

Jurdana Uriarte Lejarraga Bermeoko Udaleko IDAZKARI NAGUSIAREN

47/2023 TXOSTENA

Gaia: Hiri-lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga arautzen duen Ordenantza Fiskalaren aldaketa

Espediente zenbakia: IDA_ERA_0150 (2023)

Sail tramitatzaileria: Errenta saila

Txostenaren oinarria: Toki Erakundeen Izaera Nazionaleko Gaiakuntzadun Funtzionarioen Araubide Juridikoa onartzen duen martxoaren 16ko 128/2018 Errege Dekretuaren 3.3.d.1 artikulua

1. Aurrekariak

Lehen.- Hiri-lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga arautzen duen Ordenantza Fiskala aldatzeko proposamena aurkeztu da (azken proposamenean ez dago sinadurarik):

“Bakarra : Goian aipatutako guztia kontutan hartuta proposamen hau egiten dut:

Hiru Lurren Gehitzaren gaineko zergaren ordenantza fiskalean 6.artikuloko 3.puntuko taulan aplikatu beharreko koefizienteak ez daude eguneratuta, 8/1989 Foru Arauan ezarritako koefizienteen arabera, beraz, koefiziente horiek aldatu behar ditugu, horietako batzuek legez ezarritako maximoa gainditzen baitute.

SORTZAPEN-ALDIA	Bermeoko Udaleko Ordenantza	10/2022 Foru Araua, Bizkaiako Lurralde Historikoen 2023ko aurrekontuak	Aldia	Proposamena
Urtebetik beherakoak	0,14	0,15	-0,01	0,14
1 urte	0,13	0,15	-0,02	0,13
2 urte	0,15	0,14	0,01	0,14



3 urte	0,16	0,15	0,01	0,15
4 urte	0,17	0,17	0	0,17
5 urte	0,17	0,18	-0,01	0,17
6 urte	0,16	0,19	-0,03	0,16
7 urte	0,12	0,18	-0,06	0,12
8 urte	0,1	0,15	-0,05	0,1
9 urte	0,09	0,12	-0,03	0,09
10 urte	0,08	0,1	-0,02	0,08
11 urte	0,08	0,09	-0,01	0,08
12 urte	0,08	0,09	-0,01	0,08
13 urte	0,08	0,09	-0,01	0,08
14 urte	0,1	0,09	0,01	0,09
15 urte	0,12	0,1	0,02	0,1
16 urte	0,16	0,13	0,03	0,13
17 urte	0,2	0,17	0,03	0,17
18 urte	0,26	0,23	0,03	0,23
19 urte	0,36	0,29	0,07	0,29
20 urte edo gehiago	0,45	0,45	0	0,45

Taulan ikus daitekeenez, koefiziente batzuek ez dute legezko maximoa gainditzen, eta beste batzuek, berriz, bai. Beraz, Foru Arauan ezarritako legezko maximoa gainditzen duten koefiziente horiek murrizteko betebeharra dugu eta besteak mantentzea proposatzen da.

SORTZAPEN-ALDIA	Lehen	Orain
------------------------	--------------	--------------



Urtebetik beherakoak	0,14	0,14
1 urte	0,13	0,13
2 urte	0,15	0,14
3 urte	0,16	0,15
4 urte	0,17	0,17
5 urte	0,17	0,17
6 urte	0,16	0,16
7 urte	0,12	0,12
8 urte	0,1	0,1
9 urte	0,09	0,09
10 urte	0,08	0,08
11 urte	0,08	0,08
12 urte	0,08	0,08
13 urte	0,08	0,08
14 urte	0,1	0,09
15 urte	0,12	0,1
16 urte	0,16	0,13
17 urte	0,2	0,17
18 urte	0,26	0,23
19 urte	0,36	0,29
20 urte edo gehiago	0,45	0,45

Bigarrena.- Espedientean hurrengoak jaso dira, besteak beste:



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E7000DB74100U3P2B3F8V5P6

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -
11/10/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 11/10/2023
19:46:40

EXPEDIENTE ::
2023IDA_ERA_0150
Data: 29/09/2023
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



- Txosten tekniko-ekonomikoa.
- Kontuhartzailearen txostena

2. Oinarri juridikoak

2.1. Aplikagarria den araudia

- Toki Ogasunei buruzko abenduaren 16ko 9/2005 Foru Araua.
- Hiri-Lurren Balioaren Gehikuntzaren gaineko Zergari buruzko ekainaren 30eko 8/1989 Foru Araua.
- Hiri-lurren balio-gehikuntzaren gaineko zergari buruzko ekainaren 30eko 8/1989 Foru Araua aldatzen duen ekainaren 22ko 3/2022 Foru Araua.
- Ordezko moduan, administrazio-zuzenbideko xedapen orokorrak eta zuzenbide arrunteko manuak, bereziki, Toki Araubidearen Oinarriak Arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea, Toki Araubideari buruz Indarrean dauden Lege Xedapenen testu bategina onartzen duen apirilaren 18ko 781/1986 Legegintzako Errege Dekretua, urriaren 1eko 39/2015 Legea, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearena eta azaroaren 28ko 2568/1986 Errege Dekretua Toki Erakundeen Antolaketa, Funtzionamendu Araubide Juridikoaren araudia onartzen duena.

2.2. Hausnarketa juridikoa

Zergei buruz

Borondatezko Zergak abenduaren 16ko 9/2005 Toki ogasunari buruzko Foru Arauaren 20.2. artikuluan daude jasota.

20.2. artikulua dio: *“Asimismo, las Entidades Locales de este Territorio Histórico, en el marco de los principios establecidos en la presente Norma Foral y previo acuerdo de imposición y aprobación de las ordenanzas fiscales correspondientes, podrán establecer y exigir:*

a) Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.



b) Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.”

Hiri-lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga ekainaren 30eko 8/1989 Hiri-lurren Balioaren Gehikuntzaren gaineko Zergari buruzko Foru Arauan dago araututa.

Honek hainbat aldakuntza izan ditu, azkena ekainaren 22ko 3/2022 Foru Arauaren bidez, hiri-lurren balio-gehikuntzaren gaineko zergari buruzko ekainaren 30eko 8/1989 Foru Araua aldatu zen.

3/2022 Foru Arauak hiri-lurren balio gehikuntzaren gaineko zergan suposatzen duen aldaketari buruz

3/2022 Foru Arauak hiri-lurren balio-gehikuntzaren gaineko zerga arautzen duen 8/1989 Foru Arauaren 4. artikulua aldatu du, 3. atala horrela jaso da:

“3. El periodo de generación del incremento de valor será el número de años a lo largo de los cuales se haya puesto de manifiesto dicho incremento.

En los supuestos de no sujeción, salvo que por Norma Foral se indique otra cosa, para el cálculo del periodo de generación del incremento de valor puesto de manifiesto en una posterior transmisión del terreno, se tomará como fecha de adquisición, a los efectos de lo dispuesto en el párrafo anterior, aquella en la que se produjo el anterior devengo del impuesto. No obstante lo dispuesto en el párrafo anterior, en la posterior transmisión de aquellos inmuebles respecto de los que sea de aplicación lo dispuesto en el apartado 4 del artículo 1 de esta Norma Foral, para el cómputo del número de años a lo largo de los cuales se ha puesto de manifiesto el incremento de valor de los terrenos, no se tendrá en cuenta el periodo anterior a su adquisición, excepto en los supuestos de aportaciones o transmisiones de bienes inmuebles que resulten no sujetas en virtud de lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 1 o en el apartado 3 del



artículo 2, ambos esta Norma Foral, en los que será de aplicación lo dispuesto en el párrafo anterior.

En el cómputo del número de años transcurridos se tomarán años completos, es decir, sin tener en cuenta las fracciones de año.

