

**JABARI PUBLIKOAREN ERABILERA PRIBATIBOA LAMERAN DAGOEN 2.
KIOSKOA USTIATU ETA MANTENTZEAREN BIDEZ EMATEA ARAUTUKO DUTEN
BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA**

1.- Xedea

Administrazio-emakida honen bidez, jabari publikoko erabilera pribatiboa lortu nahi da, Bermeoko Lamera parkean dagoen eta Udal Inbentarioan inskribatuta dagoen aldizkariak eta edariak eta berehalako kontsumorako janaria saltzeko kioskoa ustiatzeko, Administrazio Klausula Berezien Agirian eta Agindu Teknikoen Agiri honetan ezarritakoaren arabera.

Higiezin horrek ez du kargarik. Administrazio emakidaren xedeko ondasun higiezinak jabari ondasuntzat hartzen da.

Emakida "jabetza-eskubidea" salbu eta hirugarrenei kalterik egin gabe emango da, Toki Entitateen Ondasunen Erregelamenduak ezartzen duen bezala.

2.- Eraikuntza-memoria

Emakidadunaren esku jartzen da kioskorako eraikuntza bat, bere teilatu azpiko azalera barne, eraikuntza ezaugarri hauei jarraikiz:

Eraikin exentua da, 13 m²-ko azalera duena. Bermeoko Hiri Antolamendurako Plan Orokorrearekin bat, hiri lurzoruan dago, A.0 eremuan, eta haren erabilera merkataritzakoa da.

Teilatu azpiko azalera okupatzeko eskubidearekin, baina ez gehiago, emango zaio esleipendunari.

Ondasun higiezinak kontzesioan ematen da, kidego ziurra eta bakarra den aldetik, egungo zatiketa fisikoaren eta egoera orokorraren arabera, inskribatutako edo inskribatu gabeko erregistroko deskripzioaren kalterik gabe.

3.- Egin beharreko jardueraren deskribapena

Ustiapen hori emateko, Udalak emakidadunari lagako dio dagokion jabari publikoko ondasunaren erabilera pribatiboa. Ondasun horren titulartasuna administrazioari dagokio, eta bertan eskaintzen den ustiapenari dagozkion jarduerak garatzeko baino ez da erabiliko.

Kiosko horretan, honelako produktuen salmenta egin ahal izango da, eta ez besterik:

- 1.- Prentsa, aldizkariak, liburuak, komikiak, etab. berdin berriak zein bigarren eskukoak izan.
- 2.- Freskagarriak, infusioak, kafeak, txokolateak, saldak, zukuak, smoothiak, eta antzeko edariak, beti ere alkoholik gabekoak.
- 3.- Gozokiak, izozkiak eta berehalako kontsumorako antzeko janariak.
- 4.- Artisautzako edo norberak eskuz egindako produktuak.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000F4D9300G9D0H2A0W0D7

Sinadurea eta data

MIREN KARMELE MUÑOZA ARRIGAIN-IDAZKARITZAKO AOT - 16/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 16/04/2024
07:39:01

EXPEDIENTE ::
2023IDA_ERA_0120
Data: 22/08/2023
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



- 5.- Loteri eta apustu ofizialen salmenta.
- 6.- Bisuteria eta bitxiak, zapiak, poltsak eta bestelako osagarriak.
- 7.- Bertoko produktuak, orogarriak eta antzeko bitxikeriak.
- 8.- Ontziratutako gabe eta pisura saltzen diren produktuak.
- 9.- Edertasunerako artikulua, kremak, lurrinak eta antzekoak.
- 10.- Itsas zerbitzuen eta bestelako turismo produktuen salmenta.

Ezingo dira saldu norberak etxean egindako janaria, kremak, lurrinak eta antzekoak.

