

PLAN ESPECIAL DEL CASCO ANTIGUO



ESTUDIO SOCIOURBANÍSTICO

PRESENTACIÓN PÚBLICA
SESIÓN ABIERTA

15 de febrero de 2018

PRESENTACIÓN

PLAN ESPECIAL/
ESTUDIO SOCIOURBANÍSTICO
Casco Antiguo de Bermeo

BERMEOKO
UDALA

¿QUÉ ES UN ESTUDIO SOCIOURBANÍSTICO?

-El Estudio Sociourbanístico es un trabajo que se engloba dentro del Plan Especial del Casco Antiguo.

-El promotor del Estudio es el Ayuntamiento de Bermeo.

-El contenido mínimo del Estudio está regulado en la ORDEN de 17 de julio de 1987, del Departamento de Política Territorial y Transportes, por la que se determina el contenido mínimo de la documentación de los estudios sociourbanísticos establecidos por el artículo 22 del Decreto 278/1983 de 5 de diciembre sobre Rehabilitación del Patrimonio Edificado

- Analiza las siguientes cuestiones:

Información de la sociedad

- Información de la población
 - Número de habitantes
 - Evolución de la población
 - Pirámide de edades
 - Composición familiar
 - Nivel socioeconómico
- Información de la propiedad
- Información del empleo

Información sobre el planeamiento

- Planeamiento vigente
- Planeamiento en redacción
- Delimitación del área
- Adecuación entre la delimitación urbanística y censal
- Otros estudios

Información sobre servicios urbanos

- Saneamiento
- Abastecimiento
- Alumbrado
- Energía
- Telefonía
- Gas
- Pavimentación

Información sobre usos del suelo y la edificación

- Ocupación del suelo
- Grado de ocupación de la edificación
- Equipamientos

Información de la edificación

- Tipologías
- Estado de la edificación
- Antigüedad de la edificación
- Interés arquitectónico e histórico de los edificios y los espacios públicos
- Condiciones de habitabilidad

¿QUIÉN, QUÉ, DÓNDE, CÓMO Y CUÁNDO?

PRINCIPIO

FINAL



ESTUDIO SOCIOURBANÍSTICO EN EL CASCO VIEJO DE BERMEO
CUESTIONARIO DE PARTICIPACIÓN VECINAL

SELECCIÓN DE INFORMANTE

- P1. ¿Es esta su residencia habitual?**
- Sí Ir a P3
 - No 2
- P2. ¿Cuál es el uso de la vivienda?**
- Vivienda de temporada 1
 - Permanece vacía sin intención de vender o alquilar 2
 - Está disponible para la venta o alquiler 3
- P3. ¿Desde qué año reside en la vivienda?**
- Año

CARACTERÍSTICAS DEL BARRIO

- P4. ¿Suele tener que cerrar las ventanas de alguna habitación debido a molestias externas como ruidos, humos o malos olores? (M3 ECV)**
- Sí 1
 - No 2
- P5. ¿Existe en el barrio o en sus proximidades industrias contaminantes del aire y/o los ríos? (M5 ECV)**
- Sí 1
 - No 2
- P6. Indique las tres acciones que considera más prioritarias para su BARRIO. leer respuestas**
- Mejora del aspecto exterior de los edificios 1
 - Necesidad de reurbanización del espacio público (calles, jardines) 2
 - Mejora de la limpieza y mantenimiento del espacio público 3
 - Mejora de la accesibilidad al barrio: cuestas, escaleras, bordillos 4
 - Nuevos o mejores equipamientos para el barrio (deportivos, salud...) 5
 - Incrementar plazas de aparcamiento 6
 - Mejora de la seguridad 7
 - Más comercio y servicios para el barrio 8
 - Aparcamientos cubiertos para bids 9
 - Transporte público 10
 - Otras 11
 - Ninguna 12
 - Ns 13

CARACTERÍSTICAS DE SU EDIFICIO

Ahora voy a realizarle algunas preguntas sobre el EDIFICIO en el que se sitúa su vivienda

- P7. Indique las acciones que considera más prioritarias para su EDIFICIO. Leer respuestas y marcar las que procedan**
- Instalaciones de ascensores 1
 - Adaptar el edificio a personas con movilidad reducida 2
 - Reforma de las zonas comunes del edificio (portales, rellanos, escaleras) 3
 - Cambios en las instalaciones eléctricas o de agua del edificio 4
 - Sustitución de carpinterías (ventanas, balcones, cajas de persianas) 5
 - Mejora de la cubierta del edificio (tejados) por problemas de filtraciones, partes que se desprenden, mala construcción 6
 - Mejora en la fachada por problemas de filtraciones, partes que se desprenden, suciedad 7
 - Mejorar la eficiencia energética del edificio 8
 - Mejora de las condiciones de seguridad contra incendios 9
 - Mejorar las condiciones acústicas del edificio 10
 - Otras 11
 - Ninguna 12
 - Ns 13
- P8. ¿Hay pendientes obras en su comunidad?**
- Sí 1
 - No 2 Ir a p15

P9. ¿Cuál es el motivo de que estén pendientes?

