

# ALDE ZAHARREKO PLAN BEREZIA



## AZTERLAN SOZIOURBANISTIKOA

AURKEZPEN PUBLIKOA  
SAIO IREKIA

2018ko otsailaren 15

AURKEZPENA

# ZER DA AZTERLAN SOZIOURBANISTIKO BAT?

-Azterlan Soziourbanistikoa Alde Zaharreko Plan Bereziaren barne burutu beharreko lana da.

-Azterketaren sustatzailea Bermeoko Udala da.

-Azterlan Soziourbanistikoaren gutxieneko edukia aratuta dago Ondare Hiritartu eta Eraikitakoaren Birregokitzeari buruzko abenduaren 5eko 278/1983 Dekretoaren 22. atalak jarritako Gizarte-Hirigintzako Azterlanen Dokumentazioaren Gutxienezko edukina finkatuzten duen 1985.eko uzatilaren 17ko AGINDUAN.

- Honakoak aztertzen ditu:

## Gizarteari buruzko informazioa

- Biztanleriari buruzko informazioa
  - Biztanle kopurua
  - Biztanleriaren garapena
  - Adinen piramidea
  - Familien konposaketa
  - Gizarte-ekonomia maila
- Jabetzari buruzko informazioa
- Enpleguari buruzko informazioa

## Plangintzari buruzko informazioa

- Indarrean dagoen plangintza
- Idazten ari den plangintza
- Arearen mugaketa
- Hirigintza- eta zentsu-mugaketen arteko egokitasuna
- Beste azterlan batzuk

