# AKTEA/02

## BERMEOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU BATZARRA

## (2022-01-25)

| | |
|---|---|
| **Batzarraren izaera:** | Ohikoa |
| **Deialdia** | 1. deialdia |
| **Data:** | 2022-01-25 (Asteartea) |
| **Lekua:** | Irakaskintza kalea 14-16 (Gizarte eta Kultura Etxea)<br>Saio mistoa (Zoom aplikazioaren bitartez) |
| **Hasiera-ordua:** | 08:40 |
| **Amaiera-ordua:** | 08:45 |
| **Alkate-Presidentea:** | ABAROA CANTUARIENSE ARITZ |
| **Batzordekideak:** | PLATAS ARENAZA M. IDOYA<br>ZUMETA GARRO ALAZNE<br>LEIZAOLA ZULUETA MAITANE<br>LEGARRETA ERKIAGA IBON<br>ZUMETA GARRO KEPA |
| **Bertaratu ez direnak:** | |
| **Idazkaria:** | LOPEZ ANGULO NEREA |



CSV: 07E600088BE800S0W2A0Y4T2Y5

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E600088BE800S0W2A0Y4T2Y5

Sinadurea eta datea

NEREA LOPEZ ANGULO-IDAZKARI AKZIDENTALA - 26/01/2022
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE-BERMEOKO ALKATEA - 26/01/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/01/2022 09:12:36

DOCUMENTO: 20220560104

Datea: 26/01/2022

Lekua: Bermeon

Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

Aztergaiak

1.- Aurreko akta irakurri eta onestea: 2022-01-18 TGB (01)

2.- Batzarkideek gai zerrendako puntuetan interes pertsonalik edo familiakorik daukaten adieraztea.

3.- Erremedio kalea 27ko eraikinaren fatxadak birgaitzeko obra lizentzia eskaria onartzea.

4.- Alkatetza dekretuen berri emotea.

5.- Eskari eta itaunak

Saioa hasi aurretik, bertaratu diren alkate eta zinegotzi guztiek, euren nortasuna eta espainiar lurraldean daudela egiaztatzeko erantzukizunpeko aitorpena egin dute.

Alkateak, legezko kopuru nahikoa dagoela ikusita, batzarra hasi du eta jarraian deialdiko aztergaien zerrendan jasota dauden gaiei heldu diete. Emaitza honakoa izan da:

## 1.- AURREKO AKTA IRAKURRI ETA ONESTEA: 2022-01-18 TGB (01)

Bertaratutako batzarkideek 2022ko urtarrilaren 18ko 01/2022 akta irakurrita, aho batez onartzea erabaki dute.

## 2.- BATZARKIDEEK GAI ZERRENDAKO PUNTUETAN INTERES PERTSONALIK EDO FAMILIAKORIK DAUKATEN ADIERAZTEA.

Batzarkideek gai zerrendako puntuetan interes pertsonalik edo familiakorik ez daukatela adierazi dute.

## 3.- ERREMEDIO KALEA 27KO ERAIKINAREN FATXADAK BIRGAITZEKO OBRA LIZENTZIA ESKARIA ONARTZEA.

### Xedea

Erremedio kalea 27ko eraikinaren fatxadak birgaitzeko obra lizentzia eskaria.



CSV: 07E600088BE800S0W2A0Y4T2Y5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS SERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E600088BE800S0W2A0Y4T2Y5

Sinadurea eta datea

NEREA LOPEZ ANGULO-IDAZKARI AKZIDENTALA - 26/01/2022
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE-BERMEOKO ALKATEA - 26/01/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/01/2022 09:12:36

DOCUMENTO: 20220560104

Datea: 26/01/2022

Lekua: Bermeon

Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

## Aurrekariak

Lehenengoa: 2021eko abenduaren 21ean ***7281** NAN zenbakidun andreak, Erremedio kalea 27ko eraikinaren fatxadak birgaitzeko obra lizentzia eskaria aurkeztu eban udalean.

Bigarrena: 2021eko abenduaren 22an udal arkitektoak aldeko txostena egin eban.

Hirugarrena: 2021eko abenduaren 24an eskatutako fidantzak ipini dira udal Diruzaintzan.

Laugarrena: 202ko urtarrilaren 18an Urigintza Saileko teknikariak txostena eta erabagi proposamena egin ebazan.

## Argudioak

Bakarra: Bai txosten teknikoan bai txosten juridikoan azaltzen dan lez, Z.S.A. andrearen eskaria bat dator be hirigintza araudiarekin.

