

**ERRENTAMENDU KONTRATUA****BERMEOKO UDALAREN ERIBERAKO KANTINAREN  
ERRENTAMENDU KONTRATUA****BILDURIK**

Alde batetik: NADIA NEMEH SHOMALY andrea, Bermeoko Udaleko alkatea (NAN zk.: 72.311.504-X), Udalaren izenean eta ordezkartzen (IFK: P4802100J), Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1.b) eta r) artikuluek emandako ahalmenari jarraiki, eta Azaroaren 28ko 2568/1986 Errege Dekretuaren bidez onetsitako Toki Entitateen Antolaketa, Funtzionamenduari eta Araubide Juridikoari buruzko Erregelamenduaren 41. artikuluaen 1. eta 12. atalak.

Bestetik: JOSE ANTONIO LOPEZ ZAMORA jauna, Z0354327V erresidentzia txartel zenbakia duena, bere ordezkari eta izenean, eta jakinarazpen helbidea ARRESI KALEA, 36 zk. 2. Ezk - BERMEON duena - 48370 (BIZKAIA), kontratu honen xede den errentamenduaren esleipendun gisa.

Fede-emaile gisa: JURDANA URIARTE LEJARRAGA, Bermeoko Udaleko Idazkari Nagusiak, gaikuntza nazionala duten Toki Administrazioako funtzionarioen Araubide Juridikoa arautzen duen martxoaren 16ko 128/2018 Errege Dekretuaren 3.2.i) artikulua ematen dizkion eskumenak erabiliz, agiri hau baimentzeko, legeak ematen dion fede publikoaren funtzioari dagozkion berme eta erantzukizunekin.

Bi aldeek elkarri aitortzen diote Bermeoko Udalaren Erriberako kantinaren errentamenduaren esleipenetik eratorritako kontratu hau sinatzeko eskumena eta legezko gaitasuna. Hona hemen haren aurrekari administratiboak eta klausulak:

**AURREKARI ADMINISTRATIBOAK**

Lehenengoa: 2024ko otsailaren 7an, 635/2024 alkatezko dekretu bidez, Erriberako kantinaren errentamendua esleitzeko deialdiaren oinarriak zuzentzeko erabakia hartu zen.

Bigarrena: Iragarkia BAOn argitaratzen da (33. zenbakia), 2024eko otsailaren 15ean.

Hirugarrena: Prozedura gauzatu ondoren, 2024ko martxoaren 20an kontratazio-mahaiak, aurkeztutako proposamen bakarria aztertu ondoren erabaki zuen, errentamendua Jose Antonio Lopez Zamora jaunari esleitzea.

Laugarrena: Jose Antonio Lopez Zamora jaunari agiriak aurkezteko errekerimendua eginda, interesdunak eskatutako agiriak aurkeztu zituen.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.  
Kodea:  
07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

**Sinadurea eta data**

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213  
Data: 28/09/2021  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2



**Bosgarrena:** Hori horrela, 2024ko apirilaren 2ko 1430/2024 Alkatetza Dekretuz, Erriberako kantinaren errentamendua Jose Antonio Lopez Zamora jaunari esleitzea erabaki zen.

### KLAUSULAK

**Lehenengoa:** Agiri hau sinatuz, Bermeoko Erriberako kantinaren errentamendu kontratua formalizatzen da.

**Bigarrena:** Esleipendunak berretsi egiten du kontratua administrazio-klausula partikularren agiriei (I. eranskina), baldintza teknikoen agiriei (II. eranskina) eta egindako eskaintzari hertsiki lotuta betetzeko konpromisoa, eta haietan aurreikusten ez den orotan, aplikatu beharreko legeriaren berariazko arauei eta, hala badagokio, Espainiako eta Europar Batasuneko datuen babesari buruzko arauei men egiten die.

**Hirugarrena:** Esleipendunak 4.296 euroko errenta ordaindu beharko du urtean, lau hiruhilekotan hainbanatuta egingo dena. Hiruhileko bakoitzeko lehen 15 egunen barruan egin beharko da ordainketa.

**Laugarrena:** Errentamenduak 3 urteko iraupena izango du, sinatzen denetik hasita. Epe hori igaro ondoren, kontratua luzatu ahal izango da esleipendunak hala eskatuta.

Horretarako, esleipendunak, epea amaitu baino hilabete lehenago eskatu beharko du, gutxienez, eta urtez urte luzatu ahal izango da, gehienez ere 3 urtez.

Indarraldia bukatu, kontratua automatikoki iraungiko da eta errentariak lokala erabiltzeari utziko dio. Bere borondatez uzten ez badu, Bermeoko Udalak egoki iruditzen zaizkion administrazio eta lege neurriak hartzen ahalko ditu higiezina berreskuratzeko.

**Bosgarrena:** Jendaurreko Ikuskizunei eta Jolas Jarduerei buruzko Legea garatzeko Erregelamendua onartzen duen otsailaren 5eko 17/2019 Dekretuan xedatutakoaren arabera, kantinan kartela edo plaka bat jarri beharko da, jardueraren ordu-taldeak (kasu honetan I. taldea) adierazten duen identifikazio-bereizgarriarekin. Horren arabera, itxeko ordutegia 23:00etan izango da.

**Seigarrena:** Administrazio-klausula partikularren agiriko 22. klausulak ezartzen ditu errentamendu honetatik ondorioztatzen diren aldeen eskubide eta betebehar orokorrak, eta lotesleak direla.

**Zazpigarrena:** Errentamendua esleipendunaren arrisku eta menturaz egiten da, eta udal administrazioak ez du bere gain hartzen balizko langileekiko inolako harremanik, ezta esleipendunak hornitzaileei ordaindu ez izanaren erantzukizunik, edota instalazioetan gerta daitezkeen kalte edo lapurreten erantzukizunik ere.

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoa egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E8000F3FB900B5X507B6J3Y2

#### Sinadurea eta data

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213

Data: 28/09/2021

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F3FB900B5X507B6J3Y2



Esleipendunari dagokio hirugarren batzuei eta udalari kalteak ordaintzea, errentamenduarekin hartutako konpromisoak betetzeko egin behar diren eragiketen ondorioz, baita sinatu behar duen erantzukizun zibileko aseguru-polizaren estaldura gainditzen badute ere.

Zortzigarrena: Baldintza Teknikoen Agirian jasota daude kontratu honen funtsezko botebcharrak. Botebehar horiek ez betotzeak kontratua suntsitzea ekarriko du, salbu eta kontratazio-organoak uste badu jarduera bakana dela eta birbidera daitekeela, eta kontratua suntsiaraztea ez dela komenigarria kasuan kasuko interes publikorako, kasu horretan dagokion zigorra ezarriko baita.

Bederatzigarrena: Administrazio-klausula partikularren agiriko 24. klausulak ezartzen ditu errentamendu kontratu hau amaitzeko arazoak.

Hamargarrena: Administrazio Klausula Berezien Agiriko 3. klausulan xedatutakoaren arabera, kontratuaren indarraldia amaituta, errentamenduaren xede den ondasuna udalaren jabetzara itzuliko da automatikoki, inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik gabe, eta alde zuzenetik errekerimendurik egin beharrik gabe, ematen diren baldintza beretan, egindako hobekuntzekin.

Hamaikagarrena: Kontratu hau gauzatzean sor daitezkeen gatazkak ebazteko, alderdiak jurisdikzio zibileko Bilboko epaileen eta auzitegien jurisdikzioaren mende egongo dira, kontratu hau arautzen duten klausula administratiboen agirian zehazten den bezala.

Hala ere, egintza juridiko bereizgarritzat joko dira beren prestaketa eta esleipenari buruz ematen direnak, eta, beraz, administrazioarekiko auzien jurisdikzioan inpugnatu ahal izango dira, beren araudiarekin bat.

Jasota gera dadin, kontratu hau sinatzen da, eta ez da eraginkorra izango alderdi guztiek bere baldintzetara espresuki adostasuna eman ez duten bitartean, bere sinadura estanpatuz. Era berean, kontratu honen eraginkortasun-data bertan parte hartu duen azken pertsonak sinatu duena izango da.

Nadia Nemeh Shomaly  
BERMEOKO UDALA

Jose Antonio Lopez Zamora  
ESLEIPENDUNA

Jurdana Unarte Lejarraga  
IDAZKARI NAGUSIA



CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2



Agiri hau benetakoa dela udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

Sinadurea eta data

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213

Fecha: 28/09/2021

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia



**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LA CANTINA DE LA ERIBERA  
DEL AYUNTAMIENTO DE BERMEO**

**REUNIDOS/AS**

De una parte: Dña. NADIA NEMEH SHOMALY, Alcaldesa del Ayuntamiento de Bermeo, con DNI nº 72.311.504-X, en nombre y representación del Ayuntamiento, con CIF P4802100J, en virtud de la facultad conferida por los artículos 21.1.b) y r) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y los artículos 41.1 y 12 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre.

De otra parte: D. JOSE ANTONIO LOPEZ ZAMORA, con N° de Tarjeta de Residencia Z0354327V 14.025.395-H, en su propio nombre y representación, con domicilio a efecto de notificaciones en ARRESI nº 36, 2º. Izq, de BERMEO – 48370 (BIZKAIA), como adjudicatario del arrendamiento objeto del presente contrato.

Como fedataria: Dña. JURDANA URIARTE LEJARRAGA, Secretaria General del Ayuntamiento de Bermeo, en uso de las competencias que le atribuye el artículo 3.2.i) del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el Régimen Jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, para autorizar este documento con las garantías y responsabilidades que correspondan a la función de fe pública que le confiere la ley.

Ambas partes se reconocen mutuamente la competencia y capacidad legal para suscribir el presente contrato derivado de la adjudicación del arrendamiento de la cantina de la Erribera del Ayuntamiento de Bermeo. Sus antecedentes administrativos y cláusulas son las siguientes:

**ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS**

Primero: Por Decreto de Alcaldía nº 635/2024, de 7 de febrero de 2024 se aprobó la modificación de las bases para la adjudicación del arrendamiento de la cantina de la Erribera del Ayuntamiento de Bermeo.

Segundo: El anuncio se publica en el BOB (nº 33), el 15 de febrero de 2024.

Tercero: Tramitado el procedimiento, la mesa de contratación de 20 de marzo de 2024, analizada la única propuesta presentada, acordó adjudicar el arrendamiento al señor Jose Antonio Lopez Zamora.

Cuarto: Requerido el señor Jose Antonio Lopez Zamora para la presentación de documentación, el interesado presentó lo documentos solicitados.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

**Sinadurea eta data**

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213

Fecha: 28/09/2021

Lekua: Bermeon

Erregistro unitadea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2



Quinto: Por todo ello, por Decreto de Alcaldía nº 1430/2024 de 2 de abril de 2024, se resolvió adjudicar el arrendamiento de la cantina de la Erribera a D. Jose Antonio Lopez Zamora.

### CLÁUSULAS

Primera: Mediante la firma del presente documento se formaliza el contrato de arrendamiento de la cantina de la Erribera del Ayuntamiento de Bermeo.

Segunda: El adjudicatario se reafirma en su compromiso de cumplir el contrato con sujeción estricta a los pliegos de cláusulas administrativas particulares (Anexo I), el pliego de condiciones técnicas y a la solicitud efectuada, y en lo no previsto en los mismos se somete a las normas específicas de la legislación aplicable y, en su caso, a las normas de protección de datos españolas y comunitarias.

Tercera: El adjudicatario deberá abonar una renta anual de 4.296 euros, que será prorrateado a efectos de su abono en 4 trimestres. El pago de la renta deberá efectuarse dentro de los 15 primeros días de cada trimestre

Cuarta: El arrendamiento tendrá una duración de 3 años, a contar desde su formalización. Una vez transcurrido dicho plazo, el contrato podrá ser prorrogado a petición de la persona adjudicataria, que deberá solicitarlo al menos con un mes de antelación a la fecha del vencimiento, y será prorrogado por anualidades sucesivas hasta un máximo de 3 años más.

Finalizado el plazo de vigencia, quedará automáticamente extinguido el contrato y la persona arrendataria cesará en el uso del local.

En el caso de no proceder a la desocupación voluntaria, el Ayuntamiento de Bermeo podrá ejercer las medidas administrativas y legales que estime oportunas a fin de recuperar el inmueble.

Quinta: De acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 17/2019, de 5 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas, en la cantina deberá colocarse un cartel o placa con el distintivo identificativo que indique el grupo horario de la actividad (en este caso grupo I). El horario de cierre será a las 23:00 horas.

Sexta: La cláusula 22 del pliego de cláusulas administrativas particulares establece los derechos y obligaciones generales y vinculantes de las partes que se derivan de este arrendamiento.

Séptima: El arrendamiento se realiza a riesgo y ventura del adjudicatario, sin que la Administración municipal asuma relación alguna con las posibles personas empleadas, ni responsabilidad alguna por el impago del adjudicatario a las empresas o personas proveedoras, ni por los daños o robos que puedan producirse en las instalaciones.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoa egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E8000F3FB900B5X507B6J3Y2

**Sinadurea eta data**

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213  
Data: 28/09/2021  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidaidea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F3FB900B5X507B6J3Y2



Corresponde al adjudicatario indemnizar los daños a terceras personas y al Ayuntamiento como consecuencia de las operaciones necesarias para el cumplimiento de los compromisos contraídos con el arrendamiento, aun cuando excedan de la cobertura de la póliza de seguro de responsabilidad civil obligada a suscribir.

Octava: Las obligaciones esenciales del presente contrato se recogen en el Pliego de condiciones técnicas. El incumplimiento de estas obligaciones dará lugar a la resolución del contrato, salvo que el órgano de contratación considere que se trata de una actuación aislada susceptible de reconducción y que la resolución del contrato no resulte conveniente para el interés público correspondiente, en cuyo caso se impondrá la correspondiente sanción.

Novena: Las causas de extinción del presente contrato de arrendamiento son las recogidas en la cláusula 24 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Décima: De conformidad con lo dispuesto en la cláusula 3 del Pliego de condiciones técnicas, finalizado el plazo de vigencia del contrato, los bienes objeto de la misma revertirán automáticamente a la propiedad municipal, sin derecho a indemnización alguna, y sin necesidad de previo requerimiento, en las mismas condiciones en que se otorguen, y con las mejoras realizadas.

Undécima: Para la resolución de los conflictos que puedan surgir en la ejecución del presente contrato, las partes se someten a los Juzgados y Tribunales de Bilbao, de la jurisdicción civil, tal y como se especifica en el pliego de cláusulas administrativas que rige este contrato.

No obstante, tendrán la consideración de actos jurídicos separables los que se dicten sobre su preparación y adjudicación, por lo que podrán ser impugnados ante la jurisdicción contencioso-administrativa de acuerdo con su normativa.

Para que conste, se firma el presente contrato, que será ineficaz mientras no haya mediado consentimiento expreso de todas las partes a sus condiciones, estampando su firma. Asimismo, la fecha de efectividad de este contrato será la que haya firmado la última persona que haya participado en el mismo.

Nadia Nemeah Shomaly  
AYUNTAMIENTO DE BERMEO

Jose Antonio Lopez Zamora  
EL ADJUDICATARIO

Jurdana Uriarte Lejarraga  
SECRETARIA GENERAL



CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

Sinadurea eta data

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213

Fecha: 28/09/2021

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia



## I. ERANSKINA

### OSTALARITZAKO JARDUERA BAT USTIATZEKO UDAL TITULARTASUNENKO LOKAL BAT ALOKATZEKO ADMINISTRAZIO- KLAUSULA ZEHATZEN AGIRIA

#### **1.- Kontratuaren xedea**

Plegu honen xedea da baldintza teknikoan pleguko 1. klausulan deskribatutako udal-titulartasuneko lokalean ostalaritzako establezimendu iraunkor bat ustiatzeko errentamendua arautuko duten baldintzak zehaztea.

Errentamenduaren xede don ondasunaren kanpoaldean jabari publikoko eremuan terraza bat jartzeko aukera ez da plegu honetan arautzen; aitzitik, terraza Bermeon terrazak instalatzea arautzen duen ordenantzan ezarritako zehaztapenen mende egongo da.

#### **2.- Araubide juridikoa**

Plegu honek arautzen duen kontratua ondare-izaerako ondasun higiezinaren errentamendu bat da, ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren 92. artikuluan xedatutakoaren arabera. Dekretu horren bidez, Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamendua onartu zen, eta Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 106. artikulua. Era berean, kontratuak kontratu pribatuaren kalifikazioa du, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 9ko 9/2017 Legearen 9. artikulua ezartzen duen bezala.

Kontratua prestatzeari eta esleitzeari dagokionez, baldintza administratibo partikularren orri honetan edo baldintza teknikoaren orrian berariaz aurreikusita ez dagoen guztian arautuko da, ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuak, Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamendua onartzen duenak, eta 2009ko azaroaren 3ko 33/2003 Legeak, Herri Administrazioen Ondareari buruzkoak, beste hau dio:

Arau hauetan aurreikusi ez den orotan eta sor daitezkeen zalantzak eta hutsuneak ebazteko, bai eta kontratazio publikoaren printzipioak aplikatzearen ondorioz plegu honetan egiten diren igorpen zehatzetarako ere, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 9ko 9/2017 Legean xedatutakoa aplikatuko da; eta Administrazio Prozedura Erkideari buruzko urriaren 1eko 39/2015 Legearen aginduak aplikatuko dira osagarri gisa.

Ondorici eta iraungipenari dagokienez, administrazio-klausula zehatzen agiri honetan, Hiri Errentamenduei buruzko azaroaren 24ko 29/1994 Legean eta Kode Zibilean xedatutakoari jarraituko zaio, baita aplikagarri zaizkion zuzenbide pribatuko gainerako arauak ere.

#### **3.- Kontratuaren iraupena**

Errentamendu kontratuak 3 urteko iraupena izango du, sinatzen denetik hasita. Epe hori igaro ondoren, kontratua luzatu ahal izango da esleipendunak hala eskatuta. Esleipendunak epea amaitu baino hilabete lehenago eskatu beharko du, gutxienez, eta urtez urte luzatu ahal izango da, gehienez ere 3 urtez.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E8000F3FB900B5X507B6J3Y2

#### Sinadurea eta data

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213

Data: 28/09/2021

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F3FB900B5X507B6J3Y2



Horretarako, aldean arteko idatzizko akordioa beharko da, errentamendu kontratua edozein modutan luzatuzat jotzeko.

Bestalde, errentariak kontratuari uko egin nahi badio itundutako epea edo luzapenen bat amaitu baino lehen, behar den aurreabisua eman beharko dio errentatzaileari, gutxienez 30 egun lehenago; errentariak kalte-ordaina eman beharko dio errentatzaileari, indarrean dagoen errentaren hileko baten adinakoa, betetzen ez duen urte bakoitzeko. Urtebetetik behorako denboraldiek kalte-ordainaren zati proportzionala ekarriko dute.

Indarraldia bukatuz, kontratua automatikoki iraungiko da eta errentariak lokala erabiltzeari utziko dio. Bere borondatez uzten ez badu, Bermeoko Udalak egoki iruditzen zaizkion administrazio eta lege neurriak hartzen ahalko ditu higiezina berreskuratzeko.

Aurreko lerroaldeetan ezarritakoa gorabehera, Bermeoko Udalak baliorik gabe utzi ahal izango du errentamendua aurretiaz, baldin eta gerora sortutako interes publikoko inguruabarrek justifikatzen badute, kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik gabe. Errentariak hilabeteko epean udal ondasuna libre utzi beharko du.

#### 4.- Esleitzeko modua

Kontratu hau esleitzeko prozedura irekia izango da, pertsona orok lehia askeko araubideko proposamenak aurkez ditzan.

Kontratu honen esleipena lehiaketa bidez egingo da, Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 107. artikuluan xedatutakoaren arabera, eta hainbat esleipen-irizpido erabiliz.

#### 5.- Errentamenduaren prezioa

Gutxieneko lizitazio-tasa gisa ezarritako errentamenduaren prezioa honako hau izango da: 3.375,00 euro/urte; beraz, lizitatuak goranzko eskaintzak aurkeztuko dituzte.

Adierazitako lizitazio-tasa eta horren gainean egiten diren eskaintza ekonomikoak, bai eta adjudikatzen den zenbatekoa ere, kontratuaren betearazpena kargatu dezakeen zergarik gabe geratuko dira.

Inola ere ez dira onartuko ezarritako gutxieneko lizitazio-tasa estaltzen ez duten proposamenak, eta baztertu egingo dira eskakizun hori betetzen ez duten guztiak.

#### 6.- Kontratuaren prezioa ordaintzea

Kontratuaren prezioa urteko errenta izango da, eta hainbanatu egingo da lau hiruhilekotan ordaintzeko. Halaber, errentariak balio erantsiaren gaineko zergaren zenbatekoa ordainduko du hileko ordainagiri bakoitzaren gainean.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

#### Sinadurea eta data

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024  
12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213  
Data: 28/09/2021  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2





Hala ere, prezioaren ordainketa esleipenari eta errentamendu-kontratuari karga diezaioketen edozein zerga salbuetsita dagoela ulertuko da.

Errenta hiru hilean behin ordainduko da, eta hiruhileko bakoitzeko lehen 15 egunen barruan ordaindu beharko da, tokiko ogasunaren bulegoetan edo banku-helbideratzearen bidez. Kontratuaren prezioa ordaintzen berandutuz gero, dagozkion interesak sortuko dira.

### 7.- Espedientea jendaurrean jartzea

Administrazio klausula partikularren agiria eta baldintza teknikoen agiria, espedientea osatzen duten gainerako agiriekin batera, Udal honetako Idazkaritza Sailean egongo dira ikusgai, 20 egun balioduneko epean.

Era berean, baldintza administratiboen agiria eta baldintza teknikoena Bermeoko Udalaren kontratatzailearen profilean kontsultatu ahal izango dira, helbide honetan: <http://bermeo.eus/1470.html>

### 8.- Lizitatzailerik bete beharreko baldintzak

Lizitazioan parte hartu ahal izango dute Espainiako edo atzerriko pertsona fisiko edo juridikoak, baldin eta gaitasun juridiko eta jarduteko gaitasun osoa badute eta administrazioarekin kontratatzeko inolako debeku edo bateraezintasunik ez badute, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko 9/2017 Legearen 71. artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik.

Pertsona juridikoak errentamenduen adjudikaziodunak izan daitezke soilik, baldin eta haien prestazioak estatutuetan edo sorrerako arauetan berezkoak dituzten xede edo jarduera esparruen barruan badaude. Era berean, enpresaburu indibiduala izanez gero, antolakunde bat izan beharko du, jarduerari modu iraunkorrean dagozkion elementu pertsonal eta materialez hornitua, eta, era berean, kontratuaren xedearekin zuzeneko lotura duena.

### 9.- Proposamenak aurkeztea

Proposamenak 20 egun balioduneko epean aurkeztu beharko dira, iragarkia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu eta biharamunetik hasita, modu hauetako edozeinetan:

- BERHAZ Herritarrendako Laguntza Bulegoa, Ercilla kalea, 6-8 48370 Bermeo.
- Bermeoko Udaleko kontratatzailearen profilean: <https://bermeo.eus/1470.html>
- Legez aurreikusitako gainerako moduetan, Herri Administrazioen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen arabera.

Proposamena aurkezteak berekin ekarriko du pleguak onartzea. Oro har, ez da proposamenik onartuko deialdi honetan ezarritako epa ofiziala baino lehen edo ondoren.

Enpresa lizitatzailerik bakoitzak ezin izanen du proposamen bat baino gehiago aurkeztu, ez banaka ez aldi baterako enpresa elkarte bateko kide gisa. Banaka lizitatzen duenak ezin izanen du beste batzuekin aldi baterako elkartean



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

#### Sinadurea eta data

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::

2021IDA\_ERA\_0213

Data: 28/09/2021

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:

Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2



proposamena izenpetu. Arau hauek hautsiz gero, ez dira onartuko arau horien aurka izenpetutako eskabido eta eskaintza guztiak.

Bi artxibo elektronikoko edo gutun-azal itxi aurkeztu beharko dira:

**-A GUTUN-AZALA EDO ARTXIBOA: DOKUMENTAZIO ADMINISTRATIBOA**

Gutun-azal edo artxibo horretan erantzukizunpeko aitortpena sartuko da, kontratatzeko ezarritako baldintzak betetzen direla dioena, orri hauetako I. eranskinean ageri den ereduaren arabera.

Gaitasunari, kaudimenari, kontratatzeko debekurik ez izateari eta erantzukizunpeko adierazpenean aipatzen diren gainerakoei buruzko ingurubarrak eskaintzak aurkezteko azken egunean gertatu beharko dira eta kontratua burutzen den unean iraun beharko dute.

Adierazpenaren indarraldian edo fidagarritasunari buruzko arrazoizko zalantzak daudela uste bada, edo prozedura behar bezala garatzeko beharrezkoa bada, Kontratazio Mahaiak esleipen-proposamena onartu baino lehenagoko edozein unetan, lizitatuzaileek legez eskatzen diren baldintzak betetzen dituztela egiaztatzen duten agiriak eta kontratatzeko baldintza-agiri honetan aurkeztu behar dituztela eskatu ahal izango da.

**-B GUTUN-AZALA EDO ARTXIBOA: BALORAZIO AUTOMATIKORAKO IRIZPIDEAK:**

Gutun-azal edo artxibo horretan proposamen bakarra sartuko da, lizitatuzaileek edo haien ordezkariak sinatua. Proposamen hori administrazio-orri honen II. eranskineko ereduaren arabera idatziko da, eta eskaintako prezioan ez dira sartuko kontzeptu guztiak, hala nola gastuak, tasak eta zergen arloko arbitrioak.

Plegu honen eranskinetan ezarritako ereduak aldatzen duten eskaintzak aurkezteak lizitazioetik kanpo gelditzea ekar dezake.

**10.- Esleitzeko irizpideak**

Eskaintzak baloratzeko irizpide hauek erabiliko dira esleipenerako:

**a) Alokairuaren prezioa..... 80 puntu**

Eskaintza ekonomikoa errentamenduagatik eskaintzen den errentari dagokio (€/urte) (gutxieneko lizitazio prezioa). Balorazioa formula matematiko honen arabera egingo da:

Eskaintza ekonomiko onenari gehieneko puntuazioa emango zaio, eta gainerako eskaintzen puntuazioa proportzionala izango da, formula honen arabera:

$$P = OI/Om \times 80$$

$$P = \text{Lizitatuzailearen puntuazioa}$$



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

**Sinadurea eta data**

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213  
Data: 28/09/2021  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2



OI = Baloratzen den lizitzailearen eskaintza  
Om = Eskaintza ekonomikorik onena

**b) Produktuak plastikozkoak ez diren ontzietan zerbitzatuko dituzten hornitzaileak erabiltzeko konpromisoa .....10 puntu**

Ingurumenari kalte egiten ez dioten eta/edo konposta egin dezaketen materialekin egindako produktuak izan behar dira (metala, latak, beira, papera, kartoia, tetrabrikak, etab.). Lizitzaileak II. eranskineko dagokion atalean markatu beharko du, gutxienez, ondoren zerrendatutako aukeretako bat. Aukera hori plastikozkoak ez diren ontzietan emango du bere establezimenduan, eta, gainera, ingurumenari kalterik ez egiteko irizpideak beteko dituzte. Atal honetan proposatutako eta lizitzaileak markatu duen aukera bakoitzari puntuazio hau emango zaio:

-Ur-botilak: 3,5 puntu

-Ura ez den edari-botilak: 3,5 puntu

-Erabilera bakarreko ontziak, establezimendutik kanpo kontsumituko diren produktuetarako (edalonziak, poltsak, bilgarriak, kaxak, etab.): 3 puntu.

**c) Garbiketa-produktu ekologikoak erabiltzea .....10 puntu**

Garbiketa ekologikoko produktuzat hartuko dira mota horretako ziurtagiri ofiziala duten eta aipamen hori duten produktuak, jatorri hori bermatzen duten sinboloez gain. Lizitzaileak II. eranskineko dagokion atalean adierazi beharko du erabiliko dituen produktuen izena, eta zein talderi dagokion (garbigarria, kolpegabetzailea, distira-emailea, desinfektatzailea, etab.). Gainera, nahitaez erantsi beharko ditu bere fitxa teknikoak, produktu-talde honetan duen sailkapenaren egiazkotasuna egiaztatu ahal izateko.

Gchieneko puntuazioa emango zaie mota horretako produktu gehien eskaini dituzten lizitzaileei, eta 0 puntu halako garbiketako produkturik erabiltzeko konpromisoa hartzen ez duten proposamenei.

Gainerako eskaintzei formula hau aplikatu ondoren lortutako balioa esleituko zaie:

$$P_i = (C/C_i) \times 10$$

$P_i$  = "i" lizitzailearen puntuazioa

C = Garbiketako produktu ekologiko gehien dituen eskaintza

$C_i$  = Kategoría honetako garbiketa-produktuen kopurua, "i" lizitzaileak eskainia

Oharra: etortzen diren produktuak bakarrik baloratuko dira, dagozkien fitxa teknikoekin batera.

**11.- Kontratazio-mahaiaren osaera**

Mahaiak kide hauek izanen ditu:



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

**Sinadurea eta data**

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::

2021IDA\_ERA\_0213

Fecha: 28/09/2021

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:

Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2



Presidentea: Karmele Muñoa Arrigain and., Idazkaritzako AOT (bere ordez, Elisabet Ercilla Urizarbarrena and.).

Kideak:

Jurdana Uriarte Lejarraga and., Udaloko idazkari orokorra (bere ordez, Karmele Muñoa Arrigain and.), Edurne Urrutia Uriarte and., Udal kontu hartzailea (bere ordez, Idurre Basterretxea Altonaga and.), eta Iñigo Gonzalez Arias jn. Zerbitzuetako teknikaria (bere ordez, Igor Santa Eufemia Bordas jn.).

Idazkaria:

Olatz Ganboa Elorriaga and., Idazkaritza saileko administrari laguntzailea (bere ordez, Jone Areskurrinaga Jaio and.)

## 12.- Esleitzeko prozedura

Eskaerak aurkezteko epea bukatuz, Kontratazio Mahaia ekitaldi ez-publikoan bilduko da, A gutun-azal edo artxiboko dokumentuak kalifikatzeko.

Kontratazio Mahaiak akats materialak ikusten baditu aurkeztutako agirietan, egoki baderitzo, gehienez ere 3 egun balioduneko epea eman ahalko dio lizitatzailari akats horiek zuzen ditzan. Dokumentazioak akats nabarmenak edo konpondu ezin diren akats materialak baditu, proposamena errefusatuko da.

B gutun-azala edo artxiboa irekitzeko ekitaldia publikoa izango da eta deialdia, eguna eta ordua, kontratugilearen profilean jakinaraziko da, egiten den eguna baino egun baliodun bat lehenago gutxienez.

Kontratazio Mahaiak, hasteko, lizitatzailerek A gutun-azal edo artxiboan aurkeztutako dokumentazio orokorraren kalifikazioaren emaitzaren berri emango du, baztertutako lizitatzailerek eta baztertzeko arrazoiak adieraziz.

Ondoren, B gutun-azala edo artxiboa irekiko da eta aurkeztutako proposamenen berri emanen da.

Ondoren, Kontratazio Mahaiak proposamenak baloratuko ditu, orri hauetan jasotzen diren balorazio irizpideen arabera, balorazioaren arabera sailkatuz eta kontratazio organoari egoki iruditzen zaion proposamena eginez.

Esleipen-proposamenak ez du inolako eskubiderik sortuko proposatutako lizitatzailaren alde administrazioaren aurrean, harik eta kontratazio organoaren erabakiz kontratua esleitu arte. Hala ere, kontratazio organoak kontratua esleitzen ez duenean, egindako proposamenekin bat, erabakia arrazoitu beharko du.

Kontratazio Mahaiaren egintzen emaitza aktetan jasoko da. Akta horiek Bermeoko Udalaren kontratugilearen profilean argitaratuko dira.

## 13.- Proposatutako esleipendunak aurkeztu beharreko agiriak



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

Sinadurea eta data

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213  
Data: 28/09/2021  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2



Kontratazio-organoak eskaintza onuragarriena aurkeztu duen lizitatzaileri eskatuko dio 10 egun balioduneko epean, errekerimendua jaso eta biharamunetik hasita, dokumentazio hau aurkez dezala:

A) Jarduteko gaitasuna egiaztatzen duten agiriak, ondoren zehazten diren kasuen arabera

- Pertsona fisikoa: NAN edo proposamena egiten duenaren ordezkoko agiri fede-emailea.
- Pertsona juridikoa: eraketa-eskritura edo -agiria, estatutuak edo fundazio-egintza; horietan, jarduera arautzen duten arauak jasoko dira, eta, hala badagokio, dagokion erregistro publikoan inskribatuko dira, pertsona juridiko motaren arabera.

Nolanahi ere, kontratuaren xede diren prestazioak estatutuen edo sorrerako arauen arabera berezkoak dituzten xede, xede edo jardueraren emuaren barruan egon beharko dira.

- Enpresen aldi baterako batasunak: kide bakoitzak bere gaitasuna, nortasuna, ordezkaritza eta kaudimena egiaztatuko ditu.
- Espainiarrak ez diren eta Europar Batasuneko estatu kideetako herritarrak diren enpresaburuak: enpresaburuak dagokien erregistroan inskribatzea, dagokien estatuko legeriaren arabera, edo zinpeko aitortpena edo Europar Batasuneko xedapen aplikagarrien arabera ziurtagiria aurkeztea.

Era berean, enpresa horiek ezarrita dauden Estatuko legediak baimen berezia eskatzen duenean edo kasuan kasuko zerbitzua eman ahal izateko orakunde jakin batekoa izatea eskatzen duenean, baldintza hori betetzen dutela egiaztatu beharko dute.

- Europar Batasunekoak ez diren estatuetakoko pertsona juridikoak: Espainiak dagokion estatuan duen Misio Diplomatiko Iraunkorraren txostena edo enpresaren egoitza dagoen lurraldeko Kontsuletzeko Bulegoaren txostena. Halaber, aurkezten den dokumentazioarekin batera, atzerriko enpresaren jatorrizko estatuak onartzen duela Espainiako enpresek Administrazioarekin egiten dituzten kontratazioetan parte hartzea, funtsean modu berean.

B) Ordezkaritza egiaztatzeko agiriak

Eskaintza sinatzen duen pertsonak ez badu bere izenean jarduten, edo lizitatzailera sozietate edo pertsona juridiko bat bada, sinatzen duen pertsonak horretarako ahalorde nahikoa aurkeztu beharko du. Lizitatzailera pertsona juridikoa bada, ahalorde hori behar bezala inskribatuta egon beharko da dagokion erregistro publikoan, baldin eta, pertsona juridiko motaren arabera aplikatzekoa den araudiaren arabera, inskribatzea nahitaezkoa bada.

C) Zerga-bctebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak betetzea



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

**Sinadurea eta data**

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213

Data: 28/09/2021

Lekua: Bermeo

Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2



- Foru Ogasunek eta/edo, hala badagokio, Zerga Administrazioako Estatu Agentziak emandako ziurtagiri positiboa, zerga-betebeharrak egunean dituela egiaztatzen duena.

Tributu arloko arauak aurreikusitakoarekin bat etorritik, interesdunak kontratazio-prozedura honetan parte hartzeko proposamena aurkeztu badu, organo kudeatzaileari baimena emango zaio administrazio honekin dituen zerga-betebeharrak betetzen dituela egiaztatzeko; beraz, ez da beharrezkoa esleipen-hartzaile gisa proposatutako enpresak kasu horretan aurkeztea.

Kontratuen Legearen Erregelamendu Orokorraren 13. artikuluan aipatzen diren zerga-betebeharrak dagozkien aitorpen edo agiri guztiak edo batzuk aurkeztuta behartuta ez dagoen lizitatuak erantzukizunpeko adierazpenaren bidez frogatu beharko du inguruabar hori.

- Jarduera ekonomikoen gaineko zergan, kontratuaren xedeari dagokion epigrafean, alta emanda dagoela egiaztatzea; horretarako, alta aurkeztuko da, uneko ekitaldiari dagokionez, edo JEZaren azken ordainagiria, gainerako kasuetan. Zerga horren matrikulan baja eman ez izanaren erantzukizuneko aitorpena aurkeztuko da.

Zerga hau ordaintzetik salbuesita egonez gero, erantzukizuneko aitorpena aurkeztuko da, salbuespen horren arrazoia adierazita.

- Gizarte Segurantzarekiko betebeharrak eguneratuak dituela edo, hala badagokio, dagokion mutualitatean alta emanda dagoela egiaztatzen duen ziurtagiri positiboa.

D) Errentamendua indarrean dagoen bitartean, arrisku orotarako, kontratuaren xede den ondasuna eta haren instalazioak estaliko dituen aseguru-poliza, eta hirugarrenetik erantzukizun zibilekoa, bere jardueraren ondorioz gerta daitezkeen gorabehera eta kalteak estaliko dituen; bai eta aurreikusitako jarduera garatzeko legez edo erregelamenduz nahitaezkoak diren aseguru guztiak ere, eta errentamenduko ondasunaren ustiapena.

Aurkeztutako dokumentazioan akats edo omisio konpongarririk ikusten bada, interesdunari jakinaraziko zaio eta hiru egun naturaleko epea emango zaio akatsa zuzentzeko.

Emandako epean errekerimendua behar bezala betetzen ez bada, eskaintza kendu dela ulertuko da. Kasu horretan, jarduketa hauek egingo dira:

- Lizitazio oinarriaren %3ko zenbatekoa eskatzea, zigor gisa, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 9ko 9/2017 Legearen 71.2 artikuluko a) letran ezarritakoa ukatu gabe.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

**Sinadurea eta data**

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213  
Data: 28/09/2021  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2



- Hurrengo lizitzaileari dokumentazio bera eskatzea, eskaintzak sailkatu diren hurrenkeran.

#### 14.- Errentamenduaren esleipena

Kontratazio organoak 5 egun balioduneko epea izango du kontratua esleitzeko, dokumentazioa jaso eta biharamunetik hasita.

Lizitazioa ezin izango da eman gabe utzi, baldin eta onartzen den eskaintza edo proposamenik badago, pleguan agertzen diren irizpideen arabera.

Lizitzaile guztiei jakinaraztearekin batera, esleipena kontratatzailearen profilean argitaratuko da.

#### 15.- Kontratua formalizatzea

Udalbatzak eta adjudikaziodunak 15 egun balioduneko epea izango dute errentamendu kontratua formalizatzeko, esleipena jakinarazi eta biharamunetik hasita. Baldintza-agiriak kontratuzkoak dira, eta, beraz, kontratua formalizatzean, esleipendunak sinatu beharko ditu, adostasuna adierazteko.

Hiri-errentamenduei buruzko azaroaren 24ko 29/1994 Legearen 36. artikuluan ezarritakoaren arabera, errentariak, errentamendu-kontratua formalizatzen den unean, bi hilabeteko errentari dagokion zenbatekoa emango du, legeko fidantza gisa. Fidantza horrek, beste klausula batzuek dakartzaten betebeharez gain, ur-, argi-, gas- eta telefono-zerbitzuak ordaintzearen erantzukizuna izango du, baldin eta errenta uzten denean lokala ordaintzeko geratzen bada, eta ez da osorik itzuliko ordainketa horiek kitatu arte.

Fidantza hori emateak ez du inola ere balioko hileko errenten ordainketa atzeratzeko, ez eta haren zenbateko osoa edo zati bat kontratuan adostutako epearen azken hilekoaren ordainketari aplikatzeko ere.

#### 16.- Lokalen erabilera

Errentaria behartua dago lokala baldintza teknikoen orrian adierazitako jarduera ekonomikorako erabiltzera, eta ezin izango du alokatutako lokalaren xedea aldatu, bere jardueraren berezko merkataritzako ekoizpen eta trafikoan ohikoak ez diren jardueretarako erabiliz. Gainera, enpresak edo errentariak esleitutako lokala helbide sozial gisa definitu behar du eta bertan garatu jarduera nagusia alokairu aldi osoan.

Betebehar horrek berarekin dakar zerbitzuak modu jarraituan eta iraunkorren ematea. Baldintza hori betetzen ez dela ulertuko da lokala 6 hilabetez baino gehiagoz itxita dagoenean, errentariari egotz dakizkioken arrazoiengatik. Errentariari egotzi ezin zaizkion ezinbesteko arrazoiengatik lokala itxi edo jarduera uzteak ez du ekarriko ez-betetzea.

Era berean, errentaria behartuta dago lokalaren jarduera garatzeko behar diren lizentzia edo baimen guztiak eguneratzera, ingurumen arloko baimen eta baimenak barne.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

#### Sinadurea eta data

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213  
Data: 28/09/2021  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2



**17.- Jardueraren hasiera**

Esleipen-hartzaileak gehienez ere 3 hilabeteko epean hasi beharko du jarduera lokalean, errentamendu kontratua sinatzen denetik hasita. Epe hori luzatu ahalko da, behar bezala justifikatutako arrazoiak direla medio, Udalaren zerbitzu teknikoek hala ikusi eta onesten dutenean.

**18.- Banakako gastuak**

Errentariaren kontura izango dira honako gastu hauek:

- Banakako kontagailua duten zerbitzuen kontsumoaren ondoriozkoak, hala nola urarenak, gasarenak, energiarenak, telefonoarenak, etab.
- Higiezinaren barruan instalatutako ondasunen aseguru, garbiketa, mantentze eta birjarpen arruntekoak.
- Negoziolari dagozkion zergak, arielak, kontribuzioak eta gainerakoak, edo negozioagatik ezartzen direnak.

**19.- Arriskua eta mentura**

Kontratua kontratistaren arrisku eta benturara hitzartutzat joko da. Adjudikaziodunak bere gain hartuko du ostalaritzako jardueraren ustiapenaren finantzaketa, horren ondorioz sortzen diren gastu guztiak bere kontura izan daitezen.

Bermeoko Udalak ez du inolako finantza-eragiketarik abalatuko, eta ez du inola ere parte hartuko ustiapenaren finantziazioan, ez eta esleipendunari gutxieneko diru-bilketa edo errendimendua ziurtatuko ere. Era berean, ez du inolako diru-laguntzarik eman beharko kudeaketarako.

**20.- Erabiltzaileekiko harremana**

Errentariak zuzeneko harremana izan du erabiltzaileekin, eta ez du harremanik ez partaidetzarik izango udal administrazioak prozesu osoan. Errentaria izango da erantzule bakarra homitzaile, bezero, erabiltzaile edo beste edozein pertsona fisiko edo juridikoren aurrean, baldin eta obra txikiak egiten badira, edo errentamendu kontratuaren xede den ondasuna erabili edo ustiatzen bada.

**21.- Esleipendunaren zerbitzuko langileak**

Adjudikaziodunaren zerbitzuko langileak beti izango dira errentariaren enplegatu, eta ez dago inolako loturarik langile horien eta Bermeoko Udalaren artean.

Era berean, errentaria behartuta dago lan, Gizarte Segurantza eta laneko segurtasun eta higiezenaren arloan indarrean dauden xedapenak betetzera, eta udal administrazioak ez du erantzukizunik izango hori ez betetzeagatik. Era berean, Langileen Estatutuan eta Gizarte Segurantzaren arloan indarrean dauden legeetan bere kargupeko langileei buruz ezarritakoa errespetatu beharko du.

**22.- Esleipendunaren eskubideak eta betebeharrak****A) Errentariaren eskubideak**

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

**Sinadurea eta data**

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::

2021IDA\_ERA\_0213

Fecha: 28/09/2021

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:

Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2





- Errentariak eskubidea izango du Udal honek errentamendu-kontratuaren xede diren ondasunak bere esku jartzeko, kontratua sinatzen den egunetik hasita.
- Ostalaritzako establezimendu iraunkorraren ustiapenetik eratorritako prezioak jasotzea.
- Udalaren babesa lortzea, behar den bezain laster, hirugarren pertsonak, errentaria den aldetik, errespetatu dezaten, eta errentan hartutako ondasunei eragiten dien gorabehera oro bertan behera utzi dezaten.
- Udalarekin adostuta, errentamendu-kontratua aldeztu aurretik etetea adostea, baldin eta Udalak justifikatuzat jotzen baditu proposamenaren arrazoiak eta kontratuaren baldintzak onargarriak direla.
- Lokala besterentzea. Alokaturako lokala salduz gero, errentariak lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubideak izango ditu, Hiri Errentamenduei buruzko azaroaren 24ko 29/1994 Legearen 25. artikuluan aurreikusitako moduan.

### B) Errentariaren betebeharrak

Errentariaren betebeharrak izango dira administrazio-klausula partikularren orri honetako klausuletatik eta preskripzio teknikoaren orritik eratorritako direnak. Horiek nahitaez bete behar dira kontratistak, baita indarrean dauden legeak eta erregelamenduzko xedapen aplikagarrietatik eratorritako direnak ere, eta bereziki honako hauek:

- Errentamendu kontratuaren xede diren lokalak ezarritako erabilera-erabilerarako bakarrik erabiltzea.
- Erantzukizun zibileko eta jarduera edo negozioko aseguruia izatea, hirugarren pertsonen eta higiezinaren edukizaileren gaineko okupazio-arriskuak estaltzeko.
- Alokaturako ondasunak eta haien instalazioak egoera onean mantendu eta kontserbatzea, bere kontura beharrezko konponketak eginez eta erabiltzaileek eragindako narriadurei ere erantzunez.
- Behar diren hirigintza-lizentziak eta gainerakoak kudeatu, izapidetu eta lortzea, indarrean dagoen araudi aplikagarriak horretarako zehazten duenarekin bat etorriz, eta instalatu beharreko negozioa abian jarri, ustiatu eta martxan jarri aurretik, jarduera hasi dela edo jarduera sailkatuaren lizentzia eman dela jakinarazteko prozedura gauzatzeko, dagokionaren arabera.
- Jabeari edo berak izendatutako pertsona edo profesionali higiezinera sartzen uztea, higiezinaren eta haren elementuen egoera ikuskatzeko eta egiaztatzeko, eta, hala badagokio, egin beharreko edozein obra edo konponketa egiteko.
- Kontratuaren prezioa garaiz ordaintzea.
- Ondasunak eta instalazioak baldintza teknikoaren orrietan aurreikusitako moduan erabiltzea eta, beraz, ezin izango du errentamendu-kontratua laga, errentan eman, eskualdatu edo transmititu. Ondorio horietarako, errentariak uko egiten dio, berariaz, errentamendu-kontratuaren xede diren ondasunak lagatzeari, subrogatzeari edo azpierrengatzeari, edo, bereziki, Hiri Errentamenduei buruzko azaroaren 24ko 29/1994 Legearen 32.1 artikuluan ematen dizkion eskubideei.
- Hirugarrenen aurrean eta Bermeoko Udalaren aurrean, okupatzaileen egintza edo omisioen erantzukizuna hartzea, bai eta egiten den erabilera, jardura edo funtzionamendutik edo errentamendu-kontratuaren xede diren ondasunetatik erator daitezkeen kalte eta galerena ere; beraz, udal-administrazioa

CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2



Agiri hau benetakoa dela udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

#### Sinadurea eta data

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213  
Data: 28/09/2021  
Lekua: Bermeo  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia



erantzukizun zibiletik, penaletik edo ondaretik salbuestea, edozein motatako ustiapenetik, erabileratik, erabileratik edo erabileratik eratorritako gauzetatik.

- Errentariak zerga- eta zerga-arloan indarrean dauden xedapenak bete behar ditu, eta Udalak ez du erantzukizunik izango.

### 23.- Arau-haustekak eta zehapenak

Errentariak kontratuan, pleguetan eta oro har aplikatzekoak diren gainerako arauetan ezarritako betebeharrak urratzen dituen ekintza edo omisio oro hartuko da arau-haustetzat.

Errentariak egiten dituen arau-haustekak oso larriak, larriak eta arinak izan daitezke.

Arau-hauste horiek, betiere, Udalak ohartaraziko ditu, eta horrek ez du eragotziko gertakari horien ondorioz harreman juridikoan sor daitezkeen erantzukizunak edo ondorioak.

Ustezko ez-betetzeagatik espedientearen tramitazioan, errentariari entzunaldia emanen zaio alegazioak aurkez ditzan 15 egun balioduneko epean, eta Udalak ebazpena emanen du, behar diren txostenak egin ondoren.

Arau-hauste oso larriak:

- Obrak Udalaren alde aurreko baimen espresurik gabe egitea.
- Ez ordaintzea, eta, horren ondoren, bi hileko, edo errentariak ordaindu dituen edo ordaindu behar dituen zenbatekoetako edozein.
- Lokalean gerta litezkeen kalteen ordainketei aurre ez egitea.

Arau-hauste larriak:

- Edozein unetan ez uztea udal-administrazioaren ikuskapen teknikoa eta zuzeneko kontrola lokalean.
- Urtebetean bi ez-betetze arin egitea.

Arau-hauste arinak

- Eginbeharrak betetzean zabarkeriaz edo utzikieriaz jokatzeko.
- Udal-administrazioak egiten dizkion errekerimenduei kasurik ez egitea.
- Ondasun higiezinak kontserbazio, polizia eta garbitasun egoera onean ez edukitzea.
- Errentamendua arautzen duten agirietan eta gainerako arauetan errentariarentzat ezarritako beste edozein betebeharrak ez betetzea, lehen aipatu ez badira.

### 24.- Kontratua suntsiaraztea

Kontratua ez betetzeko arrazoi orokorrez gain, honako hauek ere kontratua suntsiarazteko arrazoi izango dira:

- Dagokion errenta ordaintzen berandutzea, atzerapena 4 hilabetetik gorakoa bada.
- Errentamendu-kontratua azpierrentan ematea, eskualdatzea, eskualdatzea edo lagatzea.
- Jarduera bchin betiko etetea.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

#### Sinadurea eta data

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213  
Data: 28/09/2021  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2



- Lokala 6 hilabetez baino gehiagoz ixtea urte natural batean, errentatzaileak behar bezala justifikatutako arrazoirik eman gabe.
- Errentatu eta okupatu beharreko ondasunak baldintza-agirietan berariaz ezarritakoak ez diren beste erabilera batzuetarako erabiltzea.
- Errentatutako ondasunak galtzea, errentatzaileari egotzi ezin zaizkion arrazoiengatik.
- Agintari eskudunek aurreko egoeraren deklarazio irmoa egitea.
- Enpresaburu indibidualaren heriotza edo nortasun juridikoaren iraungipena.
- Errentariaren porrotaren edo ordainketa-etenduraren deklarazioa.
- Errentariak agiri honetan, deialdiko oinarri espezifikoetan edo kontratuan aplikatu daitezkeen gainerako arauetan ezarritako gainerako baldintza eta betebeharrak ez betetzea.

### 25.- Konfidentzialtasuna eta datuen babesa

Bermeoko Udaleko Idazkaritza Sailak, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016ko apirilaren 27ko 2016/679 (EB) Erregelamendua, datu pertsonalen tratamenduari eta datu horien zirkulazio libreaki dagokienez pertsona fisikoak babesteari buruzkoa, betez, lizitatzailerak jakinarazten die beren datu pertsonalak udal-kudeaketaren berezko zereginak egiteko fitxategietan sartuko direla.

### 26.- Jarduera garatzeko hizkuntza-eskakizunak

Errentamendu hau Euskal Autonomia Erkidegoko Autonomia Estatutuaren 6. artikuluan ezarritako hizkuntza-ofizialtasun bikoitzaren araubideari lotuta dago, Euskararen Erabilera Arauzkutzeko azaroaren 24ko 10/1982 Oinarrizko Legeak eta hura garatzeko araudiak (179/2019 Dekretua, azaroaren 19koa, Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzional eta administratiboa normalizatzeari buruzkoa) arautzen baitute. Beraz, esleipendunak hizkuntza-eskubide horiek bete beharko ditu.

Aurrekoa gorabehera, ahal den kasuetan, euskararen erabilera lehenetsiko da. Helburu hori lortzeko, errentariak Udaleko Euskara Sailaren laguntza izango du.

### 27.- Prerrogatibak eta jurisdikzio eskuduna

Kontratazio organoak kontratua betetzean sortzen diren zalantzak argitu, aldatu eta ebazteko ahalmena izanen du, interes publikoko arrazoiengatik, aplikatzekoa den kontratazio araudiarekin bat.

Era berean, errentariak kontratua gauzatu bitartean egiten dituen jarduerak ikuskatzeko ahalmena du.

Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 110.3 artikuluan ezarritakoaren arabera, jurisdikzio zibilak izango du alderdien artean sortzen diren eztabaidak ebazteko eskumena, eta alderdiak Bilboko epaileen eta auzitegien jurisdikzioaren mende egongo dira.



Agiri hau benetakoa dela udalaren egoitza elektronikoan egiaztatuta ahal dozu.

Kodea:  
07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

#### Sinadurea eta data

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213  
Data: 28/09/2021  
Lekua: Bermeo  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2



Hala ere, egintza juridiko bereizgarritzat joko dira beren prestaketa eta esleipenari buruz ematen direnak, eta, beraz, administrazioarekiko auzien jurisdikzioan inpugnatu ahal izango dira, beren araudiarekin bat.

CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

**Sinadurea eta data**

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213

Fecha: 28/09/2021

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia



## ANEXO I

### PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA EL ARRENDAMIENTO DE UN LOCAL DE TITULARIDAD MUNICIPAL DESTINADO A LA EXPLOTACION DE UNA ACTIVIDAD DE HOSTELERIA

#### **1.- Objeto del contrato**

El objeto del presente pliego es determinar las condiciones que han de regir el arrendamiento para la explotación de un establecimiento permanente de hostelería, en el local de titularidad municipal descrito en la cláusula 1 del Pliego de Condiciones Técnicas.

La posible instalación de una terraza en zona de dominio público situada en el exterior del bien objeto de arrendamiento no se regula en el presente pliego, sino que la misma estará sometida a las determinaciones establecidas en la Ordenanza reguladora de la instalación de terrazas en Bermeo.

#### **2.- Régimen jurídico**

El contrato que regula el presente pliego se trata de un arrendamiento de bienes inmuebles de carácter patrimonial, conforme a lo dispuesto en el artículo 92 del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y el artículo 106 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas. Asimismo, el contrato tiene la calificación de contrato privado, tal y como establece el artículo 9 de la 9/2017, de 9 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En cuanto a su preparación y adjudicación, el presente contrato se regirá en todo aquello que no esté previsto expresamente en este pliego de cláusulas administrativas particulares o en el pliego de condiciones técnicas, por lo dispuesto en el Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales; la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, el Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas y demás legislación patrimonial de aplicación.

En todo lo no previsto en estas normas y para resolver las dudas y lagunas que pudieran presentarse, así como en las remisiones concretas que se realizan en el presente pliego por la aplicación de los principios de la contratación pública, será de aplicación lo dispuesto en la Ley 9/2017, de 9 de noviembre, de Contratos del Sector Público; siendo de aplicación supletoria los preceptos de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En lo relativo a sus efectos y extinción, se regirá por lo dispuesto en el presente pliego de cláusulas administrativas particulares, en la Ley 29/1994, de 24 de



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E8000F3FB900B5X507B6J3Y2

Sinadurea eta data

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024  
12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213  
Data: 28/09/2021  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unitadea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F3FB900B5X507B6J3Y2



noviembre, de Arrendamientos Urbanos y en el Código Civil, así como por las restantes normas del derecho privado que le sean aplicables.

### 3.- Duración del contrato

El contrato de arrendamiento tendrá una duración de 3 años, a contar desde su formalización. Una vez transcurrido dicho plazo, el contrato podrá ser prorrogado a petición de la persona adjudicataria, que deberá solicitarlo al menos con un mes de antelación a la fecha del vencimiento, y será prorrogado por anualidades sucesivas hasta un máximo de 3 años más.

A tal fin, será preciso acuerdo escrito entre las partes, para entender prorrogado en cualquier forma el contrato de arrendamiento.

Por otra parte, y en el caso de que la persona arrendataria quiera desistir del contrato antes del vencimiento del plazo pactado o de alguna de sus prórrogas, deberá dar el correspondiente preaviso al arrendador con una antelación mínima de 30 días; debiendo la persona arrendataria indemnizar al arrendador con una cantidad equivalente a una mensualidad de la renta en vigor, por cada año del contrato que reste de cumplir. Los periodos de tiempo inferiores al año, darán lugar a la parte proporcional de la indemnización.

Finalizado el plazo de vigencia, quedará automáticamente extinguido el contrato y la persona arrendataria cesará en el uso del local.

En el caso de no proceder a la desocupación voluntaria, el Ayuntamiento de Bermeo podrá ejercer las medidas administrativas y legales que estime oportunas a fin de recuperar el inmueble.

No obstante lo establecido en los párrafos anteriores, el Ayuntamiento de Bermeo podrá dejar sin efecto el arrendamiento con anterioridad si lo justificasen circunstancias sobrevenidas de interés público, sin derecho a indemnización alguna, debiendo la persona arrendataria dejar en el plazo de un mes libre y expedito el bien municipal.

### 4.- Procedimiento de adjudicación

Para la adjudicación del presente contrato se utilizará el procedimiento abierto, a fin de que todas las personas interesadas puedan presentar una proposición en régimen de libre competencia.

La adjudicación del presente contrato se llevará a cabo bajo la forma de concurso, según lo dispuesto en el artículo 107 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, y utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación.

### 5.- Precio del arriendo



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

#### Sinadurea eta data

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213  
Data: 28/09/2021  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2



El precio del arriendo establecido como tipo mínimo de licitación asciende a la cantidad de 3.375,00 euros/año, por lo que las personas licitadoras presentarán sus ofertas al alza.

El tipo de licitación señalado y las ofertas económicas que sobre el mismo se formulen, así como la cantidad por la que se adjudique, se entenderán con exclusión de cualesquiera tributos que puedan gravar la ejecución del contrato.

En ningún caso se admitirán propuestas que no cubran el tipo mínimo de licitación establecido, rechazándose todas aquellas que no observen tal exigencia.

#### **6.- Pago del precio del contrato**

El precio del contrato tendrá el carácter de renta anual, y será prorrateado a efectos de su abono en 4 trimestres. Asimismo, la persona arrendataria abonará sobre cada recibo mensual el importe de Impuesto sobre el Valor Añadido. No obstante, el pago del precio se entiende con exclusión de cualesquiera tributos que puedan gravar la adjudicación y el contrato de arrendamiento.

El pago de la renta será trimestral y deberá efectuarse dentro de los 15 primeros días de cada trimestre en las oficinas de la hacienda local o bien mediante domiciliación bancaria. La demora en el pago del precio del contrato devengará los intereses correspondientes.

#### **7.- Información pública del expediente**

El pliego de cláusulas administrativas particulares y el de prescripciones técnicas, junto con los demás documentos que integran el expediente, estarán puestos de manifiesto en el Departamento de Secretaría de este ayuntamiento, por un plazo de 20 días hábiles.

Asimismo, el pliego de cláusulas administrativas y el de prescripciones técnicas podrán consultarse en el perfil de contratante del Ayuntamiento de Bermeo, en la siguiente dirección: <http://bermeo.eus/1470.html>

#### **8.- Requisitos de las personas licitadoras**

Podrán tomar parte en la licitación las personas físicas o jurídicas, españolas o extranjeras, que teniendo plena capacidad jurídica y de obrar, no se hallen incurso en ninguna prohibición o incompatibilidad para contratar con la administración, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 71 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

Las personas jurídicas solo podrán ser adjudicatarias de arrendamientos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios. Asimismo, si fuera un empresario individual deberá disponer de una organización con elementos personales y materiales dedicados de modo permanente a la actividad que, de igual modo, tenga relación directa con el objeto del contrato.

CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

#### **Sinadurea eta data**

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213  
Data: 28/09/2021  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidaatea:  
Erregistro nagusia



### 9.- Presentación de proposiciones

Las proposiciones deberán presentarse en el plazo de 20 días hábiles, contados a partir del siguiente a la publicación del anuncio en el Boletín Oficial de Bizkaia, mediante cualquiera de las siguientes formas:

- Oficina de Atención Ciudadana BERHAZ, C/ Ercilla, 6-8 48370 Bermeo.
- En el perfil del contratante del Ayuntamiento de Bermeo: <https://bermeo.eus/1470.html>
- En las demás formas legalmente previstas, de acuerdo con la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

La presentación de las proposiciones implicará la aceptación de los pliegos. Con carácter general, no se admitirá ninguna proposición con anterioridad o posterioridad al plazo oficial establecido en esta convocatoria.

Cada empresa licitadora no podrá presentar más de una proposición, ni individualmente ni como miembro de más de una unión temporal de empresa. Quien licite individualmente no podrá suscribir propuesta en unión temporal con otros. La contravención de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las solicitudes y ofertas suscritas en contravención a las mismas.

Se deberán presentar dos archivos electrónicos o sobres cerrados:

#### - SOBRE O ARCHIVO A: DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

En este sobre o archivo se incluirá una declaración responsable sobre el cumplimiento de los requisitos establecidos para contratar, según modelo que figura en el Anexo I de este pliego.

Las circunstancias relativas a la capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones de contratar y demás a las que se refieren la declaración responsable, deberán concurrir en la fecha final de presentación de ofertas y subsistir en el momento de perfección del contrato.

Cuando se considere que existen dudas razonables sobre la vigencia o fiabilidad de la declaración o sea necesario para el buen desarrollo del procedimiento, en cualquier momento anterior a la adopción de la propuesta de adjudicación por la Mesa de Contratación, se podrá recabar que las personas licitadoras aporten documentación acreditativa del cumplimiento de las condiciones exigidas legalmente y en este pliego para contratar.

#### - SOBRE O ARCHIVO B: CRITERIOS DE VALORACIÓN AUTOMÁTICA

En este sobre o archivo se incluirá una sola proposición firmada por la persona o empresas licitadoras o persona que les represente, redactada conforme al modelo que figura como Anexo II del presente pliego administrativo, excluyéndose en el precio ofertado todos los conceptos, tales como gastos, tasas y arbitrios de cualquier esfera fiscal.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E8000F3FB900B5X507B6J3Y2

#### Sinadurea eta data

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213  
Data: 28/09/2021  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unitadea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F3FB900B5X507B6J3Y2





La presentación de ofertas que varíen el modelo establecido en los anexos de este pliego, podrá ser causa de exclusión de la licitación.

**10.- Criterios de adjudicación**

Los criterios de valoración de ofertas que servirán de base para la adjudicación son los siguientes:

**a) Precio del arrendamiento.....80 puntos**

La oferta económica hace referencia a la renta (€/año) que se ofrece por el arrendamiento (tipo mínimo de licitación). La valoración se realizará conforme a la siguiente fórmula matemática:

Se otorgará la máxima puntuación a la mejor oferta económica y la puntuación del resto de ofertas será proporcional, de conformidad con la siguiente fórmula:

$$P = OI / Om \times 80$$

P = Puntuación licitador  
 OI = Oferta del licitador que se valora  
 Om = La mejor oferta económica

**b) Compromiso a utilizar proveedores que sirvan sus productos en envases distintos al plástico.....10 puntos**


Se ha de tratar de productos realizados con materiales no agresivos con el medio ambiente y/o compostables (tipo metal, latas, cristal, papel, cartón, tetrabricks, etc). La persona licitadora deberá marcar en el correspondiente apartado del Anexo II, al menos una de las opciones enumeradas a continuación, que dispensará en su establecimiento en envases no plásticos, que además cumplirán con los criterios de no ser agresivos con el medio ambiente. A cada opción propuesta en este apartado y que se haya sido marcado por la licitadora, se otorgará la siguiente puntuación:

- Botellas de agua: 3,5 puntos
- Botellas de bebidas distintas al agua: 3,5 puntos
- Envases de un solo uso para productos que serán consumidos fuera del establecimiento (vasos, bolsas, envoltorios, cajas, etc): 3 puntos

**c) Utilización de productos de limpieza ecológicos.....10 puntos**

Se considerarán productos de limpieza ecológicos aquellos productos que cuenten la certificación oficial de esta naturaleza y lleven incorporada esa mención, además de con los símbolos que garantizan este origen. La persona licitadora deberá enumerar en el correspondiente apartado del Anexo II, el nombre de los productos que se compromete a usar, indicando el grupo al que pertenece (detergente, desengrasante, abrillantador, desinfectante, etc).

CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

	Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu. Kodea: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2	Sinadurea eta data CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18	EXPEDIENTE :: 2021IDA_ERA_0213 Fecha: 28/09/2021 Lekua: Bermeon Erregistro unidaatea: Erregistro nagusia
--	--	--	---



Además, deberá adjuntar obligatoriamente sus correspondientes fichas técnicas, para poder contrastar la veracidad de su clasificación en este grupo de productos.

Se otorgará la puntuación máxima a las personas licitadoras que hayan ofertado el mayor número de productos de esta naturaleza, y 0 puntos a las propuestas que no se comprometan a utilizar ningún producto de limpieza de estas características. Al resto de ofertas se les asignará el valor obtenido tras aplicar la siguiente fórmula:

$$P = (C/Ci) \times 10$$

P = Puntuación licitador

C = Oferta presentada con el mayor nº de productos de limpieza ecológicos

Ci = Nº de productos de limpieza de esta categoría ofertado por el licitador

*Nota: Solo se valorarán los productos que vengán acompañados de sus correspondientes fichas técnicas*

### 11.- Composición de la Mesa de Contratación

La Mesa de Contratación estará compuesta por los siguientes miembros:

**Presidencia:** Dña., Karmele Muñoa Arrigain, TAG de Secretaria (suplente, Dña. Elisabet Ercilla Urizarbarrena).

**Vocales:** Dña. Jurdana Uriarte Lejarraga, Secretaria General del Ayuntamiento (suplente, Dña. Karmele Muñoa Arrigain), Dña. Edume Urrutia Uriarte, Interventora Municipal (suplente Dña. Idure Basterretxea Altonaga), y D. Iñigo Gonzalez Arias, Técnico de Servicios (suplente D. Igor Santa Eufemia Bordas)

**Secretaría:** Dña. Olatz Ganboa Elorriaga, auxiliar administrativo de Secretaria (suplente Dña. Jone Areskurrinaga Jalo).

