

**MEMORIA CALIDADES VPO - BERMEO**

**BERUALA, S.A.**

## **F.I -. MEMORIA VIVIENDAS**

---

El **anteproyecto** prevé la ejecución de un total de **36 Viviendas**, garajes y trasteros, con las siguientes características constructivas, y calidades de acabados:

### **CIMENTACION Y ESTRUCTURA**

---

- ✓ **Cimentación y estructura** de Hormigón armado

### **EXTERIOR**

---

- ✓ **Fachada exterior** de doble hoja con aislamiento térmico y acabado en ladrillo caravista, y monocapa
- ✓ **Ventanas:** PVC con microventilación
- ✓ **Vidrio:** acristalamiento térmico tipo climalit formada por doble luna, cámara de aire estanca.
- ✓ **Cubierta:** teja cerámica

### **INTERIOR**

---

- ✓ **Cerramientos interiores:** ladrillo de cemento y cerámico.
- ✓ **Distribución interior** realizada con ladrillo cerámico.
- ✓ **Paramentos verticales:** en pintura plástica,
- ✓ **Paramentos horizontales:** pintura plástica, lisa en techos.

### **SOLADOS Y ALICATADOS**

---

- ✓ **Cocina:** Alicatado con azulejo blanco y solado con baldosa cerámica
- ✓ **Baños:** Alicatado con azulejo y solado con baldosa cerámica
- ✓ **Carpintería de madera:** Parquet flotante en suelos, rodapié DM
- ✓ **Puerta de entrada:** Blindada RF-30
- ✓ **Puertas interiores:** de madera hueca barnizadas
- ✓ **Persianas** de aluminio inyectado en ventanas de dormitorios

### **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

---

- ✓ **Instalación** embutida bajo tubo de seguridad según normativa.
- ✓ Instalación básica **domótica**.
- ✓ **Instalacion de Video portero**
- ✓ **Instalación de puntos de RTV** en salón
- ✓ **Instalación de telefonía** prevista para varios operadores con puntos de teléfono en salón.

## **CALEFACCION Y AGUA CALIENTE SANITARIA**

---

- ✓ **Calefacción individual** con caldera mixta a gas. Radiadores de Chapa de aluminio.
- ✓ **Instalación solar** de apoyo al agua caliente sanitaria con contador individual

## **FONTANERÍA**

---

- ✓ **Aparatos Sanitarios** Roca Serie Victoria

## **COCINA**

---

- ✓ **Cocina equipada:** Mueble de cocina con Vitrocerámica, Campana extractora de humos, Fregadero, Lavadora y Frigorífico combi.