Jurdana Uriarte Lejarraga Bermeoko Udaleko IDAZKARI NAGUSIAREN

47/2020 TXOSTENA

Gaia: Kafe antzokiko emakida bertan behera uztea

Txostenaren oinarria: Toki Erakundeen Izaera Nazionaleko Gaikuntzadun Funtzionarioen Araubide Juridikoa onartzen duen martxoaren 16ko 128/2018 Errege Dekretuaren 3.3.a artikulua

Aurrekariak

Lehenengoa: 2007ko abenduaren 20an osoko bilkurak kafe antzokiko emakidaren behin betiko adjudikazioa egin zuen. Horren ondorioz, 2008ko urtarrilaren 9an Bermeoko Udalak eta P. X. E. Z. emakida sinatu zuten, kafe antzokian ostalaritza zerbitzua emango duen eta kultur ekintzen eskaintza zerbitzurako balioko duen jabari publikoko lokalaren okupazioa adostuz.

Bigarrena: Emakidadunak emakida bertan behera uzteko nahia erakutsi ei du.

Hirugarrena: Alkatetzak idazkariaren txostena eskatu du kafe antzokiko emakidaren inguruan hurrengo gaiak argitzeko:

- Emakida bertan behera uzteko aukerak eta prozedura
- Jarritako abala itzultzeko aukerak eta prozedura
- Esleipendunak kafe antzokian egindako inbertsioen egoera zein den
- Kafe antzokiko esleipendunak emakida eskualdatu ahal duen

Oinarri juridikoak

1. Aplikagarria den araudia

- Apirilaren 2ko 7/1985 Legea, Toki Araubidearen Oinarriak Arautzen dituena

- Ekainaren 13ko 1732/1986 Errege Dekretua, Toki Erakundeen Ondasunen araudia onartzen duena

- Azaroaren 3ko 33/2003 Administrazio Publikoen Ondasunen Legea

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E40004725100L1V6Q2B5K1U4

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 01/07/2020
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 01/07/2020 11:37:25

EXPEDIENTE ::
2020IDA_DOK0013
Datea: 16/01/2020
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea:
Erregistro nagusia

- Ekainaren 16ko 2/2000 Legegintzako Errege Dekretua, Herri Administrazioen Kontratuen Testu Bategina arautzen duena

- Urriaren 12ko 1098/2001 Errege dekretua, Herri Administrazioen Kontratuen Legearen Erregelamendu Orokorra onartzen duena

2. Azterketa juridikoa

A. Emakida bertan behera uzteko aukerei eta prozedurari buruz

Kafe antzokiko emakidaren epea administrazio pleguen 2. artikuluaren arabera 25 urtekoa izango da. Hain justu ere, formalizatutako emakidaren 8. artikuluan zehazten da: "Emakidaren epe osoa hau da: 25 urte, kontratua sinatzen den egunetik zenbatzen hasita".

Beraz, epea 2033ko urtarrilaren 9an bukatuko litzateke.

Formalizatutako emakidaren 6. artikuluaren arabera: "Agiri honetan aurreikusten ez denerako, baldintza agiriak xedatzen dutena jarraitu beharko da zehatz".

Baldintza agirien 18. atalean emakida amaitzeko hurrengo arrazoiak baino ez dira ageri:

1.- Emakidaren xede den okupazioaren ondoriozko jarduna hasteko agertzen den egunetik sei hilabetera oraindino hasi barik balego, administrazioari leporatu leikion zioren bategatik.

2.- Urtebetetik gorako epean okupazioa geldiarazi edo bertan behera uzten bada administrazioaren erabakiz.

3.- Emakidadunak baldintza-agiri honetan edo gainerako agirietan ezartzen diren beharrak ez betetzea, batez ere:

3.1. Zazpi egunetik gorako epean okupazioaren ondoriozko jarduerak bertan behera utzi badu.

3.2. Emakidan azaltzen direnetatik kanpoko, lokalari, Bermeoko Udalak aurretiaz onartu bako erabilerak ematen bajakoz.

Pleguetan ez da besterik esaten. Dena den, sinatutako emakidaren 2. atalean zera jaso da: *Bermeoko Udala, berarí dagokionean, emakida hau betetara behartzen da, eta emakida agirian sinatzen duten biek, agiri honetan agertzen ez denean, Toki*

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E40004725100L1V6Q2B5K1U4
Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 01/07/2020
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 01/07/2020 11:37:25
EXPEDIENTE :: 2020IDA_DOK0013
Datea: 16/01/2020
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

Errejimeneko 7/1985 Legea, Herri Administrazioen Kontratuak arautzen dituen 2/2000 EDL eta honen Erregelamendu Orokorra onartzen duen 1098/2001 EDn ezarritakoa bete beharko dute, zehatz.

Beraz, arau horietara jo behar dugu. Herri Administrazioen Kontratuak arautzen dituen 2/2000 Errege Dekretu Legearen 111. artikuluaren arabera, kontratuak suntsiarazi daitezke hurrengo arrazoiengatik:

a) La muerte o incapacidad sobrevenida del contratista individual o la extinción de la personalidad jurídica de la sociedad contratista.

b) La declaración de quiebra, de suspensión de pagos, de concurso de acreedores o de insolvente fallido en cualquier procedimiento, o el acuerdo de quita y espera.

c) El mutuo acuerdo entre la Administración y el contratista.

d) La falta de prestación por el contratista de la garantía definitiva o las especiales o complementarias de aquélla en plazo en los casos previstos en la Ley y la no formalización del contrato en plazo.

e) La demora en el cumplimiento de los plazos por parte del contratista y el incumplimiento del plazo señalado en el artículo 71.2, párrafo d).

f) La falta de pago por parte de la Administración en el plazo de ocho meses, conforme al artículo 99.6.

g) El incumplimiento de las restantes obligaciones contractuales esenciales.

h) Aquellas que se establezcan expresamente en el contrato.

i) Las que se señalen específicamente para cada categoría de contrato en el articulado de esta Ley.

Beraz, kasu honetan emakida suntsiarazi daiteke alde bien adostasuna dagoelako edo oinarrizko betebeharrak ez direlako bete edo beteko.

Idazkaritza Saila. Irakaskintza 14-16 - 48370 Bermeo - Tel.: 94 617 9105 – Faxa: 94 688 5010
idazkaritza@bermeo.eus - www.bermeo.eus - IFK: P4802100J

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu. Kodea: 07E40004725100L1V6Q2B5K1U4	Sinadurea eta datea: JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 01/07/2020 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 01/07/2020 11:37:25	EXPEDIENTE :: 2020IDA_DOK0013 Datea: 16/01/2020 Lekua: Bermeon Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

112.2.2.paragrafoaren arabera, kasu honetan Bermeoko Udalari egotzi ezin zaizkion arrazoiengatik kontratua suntsiaraztea planteatzen bada, Udalari egotzi ezin zaizkion arrazoiak medio, berorri udalarentzat borondatezkoa izango da.

Suntsipena alde bien adostasunez egiteko, ezin da bestelako arrazoirik egon. Hau da, bakarri suntsiarazi ahalko da adostasunagatik suntsiarazteko bestelako kasuren bat ematen ez bada eta, beti ere, interes orokorra kontuan izanda ez bada beharrezkoa edo gomendagarria emakidak indarrean jarraitzea.

Emakida alde bien adostasunarekin suntsiarazten bada, alde biek adostutakoarekin bat egin beharko da.

112. artikuluaren arabera, emakidaren suntsipena kontratazio organoak erabaki beharko du, ofizioz edo emakidadunak horrela eskatzen duelako eta prozedura erregelamenduak ezarritako izango da. Emakida suntsiarazteko prozedura 1098/2001 Errege dekretuan jaso da, hain justu ere, 109. artikuluan:

1. La resolución del contrato se acordará por el órgano de contratación (Osoko bilkura), de oficio o a instancia del contratista, previa autorización, en el caso previsto en el último párrafo del artículo 12.2 de la Ley, del Consejo de Ministros, y cumplimiento de los requisitos siguientes:

a) Audiencia del contratista por plazo de diez días naturales, en el caso de propuesta de oficio.

b) Audiencia, en el mismo plazo anterior, del avalista o asegurador si se propone la incautación de la garantía.

c) Informe del Servicio Jurídico, salvo en los casos previstos en los artículos 41 y 96 de la Ley.

d) Dictamen del Consejo de Estado u órgano consultivo equivalente de la Comunidad Autónoma respectiva, cuando se formule oposición por parte del contratista.

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E40004725100L1V6Q2B5K1U4

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 01/07/2020
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 01/07/2020 11:37:25

EXPEDIENTE :: 2020IDA_DOK0013
Datea: 16/01/2020
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

2. Todos los trámites e informes preceptivos de los expedientes de resolución de los contratos se considerarán de urgencia y gozarán de preferencia para su despacho por el órgano correspondiente.

Laburbilduz, emakida suntsitu daiteke alde bien adostasuna dagoelako edo oinarrizko betebeharrak ez direlako bete edo beteko. Suntsitzeko prozedurari dagokionez, erregelamenduak zehaztutako prozedura jarraitu beharko da eta horretarako eskumena osoko bilkurak izango du.

B. Jarritako abala itzultzeko aukerei eta prozedurari buruz

Emakidaren 7. Aurrekariaren arabera emakidadunak 12.000 euroko behin betiko bermea jarri du. Eta eskudirutan ageri da udal diruzaintzan 2008ko urtarrilaren 8ko datarekin.

Administrazio pleguen 6. artikuluan zera esaten da: emakida amaitzen denean, emakidadunari bermea itzuliko zaio, osorik edo, hala badagokio, zati bat, baldin eta emakidaren betebehar denak beteta badaude. Itzultze hori Herri Administrazioen Kontratuei buruzko Legearen Testu Bateginaren 47. artikuluarekin bat etorriz egingo da.

47. artikuluak dio: *Devolución y cancelación de las garantías definitivas.*

1. Aprobada la liquidación del contrato, si no resultaren responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la garantía y transcurrido el plazo de la misma, en su caso, se dictará acuerdo de devolución de aquélla o de cancelación del aval.

2. En el supuesto de recepción parcial sólo podrá el contratista solicitar la devolución o cancelación de la parte proporcional de la garantía cuando así se autorice expresamente en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

3. En los casos de cesión de contratos no se procederá a la devolución o cancelación de la garantía prestada por el cedente hasta que no se halle formalmente constituida la del cesionario.

4. Transcurrido un año desde la fecha de terminación del contrato, sin que la recepción formal y la liquidación hubiesen tenido lugar por causas no imputables al

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E40004725100L1V6Q2B5K1U4
Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 01/07/2020
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 01/07/2020 11:37:25
EXPEDIENTE :: 2020IDA_DOK0013
Datea: 16/01/2020
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

contratista, se procederá, sin más demora, a la devolución o cancelación de las garantías siempre que no se hayan producido las responsabilidades a que se refiere el artículo 43.

5. En los casos de las garantías especiales y complementarias previstas en el artículo 36, apartados 3, 4 y 5 y en el artículo 83.5, una vez practicada la recepción del contrato, se procederá a sustituir la garantía en su día constituida por otra por el importe a que se refiere el artículo 36.1, que será cancelada de conformidad con los apartados 1 y 4 del presente artículo.

Emakida adostasunez suntsiarazten bada, kontuan izan beharko da alde bien artean adosten dena. Eta suntsiarazteak Udalari kalteak edo galerak badakartza bermea hartzea suposa dezake.

Ostera, 2/2000 Legearen 112. artikuluak dio kontratua emakidadunaren ez betetzeen erruz ebazten bada, bermea hartuko da eta Udalari kalte-ordainak eman beharko dizkio, baldin eta bermearen zenbatekotik gorako kalte edo galerak izan badira. Kasu horretan, kalte- ordainak, 1098/2001 Errege Dekretuaren 113. artikuluaren arabera, kontratazio organoak zehaztuko ditu, arrazoitutako erabakia hartuta eta aurretiaz emakidadunari entzunaldia emanda. Kalte-ordainak zehazteko orduan, kontuan izango dira proiektatutako inbertsioak eta Udalarentzat suposa ditzakeen gastu gehigarriak.

Oro har, 2/2000 Legearen 112.5. artikuluaren arabera, emakida suntsiarazteko akordioak derrigor eta zehatz-mehatz zehaztu beharko du ea bermea galduko den, itzuliko den edo ezeztatuko den.

Hiru kontzeptu horien inguruan 1098/2001 Errege Dekretuak dio:

Artículo 63. Ejecución de garantías.

La Caja General de Depósitos, o la caja o establecimiento público equivalente de la Comunidad Autónoma o Entidad local, ejecutará las garantías a instancia del órgano

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E40004725100L1V6Q2B5K1U4

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 01/07/2020
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 01/07/2020 11:37:25

EXPEDIENTE :: 2020IDA_DOK0013
Datea: 16/01/2020
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

de contratación de acuerdo con los procedimientos establecidos en su normativa reguladora.

Artículo 65. Devolución y embargo de garantías.

1. La garantía provisional permanecerá vigente hasta la propuesta de adjudicación en la subasta o hasta que el órgano de contratación adjudique el contrato en el concurso o en el procedimiento negociado. En estos supuestos, la garantía quedará extinguida, acordándose su devolución en la propuesta de adjudicación o en la adjudicación misma, para todos los licitadores, excepto para el empresario incluido en la propuesta de adjudicación o para el adjudicatario, a los que se retendrá la garantía provisional hasta la formalización del contrato. En todo caso, deberá tenerse en cuenta la prevención contenida en el artículo 35.3 de la Ley.

2. El acuerdo del órgano de contratación sobre la cancelación y la devolución de la garantía definitiva será comunicado por el mismo, en su caso, a la Caja General de Depósitos u órgano ante el que se encuentre constituida dicha garantía.

3. La Caja General de Depósitos o sus sucursales u órgano ante el que se encuentren constituidas se abstendrán de devolver las garantías en metálico o en valores, aun cuando resultase procedente por inexistencia de responsabilidades derivadas del contrato, cuando haya mediado providencia de embargo dictada por órgano jurisdiccional o administrativo competente. A estos efectos, las citadas providencias habrán de ser dirigidas directamente al órgano ante el que se encuentren constituidas dichas garantías.

Ondorioz, jarritako bermea itzuli behar bada edo ez argitzeko orduan, kontuan izan behar da nola suntsiaraziko den emakida: adostasunagatik edo betebeharrak ez betetzeagatik. Eta aintzat izan behar da suntsitzearekin Udalari kalteak edo galerak eragingo bazaizkio edo ez.

C. Esleipendunak kafe antzokian egindako inbertsioen egoerari buruz

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E40004725100L1V6Q2B5K1U4

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 01/07/2020
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 01/07/2020 11:37:25

EXPEDIENTE :: 2020IDA_DOK0013
Datea: 16/01/2020
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

Sinatutako emakidaren IV. 1 aurrekarian zehaztu da emakidadunak, eskuratzen duen jabaria zaindu eta mantendu beharko duela.

Eta V. aurrekarian zera esaten da: esleipendunaren kontura izango dira, lokala jasotzen denetik, jarduera martxan jarri ahal izateko burutu beharreko ekipamendua eta egokitzapena egitea. Beraz, ondasuna jasotzen denetik egin beharreko gastuak, emakidadunak ordaindu beharko ditu. Horretarako, lokala hartzen den egunean, harrera akta sinatuko da, non lokalaren egoera zehatza eta ondasunen inbentarioa jasoko den.

Bestalde, emakida 25 urterako esleitzen bada ere, edozein arrazoi dela medio, emakida epe hori iraungi orduko amaituko balitz, emakidadunak, **amortizatu bako ondasunen balioa, emakida amaitzen den egunera eguneratuta, berreskuratzeko eskubidea** izango du, beti ere, emakida ez bada zigor bidez edota ondasunaren desagertzeagatik amaitzen.

Plegu teknikoen 5. artikuluaren arabera, proposatutako jardueretara egokitze lanak egin ondoren, emakidadunak edozein hobekuntza egin ahal izateko, Udalaren kultura saila eta Urigintza sailari eskaera egingo dio eta ezin izango da egin Udalaren baimenik barik. Beraz, egokitzapen lan horiek egin badira udalaren baimena egon behar izan da.

Gainera, plegu teknikoen 5. artikuluarekin bat, zerrenda barruko ondasunak berriztu edo konpontzea emakidadunaren kontura joango da. Kontratua amaitzen denean, Bermeoko Udalari itzuli beharko dizkio zerrenda barruko ondasunak eta berak ipinitakoak erabiltzeko behar diren baldintzetan.

Administrazio pleguen 8.1 artikuluan, emakidadunaren betebehar moduan zehaztu da instalazioak eta elementu guztiak baldintza onean kontserbatzea, bere kontura beharrezko liratekeen konponketak eginez (l) eta emakida amaitzean edo iraungitzen denean, instalazioak eta elementuak itzultzea, berriro erabili ahal izateko egoera onean (o).

