

Jurdana Uriarte Lejarraga Bermeoko Udaleko IDAZKARI NAGUSIAREN**36/2020 TXOSTENA**

Gaia: 21.2 areako 6. eta 9. partzeletan Hiri Antolamendurako Plan Berezia hasieraz onartzea

Txostenaren oinarria: Toki Erakundeen Izaera Nazionaleko Gaikuntzadun Funtzionarioen Araubide Juridikoa onartzen duen martxoaren 16ko 128/2018 Errege Dekretuaren 3.3.d.7 artikulua

Aurrekariak

Lehena.- 2019ko abuztuaren 1ean Tomas Tardio Lozanok Construcciones Tgarriren izenean eta ordezkartzan Hiri Antolamendurako Plan Berezia onartzeko eskaera egin zuen. 21.2 arean, 6. eta 9. partzelatan. Horren ondoren zenbait agiri aurkeztu ditu.

Bigarrena.- Udal arkitektoaren txostenean adierazten den moduan Plan Bereziaren helburua da eraikinaren altuerak eta bolumenak bateratzea, eraikinaren forma eta bolumen berbera mantenduz eta eraikigarritasuna mantenduz.

Hirugarrena.- 2020ko maiatzaren 22an udal arkitektoak aldeko txostena egin du.

Laugarrena.- 2020ko maiatzaren 22an Urigintza, Obra eta Ingurumen saileko AOTak txostena eta erabaki proposamena egin ditu.

Oinarri juridikoak**1. Aplikagarria den araudia**

- Ekainaren 30eko 2/2006 Lurzoru eta Hirigintzako euskal legea
- Abenduaren 9ko 21/2013 Legea, Ingurumenaren ebaluaketarena
- Martxoaren 24ko 46/2020 Dekretua, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituenak.
- Apirilaren 7ko 2/2016 Legea, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa
- Azaroaren 19ko 179/2019 Dekretua, Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzkoa
- Otsailaren 18ko 4/2005 Legea, Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerakoa.



Idazkaritza Sailea. Irakaskintza 14-16 - 48370 Bermeo - Tel.: 94 617 9105 – Faxa: 94 688 5010
idazkaritza@bermeo.eus - www.bermeo.eus - IFK: P4802100J

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 25/05/2020
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 25/05/2020
14:37:57

EXPEDIENTE ::
2019IDA_ERA_0145
Data: 29/08/2019
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E400043CBE001S0L4O3R7T1

- Apirilaren 2ko 7/1985 Legea, Toki Araubidearen Oinarriak Arautzen dituen (21. eta 22. artikulua). Aurrerantzean LRBRL
- Urriaren 1eko 39/2015 legea, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkideari buruzkoa

2. Azterketa juridikoa

Hiri Antolamendurako Plan Bereziaren helburuei buruz

Ekainaren 30eko 2/2006 Legeak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoak, 69. artikuluan agintzen duenaren arabera, plan bereziek bi esparru-mota har ditzakete antolamendua egiteko: batetik, udalerrri osoa edo udalerrriaren zati bat, lurzoru mota bat edo gehiago hartuta; eta bestetik, plangintza orokorrak definitutako edo plan bereziak berak bere xedearekin bat etorritik zehaztutako esparru edo area jakin bat.

Plan partzialetarako aurreikusitako antzeko agirietan formalizatuko dira plan bereziaren zehaztapenak ere; agiriaren edukia, ordea, beren xedera moldatuko dute plan bereziek. urbaniza ezin modura sailkaturiko lurzorua ukitzen badute osorik edo zatiren batean, ingurumenarekiko kaltea neurtzeko arauetan eskatzen diren agiriak ere jaso beharko dituzte; baina kasu honetan ez du lursail urbaniza ezin ukitzen.

Lege bereko 70. artikuluan, hau agintzen da: plan orokorraren egiturazko antolamendua garatzea da hiri antolatzeko plan bereziaren xedea, eta hori, hain zuzen, plan orokorrak egiturazko antolamendua atzeratzea baimentzen duen hiri-lurzoruaren aretan antolamendu xehatua ezarrita egiten du. Hiri-lurzoruari buruz plan orokorraren agirietan jasotako antolamendu xehatua aldatzeko ere erabil daitezke hiri antolatzeko plan berezia.

Hori guztia jakinda eta aipatu udal-txosten teknikoak ikusita, hiri antolatzeko plan berezia, txosten honetan aztergai duguna, Euskadiko hirigintza-arauek aurrez ikusten dituzten xedearekin eta egitekoekin bat dator.

Espedienteak egon beharreko agiriei buruz



Idazkaritza Saia. Irakaskintza 14-16 - 48370 Bermeo - Tel.: 94 617 9105 – Faxa: 94 688 5010
idazkaritza@bermeo.eus - www.bermeo.eus - IFK: P4802100J

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAIZKARI NAGUSIA - 25/05/2020
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 25/05/2020
14:37:57

EXPEDIENTE ::
2019IDA_ERA_0145
Data: 29/08/2019
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatuta ahal dozu.

Kodea:
07E400043CBE001S0L4O3R7T1

Lurzoru eta Hirigintzari buruzko euskal Legearen 69.3. artikuluri jarraituta, Hiri Antolamendurako Plan Berezieta Plan Partzialen kasuan jasotzen diren antzeko agiriak jaso beharko dira, beti ere, plan bereziari berari egokituta.

Hain zuzen ere atal horrek dio: *Plan partzialetarako aurreikusitako antzekoetan formalizatuko dira plan bereziaren zehaztapenak ere; agirien edukia, ordea, beren xedera moldatuko dute plan bereziek. Urbaniza ezin modura sailkaturiko lurzoria ukitzen badute osorik edo zatiren batean, ingurumenarekiko kaltea neurtzeko arauetan eskatzen diren agiriak ere jaso beharko dituzte.*

Lurzoru eta Hirigintzari buruzko euskal Legearen 68.artikuluarekin bat, espedienteen egon beharreko agiriak dira:

a) *Memoria informatiboa eta justifikatiboa. Plangintza- ahalmena baliatzeko beharrezko irizpen-elementuak dakartzan informazio guztia jaso beharko du; zehazki, erabakiak hartzeko alternatibak formulatzeko eta hautatzeko prozesuaren azalpena, herritarrek egindako alegazioen, iradokizunen eta erreklamazioen azterketa, eta plan orokorrak ezarritako egiturazko eta zuzentzarazko antolamenduari egokitzea.*

b) *Informazio-planoak.*

c) *Antolamendu xehatuaren planoak.*

d) *Egikaritzea antolatzeko eta kudeatzeko jarraibideen azterketa.*

e) *Plan orokorreko arauak garatzeko hirigintza arauak.*

f) *Ekonomiaren eta finantzen aldetik duen bideragarritasunaren azterketa.*

Baina Hiri Antolamendurako Plan Berezia onartu ahal izateko, agiri horietaz gain, hurrengoak ere egon beharko dira espedienteen:

- Ingurumen-ebaluaketa estrategikoa 21/2013 Legearen 6.2. artikularekin bat, zeinek dioen:

2. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada:

a) Las modificaciones menores de los planes y programas mencionados en el apartado anterior.



Idazkaritza Saia. Irakaskintza 14-16 - 48370 Bermeo - Tel.: 94 617 9105 – Faxa: 94 688 5010
idazkaritza@bermeo.eus - www.bermeo.eus - IFK: P4802100J

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAIZKARI NAGUSIA - 25/05/2020
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 25/05/2020
14:37:57

EXPEDIENTE ::
2019IDA_ERA_0145
Data: 29/08/2019
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E400043CBE001S0L403R7T1

b) Los planes y programas mencionados en el apartado anterior que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.

c) Los planes y programas que, estableciendo un marco para la autorización en el futuro de proyectos, no cumplan los demás requisitos mencionados en el apartado anterior.

Ingurumen ebaluazio estrategikoaren kasuan, kontuan izan behar da 46/2020 Dekretuaren 6. artikulua araberan, Hiri Antolamendurako Plan Berezik (besteak beste) ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozeduraren mende jarri beharko dira, ingurumen-ebaluazioaren alorrean indarrean dagoen araudian aurreikusitako baldintzetan. Eta arau bereko 8. artikulua araberan ezin izango da behin betiko onetsi ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozeduraren mende jarri den plan-aldaketa bat edo plan bat, baldin eta aurretik ingurumen-adierazpen estrategikoa egin ez bada, edo, ingurumen-ebaluazio sinplifikatuaren kasuan, ingurumen-txosten estrategikoa egin ez bada.

Espedientean 2020ko apirilaren 20ko datarekin ingurumen-ebaluazio estrategikoaren hasierako eskabidea ageri da.

Horretaz gain, 31. artikulua araberan:¹

2. Ekimen partikularreko plan partzialen kasuan, ekimenaren sustatzaileak udalean aurkeztuko du plan partziala, ingurumen-ebaluazio estrategikoaren hasierako eskabidearekin batera, eta ingurumen-ebaluazio estrategikoari buruzko araudian aurreikusitakoaren araberan osatutako ingurumen-dokumentu estrategikoarekin batera. Udal-ekimeneko plan partzialen kasuan, udalak idatziko du dokumentazio hori, eta zuzenean bidaliko du ingurumen-organora.

3. Bai ekimen partikularreko plan partzialen kasuan bai administrazio publiko eskudunak ofizioz egiten dituen kasuan, ingurumen-txosten estrategikoa egin eta ingurumen-organok hura jaso aurretik, hasierako onarpenera eman ahal izango zaie plan partzialei,

¹ Martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 31. artikulua araberan Plan bereziak dekretu honetan plan partzialetarako ezarritakoaren araberan egin eta onetsiko dira.



Idazkaritza Sailea. Irakaskintza 14-16 - 48370 Bermeo - Tel.: 94 617 9105 – Faxa: 94 688 5010
idazkaritza@bermeo.eus - www.bermeo.eus - IFK: P4802100J

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAIZKARI NAGUSIA - 25/05/2020
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 25/05/2020
14:37:57

EXPEDIENTE ::
2019IDA_ERA_0145
Data: 29/08/2019
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea:
Erregistro nagusia



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E400043CBE001S0L4O3R7T1

bai eta jendurrean jartzeko izapidea bete dela egiaztatu ere. Halakoetan, plana hasieran onartzeko erabakiak adieraziko du onarpena ingurumen-txosten estrategikoaren emaitzaren baitan dagoela.

4. Baldin eta ingurumen-organoak erabakitzen badu ez dela aurreikusten plan partzialak ingurumenean ondorio nabarmenik izango duenik, planaren izapidetzeak aurrera egingo du, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 95. artikuluan eta hurrengoetan aurreikusitakoarekin bat etorritz.

5. Bestela, txostenak xedatuko du plana ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntaren eraginpean jarri behar dela. Ingurumen-organoak ingurumen-azterketa estrategikoaren irismen-dokumentua egingo du eta dokumentu horren berri emango dio udalari, edo hala badagokio, udalari eta sustatzaileari, eta haiek jarraitu beharko dute ondorengo apartatueta aurreikusitako izapideak egiten:

a) Udalak, edo, hala badagokio, sustatzaileak plan partzialaren hasierako onespene-dokumentua eta ingurumen-azterketa estrategikoa egingo ditu irismen-dokumentua kontuan hartuta, eta plan partzialaren hasierako onspena gauzatuko du.

b) Ondoren, udalak, onspen horrekin batera, jendurreko informazioaren nahitaezko izapidearen mende jarriko du plana, berrogeita bost egun balioduneko epean, iragarkia dagokion lurralde historikoko aldizkari ofizialean argitaratzen denetik aurrera; plana, era berean, tirada handieneko egunkarian edo egunkarietan argitaratuko da; horrez gain, eta aldi berean, eraginpeko administrazio publikoen eta aldez aurretik kontsulta egin zaien pertsona interesdunen kontsulta-izapidearen mende ere jarriko du plana.

c) Udala, aurreko izapideen alegazioak kontuan hartuta, behin-behingo onetsiko du, eta espedientea ingurumen-organora bidaliko du ingurumen-adierazpen estrategikoa egiteko. Adierazpen hori bi hilabeteko epean egin eta jakinarazi beharko da, eta epe horretan egiten ez bada, izapideak egiten jarraitu ahal izango da.

...



Idazkaritza Sailea. Irakaskintza 14-16 - 48370 Bermeo - Tel.: 94 617 9105 – Faxa: 94 688 5010
idazkaritza@bermeo.eus - www.bermeo.eus - IFK: P4802100J

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAIZKARI NAGUSIA - 25/05/2020
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 25/05/2020
14:37:57

EXPEDIENTE ::
2019IDA_ERA_0145
Data: 29/08/2019
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E400043CBE001S0L4O3R7T1

Aipatutakoa kontuan izan behar da Eusko Jaurlaritzak adierazten duenaren arabera jarduteko.

Jasangarritasun finantzieroa justifikatzeko memoriari buruz

7/2015 Legeraren 22. artikulua dio:

4. La documentación de los instrumentos de ordenación de las actuaciones de transformación urbanística deberá incluir un informe o memoria de sostenibilidad económica, en el que se ponderará, en particular, el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos.

5. La ordenación y ejecución de las actuaciones sobre el medio urbano, sean o no de transformación urbanística, requerirá la elaboración de una memoria que asegure su viabilidad económica, en términos de rentabilidad, de adecuación a los límites del deber legal de conservación y de un adecuado equilibrio entre los beneficios y las cargas derivados de la misma, para los propietarios incluidos en su ámbito de actuación.

6. Las Administraciones competentes en materia de ordenación y ejecución urbanísticas deberán elevar al órgano que corresponda de entre sus órganos colegiados de gobierno, con la periodicidad mínima que fije la legislación en la materia, un informe de seguimiento de la actividad de ejecución urbanística de su competencia, que deberá considerar al menos la sostenibilidad ambiental y económica a que se refiere este artículo.

Los Municipios estarán obligados al informe a que se refiere el párrafo anterior cuando lo disponga la legislación en la materia y, al menos, cuando deban tener una Junta de Gobierno Local.



Idazkaritza Sailea. Irakaskintza 14-16 - 48370 Bermeo - Tel.: 94 617 9105 – Faxa: 94 688 5010
idazkaritza@bermeo.eus - www.bermeo.eus - IFK: P4802100J



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E400043CBE001S0L4O3R7T1

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAIZKARI NAGUSIA - 25/05/2020
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 25/05/2020 14:37:57

EXPEDIENTE ::
2019IDA_ERA_0145
Data: 29/08/2019
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



El informe a que se refieren los párrafos anteriores podrá surtir los efectos propios del seguimiento a que se refiere la legislación de evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente, cuando cumpla todos los requisitos en ella exigidos.

Ekainaren 23ko 2159/1978 Errege Dekretuaren 77.2.g artikulua jaso du Plan Berezietan ikerketa ekonomiko-finantzieroa egiteko betebeharra. Gainera, ezin dugu ahaztu Auzitegi Gorenak 2016ko martxoaren 31n ikerketa ekonomiko-finantzieroa era iraunkortasuna ekonomikoaren memoria ezinbesteko agiritzat jo zituela eta bien arteko ezberdintasuna argitu zuen: *“En el estudio económico-financiero se debe demostrar la viabilidad económica de una intervención de ordenación detallada en el sector o ámbito concreto, mientras que el informe o memoria de sostenibilidad económica debe garantizar analíticamente que los gastos de gestión y mantenimiento de las infraestructuras y servicios en ese sector o ámbito espacial pueden ser sustentados por las Administraciones públicas, en especial la Administración local competente en la actividad urbanística”.*

Kasu honetan ez da beharrezko ikusten kontuhartzailearen fiskalizazio txostena, baina komenigarri ikusten da kontrol finantzieroa egitea.

Arkitektoaren eta Urigintza, Obra eta Ingumen saileko Administrazio Orokorreko teknikariaren maiatzaren 22ko txostenen arabera iraunkortasuna ekonomikoari buruzko txostena gehitu da espedientera eta txostenaren arabera ez dauka udal ogasunean eraginik.

Genero ikuspuntutik izan dezakeen eraginaren ebaluaketari buruz

4/2005 Euskadiko Berdintasunari buruzko Legearen 19.1.artikuluak zera dio:

1.- Administrazio-arau edo -egintza bat egiten hasi aurretik, hori sustatzen duen administrazio-organoak ebaluatu egin behar du zein den proposamen horrek emakumeek eta gizonek kolektibo gisa bizi duten egoeran izan lezakeen eragina.



Idazkaritza Sailea. Irakaskintza 14-16 - 48370 Bermeo - Tel.: 94 617 9105 – Faxa: 94 688 5010
idazkaritza@bermeo.eus - www.bermeo.eus - IFK: P4802100J



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatuta ahal dozu.

Kodea:
07E400043CBE001S0L4O3R7T1

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAIZKARI NAGUSIA - 25/05/2020
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 25/05/2020
14:37:57

EXPEDIENTE ::
2019IDA_ERA_0145
Data: 29/08/2019
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



Horretarako, aztertu behar du administrazio-arau edo -egintzan proiektatu den jarduketak ondoren positiboak edo kontrakoak izan litzakeen emakumeen eta gizonen arteko ezberdintasunak ezabatzeko eta horien arteko berdintasuna sustatzeko helburu orokorrear.

Arkitektoaren eta Urigintza, Obra eta Ingumen saileko Administrazio Orokorreko teknikariaren maiatzaren 22ko txostenen arabera, Plan bereziak genero ikuspegitik eginiko azterketan ez du eragin negatiborik izango.

Hizkuntza ikuspuntutik izan dezakeen eragina justifikatzeko agiriari edo eraginik izango ez duenaren udal teknikariaren adierazpenari buruz

Toki Erakundeen Euskadiko Legearen 7.7 artikulua adierazten du Udal euskaldunetako egoera soziolinguistikoan eragina izan dezaketean proiektu edo plangintzak onesteko prozeduran, ekimen horiek euskararen erabileraren normalizazioari dagokionez izan lezaketean inpaktua ebaluatuko da, eta ebaluazio horren emaitzen arabera egoki irizten zaizkien neurriak proposatuko dira.

Eta horri lotuta, Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzko dekretuaren 50. artikuluan jasotzen dira ebaluatu behar diren plan eta proiektuak zeintzuk diren eta horien artean daude:

1. Udalek behean zerrendatzen diren plan eta proiektuen hizkuntza-inpaktuaren ebaluazioa egin beharko dute, bai eta horien funtsezko aldaketenak ere, baldin eta euskararen erabileran eragina izango badute:

a. Planak:

Hiri-antolamenduko plan orokorrak.

Plangintza orokorra bateragarri egiteko plana.

Sektorizatze-plana.

Plangintzako arau subsidiarioak.



Idazkaritza Sailea. Irakaskintza 14-16 - 48370 Bermeo - Tel.: 94 617 9105 – Faxa: 94 688 5010
idazkaritza@bermeo.eus - www.bermeo.eus - IFK: P4802100J

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAIZKARI NAGUSIA - 25/05/2020
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 25/05/2020
14:37:57

EXPEDIENTE ::
2019IDA_ERA_0145
Data: 29/08/2019
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E400043CBE001S0L4O3R7T1



Plan partzialak.

Hiri-antolamenduko plan bereziak.

Turismo-planak.

b. Proiektuak:

Merkataritzagune handiak eraikitzeako proiektuak.

Industriaguneak eta teknologia-parkeak eraikitzeako proiektuak.

2. Aurreko zerrendan aipatutakoez gain, arnaguneetako euskararen erabilera eragina izan dezaketen plan eta proiektu guztiak ebaluatu beharko dira.

51. artikuluan ebaluaziotik salbuetsitako kasuak aurreikusten dira. Eta hauek dira:

a) Funtsezkoak ez diren aldaketak egiten direnean plan edo proiektuetan.

b) Hizkuntza-inpakturik eragiten ez duten planak onartzean eta proiektuei baimena edo gaikuntza ematean.

c) Aurrez hizkuntza-ebaluazioa izan duen plan batetik eratorritako proiektuetan.

Aurreko apartatuan adierazitako kasuetako plan eta proiektuei onarpena, baimena edo gaikuntza emateko funtsezko espedientean, egoera horren berri jasotzen duen txosten bat erantsi beharko da.

Dekretuaren ondorengo artikuluetan, hain zuzen ere, 52. artikuluan, jaso da hizkuntza-inpaktuaren ebaluazioa, onarpena edo baimena behar duten plan eta proiektuetan eta erantzukizunpeko adierazpena edo komunikazioa behar duten proiektuetan jarraitu beharreko prozedura, eta 53. artikuluan, Hizkuntza-azterlanaren irismena zehaztearen inguruko arauak jaso dira.

Udal arkitektoaren eta Urigintza, Obra eta Ingurumen teknikarien 2020ko maiatzaren 22ko txostenen arabera aurkeztutako plan bereziak ez dauka hizkuntzaren ikuspuntutik eraginik eta eragin linguistikoaren ebaluaziotik salbuetsita dago.

Beraz, eduki formalari eta jaso dituen agiriei begira, 2/2006 Legearen 68. artikuluan,



Idazkaritza Sailea. Irakaskintza 14-16 - 48370 Bermeo - Tel.: 94 617 9105 – Faxa: 94 688 5010
idazkaritza@bermeo.eus - www.bermeo.eus - IFK: P4802100J

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAIZKARI NAGUSIA - 25/05/2020
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 25/05/2020
14:37:57

EXPEDIENTE ::
2019IDA_ERA_0145
Data: 29/08/2019
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E400043CBE001S0L403R7T1

21/2013 Legearen 6.2. artikuluan, 46/2020 Dekretuan, 179/2019 Dekretuaren 51 zein 53.2. artikuluetan eta 4/2005 Berdintasun Legearen 19. artikuluan jasotakoak bete dira.

Prozedurari buruz

Lurzoru eta Hirigintzaren Euskal Legearen 97. 1 artikulua plan berezien eraketa, tramitazio eta onarpenari buruz plan partzialen arauetara jotzen du.

Tramitazioaren inguruan, 95.artikulua dio:

1.– Plan partziala egitea udalei dagokie, berez, baina beste edozein pertsona fisiko edo juridikok ere egin dezake.

2.– Udalak hasierako onespena edo ezespren arrazoitua emango dio plan partzialari. Lehenengo kasuan, jendaurrean jarriko du, udalerriri dagokion lurralde historikoko aldizkari ofizialean eta lurralde horretan tirada gehien duen egunkarian edo egunkarietan hasierako onespena emateko erabakia argitaratuz. Plana 20 egunez egongo da, gutxienez, jendaurrean, azken argitalpenaren egunetik aurrera.

...

3.– Jendaurrean egondako epean aurkeztutako alegazioak ikusita, udalak behin-behingo edo behin betiko onartuko du plana, bidezko diren aldaketak egin ondoren. Aldaketak funtsezkoak badira, plan partzialaren testu bategin berri bat egingo da. Testu horri hasierako onespena emango zaio eta berriz ere jendaurrean jarriko da.

4.– Udalak plana behin-behingo edo behin betiko –dagokionez– onartzeko, sei hilabete izango ditu gehienez ere, hasierako onspena eman zaionetik kontatuta. Epe hori ebazpenik jakinarazi gabe igarotakoan, plan partziala alderdietako batek eskatuta aurkeztu baldin bada, interesdunak ezetsia izan dela iritzi ahal izango dio.

5.- ...3.000 biztanletik gorako udalerrietan, udalaren bigarren onspena behin betiko onspena izango da.

6.- ...Halaber, 3.000 biztanletik gorako udalerrietako udalek eskuordetzan utz diezaiekete plan partzialak behin betiko onartzeko ahalmena estatutuen arabera horretarako eskumena duten udalaz gaineko erakunde publikoei edo foru-aldundiari, betiere horiek eskuordetza onartzen badute.



Idazkaritza Saila. Irakaskintza 14-16 - 48370 Bermeo - Tel.: 94 617 9105 – Faxa: 94 688 5010
idazkaritza@bermeo.eus - www.bermeo.eus - IFK: P4802100J

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAIZKARI NAGUSIA - 25/05/2020
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 25/05/2020
14:37:57

EXPEDIENTE ::
2019IDA_ERA_0145
Data: 29/08/2019
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E400043CBE001S0L4O3R7T1

96. artikulua plan partziala behin betiko onartzea jasotzen du. Eta horrela dio:

1.– *Plan partziala behin betiko onartzeari ezezkua eman ahal izango zaio baldin eta behar bezala errespetatzen ez badira lege honen, lurralde-antolamenduko tresnen edo plan orokorraren zehaztapenak, edo sektoreko legeriaren xedapenak, edo betetzen ez badira antolamendu juridikoan ezartzen diren prozedurak, dokumentuak eta eskakizun materialak.*

2.– *Edozein modutan, plan partzialei 91. Artikuluko 5, 6 eta 7. paragrafoetan ezarritakoa aplikatuko zaie.*

3.– *Behin betiko onespeneren erabakia plan partzialeko zehaztapenetan aldaketa batzuk sartzeko baldintzapean eman ahal izango da, baldin eta planaren edukia funtsean aldatzen ez badute, eta aldaketok jasotzen dituen testu bategina aurkezteko baldintza ezar daiteke argitaratu ahal izateko. Hori egiten ez bada, ezezkua emango zaio onespenerari.*

4.– *Epeei dagokienez, 3.000 biztanle edo gutxiago dituzten udalerrien kasuan, behin betiko onespenera bi hilabeteko epean egingo da, espedienteari dagokion foru- organoan sarrera eman zaion egunetik kontatzen hasita. Epe hori igarota behin betiko onarpenik izan ez bada, ezetsi egin dela iritzi ahal izango dio udalak edo sustatzaileak.*

Artikulu horri gehitu behar diogu martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuak sartutako berrikuntzak aipatu behar dira.

Jendaurreko argitalpenaren inguruan, 5. artikulua 2. eta 3. ataletan dio:

2.– *Hirigintza-planen onspenera, berrikuspenera eta aldaketa jendaurrean jartzeko zapipean, dagozkion iragarkiak argitaratuko dira dagokion lurralde historikoko aldirik ofizialean, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian, hala badagokio, lurraldean hedapen handiena duen edo gehien saltzen den egunkarian eta dagokion udalaren edo aldundiaren edo, hala badagokio, Autonomia Erkidegoaren egoitza elektronikoan. Udalek ere bidezko iragarkiak eta jendaurrean jarri behar den dokumentazioa argitaratuko dituzte beren egoitza elektronikoetan, jendaurrean jartzeko legez aurreikusitako epeetan, eta informazio hori behin betiko onetsi arte edukiko dute.*

...



Idazkaritza Sailea. Irakaskintza 14-16 - 48370 Bermeo - Tel.: 94 617 9105 – Faxa: 94 688 5010
idazkaritza@bermeo.eus - www.bermeo.eus - IFK: P4802100J

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAIZKARI NAGUSIA - 25/05/2020
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 25/05/2020
14:37:57

EXPEDIENTE ::
2019IDA_ERA_0145

Fecha: 29/08/2019

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E400043CBE001S0L4O3R7T1

5.– Jendaurrean jartzeko epean argitaratzen diren iragarkietan, hirigintza-tresnen izapidetzean, kokapen-erreferentziak sartu beharko dira, eraginpeko eremua identifikatzea ahalbidetuko dutenak, eta eremu horren kokalekua edo kokapena eta antolamenduaren xede diren areak, sektoreak edo unitateak zehaztuko dira gutxienez.

Eskumenari buruz

Hiri antolamendua hasiera baten onartzeko eskumena alkatearena izango da, Toki Erakundeen Oinarriak arautzen dituen Legearen 21.1.j. Dena den ekainaren 21eko 1479 Alkatetza dekretuaren arabera eskumena Tokiko Gobernu Batzarrak dauka eskuordetuta. Ostera, behin betikoz onartzeko eskumena Osoko Bilkurarena izango da Toki Erakundeen Oinarriak arautzen dituen Legearen 22.2.c artikularekin bat. Kontuan izan behar da, osoko bilkurak onartu aurretik, informazio batzordean diktaminatu behar dela.

Ondorioak

Aurretik aipatutako guztian kontuan hartuz, **aldeko txostena** egiten zaio 21.2 areako 6 eta 9 partzeletan Hiri Antolamendurako Plan Berezia hasieraz onartzeari.

Hori da nire ustea, zuzenbidean oinarritutako bestelako irizpideen kalterik gabe. Hori horrela, Alkatetzak eta eskumena eskuordetuta duen Tokiko Gobernu Batzarrak egoki deritzona erabakiko du.


Bermeon, orri oinean zehaztutako datan

Jurdana Uriarte Lejarraga

Idazkari Nagusia



Idazkaritza Sailea. Irakaskintza 14-16 - 48370 Bermeo - Tel.: 94 617 9105 – Faxa: 94 688 5010
idazkaritza@bermeo.eus - www.bermeo.eus - IFK: P4802100J

 <p>STEMMA PRODER IN PRIMIS BERMEO</p>	Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu. Kodea: 07E400043CBE001S0L4O3R7T1	Sinadurea eta data JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 25/05/2020 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 25/05/2020 14:37:57	EXPEDIENTE :: 2019IDA_ERA_0145 Data: 29/08/2019 Lekua: Bermeon Erregistro unidadea: Erregistro nagusia