En el caso de que el periodo de generación sea inferior a un año, se prorrateará el coeficiente anual teniendo en cuenta el número de meses completos, es decir, sin tener en cuenta las fracciones de mes. El coeficiente a aplicar sobre el valor del terreno en el momento del devengo, calculado conforme a lo dispuesto en el apartado anterior, será el que corresponda de los aprobados por el ayuntamiento según el periodo de generación del incremento de valor, sin que pueda exceder de los límites siguientes:



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E7000DB74100U3P2B3F8V5P6

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -
11/10/2023
CN=tza.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 11/10/2023
19:46:40

EXPEDIENTE ::
2023IDA_ERA_0150
Data: 29/09/2023
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



Periodo de generación	Coefficiente
Inferior a 1 año	0,15
1 año	0,15
2 años	0,14
3 años	0,15
4 años	0,17
5 años	0,18

6 años	0,19
7 años	0,18
8 años	0,15
9 años	0,12
10 años	0,10
11 años	0,09
12 años	0,09
13 años	0,09
14 años	0,09
15 años	0,10
16 años	0,13
17 años	0,17
18 años	0,23
19 años	0,29
Igual o superior a 20 años	0,45

Estos coeficientes máximos serán actualizados anualmente mediante Norma Foral, pudiendo llevarse a cabo dicha actualización mediante Norma Foral de Presupuestos del Territorio Histórico de Bizkaia.

Si, como consecuencia de la actualización referida en el párrafo anterior, alguno de los coeficientes aprobados por la vigente ordenanza fiscal resultara ser

7



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E7000DB74100U3P2B3F8V5P6

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -
11/10/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 11/10/2023
19:46:40

EXPEDIENTE ::
2023IDA_ERA_0150
Fecha: 29/09/2023
Lekua: Bermeon
Erregistro unitadea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E7000DB74100U3P2B3F8V5P6



superior al correspondiente nuevo máximo legal, se aplicará este directamente hasta que entre en vigor la nueva ordenanza fiscal que corrija dicho exceso.”

Beraz, Foru Arauarekin bat Bermeoko Udalaren ordenantza fiskala egokitu arte, gehiegizko koefizienteak kontuan izango dira likidazioak egiterakoan.

Jarraitu beharreko prozedurari buruz

Hiri-lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zergaren ordenantza fiskalean 6.artikuloko 3.puntuako taulan aplikatu beharreko koefizienteak aldatzeko, ordenantza fiskala aldatu behar da. Ordenantza fiskalak aldatzeko prozedura 9/2005 Foru Arauaren 16. artikuluan jaso da:

*“1. Los acuerdos provisionales adoptados por las corporaciones locales para el establecimiento, supresión y ordenación de sus tributos y para la fijación de los elementos necesarios en orden a la determinación de las respectivas cuotas tributarias, así como las aprobaciones y **modificaciones** de las correspondientes ordenanzas fiscales, se expondrán en el tablón de anuncios de la entidad durante treinta días, dentro de los cuales los interesados podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas.*

2. Las Entidades Locales publicarán, en todo caso, los anuncios de exposición en el «Boletín Oficial de Bizkaia». Asimismo aquellas entidades con población de derecho superior a diez mil habitantes deberán publicarlos en un diario de los de mayor difusión de este Territorio Histórico.

3. Finalizado el período de exposición pública, las corporaciones locales adoptarán los acuerdos definitivos que procedan, resolviendo las reclamaciones que se hubieran presentado y aprobando la redacción definitiva de la ordenanza, su derogación o las modificaciones a que se refiera el acuerdo provisional.

En el caso de que no se hubieran presentado reclamaciones, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo, hasta entonces provisional, sin necesidad de acuerdo plenario.”

Arau bereko 17. artikulua arabera hurrengoak aurkeztu ahal izango dituzte erreklamazioak:



- “a) Los que tuvieran un interés directo o resulten afectados por tales acuerdos.
b) Los colegios oficiales, cámaras oficiales, asociaciones y demás entidades legalmente constituidas para velar por los intereses profesionales, económicos o vecinales, cuando actúen en defensa de los que le son propios
4. En todo caso, los acuerdos definitivos a que se refiere el apartado anterior, incluyendo los provisionales elevados automáticamente a tal categoría, y el texto integro de las ordenanzas o de sus modificaciones, habrán de ser publicados en el «Boletín Oficial de Bizkaia», sin que entren en vigor hasta que se haya llevado a cabo dicha publicación.”

Artikulu horren arabera espedienteak hurrengoak izango ditu:

1. Udal zerbitzuek Ordenantzen aldaketaren egitasmoaren artikuludun testua eta erabaki proposamena prestatuko dute.
Espedientean ez da jaso ordenantzaren testu bateratua eta ez dago erabaki proposamen sinatua.
2. Txosten tekniko-ekonomikoa egin da.
3. Aurretiazko fiskalizazio mugatuak kontrakoa esan ezean, kontuhartzaileak txostena egingo du, martxoaren 5eko 2/2004 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onartutako Toki Ogasunak arautzen dituen legearen testu bateginaren 214. artikuluan eta abenduaren 2ko 10/2003 Bizkaiko Lurralde Historikoko Toki Erakundearen Aurrekontuei buruzko Foru Arauaren 67. artikuluan arabera.
Espedientean kontuhartzailearen txostena dago.
4. Idazkariak txosten juridikoa egingo du.
5. Proposamena bideratuta Informazio Batzordearen irizpena beharko da eta, ondoren, Osoko Bilkurak hasierako onarpena emango dio, gehiengo soilaz.
6. Behin-behineko erabakien jendaurreko informazioa eta argitalpena egingo da 30 eguneko gutxieneko epean Bizkaiko Aldizkari Ofizialean, udaletxeko iragarki taulan (fisikoa eta webgunekoa) eta probintziako islada handiko egunkari batean.
Epe horren barruan, interesdunek espedientea aztertu dezakete, bai eta egoki deritzoten erreklamazioak aurkeztu ere.



7. Aipatutako epearen barruan aurkeztu diren erreklamazio nahiz iradokizun guztiak ebatzi beharko dira, eta Osoko Bilkurak behin betiko onartuko ditu ordenantza fiskalak (aurretiaz Informazio batzordearen irizpena beharko da). Erreklamaziorik aurkeztu ezean, ulertuko da Ordenantza automatikoki behin betiko onartuko dela. Ondorio horietarako, Idazkariak ziurtagiria egingo du hasierako onarpena behin betiko bihurtu dela egiaztatzeko.

8. Behin betiko erabakia edo hala bihurtu den behin-behineko erabakia eta aldatutako ordenantzen testua Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratuko da. Ez da indarrean sartuko argitaratze hori gauzatu arte.

Eskumenari buruz¹

Bermeoko Udaleko osoko bilkurari dagokio ordenantza fiskalak onartu eta aldatzeko eskumena, gehiengo soilez.

3. Ondorioa

Hori guztia kontuan hartuz, **kontrako txostena** egiten zaio Hiri-lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zergaren ordenantza fiskalean 6.artikuluko 3.puntuko koefizienteak aldatzeko proposamenari, hurrengo arrazoiengatik:

- Ez dago erabaki proposamen sinatua espedientean.
- Erabaki proposamenean hurrengoa jasotzea komeni da: Behin-behineko erabakien jendaurreko informazioa eta argitalpena egingo da 30 eguneko gutxieneko epean Bizkaiko Aldizkari Ofizialean, udaletxeko iragarki taulan (fisikoa eta webgunekoa) eta probintziako islada handiko egunkari batean. Erreklamaziorik aurkeztu ezean, ulertuko da Ordenantza automatikoki behin betiko onartuko dela. Komeni da erabaki proposamenean kolore horia kentzea.
- Ordenantzaren testu bateratua zelan gelditzen den jaso behar da.

¹ Apirilaren 2ko 7/1985 Toki Erakunde Oinarriak arautzen duten Legearen 22.2.d artikulua araber.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E7000DB74100U3P2B3F8V5P6

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -
11/10/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 11/10/2023
19:46:40

EXPEDIENTE ::
2023IDA_ERA_0150
Data: 29/09/2023
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E7000DB74100U3P2B3F8V5P6



Hori da nire ustea, zuzenbidean oinarritutako bestelako irizpideen kalterik gabe.
Hori horrela, Osoko Bilkurak egoki deritzona erabakiko du.

Bermeon, 2023ko urriaren 11n

Jurdana Uriarte Lejarraga
Idazkari nagusia



Agiri hau benetakoa dala udalaren
egoitza elektronikoan egiaztatu ahal
dozu.

Kodea:

07E7000DB74100U3P2B3F8V5P6

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -
11/10/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 11/10/2023
19:46:40

EXPEDIENTE ::
2023IDA_ERA_0150

Fecha: 29/09/2023

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

