



AKTEA/12

BERMEOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU BATZARRA
(2022-04-05)

Batzarraren izaera:	Ohikoa
Deialdia	1. deialdia
Data:	2022-04-05 (Asteartea)
Lekua:	Irakaskintza kalea 14-16 (Gizarte eta Kultura Etxeko batzar gela)
Hasiera-ordua:	08:04
Amaiera-ordua:	08:11
Alkate-Presidentea:	ABAROA CANTUARIENSE ARITZ
Batzordekideak:	PLATAS ARENAZA M. IDOYA LEIZAOLA ZULUETA MAITANE ZUMETA GARRO ALAZNE LEGARRETA ERKIAGA IBON ZUMETA GARRO KEPA
Bertaratu ez direnak:	
Idazkaria:	LEJARRAGA URIARTE JURDANA



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E60009646400T1R3M7U3J7R6

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAIZKARI NAGUSIA - 05/04/2022
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE-BERMEOKO ALKATEA - 05/04/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/04/2022
13:56:18

DOCUMENTO: 20220615524

Data: 05/04/2022

Lekua: Bermeon

Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



Aztergaiak

- 1.- Aurreko akta irakurri eta onestea: 2022-03-29 TGB (11)
- 2.- Batzarkideek gai zerrendako puntuetan interes pertsonalik edo familiakorik daukaten adieraztea.
- 3.- 21.2 exekuzio unidateko 8 eta 11 partzelak besterentzeko kontratazio espedientea eta pleguak onartzea.
- 4.- Txibitxiaga kalea 6an kokatutako eraikinaren ekialdeko fatxada eta hegoaldeko fatxada zati bat birgaitzeko obra lizentzia eskaria onartzea.
- 5.- Arane Gibelortzaga auzoan, 3 poligonoko 420 partzelan, haragi-behientzako ustiatagia jarduera ipintzeko eskaria onartzea.
- 6.- 2022rako Lokalbide dirulaguntzaren oinarriak eta deialdia zabaltzea onartzea.
- 7.- Alkatetza dekretuen berri emotea.
- 8.- Eskari eta itaunak

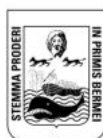
Alkateak, legezko kopuru nahikoa dagoela ikusita, batzarra hasi du eta jarraian deialdiko aztergaien zerrendan jasota dauden gaiak heldu diete. Emaitza honakoa izan da:

1.- AURREKO AKTA IRAKURRI ETA ONESTEA: 2022-03-29 TGB (11)

Bertaratutako batzarkideek 2022ko martxoaren 29ko 11/2022 akta irakurrita, aho batez onartzea erabaki dute.

2.- BATZARKIDEEK GAI ZERRENDAKO PUNTUETAN INTERES PERTSONALIK EDO FAMILIAKORIK DAUKATEN ADIERAZTEA.

Maitane Leizaolak adierazi du 4. puntuan "4.- Txibitxiaga kalea 6an kokatutako eraikinaren ekialdeko fatxada eta hegoaldeko fatxada zati bat birgaitzeko obra lizentzia eskaria onartzea" interes pertsonala daukala.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E60009646400T1R3M7U3J7R6

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 05/04/2022
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE-BERMEOKO ALKATEA - 05/04/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/04/2022
13:56:18

DOCUMENTO: 20220615524

Fecha: 05/04/2022
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



3.- 21.2 EXEKUZIO UNIDADEKO 8 ETA 11 PARTZELAK BESTERENTZEKO KONTRATAZIO ESPEDIENTEA ETA PLEGUAK ONARTZEA.

Xedea

21.2 exekuzio unidateko 8 eta 11 partzelak besterentzeko kontratazio espedientea eta pleguak onartzea.

Aurrekariak

Lehenengoa: Udal-jabetzako ondasunak besterentzeko prozesu honen arrazoia da eskualdaketa hori interesekotzat jotzen dala udal-helburuak hobeto betetzeko. Besterentze honen beharra eta komenigarritasuna justifikatuta dago gaur egun ez dabelako berariazko eginkizunik edo udalaren jarduerarik betetzen, eta, beraz, udalaren eskumenak eta eginkizunak betetzeko beharrezkoak ez dirala iritzita, besterentzea bidezkoa da ondasunei ahalik eta etekin handiena ateratzeko formula gisa, eta, era horretan, ondasun horreek mantentzeak dakarren gastu publikoa murrizten da, aurrekontu-orekaren mesedetan.

Bigarrena: Espedientean Ondasunen Inbentarioaren ziurtagiria eta ondasun higiezinak Jabetza Erregistroan inskribatuta dagozala adierazoten dauan ohar soila jaso dira.

Hirugarrena: Kontu-hartzaileak txostena egin eban, salmentak aurrekontuko baliabide arruntei dagokionez daukan balioa zehaztuz.

Laugarrena: Ondasun higiezin honeen salmenta Foru Aldundiari jakinarazo jakon. Erakunde honek 15 laneguneko epean ez dau ezer adierazo.

Bosgarrena: 2022ko martxoaren 23an udal arkitektoak balorazio txostena egin eban.

Seigarrena: 2022ko martxoaren 23an plegu administratiboak presatu dira.

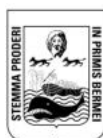
Zazpigarrena: 2022ko martxoaren 23an Urigintza Saileko teknikariak eta Idazkaritza Saileko teknikariak txostenak egin dabez.

Zortzigarrena: Partzelak besterentzeko kontratazio espedienteari hasiera emon behar jako eta lizitazioa arautuko dituzten plegua barriak be onartu behar dira.

Argudioak

Lehenengoa: Kontratu pribatu baten aurrean gagozala ikusirik, prestakuntza eta esleipena azaroaren 8ko 9/2017 Sektore Publikoko Kontratuen Legearen arabera arautzen dira.

