Jurdana Uriarte Lejarraga Bermeoko Udaleko IDAZKARI NAGUSIAREN

67/2022 TXOSTENA

Gaia: Tonpoian oinezko bidea egiteko lurrak Euskal Herriko itsasertz mugartearen esku uztea (2.fasea)
Espediente zenbakia: IDA_ERA_0236 (2022)
Espediente tramitatzailea: Urigintza, Obra eta Ingurumen saila
Txostenaren oinarria: Toki Erakundeen Izaera Nazionaleko Gaikuntzadun Funtzionarioen Araubide Juridikoa onartzen duen martxoaren 16ko 128/2018 Errege Dekretuaren 3.3.c artikulua

1. Aurrekariak

Lehena: 2022ko urriaren 10ean, Euskal Herriko itsasertz mugartearen arduradunaren idatzia jaso da Bermeoko hirigunearen eta Aritzatxu hondartzaren arteko oinezko bideak egiteko proiektua dela eta, hurrengoa eskatuz:

…

"Se requiere de ese Ayuntamiento de Bermeo la emisión de Certificado en el que, condicionado a que se ejecute la actuación proyectada, ponga a disposición de la Administración del Estado los terrenos necesarios para la realización de las obras y su incorporación al dominio público marítimo-terrestre.

Además, el Ayuntamiento debe acompañar Certificado del Registro de la Propiedad en el que conste la titularidad municipal de los terrenos y su situación libre de cargas.

En caso de que los terrenos no estén inscritos, deberá presentar certificado del Registro acreditando la no inmatriculación y la documentación que avale la titularidad municipal sobre los mismos.

Así mismo, deberá constar el compromiso del Ayuntamiento para el mantenimiento del espacio objeto de las obras, una vez terminados los trabajos."

…

Idazkaritza Saila. Irakaskintza 14-16 - 48370 Bermeo - Tel.: 94 617 9105 – Faxa: 94 688 5010
idazkaritza@bermeo.eus - www.bermeo.eus - IFK: P4802100J

CSV: 07E6000B017B00S3L6H2C4C5L1

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea: 07E6000B017B00S3L6H2C4C5L1

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 07/11/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 07/11/2022 15:44:13

EXPEDIENTE :: 2022IDA_ERA_0236
Datea: 10/10/2022
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

Bigarrena: Espedientea izapidetu da, espedienteak hurrengoak daude:

- Euskal Herriko itsasertz mugartearen arduradunaren idatzia
- Urigintza, Obra eta Ingurumen saileko AOTaren txosten juridikoa
- Memoria justifikatzailea
- Jabetza erregistroko inskripzioa eta udal inbentarioko ziurtagiria
- Arkitektoaren txostena
- Kontuhartzailearen txostena
- Urigintza, Obra eta Ingurumen saileko AOTaren erabaki proposamena

2. Oinarri juridikoak

2.1. Aplikagarria den araudia

- Apirilaren 2ko 7/1985 Legea, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituena (47.2.ñ artikulua)

- Ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretua Toki Erakundeen Ondasunei buruzko Araudia (TEOA) onartzen duena (109. artikulua eta hurrengoak.)

- Apirilaren 18ko 781/1986 Legegintzako Errege Dekretua Toki Araubideari buruz Indarrean dauden Lege Xedapenen testu bategina onartzen duena (79-81 artikuluak)

2.2. Azterketa juridikoa

Ahalbideratzea[1]

Ondasun higiezinak bakarrik laga ahal zaizkio Erakunde edo Instituzio Publikoei, udal mugartearen biztanleen onurarako diren helburuetan erabiltzeko; edo irabazteko asmorik ez duten Instituzio Pribatuei.

Lagatze horien berri emango zaio Euskal Autonomia Erkidegoko aginte eskudunari.

[1] Toki Erakundeen Ondasunei buruzko Araudiaren 109.2. artikuluaren arabera

CSV: 07E6000B017B00S3L6H2C4C5L1

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E6000B017B00S3L6H2C4C5L1

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 07/11/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 07/11/2022 15:44:13

EXPEDIENTE :: 2022IDA_ERA_0236
Datea: 10/10/2022
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

Prozedura[2]

1.- Espedientean hurrengo agiri hauek egon behar dira:

- Erakundeak edo Instituzioak berak haren izaera publikoa justifikatzen duen agiria, eta jarraitzen duen helburua argi eta positiboki udal mugartearen biztanleen onurarako dela frogatzen duen Memoria.

Espedientean dago.

- Jabetza Erregistroaren ziurtagiria, ondasunak behar bezala inskribatuak daudela eta ondare izaera dutela egiaztatzen duena.

