

eguna
fecha2019 ~~ABE~~: 02

Sarrera-Errolda/ Registro de Entrada

ZK/Nº 0026ordua / hora 10:45

ANA OTADUI BITERI ANDRE TXIT GORENA
BIZKAIKO BATZAR NAGUSIETAKO LEHENDAKARIA

ANDRE TXIT GORENA,

EXCMA. SRA,

Bizkaiko Batzar Nagusiek eztabaidatu, zuzendu eta, hala badagokio, onar dezaten, honekin batera, Bizkaiko Foru Aldundiak 2018ko abenduaren 26an egindako bileran hartutako erabakiaren (gai-zerrendako 12. gaia) ziurtagiria bidaltzen dizut. Erabaki horren bidez, honako proiektu hau onartu da: «Foru araua, Ondasun higiezinaren gaineko zergari buruzko maiatzaren 18ko 4/2016 Foru Araua aldatzen duena».

Adjunto le remito certificación acreditativa del Acuerdo adoptado por la Diputación Foral de Bizkaia, en reunión celebrada el 26 de diciembre de 2018 (Asunto nº 12 del Orden del Día), por el que se aprueba el "Proyecto de Norma Foral por la que se modifica la Norma Foral 4/2016, de 18 de mayo, del Impuesto sobre bienes inmuebles", a los efectos de su debate, enmienda y aprobación, si así procediere, por las Juntas Generales de Bizkaia.

Agur bero bat,

Un saludo,

Igor Camaño Ortuzar

Ahaldun Nagusiaren Kabineteko burua
Jefe del Gabinete del Diputado General

Bilbo, 2018ko abenduak 28

Bilbao, 28 de diciembre de 2018

2018 ~~ABE~~: 28

SARRERA/ENTRADA IRTEERA/SALIDA

ZK/Nº 3323

IBONE BENGOTXEA OTAOLEAK, HERRI
ADMINISTRAZIOAKO ETA ERAKUNDE
HARREMANETARAKO FORU DIPUTATU ETA
KONTSEILUKO IDAZKARI ANDREAK

HAUXE EGIAZTATZEN DU:

Bizkaiko Foru Aldundiak, **bi mila eta hamazortziko abenduaren hogeita seian** egindako bileran, erabaki hau hartu zuela, besteak beste: **Eguneko Aztergaien Zerrendako 12. gaia.**

"12.- FORU ARAUAREN AURREPROIEKTUA, ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGARI BURUZKO MAIATZAREN 18KO 4/2016 FORU ARAUA ALDATZEN DUENA.

Lehenengoa.- Ondasun Higiezin gaineko Zergari buruzko maiatzaren 18ko 4/2016 Foru Araua aldatzen duen Foru Arauaren Proiektua onestea. Testua, jasota gera dadin, bilera honen aktari gehitu zaio 7. eranskin moduan.

Bigarrena.- Foru Arauaren Proiektua nahiz erantsitako agiriak Bizkaiko Batzar Nagusiei igortzea."

Eta jasota gera dadin, eta akta oraindik ez dela onetsi ohartarazita, honakoa egin da, Bilbon, bi mila eta hamazortziko abenduaren hogeita zazpian.

IBONE BENGOTXEA OTAOLEA,
DIPUTADA FORAL DE ADMINISTRACIÓN
PÚBLICA Y RELACIONES INSTITUCIONALES Y
SECRETARIA DE LA DIPUTACIÓN FORAL DE
BIZKAIA

CERTIFICA:

Que la Diputación Foral de Bizkaia, en reunión celebrada el día **veintiséis de diciembre de dos mil dieciocho**, adoptó entre otros, el siguiente Acuerdo: **Asunto nº 12 del Orden del Día.**

"12.- ANTEPROYECTO DE NORMA FORAL POR LA QUE SE MODIFICA LA NORMA FORAL 4/2016, DE 18 DE MAYO, DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES.

Primero.- Aprobar el Proyecto de Norma Foral por la que se modifica la Norma Foral 4/2016, de 18 de mayo, del Impuesto sobre bienes inmuebles, cuyo texto para constancia, se une al Acta de la presente reunión como Anexo nº 7 y,

Segundo.- Remitir el presente Proyecto de Norma Foral, así como la documentación anexa a las Juntas Generales de Bizkaia."