Bigarrena: Hori horrela, partzela honeek udalaren ondare-ondasun izanik, prozedura ireki



bidez enkante publikoan besterentzeko kontratazio espedientea bideratu da.

Hirugarrena: Azaroaren 8ko Sektore Publikoko Kontratuei buruzko 9/2017 Legearen II. Xedapen gehigarriaren arabera, eskumena alkateak dauka, kontratazio honek ez dauelako gainditzen ekitaldi honetarako aurrekontuko baliabide arrunten %10.

2022ko martxoaren 7ko 703 zenbakidun Alkatetza Dekretu bidez, ahalmen hori Tokiko Gobernu Batzarrarengan delegatuta dago.

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa **ERABAKI DU**:

LEHENENGOA: Ondare ondasuna prozedura ireki bidez enkante publikoan besterentzeko kontratazio espedientea hastea eta onartzea.

BIGARRENA: Enkante bidez saltzeko prozedura arautzeko Baldintza Plegu Administratiboak eta horreen eranskinak onartzea.

HIRUGARRENA: Litzitazio iragarkia BAO eta Kontratugilearen Profilean argitaratzea, azaroaren 8ko 9/2017 Sektore Publikoko Kontratuen Legearen III. Eranskineko edukiarekin.

Momentu honetan Maitane Leizaola batzar gelatik irten da.

4.- TXIBITXIAGA KALEA 6AN KOKATUTAKO ERAIKINAREN EKIALDEKO FATXADA ETA HEGOALDEKO FATXADA ZATI BAT BIRGAITZEKO OBRA LIZENTZIA ESKARIA ONARTZEA.

Xedea

Txibitxiaga kalea 6an kokatutako eraikinaren ekialdeko fatxada eta hegoaldeko fatxada zati bat birgaitzeko obra lizentzia eskaria.

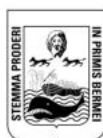
Aurrekariak

Lehenengoa: 2021eko ekainaren 29an Txibitxiaga kalea 6ko jaube alkarteak, eraikinaren ekialdeko fatxada eta hegoaldeko fatxada zati bat birgaitzeko obra lizentzia eskaria aurkeztu eban udalean. 2022ko otsailaren 4an dokumentazio osagarria aurkeztu da.

Bigarrena: 2022ko martxoaren 16an udal arkitektoak aldeko txostena egin eban.

Hirugarrena: 2022ko martxoaren 24an eskatutako fidantzak ipini dira udal diruzaintzan.

Laugarrena: 2022ko martxoaren 24an Urigintza Saileko teknikariak txostena egin eban.



Argudioak

Bakarra: Bai txosten teknikoan bai txosten juridikoan azaltzen dan lez, Txibitxiaga kalea 6ko jaube alkartearen eskaria bat dator be hirigintza araudiarekin.

Bestalde, Urigintza eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legeko 207 eta 210 artikuluek eta Urigintza Diziplina arautzen dauan ekainaren 23ko 2187/ 1978 Errege Dekretuaren 3 eta 4 artikuluek xedatutakoari jarraituz, espedientearen tramitazioa indarrean dagoan araudiarekin bat dator.

Urigintza eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legeko 209.2 artikulua eta Toki- administrazioen Oinarriak arautzen dauan 7/1985 Legearen 21.1.q) artikulua kontutan hartuta, obra lizentziak emoteko eskumena Alkatearen da, baina eskumen hori 2022ko martxoaren 7ko 703. zenbakidun Alkatetza Dekretuz Tokiko Gobernu Batzarrak eskuordetuta dauka.

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENENGOA: Txibitxiaga kalea 6ko jaube alkarteari, H48600142 zenbakidunari, eskatutako obra lizentzia emotea eraikinaren ekialdeko fatxada eta hegoaldeko fatxada zati bat birgaitzeko, aurkeztutako proiektuaren arabera.

BIGARRENA: Lizentziaren eraginkortasuna baldintza honeek betetzera baldintzatuko da:

- 112/2012 DEKRETUAK, ekainaren 26koa, eraikuntza- eta eraispn-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen ditu. Hondakinen kudeaketari dagokion aurrekontua Hirigintza Sailean aztertu ostean, obrak hasi aurretik, 5. artikuluan zehazten den fidantza ezarri da Udalean.
- Lanak direla eta, espazio publikoan edo lur-azpian leudekeen instalazioetan kalteak eragingo balira, haien konponketa obra baimen hau eskatzen duenaren kontura izango da.
- Lanak hasi aurretik haien zuinketa egiazta dezaten eskatu beharko zaie, Udal Zerbitzu Teknikoei.
- Udaltzainekin adostu beharko da kontainerra eta aldamuen kokapena. Aldamuek hiri ingurunean 68/2000 dekretuak ezarritako irisgarritasun baldintzak beteko dituzte eta gutxienez, 1,5 metroko zabalera izango duen pasabidea geratu beharko da.
- Eraikinaren fatxadaren konposizio estetikoa mantendu beharko da, beraz, SATE sistema jartzerakoan eraikinaren moldurak eta elementu estetikoak errespetatu beharko dira.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E60009646400T1R3M7U3J7R6

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAIZKARI NAGUSIA - 05/04/2022
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE-BERMEOKO ALKATEA - 05/04/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/04/2022
13:56:18

