

**II. ATALA****BIZKAIKO LURRALDE HISTORIKOKO TOKI ADMINISTRAZIOA****Beruala, S.A. (Bermeo)****Bermeoko San Martin kaleko 9 eta 11 zenbakietako 14 babes ofizialeko etxebizitza eskualdatzeko zozketa arautzeko oinarriak.**

Bermeoko Urigintza Barrizatze Alkartea, S.A. - Beruala, S.A.-ren Kontseilari Delegatu jaunak, 2022ko urriaren 10ean, San Martin kaleko, 9 eta 11 zenbakidun eraikinean 14 Babes Ofizialeko Etxebizitza, trasteleku eta garaje partzela saltzeko prozedurari hasiera ematea eta salmentaren oinarriak onartu ditu.

- Espediente zenbakia: EB2-1434/09.
- Esku-hartze mota: BOE, Erregimen Orokorrekoa.
- Kopurua: 14 etxebizitza, bakoitza trastelekua eta garajearekin.
- Kokalekua: San Martin, 9-11.
- Herria: Bermeo.

Iragarki honetan batze ez dena, jatorrizko pleguetan aurkituko da: www.bermeo.eus edo Beruala-ren bulegoan (Andramari, 22).

Bermeon, 2022ko urriaren 18an.—Kontseilari Delegatua Beruala, S.A., Ibon Legarreta Erkiaga

**OINARRIAK****1. Etxebizitzak esleitzeko araubidea eta prezioa**

San Martin kaleko 20.3 E.U.ko 2. partzelan Babes Ofizialeko 36 etxebizitza sustatu ditu Bermeoko Urigintz Barrizatze Alkarteak (Beruala, S.A).

Etxebizitza horiek 2021eko ekainaren 16an zozketatu ziren Notario aurrean. Gaur egun, 14 etxebizitza gelditzen dira esleitzeko. Etxebizitza bat 2 logeladuna da, eta beste 13 etxebizitzak 3koak; etxebizitza bakoitzak bere trasteleku eta garaje-partzela dauzka erantsita.

Salmenta jabetza osoan izango da, Eusko Jaurlaritzak 2020ko uztailaren 30ean EB2-1434/09 espediente zenbakiarekin esleituriko behin betiko kalifikazioan finkatzen den bezala.

2010eko azaroaren 3ko Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren Aginduan, babes ofizialeko etxebizitzaren gehienezko prezioak finkatzeari buruzkoan xedatzen denarekin jarraituz, salneurriak 142.565,17tik 152.283,22 eurotara, %10 BEZ barne, edo indarrean dagoen portzentajea salmenta egiten denean) dira.

I. eranskinean zehaztuko dira etxebizitzaren zerrenda, bere ezaugarri eta prezioekin.

Esleipen honen araudia hurrengoan zehaztuko dena da:

- 3/2015 Legea, ekainaren 18koa, Etxebizitzarena
- Agindua, 2012ko urriaren 15ekoa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, etxebizitza-eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzkoa; 2012ko abenduaren 12ko AGINDU bidez zuzendutakoa.
- 39/2008 Dekretua, martxoaren 4koa, babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzoruaren inguruko finantza-neurriei buruzkoa.

2. Etxebizitzaren esleipenean parte-hartzeko baldintzak

Deialdi honetan esleitzeko diren etxebizitzetako baten esleipendun izateko (eta esleipen prozeduran parte hartu ahal izateko) legezko ahalmenari buruzko baldintza orokorrez gain, ondorengo baldintzak ere bete beharko dira, eta izaera pertsonalekoak, behar ekonomikoarenak eta ezintasunaren gainekoak ezargarri den eta aurrean aipatu den Eusko Jaurlaritzaren araubidean zehaztuak daudenak izango dira.

Aipatzen diren baldintza horiek, 2022ko azaroaren 30erako bete beharko dira.

Orokorrean, hauexek dira babes ofizialeko edozein etxebizitza eskuratzeko baldintzak.

- a) Adin nagusikoa edo emantzipatua izatea.
- b) Etxebizitza-premia izatea, horretarako ezarritako arauen arabera. Arau orokor honi salbuespenak ezartzen zaizkio, 2012ko urriaren 15ekoa AGINDUAK, bere 9. artikuluan.
- c) Euskadin erroldatuta egotea urte bat gutxienez baldintza hauek onartzen direnetik, gutxienez etxebizitzak izango duen titularretako bat. Prozedura honetan, lehentasuna izango dute Bermeon erroldatuta daudenak, eta subsidiarioki, Busturialdea-Artibaiko Eremu Funtzionalean beste baldintza guztiak betetzen dituzten erroldatuak.

2.1. Baldintza pertsonalak

Esleipena jasotzen dutenak adinez nagusiko pertsona fisikoak, edo emantzipatuak izango dira.

Bizikidetzaren unitateen kasuan, adinez nagusi diren guztiak izan beharko dute titularkide, ezinbestean, ondorengo egoeretan:

- Irabazpidezko araubidepean ezkonduko ezkontideak. Kasu honetan, bakoitzak jabetasunaren %50a izango du.



- Ondasunen banaketa-araubidea duten ezkontideak eta izatezko bikoteak, baina hauek titular-kidetasunaren portzentajea erabaki ahal izango dute.

Etxebizitzetako baten esleipendun izateko, bakarka aurkeztuko den pertsonak edota titular moduan agertu nahi duen bizikidetzaren unitatea osatzen duten guztiak Etxebide - Babes Publikoko Etxebizitzak Esleitzeko Zerbitzu Publikoaren Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan inskribatuta egon beharko dira.

Bermeon erroldatuta dauden eskatzaileak zozketatu beharreko etxebizitzak baino gutxiago izanez gero, gainontzeko etxebizitzak zozketarako eskaera guztien artean lehentasuna izango dute aurreko baldintza bete gabe Busturialdea-Artibaiko eremu funtzionaleko udalerrietako batean erroldatuta daudenean.

128/2019 Dekretua, uztailaren 30ekoa, zeinaren bidez behin betiko onesten baitira Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak. III Eranskina:

- Busturialdea-Artibaiko Eremu Funtzionala: Ajangiz, Amoroto, Arratzu, Aulesti, Bermeo, Berriatua, Busturia, Ea, Elantxobe, Ereño, Errigoiti, Etxebarria, Forua, Gautegiz-Arteaga, Gernika-Lumo, Gizaburuaga, Ibarrangelu, Ispaster, Kortezubi, Lekeitio, Markina-Xemein, Mendata, Mendexa, Morga, Mundaka, Munitibar Arbatzegi Gerrikaitz, Murueta, Muxika, Nabarniz, Ondarroa eta Sukarrieta.

Orokorrean, titularretako bat EAEn urte betez erroldatuta egon beharko da, 2012ko urriaren 15eko Aginduaren 25. artikuluan arabera.

2.2. Etxebizitza behararen baldintzak

3/2015 Legeak, ekainaren 18koa, Etxebizitzarena, 8. Artikuluan arautzen ditu etxebizitza beharra adierazten duten baldintzak; martxoaren 4ko 39/2008 DEKRETUA 17. artikulua ere arlo bera arautzen du (Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian 2008ko martxoaren 28an argitaratua), eta 2012ko urriaren 15eko AGINDUA, etxebizitza-eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzkoa (Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian 2012ko urriaren 31an), eta baita ere azken honen akatsen zuzenketa, 2012ko abenduaren 12ko AGINDUA (Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian 2012ko abenduaren 28an). Arau honen 9. artikuluan agertzen dira araubide orokorrari salbuespenak.

- Etxebizitza-premia: Bizikidetzaren unitateko pertsona guztiek ez dute etxebizitzarik izan behar jabetzan, azalera-eskubidean edo gozamenean inskripzio-eskaeraren datatik aurreko bi urteetan. Jabetza soila izanez gero, alokairu-erregimenean bakarrik inskribatu ahal izango da.

Eskatzaileak etxebizitza-premia izateko baldintzatik salbuetsita izango dira baldin eta honako egoeratako batean baleude:

- Ondare urbanizatu eta eraikia birgaitzeko jarduketaren babestuei buruzko azaroaren 30eko 317/2002 Dekretuan, edo ordezkatzeko duen araudian, ezarritako gutxienezko bizigarritasun-baldintzak ez betetzea, eta martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuaren, babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzoruen inguruko finantza-neurriei buruzkoaren, 17.3 artikuluan ezarritako data baino bost urte lehenago gutxienez eskuratua izatea. Arlo horretan eskumena duen teknikari baten txostenaren arabera eraikuntza-konponbideak onartzen ez dituzten hutsuneak bakarrik hartuko dira kontuan. Nolanahi ere, Etxebizitzako Lurralde Ordezkaritzetako zerbitzu teknikoek aurkako txostenak eman ahalko dituzte, eta lotesleak izango dira horiek.
- Banantzeko edo dibortziazko edota izatezko bikoteak amaitzeko prozesu baten ostean, judizialki beste ezkontidearen familia-helbide gisa esleitua izatea.
- Gerora sortutako ordaintzeko ezintasunaren ondorioz, hipoteka-betearazpena jaso ondoren hirugarren maila arteko odolkidetasunez edo kidetasunez ahaiderik ez diren pertsona bati epaiketa bidez edo fede-emaile bidez esleitua izatea.
- Indarreko araudian xedatutako irisgarritasun-baldintzak ez betetzea, titularrak 70 urtekoak edo gehiagokoak direnean.



- Bere azalera erabilgarria pertsona bakoitzeko 15 metro karratu baino txikiagoa izatea.
- Apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzekoan, jasotako sarbideei eta igogailuei buruzko xedapenak betetzen ez dituen eraikin batekoa izatea, betiere haren kideetako bat mugikortasun mugatu iraunkorra duen desgaitua bada.

2.3. Baldintza ekonomikoak

Ahalmen ekonomikoari buruzko baldintzak oinarri hauek onartzeko unean indarrean daudenak izango dira. Gaur egun 2011ko irailaren 14ko, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, babes ofizialeko etxebizitza eskuratzeko eskatu beharreko urteko diru-sarrera haztatuen mugak aldatzeko Aginduan daude jasota, abenduaren 26ko 210/2019 Dekretuaren Azken Xedapenetako seigarrenak aldatuta.

Diru sarreraren justifikazioa, Babes Publikoko Etxebizitzak Esleitzeko Zerbitzu Publikoaren Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan inskribatuta badaude, bertan agertzen diren datuekin justifikatuta geldituko dira.

Babes Publikoko Etxebizitzak Esleitzeko Zerbitzu Publikoaren Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan inskribaturik ez daudenak, Beruala-n izena emateko sasoian, azken errenta aitortpena (edo beste agiri ekonomikoak) aurkeztu beharko dute, Etxebideren erregistroan alta emateko baldintza betetzen dutela baieztatuz.

Gauzak horrela, 2021. urteko zergaldiko diru-sarrera haztatutak 12.000 euro baino txikiagoak ez direla eta 39.000 euro baino handiagoak ez direla egiaztatzea eskatzen da.

Mugikortasun murriztua duten minusbaliatuek edo desgaitasun psikikoa duten pertsonak nahikoa dute gutxienez 3.000 euroko diru-sarrerak egiaztatzea.

Genero-indarkeriaren biktima diren emakumeek ez dute gutxienezko diru-sarrerarik egiaztatu beharko.

3. Zozketako partaideak

Zozketan parte hartzeko ezinbesteko izango da interesa duten pertsonak altan emonda egotea, Bermeon Babes Ofizialeko Etxebizitza erosketarako Etxebide – Babes Publikoko Etxebizitzak Esleitzeko Zerbitzu Publikoaren Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan.

Izena emanda egon beharko dira 2022ko azaroaren 30erako.

Zozketan parte-hartzeko interesa duten pertsonak Berualaren bulegora joan beharko dira, eta etxebizitza hauen esleipen prozeduran parte hartu nahi dutela adierazi beharko dute BerualaN jasoko duten inprimaki baten bidez 2022ko urriaren 30 data hau baino arinago.

Kreditatu beharko dute Babes Publikoko Etxebizitzak Esleitzeko Zerbitzu Publikoaren Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan inskribatuta daudela, edo Berualan bertan tramitatu inskribapen hori. Baldintzak betetzen dituztela kreditatzeko, errolda Berualak egiaztatuko du, eta interesatuak 2021. urteko Errenta Aitortpena, edo horren faltan diru-sarreraren ziurtagiriren bat aurkeztu beharko dute, eta baita ere, Ondasunen ziurtagiria.

4. Behin-behineko zerrendak

Eskariak jasotzeko epea amaitzen denean, Bermeoko Udalak Etxebideri eskatuko dizkio esleipen prozedura honetan parte hartu nahi dutenen datuak eta horrela aztertu ahal izango du zozketan parte hartzeko baldintzak betetzen diren ala ez. Onartutako eta baztertutako parte-hartzaileen behin-behineko zerrendak prestatuko dira (baztertutakoetan adierazi egingo da baztertze horren arrazoia).

Zerrendak hurrengoak izango dira: lehenengo, Bermeon erroldatuta daudenena; bigarren, Ereku Funtzionalean udalerrietako batean erroldatuta daudenak; eta azkenik, gainontzeko eskatzaileak. Zerrenda horiek Bermeoko Udaleko iragarki oholetan argitaratuko dira hamar lanegunetan, baita Udalaren web orrian (www.bermeo.eus), eta Berualako bulegoan ere.



Hamar eguneko epealdi horretan, baztertutakoek erreklamazioa aurkeztu ahal izango dute, baztertze hau bidezkoa ez dela iritziko baliote. Erreklamazio hori idatziz aurkeztu beharko da Berualan, bakoitzak adieraziko dituen arrazoiak oinarritzeko egoki iritzitako agiri frogagarri guztiekin batera.

Eskatzaileen kopuru guztia txikiagoa balitz zozketatu beharreko etxebizitzaren kopurua baino, sustatzaile-erakitzzaileak zuzenean besterendu ahal izango ditu oinarri hauetan onartutako prozeduraren arabera esleitu ez direnak, betiere kasu guztietan honelako etxebizitzaren eskualdatzeak dituen Lege-zehaztapenak betetzekotan.

5. Behin betiko zerrendak eta etxebizitzaren zerrenda

Egindako erreklamazioak erabaki ondoren, zozketan parte hartzeko onartutako eta baztertutakoen behin betiko zerrendak argitaratuko dira Udalaren oholetan eta internet-orrian.

Behin betiko zerrenda horiek eskarian buru egiten duen pertsonaren izena eta nortasun txartela izango dituzte identifikazio bezala.

Parte-hartzaileak behin betiko zerrendetan onartu moduan agertzeak ez du esan nahi eskatutako baldintza eta betebeharrak betetzen dituztenik. Horiek egiaztatu egingo dira etxebizitzak behin betiko esleitu aurretik.

6. Zozketa

Parte-hartzaileen behin betiko zerrenda argitaratzearekin batera, zozketaren eguna eta ordua ere adieraziko dira.

Zozketa fede-emaile publikoaren aurrean egingo da. Eta irekia izango da, edozein pertsona bertaratu ahal izango da hura ikustera.

Zozketa bateratua egingo da etxebizitza guztietarako, baina esandako lehentasun-taldean arabera zozketatuko dira: lehenengo, Bermeon erroldatuta daudenen artean; bigarren, Eremu Funtzionalean udalerrietako batean erroldatuta daudenen artean; eta azkenik, gainontzeko eskatzaileen artean.

7. Esleipena egiteko modua

7.1. Esleitzeko prozedura eskatzaile kopurua etxebizitzena baino handiagoa denean.

1. Prozeduran sartutako eskatzaile kopurua sustapeneko etxebizitza kopurua baino handiagoa bada, esleipena fede-emaile publikoaren aurreko zozketa publiko bidez egingo da, zehaztutako lehentasun-hurrenkeraren arabera.

Esleipena egiteko orduan etxebizitzak bizikidetzaren unitatearen beharretara egokitzen direla hartuko da kontuan.

Etxebizitzaren ekainaren 18ko 3/2015 Legearen 62.2 artikuluan gain-okupazioari buruz jasotakoa kontuan izango da.

- a) Etxebizitza bat bizilagun batekin, gutxienez 25 m² erabilgarri izan beharko ditu.
- b) Bi pertsona bizi diren etxebizitzak, gutxienez, 33 m² erabilgarriko azalera izan beharko ditu.
- c) Hiru pertsona edo gehiago bizi diren etxebizitzak, gutxienez pertsonako 15 m² erabilgarri izan beharko ditu.

Era berean 27. Artikuluan AGINDUAK esaten du (2012ko urriaren 15ekoa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, etxebizitza-eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzkoa) etxebizitza egokia zer den. Etxebizitza hauek banatzerakoan kontuan izango da irizpide hau.

- a) Logela bat gehienez bi kiderentzat.
- b) Bi logela gehienez lau kiderentzat, bikotea osatzen ez duten bi pertsona edo mediku espezialistaren aginduz bere logela eduki behar duen pertsona bat bizikidetzaren unitateko kide badira izan ezik.
- c) Hiru logela gehienez sei kiderentzat.
- d) Lau logela edo gehiago zazpi kiderentzat aurrera.



2. Prozeduran sartutako pertsona edo bizikidetzaren unitate bakoitzari parte hartze-ko zenbaki bat emango zaio zozketa egin aurretik. Zozketan parte hartze-ko zenbakiak ausaz emango dira; hala, 1 zenbakitik hasi eta korrelatiboki jarraituko da harik eta prozeduran sartutako eskaera guztiei eman arte. Prozeduran sartutako pertsonari edo bizikidetzaren unitateei dagozkien zenbakien berri emango zaie, gutxienez zozketa egin baino astebete lehenago.

3. Zozketa egitean, lehenik eta behin, eskaera-zenbaki bat ausaz hautatuko da, eta horretatik hasiko dira etxebizitzak esleitzen, banan-banan, zozketatzen den kopurua amaitu arte.

Etxebizitzak hurrengo ordenan esleituko dira:

1. 9. ataria 4.B.
2. 9. ataria 3.C.
3. 9. ataria 3.B.
4. 9. ataria 3.A.
5. 9. ataria 2.C.
6. 9. ataria 2.B.
7. 9. ataria 1.D.
8. 9. ataria B.A.
9. 11 ataria 4.C.
10. 11 ataria 3.B.
11. 11 ataria 3.A.
12. 11 ataria 2.D.
13. 11 ataria 2.C.
14. 11 ataria 2.A.

4. Zozketa fede-emaile publikoaren aurrean eta jendaurrean izango da, eta berorengana eta tokia bere garaian jakinaraziko zaie interesatuei.

7.2. Esleitzeko prozedura, etxebizitzaren kopurua eskatzaileena baino handiagoa denean

1. Sustapeneko etxebizitzak aurrean aipatutako ordenan esleituko dira.
2. Ondoren, fede-emaile publikoaren aurrean, etxebizitzak, aipatutako hurrenkera-aren arabera, ordenatutako bizikidetzaren unitateei esleituko zaizkie.
3. Eskaera kopurua etxebizitzaren kopurua baino handiagoa bada, etxebizitza horiek egokiak diren bizikidetzaren unitateen artean zozketatuko dira, beti ere gainokupazioa eta etxe egokia irizpideak errespetatuz.
4. Etxebizitza hutsak gelditzen badira, sustatzaileak indarreko araudiak xedatutako baldintzak betetzen dituen edozein pertsonari edo bizikidetzaren unitateri besterendu ahal izango dizkio hutsik geratu diren etxebizitzak, banan-banan.

8. Esleipendunak

Jendaurreko zozketak ezarriko du zein pertsonari tokatu zaion eta zein etxebizitza eta garaje egokitu zaizkion.

Zozketaren ondorioz ezarritako hurrenkera-aren arabera itxaron zerrendak ere egingo dira, sor litezkeen hutsuneak betetzeko.

Behin-behineko esleipendunen zerrendak, itxaron-zerrenda barne, Udalaren iragarki oholean, internet-orrian eta Beruala bulegoan argitaratuko dira.

Behin-behineko esleipena zuzenean ere jakinaraziko zaie onuradun gertatu diren pertsonari, eta eskatu egingo zaie aurrez egiaztatuak ez lituzketen eta derrigor bete beharreko baldintzen gaineko agiriak aurkez ditzaten hilabeteko epea igaro baino lehen. Atzera botako dira aipatu den errekerimendu hori beteko ez luketen pertsona guztiak eta,



horren ondorioz, aukera emango zaie dagokion itxaron-zerrendan dauden ondorengo pertsoneri.

Behin-behineko esleipendunak behin betiko bihurtuko dira Berualak egiaztatzen duenean norbanakoaren datuak eta aurkeztu dituzten agiriak zuzenak direla eta eskatutako baldintzei egokitzen zaizkiela. Hala gertatuko ez balitz, hau da, ikusiko balitz esleipena lortu duenak ez dituela betetzen oinarri hauetan eta arlo honetako indarreko araudian ezarritako baldintzak eta betebeharrak, pertsona edo bizikidetzaren unitate horrek plaza bat hutsik utziko du, eta hura ere bete egingo da itxaron-zerrendetako hurrenkeraren arabera.

9. UKO-egitea

Esleitutako etxebizitzari uko egiteko, pertsona edo bizikidetzaren unitate esleipendunak hainbat eta arinen aurkeztu beharko dute idazti bat hori adierazten.

69. artikulua. — *Uko egiteak*

Agindua, 2012ko urriaren 15ekoa

1. Sustatzaileak dagokion Etxebizitzako Lurralde Ordezkaritzan aurkeztu beharko ditu esleitzeko prozeduran izandako uko-egite guztiak, esanbidezkoak zein isilbidezkoak.
2. Esleitutako etxebizitzari uko egiteak 18.f) artikuluan zehaztutako ondorioak izango ditu, etxebizitza horrek bizikidetzaren unitatearen bizitegi-premiei erantzuten die-nean; xedapen horrek Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroko baja arautzen du.

10. Behin betiko esleipena egin ondorengo betebeharrak

Etxebizitza hauetakoren baten esleipena lortu dutenek ondasun horren salerosketa kontratua gauzatzeko tramiteak bete beharko dituzte. Horrela, oinarri hauetako 2.1 atalean adierazita dagoenaren arabera ezinbestean titularkide izan behar duten pertsonak kontratua sinatu beharko dute.

Esleipenduna kontratua sinatzeko emandako epean ez bada agertzen, horretarako arrazoirik eman gabe, ulertu ahal izango da pertsona horrek esleipenari uko egiten diola, eta horrek aukera emango dio itxaron zerrendetan dagoen hurrengo pertsona edo bizikidetzaren unitateei, aurreko puntuan adierazi den salbuespen berarekin.

10.01. Babes ofizialeko etxebizitzaren lagapena egitea eta ezinbesteko baimena

Babes ofizialeko etxebizitzaren haien esleipena jasoko dutenen etxebizitza ohiko eta iraunkorretarako erabili beharko dira.

Esleitu diren babes ofizialeko etxebizitzak ezingo dira alokairuan besten laga, ez eta prekarioan ere, dagokion Lurralde Ordezkaririk horretarako berariazko baimena ematen ez badu.

10.02. Kontratuak ikus-onestea

Babes ofizialeko etxebizitzaren eta horiei erantsitako osagarrien jabetza eskualdatzeko edota horien gaineko eskubide errealak -hipotekarena izan ezik- eratzeko edozein eskritura publiko egin baino lehen, dagokion agiri pribatua aurkeztu beharko da Bermeoko Udalean eta Eusko Jaurlaritzaren Bizkaiako Etxebizitza Lurralde Ordezkaritzan, bertan ikus-onetsi dezaten, eta hura aurkeztearen ardura etxebizitzaren eskualdatzailearena izango da.

10.03. Etxebizitza horretan bizi beharra betetzen den ikuskatzea

Salerosketa kontratuetan honako baldintza-klausula jarriko da: onuradunak hitz emango du etxebizitza hori okupatuko duela eta bertan erroldatuko dela zozketa egiten duenean indarrean dagoen legerian zehaztutako gehieneko epea igaro aurretik. Baldintza hori beteko ez balitz, kontratua amaitutzat eman eta etxebizitzaren jabe edo onuradun izaera galduko da.



Horrez gain, adierazi diren agiri horietan jarri egingo da erosleek Bermeoko Udalaren udal administrazioak dituen ikuskatze zerbitzuei lagundu behar dietela, hala egiteko eskatzen zaienean, etxebizitza horretan bizitzearen betebeharra betetzen dutela egiaztatzeko udal ikuskaritzak eska liezazkiekeen agiriak emanez.

11. Araubide juridikoa

Bermeoko Udalak eta Berualak gaitasuna dute oinarri hauek interpretatzeko eta zuzentzeko.

Oinarri hauetan espresuki aurreikusita ez dagoen horretan, babes ofizialeko etxe bizitzetarako buruzko araudian xedatutakoa jarraituko da. Hala nola:

- 3/2015 Legea, ekainaren 18koa, Etxebizitzarena.
- Martxoaren 4ko 39/2008 Dekretua, babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxe bizitza eta lurzoru arloko finantza-neurriei buruzkoa.
- Agindua, 2010eko azaroaren 3koa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, babes ofizialeko etxe bizitzaren gehieneko prezioak zehazteari buruzkoa.
- 2012ko urriaren 15eko Agindua, Etxebizitza, Obra Publiko eta Garraio sailburuarena, etxe bizitza eskatzaileen erregistroari eta araubide autonomikoko babes ofizialeko etxe bizitzak eta txandakako bizilekuak esleitzeko etxebizitza eskatzaileen erregistroari buruzkoa.
- 2011ko irailaren 14ko Agindua, Etxebizitza, Obra Publiko eta Garraio kontseilariarena, babes ofizialeko etxebizitza batean sartzeko eska daitezkeen urteko diru-sarrerara haztatuen mugak aldatzen dituenak.
- 210/2019 Dekretua, abenduaren 26koa, kreditu-erakundearen eta Euskadiko Autonomia Erkidegoko Administrazioaren arteko etxebizitzaren eta lurzoruaren arloko finantza-lankidetzakoa, eta etxe bizitzaren arloko erregelamendu-xedapenak aldatzekoa.

12. Datuen babesa

Datuen babesari buruzko informazioa	
Tratamenduaren izena	BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZEN KUDEAKETA BERMEOKO UDALERRIAN
Tratamenduaren arduraduna	Beruala, SA IFK: A-48459374 Andra Mari, 22 48370 Bermeo – Bizkaia
Datuak Babesteko Ordezkarria (kontaktua)	Datuak Babesteko Ordezkarria e-Maila: dbo@bermeo.eus
Tratamenduaren xedea	Bermeon, babes ofizialeko zein tasatuko etxebizitzaren tramitazio eta kudeaketa bideratzea, beste administrazio publiko batzuekin lankidetzan, herritarrei etxebizitza bat eskuratzeko aukera emateko.
Tratamenduaren oinarri juridikoa	DBEO: 6.1.b) Tratamendua beharrezkoa bada interesduna parte den kontratu bat gauzatzeko edo interesdunaren eskariz kontratuaren aurreko neurriak aplikatzeko
Gordetze-epea	Bilduak izan ziren unean ezarritako helburua lortzeko behar besteko denboraz gordeko dira datuak, baita helburuak berak eta datuen tratamenduak eragin litzaketen erantzukizunak zehazteko behar besteko denboraz ere. Ondoren, Ondare Historikoaren legedia aplikatuko da (7/1990 Legea, uztailaren 3koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa).
Hartzaileak	Datu pertsonalak honi laga ahal izango zaizkio: Gai honetan eskumena duten beste Administrazio Publiko batzuk: Bizkaiko Foru Aldundia, Eusko Jaurlaritza.