Y para que conste, y con la advertencia de que el Acta todavía no ha sido aprobada, se expide la presente, en Bilbao, a veintisiete de diciembre de dos mil dieciocho.



BF Aren bilera aktaren eranskina
Anexo al acta de la reunión

zk./nº 7

26-12-2018

Gai zk. / Nº Asunto 12

IDAZKARIA / LA SECRETARIA

 **Bizkaia**
foru aldundia
diputación foral

ANTEPROYECTO DE NORMA FORAL POR LA QUE SE MODIFICA LA NORMA FORAL 4/2016, DE 18 DE MAYO, DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES.

El diputado foral de Hacienda y Finanzas propone a la Diputación Foral de Bizkaia la aprobación del Anteproyecto de Norma Foral por la que se modifica la Norma Foral 4/2016, de 18 de mayo, del Impuesto sobre bienes inmuebles.

En Bilbao, a 26 de diciembre de 2018

Sin./Fdo.: GEMMA MARTINEZ BARBARA 2018-12-18
ZERGA POLITIKA ZERBITZUKO BURUA
JEFE/A SERVICIO DE POLÍTICA FISCAL

Sin./Fdo.: JOSE MARIA IRUARRIZAGA ARTAFÁZ 2018-12-18
OGASUN ETA FINANTZA SAILA-REN FORU TIPIU TATUA
DIPUTADO/A FORAL DE DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y FINANZAS

 **Bizkaia**
foru aldundia
diputación foral

herri administrazioaren eta erakunde
hazteagatik saila
departamento de administración pública
y relaciones institucionales

Idazkaritza orokorra / secretario general

BFAren bilera aktaren eranskina
Anexo al acta de la reunión

zk./nº 7

26-12-2018

Gai zk. / Nº Asunto 12

IDAZKARIA / LA SECRETARIA



 **Bizkaia**
foru aldundia
diputación foral

AURREPROIEKTUA: ____/2019 FORU ANTEPROYECTO DE NORMA FORAL
ARAUA, ____aren ____ (e)koa, Ondasun ____/2018, de ____ de ____, por la que
Higiezin gaineko Zergari buruzko 2016ko se modifica la Norma Foral 4/2016, de 18 de
maiatzaren 18ko 4/2016 Foru Araua mayo, del Impuesto sobre bienes inmuebles.
aldatzen duena.

Indarrean 25 urte egon ondoren eta ondasun higiezin zergaz gainera Bizkaiko Lurralde Historikoko higiezin katastroaren arloa arautu eta gero, Ondasun Higiezin gaineko Zergari buruzko ekainaren 30eko 9/1989 Foru Araua derogatu eta ordezkatu izan zen, Bizkaiko Lurralde Historikoko Higiezin Foru Katastroari buruzko 2016ko maiatzaren 18ko 3/2016 Foru Arauaren eta Ondasun Higiezin gaineko Zergari buruzko 2016ko maiatzaren 18ko 4/2016 Foru Arauaren bidez.

Bizkaiko Lurralde Historikoko Higiezin Foru Katastroari buruzko Foru Arauak Foru Katastroaren definizio objektiboa jasotzen du, benetan zer den adierazten duena: erregistro administratibo bat, tributuen orokortasunaren eta zerga-justiziaren printzipioen zein baliabide publikoak ekitatez esleitzeko printzipioaren zerbitzura dagoena.

Tras más de 25 años de vigencia de la Norma Foral 9/1989, de 30 de junio, del Impuesto sobre bienes inmuebles, que regulaba no solo el Impuesto sobre Bienes inmuebles, sino también la materia relativa al Catastro inmobiliario del Territorio Histórico de Bizkaia, la misma fue derogada y sustituida por la Norma Foral 4/2016, de 18 de mayo, del Impuesto sobre bienes inmuebles y por la Norma Foral 3/2016, de 18 de mayo, del Catastro Inmobiliario Foral del Territorio Histórico de Bizkaia.

La Norma Foral de Catastro Inmobiliario Foral del Territorio Histórico de Bizkaia contiene una definición objetiva del Catastro Foral como lo que realmente es, un registro administrativo al servicio de los principios de generalidad y justicia tributaria y de asignación equitativa de los recursos públicos.

Foru-arau horrek nabarmentzekoak diren
un batzuk gehitu zituen; azpimarratu
ber da ondasunen hirugarren kategorian
ermitzen duela hiri- eta landa-ondasun

Esta Norma Foral introdujo algunas
novedades destacables entre las que cabe
citar la conceptualización por primera vez, de
una nueva categoría de bienes junto a la de

 **Bizkaia**
foru aldundia
diputación foral

herri administrazioaren
departamento de administración pública
y relaciones institucionales

Idazkaritza orokorra / secretario general

BFAren bilera aktaren eranskina
Anexo al acta de la reunión

zk./nº 7

26-12-2018

Gai zk. / Nº Asunto 12

IDAIZKARIA / LA SECRETARIA



higiezinekin batera: ezaugarri bereziko ondasun higiezinak. Ondasunok erabilera espezializatuko multzo konplexua osatzen dute, eta, horrenbestez, ezin dakieke balioztatze kolektiboa eta/edo karakterizazio normalizatua egin.

Foru-arauaren izapidetzearekin batera, hiri-eta landa-ondasun higiezinatarako katastro-balioen txosten berriak onetsi ziren, eta hurrengo fase baterako utzi zen ezaugarri bereziko ondasun higiezinatarako txostenak egiteko prozedura.

Illo horretan, Bizkaiko Foru Aldundiko Higiezinaren Foru Katastroari buruzko Foru Arauak ezarri zuen foru-araua indarrean jarri eta handik bi urtera onartuko zirela ezaugarri bereziko ondasun higiezinatarako txosten berriak.

Ezaugarri bereziko ondasun higiezinaren katastro-berrikuspena egiteko arau horren aurreikuspena bete da, eta dagozkion arauzko egokitzapenak egin dira, Bizkaiko Lurralde Historikoko Higiezinaren Foru

aren Erregelamendua aldatuta eta ezaugarri bereziko ondasun higiezinaren arau berriak arautzeko foru-dekretu berri bat

los bienes de naturaleza urbana y la de los de naturaleza rústica, constituida por los bienes inmuebles de características especiales, formados por un conjunto complejo de uso especializado y que, por ello, no son susceptibles de valoración colectiva ni caracterización normalizada.

En paralelo a la tramitación de la Norma Foral, se aprobaron nuevas ponencias de valores catastrales para los bienes inmuebles de naturaleza urbana y rústica, dejando para una fase posterior el procedimiento de elaboración de las ponencias para los bienes inmuebles de características especiales.

En este sentido la disposición transitoria única de la Norma Foral del Catastro Inmobiliario Foral del Territorio Histórico de Bizkaia estableció que las nuevas ponencias de los bienes inmuebles de características especiales se aprobarían en el plazo de dos años desde la entrada en vigor de dicha Norma Foral.

Cumpliendo con esta previsión normativa para abordar la revisión catastral de los BICEs se han realizado las adaptaciones reglamentarias pertinentes, modificando el Reglamento de Catastro Inmobiliario Foral del Territorio Histórico de Bizkaia y aprobando un nuevo Decreto Foral que regula las Normas Técnicas de los bienes

 **Bizkaia**
foru aldundia
deputación foral

herri administrazio berriak
departamento de administración pública
y relaciones institucionales

Idazkaritza orokorra / secretario general

BFaren bilera aktaren eranskina
Anexo al acta de la reunión

zk./nº 7

26-12-2018

Gai zk. / Nº Asunto 12

IDAZKARIA / LA SECRETARIA



onetsita; horrez gainera, foru-arau hau izapidetzen ari den aldi berean, ezaugarri bereziko ondasun higiezinaren balio-txostenak onesteko prozedura egiten ari da.

inmuebles de características especiales y de forma paralela a la tramitación de esta Norma Foral se está llevando a cabo el procedimiento de aprobación de las ponencias de valores de los BICEs.