4.- Okupatu beharreko jabari publikoko zatiaren balorazioa

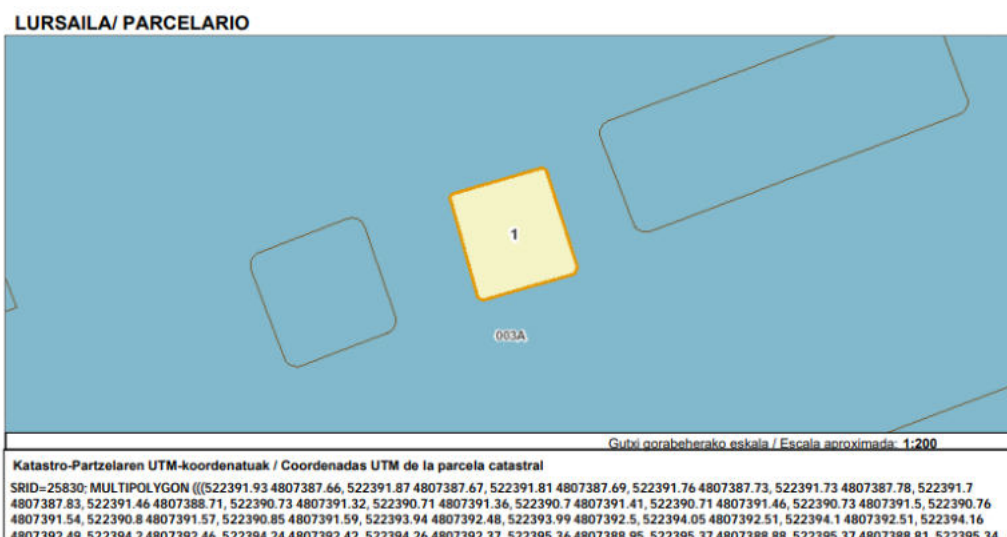
Bizkaiko Foru Aldundiaren katastro sisteman dauden datuen arabera, administrazio emakida egin nahi zaion ondasun higiezinaren balorazioa 12.414,85 eurokoa da.

5.- Ingurumen kalifikazioa eta irekiera

Emakidadunak, lokalaren ustiapenean, ingurumena babesteko behar diren aginduak bete beharko ditu, araudi aplikagarrian jasotakoak, bai eta emisioen muga-balioak eta prebentzio-, kontrol- edo berme-neurriak ere. Era berean, jarduera hasi aurretik, esleipendunak jarduera hasi aurreko jakinarazpena jaso beharko du Udaletik, Ordenantzan aurreikusitako moduan.

6.- Dokumentazio grafikoa. Planoak

Eraikuntzaren dokumentazio grafikoa erantsi da, instalazioaren kokapenaren planoarekin batera.



CSV: 07E8000F4D9300G9D0H2A0W0D7



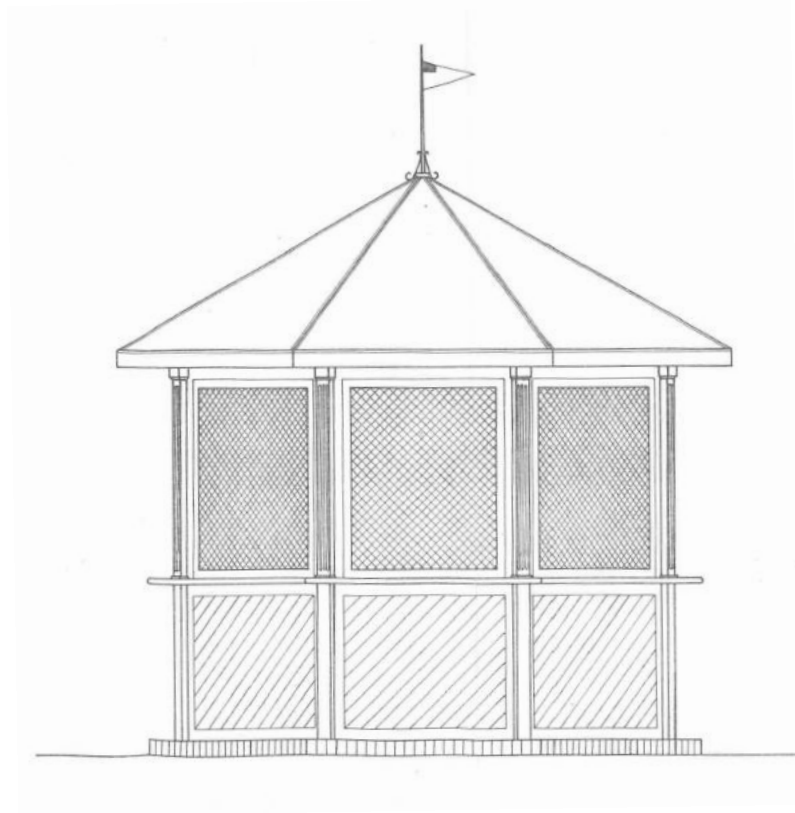
Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000F4D9300G9D0H2A0W0D7

