

Jurdana Uriarte Lejarraga Bermeoko Udaleko IDAZKARI NAGUSIAREN**29/2022 TXOSTENA**

Gaia: Tonpoiko lurzatiak eskuratzeko hirigintzako desjabetzapen espedientea (A.I. 30 eremua)

Espediente zenbakia: IDA_ERA_0141 (2022)

Espediente tramitatzailerak: Urigintza, Obra eta Ingurumen saila

Txostenaren oinarria: Toki Erakundeen Izaera Nazionaleko Gaikuntzadun Funtzionarioen Araubide Juridikoa onartzen duen martxoaren 16ko 128/2018 Errege Dekretuaren 3.3.d.7 artikulua

Aurrekariak

Lehena.- 2022ko ekainaren 16an udal arkitektoak 30 eremuko Tonpoiko lurzatiak eskuratzeko hirigintzako desjabetzapenaren proiektua egin du (zuzenketak sartuta).

Bigarrena.- 2022ko maiatzaren 31n Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko Administrazio Orokorreko teknikariak Tonpoiko lurzatiak eskuratzeko hirigintzako desjabetzapenaren txosten juridikoa eta espedientea hasteko proposamena egin du.

Hirugarrena.- 2022ko ekainaren 14an kreditu atxikipena egin da (2022/000442).

Laugarrena.- 2022ko ekainaren 15ean kontuhartzaileak aldeko fiskalizazio txostena egin du.

Argudio juridikoak**Lehena.- Aplikagarria den araudia**

- Apirilaren 2ko 7/1985 Toki Erakundeen Oinarriak arautzen dituen Legea
- Ekainaren 30eko 2/2006 Hirigintza eta Lurzoruaren euskal Legea



Idazkaritza Saila. Irakaskintza 14-16 - 48370 Bermeo - Tel.: 94 617 9105 – Faxa: 94 688 5010
idazkaritza@bermeo.eus - www.bermeo.eus - IFK: P4802100J

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 16/06/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 16/06/2022
11:44:16

EXPEDIENTE ::
2022IDA_ERA_0141
Data: 26/05/2022
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E60009F9E800E8U4T9P6D8D1

CSV: 07E60009F9E800E8U4T9P6D8D1



- Urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretua, Lurzoruari eta Hiri Birgaitzeari buruzko Legearen testu bategina onartzen duena
- Abuztuaren 25eko Lurzoruaren Araubideari eta Hiri Antolamenduari buruzko Legea garatzeko eta aplikatzeko Hirigintza Kudeaketaren Erregelamendua onartzen duen 3288/1978 Errege Dekretua
- Urriaren 24ko Balorazioen 1492/2011 Errege Dekretuan
- 1954ko abenduaren 16ko Derrigorrezko Desjabetzapenen Legea
- 1957ko apirilaren 26ko Derrigorrezko Desjabetzapenen Legearen Erregelamendua

Bigarrena.- Derrigorrezko desjabetzapenari buruz

Udalak desbajetzapenarako eskubidea dauka Toki Erakundeen Oinarriak arautzen dituen Legaren 4.1.d artikulua araberan.

Desjabetze-figura arau orokorraren salbuespena da, eta kutsu tuitiboa du: jabeen babesgabetasuna saihesteko balio du, hirigintza-plangintzaren ondorioz aprobetxamendurik gabe geratzen baitira, eta Administrazioari haiek desjabetzera behartzeko ahalmena ematen die, jabetza-eskubidea eduki ekonomikorik gabe gera ez dadin¹. Hirigintza-plangintzak ukitutako interesdunarentzat berme bat da, bere jabari-ahalmenak eta eraikitzeo debekua murrizten dituen, eta jabeari aukera ematen diona egoera juridiko horri amaiera emateko, luzapen mugagabea saihestuz hirigintza-aurreikuspenak gauzatu behar dituen Administrazioaren jarduerarik ezaren aurrean.²

30 eremua, lursail ez urbanizagarri moduan dago sailkatuta HAPOn eta parke, plaza eta berdegune publiko moduan dago kalifikatuta. Hori horrela, ekainaren 30eko 2/2006 Hirigintza eta Lurzoruaren euskal Legearen 176.

¹ Auzitegi Gorenaren 2011/12/21eko epaiarekin bat (Errek. 2094/2008)

² Auzitegi Gorenaren 2007/03/14ko epaiarekin bat (Errek 10321/2003)



Idazkaritza Saila. Irakaskintza 14-16 - 48370 Bermeo - Tel.: 94 617 9105 – Faxa: 94 688 5010
idazkaritza@bermeo.eus - www.bermeo.eus - IFK: P4802100J

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAIZKARI NAGUSIA - 16/06/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 16/06/2022
11:44:16

EXPEDIENTE ::
2022IDA_ERA_0141
Data: 26/05/2022
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E60009F9E800E8U4T9P6D8D1

CSV: 07E60009F9E800E8U4T9P6D8D1



artikuluaren arabera, Udalak legitimazioa dauka hirigintzako desjabetzapena egiteko. Izan ere, 176. artikulua dio:

1.- La aprobación definitiva de planes de ordenación urbanística y programas de actuación urbanizadora, así como el establecimiento de reservas para constituir o ampliar patrimonios públicos de suelo, implicará la declaración de utilidad pública de las obras y la necesidad de ocupación de los terrenos y demás bienes y derechos afectados, a los fines de expropiación o imposición de servidumbres.

Lege horren 176. Artikuluan hirigintzako desjabetzapenak jaso dira eta horien artean:

Artículo 177. Supuestos expropiatorios por motivos urbanísticos.

Será posible la aplicación de la expropiación por motivos urbanísticos en los supuestos siguientes:

b) La obtención de terrenos y demás bienes y derechos precisos para el desarrollo de las actuaciones de ejecución de dotaciones públicas de la red de sistemas generales y locales, no incluidas ni adscritas a actuaciones integradas.

Urigintza, Obra eta Ingurumen saileko AOTak 2022ko maiatzaren 31ko txostenaren arabera, 'Bermeoko Udalak, A.30 eremuaren kokatutako lurzati guztiak (107.472 m², gutxi gorabehera) eskuratzeko ahalmen ekonomikorik ez daukanez, eskuraketa hori faseka egiten ari da. Tonpoiko lurak berreskuratzeko proiektuaren 1. fasearen barruan, Udalak 12.641,53 m² eskuratu dauz. Orain, Aritzatxuko hondartzaraino doan oinezkoen bidearen trazadura-proiektuak eragindako lurak eskuratuko dira."

Eta hori bat dator planean jasotakoarekin, izan ere, HAPOn esaten da lursailak eskuratu behar direla, ondarea etengabe eskuratzeko politika baten bidez, programatuta eta tinkoa izanda.



Idazkaritza Saila. Irakaskintza 14-16 - 48370 Bermeo - Tel.: 94 617 9105 – Faxa: 94 688 5010
idazkaritza@bermeo.eus - www.bermeo.eus - IFK: P4802100J

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAIZKARI NAGUSIA - 16/06/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 16/06/2022
11:44:16

EXPEDIENTE ::
2022IDA_ERA_0141
Data: 26/05/2022
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E60009F9E800E8U4T9P6D8D1

CSV: 07E60009F9E800E8U4T9P6D8D1



Baliojustua

Baliojustua zehazteko baterako tasazioaren prozedura jarraitzea proposatu da. Prozedura hori, ondoren zehaztuko dugunez ekainaren 30eko 2/2006 Euskadiko Lurzoruaren eta Hirigintzako Legearen 179. artikuluan eta antzeko zentzuan 1978ko abuztuaren 25eko Lurzoruaren Araubideari eta Hiri Antolamenduari buruzko Legea garatzeko eta aplikatzeko Hirigintza Kudeaketaren Erregelamendua onartzen duen 3288/1978 Errege Dekretuko 201 artikuluan eta hurrengoetan araututa dago.

Hirugarrena.- Jarraitu beharreko prozedura

Kasu honetan, lur-zatiaren jabeek edo kausahabenteek ez dute ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 185. artikulua jasotako desjabetzapen espedientea hastea eskatu; horregatik, ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 178. artikulua jasotako prozedura jarraitu behar da:

1.- La expropiación forzosa, en los supuestos contemplados en el artículo anterior, se tramitará con arreglo a la legislación en materia de expropiación forzosa, sin perjuicio de las determinaciones de esta ley y de las necesarias adecuaciones a la estructura organizativa propia de las administraciones públicas de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

...

3.- En cualquier expropiación por motivos urbanísticos, la administración actuante podrá aplicar el procedimiento de tasación conjunta regulado en el artículo siguiente o seguir la expropiación individualmente, conforme al procedimiento de la legislación de expropiación forzosa.

Tasazio bateratuaren prozedura hurrengo artikuluan jaso da:



Idazkaritza Saila. Irakaskintza 14-16 - 48370 Bermeo - Tel.: 94 617 9105 – Faxa: 94 688 5010
idazkaritza@bermeo.eus - www.bermeo.eus - IFK: P4802100J

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAIZKARI NAGUSIA - 16/06/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 16/06/2022
11:44:16

EXPEDIENTE ::
2022IDA_ERA_0141
Data: 26/05/2022
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E60009F9E800E8U4T9P6D8D1

CSV: 07E60009F9E800E8U4T9P6D8D1



Artículo 179. Procedimiento de tasación conjunta.

1. El proyecto de expropiación, en los supuestos del procedimiento de tasación conjunta, contendrá los siguientes documentos:

a) Identificación del ámbito territorial, junto con los documentos que lo identifiquen en cuanto a situación, superficie y linderos.

b) Fijación razonada de precios acorde con la clasificación del suelo, según su calificación urbanística, edificabilidad urbanística, valor de repercusión y grado de urbanización.

c) Hojas de justiprecio individualizado de cada finca, en las que se contendrá no sólo el valor del suelo, sino también el correspondiente a las edificaciones, obras, instalaciones y plantaciones.

d) Hojas de justiprecio que correspondan a otras indemnizaciones.

Arkitektoak 2022ko ekainaren 16an egindako proiektuan a eta b baldintzak bete dira. Proiektu horretan justifikatu da c eta d baldintzak ez direla ematen desjabetzapen honetan.

2. El proyecto de expropiación, con los documentos señalados, será expuesto al público por término de un mes, para que quienes puedan resultar interesados formulen las observaciones y reclamaciones que estimen convenientes, en particular en lo que concierne a titularidad o valoración de sus respectivos derechos.

3. La información pública se efectuará mediante la inserción de anuncios en el boletín oficial y en el diario o diarios de mayor difusión del territorio histórico correspondiente.



Idazkaritza Saila. Irakaskintza 14-16 - 48370 Bermeo - Tel.: 94 617 9105 – Faxa: 94 688 5010
idazkaritza@bermeo.eus - www.bermeo.eus - IFK: P4802100J

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAIZKARI NAGUSIA - 16/06/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 16/06/2022
11:44:16

EXPEDIENTE ::
2022IDA_ERA_0141
Data: 26/05/2022
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E60009F9E800E8U4T9P6D8D1



4. Asimismo, las tasaciones se notificarán individualmente a los que aparezcan como titulares de bienes o derechos en el expediente, mediante traslado literal de la correspondiente hoja de aprecio y de la propuesta de fijación de los criterios de valoración, para que puedan formular alegaciones en el plazo de un mes, contando a partir de la fecha de notificación.

5. ...

6. Informadas las alegaciones, se someterá el proyecto a la aprobación del órgano competente.

7. La resolución aprobatoria del expediente se notificará a los interesados titulares de bienes y derechos que figuren en el mismo, confiriéndoles un término de veinte días durante el cual podrán manifestar por escrito, ante el órgano competente, su conformidad o disconformidad con la valoración establecida en el expediente aprobado.

8. El órgano competente, en su caso, dará traslado del expediente y la hoja de aprecio impugnada al jurado territorial de expropiación forzosa que tenga competencia en el ámbito territorial a que se refiera la expropiación, a efectos de fijar el justiprecio, que, en todo caso, se hará de acuerdo con los criterios de valoración legalmente establecidos.

9. Si los interesados no formularan oposición a la valoración en el citado plazo de veinte días, se entenderá aceptada la que se fijó en el acto aprobatorio del proyecto de expropiación, entendiéndose determinado el justiprecio con carácter definitivo y prestada su conformidad.

1954ko Derrigorrezko Desjabetzapen Legearen eta horren 1957ko erregelamenduaren arabera eta Lurzoru eta Hirigintzako Euskadiko 2/2006 Legearen 179. artikulua aintzat hartuz prozedura hauxe litzateke:

1. Herri-onura edo gizarte-interesaren deklarazioa



Idazkaritza Saila. Irakaskintza 14-16 - 48370 Bermeo - Tel.: 94 617 9105 – Faxa: 94 688 5010
idazkaritza@bermeo.eus - www.bermeo.eus - IFK: P4802100J

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAIZKARI NAGUSIA - 16/06/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 16/06/2022
11:44:16

EXPEDIENTE ::
2022IDA_ERA_0141
Data: 26/05/2022
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E60009F9E800E8U4T9P6D8D1



Aldez aurretik herri-onuraren edo gizarte-interesaren deklarazioa egin beharko da, eta adierazpen hori inplizituzat joko da, hau da, ez da berariazko adierazpenik egin beharko, proiektuak **hirigintza-antolamenduko** edo -kudeaketako planak onartzearen ondorio direnean, edo, bestela, obren edo jarduketan deskripzioa eta haien onura publikoa edo gizarte-interesa zehatz-mehatz jasotzen dituzten obra-planak edo **-proiektuak direnean**, bai eta ukitutako ondasunak eta eskubideak okupatu beharra ere.

Beraz, kasu honetan, onura publikoa eta gizarte interesa HAPOan, Tonpoiko errekerazio proiektuan eta espedienteko proiektuan zehatz-mehatz jasotzen denez, herri-onura edo gizarte interesaren deklarazio inplizituki egindakotzat jotzen da.

2. Desjabetzapenaren proiektua

Udal arkitektoak proiektua egingo du, eta, bertan, honako hauek jasoko dira: desjabetzeak eragindako **jabeen eta titularren zerrenda**, desjabetu beharreko **ondasun eta eskubideen deskribapena** eta **balio justuaren balorazioa**, Lurzoruari eta Hiri Birgaitzeari buruzko Legearen testu bategina onartzen duen urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren 34. artikuluan eta hurrengoetan xedatutakoaren arabera, eta urriaren 24ko Balorazioen 1492/2011 Errege Dekretuan xedatutakoaren arabera.

Jabeen eta titularren zerrenda hori egiteko, beharrezkoak diren ondasun eta eskubideak eta titularren ondasunak eta eskubideak zehazki indibidualizatzeko eragiketak eta kudeaketak egingo dira, eta, horretarako, beharrezkoak diren artxibo eta erregistro administratibo eta publikoak kontsultatuko dira, Jabetza Erregistroa barne.

Udal arkitektoak 2022ko ekainaren 16an egindako proiektuan jaso dira esandakoak.

3. Kreditu atxikipena



Idazkaritza Saila. Irakaskintza 14-16 - 48370 Bermeo - Tel.: 94 617 9105 – Faxa: 94 688 5010
idazkaritza@bermeo.eus - www.bermeo.eus - IFK: P4802100J



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E60009F9E800E8U4T9P6D8D1

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 16/06/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 16/06/2022
11:44:16

EXPEDIENTE ::
2022IDA_ERA_0141
Data: 26/05/2022
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E60009F9E800E8U4T9P6D8D1



Kreditu atxikipena proposatutako balio justuarekin bat etorriko da.

2022ko ekainaren 14an kreditu atxikipena egin da (2022/000442).

4. Erabaki proposamena

2022ko maiatzaren 31n Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko Administrazio Orokorreko teknikariak Tonpoiko lurzatiak eskuratzeko hirigintzako desjabetzpen espedientea hasteko proposamena egin du.

5. Kontuhartzailearen txostena

Aurretiazko fiskalizazio mugatuarekin bat badator, kontuhartzaileak aldeko fiskalizazio txostena egin du 2022ko ekainaren 15ean.

6. Idazkariaren txostena

Martxoaren 16ko 128/2018 Errege Dekretuaren 3.3.d.7 artikuluekin bat, idazkariak txostena egin behar du.

7. Espedientea hasteko erabakia

8. Informazio publikoa:

Jendaurrean jartzeko hilabeteko epea irekiko da, iragarkia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta Bizkaian zabalkunderik handiena duten egunkarietako batean edo batzuetan argitaratuko da, eta espedientean agertzen diren kaltetu guztiei **banan-banan jakinaraziko** zaie, Euskadiko Lurzoru eta Hirigintzako 2/2006 Legearen 179.4. artikuluan ezarritakoaren arabera.

Interesdunek, jakinarazpenak jaso eta hilabeteko epean, egoki iritzitako ohar eta erreklamazioak egingo dituzte, bereziki beren eskubideen titulartasunari edo balorazioari dagokionez.



Idazkaritza Saila. Irakaskintza 14-16 - 48370 Bermeo - Tel.: 94 617 9105 – Faxa: 94 688 5010
idazkaritza@bermeo.eus - www.bermeo.eus - IFK: P4802100J

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 16/06/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 16/06/2022
11:44:16

EXPEDIENTE ::
2022IDA_ERA_0141
Data: 26/05/2022
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E60009F9E800E8U4T9P6D8D1

CSV: 07E60009F9E800E8U4T9P6D8D1



Ondorio horietarako, Nahitaezko Desjabetzeari buruzko 1957ko apirilaren 26ko Legearen 3. eta 4. artikuluetan definitutako pertsonak bakarrik izango dira interesdunak. Jabeak edo titularrak espedienteen agertzen ez badira (PARCELA 017-0002-00081-0001 gertatzen den moduan) edo jabetza auzigaia bada, Fiskaltzarekin jardungo da.

9. Proiektua eta espedientea onartzea

Alegazioak informatuta Tokiko Gobernu Batzarrak (martxoaren 7ko 703/2022 Dekretuaren arabera, Alkatetzaren delegazioz), proiektua onartuko du.

Espedientea onartzeko ebazpena espedienteen agertzen diren ondasun eta eskubideen titularrei jakinaraziko zaie, eta hogeit eguneko epea emango zaie, onartutako espedienteen ezarritako balorazioarekin ados dauden edo ez esateko.

Ez badaude ados, organo eskudunak desjabetzearen lurralde-eremuan eskumena duen nahitaezko desjabetzearen lurralde-epaimahaiari helaraziko dizkio espedientea eta aurkaratutako prezio-orria, balio justua finkatzeko. Balio justua, nolana ere, lege ezarritako balorazio-irizpideen arabera egingo da.

Ostera, ados badaude edo ez bada aurkeztu oposiziorik, desjabetze-proiektua onartzeko egintzan ezarritakoa onartutzat joko da, eta balio justua behin betikotzat joko da, eta adostasuna adierazi dela ulertuko da.

10. Balio justua ordaintzea

Prezio zuzena zehaztu ondoren, dagokion kopurua ordainduko da, gehienez ere **sei hilabeteko epean**.

Ordainketa egiteko, desjabetuari taloi izenduna edo banku-transferentzia erabiliko da, desjabetuak adierazi badu prezioa bide horretatik jaso nahi duela.

11. Okupazioa gauzatzea



Idazkaritza Saila. Irakaskintza 14-16 - 48370 Bermeo - Tel.: 94 617 9105 – Faxa: 94 688 5010
idazkaritza@bermeo.eus - www.bermeo.eus - IFK: P4802100J

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAIZKARI NAGUSIA - 16/06/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 16/06/2022
11:44:16

EXPEDIENTE ::
2022IDA_ERA_0141
Data: 26/05/2022
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E60009F9E800E8U4T9P6D8D1

CSV: 07E60009F9E800E8U4T9P6D8D1



Prezio zuzena ordaindu ondoren, edo legean aurreikusitako moduan Udaleko Gordailu-kutxan kontsignatu ondoren, administrazio-bidez finka okupatu ahal izango da edo desjabetutako eskubidea egikaritu ahal izango da.

12. Jabetza erregistroan inskribatzea

Ordainketaren ondoren egingo den **okupazio-akta**, **ordainagiriekin** batera, titulu nahikoa izango da Jabetza Erregistroan eta gainerako erregistro publikoetan jabariaren eskualdaketa inskribatzeko edo arrazoitzeko, eta, hala denean, desjabetutako gauzaren mota guztietako zamak, kargak eta eskubide errealak ezereztu direla egiaztatzeko.

Okupazio-aktarekin batera, prezioa eskuragarri jarri izanaren egiaztageria edo dagokion gordailu-frogageria aurkeztu behar dira, eta akta horrek ondorio berberak izango ditu.

Agiri horiek Jabetza Erregistroan **inmatrikulatzeko tituluak** izango dira.

13. Idazkaritzako inbentarioan jasotzea

Ezinbestekoa da udal inbentarioan eskuratutako ondasunak jasotzea. Horretarako, erabakietan lekualdatze moduan Idazkaritza Saila jasoko da.


Laugarrena.- Eskumena

Kasu honetan **hirigintzako derrigorrezko desjabetzapen** baten aurrean gaudenez, eskumena **Alkatzarena** da. Izan ere, Toki Erakundeen oinarriak arautzen dituen Legearen 21.1.j artikulua³ Alkatzaren eskumen moduan jaso du.

³ 7/1985 Legearen 21.1. j) artikulua: *Las aprobaciones de los instrumentos de planeamiento de desarrollo del planeamiento general no expresamente atribuidas al Pleno, así como la de los instrumentos de gestión urbanística y de los proyectos de urbanización*



Idazkaritza Saila. Irakaskintza 14-16 - 48370 Bermeo - Tel.: 94 617 9105 – Faxa: 94 688 5010
idazkaritza@bermeo.eus - www.bermeo.eus - IFK: P4802100J

 STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI	Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu. Kodea: 07E60009F9E800E8U4T9P6D8D1	Sinadurea eta data JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 16/06/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 16/06/2022 11:44:16	EXPEDIENTE :: 2022IDA_ERA_0141 Data: 26/05/2022 Lekua: Bermeon Erregistro unidatea: Erregistro nagusia



Dena den, martxoaren 7ko 703/2022 Alkatetza dekretuz Alkateak hirigintzako kudeaketarako instrumentuen onarpena **Tokiko Gobernu Batzarrean** eskuordetu du.

Kontuan izan behar da momentu honetan dekretu hori aldatzeko proposamena bideratu izan dela eta erabakia hartzen denerako dekretuaren datan eta zenbakian dagokion aldaketak egitea beharrezkoa izan daitekeela. Dena den, edukiari dagokionez, proposatu da Alkateak hirigintzako kudeaketarako instrumentuen onarpena **Tokiko Gobernu Batzarrean** eskuordetzea; beraz, ez da aldaketarik planteatu eskuordetutako gaiaren inguruan.

Hirigintzako kudeaketa tresnetatik kanpo gelditzen diren desjabetzapenen kasuetan, eskumena Osoko Bilkurarena edo Alkatezarena izango da, segun eta hartzen den erabakia errekurrizeko aukera badago edo ez, hurrenez hurren. Hori guztia Derrigorrezko Desjabetzapenen Legearen Erregelamenduaren 3.4 artikularekin bat⁴.

Ondorioak

⁴ Derrigorrezko Desjabetzapenen Legearen Erregelamenduaren 3.4 artikulua:

*4. Cuando expropie la Provincia o el Municipio, corresponde, respectivamente, a la Diputación Provincial o al Ayuntamiento en **pleno**, adoptar los acuerdos en materia de expropiación que conforme a la Ley o a este Reglamento tengan **carácter de recurribles** vía administrativa o contenciosa. En los demás casos, la representación de estas entidades corresponde al Presidente de la Diputación y al Alcalde, sin perjuicio de la competencia del Gobernador civil en el supuesto regulado por el artículo 18 de la Ley general. Estos principios no serán de aplicación en cuanto **las normas de régimen local de urbanismo**, a que se refiere el artículo 85 de la Ley, establezcan criterios especiales de competencia.*



Idazkaritza Saila. Irakaskintza 14-16 - 48370 Bermeo - Tel.: 94 617 9105 – Faxa: 94 688 5010
idazkaritza@bermeo.eus - www.bermeo.eus - IFK: P4802100J

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAIZKARI NAGUSIA - 16/06/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 16/06/2022
11:44:16

EXPEDIENTE ::
2022IDA_ERA_0141

Fecha: 26/05/2022

Lekua: Bermeon

Erregistro unitadea:

Erregistro nagusia



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E60009F9E800E8U4T9P6D8D1



Hori guztia kontuan hartuz, **aldeko txostena** egiten zaio A 30 eremuko Tonpoiko lurzatiak eskuratzeko hirigintzako desjabetzapen espedientea hasteko proposamenari.

Hori da nire ustea, zuzenbidean oinarritutako bestelako irizpideen kalterik gabe. Hori horrela, txosten hau ez da loteslea eta Alkatetzak egoki deritzona erabakiko du.


Bermeon, orri oinean zehaztuta datan

Jurdana Uriarte Lejarraga

Idazkari nagusia



Idazkaritza Saila. Irakaskintza 14-16 - 48370 Bermeo - Tel.: 94 617 9105 – Faxe: 94 688 5010
idazkaritza@bermeo.eus - www.bermeo.eus - IFK: P4802100J

 <p>STEMMA PRODER IN PRIMIS BERME BERME</p>	<p>Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.</p> <p>Kodea: 07E60009F9E800E8U4T9P6D8D1</p>	<p>Sinadurea eta data</p> <p>JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAIZKARI NAGUSIA - 16/06/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 16/06/2022 11:44:16</p>	<p>EXPEDIENTE :: 2022IDA_ERA_0141</p> <p>Fecha: 26/05/2022</p> <p>Lekua: Bermeon</p> <p>Erregistro unidatea: Erregistro nagusia</p>
---	--	---	---

CSV: 07E60009F9E800E8U4T9P6D8D1