Era berean, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko 2016ko maiatzaren 16ko 4/2016 Foru Arauan xedatutakoarekin bat, beharrezkoa da foru-arau hori egokitzea, ondasun-kategoria berriari aplikatu behar zaizkion karga-tasa bereziak ezartzeko.

Adicionalmente, y de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición transitoria única de la Norma Foral 4/2016, de 18 de mayo, del Impuesto sobre bienes inmuebles, es preciso adaptar dicha Norma Foral, al objeto de establecer los tipos de gravamen específicos aplicables a la nueva categoría de bienes.

Bestalde, izaera teknikoko zehaztasun batzuk sartzen dira, eta okupatu gabeko bizitegi-erabilerako ondasun higiezinaren gaineko errekar gutitik salbuetsita uzten da izaera sozialeko etxebizitza publikoko planeari lotuta dauden ondasun higiezinaren kasuan.

Finalmente, se introducen algunas precisiones de carácter técnico y se exime del recargo sobre bienes inmuebles de uso residencial desocupados a aquellos inmuebles destinados a planes de vivienda pública de carácter social.

Bizkaiko Lurralde Historikoko foru-erakundearen hautapenari, antolaketa- eta funtzionamenduari buruzko 1987ko otsailaren 13ko 3/1987 Foru Arauaren 55. artikuluko 1. eta 3. zenbakietan xedatutakoa betetzeko, memoria ekonomikoaren gaineko txostena erantsi zaio foru-arau honi, bai eta genero-eraginaren gaineko txostena ere.

En cumplimiento de lo dispuesto en los apartados 1 y 3 del artículo 55 de la Norma Foral 3/1987, de 13 de febrero, sobre elección, organización, régimen y funcionamiento de las instituciones forales del Territorio Histórico de Bizkaia, acompañan a la presente Norma Foral el informe de memoria económica; así como el informe de evaluación de impacto de género.

 **Bizkaia**
foru aldundia
diputación foral

herri administrazioaren erakunde
herramienta de gestión
departamento de administración pública
y relaciones institucionales

Idazkaritza orokorra / secretario general

Bizkaiko Foru Aldundian xedapen

Asimismo se han observado los trámites

BFaren bilera aktaren eranskina
Anexo al acta de la reunión

zk./nº 7

26-12-2018

Gai zk. / Nº Asunto 12

IDAZKARIA / LA SECRETARIA



orokorrak egiteko prozedura arautzen duen Bizkaiko Foru Aldundiaren 2017ko uztailaren 17ko 2/2017 Foru Dekretuak jasotzen dituen izapide guztiak bete dira.

previstos en el Decreto Foral de la Diputación Foral de Bizkaia 2/2017, de 17 de enero, por el que se regula el procedimiento de elaboración de disposiciones de carácter general en la Diputación Foral de Bizkaia.

1. artikulua. *Subjektu pasiboa.*

Artículo 1. *Sujeto pasivo.*

Aldatu egiten da Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko 2016ko maiatzaren 18ko 4/2016 Foru Arauaren 4. artikuluko 2. zenbakia, eta honela geratzen da:

Se modifica el apartado 2 del artículo 4 de la Norma Foral 4/2016, de 18 de mayo, del Impuesto sobre bienes inmuebles, que queda redactado en los siguientes términos:

2. Aurreko zenbakian ezarritakoa aplikatu behar bada ere, subjektu pasiboak ahalmena izango du berak jasandako zerga-zama beste batzuei jasanarazteko, zuzenbide erkideko arauak jarraituz.

"2. Lo dispuesto en el apartado anterior será de aplicación sin perjuicio de la facultad de la o del sujeto pasivo de repercutir la carga tributaria soportada conforme a las normas de derecho común.