DOCUMENTO: 20220615524

Data: 05/04/2022
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



- Fatxadaren koloreak ez dira proiektuan definitzen, beraz, fatxadek kolore aldetik izango duten konposaketa erabakitzen denean, udalari jakinarazi beharko zaio oniritzia eman dezan. Eraikinaren birgaitu beharreko fatxaden kolorea bat etorri beharko da, gaur egun, beste fatxadetako koloreekin.
- PVCzko zorrotanak eta kanaletak margoztu egin beharko dira, fatxadaren koloreak erabiliz.
- SATE sisteman erabilitako materialeek, suteen aurkako araudiari jarraituz, B-s3_d0 ezaugarriak izan beharko dituzte gutxienez.
- Azaroaren 8ko 31/1995 Lan-arriskuen Prebentzioari buruzko legean oinarritutako eraikuntza lanetako segurtasun eta osasun arloan gutxienerako xedapenak ezartzen dituen 1627/1997 Errege Dekretuaren eta 337/2010 dekretuak eginiko moldaketak errespetatu beharko dira obrak dirauen artean eraikuntza obretarako segurtasun eta osasun baldintza minimoak ezartzerakoan.

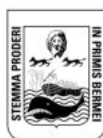
Baldintza honeetaz gain, obrea egiteko lizentzia eraginkorra izateko, lizentzia honeri erantsita doazan baldintza orokorrak bete beharko dira.

Ohartarazoten da baimen hau ez dala eraginkorra izango, baldintza guztiak betetzen ez diran bitartean.

HIRUGARRENA: Obrak amaitutakoan, ondorengo ziurtagiriak aurkeztu beharko dira Udalean:

- Instalazioei eta egindako lanei jagoken obra amaiera ziurtagiria eta likidazioa. Obra amaierako dokumentazioa obra-zuzendari izan diran Arkitektoak eta Arkitekto Teknikoak sinatuta aurkeztu beharko da, baita jagokon Elkargo Ofizialak ikus-onetsia, non besteak beste ageriko dan, **lanek, indarrean dagoan araudiagazko daukien egokiera eta Udalaren zuzenketa neurrien gauzatzea.**
- 112/2012 Dekretuaren 6. artikuluan zehazten dan dokumentazioa, Obra handietan sortutako eraikuntza- eta eraispén-hondakinak eta –materialak behar bezala kudeatu dirala egiaztatzeko.

1.– Obra handietan sortutako hondakinak behar bezala kudeatu direla egiaztatzeko, obraren zuzendaritza fakultatiboak sinaturiko txosten bat aurkeztu beharko du eraikuntza-hondakinen eta –materialen ekoizleak. Txosten hori dekretu honen III. eranskinean zehaztutako ereduari jarraikiz egin behar da, eta ingurumen-organoak akreditaturiko entitate independente batek egiaztatu behar du, hargatik eragotzi gabe xedapen iragankor bakarrean ezartzen dena.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E60009646400T1R3M7U3J7R6

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAIZKARI NAGUSIA - 05/04/2022
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE-BERMEOKO ALKATEA - 05/04/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/04/2022
13:56:18

DOCUMENTO: 20220615524

Fecha: 05/04/2022
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



2.– Aurreko ataletan aipatzen den azken txostenarekin batera, dokumentazio hau aurkeztu behar da:

- a) Lur eta arroka ez poluituak betelan bat egiteko erabiltzen badira, dagokion udalak betelana egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztu behar da, edo, azpiegitura-lan linealen kasuan, organo eskudunaren baimenaren kopia, hondakinak hondakindegietan biltegitratuta eta betelanak eginda ezabatzea arautzen duen Euskal Autonomia Erkidegoko araudian ezarritakoari jarraikiz.
- b) Hondakinak behar bezala kudeatu direla egiaztatzen duten ziurtagiriak, haiek egiteko baimena duten kudeatzaileek egindakoak, edo betelanetarako lur eta arroka ez poluituak jaso dituzten pertsona baimendu titularrek egindakoak.
- c) Hondakin balorizatuen eta in situ erabilitako eraikuntza- eta eraispin-materialen erabileraren eta kantitatearen zinpeko aitortpena.

LAUGARRENA: Egin beharreko obrak lizentziaren bidez baimendutakoak baino ez dira izango. Baimendutako obretan egin nahi dan aldaketa oro udalari jakinarazi beharko jake, eta beste lizentzia bat eskatu beharko da. Obrak gairiditzaiek edo lizentzia baldintzak ez betetzeak obrak geldiaraztea eta dagokiozan administrazio-zehapenak ezartzea ekarriko dau.

BOSGARRENA: Lizentzia hau edo haren kopia kautotua obrak egiten diren lekuan egongo da, udal zerbitzu teknikoaren eskura, eta zerbitzu horrei ikuskapenetarako eta egiaztapenetarako sarbidea eman beharko jake, 2/2006 Legearen 217. eta 218. artikuluetan xedatutakoarekin bat etorritik.

SEIGARRENA: Obrearen aurrekontua 136.388,70 €koa da. Obrak gehienez ere sei hilabeteko epean hasi beharko dira, lizentzia jakinarazi eta biharamunetik hasita, eta gehienez ere hiru hilabetez eten ahalko dira. Era berean, obrak egiteko epea sei hilabetekoa izango da, eta ohartarazten da adierazitako epeak obra hasi, jarraitu edo amaitu barik badaoz, hurrenez hurren, udalak lizentzia iraungitzeko espedientea hasiko dauala, interesdunak aipatutako obra egiteko luzapena eskatzen ez badau behintzat.

ZAZPIGARRENA: Obrak egiten diran bitartean, legez eskatu daitekeezan segurtasun neurri guztiak hartuko dira, obretatik hurbil dagozan pertsonen kalterik ez egiteko.