## Hiri-zerbitzuei buruzko informazioa

- Saneamendua
- Ur-hornidura
- Argiteria
- Energia
- Telefonoa
- Gasa
- Zoladura

## Lurzoruaren eta eraikinen erabilerari buruzko informazioa

- Lurzoruaren okupazioa
- Eraikinen okupazio-maila
- Ekipamenduak

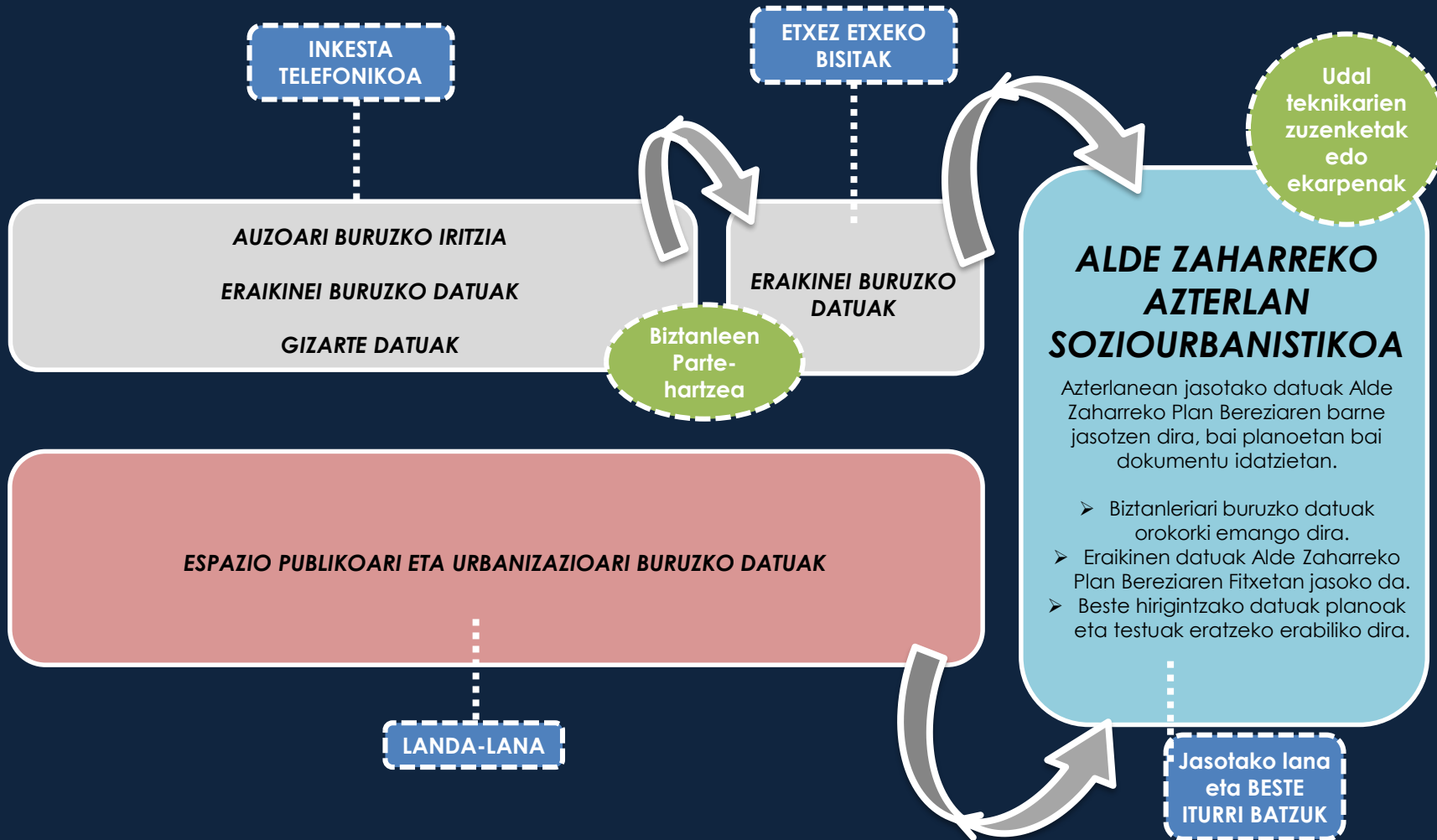
## Eraikinei buruzko informazioa

- Tipologiak
- Eraikinen egoera
- Eraikinen antzintasuna
- Eraikinen eta gune publikoen interes arkitektoniko eta historikoa
- Bizigarritasun baldintzak

# NORK, NON, NOLA ETA NOIZ ?

HASIERA

AMAIERA



BERMEKO AZTERKETA SOZIOURBANISTIKOA  
HERRITARREX PARTE HARTZEKO GALDETEGIA

**INFORMATZAILEA HAUTATZEA**

- 1.G. Hau da zure ohiko bizilekua?
- Bai .....1Joan 3.G.-ra  
Ez .....2
- 2.G. Zer erabilera ematen diozu etxebizitzari?
- Denboraldiko etxebizitza .....1  
Hutsik dago, saltzeko edo alokatzeko asmorik gabe .....2  
Saltzeko edo alokatzeko libre dago .....3
- 3.G. Zein urtetatik bizi zara etxebizitza honetan?
- .....

**AUZOAREN EZAUGARRIAK**

- 4.G. Itxi behar izaten dituzu gelaren bateko leihoak kanpoko enbarazuegatik (adibidez, zaratak, keak edo usain txarrak)? (M3 ECV)
- Bai .....1  
Ez .....2
- 5.G. Badago auzoan edo auzotik hurbil airea eta/edo ibaiak kutsatzen dituen industriarik? (M5 ECV)
- Bai .....1  
Ez .....2
- 6.G. Zure ustez, zer hiru ekintzak dute lehentasunik handiena zure AUZORAKO? Irakurri erantzunak
- Eraikinen kanpoko itxura hobetzea .....1  
Eremu publikoa (kaleak, lorategiak) berrurbanizatzea .....2  
Eremu publikoa hobeto garbitzea eta mantentzea .....3  
Auzorako irisgarritasuna hobetzea: aldapak, eskailerak, zintarniak .....4  
Auzorako ekipamendu berriak edo hobekak (kirol-ekipamendua, osasun-ekipamendua...) .....5  
Aparkaleku-plazak aragotzea .....6  
Seguratasuna hobetzea .....7  
Saltoki eta zerbitzu gehiago auzoan .....8  
Biziklontzako aparkaleku estaliak .....9  
Garraio publikoa .....10  
Beste batzuk .....11  
Bat ere ez .....12  
ED .....13

**ZURE ERAIKINAREN EZAUGARRIAK**

- Orain, galdera batzuk egingo dizkizut zure etxebizitza dagoen ERAIKINARI buruz
- 7.G. Zure ustez, zer ekintzak dute lehentasunik handiena zure ERAIKINERAKO? Irakurri erantzunak, eta markatu dagozkionak
- Igogailuen instalazioak .....1  
Eraikina mugikortasun urriko pertsonen egokitzeta .....2  
Eraikinaren gurtientzako eremuak zaharberritzea (atariak, eskailerak-burruak, eskailerak) .....3  
Eraikineko instalazio elektrikoetan edo ur-instalazioetan aldaketak egitea .....4  
Zurgintza-elementuak ordeztzea (leihoak, balkoiak, persiana-kaxak) .....5  
Eraikinaren estalkia (teilatua) hobetzea ura sartzen delako, zati batzuk erori egiten direlako, gaiki eraikituta dagoelako .....6  
Fatxada hobetzea ura sartzen delako, zati batzuk erori egiten direlako, zikina dagoelako .....7  
Eraikinaren eraginkortasun energetikoa hobetzea .....8  
Suteen aurkako segurtasun-baldintzak hobetzea .....9  
Eraikinaren soinu-baldintzak hobetzea .....10  
Beste batzuk .....11  
Bat ere ez .....12  
ED .....13
- 8.G. Badago obrarik egiteke zure komunitatean?
- Bai .....1  
Ez .....2Joan 10.G.-ra

- 9.G. Zergatik daude egin gabe?
- Lehenbailehen hasteko planifikatuta daude, baina oraindik ez dira hasi .....1  
Bizilagunak ez dira ados jartzen .....2  
Arrazoi ekonomikoak .....3

**ETXEBIZITZAREN EZAUGARRIAK**

- Orain, galdera batzuk egingo dizkizut zure etxebizitzari buruz.
- 10.G. Adieraz lezadazu etxebizitzaren edukitza-erregimena (ECV V8)
- Jabetzan eta erabat ordaindua .....1  
Jabetzan, baina ordainketak atzeratuta .....2  
Alokairuan .....3  
Beste modu batera .....4

Mesedez, adieraz ezazu ea zure etxebizitzak badituen gela hauek, eta esan lezadazu zenbat logela, bainugela eta kamarote dituen

Gela	11.G. Badu	12.G. Kopurua
Sukaldeia	1. BAI 2. EZ	
Egongela	1. BAI 2. EZ	
Logelak	1. BAI 2. EZ	999 ED
Bainugelak eta/edo komunak	1. BAI 2. EZ	999 ED
Kamaroteak eta/edo ganbarak	1. BAI 2. EZ	999 ED

- 13.G. Zenbat metro karratu erabilgarri ditu etxebizitzak?
- .....
- 14.G. Sukaldeia independentea da gainerako geletatik?
- Bai .....1  
Ez .....2
- 15.G. Sar al daitezke gelaren batean beste gela batetik?
- Bai .....1  
Ez .....2
- 16.G. Badago kanporako leihorik ez duen logelarik?
- Bai .....1  
Ez .....2
- 17.G. Badago etxebizitzan arazo hauetakoren bat? Irakurri guztiak, eta markatu dagozkionak
- Leku falta .....1  
Bizilagunek zarata egiten dute .....2  
Zaratak dator kanpotik .....3  
Argi natural gutxi dago .....4  
Itoginak .....5  
Hautesunak hormetan, kurretan edo sabaletan .....6  
Akaberrak hondatuta daude lurretan edo horma alikatuetan .....7  
Leihoak, balkoiak edo atek hondatuta daude .....8  
Pitzadurak hormetan eta solairuetan .....9  
Ur-instalazioan .....10  
Berogailu-instalazioan .....11  
Saneamendu-instalazioan .....12  
Elektrizitate-instalazioan .....13  
Telefonia-instalazioan .....14
- 18.G. Egin duzu zure etxebizitza zaharberritzeko edo birgaitzeko obrarik azken 10 urteetan?
- Bai .....1  
Ez .....2Joan 20.G.-ra

- 19.G. Nolakoa?
- Berogailua.....1
  - Instalazio elektrikoa.....2
  - Sukaldea edo bainugela berritzea.....3
  - Lurrak birjartzea edo ordeztea.....4
  - Barruko arotzeriak.....5
  - Kanpoko arotzeriak.....6
  - Pintura.....7
  - Beste batzuk.....8

20.G. Zenbat lagun bizi dira etxean?  
 Adierazi kopurua.....(999 Ez du erantzun)  
 Galdera batzuk egingo diktuz, zuek hasita; gero, galnerakoekin jarraituko dugu, zaharretatik gatzenera

PERTSONA	21.G. ADINA	22.G. SEXUA	23.G. Lan-egoera (erantzun bakarra, lehentasuneko den hura)	24.G. Pertsona hauetakoren batek badu mugikortasun urria, edo etxebizitza eta haren ingurunea egokitzea eskatzen duen baldintzarik?
PERTSONA informatzailea		GIZONEZKOA EMAKUMEZKOA	Lanean Langabezian Erretiroa hartuta Bestelako pentsioduna Escola-adina (16 urtetik beherakoa) Etxeko lanak Bestelako errentaduna	1
2. PERTSONA		GIZONEZKOA EMAKUMEZKOA	Lanean Langabezian Erretiroa hartuta Bestelako pentsioduna Escola-adina (16 urtetik beherakoa) Etxeko lanak Bestelako errentaduna	2
3. PERTSONA		GIZONEZKOA EMAKUMEZKOA	Lanean Langabezian Erretiroa hartuta Bestelako pentsioduna Escola-adina (16 urtetik beherakoa) Etxeko lanak Bestelako errentaduna	3
4. PERTSONA		GIZONEZKOA EMAKUMEZKOA	Lanean Langabezian Erretiroa hartuta Bestelako pentsioduna Escola-adina (16 urtetik beherakoa) Etxeko lanak Bestelako errentaduna	4
5. PERTSONA		GIZONEZKOA EMAKUMEZKOA	Lanean Langabezian Erretiroa hartuta Bestelako pentsioduna Escola-adina (16 urtetik beherakoa) Etxeko lanak Bestelako errentaduna	5

6. PERTSONA		GIZONEZKOA EMAKUMEZKOA	Lanean Langabezian Erretiroa hartuta Bestelako pentsioduna Escola-adina (16 urtetik beherakoa) Etxeko lanak Bestelako errentaduna	6
7. PERTSONA		GIZONEZKOA EMAKUMEZKOA	Lanean Langabezian Erretiroa hartuta Bestelako pentsioduna Escola-adina (16 urtetik beherakoa) Etxeko lanak Bestelako errentaduna	7
8. PERTSONA		GIZONEZKOA EMAKUMEZKOA	Lanean Langabezian Erretiroa hartuta Bestelako pentsioduna Escola-adina (16 urtetik beherakoa) Etxeko lanak Bestelako errentaduna	8
9. PERTSONA		GIZONEZKOA EMAKUMEZKOA	Lanean Langabezian Erretiroa hartuta Bestelako pentsioduna Escola-adina (16 urtetik beherakoa) Etxeko lanak Bestelako errentaduna	9

25.G. Gutxi, zenbateko diru-sarrera garbiak izan dituen familia, eurotan, surretan hilean? (ECV R12). Ez dugu kopuru zehatza behar, bitarte bat bakarrik baliz. Auzoaren profi sozioekonomikoa jakitea da helburua, inbertsio publikoak planifikatzeko

500 € baino gutxiago.....	1
501 €-tik 1.000 €-ra.....	2
-1.001 €-tik 1.500 €-ra.....	3
1.501 €-tik 2.000 €-ra.....	4
2.001 €-tik 2.500 €-ra.....	5
2.501 €-tik 3.500 €-ra.....	6
3.500 € baino gehiago.....	7
EE.....	8

Kokapen-galderak: atzerketarako bakarrik

KALEA	ZENBAKIA
SOLAIRUA	ATEA
Harremanetarako telefono-zenbakia	

ZENBATGARRIN SOLAIRUAN BIZI ZARA? ETA NON BIZI DA PRESIDENTEA?

SOLAIRUA	ATEA
----------	------

ESKERRAK EMAN PARTE HARTZEAGATIK

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE BERMEO

ficha de unidad edificatoria

ficha 43

imagen fachada 1	imagen fachada 2	detalle límite unidad edificatoria	plano de situación
------------------	------------------	------------------------------------	--------------------

referencia Plan Especial

sector..... 1  
manzana..... 7  
parcela..... 04  
dirección: Aurrekoetxea 43

referencia catastral / callejero - identificación

INFORMACIÓN

**superficies**

superficie de la parcela.....	m2
superficie ocupada en planta.....	m2
superficie construida bajo rasante.....	m2c
superficie construida en planta baja.....	m2c
superficie construida en plantas superiores.....	m2c
superficie construida total sobre rasante.....	m2c
superficie construida total en la UED.....	m2c

**características de la edificación y usos**

tipología edificatoria.....	
año de construcción (catastro).....	
antigüedad.....	años
estado de conservación general.....	
plantas bajo rasante (catastro).....	
plantas sobre rasante (catastro).....	
plantas expresadas en fachada.....	
uso principal.....	
número total de viviendas.....	
número de locales de actividad.....	
número de plazas de garaje.....	

**protección arquitectónica**

calificación CAPV.....	
protección Decreto 396/1998.....	
fecha de declaración.....	

**condiciones técnicas**

redactada ITE.....	
calificación energética.....	
adecuación estructural y constructiva.....	

condiciones de habitabilidad.....

condiciones de accesibilidad.....

ORDENACIÓN

**protección**

**Ambiental**

**parcelación**

mantenimiento.....	X
agregación.....	
reparcelación.....	

**usos permitidos**

planta baja.....	uso de p. baja
plantas superiores.....	vivienda
todas las plantas.....	

**usos anteriores**

usos tolerados.....	
usos incompatibles.....	

**intervenciones constructivas**

restauración científica.....	
restauración conservadora.....	
conservación y ornato.....	X
consolidación.....	X
reforma.....	X
ampliación.....	
demolición.....	X
nueva planta.....	X

**parámetros de sustitución y ampliación**

número de plantas.....	B+2
altura libre de la planta baja.....	3,30
alturas parciales plantas altas.....	2,90
cota del alero.....	5,10
tipo de cubierta.....	dos aguas
levanto autorizado.....	

**elementos a conservar**

esquema compositivo de fachadas y tipología de huecos y vuelos.....

**elementos a eliminar o restituir**

**precisiones normativas**

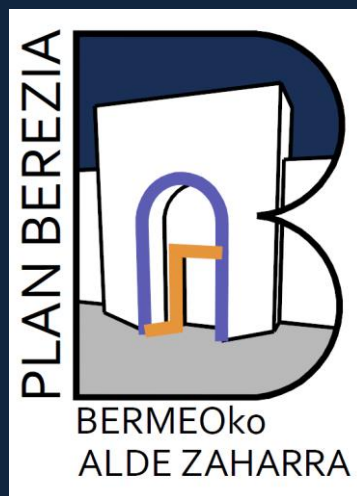
ERAIKINEN FITXAK



# ALDE ZAHARREKO PLAN BEREZIA

## AZTERLAN SOZIOURBANISTIKOA

ESKERRIK ASKO!



PLAN BEREZIA/  
AZTERLAN SOZIOURBANISTIKOA

Bermeoko Alde Zaharra

BERMEOKO  
UDALA

AURKEZPENA