Desjabetzapen espedienteen ondorioz eskuratutako lurren jabetza erregistroko ziurtagiriak falta dira espedientean.

- Korporazioko Idazkariak emandako ziurtagiria ondasunak aipatutako kalifikazio juridikoarekin Korporazioak onartutako Inbentarioan agertzen direla adierazten duena.

Desjabetzapen espedienteen ondorioz eskuratutako lurren udal inbentarioko ziurtagiriak falta dira espedientean.

- Kontu-Hartzaileak igorritako txostena, Udal Aurrekontuaren kontura likidatu beharreko zorrik ez dagoelaren ingurukoa.

Espedientean dago.

- Udal Teknikariaren balioztatze Txostena baiezten duena ondasunak ez daudela barneratuta, ez antolamendu, ez erreforma, ez egokitze ezein Planetan; ez direla beharrezkoak Toki Erakundearentzat eta ez dela aurreikusten hurrengo hamar urteetan ere beharrezkoak izango direnik.

[2] Toki Erakundeen Ondasunei buruzko Araudiaren 110. artikulua

CSV: 07E6000B017B00S3L6H2C4C5L1

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu. Kodea: 07E6000B017B00S3L6H2C4C5L1	Sinadurea eta datea: JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 07/11/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 07/11/2022 15:44:13	EXPEDIENTE :: 2022IDA_ERA_0236 Datea: 10/10/2022 Lekua: Bermeon Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

Espedientean dago.

- Jendaurreko informazioa, hamabost egun edo gehiagoko epean.

Jendaurreko informazioaren aldiari begira kontraesana dago TEOAren 110. artikuluan xedatzen denaren eta Administrazio Publikoen Prozedura Administratibo Erkidearen 39/2015 Legearen 83.2. artikuluan agintzen denaren artean. Beraz, komenigarriagoa da 39/2015eko aurreikuspenarekin bat egitea, hau da, hogei eguneko epeko informazio publikoa ematea; izan ere, goragoko eta geroagoko araua da, eta epea horrek berme gehiago ematen dio herritarrari.

Erabaki proposamenean horrela ageri da.

- EuskalAutonomia Erkidegoko organo eskudunari berri emango zaio, hori ezagutu dezan, espedientea bidalita.

Erabaki proposamenean horrela ageri da.

Eskumena[3]

Ondasunak doan lagatzeko onarpena emateko organo eskuduna osoko bilkura izango da, korporazioko legezko kideen gehiengo osoaz, hau da 9 kideren baiezko botorekin.

Ondorioak

Idazkari honek **baldintzatuko aldeko txostena** egiten dio Tonpoian oinezko bidea egiteko okupatutako diren lurrak Euskal Herriko itsasertz mugartearen esku uzteari.

Baldintza: Espedientean jaso behar dira lagatuko diren lur guztien Jabetza Erregistroko ziurtagiriak eta Udal Inbentarioko ziurtagiriak. Ildo horretan, kontuan izan behar da

---

[3] Apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 47.2.ñ) artikuluarekin eta Toki Erakundeen Ondasunei buruzko Araudia onartzen duen ekainaren 13ko 1372/1986 EDren 110.1 artikuluarekin bat.

CSV: 07E6000B017B00S3L6H2C4C5L1

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E6000B017B00S3L6H2C4C5L1

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 07/11/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 07/11/2022 15:44:13

EXPEDIENTE ::
2022IDA_ERA_0236
Datea: 10/10/2022
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea:
Erregistro nagusia

Euskal Herriko itsasertz mugartearen arduradunaren idatzian hurrengoa eskatzen dela:

...

"...

Además, el Ayuntamiento debe acompañar Certificado del Registro de la Propiedad en el que conste la titularidad municipal de los terrenos y su situación libre de cargas.

En caso de que los terrenos no estén inscritos, deberá presentar certificado del Registro acreditando la no inmatriculación y la documentación que avale la titularidad municipal sobre los mismos.

..."

Hori da nire ustea, zuzenbidean oinarritutako bestelako irizpideen kalterik gabe. Hori horrela, Osoko Bilkurak egoki deritzona erabakiko du.

Oh. *Orri oinean sinatzailea eta data*

Idazkaritza Saila. Irakaskintza 14-16 - 48370 Bermeo - Tel.: 94 617 9105 – Faxa: 94 688 5010
idazkaritza@bermeo.eus - www.bermeo.eus - IFK: P4802100J

CSV: 07E6000B017B00S3L6H2C4C5L1

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E6000B017B00S3L6H2C4C5L1

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 07/11/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 07/11/2022 15:44:13

EXPEDIENTE ::
2022IDA_ERA_0236
Datea: 10/10/2022
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia