

**Jurdana Uriarte Lejarraga Bermeoko Udaleko IDAZKARI NAGUSIAREN****64/2019 TXOSTENA**

**Gaia:** 6.1.3. Xehetasun-azterlana behin betikoz onartzea

**Txostenaren oinarria:** Toki Erakundeen Izaera Nazionaleko Gaikuntzadun Funtzionarioen Araubide Juridikoa onartzen duen martxoaren 16ko 128/2018 Errege Dekretuaren 3.3.d.7 artikulua

## 1. Aurrekariak

Lehena: 2019ko abuztuaren 13an 6.1.3. eremurako xehetasun azterlana aurkeztu zen udal erregistro orokorrean.

Bigarrena: 2019ko irailaren 30ean udal arkitektoak aldeko txostena egin zuen.

Hirugarrena: 2019ko urriaren 8an Tokiko Gobernu Batzarrak 6.1.3. xehetasun-azterlana hasieran onartu zuen.

Laugarrena: 2019ko urriaren 17an egunkarietan eta urriaren 21ean BAOn argitaratu zen iragarkia.

Bosgarrena: 2019ko azaroaren 12an Urigintza, Obra eta Ingurumen saileko teknikariak txostena eta erabaki proposamenak egin ditu behin betikoz onartzeko.

## 2. Oinarri juridikoak

### 2.1. Aplikagarria den araudia

- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea
- Toki Araubidearen Oinarriak Arazten dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea

### 2.2. Azterketa juridikoa

**Xehetasun azterlanen inguruko ideia orokorrei buruz**



Ekainaren 30eko 2/2006 Legeak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoak, 73. artikuluan agintzen duenari jarraituta, xehetasun-azterlanak antolamendu xehatuaren zehaztapenak edozein lurzoru-motatan osatzeko edo egokitzeko dira. Plangintzan aurreikusita ez badago, xehetasun-azterlanak berak baieztatu behar du zehaztapen horiek osatu edo egokitu beharra dagoela edo hala komeni dela. Gauza hauetara mugatuko dira xehetasun-azterlanak:

- a. Antolamendu xehatuak agindutako sestrak eta lerrokadurak adieraztea, zuzentzea edo osatzea.
- b. Bolumenak dena delako plangintzan aurreikusitakoaren arabera antolatzea. Bolumenen berrantolaketa tipologikoaren edo morfologikoaren ondorioz hala egin beharra badago edo hala egitea komeni bada, bide berriak egiteko edo zuzkidura publiko berriak egiteko lurzoruaren kalifikazioa ere jaso daiteke antolaketa horretan.
- c. Urbanizatzeko-lanen, eraikuntzen, instalazioen eta gainerako obra eta hiri-elementu osagarrien alderdi eta ezaugarri estetiko eta konpositibo batzuk arautzea. Ezaugarri horiek antolamendu xehatuan egongo dira jasota.

Xehetasun-azterketak ezingo dute, inola ere, kasuan kasuko plangintzak azterlan horiek egiteko ezarritako aurreikuspenak urratu edo horiei kasurik ez egin. Halaber, ezingo dute lurzoruari izendatutako erabilera aldatu, eraikigarritasuna handitu eta plangintzak dakartzan bideak edo zuzkidura publikoak ezabatu edo gutxiarazi, legearen 73.2.b) artikuluan xedaturikoari ezer kendu gabe.

### **Hirigintzako arauak errespetatzeari eta espedientean izan beharreko agiriei buruz**

2019ko irailaren 30eko udal arkitektoaren txosten teknikoa ikusita txosten honetan aztergai dugun xehetasun-azterlana bat dator hirigintza-arauek aurreikusten dituzten helburu eta irizpideekin eta ekainaren 30eko 2/2006 Legeak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoak, 74. artikuluan aipatzen dituen agiriak jaso ditu:

**Sinadurea eta data**

1.- Memoria bat, bi gauza hauek justifikatzeko: alde batetik, aurreko artikuluko 2. paragrafoan ezarritako legezko mugak errespetatu egin direla, eta bestetik, bere kasuan, plan orokorreko edo garapen-plangintzako zehaztapenak osatu edo egokitu egin behar direla.

2.- Informazio planoak

3.- Antolamenduaren planoak

Xehetasun-azterlanean jaso diren zehaztapenek indarreko hirigintza-araubidean aldaketarik badakarte ukitutako eremu horretarako edozein motatako onarpenak, baimenak eta lizentziak emateko aukera eten beharko litzateke, ekainaren 30eko 2/2006 Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legeak 85.3. artikuluan agintzen duenarekin bat.