Baina administrazio pleguen 19. artikuluaren arabera, emakidaren epea amaitu eta gero, **edo arrazoitutako erabaki bidez emakida balio barik geratuz gero**, hartutako instalazioak Bermeoko Udalaren esku utzi beharko ditu emakidadunak, **libre eta hutsik**. Okupatutako lokala erabiltzeko emakidadunak jarri dituen beraren elementu pertsonal

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E40004725100L1V6Q2B5K1U4

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 01/07/2020
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 01/07/2020 11:37:25

EXPEDIENTE :: 2020IDA_DOK0013
Datea: 16/01/2020
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

eta material guztiak eramango ditu berarenak direlako, beti ere, **inolako obra edo desmuntatze berezirik egin barik eroan badaitezke.**

Lokala itzuli orduko pleguetan ezarri behar den epe baten barruan, Udalaren organo eskudunak (Osoko Bilkurak) xedatuko du ondasunak entregatzea zelako baldintzetan egingo den. Pleguetan besterik ezartzen ez den bitartean, itzulketa egiteko epea hilabetekoa izango da.

Epe hori igarota, hurrengo egunean udala instalazioetan sartuko da gehiengoko tramite barik, horren jabetza osoa hartu ahal izateko. Klausula honetan esaten denaren arabera, esleipendunak baimendu egiten du udala, dagozkion neurriak hartzeko, goian ezarritako epe barruan beran eraman ez baditu beraren jabetzako elementuak.

Lizitatzaile guztiek, emakida honen deialdian parte hartze hutsarekin, zehatz eta formalki onartzen dute klausula berezi honetan esaten dena.

33/2003 Legeak (analogikoki aplikatu behar duguna) dio: *1. Cuando se extinga la concesión, las obras, construcciones e instalaciones fijas existentes sobre el bien demanial deberán ser demolidas por el titular de la concesión o, por ejecución subsidiaria, por la Administración a costa del concesionario, a menos que su mantenimiento hubiera sido previsto expresamente en el título concesional o que la autoridad competente para otorgar la concesión así lo decida.*

2. En tal caso, las obras, construcciones e instalaciones serán adquiridas gratuitamente y libres de cargas y gravámenes por la Administración General del Estado o el organismo público que hubiera otorgado la concesión.

Beraz, kontuan izan behar da egindako obrak amortizatuta badaude edo ez. Ez badaude amortizatuta eta emakida alde bien adostasunez suntsitzen bada, suntsitzearen baldintzetan obra horiekin zer gertatuko den zehaztuko da. Ordea, amortizatuta badaude, kafe antzokian egindako obrak Udalari dagozkio inolako ordainketarik egin barik. Eta Udalak erabakiko du horiek suntsitu behar badira edo dauden moduan itzuliko bazaizkio Udalari.

D. Kafe antzokiko esleipendunak emakida eskualdatzeko aukerei buruz

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu. Kodea: 07E40004725100L1V6Q2B5K1U4	Sinadurea eta datea JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 01/07/2020 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 01/07/2020 11:37:25	EXPEDIENTE :: 2020IDA_DOK0013 Datea: 16/01/2020 Lekua: Bermeon Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

Emakida arautzen duten administrazio pleguen 8.1.artikuluan emakidadunaren betebeharrak zehazten dira. Eta c atalean zehazten da: emakidadunak nahitaez pertsonalki burutu beharko duela okupazioa. Ezin izango diola okupaziorako eskubidea laga inori, ez osorik, ez bati baten, Administrazioaren baimen zehatza eta aurretiazkoa barik, eta guztia 2/2000 Legegintzako Errege Dekretuaren 11. Artikuluak ezarritako baldintzetara lotuta.

11. artikulu horrek dio:

1. Los contratos de las Administraciones públicas se ajustarán a los principios de publicidad y concurrencia, salvo las excepciones establecidas por la presente Ley y, en todo caso, a los de igualdad y no discriminación.

2. Son requisitos para la celebración de los contratos de las Administraciones públicas, salvo que expresamente se disponga otra cosa en la presente Ley, los siguientes:

a) La competencia del órgano de contratación.

b) La capacidad del contratista adjudicatario.

c) La determinación del objeto del contrato.

d) La fijación del precio.

e) La existencia de crédito adecuado y suficiente, si del contrato se derivan obligaciones de contenido económico para la Administración.

f) La tramitación de expediente, al que se incorporarán los pliegos en los que la Administración establezca las cláusulas que han de regir el contrato a celebrar y el importe del presupuesto del gasto.

g) La fiscalización previa de los actos administrativos de contenido económico, relativos a los contratos, en los términos previstos en la Ley General Presupuestaria o

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI
Idazkaritza Saila. Irakaskintza 14-16 - 48370 Bermeo - Tel.: 94 617 9105 – Faxa: 94 688 5010
idazkaritza@bermeo.eus - www.bermeo.eus - IFK: P4802100J

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu. Kodea: 07E40004725100L1V6Q2B5K1U4	Sinadurea eta datea JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 01/07/2020 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 01/07/2020 11:37:25	EXPEDIENTE :: 2020IDA_DOK0013 Datea: 16/01/2020 Lekua: Bermeon Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

en las correspondientes normas presupuestarias de las distintas Administraciones Públicas sujetas a esta Ley.

h) La aprobación del gasto por el órgano competente para ello.

i) La formalización del contrato.

2/2000 Legeak 112. artikuluetan zera adierazi du:

5. En los casos de fusión de empresas en los que participe la sociedad contratista continuará el contrato con la entidad absorbente o resultante de la fusión, que quedará subrogada en todos los derechos y obligaciones dimanantes del mismo.

6. En los supuestos de escisión, aportación o transmisión de empresas o ramas de la misma continuará el contrato con la entidad resultante o beneficiaria, que quedará subrogada en los derechos y obligaciones dimanantes del mismo, siempre que la entidad resultante o beneficiaria mantenga la solvencia exigida al acordarse la adjudicación.

Hortaz, emakida laga daiteke Udalaren baimenarekin, beti ere, lagatuak emakidan parte hartzeko baldintzak betetzen baditu. Zentzu berean, enpresaren fusioa, eszisioa, ekarpena edo eskualdatzea badago emakidan subrogatuko dela ulertuko eskubide eta betebehar guztiekin.

Zentzu horretan dauzkagu Kanariar Aholkularitza Kontseiluaren martxoaren 15eko 76/2016 irizpidea eta Kataluniako Aholkularitza Kontseiluaren urriaren 30eko 348/2012 irizpena

Ondorioak

Lehena.- Emakida suntsitu daiteke alde bien adostasuna dagoelako edo oinarrizko betebeharrak ez direlako bete edo beteko. Suntsitzeko erregelamenduak zehaztutako prozedura jarraitu beharko da eta eskumena osoko bilkurak izango du.

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E40004725100L1V6Q2B5K1U4

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 01/07/2020
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 01/07/2020 11:37:25

EXPEDIENTE :: 2020IDA_DOK0013
Datea: 16/01/2020
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

Adostasunagatik suntsitzen bada, adostasun horretan finkatu behar da zein zentzutan suntsitzen den eta zein eskubide eta betebehar izango duen alde bakoitzak (bermea, inbertsioak, etab.).

Bigarrena.- Jarritako bermea itzuli behar bada edo ez argitzeko orduan, kontuan izan behar da nola suntsiaraziko den emakida: adostasunagatik edo betebeharrak ez betetzeagatik. Eta aintzat izan behar da suntsitzearekin Udalari kalteak edo galerak eragingo bazaizkio edo ez.

Hirugarrena.- Kontuan izan behar da egindako obrak amortizatuta badaude edo ez. Ez badaude amortizatuta eta emakida alde bien adostasunez suntsitzen bada, suntsitzearen baldintzetan obra horiekin zer gertatuko den zehaztuko da. Ordea, amortizatuta badaude, kafe antzokian egindako obrak Udalari dagozkio inolako ordainketarik egin barik. Udalak erabakiko du horiek suntsitu behar badira edo dauden moduan itzuliko bazaizkio Udalari.

Laugarrena.- Emakida laga daiteke Udalaren baimenarekin, beti ere, lagatuak emakidan parte hartzeko baldintzak betetzen baditu. Zentzu berean, enpresaren fusioa, eszisioa, ekarpena edo eskualdatzea badago; izan ere, emakidan subrogatuko dela ulertuko da eskubide eta betebehar guztiekin.

Hori da nire ustea, zuzenbidean oinarritutako bestelako irizpideen kalterik gabe. Hori horrela, Osoko Bilkurak egoki deritzona erabakiko du.

Bermeon, orri oinean zehaztutako datan

Jurdana Uriarte Lejarraga

Idazkari nagusia

Idazkaritza Saila. Irakaskintza 14-16 - 48370 Bermeo - Tel.: 94 617 9105 – Faxa: 94 688 5010
idazkaritza@bermeo.eus - www.bermeo.eus - IFK: P4802100J

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E40004725100L1V6Q2B5K1U4

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 01/07/2020
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 01/07/2020 11:37:25

EXPEDIENTE :: 2020IDA_DOK0013
Datea: 16/01/2020
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia