikinaren egitura finkatzea, hirugarrenentzako arriskuak ekiditea, hirigintza-antolamenduan finkatutako baldintzetan gutxieneko hirigintza zerbitzuak ematea (ur- eta argindar-hornidura eta ur sarea) eta irisgarritasunari buruzko araudia betetzea. Agindutako lan eta obra horietan, betiere, egikaritzeko epeak eta baldintzak finkatu beharko dira.

3.– Horietaz gainera, lurralde- eta hirigintza-antolamenduan jasotzen ez diren edo baimentzen ez diren ekintzak edo erabilerak atzematen dituztenean ere, udalek egikaritze-aginduak eman beharko dituzte, ekintza eta erabilera horien inpaktua minimizatzeko eta jatorrizko egoerara leheneratzeko.

4.– Egikaritze-aginduak betearazi beharrekoak izango dira. Egikaritze-aginduak arrazoirik gabe betetzen ez badira, administrazioak neurri hauek hartu ahal izango ditu:

a) Egikaritze subsidiarioa, eginbeharra duenaren kontura,kontserbazio-eginbehar normalaren mugara arte.

b) Hertsatze-isunak jartzea, gehienez hamar. Horien maiztasuna hilekoa izango da, gutxienez. Bakoitzaren zenbatekoa, gehienez, agindutako obren kostu estimatuaren % 10 izango da. Nolanahi ere, ezarritako azken hertsatze-isunari dagokion borondatezko betetzea egiteko epea igaro eta gero, administrazio jarduleak obligazioa izango du aldatutako errealitate fisikoa subsidiarioki leheneratzeko, arau-hauslearen kontura.

c) Nahitaezko desjabetze-espedienteari ekitea.

d) Birgaitze-programa bat egitea eta programa hori, lehiaketa bidez –lege honen 190. artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz–, eragile birgaitzaile bati esleitzea, birgaitze-lanak ordezko egikaritzez egiteko. Neurri hau eraikina egiturazko akatsengatik aurri-egoeran gerta daitekeenean hartu ahal izango da, birgaitze-lanek egiturazko akatsok konpontzeko balio duten kasuetan.

2/2006 Legeak xedatutakoa kontutan hartuta, egite agindua emon behar da Bolatoki kalea 2ko eraikinaren konponketa lanak egiteko, gitxienez, egitura sendotu, estalkia eta teilatua birgaitu eta eraikinaren inguratzailea diran fatxada hormak eta euste hormak konpontzeko.

Agindutakoa beteko ez balitz, hertsatze isunak ezarri beharko dira, hilabete bakotxeko bat eta gehienez 10. Ezarri dan azkeneko hertsatze-isuna borondatez ordaintzeko epea amaitu ondoren, udalak ordezko exekuzino bidez egin beharko du agindutakoa.

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENENGOA: Bolatoki kalea 2ko eraikinaren konponketa lanak egiteko agindua

CSV: 07E7000B917A00K0I6Q5W0J1H1

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E7000B917A00K0I6Q5W0J1H1

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 24/01/2023
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-BERMEOKO ALKATEA - 24/01/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 24/01/2023 14:41:07

DOCUMENTO: 20230758138
Datea: 24/01/2023
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

emoteko espedientea hastea eta interesdunari 5 eguneko alegazino epea emotea.

BIGARRENA: Alegazino epea igarota, eta alegazinorik aurkeztu ezean, agindutako lanak egin beharko dira. Egin beharreko lanak, gitixinez honako honeek izango dira: egitura sendotu, estalkia eta teilatua birgaitu eta eraikinaren inguratzailea diran fatxada hormak eta euste hormak konpondu. Eta lanak egiten hasteko epea hilabetekoa izango da.

HIRUGARRENA: Epe horretan agindutakoa beteten ez bada, hertsatze isunak ezartzea (hilabete bakotxeko bat eta gehienez 10). Ezarri dan azkeneko hertsatze-isuna borondatez ordaintzeko epea amaitu ondoren, udalak ordezko exekuzino bidez interesatuaren kontura egingo dauela ohartarazotea.

LAUGARRENA: Interesdunari erabagi hau jakinaraztea.

BOSGARRENA: Hurrengo Osoko Bilkuran erabagi honen barri emtoea.

4.- 21.1 AREAKO BARATZ EDER URBANIZAZIOKO 12 ZENBAKIDUN LOKALARI ETXEBIZITZA ERABILERA EMATEKO ESKARIA. ESKATUTAKO DOKUMENTAZIO OSAGARRIARI AURKEZTUTAKO ALEGAZIOAK EZEZTATZEA.

Xedea

21.1 areako Baratz Eder urbanizazioko 12 zenbakidun lokalari etxebizitza erabilera emateko eskaria. Eskatutako dokumentazio osagarriari aurkeztutako alegazioak.

Aurrekariak

Lehenengoa: 2022ko abuztuaren 4an ***8505** NAN zenbakidunak obra lizentzia eskatu eban 21.1 areako Baratz Eder urbanizazioko 12 zenbakidun lokalean etxebizitza barria eraikitzeko.

Bigarrena: 2022ko irailaren 29an udal arkitektoak txostena egin eban eta txosten horretan azaldutako akatsak eta hutsuneak zuzentzea proposatzen eban.