Bestalde, Urigintza eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legeko 207 eta 210 artikuluek eta Urigintza Diziplina arautzen dauan ekainaren 23ko 2187/ 1978 Errege Dekretuaren 3 eta 4 artikuluek xedatutakoari jarraituz, espedientearen tramitazioa indarrean dagoan araudiarekin bat dator.

Urigintza eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legeko 209.2 artikulua eta Toki- administrazioen Oinarriak arautzen dauan 7/1985 Legearen 21.1.q) artikulua kontutan hartuta, obra lizentziak emoteko eskumena Alkatearen da, baina eskumen hori 2021eko martxoaren 11ko 702. zenbakidun Alkatetza Dekretuz Tokiko Gobernu Batzarrak eskuordetuta dauka.

## Erabakia

Tokiko Gobernu Batzarrak bozketa nominatiboari ekin dio eta aho batez erabaki du:

LEHENENGOA: ***7281** NAN zenbakidun andreari, eskatutako obra lizentzia emotea Erremedio kalea 27ko eraikinaren fatxadak birgaitzeko, aurkeztutako proiektuaren arabera.

BIGARRENA: Lizentziaren eraginkortasuna baldintza honeek betetzera baldintzatuko da:

- 112/2012 DEKRETUAK, ekainaren 26koa, eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen ditu. Hondakinen kudeaketari dagokion aurrekontua Urigintza Sailean aztertu ostean, obrak hasi aurretik, 5. artikuluan zehazten den fidantza ezarri da udalean.
- Lanak direla eta, espazio publikoan edo lur-azpian leudekeen instalazioetan kalteak eragingo balira, haien konponketa obra baimen hau eskatzen duenaren kontura izango da.



CSV: 07E600088BE800S0W2A0Y4T2Y5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS SERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E600088BE800S0W2A0Y4T2Y5

Sinadurea eta datea

NEREA LOPEZ ANGULO-IDAZKARI AKZIDENTALA - 26/01/2022
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE-BERMEOKO ALKATEA - 26/01/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/01/2022 09:12:36

DOCUMENTO: 20220560104

Datea: 26/01/2022

Lekua: Bermeon

Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

- Lanak hasi aurretik haien zuinketa egiazta dezaten eskatu beharko zaie, Udal Zerbitzu Teknikoei.
- Lanak hasi aurretik proiektua dagokin elkargo ofizialak ikus onetsia aurkeztu beharko da.
- Udaltzainekin adostu beharko da kontainerra eta aldamuen kokapena. Edukiontziak jaiegun eta jai bezperatan kendu egin beharko dira 15:00ak aurretik.
- Bermeoko HAPOak eta Alde zaharra birgaitzeko Plan Bereziak ezartzen duena errespetatuko da.
- Eraikinaren fatxadaren konposizio estetikoa mantendu beharko da, hala, 62. artikuluak zehazten duen bezala, ez dira onartuko fatxadaren jatorrizko elementuak estaltzen dituzten tratamendu edo gainestaldurak, hala, iturri, armarri, moldura, markesina, zutoin, inskripzio, estuko eta eraikinak jatorriz dituen ezaugarrien bestelako adierazpideak mantendu egin beharko dira.

  Beraz, SATE sistema jartzerakoan eraikinaren moldurak eta elementu estetikoak errespetatu beharko dira. Adibidez, solairuetako forjatuen moldura, fatxada osoa solairu azpitik gurutzatzen duten moldurak, etab.

  Lanak hasi aurretik fatxadako koloreak definituko dira eta Udalari bere oniritzia eskatuko zaio.
- PVCzko zorrotenak eta kanaletak margoztu egin beharko dira, fatxadaren koloreak erabiliz.
- Arotzeriari dagokionez, egurrezko forratuak eta estalki hegalak ezin dira barnizatu, margotu egin behar dira.
- Barandillak mantendu egin beharko dira eta eraberritzekotan, tratamendua eman ondoren kolore beltzarekin margotu beharko dira, eraikineko jatorrizko eraikuntzako ereduari jarraiki berriztatuko dira, jatorriz erabilitako material berdinez eta konposizioko orduko diseinua aintzat hartuta.
- Ezin izango da altzairu herdoilgaitzezko materialik erabili.
- Fatxada birgaitzeko esku-hartzean, EKTari dagokionez, aplikaziozkoa izango da 732/2019 Errege Dekretua, abenduaren 20koa, Eraikuntzaren Kode Teknikoa aldatzen duena eta bere garapenean eginiko oinarrizko dokumentuak.