Sinadurea eta data

MIREN KARMELE MUÑO AARRIGAIN-IDAZKARITZAKO AOT - 16/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 16/04/2024 07:39:01

EXPEDIENTE ::
2023IDA_ERA_0120
Data: 22/08/2023
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia





Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E8000F4D9300G9D0H2A0W0D7

Sinadurea eta data

MIREN KARMELE MUÑOA ARRIGAIN-IDAZKARITZAKO AOT - 16/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 16/04/2024
07:39:01

EXPEDIENTE ::
2023IDA_ERA_0120

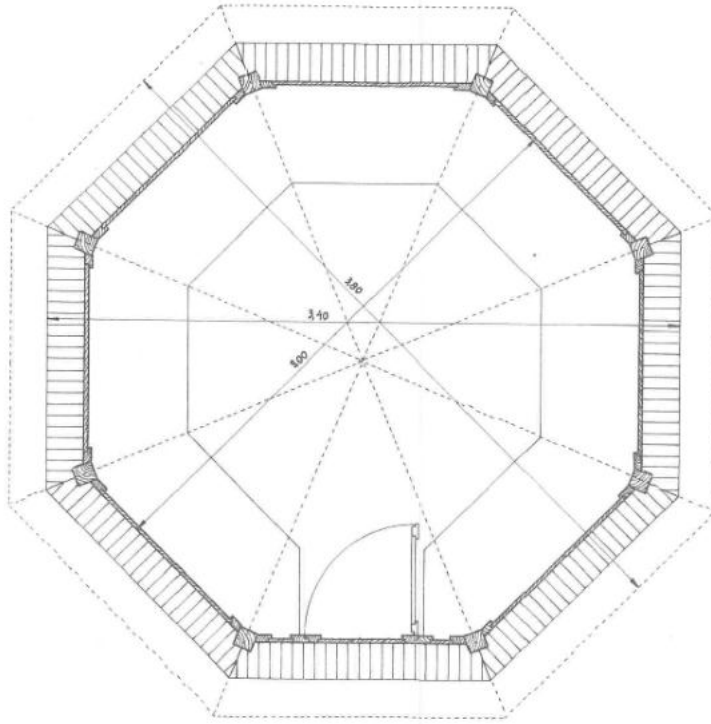
Fecha: 22/08/2023

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F4D9300G9D0H2A0W0D7





CSV: 07E8000F4D9300G9D0H2A0W0D7



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E8000F4D9300G9D0H2A0W0D7

Sinadurea eta data

MIREN KARMELE MUÑOA ARRIGAIN-IDAZKARITZAKO AOT - 16/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 16/04/2024
07:39:01

EXPEDIENTE ::
2023IDA_ERA_0120

Fecha: 22/08/2023

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:

Erregistro nagusia





Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E8000F4D9300G9D0H2A0W0D7

Sinadurea eta data

MIREN KARMELE MUÑO ARRIGAIN-IDAZKARITZAKO AOT - 16/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 16/04/2024
07:39:01

EXPEDIENTE ::
2023IDA_ERA_0120

Fecha: 22/08/2023

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