Udalek dagokien kuota likidoaren zatia jasanaraziko diete zergaren subjektu pasibo izan ez arren jabari publikoko ondasunak edo ondare-ondasunak kontraprestazio bidez erabiltzen dituztenei, eta azken horiek behartuta daude adierazitako kuota hori jasatera. Bada, bakoitzari jasanarazi beharreko kuota kalkulatzeko, kontuan

Los ayuntamientos repercutirán la parte de la cuota líquida del impuesto que corresponda en quienes, no reuniendo la condición de sujetos pasivos del mismo, hagan uso mediante contraprestación de sus bienes demaniales o patrimoniales, los cuales están obligados a soportar la repercusión. A tal efecto, la cuota repercutible se determinará en razón a la parte del valor catastral que corresponda a la superficie utilizada y a la construcción directamente

Bizkaia
foru aldundia
diputación foral

herri administrazioaren erakunde
departamento de administración pública
y relaciones institucionales

Idazkaritza orokorra / secretario general

BFaren bilera aktaren eranskina
Anexo al acta de la reunión

zk/nº 7

26-12-2018

Gai zk. / Nº Asunto 12

IDAZKARIA / LA SECRETARIA



edo lagapen-hartzaile bakoitzari zuzenean lotutako eraikinari. vinculada a cada arrendatario o arrendataria, cesionario o cesionaria del derecho de uso."

2. artikulua. Karga-tasa.

Artículo 2. Tipo de gravamen.

4. zenbakia sartzen da 3. zenbakiaren ondoren, eta, horrez gainera, gaur egungo 4. eta 5. zenbakiak 2016ko maiatzaren 18ko 4/2016 Foru Arauaren 8. artikuluko 5. eta 6. artikulua izango dira. Honela geratzen da idatzita 4. zenbakia: Se introduce un nuevo apartado 4 a continuación del apartado 3 y los actuales apartados 4 y 5 pasan a ser los apartados 5 y 6 del artículo 8 de la Norma Foral 4/2016, de 18 de mayo, del Impuesto sobre bienes inmuebles, que queda redactado en los siguientes términos:

«4. Ezaugarri bereziko ondasun higiezinak direnean, % 0,20 izango da gutxieneko karga-tasa, eta % 0,80 gehienekoa. "4. Cuando se trate de bienes inmuebles de características especiales, el tipo de gravamen mínimo será el 0,20 por 100 y el máximo será el 0,80 por 100.

Aurreko paragrafoan ezarritako mugen barruan, udalek aukera izango dute tasa bereziak jartzeko Bizkaiko Lurralde Historikoko Higiezin Foru Katastroaren Erregelamenduaren 5 bis artikuluko 2. zenbakian adierazitako ondasunen talde eta azpitalde bakoitzerako.» Dentro de los límites establecidos en el párrafo anterior, los ayuntamientos podrán establecer tipos diferenciados por cada grupo y subgrupo de bienes a los que se refiere el apartado 2 del artículo 5 bis. del Reglamento del Catastro Inmobiliario Foral del Territorio Histórico de Bizkaia."

3. artikulua. Hobariak eta aukerako errekarquak. Artículo 3. Bonificaciones y recargos potestativos.

Aldatu egiten da Ondasun Higiezin Zergari buruzko 2016ko maiatzaren 18ko 4/2016 Foru Arauaren 10. artikuluko 1. zenbakia, eta honela geratzen da: Se modifica el apartado 8 del artículo 10 de la Norma Foral 4/2016, de 18 de mayo, del Impuesto sobre bienes inmuebles, que queda redactado en los siguientes términos:

 **Bizkaia**
foru aldundia
diputación foral

herri administrazioaren erakundeak
horren baitan
departamento de administración pública
y relaciones institucionales

Idazkaritza orokorra / secretaria general

BFAren bilera aktaren eranskina
Anexo al acta de la reunión

zk./nº 7

26-12-2018

Gai zk. / Nº Asunto 12

IDAIZKARIA / LA SECRETARIA



"8. Ondasun higiezinak bizitegi-erabilera dutenean, eta subjektu pasiboaren edo hirugarrenen ohiko egoitza ez direnean - hirugarrenen kasuan errentamenduz edo lagapen bidez-, udalek 100eko 50erainoko errenergua ezarri dezakete zergaren kuota likidoaren gainean. Errenergua zerga honen subjektu pasiboari exijituko zaie, haren sortzapena zerga sortzen den une berean gertatuko da, eta urtero likidatuko da, kuotaekin batera.