  (DB/SUA, DB/SI, DB/SE, DB/HE, DB/HR,DB/HS)



CSV: 07E600088BE800S0W2A0Y4T2Y5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS SERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E600088BE800S0W2A0Y4T2Y5

Sinadurea eta datea

NEREA LOPEZ ANGULO-IDAZKARI AKZIDENTALA - 26/01/2022
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE-BERMEOKO ALKATEA - 26/01/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/01/2022 09:12:36

DOCUMENTO: 20220560104

Datea: 26/01/2022

Lekua: Bermeon

Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

- SATE sisteman erabilitako materialek, suteen aurkako DB SI 2.1 araudian ezarritakoa errespetatuko dute, materialen suarekiko erreakzioaren sailkapenari dagokionez.
- Azaroaren 8ko 31/1995 Lan-arriskuen Prebentzioari buruzko legean oinarritutako eraikuntza lanetako segurtasun eta osasun arloan gutxieneko xedapenak ezartzen dituen 1627/1997 Errege Dekretuaren eta 337/2010 dekretuak eginiko moldaketak errespetatu beharko dira obrak dirauen artean eraikuntza obretarako segurtasun eta osasun baldintza minimoak ezartzerakoan.

Baldintza honeetaz gain, obrea egiteko lizentzia eraginkorra izateko, lizentzia honeri erantsita doazan baldintza orokorrak bete beharko dira.

Ohartarazoten da baimen hau ez dala eraginkorra izango, baldintza guztiak betetzen ez diran bitartean.

HIRUGARRENA: Obrak amaitutakoan, ondorengo ziurtagiriak aurkeztu beharko dira udalean:

- Instalazioei eta egindako lanei jagoken obra amaiera ziurtagiria eta likidazinoa. Obra amaierako dokumentazinoa obra-zuzendari izan diran Arkitektoak eta Arkitekto Teknikoak sinatuta aurkeztu beharko da, baita jagokon Elkargo Ofizialak ikus-onetsia, non besteak beste ageriko dan, **lanek, indarrean dagoan araudiagazko daukien egokiera eta Udalaren zuzenketa neurrien gauzatzea**.
- 112/2012 Dekretuaren 6. artikuluan zehazten dan dokumentazinoa, Obra handietan sortutako eraikuntza- eta eraispen-hondakinak eta –materialak behar bezala kudeatu dirala egiaztatzeko.

  1.– Obra handietan sortutako hondakinak behar bezala kudeatu direla egiaztatzeko, obraren zuzendaritza fakultatiboak sinaturiko txosten bat aurkeztu beharko du eraikuntza-hondakinen eta –materialen ekoizleak. Txosten hori dekretu honen III. eranskinean zehaztutako ereduari jarraikiz egin behar da, eta ingurumen-organoak akreditaturiko entitate independente batek egiaztatu behar du, hargatik eragotzi gabe xedapen iragankor bakarrean ezartzen dena.

  2.– Aurreko ataletan aipatzen den azken txostenarekin batera, dokumentazio hau aurkeztu behar da:

  a) Lur eta arroka ez poluituak betelan bat egiteko erabiltzen badira, dagokion udalak



CSV: 07E600088BE800S0W2A0Y4T2Y5

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E600088BE800S0W2A0Y4T2Y5

Sinadurea eta datea
NEREA LOPEZ ANGULO-IDAZKARI AKZIDENTALA - 26/01/2022
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE-BERMEOKO ALKATEA - 26/01/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/01/2022 09:12:36

DOCUMENTO: 20220560104
Datea: 26/01/2022
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

betelana egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztu behar da, edo, azpiegitura-lan linealen kasuan, organo eskudunaren baimenaren kopia, hondakinak hondakindegietan biltegiratuta eta betelanak eginda ezabatzea arautzen duen Euskal Autonomia Erkidegoko araudian ezarritakoari jarraikiz.

b) Hondakinak behar bezala kudeatu direla egiaztatzen duten ziurtagiriak, haiek egiteko baimena duten kudeatzaileek egindakoak, edo betelanetarako lur eta arroka ez poluituak jaso dituzten pertsona baimendu titularrek egindakoak.

c) Hondakin balorizatuen eta in situ erabilitako eraikuntza- eta eraispen-materialen erabileraren eta kantitatearen zinpeko aitorpena.

LAUGARRENA: Egin beharreko obrak lizentziaren bidez baimendutakoak baino ez dira izango. Baimendutako obretan egin nahi dan aldaketa oro udalari jakinarazi beharko jako, eta beste lizentzia bat eskatu beharko da. Obrak gainditzeak edo lizentzia baldintzak ez betetzeak obrak geldiaraztea eta dagokiozan administrazio-zehapenak ezartzea ekarriko dau.