- Estan planificadas para abordar de manera inmediata pero no han empezado todavía 1
- No hay acuerdo entre los vecinos 2
- Motivos económicos 3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA

Ahora voy a realizarle algunas preguntas sobre su vivienda.

P10. Indíqueme el régimen de tenencia de la vivienda (ECV V8)

- En propiedad y totalmente pagada 1
- En propiedad con pagos aplazados 2
- En alquiler 3
- Otras formas 4

Por favor, indique si su vivienda dispone de las siguientes estancias y dígame el número en el caso de dormitorios, cuartos de baño y camarotes

Estancia	P11. Dispone	P12. Número
- Cocina	1. SI 2. NO	
- Salón / cuarto de estar	1. SI 2. NO	
- Dormitorios	1. SI 2. NO	999 NS
- Cuartos de Baño y/o Aseos	1. SI 2. NO	999 NS
- Camarotes y/o Desvanes	1. SI 2. NO	999 NS

P13. ¿Me puede indicar cuantos metros cuadrados útiles tiene la vivienda?

- Metros cuadrados

P14. La cocina ¿es independiente del resto de estancias?

- Sí 1
- No 2

P15. ¿Se accede a algún dormitorio desde otro dormitorio?

- Sí 1
- No 2

P16. ¿Algún dormitorio no tiene ventanas al exterior?

- Sí 1
- No 2

P17. ¿Tiene la vivienda alguno de los problemas siguientes? Leer todas y marcar las que procedan

- Falta de espacio 1
- Ruidos producidos por el vecindario 2
- Ruidos procedentes del exterior 3
- Escasez de luz natural 4
- Goteras 5
- Humedades en paredes, suelos o techos 6
- Deterioro de acabados en suelos, paredes alicatados 7
- Deterioro en ventanas, balcones, puertas 8
- Grietas en muros y forjados 9
- En la instalación de agua 10
- En la instalación de calefacción 11
- En la instalación del saneamiento 12
- En la instalación de electricidad 13
- En la instalación de telefonía 14

P18. ¿Ha realizado obras de reforma o rehabilitación en su vivienda en los últimos 10 años?

- Sí 1
- No 2 Ir a p21

P19. ¿De qué tipo?

- Calefacción 1

- Instalación eléctrica 2
- Reformas en cocinas y baños 3
- Reposición o sustitución de suelos 4
- Carpinterías interiores 5
- Carpinterías exteriores 6
- Pintura 7
- Otras 8

P20. ¿Cuántas personas residen en el hogar?

- Indicar número (999 No contesta)

Le voy a realizar varias preguntas empezando por usted, luego continuaremos por el resto de mayor a menor edad

PERSONA	P21. EDAD	P22. SEXO	P23. Situación Laboral (respuesta única, la prioritaria)	P24. ¿Alguna de estas personas tiene movilidad reducida o condiciones que requieran adaptación de la vivienda y su entorno?
PERSONA informante		1. HOMBRE 2. MUJER	1. Ocupado/a 2. Parado/a 3. Jubilado/a 4. Otros/as pensionistas 5. Edad escolar (menor 16 años) 6. Labores del hogar 7. Otros/as rentistas	1
PERSONA 2		1. HOMBRE 2. MUJER	1. Ocupado/a 2. Parado/a 3. Jubilado/a 4. Otros/as pensionistas 5. Edad escolar (menor 16 años) 6. Labores del hogar 7. Otros/as rentistas	2
PERSONA 3		1. HOMBRE 2. MUJER	1. Ocupado/a 2. Parado/a 3. Jubilado/a 4. Otros/as pensionistas 5. Edad escolar (menor 16 años) 6. Labores del hogar 7. Otros/as rentistas	3
PERSONA 4		1. HOMBRE 2. MUJER	1. Ocupado/a 2. Parado/a 3. Jubilado/a 4. Otros/as pensionistas 5. Edad escolar (menor 16 años) 6. Labores del hogar 7. Otros/as rentistas	4
PERSONA 5		1. HOMBRE 2. MUJER	1. Ocupado/a 2. Parado/a 3. Jubilado/a 4. Otros/as pensionistas 5. Edad escolar (menor 16 años) 6. Labores del hogar 7. Otros/as rentistas	5
PERSONA 6		1. HOMBRE	1. Ocupado/a	6