ZORTZIGARRENA: Lizentziaren titularraren kontura izango dira bidean eta kasuan kasuko zerbitzu publikoetan sortu daitekeezan kalteen edo ukipenen ondorioz beharrezkoak diren birjartzeak, baldin eta obrak gauzatzearen ondorio badira.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E60009646400T1R3M7U3J7R6

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAIZKARI NAGUSIA - 05/04/2022
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE-BERMEOKO ALKATEA - 05/04/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/04/2022
13:56:18

DOCUMENTO: 20220615524

Data: 05/04/2022
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



BEDERATZIGARRENA: Obretako hesi, aldami eta gainerako elementu osagarriekin eremu publikoa okupatzen bada, dagokion eskaera aurkeztu beharko da udalean.

HAMARGARRENA: Lizentzia hau emandakotzat joko da jabetza-eskubidea izan ezik eta hirugarrenaren eskubideari kalterik egin gabe, eta lizentziaren titularraren erantzukizun eskusibopean.

HAMAIKAGARRENA: Baimen honek eragina izango dau udalaren eta lizentziaren titularraren artean, baina ez dauz aldatzen haren eta gainerako pertsonen arteko egoera juridiko pribatuak.

HAMABIGARRENA: Errenta sailari erabaki hau igortzea, dagokizan tasak eta tributuoak likidatzeko.

HAMAHIRUGARRENA: Ebazpen hau interesdunari jakinaraztea, bidezkoak diren errekursoak adieraziz.

OBRA HANDIETAN BETE BEHARREKO BALDINTZA OROKORRAK

Obra lizentzia emoten dauen erabagian agertzen diran baldintzakaz batera, beste baldintza honeek be, bete beharko dira:

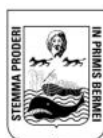
1.- Dagokion arkitektoak idatzi eta jagokon alkargoak behar dan moduan oneretxia emonda aurkeztuko da proiektu teknikoa, eta, bai honi eta bai emoten dan lizentziari be zehatz lotuta egingo dira obrak.

2.- Berau kokaturik dagoan kaleko lerrokadura ofizialetara egokituko da eraikuntzea. Udal arkitektoak azalduko dau horreek lerrokadurak zeintzuk diran.

3.- Obra lizentziaren kopia kanpotik ikusteko moduko leku baten egon beharko da lanak egiten diren bitartean, esaterako kolarreko kristalean, atarian, auzoko iragarki taulan...

4.- Lizentzia eskatu eta lortu ostean, eskatzailea honako honeetara egongo da behartuta:

- a) Urigintza arloko arauak eta ezarritako baldintzak oso-osorik betetera. Honeen baldintzen artean, funtsezkoa izango da, aplikagarria dan kasuetan, jarritako ildo ofizialetara zehatz atxikitzea obrea.
- b) Ordenantza fiskalek ezarten dabezan zergak ordaintzera. Eskaria egiten dan momentutik onartzen da betebeharr hori.
- c) Lizentzia dala-eta, sortzen diran gastu guztiak ordaintzera, bardin, bide publikoan, harri-zoletan, pasealekuetan, espaloietan, urbideetan, faroletan eta abarrean be; orokorrean, jabari publikoko objektu narriagarrietan sortu leikezan kalteak ordaintzera.
- d) Bai obrea burutzen dagoan bitartean, bai honen amaieran be, udal zerbitzuei ikuskapena egiteko aukerea emotera. Ezarritako baldintzak bete dirala frogatuko dabe honeek ikuskapenak.
- e) Lanek irauten daben bitartean gertatu leikezan intzidentzia guztien erantzulea izatera.
- f) Indarrean dagoan legediak esijitutako ganerako betebeharrak betetera.



Sinadurea eta data



- g) Ur kontagailua ipini beharko da, obrea burutzen dan bitartean kontsumitzen dan ura neurtzeko. Zuinketa Aktea izenpetu aurretik jarri beharko da kontagailu hori, Ur Hornidurea eta Ur Zerbitzuaren Kudeaketarako Erregelamenduaren 78. artikulua xedatutakoa betez. Kontagailua ipinteko beharrezkoa dan eskaria egin beharko da udaletxe honetan, erregelamendu horren 5. artikulua xedatzen dauenaren arabera.
- h) Bizkaiko Aldizkari Ofizialean 2016ko uztailaren 19an argitaratu zan Bermeoko Udaleko Zaratei eta dardarei buruzko Udal Ordenantzea beteko da.
- i) Hormigoi kamioiak ezin izango dira garbitu obran bertan, kamioiak garbitzean sortzen dan zementuzko karesnedun ura kainu-zuloetara joaten dalako eta kainu-zuloak itxi egiten diralako.
- j) Udalak obrea hartu orduko Udal Zerbitzuek kainu-zuloak ikuskatu egingo dabez, eta itxita egon ezker, esleipendunak garbitu egin beharko dauz, beti be udalak obrea hartu baino lehenago.
- k) Zuinketa aktan kalearen egoera zehaztuko da (galtzada-harriak eta espaloia), beharrezkoa bada, bizigarritasuna emon baino lehen konpondu ahal izateko.

5.- Horretarako legez baimenduta dagoan pertsona baten zuzendaritza fakultatiboan burutuko dira obrak; zuzendari fakultatibo horrek obran jarduteari izten badeutso, hiru egunen barruan eta jagokon alkargo ofizialak onetsitako ofizio bidez, obren sekzinoari emongo deutsu horren barri. Jabeak, orduan, zuzendari fakultatibo barria izendatuko dau eta sekzinoari idatziz jakinarazo enkargu-orri egokia eta oneretxia emondakoan. Obrearen zuzendari fakultatiboak uko egin eta hiru egun igaro eta gero, izapide hori oraindino bete ez badau, Obra Sekzinoak lanen jarraipena etengo dau formalidade hori bete arte.

6.- Obreak irauten dauen bitartean proiektuan aldaketarik sartzea beharrezkoa bada, aurretik obra printzipalarentzat egin dan moduan, jagokon baimena eskatuko dau. Proiektua aurkeztu zanean eskatu bada edo egindako kitapenarena baino diru-kopuru handiagoa izateko arrazoirik eragiten ez bada, ez da sortuko eskubiderik. Holan izan ezean, diferentzia bakarrik ordainduko da.

7.- Eskatzaileak udaleko funtzionarioen esku itziko dauz planoen aleak onartuta eta zigilua emonda.

8.- Berehala erabiliko ez diran hutsune guztiak itxi egin beharko dira. Itxierea itxurosoa izango da eta ez da onartuko barrualdea ikusteko modurik izatea, ezta leundu eta pintatu bako trenkadarik, oholtzarik edo antzeko materialik be.

9.- Hasitako obrak ezin izango dira itzi amaitu barik. Hori gertatzen bada, udalak beharrezkoak diran xedapenak aginduko dauz. Lanak amaitzea agindu ahal izango dau, orubearen eta eraikinaren kargura.

10.-Obrak amaitu eta gero, jabeak jakinaren ganean ipiniko dau udala hamabost eguneko epe barruan. Jakinarazpen honegaz batera, obrea, onartutako proiektuaren arabera eginda dagoala frogatuko dauen obrako zuzendari fakultatiboaren ziurtagiria aurkeztu beharko dau.

11.- Etxebizitzak okupatu aurretik, Alkatetzeari eskatuko jako bizigarritasun-zedulea. Udal aginteak ez dau baimenduko altzariak etxe-aldatzerik, ezta establezimendua irekiterik be, aurreko esan-multzoan ezarri dan moduan, emondako eraikuntza-lizentziaren baldintzetara lotuta egin dirala obrak egiaztatzen ez bada.

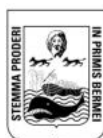
Era berean, solairu bakoxtari ur-hornidurea mozten ez jakon arte ez jako emongo lizentziarik. Geroko erabiltzaileek formalizatuko dabe udaletxeko bulegoetan ur zerbitzuan abonadua izateko inskripzioa. Kontratistek izango dau solairu bakoxtean ur-hodia ebagiteko baldintzea ez betetearen erantzukizuna.

12.- Obra lizentzia, kasu honeetan iraungiko da, ordaindutakoa itzultzeko eskubide barik:

- Udalak ezarritako epe barruan obrak hasi ez diranean.
- Obrak hasi eta gero, sei hilebetetan etenda geratu diranean.
- Horretarako ezarri dan epe zehatzean, edo, egon leitekeen luzapenean obrak amaitu ez diranean.

Epeak amaitu aurretik, arrazoitutako geldiarazpena edo berandutzea jakinarazo ezker udalari, edo ezinbestekoagaitik izan dala frogatu ezker, ez da kontuan hartuko epemugarik.

13.- Jabego eskubidea kenduta eta hirugarren pertsonen eskubideak gordeta emon dala baimena ulertuko da,



eta onuradunak ezin izango dau erabili bere jardunean izandako erantzukizun zibila edo penala baztertzeko zein gixtitzeko.

14.- Lizentzia honetan aurreikusten ez dan guztirako, herriko arau subsidiarioek eta urigintzako ordenantzek xedatutakora egongo gara.

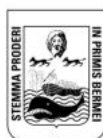
15.- Euskerearen Normalizaziorako Udal Ordenantzeak dinoana bete beharko da, era honetara: Obrearen seinaleak eta moeta guztietako oharra, segurtasun arauen panelak... euskeraz idatzita egongo dira. Euskeraz eta gaztelaniaz idatzi ezker, euskerazko testua bi aldiz handiagoa izango da.

Obrea egingo daben enpresek obran publikidadetik egitekotan, euskeraz egingo dabe; euskeraz eta gaztelaniaz egitekotan, lehentasun osoa emongo jako euskereari.

16.- Beste baldintza batzuk:

- Eraikinaren barruan ipiniko da putzu septikoa eta 3.3. erregistro-tapea eukiko dau. Erkidegoaren jabetzako tokietan (kolarrean edo atarian, garajeen, arrapalan eta abarrean) jarriko da eta debekatuta dago loian ipintea.
- 100 metro koadru bakoitzeko eta teilaturainoko aireztatze-tximiniaz horniduko da loiea. Tximinia barrukoa izango da eta ez da joango inoiz fatxadatik. Etxebizitzen aireztatze-hodietatik kanpo egongo da.
- Oinaren okupazioa 100 metro koadrura heltzen ez diran orube txikietan, aitatutako aireztatze-tximinia aurrekusi beharko da, aurreko esan-multzoen azaldutako baldintzetan.
- CTE-DB-SI arauak ezarritakoa betez, kolar edo ataria, loia eta beste establezimendu enparaduetako ateak kanporantz ireki beharko dira, kanpoko espazio publikoaren gunean sartu barik.
- Eskegita dagozan erropak ikustea guztiz eragotziko daben lamak edo saretak eukiko dabez eskegitokiek.
- Indarrean dagoan planeamenduko 4.4.4 puntua betez, babesteko hesi bat jarriko da obran, gixtienez metro 2ko altuerara eukiko dauena. Euki leiken edo leikezan atea edo ateak barrurantz zabalduko dira eta lanorduetatik kanpo itxita egongo dira.
- Kontuan euki beharko da, oztopo arkitektonikoak kentzeari buruz indarrean dagoan araudi guztian ezarritakoa.
- Eraikin barrien fatxadak kable edo linea ezarpenak ipintetik salbuesita geratuko dira (elektrizidadea, telefonia, eta abar). Lurrazpikoak izango dira honeek nahitaez.
- Obreagaz hasi aurretik, eskatzaileak obraren eraginez kaltetuta geratu leikezan kanalizazio eta zerbitzu guztiak ezagutu beharko dauz, eta, horretarako, hartu-emonak izan beharko dauz kalteak jasan leikezan enpresa guztiakaz, bakoitzaren araudia kontuan izateko eta instalazioak zehatz-mehatz non dagozan jakiteko. Eskatzailearen erantzukizuna da aitatutakoak ez ezagutzea.
- Mueta honetako obrak egiten diran eraikinentzat indarrean dagoan araudi hau beteko da:
 - CTE
 - CTE-DB-SI
 - CTE-DB-SE
 - CTE-DB-SUA
 - CTE-DB-HS
 - CTE-DB-HE
 - CTE-DB-HR
- Obrak hasi aurretik, behar dan Zuinketa Aktea egin beharko da. Horretarako Bermeoko Udaleko Sail Teknikoari esan beharko jako, indarrean dagoan araudiak ezarten dauen moduan.

Akta horretan, obran gastau daitekeen ura neurtzeko kontagailurik dagoan egiaztatu beharko da.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E60009646400T1R3M7U3J7R6

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAIZKARI NAGUSIA - 05/04/2022
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE-BERMEOKO ALKATEA - 05/04/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/04/2022
13:56:18

DOCUMENTO: 20220615524

Data: 05/04/2022
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E60009646400T1R3M7U3J7R6



Kontagailurik ez badago ezin izango da aktarik izenpetu.

- 1/1998 eta 346/2011 errege-dekretuek ezarritakoaren arabera, telekomunikazioetako azpiegitura komuntentzat proiektu berezia agertu behar da obrak burutzeko proiektuan.
- Gas kontagailua eraikinaren barru aldean ipiniko da. Kanpora aireatuko da eta sarbideko atea barru aldetik eukiko dau. Gas instalazioa udaleko araudiari egokituko jako, sarbidea kolarretik edo ataririk eukiko dau eta banaketea, bertikala izango da, eskegitokietako barruko aldetik jarria; ezin izango da ikusi fatxadatik.
- 1991ko apirilaren 22ko erabagia, industria eta meategiak administratzeko zuzendariarena, etxeetan, jendea batzen dan lokaletan eta dendetan, gas-instalazioen ikuskapenei buruzko indarreko arau teknikoak ulertu eta apliketako behin betiko jarraibideak emoten dauzena.
- Obrearen hesian, kartel bat ipini beharko da, eta, bertan azalduko dira, lanaren hasierako data, eta amaitzeko epea be, horren barri guztiek izateko.
- Obra hondakinak eta lurra mobitea.
- Azaroaren 8ko 31/1995 Lan Arriskuen Prebentziorako "Prevención de Riesgos Laborales" Legea eta baliokideak bete beharko da.

Eraikitze era eraiste lanetako hondakinak kudeatzea: Ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuak ezarritakoa beteko da. Horrek esan gura dau, honeek hondakinak derrigorrez eroan behar dirala legeztatutako obra-hondakindegira. Lanak hasi orduko, obra-hondakindegiko titularrak emondako baimen-konpromisoa aurkeztu beharko da.

Lurra mobiteko lanetatik datozen hatx edo lurren kasuan, lurra bete eta egokitzeko be erabili leikez. Horretarako, Eusko Jaurlaritzaren (Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurumen Saila) baimena beharko da eta udalarena be bai, 5.000 m3tik beherako bolumenekoentzat.

Lizentzia emoten dauen erabagia behin betikoa da administrazio bidean, eta, erabagi horren aurka eta hemen jarritako edozein baldintzaren aurka, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango da Auzitegi Nagusiko Eskumeneko Salan. Aitatutako errekurtsoa jarri aurretik, baldintza lege, administrazio honi holan egingo dala jakinarazo beharko jako.

Administrazioarekiko auzi-errekurtsoa ipinteko epea hilebete biko izango da, erabagi honen jakinarazpena hartzen dan hurrengo egunetik hasita.

Guiz hori, 1956ko abenduaren 27ko Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioaren 58. artikulua eta urriaren 1eko 39/2015 Legearen 40.2 artikulua xedatutakoaren arabera.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E60009646400T1R3M7U3J7R6

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAIZKARI NAGUSIA - 05/04/2022
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE-BERMEOKO ALKATEA - 05/04/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/04/2022
13:56:18

DOCUMENTO: 20220615524

Data: 05/04/2022
Lekua: Bermeon
Erregistro unidea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E60009646400T1R3M7U3J7R6



HIZTEGITXOA

Administrazioarekiko auzi-errekurtsoa	Recurso Contencioso-Administrativo
Aireztatze-hodiak	Conductos de ventilación
Aireztatze-tximinia	Chimenea de ventilación
Arau subsidiarioak	Normas subsidiarias
Araudia	Normativa
Auzitegi Nagusiko Eskumenaren Sala	Sala de la Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia
Azpiegitura	Infraestructura
Baldintzea	Condición
Bizigarritasun-zedulea	Cédula de habitabilidad
Epemugea	Vencimiento
Eraikina	Edificio
Erantzukizuna	Responsabilidad
Esan-multzoa	Párrafo
Eskegitokia	Tendedero
Harri-zolea	Empedrado
Ildo ofizialak	Líneas oficiales
Iraungi	Caducar
Jabeen erkidegoa	Comunidad de propietarios
Kitapena	Liquidación
Legegintzako Errege-Dekretua	Real Decreto Legislativo
Lerrokadurea	Alineación
Loiea	Lonja
Meategia	Mina
Objektu narriagarria	Objeto que puede deteriorarse
Obra-hondakindegia	Escombrera
Oholtzea	Tablado
Oina	Planta
Onuraduna	Beneficiado
Orubea	Solar
Oztopo arkitektonikoak	Trabas arquitectónicas
Salbuetsita	Exento
Sarbidea	Acceso
Trenkadea	Mampara, tabique
Urbidea	Conducción de agua
Urigintzea	Urbanismo
Zergea	Impuesto
Zigilua	Sello
Zuinketa Aktea	Acta de Replanteo

Momentu honetan Maitane Leizaola batzar gelara sartu da.

5.- ARANE GIBELORTZAGA AUZOAN, 3 POLIGONOKO 420 PARTZELAN, HARAGI-BEHIENTZAKO USTIATEGIA JARDUERA IPINTZEKO ESKARIA ONARTZEA.

Xedea

Arane Gibelortzaga auzoan, 3 poligonoko 420 partzelan, haragi-behientzako ustiategia jarduera



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoa egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E60009646400T1R3M7U3J7R6

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAIZKARI NAGUSIA - 05/04/2022
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE-BERMEOKO ALKATEA - 05/04/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/04/2022
13:56:18

DOCUMENTO: 20220615524

Data: 05/04/2022
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E60009646400T1R3M7U3J7R6



jarduera ipintzeko eskaria.

Aurrekariak

Lehenengoa: 2021eko abenduaren 3an, ***4546** NAN zenbakidunak, Arane Gibelortzaga auzoan, 3 poligonoko 420 partzelan, haragi-behientzako ustiategia jarduera martxan jartzeko lizentzia eskatu eban udalean.

Bigarrena: 2022ko otsailaren 6an Osasun Sailaren jarduera sailkatuen aldeko osasun-txostena jaso da.

Hirugarrena: 2022ko otsailaren 8an Urdaibaiko Patronatuaren aldeko txostena jaso zan.

Laugarrena: 2022ko otsailaren 17an eskaera jendaurrean jarri da, bai BAOean argitaratutako iragarki bidez, bai udalaren egoitza elektronikoan argitaratutako iragarki bidez. Jendaurreko informazio-epean ez da alegaziorik jaso.

Bosgarrena: 2022ko martxoaren 18an udaleko Ingurumen teknikariak txostena egin eban.

Seigarrena: 2022ko martxoaren 22an Bizkaiko Foru Aldundiaren Iraunkortasuna eta Ingurune Naturala Zaintzeko Sailaren aldeko txostena jaso zan. Txosten horretan, jarduera sailkatua kalifikatzen dau eta jarduerak bete beharreko neurri zuzentzaileak ezartzen dauz.

Zazpigarrena: 2022ko martxoaren 29an Urigintza Saileko teknikariak txostena eta erabagi proposamena egin ebazan.

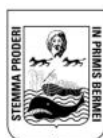
Argudioak

Lehenengoa: Jarduera hau, jarduera sailkatuaren udal-lizentziaren erregimenaren mende dago, Euskadiko Ingurumen Administrazioaren 10/2021 Legeak bere 49.1 artikuluan arabera.

Osasun Sailaren, Ingurumen teknikariaren eta Foru Aldundiaren txostenetan azaltzen dan lez, ***4546** NAN zenbakidunaren eskaria bat dator be araudiarekin.

Bestalde, Euskadiko Ingurumen Administrazioaren 10/2021 Legearen 49 eta hurrengo artikuluekin bat, jarduera sailkatuaren lizentzia espedientearen tramitazioa indarrean dagoen araudiarekin bat dator.

Jarduera sailkatuaren lizentzia emateko eskumena alkateak izango du 2/2006 Legeko 209.2 artikuluan xedatutakoaren arabera, TAOLeko 21.1.q) artikularekin bat etorritz, baina eskumen hori 2022ko martxoaren 7ko 703. zenbakidun Alkatetza Dekretuz Tokiko Gobernu Batzarrak eskuordetuta dauka.



Sinadurea eta data



Bigarrena: Behin jarduera sailkatuaren lizentzia emonda, **jarduera hasteko**, titularrak jakinarazpen bat aurkeztu beharko du udalaren aurrean, eta agiri horretan bere erantzukizunpean adieraziko du instalazioa onartutako proiektuarekin bat datorrela eta, hala badagokio, jarduera sailkatuaren lizentzian ezarritako neurri zuzentzaile osagarriekin. Gainera, ezarritako baldintzak betetzen jarraitzeko konpromisoa adieraziko du.

Jakinarazpen hori egingo da instalazioak martxan jartzeko gaituta daudenean, eta, hala badagokio, hirigintzako nahitaezko lizentziak, jakinarazpenak edo inskripzioak eduki beharko ditu dagozkion erregistro sektorialetan.

Jakinarazpenarekin batera langile teknikari eskudunak sinatutako ziurtagiri bat aurkeztuko da, lizentziaren helburu den jarduera motaren arabera, eta egiaztatuko du instalazioak onartutako proiektuarekin bat datozela eta jarduera sailkatuaren lizentzian ezarritako baldintzak bete direla.

Aurreko jakinarazpena aurkezteak gaitu egiten du une horretatik aurrera jarduera eraginkortasunez egiteko. Nolanahi ere, administrazio publikoek beren eskumenen arloetan egiaztapen-, kontrol- eta ikuskapen-gaitasunak baliatu ahal izango dituzte

Erabakia

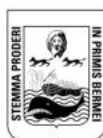
Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa **ERABAKI DU:**

LEHENENGOA: ***4546** NAN zenbakidunari eskatutako jarduera sailkatuaren lizentzia ematea, Arane Gibelortzaga auzoan, 3 poligonoko 420 partzelan, haragi-behientzako ustiatagia jarduera jartzeko.

BIGARRENA: Jarduera sailkatua hasteko edo irekitzeko, Bizkaiko Foru Aldundiaren Iraunkortasuna eta Ingurune Naturala Zaintzeko Sailak bere txostenean ezarritako **NEURRI ZUZENTZAILEAK** bete beharko dira.

HIRUGARRENA: Interesdunari ohartaraztea neurri zuzentzaileak hartu ostean, jarduera hasteko, jakinarazpen bat aurkeztu beharko duela udalaren aurrean, eta agiri horretan bere erantzukizunpean adieraziko du instalazioa onartutako proiektuarekin bat datorrela eta, hala badagokio, jarduera sailkatuaren lizentzian ezarritako neurri zuzentzaile osagarriekin. Gainera, ezarritako baldintzak betetzen jarraitzeko konpromisoa adieraziko du. Aurreko jakinarazpena aurkezteak gaitu egiten du une horretatik aurrera jarduera eraginkortasunez egiteko.

LAUGARRENA: Jarduera hasteko jakinarazpena egiten danean, lizentzia jarduera klasifikatuen



Sinadurea eta data		DOCUMENTO: 20220615524
JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 05/04/2022 ARITZ ABAROA CANTUARIENSE-BERMEOKO ALKATEA - 05/04/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/04/2022 13:56:18		Data: 05/04/2022 Lekua: Bermeon Erregistro unidatea: Erregistro nagusia



erregistroan jasoko da.

BOSGARRENA: Ebazpen hau udalaren egoitza elektronikoan argitaratzea eta interesdunari, Osasun Sailari, Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumen-organoari eta Bizkaiko Foru Aldundiko Iraunkortasuna eta Ingurune Naturala Zaintzeko Sailari jakinaraztea, bidezkoak diren errekurtsoak adieraziz.

6.- 2022RAKO LOKALBIDE DIRULAGUNTZAREN OINARRIAK ETA DEIALDIA ZABALTZEA ONARTZEA.

Xedea

Lokalbide, Alde zaharreko lokal hutsen dinamizaziorako alokairurako dirulaguntza bideratzeko deialdia eta oinarriak onartzea.

Aurrekariak

Lehenengoa: 2020ko apirilaren 24an, udal Osoko Bilkureak, Dirulaguntzen Plan Estrategikoa eta Dirulaguntzen oinarri espezifikoak onartzea erabagi zuen. Oinarri espezifiko horreen artean, Lokalbide dirulaguntzenak onartu ziran.

Bigarrena: 2021eko Lokalbide dirulaguntzaren emaitzen azterketa egin ondoren, 2022ko dirulaguntzaren oinarri espezifikoak aldatu beharra ikusi da, dirulaguntzaren helburua lortzeko eta sortutako zalantzak argitzeko.

Hirugarrena: Proposatutako aldaketak, 2022ko martxoaren 25eko Osoko Bilkuran onartu dira.

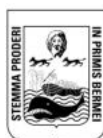
Laugarrena: 2022ko urtarrilaren 13an udaleko Idazkaritza Saileko Administrazio Orokorreko teknikariak, txosten juridikoa egin du.

Bosgarrena: 2022ko martxoaren 3an udaleko Kontu-hartzaileak aldeko fiskalizazio txostena egin du.

Argudioak

Lehenengoa: Proposatzen den dirulaguntza honen bidez, jarduera ekonomikoa bultzatu nahi da, Alde Zaharrean kokatuta dauden lokal hutsen alokairuaren kostuaren zati bat diru lagunduz.

Bigarrena: Alde batetik, helburua ekintzailatza sustatzea da, eta bestetik, Alde Zaharreko lokal hutsen dinamizazioa lortzea. Horrela, bere jarduera ekonomikoa Alde Zaharrean garatu nahi



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E60009646400T1R3M7U3J7R6

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAIZKARI NAGUSIA - 05/04/2022
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE-BERMEOKO ALKATEA - 05/04/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/04/2022
13:56:18

DOCUMENTO: 20220615524

Fecha: 05/04/2022
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



duen ekintzaileak parte hartu izan ahalko du programa honetan.

Hirugarrena: Dirulaguntzen 38/2003 Lege Orokorrak eta bere Erregelamenduak araututakoa izango da aplikagarria sustapen ekimen honetan.

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENENGOA: Alde Zaharreko lokal hutsen dinamizaziorako alokairurako dirulaguntzaren deialdia eta oinarriak onartzea.

BIGARRENA: Behargintza Sailari, deialdi honen berri Dirulaguntzen Datu Base Nazionalera bidaltzeko agindua ematea.

HIRUGARRENA: Hurrengo Osoko Bilkuran erabaki honen berri ematea.

7.- ALKATETZA DEKRETUEN BERRI EMOTEA.

Ez da ezer adierazi.

8.- ESKARI ETA ITAUNAK.

Ez da eskaerarik ezta itaunik egin.

Eta aztertzeko gai gehiago barik, lehendakariak amaitutzat eman du batzarra goiburuan aitatutako ordu, egun eta lekuan, eta eztabaidatutakoa eta erabakitakoa jasota geratu dadin, nik, idazkariak, agiri hau egin eta izenpetzen dudanak, horren fede ematen dut, lehendakariaren oniritziarekin.

Agiri hau Euskal Autonomia Erkidegoko toki administrazioko zenbakidun paperean jasoko da.

Orrri oinean sinatzailea eta data



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E60009646400T1R3M7U3J7R6

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 05/04/2022
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE-BERMEOKO ALKATEA - 05/04/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 05/04/2022
13:56:18

DOCUMENTO: 20220615524

Fecha: 05/04/2022
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