BOSGARRENA: Lizentzia hau edo haren kopia kautotua obrak egiten diren lekuan egongo da, udal zerbitzu teknikoen eskura, eta zerbitzu horrei ikuskapenetarako eta egiaztapenetarako sarbidea eman beharko jake, 2/2006 Legearen 217. eta 218. artikuluetan xedatutakoarekin bat etorriz.

SEIGARRENA: Obrearen aurrekontua 21.234,85 €koa da. Obrak gehienez ere hiru hilabeteko epean hasi beharko dira, lizentzia jakinarazi eta biharamunetik hasita, eta gehienez ere hiru hilabetez eten ahalko dira. Era berean, obrak egiteko epea hiru hilabetekoa izango da, eta ohartarazten da adierazitako epeak obra hasi, jarraitu edo amaitu barik badaoz, hurrenez hurren, udalak lizentzia iraungitzeko espedientea hasiko dauala, interesdunak aipatutako obra egiteko luzapena eskatzen ez badau behintzat.

ZAZPIGARRENA: Obrak egiten diran bitartean, legez eskatu daitekeezan segurtasun neurri guztiak hartuko dira, obretatik hurbil dagozan pertsonei kalterik ez egiteko.

ZORTZIGARRENA: Lizentziaren titularraren kontura izango dira bidean eta kasuan kasuko zerbitzu publikoetan sortu daitekeezan kalteen edo ukipenen ondorioz beharrezkoak diren birjartzeak, baldin eta obrak gauzatzearen ondorio badira.

BEDERATZIGARRENA: Obretako hesi, aldamio eta gainerako elementu osagarriekin eremu publikoa okupatzen bada, dagokion eskaera aurkeztu beharko da udalean.



CSV: 07E600088BE800S0W2A0Y4T2Y5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS SERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E600088BE800S0W2A0Y4T2Y5

Sinadurea eta datea

NEREA LOPEZ ANGULO-IDAZKARI AKZIDENTALA - 26/01/2022
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE-BERMEOKO ALKATEA - 26/01/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/01/2022 09:12:36

DOCUMENTO: 20220560104

Datea: 26/01/2022

Lekua: Bermeon

Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

HAMARGARRENA: Lizentzia hau emandakotzat joko da jabetza-eskubidea izan ezik eta hirugarrenaren eskubideari kalterik egin gabe, eta lizentziaren titularraren erantzukizun esklusibopean.

HAMAIKAGARRENA: Baimen honek eragina izango dau udalaren eta lizentziaren titularraren artean, baina ez dauz aldatzen haren eta gainerako pertsonen arteko egoera juridiko pribatuak.

HAMABIGARRENA: Udal zerbitzu ekonomikoei erabaki hau igortzea, dagokizan tasak eta tributuak likidatzeko.

HAMAHIRUGARRENA: Ebazpen hau interesdunari jakinaraztea, bidezkoak diren errekurtsoak adieraziz.

## OBRA HANDIETAN BETE BEHARREKO BALDINTZA OROKORRAK

Obra lizentzia emoten dauen erabagian agertzen diran baldintzakaz batera, beste baldintza honeek be, bete beharko dira:

1.- Dagokion arkitektoak idatzi eta jagokon alkargoak behar dan moduan oneretxia emonda aurkeztuko da proiektu teknikoa, eta, bai honi eta bai emoten dan lizentziari be zehatz lotuta egingo dira obrak.

2.- Berau kokaturik dagoan kaleko lerrokadura ofizialetara egokituko da eraikuntzea. Udal arkitektoak azalduko dau horreek lerrokadurak zeintzuk diran.

3.- Obra lizentziaren kopia kanpotik ikusteko moduko leku baten egon beharko da lanak egiten diren bitartean, esaterako kolarreko kristalean, atarian, auzoko iragarki taulan…

4.- Lizentzia eskatu eta lortu ostean, eskatzailea honako honeetara egongo da behartuta:

a) Urigintza arloko arauak eta ezarritako baldintzak oso-osorik betetera. Honeen baldintzen artean, funtsezkoa izango da, aplikagarria dan kasuetan, jarritako ildo ofizialetara zehatz atxikitzea obrea.

b) Ordenantza fiskalek ezarten dabezan zergak ordaintzera. Eskaria egiten dan momentutik onartzen da betebehar hori.

c) Lizentzia dala-eta, sortzen diran gastu guztiak ordaintzera, bardin, bide publikoan, harri-zoletan, pasealekuetan, espaloietan, urbideetan, faroletan eta abarrean be; orokorrean, jabari publikoko objektu narriagarrietan sortu leikezan kalteak ordaintzera.

d) Bai obrea burutzen dagoan bitartean, bai honen amaieran be, udal zerbitzuei ikuskapena egiteko aukerea emotera. Ezarritako baldintzak bete dirala frogatuko dabe honeek ikuskapenak.

e) Lanek irauten daben bitartean gertatu leikezan intzidentzia guztien erantzulea izatera.

f) Indarrean dagoan legediak esijitutako ganerako betebeharrak betetera.

g) Ur kontagailua ipini beharko da, obrea burutzen dan bitartean kontsumitzen dan ura neurtzeko. Zuinketa Aktea izenpetu aurretik jarri beharko da kontagailu hori, Ur Hornidurea eta Ur Zerbitzuaren Kudeaketarako Erregelamenduaren 78. artikuluak xedatutakoa betez. Kontagailua ipinteko beharrezkoa



CSV: 07E600088BE800S0W2A0Y4T2Y5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS SERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E600088BE800S0W2A0Y4T2Y5

Sinadurea eta datea

NEREA LOPEZ ANGULO-IDAZKARI AKZIDENTALA - 26/01/2022
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE-BERMEOKO ALKATEA - 26/01/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/01/2022 09:12:36

DOCUMENTO: 20220560104

Datea: 26/01/2022

Lekua: Bermeon

Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

dan eskaria egin beharko da udaletxe honetan, erregelamendu horren 5. artikuluak xedatzen dauenaren arabera.

h) Bizkaiko Aldizkari Ofizialean 2016ko uztailaren 19an argitaratu zan Bermeoko Udaleko Zaratei eta dardarei buruzko Udal Ordenantzea beteko da.

i) Hormigoi kamioiak ezin izango dira garbitu obran bertan, kamioiak garbitzean sortzen dan zementuzko karesnedun ura kainu-zuloetara joaten dalako eta kainu-zuloak itxi egiten diralako.

j) Udalak obrea hartu orduko Udal Zerbitzuek kainu-zuloak ikuskatu egingo dabez, eta itxita egon ezkero, esleipendunak garbitu egin beharko dauz, beti be udalak obrea hartu baino lehenago.

k) Zuinketa aktan kalearen egoerea zehaztuko da (galtzada-harriak eta espaloia), beharrezkoa bada, bizigarritasuna emon baino lehen konpondu ahal izateko.

5.- Horretarako legez baimenduta dagoan pertsona baten zuzendaritza fakultatibopean burutuko dira obrak; zuzendari fakultatibo horrek obran jarduteari izten badeutso, hiru egunen barruan eta jagokon alkargo ofizialak onetsitako ofizio bidez, obren sekzinoari emongo deutso horren barri. Jabeak, orduan, zuzendari fakultatibo barria izendatuko dau eta sekzinoari idatziz jakinarazo enkargu-orri egokia eta oneretxia emondakoan. Obrearen zuzendari fakultatiboak uko egin eta hiru egun igaro eta gero, izapide hori oraindino bete ez badau, Obra Sekzinoak lanen jarraipena etengo dau formalidade hori bete arte.

6.- Obreak irauten dauen bitartean proiektuan aldaketarik sartzea beharrezkoa bada, aurretik obra printzipalarentzat egin dan moduan, jagokon baimena eskatuko dau. Proiektua aurkeztu zanean eskatu bada edo egindako kitapenarena baino diru-kopuru handiagoa izateko arrazoirik eragiten ez bada, ez da sortuko eskubiderik. Holan izan ezean, diferentzia bakarrik ordainduko da.

7.- Eskatzaileak udaleko funtzionarioen esku itziko dauz planoen aleak onartuta eta zigilua emonda.

8.- Berehala erabiliko ez diran hutsune guztiak itxi egin beharko dira. Itxierea itxurosoa izango da eta ez da onartuko barrualdea ikusteko modurik izatea, ezta leundu eta pintatu bako trenkadarik, oholtzarik edo antzeko materialik be.

9.- Hasitako obrak ezin izango dira itzi amaitu barik. Hori gertatzen bada, udalak beharrezkoak diran xedapenak aginduko dauz. Lanak amaitzea agindu ahal izango dau, orubearen eta eraikinaren kargura.