### Eskumenari buruz

Xehetasun azterlanak hasiera baten onartzeko eskumena alkatetzak dauka.<sup>1</sup> Dena den, kasu honetan, 1479/2019 Alkatetza dekretuaren bitartez eskumen hori eskuordetuta dauka Tokiko Gobernu Batzarrari. Xehetasun azterlanen behin betiko onarpena, ostera, Osoko Bilkurari dagokio. Izan ere 7/1985 Legearen 22.2.c artikulua, Osoko Bilkuraren eskumenen artean hurrengoa dagokiola dio: *“La aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística, así como los convenios que tengan por objeto la alteración de cualesquiera de dichos instrumentos.”*

### Prozedurari buruz

<sup>1</sup> Hori guztia artikuluko hauen arabera: 21.1. j “j) Las aprobaciones de los instrumentos de planeamiento de desarrollo del planeamiento general no expresamente atribuidas al Pleno, así como la de los instrumentos de gestión urbanística y de los proyectos de urbanización” eta 21.1.s “s) Las demás que expresamente le atribuyan la leyes y aquellas que la legislación del Estado o de las comunidades autónomas asignen al municipio y no atribuyan a otros órganos municipales.”



Ekainaren 30eko 2/2006 Legeak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoak, 98. artikuluan agintzen duenari erreparatuta, xehetasun-azterlanak arau hauei jarraituta bideratuko dira:

- a. Xehetasun-azterketei eskumena duten udalek emango diete hasierako onespena hiru hilabeteko epean
- b. Hasierako onespena eman ondoren, jendaurrean jarriko dira hogeit hamar egunez, dagokion lurralde historikoko aldizkari ofizialean eta hedadura gehien duen egunkarian edo egunkarietan argitaraturik, nahi duenak aztertu eta alegazioak egin ditzan.
- c. Xehetasun-azterketei behin betiko onespena ematea udalari dagokio; horretarako, hiru hilabeteko epea izango du, hasierako onespena ematen zaienetik. Epe hori ebatzpenik jakinarazi gabe igarotakoan, xehetasun-azterketa alderdietako batek eskatuta aurkeztu baldin bada, interesdunak ezetsia izan dela iritzi ahal izango dio.

Kontuan izan behar da momentu honetan jendaurreko 20 eguneko epea ez dela igaro, eta beraz, epea igarota alegazioak baleude espedientearen ageri den erabaki proposamena eta txosten hau ere ez liratekeela zuzenak izango.

Bukatzeko, komeni da gogoraraztea Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak 89.5. artikuluan agintzen duenarekin bat, Lurralde historikoko aldizkari ofizialean argitaratuko direla (eman dituen organoaren xedapen baten bitartez) behin betiko onespena emateko erabakiak eta, gutxienez, hirigintzako arauak, eta orobat lizentziak eteteko eta etendura kentzeko erabakiak ere, hirigintzako planek aurreko artikuluan adierazitako ondorioak izan ditzaten eta indarrean jar daitezten.

Behin betiko onespena emateko erabakiak, gainera, dagokion lurralde historikoan hedadura gehien duen egunkarian edo egunkarietan ere argitaratuko dira. Bi kasuetan, oso-osorik argitaratuko dira, bai eta dagokion hirigintza plana aurreko paragrafoetan aipatutako erregistroan jaso dela adierazi ere.



### 3. Ondorioak

Aurretik azaldutako guztia kontuan hartuz, espedienteari **aldeko txostena oharrekin** egiten zaio. Kontuan izan behar da alegazio epea azaroaren 19an bukatzen dela; beraz, komeni da erabaki proposamena egitea behin alegazio epea pasata. Izan ere, alegazioak baleude proposamena eta txosten hau ez lirateke baliozkoak izango.

Hori da nire ustea, zuzenbidean oinarritutako bestelako irizpideen kalterik gabe. Dena den, alkateak egoki deritzona erabakiko du.

*Oh. Orri oinean sinatzailea eta data*



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E30003357200D1Y5C9M3F4L4

#### Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(P4802100J-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI  
NAGUSIA - 18/11/2019  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 18/11/2019  
12:45:34

EXPEDIENTE ::  
2019IDA\_DOK0375  
Data: 18/11/2019  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