		2. MUJER	2. Parado/a 3. Jubilado/a 4. Otros/as pensionistas 5. Edad escolar (menor 16 años) 6. Labores del hogar 7. Otros/as rentistas	
PERSONA 7		1. HOMBRE 2. MUJER	1. Ocupado/a 2. Parado/a 3. Jubilado/a 4. Otros/as pensionistas 5. Edad escolar (menor 16 años) 6. Labores del hogar 7. Otros/as rentistas	7
PERSONA 8		1. HOMBRE 2. MUJER	1. Ocupado/a 2. Parado/a 3. Jubilado/a 4. Otros/as pensionistas 5. Edad escolar (menor 16 años) 6. Labores del hogar 7. Otros/as rentistas	8
PERSONA 9		1. HOMBRE 2. MUJER	1. Ocupado/a 2. Parado/a 3. Jubilado/a 4. Otros/as pensionistas 5. Edad escolar (menor 16 años) 6. Labores del hogar 7. Otros/as rentistas	9

P25. ¿Cuáles son los ingresos familiares globales netos del mes pasado en euros? (ECV R12). No precisamos una cantidad exacta, sólo un tramo. El objetivo es conocer el perfil socioeconómico del barrio para planificar las inversiones públicas

- Hasta 500€ 1
- De 501 a 1000€ 2
- 1001 a 1500€ 3
- 1501 a 2000€ 4
- 2001 a 2500€ 5
- 2501 a 3500€ 6
- Más de 3500€ 7
- Nc 8

Preguntas de localización: a efectos exclusivamente de análisis

CALLE	NÚMERO
PISO	PUERTA
Teléfono de contacto	

PODRÍA DECIRNOS EN QUE PISO VIVE Y EN QUE MANO VIVE EL/LA PRESIDENTE/A?

PISO	PUERTA
------	--------

AGRADECER LA COLABORACION



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO

ficha de unidad edificatoria

ficha 43

imagen fachada 1	imagen fachada 2	detalle límite unidad edificatoria	plano de situación
------------------	------------------	------------------------------------	--------------------

referencia Plan Especial

sector..... 1
manzana..... 7
parcela..... 04
dirección: Aurrekoetxea 43

referencia catastral / callejero - identificación

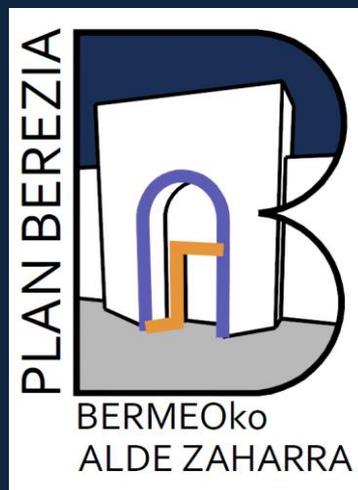
INFORMACIÓN	ORDENACIÓN
<p>superficies</p> <p>superficie de la parcela m2 superficie ocupada en planta m2 superficie construida bajo rasante m2c superficie construida en planta baja m2c superficie construida en plantas superiores m2c superficie construida total sobre rasante m2c superficie construida total en la UED m2c</p> <p>características de la edificación y usos</p> <p>tipología edificatoria año de construcción (catastro) antigüedad años estado de conservación general plantas bajo rasante (catastro) plantas sobre rasante (catastro) plantas expresadas en fachada uso principal número total de viviendas número de locales de actividad número de plazas de garaje</p> <p>protección arquitectónica</p> <p>calificación CAPV protección Decreto 396/1998 fecha de declaración</p> <p>condiciones técnicas</p> <p>redactada ITE calificación energética adecuación estructural y constructiva <input type="text"/></p> <p>condiciones de habitabilidad <input type="text"/></p> <p>condiciones de accesibilidad <input type="text"/></p>	<p>protección</p> <p>Ambiental</p> <p>parcelación</p> <p>mantenimiento X agregación reparcelación</p> <p>usos permitidos</p> <p>planta baja uso de p. baja plantas superiores vivienda todas las plantas</p> <p>usos anteriores</p> <p>usos tolerados usos incompatibles</p> <p>intervenciones constructivas</p> <p>restauración científica restauración conservadora conservación y ornato X consolidación X reforma X ampliación demolición X nueva planta X</p> <p>parámetros de sustitución y ampliación</p> <p>número de plantas B+2 altura libre de la planta baja 3,30 alturas parciales plantas altas 2,90 cota del alero 5,10 tipo de cubierta dos aguas levanto autorizado</p> <p>elementos a conservar</p> <p>esquema compositivo de fachadas y tipología de huecos y vuelos. <input type="text"/></p> <p>elementos a eliminar o restituir</p> <input type="text"/> <p>precisiones normativas</p> <input type="text"/>

FICHAS EDIFICATORIAS

PLAN ESPECIAL DEL CASCO ANTIGUO

ESTUDIO SOCIOURBANÍSTICO

¡MUCHAS GRACIAS!



PLAN ESPECIAL/
ESTUDIO SOCIOURBANÍSTICO
Casco Antiguo de Bermeo

BERMEOKO
UDALA

PRESENTACIÓN