

Erf.: 26.1 EUko Plan Orokorraren ordenazinoa behin-behingo
Tx. zk.: 16/

Karmele Muñoa Arrigain andreak, Bermeoko Udaleko behin-behineko idazkariak, jarraian zehazten dan gaiari buruz egiten dot honako

TXOSTENA

Planteatutako gaia

Bermeoko Urigintz Plan Orokorraren 26.1 Interbentzino Arearen antolaketa deusestatzearen ondorioz, ordenazino barriaren behin-behineko onarpena.

Nork eskatu dauen txostena

Lege eskariz.

Argudio juridikoak

a) Aurrekariak

Lehenengoa: Auzitegi Nagusiko 337/2014 epaiak, Bermeoko Urigintz Plan Orokorraren 26.1 Interbentzino Arearen antolaketa deuseztatu eban.

Bigarrena: 2016ko maiatzaren 9ko Osoko Bilkurean, 26.1 interbentzino Arearen ordenazinoa hasikeraz onartzea erabagi zan.

Hirugarrena: Onarpenaren iragarkia 2016ko maiatzaren 19ko Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu zan.

Laugarrena: Alegazinoak aurkezteko epean, Izartu Bermeo, Promociones Gailur Alde, SL eta Blanca Serrano García-Ines andreak alegazinoak aurkeztu ziran.

Bosgarrena: 2016ko ekainaren 18an eta 2016ko uztailaren 6an, EKAIN aholkularitza juridikoak alegazinoen inguruko txostenak emon ebazan.

b) Oinarri juridikoak

Lehenengoa: Plan Orokorra Interbentzino Area horretan aldatzeko emon beharreko hurrengoko pausoak dirala eta, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak, honakoa xedatzen dau:

90. Artikuluan, hauxe jasotzen dau:

“(…) 6.- Jendurreko erakustaldiaren emaitzak ikusita, udalak behin-behingo onartu du plan orokorra, bidezko irizitako egokitzapenak eginda. Dena den, egokitzapen horiek hasieran

aurreikusitako egiturazko antolamenduaren funtsa aldatzen badute, udalak hasierako onespena eman beharko dio berriz planari eta jendaurreko erakustaldia irekiko du berriz, behin – behingoz onartu aurretik”.

91. artikuluan:

“1.- Plan orokorrak behin betiko onartzeko eskumena udalei dagokie 7.000 biztanle baino gehiago dituzten udalerrietan, eta foru-aldundiei gainerakoetan; kasu bietan, Euskal Autonomi Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak txostena egin beharko du aurretiaz.

2.- Plan orokorra udalak onartuko du behin-behingoz eta Euskal Autonomi Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari bidaliko dio. Batzordeak txostena egingo du, eta txostenak dioena loteslea izango da plan orokorra lurralde-antolamenduko tresnei egokitzeari dagokionez eta, aplikagarri den araudiaren arabera eta onartutako udalez gaineko proiektuen arabera, Estatuko, Autonomia Erkidegoko edo lurraldeko administrazioaren eskumeneko diren alderdi sektorial guztiei egokitzeari dagokionez.

3.- Batzordeak plana jaso eta hiru hilabeteko epean txostena eman ez badu, aurrera egin ahal izango du izapideekin. Plan orokor bat ezin izango da behin betiko onartu, baldin eta Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak txostena eman ez badu edo hori egiteko epea amaitu ez bada. Manu hau bete gabe onartzen diren plan orokorrak erabat deusezak izango dira. Alabaina, txostena epez kanpo ematen bada, ez da nahitaez kontuan hartuko plana behin betiko onartzeko orduan”.

Bigarrena: Toki Erregimena arautzen dauan 7/1985 Oinarri Legearen 22., artikulua honakoa dino: “(...)2. Corresponden, en todo caso, al Pleno municipal en los Ayuntamientos, y a la Asamblea vecinal en el régimen de Concejo Abierto, las siguientes atribuciones:

(...) c) La aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística, así como los convenios que tengan por objeto la alteración de cualesquiera de dichos instrumentos.

Eta 46.2 Artikuluan: “2. Se requiere el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de las corporaciones para la adopción de acuerdos en las siguientes materias:

(...)II) Los acuerdos que corresponda adoptar a la corporación en la tramitación de los instrumentos de planeamiento general previstos en la legislación urbanística”.

Beraz, Bermeoko Urigintz Plan Orokorraren 26.1 Interbentzino Arearen antolaketa deusestatzearen ondorioz, ordenazino barria onartzeko Plan Orokorra behin-behingoz onartu ahal izateko, Osoko Bilkurearen gehiengo osoa beharko da.

Informatzen doguna, legean oinarritutako beste edozein txostenen kalte barik.

Bermeon, 2016ko uztailaren 20an.

Karmele Muñoa Arrigain
Behin-behineko Idazkaria