10.-Obrak amaitu eta gero, jabeak jakinaren ganean ipiniko dau udala hamabost eguneko epe barruan. Jakinarazpen honegaz batera, obrea, onartutako proiektuaren arabera eginda dagoala frogatuko dauen obrako zuzendari fakultatiboaren ziurtagiria aurkeztu beharko dau.

11.- Etxebizitzak okupatu aurretik, Alkatetzeari eskatuko jako bizigarritasun-zedulea. Udal aginteak ez dau baimenduko altzariak etxe-aldatzerik, ezta establezimendua irekiterik be, aurreko esan-multzoan ezarri dan moduan, emondako eraikuntza-lizentziaren baldintzetara lotuta egin dirala obrak egiaztatzen ez bada.

Era berean, solairu bakotxari ur-hornidurea mozten ez jakon arte ez jako emongo lizentziarik. Geroko erabiltzaileek formalizatuko dabe udaletxeko bulegoetan ur zerbitzuan abonadua izateko inskripzinoa. Kontratisteak izango dau solairu bakotxean ur-hodia ebagiteko baldintzea ez betetearen erantzukizuna.

12.- Obra lizentzia, kasu honeetan iraungiko da, ordaindutakoa itzultzeko eskubide barik:
- Udalak ezarritako epe barruan obrak hasi ez diranean.
- Obrak hasi eta gero, sei hilebetetan etenda geratu diranean.
- Horretarako ezarri dan epe zehatzean, edo, egon leitekeen luzapenean obrak amaitu ez diranean.

Epeak amaitu aurretik, arrazoitutako geldiarazpena edo berandutzea jakinarazo ezkero udalari, edo ezinbestekoagaitik izan dala frogatu ezkero, ez da kontuan hartuko epemugarik.

13.- Jabego eskubidea kenduta eta hirugarren pertsonen eskubideak gordeta emon dala baimena ulertuko da, eta onuradunak ezin izango dau erabili bere jardunean izandako erantzukizun zibila edo penala baztertzeko zein gitxitzeko.



CSV: 07E600088BE800S0W2A0Y4T2Y5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS SERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E600088BE800S0W2A0Y4T2Y5

Sinadurea eta datea

NEREA LOPEZ ANGULO-IDAZKARI AKZIDENTALA - 26/01/2022
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE-BERMEOKO ALKATEA - 26/01/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/01/2022 09:12:36

DOCUMENTO: 20220560104

Datea: 26/01/2022

Lekua: Bermeon

Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

14.- Lizentzia honetan aurreikusten ez dan guztirako, herriko arau subsidiarioek eta urigintzako ordenantzek xedatutakora egongo gara.

15.- Euskerearen Normalizazinorako Udal Ordenantzeak dinoana bete beharko da, era honetara: Obrearen seinaleak eta moeta guztietako oharrak, segurtasun arauen panelak… euskeraz idatzita egongo dira. Euskeraz eta gaztelaniaz idatzi ezkero, euskerazko testua bi aldiz handiagoa izango da.

Obrea egingo daben enpresek obran publizidaderik egitekotan, euskeraz egingo dabe; euskeraz eta gaztelaniaz egitekotan, lehentasun osoa emongo jako euskereari.

16.- Beste baldintza batzuk:

- Eraikinaren barruan ipiniko da putzu septikoa eta 3.3. erregistro-tapea eukiko dau. Erkidegoaren jabetzako tokietan (kolarrean edo atarian, garajean, arrapalan eta abarrean) jarriko da eta debekatuta dago loian ipintea.

- 100 metro koadru bakotxeko eta teilaturainoko aireztatze-tximiniaz horniduko da loiea. Tximinia barrukoa izango da eta ez da joango inoiz fatxadatik. Etxebizitzen aireztatze-hodietatik kanpo egongo da.

- Oinaren okupazinoa 100 metro koadrura heltzen ez diran orube txikietan, aitatutako aireztatze-tximinia aurreikusi beharko da, aurreko esan-multzoan azaldutako baldintzetan.

- CTE-DB-SI arauak ezarritakoa betez, kolar edo ataria, loia eta beste establezimendu enparaduetako ateak kanporantz ireki beharko dira, kanpoko espazio publikoaren gunean sartu barik.

- Eskegita dagozan erropak ikustea guztiz eragotziko daben lamak edo saretak eukiko dabez eskegitokiek.

- Indarrean dagoan planeamenduko 4.4.4 puntua betez, babesteko hesi bat jarriko da obran, gitxienez metro 2ko altuerea eukiko dauena. Euki leiken edo leikezan atea edo ateak barrurantz zabalduko dira eta lanorduetatik kanpo itxita egongo dira.

- Kontuan euki beharko da, oztopo arkitektonikoak kentzeari buruz indarrean dagoan araudi guztian ezarritakoa.

- Eraikin barrien fatxadak kable edo linea ezarpenak ipintetik salbuetsita geratuko dira (elektrizidadea, telefonia, eta abar). Lurrazpikoak izango dira honeek nahitaez.

- Obreagaz hasi aurretik, eskatzaileak obraren eraginez kaltetuta geratu leikezan kanalizazino eta zerbitzu guztiak ezagutu beharko dauz, eta, horrretarako, hartu-emonak izan beharko dauz kalteak jasan leikezan enpresa guztiakaz, bakotxaren araudia kontuan izateko eta instalazinoak zehatz-mehatz non dagozan jakiteko. Eskatzailearen erantzukizuna da aitatutakoak ez ezagutzea.

- Mueta honetako obrak egiten diran eraikinentzat indarrean dagoan araudi hau beteko da:

- CTE
- CTE-DB-SI
- CTE-DB-SE
- CTE-DB-SUA
- CTE-DB-HS
- CTE-DB-HE
- CTE-DB-HR

- Obrak hasi aurretik, behar dan Zuinketa Aktea egin beharko da. Horretarako Bermeoko Udaleko Sail Teknikoari esan beharko jako, indarrean dagoan araudiak ezarten dauen moduan.

  Akta horretan, obran gastau daitekeen ura neurtzeko kontagailurik dagoan egiaztatu beharko da. Kontagailurik ez badago ezin izango da aktarik izenpetu.



CSV: 07E600088BE800S0W2A0Y4T2Y5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS SERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E600088BE800S0W2A0Y4T2Y5

Sinadurea eta datea

NEREA LOPEZ ANGULO-IDAZKARI AKZIDENTALA - 26/01/2022
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE-BERMEOKO ALKATEA - 26/01/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/01/2022 09:12:36

DOCUMENTO: 20220560104

Datea: 26/01/2022

Lekua: Bermeon

Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

- 1/1998 eta 346/2011 errege-dekretuek ezarritakoaren arabera, telekomunikazinoetako azpiegitura komunentzat proiektu berezia agertu behar da obrak burutzeko proiektuan.

- Gas kontagailua eraikinaren barru aldean ipiniko da. Kanpora aireatuko da eta sarbideko atea barru aldetik eukiko dau. Gas instalazinoa udaleko araudiari egokituko jako, sarbidea kolarretik edo ataritik eukiko dau eta banaketea, bertikala izango da, eskegitokietako barruko aldetik jarria; ezin izango da ikusi fatxadatik.

- 1991ko apirilaren 22ko erabagia, industria eta meategiak administratzeko zuzendariarena, etxeetan, jendea batzen dan lokaletan eta dendetan, gas-instalazinoen ikuskapenei buruzko indarreko arau teknikoak ulertu eta apliketako behin betiko jarraibideak emoten dauzena.

- Obrearen hesian, kartel bat ipini beharko da, eta, bertan azalduko dira, lanaren hasierako datea, eta amaitzeko epea be, horren barri guztiek izateko.

- Obra hondakinak eta lurrak mobitea.

- Azaroaren 8ko 31/1995 Lan Arriskuen Prebentziorako "Prevención de Riesgos Laborales" Legea eta baliokideak bete beharko da.

Eraikitze era eraiste lanetako hondakinak kudeatzea: Ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuak ezarritakoa beteko da. Horrek esan gura dau, honeek hondakinak derrigorrez eroan behar dirala legeztatutako obra-hondakindegira. Lanak hasi orduko, obra-hondakindegiko titularrak emondako baimen-konpromisoa aurkeztu beharko da.

Lurrak mobiteko lanetatik datozen hatx edo lurren kasuan, lurrak bete eta egokitzeko be erabili leikez. Horretarako, Eusko Jaurlaritzearen (Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurumen Saila) baimena beharko da eta udalarena be bai, 5.000 m3tik beherako bolumenekoentzat.

Lizentzia emoten dauen erabagia behin betikoa da administrazino bidean, eta, erabagi horren aurka eta hemen jarritako edozein baldintzaren aurka, administrazinoarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango da Auzitegi Nagusiko Eskumeneko Salan. Aitatutako errekurtsoa jarri aurretik, baldintza legez, administrazino honi holan egingo dala jakinarazo beharko jako.

Administrazinoarekiko auzi-errekurtsoa ipinteko epea hilebete bikoa izango da, erabagi honen jakinarazpena hartzen dan hurrengo egunetik hasita.

Guzti hori, 1956ko abenduaren 27ko Administrazinoarekiko Auzien Jurisdikzinoaren 58. artikuluaren eta urriaren 1eko 39/2015 Legearen 40.2 artikuluan xedatutakoaren arabera.



CSV: 07E600088BE800S0W2A0Y4T2Y5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS SERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E600088BE800S0W2A0Y4T2Y5

Sinadurea eta datea

NEREA LOPEZ ANGULO-IDAZKARI AKZIDENTALA - 26/01/2022
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE-BERMEOKO ALKATEA - 26/01/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/01/2022 09:12:36

DOCUMENTO: 20220560104

Datea: 26/01/2022

Lekua: Bermeon

Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

HIZTEGITXOA

| | |
|---|---|
| **Administrazioarekiko auzi-errekurtsoa** | Recurso Contencioso-Administrativo |
| **Aireztatze-hodiak** | Conductos de ventilación |
| **Aireztatze-tximinia** | Chimenea de ventilación |
| **Arau subsidiarioak** | Normas subsidiarias |
| **Araudia** | Normativa |
| **Auzitegi Nagusiko Eskumenaren Sala** | Sala de la Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia |
| **Azpiegiturea** | Infraestructura |
| **Baldintzea** | Condición |
| **Bizigarritasun-zedulea** | Cédula de habitabilidad |
| **Epemugea** | Vencimiento |
| **Eraikina** | Edificio |
| **Erantzukizuna** | Responsabilidad |
| **Esan-multzoa** | Párrafo |
| **Eskegitokia** | Tendedero |
| **Harri-zolea** | Empedrado |
| **Ildo ofizialak** | Líneas oficiales |
| **Iraungi** | Caducar |
| **Jabeen erkidegoa** | Comunidad de propietarios |
| **Kitapena** | Liquidación |
| **Legegintzako Errege-Dekretua** | Real Decreto Legislativo |
| **Lerrokadurea** | Alineación |
| **Loiea** | Lonja |
| **Meategia** | Mina |
| **Objektu narriagarria** | Objeto que puede deteriorarse |
| **Obra-hondakindegia** | Escombrera |
| **Oholtzea** | Tablado |
| **Oina** | Planta |
| **Onuraduna** | Beneficiado |
| **Orubea** | Solar |
| **Oztopo arkitektonikoak** | Trabas arquitectónicas |
| **Salbuetsita** | Exento |
| **Sarbidea** | Acceso |
| **Trenkadea** | Mampara, tabique |
| **Urbidea** | Conducción de agua |
| **Urigintzea** | Urbanismo |
| **Zergea** | Impuesto |
| **Zigilua** | Sello |
| **Zuinketa Aktea** | Acta de Replanteo |

## 4.- ALKATETZA DEKRETUEN BERRI EMOTEA.

Ez da ezer adierazi.

## 5.- ESKARI ETA ITAUNAK.

Ez da eskaerarik ezta itaunik egin.



CSV: 07E600088BE800S0W2A0Y4T2Y5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS SERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E600088BE800S0W2A0Y4T2Y5

Sinadurea eta datea

NEREA LOPEZ ANGULO-IDAZKARI AKZIDENTALA - 26/01/2022
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE-BERMEOKO ALKATEA - 26/01/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/01/2022 09:12:36

DOCUMENTO: 20220560104

Datea: 26/01/2022

Lekua: Bermeon

Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

Eta aztertzeko gai gehiago barik, lehendakariak amaitutzat eman du batzarra goiburuan aitatutako ordu, egun eta lekuan, eta eztabaidatutakoa eta erabakitakoa jasota geratu dadin, nik, idazkariak, agiri hau egin eta izenpetzen dudanak, horren fede ematen dut, lehendakariaren oniritziarekin.

Agiri hau Euskal Autonomia Erkidegoko toki administrazioko zenbakidun paperean jasoko da.

*Orri oinean sinatzailea eta data*



CSV: 07E600088BE800S0W2A0Y4T2Y5

STEMMA PRODERI IN PRIMIS SERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E600088BE800S0W2A0Y4T2Y5

Sinadurea eta datea

NEREA LOPEZ ANGULO-IDAZKARI AKZIDENTALA - 26/01/2022
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE-BERMEOKO ALKATEA - 26/01/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/01/2022 09:12:36

DOCUMENTO: 20220560104

Datea: 26/01/2022

Lekua: Bermeon

Erregistro unidadea: Erregistro nagusia