Jurdana Uriarte Lejarraga Bermeoko Udaleko IDAZKARI NAGUSIAREN 23/2021 TXOSTENA

Gaia: A 46.1 eremuko lurzatiak eskuratzeko, hirigintzako desjabetzapen espedientea

Espediente tramitatzailea: Urigintza, Obra eta Ingurumen saila

Txostenaren oinarria: Toki Erakundeen Izaera Nazionaleko Gaikuntzadun Funtzionarioen Araubide Juridikoa onartzen duen martxoaren 16ko 128/2018 Errege Dekretuaren 3.3.d.7 artikulua

Aurrekariak

Lehena.- 2021eko apirilaren 29an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko Administrazio Orokorreko teknikariak A 46.1 eremuko lur-zatiak eskuratzeko, hirigintzako desjabetzapen espedientea hasteko proposamena egin du.

Argudio juridikoak

Lehena.- Aplikagarria den araudia

- Apirilaren 2ko 7/1985 Toki Erakundeen Oinarriak arautzen dituen Legea
- Ekainaren 30eko 2/2006 Hirigintza eta Lurzoruaren euskal Legea
- Urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretua, Lurzoruari eta Hiri Birgaitzeari buruzko Legearen testu bategina onartzen duena
- Urriaren 24ko 1492/2011 Lurzoruaren Legea Baloratzeko Erregelamendua onartzen duen Errege Dekretua
- 1954ko abenduaren 16ko Derrigorrezko Desjabetzapenen Legea
- 1957ko apirilaren 26ko Derrigorrezko Desjabetzapenen Legearen Erregelamendua

Bigarrena.- Derrigorrezko desjabetzapenari buruz

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI
Idazkaritza Saila. Irakaskintza 14-16 - 48370 Bermeo - Tel.: 94 617 9105 – Faxa: 94 688 5010
idazkaritza@bermeo.eus - www.bermeo.eus - IFK: P4802100J

CSV: 07E50006BC9900Y9U8K6D6Q5E8

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E50006BC9900Y9U8K6D6Q5E8

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 19/05/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 19/05/2021 14:35:42

EXPEDIENTE ::
2021IDA_ERA_0090
Datea: 20/04/2021
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea:
Erregistro nagusia

Udalak desbajetzapenarako eskubidea dauka Toki Erakundeen Oinarriak arautzen dituen Legaren 4.1.d artikuluaren arabera. Baina eskubidea ez ezik, betebeharra ere badauka, 2/2006 Hirigintza eta Lurzoruaren euskal Legearen arabera. Izan ere, euskal legearen[1] arabera Udala derrigortuta dago derrigorrezko desjabetzapenera, lau urte igaro baitira Bermeoko Herri Antolamendurako Plan Orokorra onartu zenetik, non zehaztu den A46.1 eremua lurzoru urbano moduan.

Hain zuzen ere, 46.1 eremuko lurzatia hiri paisaia babes eremu moduan dago sailkatuta HAPOan, hau da, sistema orokor sistemen sareko zuzkidura publiko moduan. Eta 2/2006 Legearen 186. artikuluarena arabera Sistema orokorren eta tokiko sistemen sareko zuzkidura publikoetarako lurzorua eta eskubideak, baldin eta ez badaude jarduketa integratuetan sartuta edo haiei atxikita, desjabetze bidez

---

[1] Ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 185. artikuluak dio:

1.- Transcurridos ***cuatro años*** *desde la aprobación definitiva del programa de actuación urbanizadora en régimen de ejecución por expropiación forzosa o* ***desde la aprobación definitiva de la delimitación de unidad de ejecución en suelo urbano*** *sin que la administración competente haya procedido a su adquisición en cualquiera de las formas previstas en esta ley,* ***el procedimiento de expropiación forzosa se entenderá incoado por ministerio de la ley*** *si, efectuado requerimiento a tal fin por cualquier propietario afectado o sus causahabientes, transcurre un año desde dicho requerimiento sin que se produzca la incoación.*

Ekainaren 30eko 2/2006 Legaren 186.4 artikuluak dio:

4.- La expropiación del suelo y los derechos destinados a ***dotaciones públicas de la red de sistemas generales*** *en* ***suelo urbano no consolidado*** *y urbanizable sectorizado, no adscritos ni incluidos en actuación integrada alguna, deberá tener lugar dentro de los* ***cuatro años siguientes*** *a la aprobación de planeamiento de ordenación estructural que legitima la actividad de ejecución. Transcurrido sin efecto el plazo previsto en el apartado anterior, el procedimiento de expropiación forzosa* ***se entenderá incoado por ministerio de la ley*** *y se seguirá el procedimiento previsto en el art. 185 de esta ley.*

CSV: 07E50006BC9900Y9U8K6D6Q5E8

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E50006BC9900Y9U8K6D6Q5E8

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 19/05/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 19/05/2021 14:35:42

EXPEDIENTE ::
2021IDA_ERA_0090
Datea: 20/04/2021
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea:
Erregistro nagusia

eskuratuko dira. Eta kasu honetan, udal arkitektoaren 2021eko apirilaren 28ko txostenean jasotzen den moduan sistema orokorren sareko dotazio publikoetarako lurzoru baten aurrean gaude, eta ez dago jarduketa integratuetan sartuta ezta adskribituta.