Datuen babesari buruzko informazioa	
Eskubideak egikaritzea	Interesdunak bere datuak erabiltzeko, zuzentzeko eta ezabatzeko eskubidea egikaritu ahal izango du, baita datuon tratamendua mugatzeko edo hari aurka egiteko eskubidea ere; horretarako, idazkia igorri beharko du goian adierazitako helbidera, bere NANaren edo identifikazio-agiri baliokide baten kopia erantsita. Informazio guztia eskuragai dauka: http://www.bermeo.eus/datuenbabesa.html
	Interesdunak, halaber, eskubidea dauka Datuak Babesteko Euskal Bulegoaren aurrean erreklamazioa aurkezteko.
Datuen jatorria	Datuak interesdunengatik eta beste Administrazio Publiko batzuetatik jaso dira partzialki.



I. ERANSKINA

Tipoa	Kalea	Zk.	Pisua	Eskua	Zenbakia	Logelak	Komunak	Azalera	Prezioa	BEZ	BEZ barne
ETXEBIZITZA	SAN MARTIN	9	B	A		2	2	70,00			
GARAJEA			S		13			22,90	129.660,09	12.966,09	142.627,00
TRASTALEKUA			B		12			12,19			
ETXEBIZITZA	SAN MARTIN	9	1	D		3	2	80,61	137.191,66	13.719,17	150.910,83
GARAJEA			S		35			22,90			
TRASTALEKUA			B		10			7,48			
ETXEBIZITZA	SAN MARTIN	9	2	B		3	2	71,55			
GARAJEA			S		24			22,90	130.720,27	13.072,03	143.729,30
TRASTALEKUA			BC		21			10,20			
ETXEBIZITZA	SAN MARTIN	9	2	C		3	2	70,32			
GARAJEA			S		20			22,90	129.604,70	12.960,47	142.565,17
TRASTALEKUA			BC		22			11,29			
ETXEBIZITZA	SAN MARTIN	9	3	A		3	2	76,81			
GARAJEA			S		27			22,90	138.439,29	13.843,93	152.283,22
TRASTALEKUA			BC		24			16,22			
ETXEBIZITZA	SAN MARTIN	9	3	B		3	2	75,10			
GARAJEA			S		23			22,90	137.478,28	13.747,83	151.226,11
TRASTALEKUA			BC		25			14,34			
ETXEBIZITZA	SAN MARTIN	9	3	C		3	2	75,09			
GARAJEA			S		31			22,90	135.640,55	13.564,06	149.204,61
TRASTALEKUA			BC		27			10,24			
ETXEBIZITZA	SAN MARTIN	9	4	B		3	2	75,10			
GARAJEA			S		34			22,90	136.320,56	13.632,06	149.952,62
TRASTALEKUA			BC		30			11,44			
ETXEBIZITZA	SAN MARTIN	11	2	A		3	2	76,78			
GARAJEA			S		6			22,90	134.437,87	13.443,79	147.881,66
TRASTALEKUA			B		6			6,41			
ETXEBIZITZA	SAN MARTIN	11	2	C		3	2	70,84			
GARAJEA			S		8			22,90	129.728,35	12.972,84	142.701,19
TRASTALEKUA			BC		18			10,21			



Tipoa	Kalea	Zk.	Pisua	Eskua	Zenbakia	Logelak	Komunak	Azalera	Prezioa	BEZ	BEZ barne
ETXEIBIZITZA	SAN MARTIN	11	2	D		3	2	77,42	137.512,00	13.751,20	151.263,20
GARAJEA			S		9		22,90				
TRASTALEKUA			BC		17		11,24				
ETXEIBIZITZA	SAN MARTIN	11	3	A		3		76,78	138.315,65	13.891,57	152.147,22
GARAJEA			S		10		22,90				
TRASTALEKUA			BC		16		13,31				
ETXEIBIZITZA	SAN MARTIN	11	3	B		3	2	75,17	137.517,62	13.751,76	151.269,38
GARAJEA			S		36		22,90				
TRASTALEKUA			BC		15		16,20				
ETXEIBIZITZA	SAN MARTIN	11	4	C		3	2	75,29	136.191,31	13.619,13	149.810,44
GARAJEA			S		41		22,90				
TRASTALEKUA			BC		35		11,02				