### 12.- Procedimiento de adjudicación

Terminado el plazo de presentación de solicitudes, la Mesa de Contratación se reunirá en acto no público a fin de calificar los documentos del sobre o archivo A.

Si la Mesa de Contratación observara defectos materiales en la documentación presentada, podrá conceder, si lo estima conveniente, un plazo no superior a 3 días hábiles para que la persona licitadora lo subsane. Si la documentación contuviese defectos sustanciales o deficiencias materiales no subsanables, rechazará la proposición.

El acto de apertura del sobre o archivo B será público y la convocatoria con la fecha y hora de su celebración se anunciará en el perfil del contratante, con al menos, un día hábil de antelación a la fecha en que se celebre.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

#### Sinadurea eta data

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213  
Data: 28/09/2021  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2



La Mesa de Contratación iniciará su actuación dando cuenta del resultado de la calificación de documentación general presentada por las personas licitadoras en el sobre o archivo A, indicando las personas licitadoras excluidas y las causas de su exclusión.

A continuación, se procederá a la apertura del sobre o archivo B, y se dará cuenta de las proposiciones presentadas.

Posteriormente, la Mesa de Contratación valorará las distintas proposiciones mediante los criterios de valoración que se recogen en este pliego, clasificándolas en orden decreciente de valoración y formulará la propuesta que estime pertinente al órgano de contratación.

La propuesta de adjudicación no creará derecho alguno en favor de la licitadora propuesta frente a la administración, mientras no se haya adjudicado el contrato por acuerdo del órgano de contratación. No obstante, cuando el órgano de contratación no adjudique el contrato, de acuerdo con las propuestas formuladas, deberá motivar su decisión.

El resultado de los actos de la Mesa de Contratación se recogerán en las correspondientes actas. Estas actas se publicarán en el perfil del contratante del Ayuntamiento de Bermeo.

### 13.- Documentación a presentar por la persona adjudicataria propuesta

El órgano de contratación requerirá a la licitadora que haya presentado la oferta más ventajosa para que dentro del plazo de 10 días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la siguiente documentación:

A) Documentación acreditativa de la capacidad de obrar según los supuestos que a continuación se detallan:

- Persona física: D.N.I. o documento fehaciente que haga sus veces de la persona que realice la proposición.
- Persona jurídica: escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

En todo caso será necesario que las prestaciones objeto del contrato estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales les sean propios.

- Uniones temporales de empresas: cada uno de los componentes acreditará su capacidad, personalidad, representación y solvencia.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

Sinadurea eta data

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213

Fecha: 28/09/2021

Lekua: Bermeon

Erregistro unidaatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2



- Empresarios/as no españoles/as que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea: inscripción de los empresarios/as en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos, o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación.

Asimismo, cuando la legislación del Estado en que se encuentren establecidas estas empresas exija una autorización especial o la pertenencia a una determinada organización para poder prestar en él el servicio de que se trate, deberán acreditar que cumplen este requisito.

- Personas jurídicas de Estados no pertenecientes a la Unión Europea: informe de la Misión Diplomáticas Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa. Asimismo, se acompañará a la documentación que presente que el Estado de procedencia de la empresa extranjera admite a su vez la participación de empresas españolas en la contratación con la administración en forma sustancialmente análoga.

#### B) Documentos acreditativos de la representación

Cuando la persona que firma la oferta no actúe en nombre propio, o cuando la licitadora sea una sociedad o persona jurídica, la persona que firme debe presentar apoderamiento bastante al efecto. Si la licitadora es una persona jurídica, este poder deberá figurar debidamente inscrito en el registro público que corresponda, si, de conformidad con la normativa aplicable según el tipo de persona jurídica de que se trate, su inscripción es obligatoria.

#### C) Cumplimiento de las obligaciones tributarias y de seguridad social

- Certificación positiva expedida por la/s Hacienda/s Foral/es y/o, en su caso, por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria acreditativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias.

De conformidad con lo previsto en la normativa tributaria, la presentación de la propuesta por el interesado para concurrir en el presente procedimiento de contratación conlleva la autorización al órgano gestor para recabar los certificados referentes al cumplimiento de sus obligaciones tributarias con esta administración por lo que no será necesario que la empresa propuesta como adjudicataria los aporte en este caso.

La licitadora que no esté obligada a presentar todas o alguna de las declaraciones o documentos correspondientes a las obligaciones

CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

#### Sinadurea eta data

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213  
Data: 28/09/2021  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidaada:  
Erregistro nagusia



tributarias que se relacionan en el artículo 13 del Reglamento General de la Ley de Contratos, habrá de acreditar tal circunstancia mediante declaración responsable.

- Acreditación de estar dado de alta en el Impuesto de Actividades Económicas, en el epígrafe correspondiente al objeto del contrato, mediante la presentación del alta, si se refiere al ejercicio corriente, o del último recibo del IAE, en los demás casos. Se acompañará de una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del referido impuesto.

En caso de estar exento del pago de este impuesto, se presentará declaración responsable indicando el motivo de dicha exención.

- Certificación positiva acreditativa de estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social o, en su caso, el alta en la mutua correspondiente.

D) Póliza de seguro que cubra a todo riesgo, durante el tiempo de vigencia del arrendamiento, el bien objeto del contrato y sus instalaciones, y de responsabilidad civil frente a terceros, que cubra eventualidades y daños que puedan derivarse de su actividad; así como todos aquellos seguros que legal o reglamentariamente sean preceptivos para el desarrollo de la actividad prevista, y explotación del bien objeto de arrendamiento.

Si se observaran defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada, se comunicará a la persona interesada y se concederá un plazo no superior a tres días naturales para la subsanación del error.

En el supuesto de que no se cumplimente adecuadamente el requerimiento en el plazo otorgado, se entenderá que se ha retirado la oferta. En este caso se procederá a realizar las siguientes actuaciones:

- Exigirle el importe del 3% del tipo de licitación, en concepto de penalidad, sin perjuicio de lo establecido en la letra a) del artículo 71.2 Ley 9/2017, de 9 de noviembre, de Contratos del Sector Público.
- Recabar la misma documentación de la licitadora siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas sus ofertas.

#### 14.- Adjudicación del arrendamiento

El órgano de contratación deberá adjudicar el contrato dentro de los 5 días hábiles siguientes a la recepción de la documentación.

No podrá declararse desierta una licitación cuando exista alguna oferta o proposición que sea admisible, de acuerdo con los criterios que figuran en el pliego.

CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

#### Sinadurea eta data

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213  
Data: 28/09/2021  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unida:da:  
Erregistro nagusia



Simultáneamente a la notificación a todas las personas licitadoras, la adjudicación se publicará en el perfil de contratante.

### 15.- Formalización del contrato

La corporación y la persona adjudicataria deberán formalizar el contrato de arrendamiento en documento administrativo en el plazo de 15 días hábiles, a contar desde el siguiente a la notificación de la adjudicación. Los pliegos tienen carácter contractual, por lo que deberán ser firmados en prueba de conformidad por la persona adjudicataria en el acto de formalización del contrato.

En virtud de lo establecido en el artículo 36 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre de Arrendamientos Urbanos, la persona arrendataria entregará en el momento de la formalización del contrato de arrendamiento, la cantidad equivalente a dos mensualidades de renta en concepto de fianza legal. Esta fianza, independientemente de las obligaciones a que se halla vinculada por otras cláusulas, responderá del pago de los servicios de agua, luz, gas y teléfono, que al abandonar la parte arrendataria el local queden pendientes de pago, no procediendo su completa devolución hasta que sean saldados dichos pagos.

La entrega de esta fianza no servirá en modo alguno para retrasar el pago de las rentas mensuales ni para aplicar la totalidad o parte de su importe al pago de la última mensualidad del plazo pactado por el contrato.

### 16.- Uso del local

La persona arrendataria está obligada a destinar el local a la actividad económica señalada en el pliego de prescripciones técnicas y no podrá cambiar el destino del local arrendado utilizándolo para actividades distintas a las normales de la producción y tráfico mercantil propio de su actividad. Además, la empresa o persona arrendataria debe definir el local adjudicado como domicilio social y desarrollar en el mismo la actividad principal durante todo el periodo de alquiler.

Esta obligación supone la efectiva realización de la prestación de servicios de forma continuada y permanente. Se considerará que no se cumple con esta condición, cuando el local permanezca cerrado por más de 6 meses por causas imputables a la persona arrendataria. El cierre del local o el cese de la actividad por causas de fuerza mayor no imputables a la persona arrendataria no supone incumplimiento.

La persona arrendataria se obliga, asimismo, a tener al día cuantas licencias, autorizaciones o permisos sean precisos para el desarrollo de la actividad a que se destine el local, incluyéndose los permisos y autorizaciones de carácter ambiental.

### 17.- Inicio de la actividad

La persona adjudicataria deberá iniciar la actividad en el local en un plazo máximo de 3 meses, a contar desde la fecha de formalización del contrato de



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

#### Sinadurea eta data

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213  
Data: 28/09/2021  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidaatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2



arrendamiento. Este plazo podrá ampliarse cuando por causas debidamente justificadas así se aprecie y apruebe por los servicios técnicos municipales.

### 18.- Gastos individuales

Serán de exclusiva cuenta de la persona arrendataria los siguientes gastos:

- Los derivados del consumo de servicios que cuenten con contador individual, tales como los de agua, gas, energía, teléfono, etc.
- Los de seguro, limpieza, mantenimiento y reposición ordinaria de los bienes instalados dentro del inmueble.
- Los impuestos, arbitrios, contribuciones y demás correspondientes al negocio o que se impongan por razón del mismo.

### 19.- Riesgo y ventura

El contrato se entenderá convenido a riesgo y ventura del contratista. La persona adjudicataria asumirá la financiación de la explotación de la actividad hostelera, de manera que todos los gastos que se originen como consecuencia de la misma serán de su cargo.

El Ayuntamiento de Bermeo no avalará ninguna operación financiera, ni participará, de ninguna forma, en la financiación de la explotación, ni asegurará a la persona adjudicataria una recaudación o rendimiento mínimo, así como tampoco tendrá obligación de otorgar subvención de ninguna clase para su gestión.

### 20.- Relación con las personas usuarias

La relación con las personas usuarias será directa por parte de la persona arrendataria, sin que la administración municipal tenga relación ni participación en todo el proceso; siendo la parte arrendataria la única responsable frente a los proveedores, clientes, usuarios, o cualquier otra persona física o jurídica que intervenga en cualquier acto de ejecución de las obras menores que en su caso se realizaren, así como del uso o explotación del bien objeto del contrato de arrendamiento.

### 21.- Personal al servicio de la persona adjudicataria

El personal al servicio de la persona adjudicataria tendrá siempre la condición de empleada de la persona arrendataria, no existiendo ninguna relación de dependencia o vinculación entre dicho personal y el Ayuntamiento de Bermeo.

Asimismo, la persona arrendataria viene obligada a cumplir con lo dispuesto en las disposiciones vigentes en materia laboral, de Seguridad Social y de seguridad e higiene en el trabajo, quedando la administración municipal exonerada de responsabilidad por este incumplimiento. De igual modo, deberá respetar lo establecido en el Estatuto de los Trabajadores y en las leyes vigentes en materia de Seguridad Social, respecto de las personas trabajadoras a su cargo.

### 22.- Derechos y obligaciones de la persona adjudicataria



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

Sinadurea eta data

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::

2021IDA\_ERA\_0213

Fecha: 28/09/2021

Lekua: Bermeon

Erregistro unidaatea:

Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2



**A) Derechos de la persona arrendataria**

- La persona arrendataria tendrá derecho a que este ayuntamiento ponga a su disposición los bienes objeto del contrato de arrendamiento, desde la fecha de firma del contrato.
- Percibir los precios derivados de la explotación del establecimiento permanente de hostelería.
- Obtener la protección del ayuntamiento, en cuanto fuera preciso, para que sea respetado por terceras personas en su condición de persona arrendataria, y para que cese toda perturbación que afecte a los bienes objeto de arrendamiento.
- Convenir la resolución anticipada del contrato de arrendamiento de común acuerdo con la corporación, siempre que el ayuntamiento estime justificadas las razones que fundamenten la propuesta y aceptables las condiciones de la misma.
- Enajenación del local. En caso de venta del local arrendado, tendrá la parte arrendataria los derechos de tanteo y retracto, en los términos previstos en el artículo 25 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos.

**B) Obligaciones de la persona arrendataria**

Serán obligaciones de la parte arrendataria las que se deriven del clausulado del presente pliego de cláusulas administrativas particulares y del pliego de prescripciones técnicas, que serán de inexcusable cumplimiento para el contratista, así como las que deriven de las disposiciones legales y reglamentarias vigentes que sean de aplicación, y en particular las siguientes:

- Destinar los locales objeto del contrato de arrendamiento exclusivamente al uso establecido.
- Disponer de un seguro de responsabilidad civil y de actividad o negocio, que cubra los riesgos de ocupación sobre terceras personas y sobre el continente del inmueble.
- Conservar y mantener en perfecto estado los bienes arrendados y sus instalaciones, realizando por su cuenta las reparaciones necesarias, respondiendo incluso de los deterioros producidos por los usuarios
- Gestionar, tramitar y conseguir la obtención de las licencias urbanísticas y demás que sean necesarias, conforme a lo que al efecto determine la normativa vigente de aplicación, y con carácter previo al ejercicio de la actividad, explotación y entrada en funcionamiento del negocio a instalar, llevar a cabo el procedimiento de comunicación de inicio de actividad o de licencia de actividad clasificada, según proceda.
- Permitir el acceso al inmueble a la persona propietaria o a las personas o profesionales designados por el mismo para la inspección y comprobación del estado del mismo y sus elementos, así como en su caso para la realización de cualquier tipo de obra o reparación que pudiera ser necesario llevar a cabo.
- Abonar puntualmente el precio del contrato previamente establecido.
- Utilizar los bienes e instalaciones en la forma prevista en los pliegos de prescripciones técnicas y no podrá, por consiguiente, ceder, arrendar, traspasar o transmitir el contrato de arrendamiento. A dichos efectos el arrendatario renuncia en este momento y de forma expresa a ceder, subrogar o subarrendar



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E8000F3FB900B5X507B6J3Y2

**Sinadurea eta data**

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213  
Data: 28/09/2021  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unitadea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F3FB900B5X507B6J3Y2





total o parcialmente los bienes objeto del contrato de arrendamiento, y en especial, renuncia a los derechos que le confiere el artículo 32.1 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos.

- Responsabilizarse frente a terceros y frente al Ayuntamiento de Bermeo, de los actos u omisiones de sus ocupantes y de los daños y perjuicios que se puedan ocasionar y se deriven del uso, actividad o funcionamiento que se desarrolle o a que se destinen los bienes objeto del contrato de arrendamiento; exonerando, por tanto, a la administración municipal de toda responsabilidad civil, penal o patrimonial, sobre las personas o las cosas derivados de la explotación, uso, disfrute o utilización de los bienes objeto del contrato de arrendamiento; o de cualquier obra, instalación o actividad de cualquier naturaleza que en el mismo se realice.

- El arrendatario viene obligado a cumplir lo dispuesto en las disposiciones vigentes en materia fiscal y tributaria, quedando el ayuntamiento exonerado de responsabilidad por este incumplimiento.

### 23.- Infracciones y sanciones

Se considera infracción toda acción u omisión por parte de la persona arrendataria que suponga la vulneración de las obligaciones establecidas en el contrato, en los pliegos y demás normas de general aplicación.

Las infracciones que cometa la persona arrendataria podrán ser clasificadas como muy graves, graves y leves.

Estas infracciones serán objeto, en todo caso, de apercibimiento por parte del ayuntamiento; sin perjuicio de las responsabilidades o consecuencias en la relación jurídica que pueden derivarse de tales hechos.

En la tramitación del expediente por presunto incumplimiento, se dará audiencia a la persona arrendataria para que pueda formular alegaciones dentro de un plazo de 15 días hábiles y el ayuntamiento resolverá, previa emisión de los informes pertinentes.

#### Infracciones muy graves:

- La realización de obras sin la previa autorización expresa municipal.
- El impago seguido de 2 mensualidades, o en caso de cualquiera de las cantidades cuyo pago haya asumido o corresponda a la persona arrendataria.
- No hacer frente a los pagos correspondientes a los daños que se pudiesen producir en el local.

#### Infracciones graves:

- No permitir en cualquier momento la inspección técnica y el control directo de la administración municipal en el local.
- La comisión de 2 incumplimientos leves en un 1 año.

#### Infracciones leves



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

#### Sinadurea eta data

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213  
Data: 28/09/2021  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidaatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2



- La negligencia o descuido inexcusable en el cumplimiento de sus obligaciones.
- No atender a los requerimientos que le realice la administración municipal.
- No mantener el bien inmueble en buen estado de conservación, policía y limpieza.
- El incumplimiento de cualquier otra de las obligaciones establecidas para la persona arrendataria en los pliegos y demás normas que regulan el arrendamiento y que no se hayan señalado anteriormente.

#### 24.- Resolución del contrato

Además de las causas generales de incumplimiento, serán causa de resolución del contrato las siguientes:

- La demora en el pago de la renta correspondiente, siempre que la demora exceda de 4 meses.
- El subarriendo, traspaso, transmisión o la cesión del contrato de arrendamiento.
- El cese definitivo de la actividad.
- El cierre del local durante más de 6 meses, durante el curso de un año natural, sin causa debidamente justificada a criterio de la parte arrendadora.
- Dedicación de los bienes objeto de arrendamiento y ocupación a otros usos que no sean los expresamente establecidos en los pliegos de condiciones.
- La pérdida de los bienes arrendados por causa no imputable a la parte arrendadora.
- La declaración firme de ruina acordada por la autoridad competente.
- El fallecimiento del empresario individual o la extinción de la personalidad jurídica.
- La declaración de quiebra o suspensión de pagos de la persona arrendataria.
- El incumplimiento por la persona arrendataria de los demás requisitos y obligaciones que se establecen en el presente pliego, en las bases específicas de la convocatoria o en las restantes normas que resulten aplicables al contrato.

#### 25.- Confidencialidad y protección de datos

El Departamento de Secretaría del Ayuntamiento de Bermeo, en cumplimiento del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, informa a las personas licitadoras que sus datos personales serán incluidos en ficheros cuya finalidad es la realización de tareas propias de la gestión municipal, pudiendo ejercer los derechos que reconoce dicho reglamento.

#### 26.- Requisitos lingüísticos para el desarrollo de la actividad



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

Sinadurea eta data

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213

Fecha: 28/09/2021

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2



El presente arrendamiento está sujeto al régimen de doble oficialidad lingüística establecido en el artículo 6 del Estatuto de Autonomía para el País Vasco, regulado por la Ley 10/1982, de 24 de noviembre, básica de normalización del uso del euskera y su normativa de desarrollo (Decreto 179/2019, de 19 de noviembre, sobre normalización del uso institucional y administrativo de las lenguas oficiales en las entidades locales de Euskadi), por lo que la persona arrendataria deberá dar cumplimiento a dichos derechos lingüísticos.

Sin perjuicio de lo anterior, en los casos en que sea posible, se priorizará el uso del euskera. Para la consecución de este objetivo, la persona arrendataria contará con la colaboración del Departamento de Euskera del ayuntamiento.

### **27.- Prerrogativas y jurisdicción competente**

El órgano de contratación podrá resolver las dudas que ofrezca el cumplimiento del contrato, modificarlo y resolverlo por razones de interés público, todo ello de conformidad con la normativa de contratación que resulte de aplicación.

Igualmente, ostenta las facultades de inspección de las actividades desarrolladas por la persona arrendataria durante la ejecución del contrato.

De conformidad con lo establecido en el artículo 110.3 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, será el orden jurisdiccional civil el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes, sometiéndose a la jurisdicción de los Jueces y Tribunales de Bilbao.

No obstante, se considerarán actos jurídicos separables los que se dicten en relación con su preparación y adjudicación, y en consecuencia, podrán ser impugnados ante el orden jurisdiccional contencioso-administrativo de acuerdo con su normativa reguladora.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E8000F3FB900B5X507B6J3Y2

#### **Sinadurea eta data**

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213  
Data: 28/09/2021  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F3FB900B5X507B6J3Y2



## II. ERANSKINA

### BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA ERRIBERAKO KANTINAREN ERRENTAMENDUA

#### 1.- Errentan emandako ondasunak

##### 1.1 Kokapena

Lokal hau Erribera plazan kokatzen da, Bermeoko udalaren jabetzakoa da, eta Busturialdeko Ur Partzuergoaren eraikin baten barruan dago.

Lokal honek 9,34 m<sup>2</sup>-ko azalera erabilgarria dauka (5,05 m x 1,85 m).

##### 1.2 Eraikuntza eta hura osatzen duten lokalen eta bestelako lekuen deskribapena

Lokal honeri dagokionez, honela dago banatuta:

- Sukalde txiki bat, konketa eta barra

Lokal honek elektrizitatea eta sareko ur hartuneak daukaz. Honez gain, ur fekalentzako koipe-bereizle bat dauka eta estolderia sarera konektatuta dago.

Ostalaritza jarduera danez, kanpoan terraza bat jarteko eskubidea dauka, Bermeoko terrezen araudiak finkatutako baldintzetara egokitu beharko dalarik.

#### 2.- Lokalen hirigintza-baldintzak

##### 2.1 Indarrean dagoen planeamendua

Bermeoko Plan Orokorren arabera, Erriberako kantina hori A.5 Lurralde Arean kokatzen da. Hiri lurzoru finkatu bezala klasifikatzen du Bermeoko Antolamendurako Plan Orokorren eremua. A.5 lurralde Arearen kalifikazio orokorra bizitegi erabilera litzateke, aldiz, erriberako kiosko edo kantinearen erabilera xehatua komertziala da.

##### 2.2 Bete beharreko lege eskakizunak

Jarduera honek Bermeoko Ostalaritzako Establezimenduen Araudia (BAO-BOB 221 zk. 2013, azaroak 13) bete beharko dau. Araudi honek eskatzen dauzan neurriak bete beharko dabez, batez be honako kapituluetan agertzen direnak:

- II. Baldintza Arkitektonikoak
- III. Baldintza Tekniko Sanitarioak
- IV. Aireztapenerako Baldintzak
- VI. Zaratak Transmiltzeko Baldintzak.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

#### Sinadurea eta data

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213  
Data: 28/09/2021  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2



Zaratak Transmittitzeko Baldintzei dagokionez, 27. Artikuluak finkatzen dau ostalaritzako lokalek aireko zaratatik isolatuta egon beharko direla bizitegi erabilerari dagokionez, eta lokal talde bakoitzak gutxienezko isolamendu maila bat izan beharko dau.

Kantina hau Busturialdeko Ur Partzuergoaren eraikin baten barruan dagoenez, ez dauka bizitegi erabilerarik, punpaketa instalazio bat dalako. Ondorioz, kasu honetan bertan martxan dagoen ostalaritzako jarduera horrek ez dau aireko zaratatik isolamendurik jarri behar.

Halere, Bermeoko Zaraten eta Dardaren aurkako babeserako Araudia (BAO. 113. zk. 2003, ekainak 16) dagozkien artikulua guztietan bete beharko da. Batez ere 29. Artikuluan finkatutako zarata mugak, inguruko etxebizitzetan fatxadatan neurtuta:

*Tabla E- Valores límite de inmisión de ruido aplicables a actividades existentes y nuevas (en el medio receptor).*

lipo área acústica: "A", ámbitos/sectores con predominio de suelo de uso residencial <sup>(1)</sup>

Índices de ruido: LK,d y LK,e: 65 dB(A) | LK,n: 55 dB(A)

(1) Estos valores límite son de aplicación para las edificaciones de uso residencial, referidos como sonido incidente en la totalidad de las fachadas con ventana referenciados a una altura de 2 m. sobre el nivel del suelo y a todas las alturas de la edificación.

LK,d: n.ve. sonoro promedio en periodo diurno (7:00-19:00 horas); LK,e: en período vespertino (19:00-22:00 horas) LK,n: en periodo nocturno (22:00-7:00 horas). Nota: Los sábados, festivos y vísperas de fiesta, para las actividades en suelo urbano residencial, el horario vespertino se prolongará hasta las 23:00 horas y los sábados y festivos el período diurno no comenzará hasta las 9:00 horas.

Bestalde, lokalen instalazio elektrikoa Tentsio Apateko Araudi Elektroteknikora, abuztuaren 2ko 2002/842 Errege Dekretuaren bitartez onartua (BOE-EAO, 224 zk. 2002, irailak 18) eta bere agindu tekniko osagarrietara egokitu beharko da.

Jardueretan sortutako hondakin solidoei dagokionez, Hondakinei eta Lurzoru Kutsatuei buruzko uztailaren 28ko 22/11 Legeari (BOE-EAO 181 zk, 2001 uztailak 29), eta baita Hondakinei buruzko apirilaren 21eko 10/98 Legeari (BOE-BAO 96 zk, 1998, apirilak 22) eta gainerako araudi aplikagarriei jarraituz kudeatuko dira. Honez gain, Bermeoko Bizikidetzara Araudiaren (BAO-BOB 175 zk. 2015, irailak 11) 27. Artikulua be bete beharko da. Ondorioz:

- **Sastarrak.** Eguncero batuko dira, egun honek izan ezik: irailaren 9an (Arrantzale eguna), abenduaren 25ean (Eguberria) eta urtarrilaren 1ean (Urtebarri eguna).

CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatua ahal dozu.

Kodea:  
07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

**Sinadurea eta data**

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213  
Data: 28/09/2021  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidea:  
Erregistro nagusia



Sastarrak ixteko ordutegia:

- Domkatik barikura: 19:00-22:00.
- Zapatuetan: 14:00-18:00.

Udalak data berezietan (jaietan, ea.) eta zerbitzuak eskatzen duenean, ordutegia alda dezake. Sastarrak poltsa zarratuetan itxi beharko dira eduki-ontzi grisetan.

- Hondakin birziklagarriak. Birziklatu ahal diran hondakinak, jagokon eduki-ontzietara bota beharko dira:
  - Papera eta kartoia. Eduki-ontzi urdinetan itxi beharko dira, ondo tolestuta.
  - Beira. Eduki-ontzi berdeetan itxi beharko dira.  
Ordutegia: 8:00-22:00.  
Gauean ez bota, auzokideei eragozpenak ez sortzeko.
  - Ontziak. Plastikozko ontziak, latak, tetra-brikak, eduki-ontzi horietan itxi beharko dira.
  - Olio begetala. Janaria prestatzeko olio horretarako dagozan eduki-ontzietara bota beharko da, plastikozko ontzietan. Kopuru handia sortzen bada, baimendutako kudeatzaile batengana edo garbigunera eraman beharko dira.

Era berean, aipatutako Araudiaren 12. Artikuluaren arabera, galazota geratzen da 18 urtetik beherako pertsonen alkohol-dun edariak saldu edo emotea.

Suaren kontrako neurriak. Lokal biek Eraikuntzarako Oinarrizko Araua onartzen dauan martxoaren 17ko 2006/314 Errege Dekretura (EAO-BOE 74 zk. 2006, marxoak 26) eta gainerako araudi aplikagarria bete behar dabe. Kasu honetan, *DB SI – Seguridad en caso de incendio* Oinarrizko Dokumentuaren eskakizunak. Eta batez be:

- Oinarrizko Eskakizuna SI 1: Propagación interior
- Oinarrizko Eskakizuna SI 3: Evacuación de ocupantes
- Oinarrizko Eskakizuna SI 4: Instalaciones de protección contra incendios

Ondorioz, barran larrialditarako argi bat eta su-itzalgailu bat jarri beharko dira.

Osasun eta garbitasun neurriak. Lokal honek elikagai produktuei jagokezan garbitasun arauak onartzen dauzan 2004ko apirilaren 29ko Europako Parlamentuko eta Kontseiluko Erabakira (DOCE L 226, 2004.06.25koa) eta gainerako araudi aplikagarria egokitu beharko da. Beraz:

- Eskuak garbitzeko toailak erabilpen bakarrekoak izango dira eta xaboi dosifikatzailea ipiniko da.
- Sukaldeak ur beroa eta hotza edukiko dauz.
- Ormak, sabaia eta lurzorua erraz garbitzeko materialez osotuta egongo da. Ormen kasuan, pintura plastika gomendatzen da.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

**Sinadurea eta data**

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213  
Data: 28/09/2021  
Lekua: Bermeo  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2



- Elikagaiak ezin izango dira lurzorua gainean zuzenean pilatu.
- Garbitzeko produktuak aparteko armairutxo edo kaxa itxi baten gordeko dira.
- Sukaldean intsektuak hiltzeko gailu ez kimikoa jarri beharko da.

Lokal honek ez dauka komunik espazio faltagatik, baina bere ondoan erabilgarria dan komun publiko bat dauka.

### 2.3 Irisgarritasunari eta oztopo arkitektonikoak kentzeari buruzko araudia betetzea

Jarduera honek 68/2000 Dekretuak, apirilaren 11koa, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikaziozko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituenak ezarritako gutxienezko baldintzak bete beharko dau (V. Eranskina).

Halere, lokal hau prestatuta dagoanez aspalditik ostalaritza jarduerarako, aipatutako gutxienezko baldintza horiek aplikagarriak izango dira lokal horretan egokitzapen edo erreforma obrak egiten direnean.

## 3.- Jardueren deskribapena

### 3.1 Kategoria eta ordutegia

Hau da lokal horren kategoria Bermeoko Ostalaritza Araudiaren (BAO-BOB 221 zk. 2013, azaroak 13) 4. Artikulua arabera:

**II Taldea:** Alkoholdun edariak saltzeko baimendun edo jatetxe jardueradun establezimenduak: snack-barra.

Ordutegiari dagokionez, 17/2019 Dekretuak, otsailaren 5ekoa (BOPV-EHHA 37 zk. 2019, otsailak 21) jendaurreko ikuskizunen eta jolas jardueren Legea garatzeko arautegia onartzen duenak, honako hau finkatzen dau:

**II Taldeko lokalek:**

Ireki: 6:00-tik aurrera

Itxi: Udan (ekainak 1-irailak 30): Astegunak: 01:30. Ostiral eta jaiegun

bezperak: 03:00

Neguan (urriak 1-maiatzak 31): Astegunak: 01:00. Ostiral eta jaiegun

bezperak: 02:30

Abenduak 31: + 2 ordu. Beste egun berezietan (udalak onartuta): + 30 minutu

3.2 Jendaurreko Ikuskizunen eta Jolas Jardueren abenduaren 23ko 10/2015 Legea (BOPV-EHHA 3 zk. 2016, otsailak 7) eta lege hori garatzeko aipatutako Arautegia onartzen duen otsailaren 5eko 17/2019 Dekretua bete beharko da. Eta zehazki:



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

**Sinadurea eta data**

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::

2021IDA\_ERA\_0213

Data: 28/09/2021

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:

Erregistro nagusia



## II. TITULUA IKUSKIZUN ETA JOLAS JARDUEREI APLIKATU BEHARREKO ARAUBIDEA

### II. Kapitularia. Ikuskizunak eta lokalek bete beharreko eskakizunak eta baldintzak

15. artikulua. Lokalaren baldintza teknikoak.

16. artikulua. Plaka informatiboa. Establezimendu publikoetako sarreran, kartel edo plaka bat jarri behar da eredu normalizatuan eta hizkuntza ofizial bietan, honako informazioa azaldu beharko da: establezimenduaren izena, titulartasuna, jarduera mota eta kategoria, ordutegia, baimendutako gehieneko edukiera eta adingabeek, hala badagokio, zer egoeratan duten debekatuta sartzea.

19. artikulua Adingabeak babestea

24. artikulua. Asegurua. Jardueren titularrek aseguru-kontratu bat izenpetu beharko dute bertaratutako jendeari eta hirugarrenei gerta dakizkiekeen kalteen erantzukizun zibila estaltzeko araubidez zehazten diren estaldura eta zenbatekoek.

## III. TITULUA ADMINISTRAZIOAK ESKU HARTZEA

### I. Kapitularia. Establezimendu publikoak irekitzea

25. eta 31. Artikuluak. Gaikuntza-titulua.

- Jarduera lizentziaren beharra. Lege honen katalogoan jasotzen diren establezimendu publikoak irekitzeko, jarduera sailkatuaren lizentzia lortu behar da edo jarduera sailkatuaren alde aurreko jakinarazpena aurkeztu, Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumena Babesten duen otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorrean aurreikusitakoaren arabera eta lege honetan aurreikusten diren eskakizunen arabera.
- Jarduera nagusiaren osagarriak. Establezimenduaren gaikuntza-titulua orobat gaitzen du jarduera nagusiaren lagungarri edo osagarri diren beste kultura- edo gizarte-jarduera batzuk edo antzerki- edo musika-ikuskitzunen batzuk antolatzeko. Betiere, gaikuntza-tituluan aurreikusitako gainerako baldintzarik aldatu behar ez bada hura garatzeko, eta, bereziki, edukiera, ordutegiak, instalazioak edo lokalaren konfigurazioa aldatu behar ez badira, edo autobabeserako planari eragiten ez badio plan hori beharrezkoa denean. Dena dela, udalari jakinarazpena aurkeztu beharko zaio jarduera osagarri hori hasi baino lehenago.