Bizitegi-erabilera duen ondasun higiezinak hartuko da, hura kokaturik dagoen udalerriko erroldan egiaztatuta badago bertan bizi den/direnen ohiko bizilekua dela Ondasun Higiezinaren Zergaren sortzapen datan.

Errenergua honen aplikazioaren ondorioetarako, etxebizitzaren eranskinak barruan sartuko dira finka errenergial bakarria osatzen badute.

Aurrekoa gora behera, udalek beren ordenantza fiskaletan ezarri dezakete zer kasutan ez den aplikatuko apartatu honetan aipatzen den errenergua.

"8. Tratándose de bienes inmuebles de uso residencial que no constituyan la residencia de la o del sujeto pasivo o de terceras personas por arrendamiento o cesión de su uso, los Ayuntamientos podrán exigir un recargo de hasta el 50 por 100 de la cuota líquida del Impuesto. Dicho recargo se exigirá a las y los sujetos pasivos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y se devengará y liquidará anualmente, conjuntamente con la cuota de este impuesto.

Se presumirá que un inmueble de uso residencial constituye residencia de su o sus ocupantes cuando a fecha de devengo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles así conste en el padrón del municipio donde radique.

A efectos de la aplicación del presente recargo, se tendrán en cuenta los anexos a la vivienda siempre que formen una finca registral única junto con la misma.

No obstante lo anterior, los Ayuntamientos podrán establecer en sus Ordenanzas Fiscales supuestos a los que no resulte de aplicación el recargo previsto en el presente apartado.

Bizkaia

foru aldizkaria
diputación foral

herri administrazioaren eta enpleguaren
departamentuak
departamento de administración pública
y relaciones institucionales

Idazkaritza orokorra / secretaria general

Errenergua hori ez zaie inolara ere aplikatuko bizitegi-erabilera ondasun higiezinari,

En ningún caso será de aplicación dicho recargo a los bienes inmuebles de uso

BFaren bilera aktaren eranskina
Anexo al acta de la reunión

zk./nº 7

26-12-2018

Gai zk. / Nº Asunto 12

IDAZKARIA / LA SECRETARIA



izaera sozialeko etxebizitza publikoko residencial destinados a planes de vivienda planetara destinatuta daudenean." pública de carácter social."

4. artikulua. Zergaren kudeaketa.

Artículo 4. Gestión tributaria del impuesto.

Berridatzi egiten da Ondasun Higiezin Se da nueva redacción al apartado 4 del gaineke Zergari buruzko 2016ko maiatzaren artículo 12 de la Norma Foral 4/2016, de 18 18ko 4/2016 Foru Arauaren 12. artikuluko de mayo, del Impuesto sobre bienes inmuebles, que queda redactado en los 4. zenbakia, eta honela geratzen da: siguientes términos:

«4. Subjektu pasibo bati dagozkion zerga "4. Se podrán agrupar en un único honen kuotak kobrantza-dokumentu documento de cobro todas las cuotas de este bakarrean taldekatu ahal izango dira, baldin impuesto relativas a un mismo sujeto pasivo eta udalerrri berean dauden ondasunei cuando se trate de bienes sitos en un mismo badagozkie.» municipio."

Xedapen iragankor bakarra.

Disposición transitoria única.

Balio-txostenak onetsi gabe dituzten A los bienes inmuebles de características ezaugarri bereziko ondasun higiezin especiales para los que no se hayan aprobado kasuan, aplikatzekoa izango da Ondasun las correspondientes ponencias de valores, Higiezin gaineke Zergari buruzko 2016ko se les aplicará lo dispuesto en la Disposición maiatzaren 18ko 4/2016 Foru Arauaren transitoria única de la Norma Foral 4/2016, de 18 de mayo, del Impuesto sobre bienes xedapen iragankor bakarrean xedatutakoa. inmuebles.

Amaierako lehenengo xedapena

Disposición final primera. Entrada en vigor



Foru-arau hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean
eta biharamunean jarriko da
herri administrazioaren
departamentu de administración pública
y relaciones institucionales

Idazkaritza orokorra / secretario general

La presente Norma Foral entrará en vigor al
día siguiente a su publicación en el Boletín