

Jurdana Uriarte Lejarraga Bermeoko Udaleko IDAZKARI NAGUSIAREN**72/2020 TXOSTENA**

Gaia: 21.2 areako 6. eta 9. partzeletan Hiri Antolamendurako Plan Berezia behin betikoz onartzea

Txostenaren oinarria: Toki Erakundeen Izaera Nazionaleko Gaikuntzadun Funtzionarioen Araubide Juridikoa onartzen duen martxoaren 16ko 128/2018 Errege Dekretuaren 3.3.d.7 artikulua

Aurrekariak

Lehena.- 2019ko abuztuaren 1ean Tomas Tardio Lozanok Construcciones Tgarriren izenean eta ordezkartzen Hiri Antolamendurako Plan Berezia onartzeko eskaera egin zuen. 21.2 arean, 6. eta 9. partzelatan. Horren ondoren zenbait agiri aurkeztu ditu.

Bigarrena.- Idazkariak 2020ko maiatzaren 25ean hasiera batez onartzeko erabaki proposamenari aldeko txostena egin zion.

Hirugarrena.- 2020ko ekainaren 2ko Tokiko Gobernu Batzarrak 21.2 arean, 6. eta 9. Partzelatan, Hiri Antolamenduko Plan Berezia hasiera batez onartu zuen.

Laugarrena.- 2020ko ekainaren 9an iragarkia argitaratu zen Bizkaiko Aldizkari Ofizialean (108.zk) eta Deia eta Berria egunkarietan. Espedientean ez da alegaziorik ageri.

Bosgarrena.-2020ko ekainaren 10ean iragarkia webgunean argitaratu zen. Espedientean ez da alegaziorik ageri.

Seigarrena.- 2020ko urriaren 5ean (S.E. 8037) Eusko Jaurlaritzako ekonomiaren garapena, jasangarritasuna eta ingurumena sailaren idatzia jaso da, zeinaren bitartez plan bereziaren ingurumen txosten estrategikoa helarazi den.

Zazpigarrena.-2020ko urriaren 30ean Tomas Tardio Lozanok Construcciones Tgarriren izenean eta ordezkartzen testu bategina aurkeztu du.

Zortzigarrena.- 2020ko azaroaren 3an arkitektoak behin betiko onarpenaren aldeko txostena egin du.

Bederatzigarrena.- 2020ko azaroaren 5ean Urigintza, Obra eta Ingurumen saileko AOTak txostena eta erabaki proposamena egin ditu.



Idazkaritza Saila. Irakaskintza 14-16 - 48370 Bermeo - Tel.: 94 617 9105 – Faxa: 94 688 5010
idazkaritza@bermeo.eus - www.bermeo.eus - IFK: P4802100J

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 23/11/2020
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 23/11/2020
11:20:10

EXPEDIENTE ::
2019IDA_ERA_0145

Fecha: 29/08/2019

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:

Erregistro nagusia



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E4000559FD00B4G0W2M7R7R5



Oinarri juridikoak**1. Aplikagarria den araudia**

- Ekainaren 30eko 2/2006 Lurzoru eta Hirigintzako euskal legea
- Abenduaren 9ko 21/2013 Legea, Ingurumenaren ebaluaketarena
- Martxoaren 24ko 46/2020 Dekretua, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituena.
- Apirilaren 7ko 2/2016 Legea, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa
- Azaroaren 19ko 179/2019 Dekretua, Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzkoa
- Otsailaren 18ko 4/2005 Legea, Emakumeen eta Gizonen berdintasunerakoa.
- Apirilaren 2ko 7/1985 Legea, Toki Araubidearen Oinarriak Arautzen dituena (21. eta 22. artikulua). Aurrerantzean LRBRL
- Urriaren 1eko 39/2015 legea, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkideari buruzkoa

2. Azterketa juridikoa

2020ko maiatzaren 25eko txostenean esandakoaz gain, hurrengoa aztertu da:

Espedienteak egon beharreko agiriei buruz

- Ingurumen-ebaluaketa estrategikoa 21/2013 Legearen 6.2. artikularekin bat:

2. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada:

a) Las modificaciones menores de los planes y programas mencionados en el apartado anterior.

b) Los planes y programas mencionados en el apartado anterior que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.

c) Los planes y programas que, estableciendo un marco para la autorización en el futuro de proyectos, no cumplan los demás requisitos mencionados en el apartado anterior.



Idazkaritza Saila. Irakaskintza 14-16 - 48370 Bermeo - Tel.: 94 617 9105 – Faxa: 94 688 5010
idazkaritza@bermeo.eus - www.bermeo.eus - IFK: P4802100J

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAIZKARI NAGUSIA - 23/11/2020
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 23/11/2020
11:20:10

EXPEDIENTE ::
2019IDA_ERA_0145
Data: 29/08/2019
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



Agiri hau benetakoa dala udalaren
egoitza elektronikoan egiaztatu ahal
dozu.
Kodea:
07E4000559FD00B4G0W2M7R5



Ingurumen ebaluazio estrategikoaren kasuan, kontuan izan behar da 46/2020 Dekretuaren 6. artikularen arabera, Hiri Antolamendurako Plan Berezik (besteak beste) ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozeduraren mende jarri beharko dira, ingurumen-ebaluazioaren alorrean indarrean dagoen araudian aurreikusitako baldintzetan. Eta arau bereko 8. artikularen arabera ezin izango da behin betiko onetsi ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozeduraren mende jarri den plan-aldaketa bat edo plan bat, baldin eta aurretik ingurumen-adierazpen estrategikoa egin ez bada, edo, ingurumen-ebaluazio sinplifikatuaren kasuan, ingurumen-txosten estrategikoa egin ez bada.

Horretaz gain, 31. artikularen arabera:¹

2. Ekimen partikularreko plan partzialen kasuan, ekimenaren sustatzaileak udalean aurkeztuko du plan partziala, ingurumen-ebaluazio estrategikoaren hasierako eskabidearekin batera, eta ingurumen-ebaluazio estrategikoari buruzko araudian aurreikusitakoaren arabera osatutako ingurumen-dokumentu estrategikoarekin batera. Udal-ekimeneko plan partzialen kasuan, udalak idatziko du dokumentazio hori, eta zuzenean bidaliko du ingurumen-organora.

3. Bai ekimen partikularreko plan partzialen kasuan bai administrazio publiko eskudunak ofizioz egiten dituenen kasuan, ingurumen-txosten estrategikoa egin eta ingurumen-organoak hura jaso aurretik, hasierako onarpena eman ahal izango zaie plan partzialei, bai eta jendurrean jartzeko izapidea bete dela egiaztatu ere. Halakoetan, plana hasieran onartzeko erabakiak adieraziko du onarpena ingurumen-txosten estrategikoaren emaitzaren baitan dagoela.

4. Baldin eta ingurumen-organoak erabakitzen badu ez dela aurreikusten plan partzialak ingurumenean ondorio nabarmenik izango duenik, planaren izapidetzeak aurrera egingo

¹ Martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 31. artikularen arabera Plan bereziak dekretu honetan plan partzialetarako ezarritakoaren arabera egin eta onetsiko dira.



du, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 95. artikuluan eta hurrengoetan aurreikusitakoarekin bat etorritz.

5. Bestela, txostenak xedatuko du plana ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntaren eraginpean jarri behar dela. Ingurumen-organoak ingurumen-azterketa estrategikoaren irismen-dokumentua egingo du eta dokumentu horren berri emango dio udalari, edo hala badagokio, udalari eta sustatzaileari, eta haiek jarraitu beharko dute ondorengo apartatueta aurreikusitako izapideak egiten:

a) Udalak, edo, hala badagokio, sustatzaileak plan partzialaren hasierako onespene-dokumentua eta ingurumen-azterketa estrategikoa egingo ditu irismen-dokumentua kontuan hartuta, eta plan partzialaren hasierako onspena gauzatuko du.

b) Ondoren, udalak, onspen horrekin batera, jendaurreko informazioaren nahitaezko izapidearen mende jarriko du plana, berrogeita bost egun balioduneko epean, iragarkia dagokion lurralde historikoko aldizkari ofizialean argitaratzen denetik aurrera; plana, era berean, tirada handieneko egunkarian edo egunkarietan argitaratuko da; horrez gain, eta aldi berean, eraginpeko administrazio publikoen eta aldez aurretik kontsulta egin zaien pertsona interesdunen kontsulta-izapidearen mende ere jarriko du plana.

c) Udala, aurreko izapideen alegazioak kontuan hartuta, behin-behingo onetsiko du, eta espedienteak ingurumen-organora bidaliko du ingurumen-adierazpen estrategikoa egiteko. Adierazpen hori bi hilabeteko epean egin eta jakinarazi beharko da, eta epe horretan egiten ez bada, izapideak egin jarraitu ahal izango da.

...

2020ko urriaren 5ean (S.E. 8037) Eusko Jaurlaritzako ekonomiaren garapena, jasangarritasuna eta ingurumena sailak burututako plan bereziaren ingurumeneko txosten estrategiko sinplifikatua jaso da. Txostenean baldintzak jasotzen dira eta adierazten da ez dela ingurumen ebaluaketa estrategiko arruntik egin behar.



Idazkaritza Saila. Irakaskintza 14-16 - 48370 Bermeo - Tel.: 94 617 9105 – Faxa: 94 688 5010
idazkaritza@bermeo.eus - www.bermeo.eus - IFK: P4802100J

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAIZKARI NAGUSIA - 23/11/2020
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 23/11/2020
11:20:10

EXPEDIENTE ::
2019IDA_ERA_0145
Data: 29/08/2019
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E4000559FD00B4G0W2M7R5



Prozedurari buruz

2020ko maiatzaren 25eko txostenean jasotzen den moduan, tramitazioaren inguruan, Lurzoru eta Hirigintzaren Euskal Legearen 95.artikulua bete beharko da. Artikulu horren arabera, besteak beste, Udalak hasierako onespena jendaurrean jarriko du, udalerrinari dagokion lurralde historikoko aldizkari ofizialean eta lurralde horretan tirada gehien duen egunkarian edo egunkarietan hasirako onespena emateko erabakia argitaratuz. Plana 20 egunez egongo da, gutxienez, jendaurrean, azken argitalpenaren egunetik aurrera.

Artikulu horri gehitu behar diogu martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuak sartutako berrikuntzak aipatu behar dira.

Jendaurreko argitalpenaren inguruan, 5. artikulua 2. eta 3. ataletan dio:

2.– Hirigintza-planen onespena, berrikuspena eta aldaketa jendaurrean jartzeko izapidean, dagozkion iragarkiak argitaratuko dira dagokion lurralde historikoko aldizkari ofizialean, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian, hala badagokio, lurraldean hedapen handiena duen edo gehien saltzen den egunkarian eta dagokion udalaren edo aldundiaren edo, hala badagokio, Autonomia Erkidegoaren egoitza elektronikoan. Udalek ere bidezko iragarkiak eta jendaurrean jarri behar den dokumentazioa argitaratuko dituzte beren egoitza elektronikoetan, jendaurrean jartzeko legez aurreikusitako epeetan, eta informazio hori behin betiko onetsi arte edukiko dute.

...

5.– Jendaurrean jartzeko epean argitaratzen diren iragarkietan, hirigintza-tresnen izapidetzean, kokapen-erreferentziak sartu beharko dira, eraginpeko eremua identifikatzea ahalbidetuko dutenak, eta eremu horren kokalekua edo kokapena eta antolamenduaren xede diren areak, sektoreak edo unitateak zehaztuko dira gutxienez.

Kasu honetan espedientean ez da ageri Bizkaian tirada gehien duen egunkarian edo egunkarietan hasirako onespena emateko erabakia argitaratu denik.

95. artikuluan bertan hurrengo ere jasotzen da:



Idazkaritza Saila. Irakaskintza 14-16 - 48370 Bermeo - Tel.: 94 617 9105 – Faxa: 94 688 5010
idazkaritza@bermeo.eus - www.bermeo.eus - IFK: P4802100J

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAIZKARI NAGUSIA - 23/11/2020
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 23/11/2020
11:20:10

EXPEDIENTE ::

2019IDA_ERA_0145

Data: 29/08/2019

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:

Erregistro nagusia



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E4000559FD00B4G0W2M7R7R5



3.- *Jendaurrean egondako epean aurkeztutako alegazioak ikusita, udalak behin-behingo ezarritako edo behin betiko onartutako du plana, bidezko diren aldaketak egin ondoren. Aldaketak funtsezkoak badira, plan partzialaren testu bategin berri bat egingo da. Testu horri hasierako onespena emango zaio eta berriz ere jendaurrean jarriko da.*

Ez da funtsezko aldaketarik planteatzen.

4.- *Udalak plana behin-behingo ezarritako edo behin betiko –dagokionez– onartzeko, sei hilabete izango ditu gehienez ere, hasierako onespena eman zaionetik kontatuta. Epe hori ebatzpenik jakinarazi gabe igarotakoan, plan partziala alderdietako batek eskatuta aurkeztu baldin bada, interesdunak ezetsia izan dela iritzi ahal izango dio.*

5.- *...3.000 biztanletik gorako udalerrietan, udalaren bigarren onespena behin betiko onespena izango da.*

6.- *...Halaber, 3.000 biztanletik gorako udalerrietako udalek eskuordetzan utz diezaiekete plan partzialak behin betiko onartzeko ahalmena estatutuen arabera horretarako eskumena duten udalaz gaineko erakunde publikoei edo foru-aldundiari, betiere horiek eskuordetza onartzen badute.*

Kasu honetan lehenengo onarpenera egin denetik 6 hilabete baino gutxiago pasatu dira.

96. artikulua plan partziala behin betiko onartzea jasotzen du. Eta horrela dio:

1.- *Plan partziala behin betiko onartzeari ezezkoa eman ahal izango zaio baldin eta behar bezala errespetatzen ez badira lege honen, lurralde-antolamenduko tresnen edo plan orokorraren zehaztapenak, edo sektoreko legeriaren xedapenak, edo betetzen ez badira antolamendu juridikoan ezartzen diren prozedurak, dokumentuak eta eskakizun materialak.*

2.- *Edozein modutan, plan partzialei 91. Artikuluko 5, 6 eta 7. paragrafoetan ezarritakoa aplikatuko zaie.*

3.- *Behin betiko onespeneraren erabakia plan partzialeko zehaztapenetan aldaketa batzuk sartzeko baldintzapean eman ahal izango da, baldin eta planaren edukia funtsean aldatzen ez badute, eta aldaketok jasotzen dituen testu bategina aurkezteko baldintza ezar daiteke argitaratu ahal izateko. Hori egiten ez bada, ezezkoa emango zaio onespenerari.*



Idazkaritza Sailea. Irakaskintza 14-16 - 48370 Bermeo - Tel.: 94 617 9105 – Faxa: 94 688 5010
idazkaritza@bermeo.eus - www.bermeo.eus - IFK: P4802100J



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E4000559FD00B4G0W2M7R7R5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAIZKARI NAGUSIA - 23/11/2020
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 23/11/2020
11:20:10

EXPEDIENTE ::
2019IDA_ERA_0145
Data: 29/08/2019
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



Eskumenari buruz

Hiri antolamendua hasiera baten onartzeko eskumena alkatearena izango da, Toki Erakundeen Oinarriak arautzen dituen Legearen 21.1.j. Dena den ekainaren 21eko 1479 Alkatetza dekretuaren arabera eskumena Tokiko Gobernu Batzarrak dauka eskuordetuta. Ostera, behin betikoz onartzeko eskumena Osoko Bilkurarena izango da Toki Erakundeen Oinarriak arautzen dituen Legearen 22.2.c artikularekin bat. Kontuan izan behar da, osoko bilkurak onartu aurretik, informazio batzordean diktaminatu behar dela.

Ondorioak

Aurretik aipatutako guztian kontuan hartuz, **aldeko txostena** egin zaio 21.2 areako 6 eta 9 partzeletan Hiri Antolamendurako Plan Berezia behin betikoz onartzeari.

Hori da nire ustea, zuzenbidean oinarritutako bestelako irizpideen kalterik gabe. Hori horrela, Osoko Bilkurak egoki deritzona erabakiko du.

Bermeon, orri oinean zehaztutako datan

Jurdana Uriarte Lejarraga

Idazkari Nagusia



Idazkaritza Saila. Irakaskintza 14-16 - 48370 Bermeo - Tel.: 94 617 9105 – Faxa: 94 688 5010
idazkaritza@bermeo.eus - www.bermeo.eus - IFK: P4802100J



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E4000559FD00B4G0W2M7R5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 23/11/2020
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 23/11/2020
11:20:10

EXPEDIENTE ::
2019IDA_ERA_0145
Data: 29/08/2019
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