32. Artikulua. Eskakizunak. Jarduera osagarri bat antolatze eskaera egiteko, Bermeoko udalak *"Taberna eta pub-etan kultur edo gizarte ekintzak, antzerkiak edo musika kontzertu txikiak egiteko"* eskaera-orri normalizatua dauka, IN-G 138/04-16 inprimakia (ikus Eranskina). II eta III taldeko lokal bakoitzak gehienez urtero 6 ekimen onartuko jakoz, eta eskaria gitxienez egin nahi dan ekintzaren data baino 3 aste lehenago aurkeztu beharko da.



Agiri hau benetakoa dela udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E8000F3FB900B5X507B6J3Y2

#### Sinadurea eta data

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213  
Data: 28/09/2021  
Lekua: Bermeo  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F3FB900B5X507B6J3Y2





#### 4.- Planimetria

Plegu honen I. eranskinean lokalaren argazkiak, kokapen planoak eta lokalaren neurriaren planoak erantsi dira.

CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

**Sinadurea eta data**

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213

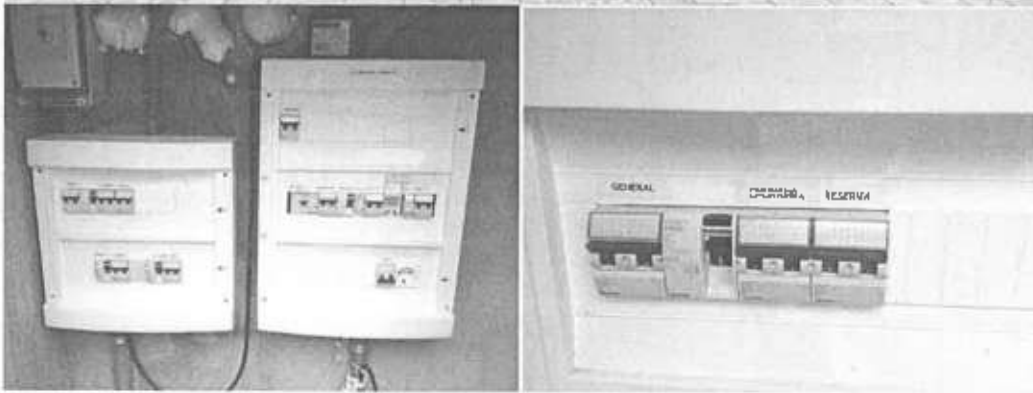
Fecha: 28/09/2021

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia



I. Eranskina – Argazkiak



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

**Sinadurea eta data**

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213

Fecha: 28/09/2021

Lekua: Bermeo

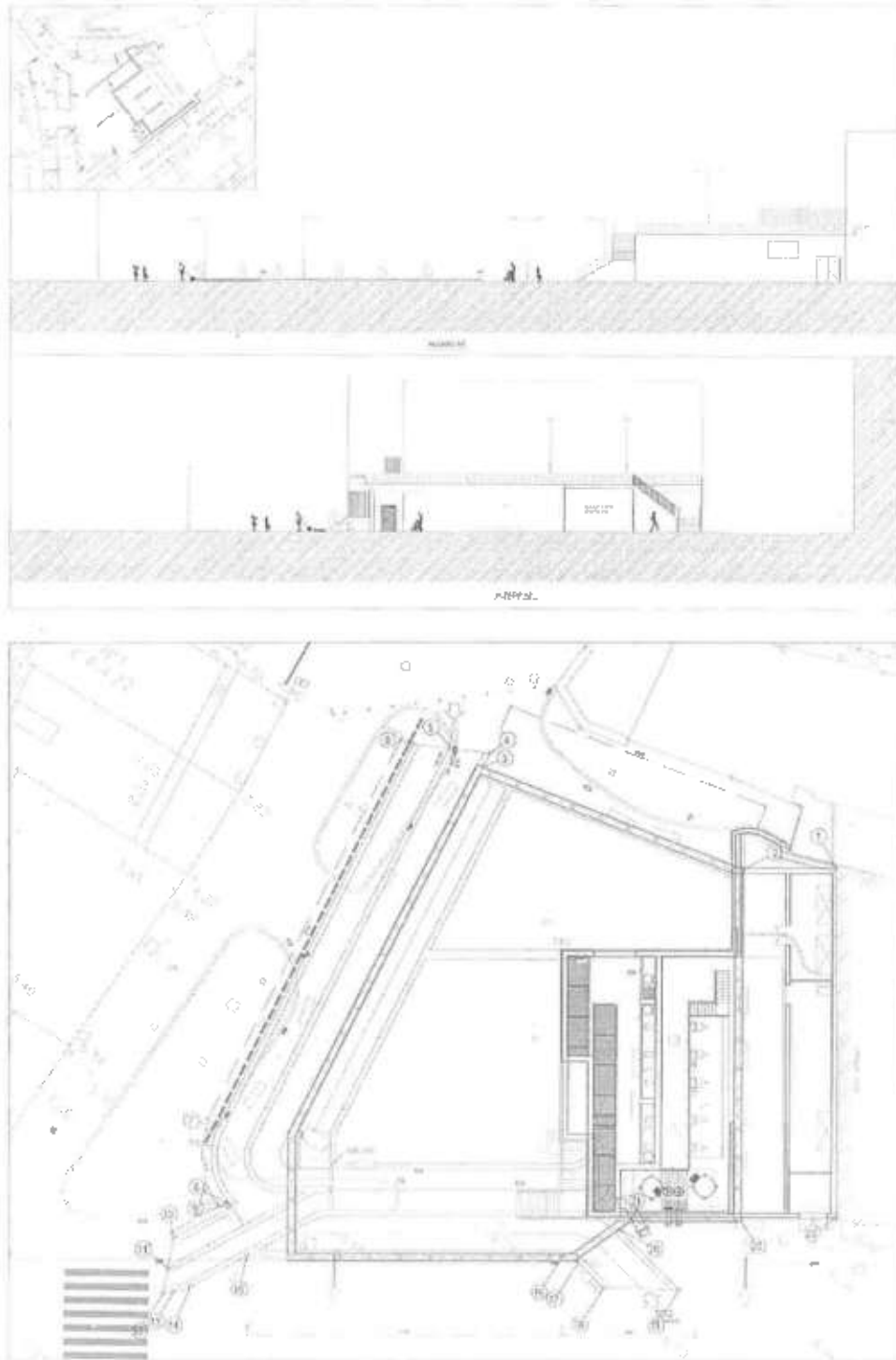
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2



II. eranskina – Planoak

a) Kokapena



b) Neurriak

CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

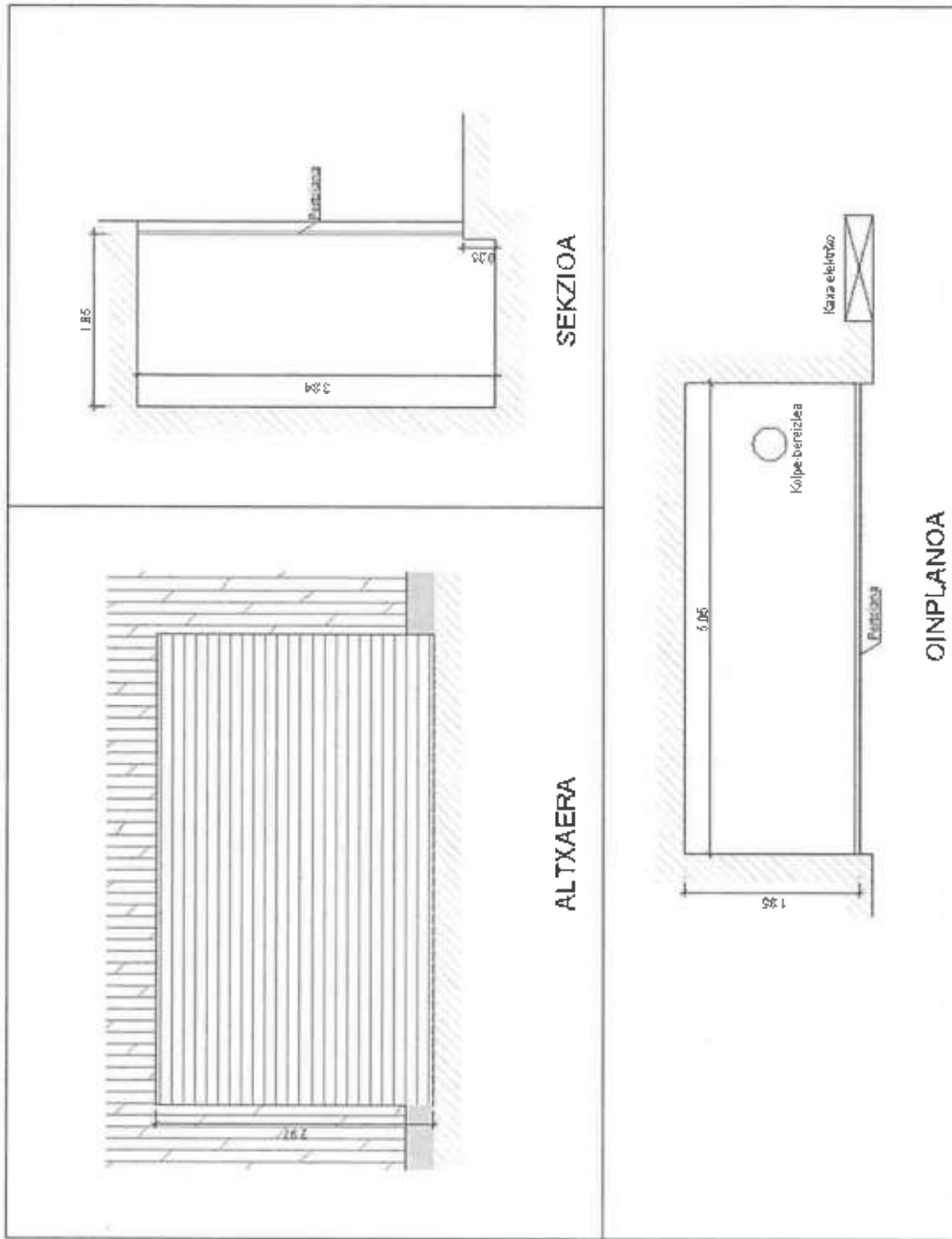
Kodea:  
07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

**Sinadurea eta data**

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213  
Data: 28/09/2021  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia





Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

**Sinadurea eta data**

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213  
Data: 28/09/2021  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2



## ANEXO II

### PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS ARRENDAMIENTO DE LA CANTINA DE ERIBERA

#### **1.- Bienes arrendados**

##### 1.2 Emplazamiento

Este local se encuentra situado en Erribera plaza, es propiedad del Ayuntamiento de Bermeo y se encuentra dentro de un edificio de Busturialdeko Ur Partzuergoa.

Este local cuenta con una superficie útil de 9,34 m<sup>2</sup> (5,05 m x 1,85 m).

##### 1.2 Descripción del edificio y de los locales y más dependencias que lo componen

En cuanto a este local, se divide de la siguiente manera:

- Una cocina pequeña, un lavabo y una barra

Este local dispone de electricidad y bocas de riego de la red. Además, dispone de un separador de grasas y está conectado a una red de alcantarillado.

Al ser una actividad hostelera, tiene derecho a poner una terraza en el exterior, y deberá adecuarse a las condiciones fijadas por la normativa de las terrazas de Bermeo.

#### **2.- Requisitos urbanísticos de los locales**

##### 2.1 Planeamiento en vigor

De conformidad con el Plan General de Bermeo, la cantina de Erribera plaza se sitúa en el Ámbito Territorial A.5. Dicho ámbito se clasifica como suelo urbano consolidado en el Plan General de Ordenación de Bermeo. La calificación general del Ámbito Territorial A.5 sería el de uso residencial; sin embargo, el uso pormenorizado del kiosko o la cantina de Erribera es comercial.

##### 2.2. Requisitos legales que se deben cumplir.

Dicha actividad deberá cumplir la Normativa de los establecimientos hosteleros de Bermeo (BOB, nº 221, 13 de noviembre de 2013). Deberá cumplir las medidas requeridas por esta normativa, especialmente las que constan en los siguientes capítulos:

#### II. Condiciones arquitectónicas



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

Sinadurea eta data

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213

Fecha: 28/09/2021

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2



- III. Condiciones técnico sanitarias
- IV. Condiciones de ventilación
- VI. Condiciones de transmisión de ruidos

En lo referente a las condiciones de transmisión de ruidos, el artículo 27 establece que los locales hosteleros deberán estar aislados de los ruidos aéreos con respecto al uso residencial y que cada grupo de local deberá contar con un nivel mínimo de aislamiento.

Al situarse dicha cantina en un edificio de Busturialdeko Ur Partzuergoa, no dispone de uso residencial, ya que se trata de una instalación de bombeo. Por lo tanto, en este caso, la actividad hostelera en funcionamiento no tendrá que instalar ningún aislamiento a ruido aéreo.

De todos modos, deberán cumplir la Ordenanza municipal de Bermeo de protección contra ruidos y vibraciones (BOB nº 10, de 16 de junio de 2006) en todos los artículos que les corresponden. Sobre todo los límites de ruido establecidos en el artículo 29, medidos en las fachadas de los edificios de alrededor.

*Tabla E- Valores límite de inmisión de ruido aplicables a actividades existentes y nuevas (en el medio receptor).*

Tipo área acústica: "A", ámbitos/sectores con predominio de suelo de uso residencial <sup>(1)</sup>;

Índices de ruido: L<sub>K,d</sub> y L<sub>K,e</sub>: 65 dB(A) L<sub>K,n</sub>: 55 dB(A)

(1) Estos valores límite son de aplicación para las edificaciones de uso residencial, referidos como sonido incidente en la totalidad de las fachadas con ventana referenciados a una altura de 2 m sobre el nivel del suelo y a todas las alturas de la edificación.

L<sub>K,d</sub>: nivel sonoro promedio en período diurno (7:00-19:00 horas); L<sub>K,e</sub>: en período vespertino (19:00-22:00 horas) L<sub>K,n</sub>: en período nocturno (22:00-7:00 horas). Nota: Los sábados, festivos y vísperas de fiesta, para las actividades en suelo urbano residencial, el horario vespertino se prolongará hasta las 23:00 horas y los sábados y festivos el período diurno no comenzará hasta las 9:00 horas.

Por otra parte, la instalación eléctrica de los locales deberá ajustarse a la Normativa Electrotécnica de Baja Tensión, aprobada mediante el Decreto 842/2002, de 2 de agosto (BOE-EAO nº 224, del 18 de septiembre de 2002), y a las prescripciones técnicas complementarias de la misma.

En cuanto a los residuos sólidos generados en las actividades, se gestionarán de acuerdo con la Ley 22/11, de 28 de julio, de Residuos y Suelos Contaminados (BOE Nº 181, de 29 de julio de 2001), así como con la Ley 10/98, de 21 de abril, de Residuos (BOE Nº 96, de 22 de abril de 1998) y



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

Sinadurea eta data

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213

Fecha: 28/09/2021

Lekua: Bermeon

Erregistro unitadea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2



demás normativa de aplicación. Además, deberá cumplirse también el artículo 27 de la Normativa de Convivencia de Bermeo (BOB nº 175 dc 11 de septiembre de 2015). Por lo tanto:

- Basura. Se recogerán todos los días, salvo los siguientes: 9 de septiembre (día del mariner), 25 de diciembre (Navidad) y 1 de enero (día de año nuevo).

Horario para depositar la basura:

- De domingo a viernes: 19:00-22:00.
- Sábados: 14:00-18:00.

El ayuntamiento podrá modificar el horario en fechas especiales (festivos, etc.) y cuando lo requiera el servicio. La basura se deberá depositar en bolsas cerradas en los contenedores grises.

- Residuos reciclables. Los residuos que se puedan reciclar se deberán depositar en los contenedores correspondientes:

- Papel y cartón. Se deberán depositar en los contenedores azules, bien plegados.
- Vidrio. Se deberá depositar en los contenedores verdes.  
Horario: 08:00-22:00.  
No depositarlos por las noches, para no molestar al vecindario.
- Envases. Envases de plástico, latas, tetra-bricks, deberán depositarse en los contenedores amarillos.
- Aceite vegetal. El aceite utilizado para cocinar deberá depositarse en los contenedores correspondientes, en envases de plástico. Si se genera una gran cantidad, se deberá llevar a un gestor autorizado o al Garbigure.

Del mismo modo, conforme al artículo 12 de la normativa mencionada, queda prohibida la venta o suministro de bebidas alcohólicas a personas menores de 18 años.

Medidas contra incendios. Los dos locales deberán cumplir el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba la Normativa Básica de Construcción (EAO-BOE nº 74 de 26 de marzo de 2006) y las demás normativas de aplicación. En este caso las exigencias del Documento *Básico DB SI –Seguridad en caso de Incendio*. Y sobre todo:

Requisito base SI 1: Propagación interior.

Exigencia básica SI 3: Evacuación de ocupantes

Exigencia básica SI 4: Instalaciones de protección contra incendios

Por consiguiente, en la barra se tendrán que colocar una luz de emergencias y un extintor.

Medidas de salud y limpieza. Dicho local deberá adaptarse al Acuerdo del Parlamento Europeo y del Consejo, de 29 de abril de 2004, por la que se



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

Sinadurea eta data

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024  
12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213  
Data: 28/09/2021  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidaatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2



apruban las normas de limpieza relativas a los productos alimenticios (DOCE L 226 de 25.6.2004) y al resto de la normativa aplicable. Por lo tanto:

- Las toallas para lavarse las manos serán de un único uso, y se instalará un dosificador de jabón.
- La cocina contará con agua fría y caliente.
- Las paredes, techo y suelo serán de material de fácil lavado. En el caso de las paredes, se recomienda pintura plástica.
- Los alimentos no se podrán almacenar directamente sobre el suelo.
- Los productos de limpieza se guardarán en una armario aparte o en una caja cerrada.
- En la cocina se instalarán insecticidas no químicos.

Este local no dispone de baño, por falta de espacio, pero tiene un baño público disponible al lado.

### 2.3. Cumplir la normativa sobre accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas

Dicha actividad deberá cumplir los requisitos mínimos establecidos en el Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación (Anexo V).

Así todo, al estar preparado dicho local para la actividad hostelera desde hace mucho tiempo, los requisitos mínimos mencionados serán de aplicación cuando se lleven a cabo obras de adecuación o reforma en dichos locales.

## 3.- Descripción de las actividades

### 3.1. Categoría y horario

La categoría de estos locales es la siguiente, conforme al artículo 4 de la Normativa de Hostelería de Bermeo (BOB nº 221 de 13 de noviembre de 2013):

**Grupo II:** Establecimientos con autorización para expender bebidas con alcohol o ejercer actividades de restauración: snack-barra.

En cuanto al horario, el Decreto 17/2019, de 5 de febrero (BOPV-EHHA n.º 37, de 21 de febrero de 2019), por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley de espectáculos públicos y actividades recreativas, establece lo siguiente:

Locales del grupo II:

Apertura: de 06:00 en adelante

Cierre: En verano (del 1 de junio al 30 de septiembre): Laborables: 01:30.

Viernes y vísperas de fiesta: 03:00



Agiri hau benetakoak dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E8000F3FB900B5X507B6J3Y2

#### Sinadurea eta data

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::

2021IDA\_ERA\_0213

Fecha: 28/09/2021

Lekua: Bermeon

Erregistro unitadea:

Erregistro nagusia





En invierno (del 1 de octubre al 31 de mayo): Laborables: 01:00. Viernes y vísperas de fiesta: 02:30  
31 de diciembre: +2 horas. Otros días especiales (aprobados por el ayuntamiento): + 30 minutos

Se deberá cumplir la Ley 10/2015, de 23 de diciembre, de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas (BOPV-EHHA nº 3, 2016, 7 de febrero) y el Decreto 17/2019, de 5 de febrero, por el que se aprueba el citado Reglamento para el desarrollo de dicha ley. Concretamente:

## TÍTULO II. RÉGIMEN APLICABLE A ESPECTÁCULOS Y ACTIVIDADES RECREATIVAS

### Capítulo II: Requisitos y condiciones de espectáculos y locales

Artículo 15. Condiciones técnicas del local.

Artículo 16. Placa informativa. A la entrada de los establecimientos públicos se colocará un cartel o placa en el modelo normalizado y en las dos lenguas oficiales, con la siguiente información: nombre del establecimiento, titularidad, tipo y categoría de actividad, horario, aforo máximo autorizado y, en su caso, situación en que las personas menores de edad tienen prohibido el acceso.

Artículo 19. Protección a menores de edad

Artículo 24. Seguro. Las personas titulares de las actividades deberán firmar un contrato de seguro, con las coberturas y cuantías que se determinen reglamentariamente para la cobertura de la responsabilidad civil por los daños que puedan producirse al público asistente y a terceros.

## TÍTULO III. DE LA INTERVENCIÓN ADMINISTRATIVA

### Capítulo I. Apertura de establecimientos públicos

Artículos 25 y 31. Título de habilitación.

- Necesidad de la licencia de actividad. La apertura de los establecimientos públicos comprendidos en el catálogo de esta ley requiere la obtención de licencia de actividad clasificada o la presentación de comunicación previa de actividad clasificada, conforme a lo previsto en la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco y a los requisitos previstos en la presente ley.
- Complementos a la ley principal. El título habilitante del establecimiento ampara igualmente la celebración de actividades culturales o sociales o espectáculos de teatro o música complementarios y accesorios a la actividad principal. Siempre que el desarrollo del mismo no implique la modificación del resto de las condiciones previstas en el título habilitante y, en particular, del aforo, horarios, instalaciones o configuración del local, o no afecte al plan de autoprotección cuando éste sea necesario. En todo caso, debe presentarse comunicación al ayuntamiento con carácter previo al inicio de tal actividad accesoria.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E8000F3FB900B5X507B6J3Y2

Sinadurea eta data

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213

Fecha: 28/09/2021

Lekua: Bermeon

Erregistro unitadea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F3FB900B5X507B6J3Y2



Artículo 32. Requisitos. Para la petición para organizar una actividad complementaria el Ayuntamiento de Bermeo posee el impreso normalizado "Taberna eta pub-etan kultur edo gizarte ekintzak, antzerkiak edo musika kontzertu txikiak egiteko", el impreso IN-G 138/04-16 (véase el anexo). A cada local del grupo II y III se le aprobarán 6 actividades como máximo al año, y la petición se deberá realizar 3 semanas antes de la fecha de realización de la actividad.

CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

**Sinadurea eta data**

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213  
Data: 28/09/2021  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia



#### 4.- Planimetria

En el Anexo I de estos pliegos se han adjuntado las fotos, el plano de situación y el plano de medidas del local.

CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

**Sinadurea eta data**

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::

2021IDA\_ERA\_0213

Fecha: 28/09/2021

Lekua: Bermeon

Erregistro unidadea:

Erregistro nagusia



Anexo I - Fotografías



CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

**Sinadurea eta data**

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213

Fecha: 28/09/2021

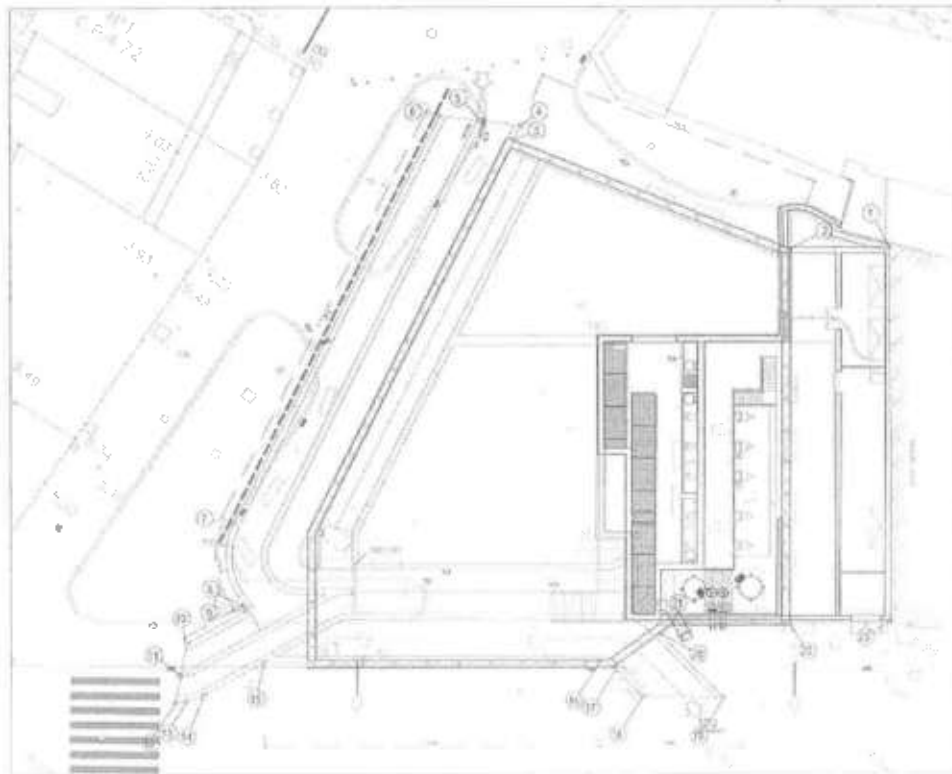
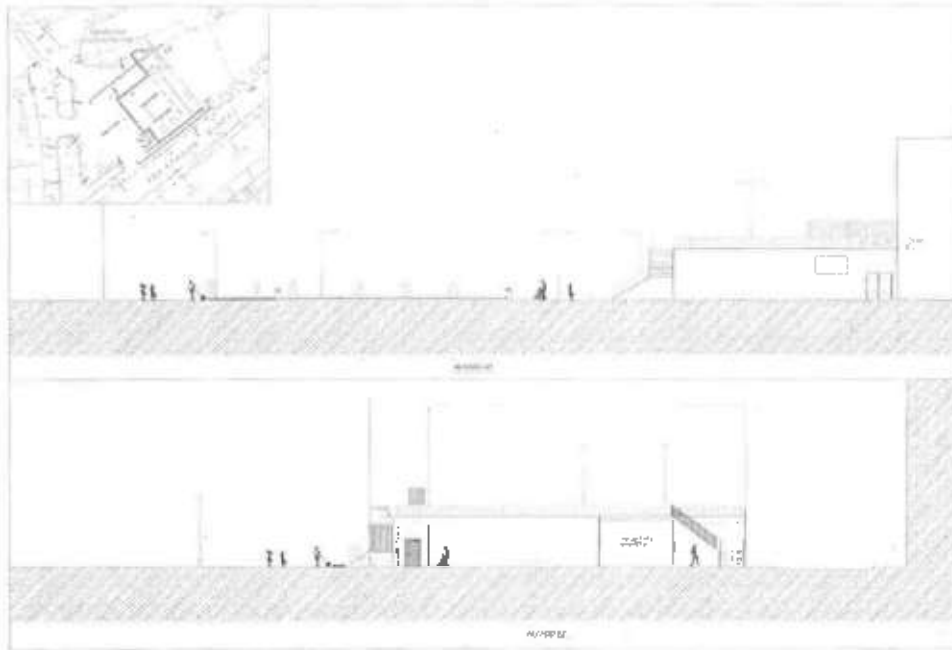
Lekua: Bermeon

Erregistro unitadea:  
Erregistro nagusia



## Anexo II - Planos

### a) Ubicación



### b) Medidas

CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

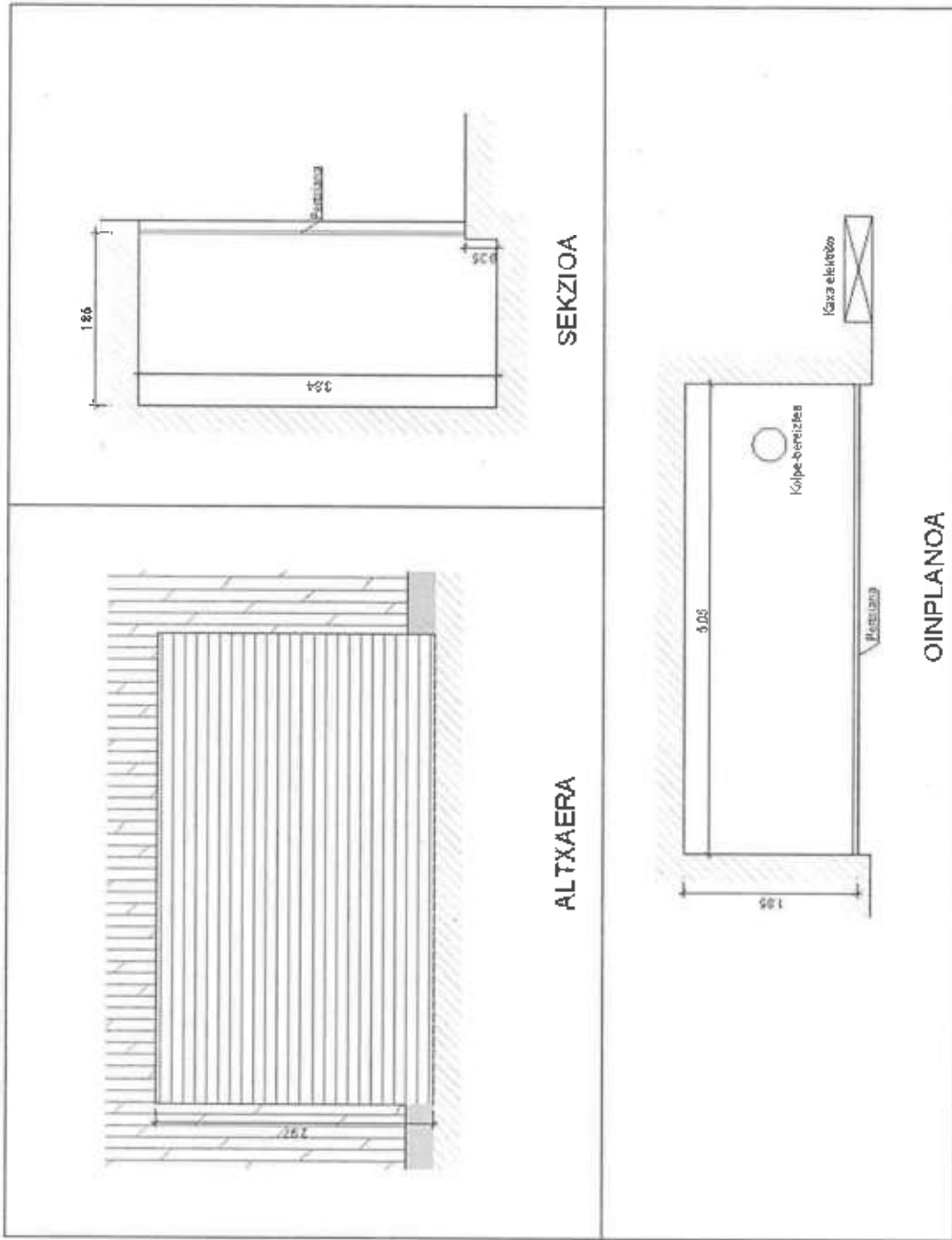
Kodea:  
07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

#### Sinadurea eta data

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213  
Data: 28/09/2021  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia





Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

**Sinadurea eta data**

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213

Fecha: 28/09/2021

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:

Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2



Eguna Fecha	Balio data Fecha valor	Azalpena Concepto	Zordundutako zenbatekoa Importe cargado	Abonatutako zenbatekoa Importe abonado
09ABR24	09ABR24	ABONO JOSE LOPEZ CANTINA ERRETEIX		716,00

TITULAR: BERMEKO UDALA

Adostasunez = atentamente  
Kutxabank, S.A.



Kutxabank, S.A., IFK - CIF: 495657077, Ctra. Vis. 30.312, 31100 www.kutxabank.com - Av. s. Enag. - (Reg. Merc.: T. 57256, I. O. F. J. D. - IBI 39.299, J)

Hartutako behean abonatuak ez du aragirik izango, harik eta kobratuak izan arte.  
El abono de los cheques recibidos no surtirá efecto hasta que sea realizado el cobro de los mismos.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoa egiaztatu ahal dozu.  
Kodea:  
07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

**Sinadurea eta data**

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024 12:32:18

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213  
Data: 28/09/2021  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2





Agiri hau benetakoa dala udalaren  
egoitza elektronikoan egiaztatu ahal  
dozu.

Kodea:

07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

**Sinadurea eta data**

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 09/04/2024  
12:32:18

EXPEDIENTE ::

2021IDA\_ERA\_0213

Fecha: 28/09/2021

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:

Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F3FB900B5X5O7B6J3Y2