Hirugarrena: 2022ko urriaren 6an ***8505** NAN zenbakidunari udal arkitektoaren txostenaren kopia bialdu jakon bertan aipatutako zuzenketak aurkezteko epea emonaz.

Laugarrena: 2022ko azaroaren 15ean ***8505** NAN zenbakidunak udal arkitektoaren txostenagaz ados ez egoala eta, alegazinoak aurkeztu ebazan.

Bosgarrena: 2022ko abenduaren 5ean Urigintza Saileko teknikariak txostena egin

CSV: 07E7000B917A00K0I6Q5W0J1H1

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu. Kodea: 07E7000B917A00K0I6Q5W0J1H1	Sinadurea eta datea: JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 24/01/2023 ARITZ ABAROA CANTUARIENSE(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-BERMEOKO ALKATEA - 24/01/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 24/01/2023 14:41:07	DOCUMENTO: 20230758138 Datea: 24/01/2023 Lekua: Bermeon Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

eban.

Seigarrena: 2022ko abenduaren 30ean udaleko aholkularitza juridikoa daroan enpreseak, UNIVE abogados enpreseak, txostena egin eban.

Argudioak

Lehenengoa: Urigintza Saileko teknikarian txostena eta UNIVE abogadosek egindako txostena ikusirik, erabilera publikoko zortasunik ez egoteari edo iraungitzeari buruz eta zortasuna ezabatzeko interes publikoari buruz egindako alegazioak ezeztatu beharra dago.

Bigarrena: Honako hau da Urigintza Saileko teknikarian txostenean jasotakoa:

"*Lehenengoa:* 2022ko azaroaren 15ean ***8505** NAN zenbakidunak aurkeztutako alegazinoak, 2022ko irailaren 29an udal arkitektoak egindako txostenaren puntu baten ingurukoak dira, puntu honen ingurukoak hain zuzen ere:

Bestalde, esan beharra dago, proiektuak erabilera publikoa duen eremua bere gain hartzen duela eta pribatizatu. Erabilera publikoa duen eremua proiektutik kanpo utzi beharko da eta bertan dagoen pergola errespetatu, erabilera publikoaren izaera bermatuz.

Baratz Eder urbanizazioko 12 zenbakidun lokala eta bere arkupea 21.1 arean dagoz. Area hori garatu zanean, lokal hori Bermeoko Udalari esleitu jakozan eta ondoren udalak, Construcciones Manteiga SLri, trukaketa baten bidez, esleitu eutson.

Lokala eta arkupe publikoa Construcciones Manteiga SLri lagapen-karga eta karga urbanizatzailearekin esleitu jakon eta eroslea horretaz jakitun zan, 1994 urtean udalean aurkeztutako idaztietan egiaztatu daiteken lez.

CSV: 07E7000B917A00K0I6Q5W0J1H1

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E7000B917A00K0I6Q5W0J1H1

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 24/01/2023
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-BERMEOKO ALKATEA - 24/01/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 24/01/2023 14:41:07

DOCUMENTO: 20230758138
Datea: 24/01/2023
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

411/23-92

BERMEOKO UDALA
Behin hori ... arren ... jarri eta ... bidali.
Idazkariak

BERMEOKO UDALA
2433 ZEN.
1994 07 2?
SARRERA IRAGARPENA

AYUNTAMIENTO DE BERMEO

Asunto: CARGA URBANISTICA

En relación con la parcela N.M.-71 del Sector Atalde-Arene que fué permutada al Ayuntamiento por unos solares del Casco Viejo de los que Construcciones Manteiga era uno de los principales dueños, deseamos manifestar lo siguiente:

El contrato de permuta incluyó la compra de los derechos edificatorios de local comercial junto a la edificación fijándose el valor del mismo mediante el método residual, es decir, restando al m2. en venta el precio del m2 de coste, tal como queda reflejado en el contrato de permuta. En este mismo contrato se señalan las cargas urbanísticas para esta parcela.

Junto al local comercial se han ejecutado obras de urbanización consistentes en un porche público porticado que al no figurar para nada en el contrato de permuta dábamos por supuesto que sería la Sociedad de Gestión Urbanizadora la que se haría cargo de la misma, ya que la reparcelación y área de suelo urbanizada termina precisamente en ese porche ó espacio público para la Comunidad.

Pensamos que la urbanización del porche debe tener el mismo tratamiento urbanístico que los muros que rodean a cada parcela, muros cuya ejecución entró dentro de las obras de urbanización promovidas por la gestora.

Al no tener respuesta satisfactoria de la Sociedad Urbanizadora nos dirigimos a ese Ayuntamiento para que determine quien tiene que asumir esa carga que pensamos que a nosotros en justicia no nos corresponde. El Ayuntamiento fue el promotor de la permuta y en su momento no solo no la tuvo en cuenta a la hora de valorar el terreno, sino que tampoco advirtió sobre la posibilidad de que esto ocurriera

En espera de su favorable respuesta,

Por Construcciones Manteiga, S.A.

CONSTRUCCIONES MANTEIGA, S. L.
C.I.F. ...
BERMEO

Fdo.: Iñaki DUARTE

Fdo.: José MANTEIGA

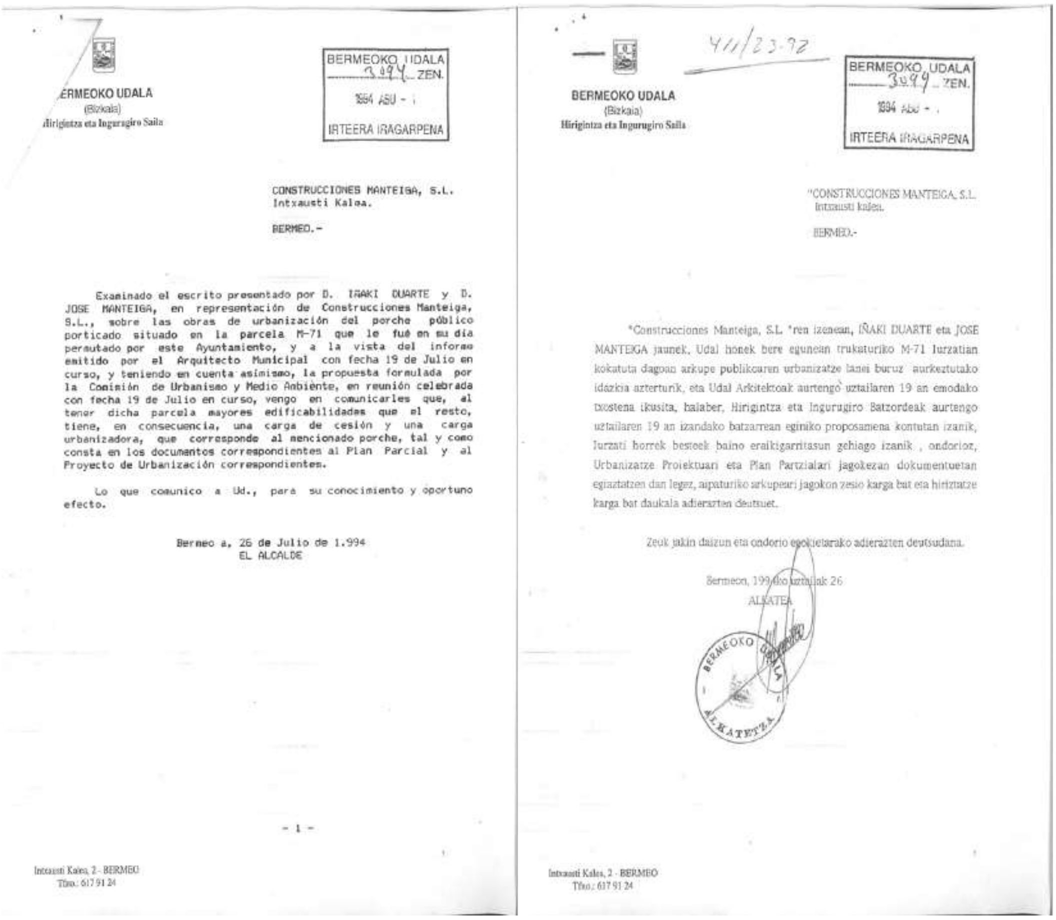
CSV: 07E7000B917A00K0I6Q5W0J1H1

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E7000B917A00K0I6Q5W0J1H1

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 24/01/2023
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-BERMEOKO ALKATEA - 24/01/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 24/01/2023 14:41:07

DOCUMENTO: 20230758138
Datea: 24/01/2023
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia



BERMEOKO UDALA
(Bizkaia)
Hirigintza eta Ingurugiro Saila

BERMEOKO UDALA
3094 ZEN.
1994 ABU -
IRTEERA IRAGARPENA

CONSTRUCCIONES MANTEIGA, S.L.
Intxausti Kalea.

BERMEO.-

Examinado el escrito presentado por D. IÑAKI DUARTE y D. JOSE MANTEIGA, en representación de Construcciones Manteiga, S.L., sobre las obras de urbanización del porche público porticado situado en la parcela M-71 que le fué en su día permutado por este Ayuntamiento, y a la vista del informe emitido por el Arquitecto Municipal con fecha 19 de Julio en curso, y teniendo en cuenta asimismo, la propuesta formulada por la Comisión de Urbanismo y Medio Ambiènte, en reunión celebrada con fecha 19 de Julio en curso, vengo en comunicarles que, al tener dicha parcela mayores edificabilidades que el resto, tiene, en consecuencia, una carga de cesión y una carga urbanizadora, que corresponde al mencionado porche, tal y como consta en los documentos correspondientes al Plan Parcial y al Proyecto de Urbanización correspondientes.

Lo que comunico a Ud., para su conocimiento y oportuno efecto.

Bermeo a, 26 de Julio de 1.994
EL ALCALDE

- 1 -

Intxausti Kalea, 2 - BERMEO
Tfno.: 617 91 24

BERMEOKO UDALA
(Bizkaia)
Hirigintza eta Ingurugiro Saila

411/23-92

BERMEOKO UDALA
3099 ZEN.
1994 ABU -
IRTEERA IRAGARPENA

"CONSTRUCCIONES MANTEIGA, S.L.
Intxausti kalea.

BERMEO.-

"Construcciones Manteiga, S.L. "ren izenean, IÑAKI DUARTE eta JOSE MANTEIGA jaunek, Udal honek bere egunean trukaturiko M-71 lurzatian kokatuta dagoan arkupe publikoaren urbanizatze lanei buruz aurkeztutako idazkia azterturik, eta Udal Arkitektoak aurtengo uztailaren 19 an emodako txostena ikusita, halaber, Hirigintza eta Ingurugiro Batzordeak aurtengo uztailaren 19 an izandako batzarrean eginiko proposamena kontutan izanik, lurzati horrek besteek baino eraikigarritasun gehiago izanik , ondorioz, Urbanizatze Proiektuari eta Plan Partzialari jagokezan dokumentuetan egiaztatzen dan legez, aipaturiko arkupeari jagokon zesio karga bat eta hiriztatze karga bat daukala adierazten deutsuet.

Zeuk jakin daizun eta ondorio egokietarako adierazten deutsudana.

Bermeon, 1994ko uztailak 26
ALKATEA

BERMEOKO UDALA
ALKATETZA

Intxausti Kalea, 2 - BERMEO
Tfno.: 617 91 24

Espediente horretan ikusi daiteken lez, Bermeoko Udalak lokalaren jaubeari, Construcciones Manteiga SLri, jakinarazo eutson, arkupe publikoaren urbanizatze lanen inguruan egindako eskariaren inguruan, lurzati horrek besteek baino eraikigarritasun gehiago izanik, Urbanizatze Proiektuari eta Plan Partzialari jagokezan dokumentuetan egiaztaten dan lez, aipaturiko arkupeari jagokon lagapen-karga eta karga urbanizatzailea eukazala.

Bigarrena: Lokala eta arkupe publikoa 21.1 area barruan dagoz eta ez 21.2 area barruan.

Indarrean dagoan Plan Orokorraren planoari dagokionez, egia da area bien arteko linea ez dagoala ondo marraztuta, baina esan behar da 21.2 area Plan Orokorra behin betiko onartu baino arinago garatu zala eta Plan Orokorrean bertan esaten dala 21.2 area erreferentziazko arau subsidiarioetara eta hauek garatzeko onartuak izan diren tresnetara egokituko dala.

"Art. 6.2.22 Disposiciones para las A.I. del Área Territorial A.21

1. **Subdivisión y características generales**

CSV: 07E7000B917A00K0I6Q5W0J1H1

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E7000B917A00K0I6Q5W0J1H1

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 24/01/2023
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-BERMEOKO ALKATEA - 24/01/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 24/01/2023 14:41:07

DOCUMENTO: 20230758138
Datea: 24/01/2023
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

Áreas de Intervención:

AI-21.1	Consolidada (C)	R.4 Residencial Baja Densidad.
		B.1-c Red Viaria Urbana (SG)
AI-21.2	En fase de Consolidación (fC)	R.3 Residencial Abierta.
		B.1-c Red Viaria Urbana (SG)

Condiciones Urbanísticas del Área 21.2 en fase de Consolidación: se ajustará a las NNSS de referencia y sus instrumentos de desarrollo aprobados, concretamente la Modificación Puntual aprobada definitivamente por OF nº 478/2005 de 17 de marzo (BOB nº 213), que recoge los siguientes parámetros::..”

Plan Orokorra 2011 urtean onartu zan behin betiko eta 2012an argitaratu zan BAOean.

21.1 area aldiz, esan bezala, arinago garatu zan:

Arau Subsidiarioen adaketa, 2005 urteko 478/2005 Foru Agindu bidez onartu zan (2006ko azaroaren 8ko 213 BAOean argitaratuta), errepartzelazio proiektua 2009 urtean eta urbaniazio proiektua 2007 urtean.

Indarrean dagoan Plan Orokorrean 21.2 arearen hirigintza-baldintzak erreferentziako arau subsidiarioetara eta horiek garatzeko onartutako tresnetara egokituko dirala ezartzen da.

2005 urteko 478/2005 Foru Agindu bidez onartutako Arau Subsidiarioen adaketan eta hori garatzeko onartutako urigintza tresna desberdinetan, Baratz Eder urbanizazioko 12 zenbakidun lokala eta bere arkupea, 21.2 areatik kanpo dagoz, 21.1 arean hain zuzen ere.

21.2 areako urbanizazio proiektuko planoa honako hau da:

CSV: 07E7000B917A00K0I6Q5W0J1H1

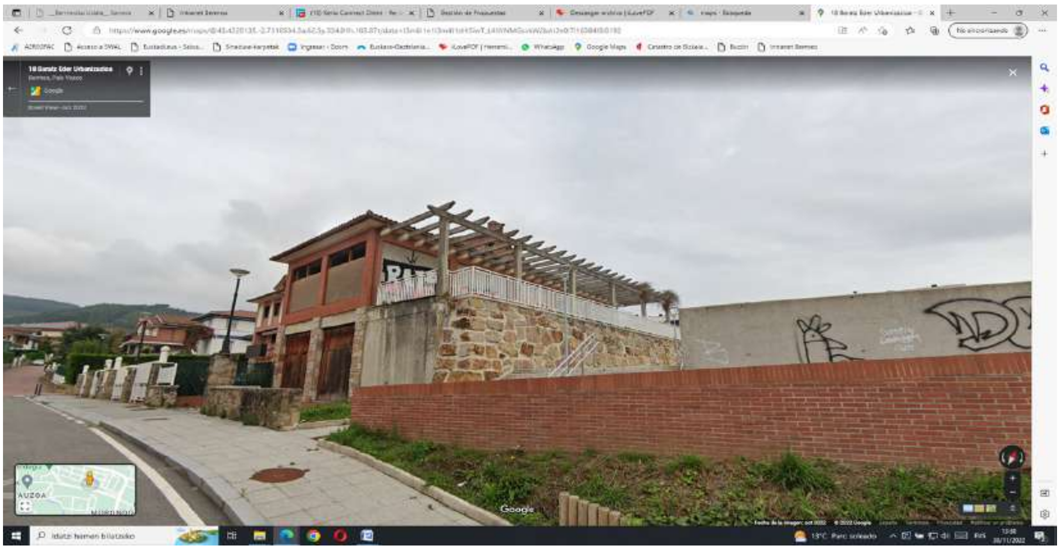
Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E7000B917A00K0I6Q5W0J1H1

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 24/01/2023
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-BERMEOKO ALKATEA - 24/01/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 24/01/2023 14:41:07

DOCUMENTO: 20230758138
Datea: 24/01/2023
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

Beraz, 21.2 areari dagokiozan urigintza instrumentuetan ez da Baratz Eder urbanizazioko 12 zenbakidun lokalaren arkupe hori jaso behar izan.

Halan da guztiz ere, Bermeoko Udalak, 21.2 areako hitzarmen batzarraren bidez egindako urbanizazio obren barruan, lokalaren arkupearen behekaldean eskollera bat egin dau, arkupean barandilla bat ipini dau eta sarreraren irisgarritasuna egokitzeko lanak egin dauz.



CSV: 07E7000B917A00K0I6Q5W0J1H1

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E7000B917A00K0I6Q5W0J1H1

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 24/01/2023
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-BERMEOKO ALKATEA - 24/01/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 24/01/2023 14:41:07

DOCUMENTO: 20230758138
Datea: 24/01/2023
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

Beraz, urigintza ikuspuntutik, ***8505** NAN zenbakidunak aurkeztutako alegazioak ezeztatu beharra dago, hau da, arkupeak erabilera publikoa dauka 21.1 area garatu zanetik eta 21.2 garatzeko izapidetu diran urigintza tresnen ondorioz, ez da hori desagertu, gune hori 21.2 areatik kanpo dagoan heinean.

Hirugarrena: Honako hau da UNIVE abogadosek egindako txostenean jasotakoa:

Se ha remitido, en fecha 07/12/2022, el expediente 2022 IDA_ERA_0200, en el cual el solicitante D. ***8505** con nº de DNI pretende obtener la oportuna licencia urbanística a fin de acondicionar el local ubicado en Baratzeder Auzoa para su conversión en vivienda.

Se solicita desde el Ayuntamiento de Bermeo que se analice el expediente y se informejurídicamente sobre la futura respuesta a las alegaciones efectuadas por el solicitante acerca de la exclusión del proyecto de la zona de uso público.

Para una mejor comprensión del asunto, se resumen los aspectos más relevantes del caso, de acuerdo con la documentación remitida:

- Con fecha 4 de agosto de 2022 D. ***8505** con nº de DNI. solicita licencia de obras con el objeto de acondicionar el local ubicado en Baratzeder Auzoa para su conversión en vivienda, aportando a tal fin memoria justificativa del proyecto.

- Con fecha 29 de septiembre de 2022 el Arquitecto Municipal emite informe - el cual es remitido al solicitante en fecha 6 de octubre - advirtiendo la existencia de una serie de deficiencias y proponiendo la subsanación de las mismas, y en especial **requiriendo la exclusión del proyecto de la zona de uso público y el respeto de la pérgola existente**.

CSV: 07E7000B917A00K0I6Q5W0J1H1

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E7000B917A00K0I6Q5W0J1H1

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 24/01/2023
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-BERMEOKO ALKATEA - 24/01/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 24/01/2023 14:41:07

DOCUMENTO: 20230758138
Datea: 24/01/2023
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

- Con fecha 15 de noviembre de 2022, ***8505** con nº de DNI presenta alegaciones al informe del arquitecto municipal, mostrando su disconformidad con la existencia de una zona de uso público en el área donde pretende desarrollar su proyecto.

- Con fecha 5 de diciembre de 2022 se emite por la Técnica del Departamento deUrbanismo, Obras y Medio Ambiente de Bermeo, Dª. Ainara Extebarría Agorría, informe sobre las alegaciones planteadas por el solicitante.

De acuerdo con lo anterior, en el presente caso, son dos los principales argumentos esgrimidos por el solicitante:

- Inexistencia o extinción de la servidumbre de uso público.
- Interés Público en la eliminación de la servidumbre.

Sobre la primera de las cuestiones, el solicitante alega expresamente que la zona de uso público expuesta por el arquitecto, *"no viene sustentada en ningún documento, inventario municipal o Registro de la Propiedad. Debería en primer lugar mostrar el Ayuntamiento el documento por el que acredite la existencia de tal derecho de uso público ya que como decimos no consta de manera fehaciente en ningún sitio".*

Pues bien, en este sentido, junto con el informe de fecha 5 de diciembre de 2022 –emitido por la Técnica del Departamento de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente de Bermeo, Dª. Ainara Extebarría Agorría -, se adjuntan sendos documentos, que se acompañan igualmente al presente informe como Documento nº 1, que acreditan la existencia de un *"porche público porticado"* en la parcela que en su día fue permutada por el Ayuntamiento de Bermeo a la mercantil Construcciones Manteiga, S.L., propietaria de los terrenos hasta su transmisión al solicitante. De la citada documentación se desprende con claridad la existencia de dicho espacio público, del que tanto la mercantil Construcciones Manteiga, S.L. como el Ayuntamiento de Bermeo eran conocedores, por lo que en modo alguno puede alegarse por el ahora propietario del local colindante la inexistencia del mencionado espacio público.

Adicionalmente, el solicitante alega que *"ni la servidumbre llegó nunca a constituirse ni formalizarse"* y que *"el acto de cesión o formalización de la servidumbre de uso público a favor del Ayuntamiento no llegó nunca llegó a materializarse ni formalizarse, cesión oacto de formalización necesario para poder ostentar tal derecho."* Es evidente, en este sentido, que la servidumbre nunca llegó a constituirse, por no ser necesaria, puesto queno es dicho derecho el que alega y acredita ostentar el Ayuntamiento, sino que desde la corporación local se defiende, y así se puede comprobar en los documentos anteriormente referenciados, que el porche público formaba parte de la parcela M-71 permutada a Construcciones Manteiga, S.L. con la carga urbanizadora y de cesión correspondiente y que dicha mercantil era completamente conocedora de esta situación.

Se establece igualmente por el solicitante en sus alegaciones que *"el Ayuntamiento no ha hecho ningún uso (continuo ni discontinuo) de este paso público en los 30 años transcurridos desde su construcción, ni lo ha mantenido ni dotado de alumbrado público u otras instalaciones".* Obvia el solicitante en sus alegaciones que el Ayuntamiento de Bermeo, a raíz de las obras de urbanización ejecutadas a través de la Junta de Concertación del Área 21.2, ha realizado en el Área 21.1

CSV: 07E7000B917A00K0I6Q5W0J1H1

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E7000B917A00K0I6Q5W0J1H1

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 24/01/2023
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-BERMEOKO ALKATEA - 24/01/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 24/01/2023 14:41:07

DOCUMENTO: 20230758138
Datea: 24/01/2023
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

colindante - por razones de seguridad - una escollera en la parte inferior del porche, ha colocado una barandilla en el mismo y se han realizado además obras para adecuar la accesibilidad, por lo que sus argumentos en este sentido deben decaer.

Se pretende por último acreditar la no existencia del uso público mediante el análisis delPlan Parcial que desarrolló el sector 21, y en especial, el proyecto de urbanización de launidad 21.2, concluyendo dicho instrumento urbanístico no ha tenido en cuenta el uso público defendido por el Ayuntamiento.

Dichas alegaciones tampoco deben prosperar, puesto que, - como el propio solicitante expone - el local y el pórtico público se encuentran dentro del área 21.1 y no del área 21.2., por lo que es evidente que no deben verse afectados por el Proyecto de Urbanización, no siendo necesario recoger el pórtico público en dicho instrumento.

Además, el propio PGOU del Ayuntamiento de Bermeo, dispone que *"las condiciones Urbanísticas del Área 21.2 en fase de Consolidación se ajustarán a las NNSS de referencia y sus instrumentos de desarrollo aprobados, concretamente la Modificación Puntual aprobada definitivamente por Orden Foral nº 478/2005 de 17 de marzo (BOB nº 213)"*, pues bien, en las Normas Subsidiarias aprobadas por Orden Foral nº 478/2005 del año 2005 y en los diferentes instrumentos de urbanismo aprobados en desarrollo de la misma, el local nº 12 de la urbanización Baratzeder y su porche se encuentra fuera del área 21.2, concretamente en el área 21.1.

En cuanto al segundo de los motivos expuestos por el solicitante, una vez expuesta la existencia de una zona de uso público, se pretende acreditar un Interés Público en la eliminación de la servidumbre.

Para ello, expone el solicitante que *"la terraza no se ha incorporado al Proyecto de Urbanización de la UE 21-2"* –cuestión esta ya analizada anteriormente y que no suponepor si misma la inexistencia o eliminación del uso público –.

Concluye su exposición estableciendo que *"el espacio soporta un uso vandálico del mismo que afecta a la fachada del edificio comunitario que se encuentra cubierta de pintadas"*, y que *"no ha sido dotado nunca de los mínimos servicios para garantizar su uso público y seguro"*.

Como ya se ha apuntado anteriormente, en este sentido y desvirtuando lo alegado por el solicitante, el Ayuntamiento de Bermeo, a raíz de las obras de urbanización ejecutadas a través de la Junta de Concertación del Área 21.2, y por razones de seguridad, ha realizado en el Área 21.1 colindante una escollera en la parte inferior del porche del local, colocado una barandilla en el mismo y se han realizado obras para adecuar la accesibilidad, motivo por el cual el uso público de porche porticado es consecuencia del desarrollo del área 21.1 y de los instrumentos de urbanismo que se han tramitado para el desarrollo del área 21.2, lo que no ha desaparecido actualmente, en la medida en quedicho espacio está fuera del área 21.2.

Teniendo en cuenta lo dispuesto anteriormente, entendemos conforme a derecho y respaldamos el informe emitido por la Técnica del Departamento de Urbanismo, Obrasy Medio Ambiente de Bermeo, Dª. Ainara Extebarría Agorría, y consideramos procedente desestimar las alegaciones efectuadas por el interesado respecto de la inexistencia o extinción de la servidumbre de uso público y el interés Público en la eliminación de la servidumbre.

CSV: 07E7000B917A00K0I6Q5W0J1H1

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E7000B917A00K0I6Q5W0J1H1

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 24/01/2023
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-BERMEOKO ALKATEA - 24/01/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 24/01/2023 14:41:07

DOCUMENTO: 20230758138
Datea: 24/01/2023
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

Laugarrena: Urigintza eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legeko 209.2 artikulua eta Toki- administrazioen Oinarriak arautzen dauan 7/1985 Legearen 21.1.q) artikulua kontutan hartuta, obra lizentziak emoteko eskumena Alkatearen dan heinean, alegazino honeek ebazteko eskumena berea izango litzateke, baina eskumen hori 2022ko ekainaren 16ko 2037. zenbakidun Alkatetza Dekretuz Tokiko Gobernu Batzarrak eskuordetuta dauka.

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENENGOA: Argudioetan zehaztutako arrazoien ondorioz ***8505** NAN zenbakidunak 2022ko azaroaren 15ean aurkeztutako alegazioak ezeztatzea.

BIGARRENA: Obra lizentziaren tramitazioarekin jarraitzeko, 2022ko irailaren 29an udal arkitektoak txostenean aipatutako akatsak eta hutsuneak zuzendu beharko dira. Dokumentazio zuzendua hilabeteko epean aurkeztu beharko da udal honetan. Holan egin ezean, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen 39/2015 Legearen 68.1 artikuluaren arabera, eskaeran atzera egin dala ulertuko da.

5.- BERMEOKO UDALAREN ETA BILBOKO MERKATARITZA GANBERAREN ARTEKO LANKIDETZA-HITZARMENA SINATZEA ONARTZEA.

Xedea

Bermeoko Udalaren eta Bilboko Merkataritza Ganberaren arteko lankidetza-hitzarmena sinatzea.

Aurrekariak

Lehenengoa: Bermeoko Udalaren ardatz nagusienetariko bat herriaren garapen ekonomikoa sendotzea da eta helburu hau lortzeko ezinbestekoa da dauden jarduera ekonomikoei eskualdatzea prozesuan laguntza eskeintzea.

Bigarrena: Bilboko Merkataritza Ganbera BERRIZ ENPRESA programa koordinatzen du Bizkaian. Programa hau Eusko Jaurlaritzako Ekonomiaren Garapen eta Lehiakortasun Sailaren ekimena da, eta Euskal Autonomia Erkidegoko merkataritza-, ostalaritza- eta ostatu-sektoreetako enpresei zuzenduta dago. Programa honen helburua da jarduerarekin jarraitzea, enpresarekin jarraitzeko prest dagoen ekintzaile baten eskuetan.

Hirugarrena: Bermeoko enpresa txikientzat oso lagungarria izango da "BERRIZ

CSV: 07E7000B917A00K0I6Q5W0J1H1

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E7000B917A00K0I6Q5W0J1H1

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 24/01/2023
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-BERMEOKO ALKATEA - 24/01/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 24/01/2023 14:41:07

DOCUMENTO: 20230758138
Datea: 24/01/2023
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

ENPRESA programa" proiektua euren enpresa lagatzeko prozesuan tresna erabilgarri modura ikusteko eta beste aldetik, ekintzailetza sustatzea ere lortuko da. Hau dela eta aukera gisa ikusten da "BERRIZ ENPRESA "proiektuaren parte izatea.

Laugarrena: 2022ko abenduaren 2an, Idazkaritza Saileko AOTk, txosten juridikoa egin du.

Bosgarrena: 2022ko abenduaren 2an, Behargintzako zuzendariak hitzarmenaren justifikatze memoria egin du.

Argudioak

Lehenengoa: Toki Erregimena arautzen dauan 7/1985 Oinarri Legeak, honakoa xedatzen dau bere 5. artikulua, Toki Errejimenaren Testu Bateratua onartzen dauan 781/1986 EDLaren 111. artikulua, Herri Administrazinoen Prozedura Adminitratibo Orokorra onartzen dauan 39/2015 Legearen 86. artikulua, Euskadiko Toki Erakundeei buruzko 2/2016 Legeak, bere 17. artikuluan, Sektore Publikoko Kontratuen 9/2017 Legeak bere 6. artikulua eta Sektore Publikoaren Errejimen Juridikoa arautzen dauan 40/2015 Legearen 47. artikulua eta hurrengokoak, eta Dirulaguntzen 38/2003 Lege Orokorraren 28.1 artikulua hartu dira kontutan.

Bigarrena: Hitzarmena onartzeko ahalmenari jagokonez, Toki Erregimenaren 7/1985 Oinarri legearen 21.1. artikuluaren b), f) eta r) atalen arabera, alkatearen ahalmenekoa da, baina 2022ko ekainaren 16ko 2037 zenbakidun Alkatetza Dekretu onartutako delegazioen eta diru-laguntzaren oinarri arautzaileen arabera, Tokiko Gobernu Batzarrari jagoko.

Hirugarrena: Bilboko Merkataritza Ganberaren eta Bermeoko Udalaren arteko lankidetzaren baldintzak zehazteko hitzarmen bat hitzartzea ezinbestekoa ikusten da, alde bien betebehar eta eskubideak jasotzeko, besteak beste.

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENENGOA: Bermeoko Udalaren eta Bilboko Merkataritza Ganberaren arteko lankidetza hitzarmena sinatzea.

BIGARRENA: Interesdunari erabagiaren barri emotea, hitzarmena sinatu daien.

HIRUGARRENA: Idazkaritza Sailari, erabagiaren barri emotea.

LAUGARRENA: Hurrengo Osoko Bilkurean erabagi honen barri emotea.

CSV: 07E7000B917A00K0I6Q5W0J1H1

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu. Kodea: 07E7000B917A00K0I6Q5W0J1H1	Sinadurea eta datea JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 24/01/2023 ARITZ ABAROA CANTUARIENSE(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-BERMEOKO ALKATEA - 24/01/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 24/01/2023 14:41:07	DOCUMENTO: 20230758138 Datea: 24/01/2023 Lekua: Bermeon Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

6.- AZOKAKO 23. POSTU FINKOAREN EMAKIDAREN LAGAPENA ONARTZEA.

Xedea

Azokako 23. postu finkoaren emakidaren lagapena

Aurrekariak

Lehenengoa: 2022ko irailaren 22an ***8049** NAN zenbakidunak udal azokako 23. postuaren lagapenerako eskaera aurkeztu du (2022/10572. zenbakidun sarrera erregistroa)

Bigarrena: 2022ko azaroaren 28an Idazkaritzako AOTak txostena egin du, non adierazten dan ordaindu ebanaren erdia eskuratzea egokitzen zaiola, hau da, 7.597,68 euro.

Hirugarrena: 2023ko urtarrilaren 12an udal aparejadoreak txostena egin du.

Argudioak

Lehenengoa: 2022ko ekainaren 16an onartu zan delegazioen azken dekretua, 2037. zenbakidun Alkatetza Dekretuz onartutako delegazioen ondorioz, ondarearen emakida espedienteen bajak onartzea, Tokiko Gobernu Batzarrari dagokio.

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENENGOA: 2022ko irailaren 22an ***8049** NAN zenbakidunak udal azokako 23. postuaren lagapenerako eskaera onartzea eta 7.597,68 euro ordaintzea.

BIGARRENA: Erabakia interesdunari jakinaraztea.

HIRUGARRENA: Zerbitzu Saila, Errenta Saila eta Diruzaintzari erabagiaren barri emotea dagozkion ondorioetarako.

LAUGARRENA: Hurrengo Osoko Bilkuran erabakiaren berri ematea.

7.- ALKATETZA DEKRETUEN BERRI EMOTEA.

8.- ESKARI ETA ITAUNAK.

Ez da eskaerarik ezta itaunik egin.

CSV: 07E7000B917A00K0I6Q5W0J1H1

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu. Kodea: 07E7000B917A00K0I6Q5W0J1H1	Sinadurea eta datea JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 24/01/2023 ARITZ ABAROA CANTUARIENSE(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-BERMEOKO ALKATEA - 24/01/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 24/01/2023 14:41:07	DOCUMENTO: 20230758138 Datea: 24/01/2023 Lekua: Bermeon Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

Eta aztertzeko gai gehiago barik, lehendakariak amaitutzat eman du batzarra goiburuan aitatutako ordu, egun eta lekuan, eta eztabaidatutakoa eta erabakitakoa jasota geratu dadin, nik, idazkariak, agiri hau egin eta izenpetzen dudanak, horren fede ematen dut, lehendakariaren oniritziarekin.

Agiri hau Euskal Autonomia Erkidegoko toki administrazioko zenbakidun paperean jasoko da.

Orri oinean sinatzailea eta data

CSV: 07E7000B917A00K0I6Q5W0J1H1

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu. Kodea: 07E7000B917A00K0I6Q5W0J1H1	Sinadurea eta datea JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 24/01/2023 ARITZ ABAROA CANTUARIENSE(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-BERMEOKO ALKATEA - 24/01/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 24/01/2023 14:41:07	DOCUMENTO: 20230758138 Datea: 24/01/2023 Lekua: Bermeon Erregistro unidadea: Erregistro nagusia