Izan ere, Desjabetze-figura hori arau orokorraren salbuespena da, eta kutsu tuitiboa du: jabeen babesgabetasuna saihesteko balio du, hirigintza-plangintzaren ondorioz aprobetxamendurik gabe geratzen baitira, eta Administrazioari haiek desjabetzera behartzeko ahalmena ematen die, jabetza-eskubidea eduki ekonomikorik gabe gera ez dadin (Auzitegi Gorenaren 2011/12/21eko epaia Errek. 2094/2008). Hirigintza-plangintzak ukitutako interesdunarentzat berme bat da, bere jabari-ahalmenak eta eraikitzeko debekua murrizten dituena, eta jabeari aukera ematen diona egoera juridiko horri amaiera emateko, luzapen mugagabea saihestuz hirigintza-aurreikuspenak gauzatu behar dituen Administrazioaren jarduerarik ezaren aurrean (Auzitegi Gorenaren 2007-3-14 epaia, errek 10321/2003).

Ekainaren 30eko 2/2006 Hirigintza eta Lurzoruaren euskal Legearen 176. artikuluaren arabera, Udalak legitimazioa dauka hirigintzako desjabetzapena egiteko. Izan ere, 176. artikuluaren arabera:

1.- La aprobación definitiva de planes de ordenación urbanística y programas de actuación urbanizadora, así como el establecimiento de reservas para constituir o ampliar patrimonios públicos de suelo, implicará la declaración de utilidad pública de las obras y la necesidad de ocupación de los terrenos y demás bienes y derechos afectados, a los fines de expropiación o imposición de servidumbres.

2.- El incumplimiento de los deberes y obligaciones urbanísticos establecidas en la presente ley determinará la existencia de causa de interés público para la expropiación forzosa a fin de garantizar su efectivo cumplimiento.

CSV: 07E50006BC9900Y9U8K6D6Q5E8

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu. Kodea: 07E50006BC9900Y9U8K6D6Q5E8	Sinadurea eta datea JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 19/05/2021 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 19/05/2021 14:35:42	EXPEDIENTE :: 2021IDA_ERA_0090 Datea: 20/04/2021 Lekua: Bermeon Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

Are gehiago, hurrengo artikuluak, 177. artikuluak, zehazten ditu hirigintzako arrazoiengatik egin daitezkeen desjabetzapenak zeintzuk diren, eta horien artean jaso ditu:

b) La obtención de terrenos y demás bienes y derechos precisos para el desarrollo de las actuaciones de ejecución de ***dotaciones públicas de la red de sistemas generales y locales, no incluidas ni adscritas a actuaciones integradas.***

Desjabetzapen sistema Ekainaren 30eko 2/2006 Hirigintza eta Lurzoruaren euskal Legearen 174. artikuluan jaso da. Artikulu horren arabera:

1.- El sistema de expropiación se aplicará por ***unidades de ejecución completas*** *y comprenderá* ***todos los bienes y derechos*** *incluidos en ellas, sin perjuicio de que también pueda aplicarse a solares o parcelas incluidos en* ***actuaciones aisladas*** *o para la ejecución de sistemas generales o elementos de los mismos.*

2.- El ***pago del justiprecio*** *podrá realizarse mediante la* ***adjudicación de terrenos*** *de valor equivalente dentro o fuera de la unidad de ejecución objeto de la expropiación, por acuerdo con la parte expropiada.*

3.- El ***programa de actuación urbanizadora*** *que fije la ejecución en régimen público por el sistema de expropiación deberá elegir la forma de gestión, optando entre la gestión directa e indiferenciada por la administración actuante; la gestión a través de una entidad de derecho público dependiente o adscrita a ella; la encomienda a otra administración pública territorial o a una entidad de derecho público dependiente o adscrita a ella, previa suscripción del correspondiente convenio, o la atribución de la gestión a un tercero concesionario. En este último supuesto, la concesión se otorgará mediante concurso. El concesionario podrá incorporar a la actuación a los propietarios afectados en cualquier momento en las condiciones que libremente pacten, previo otorgamiento por la administración actuante de la liberación de la expropiación.*

Idazkaritza Saila. Irakaskintza 14-16 - 48370 Bermeo - Tel.: 94 617 9105 – Faxa: 94 688 5010
idazkaritza@bermeo.eus - www.bermeo.eus - IFK: P4802100J

CSV: 07E50006BC9900Y9U8K6D6Q5E8

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E50006BC9900Y9U8K6D6Q5E8

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 19/05/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 19/05/2021 14:35:42

EXPEDIENTE ::
2021IDA_ERA_0090
Datea: 20/04/2021
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea:
Erregistro nagusia

Hirugarrena.- Jarraitu beharreko prozedura

Kasu honetan, lurzatiaren jabeek edo kausahabenteek ez dute ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 185. artikuluak jasotako desjabetzapen espedientea hastea eskatu; horregatik, , ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 178. artikuluak jasotako prozedura jarraitu behar da:

1.- La expropiación forzosa, en los supuestos contemplados en el artículo anterior, se tramitará con arreglo a la ***legislación en materia de expropiación forzosa****, sin perjuicio de las determinaciones de esta ley y de las necesarias adecuaciones a la estructura organizativa propia de las administraciones públicas de la Comunidad Autónoma del País Vasco.*

…

3.- En cualquier expropiación por motivos urbanísticos, la administración actuante podrá aplicar el procedimiento de ***tasación conjunta*** *regulado en el artículo siguiente o seguir la* ***expropiación individualmente****, conforme al* ***procedimiento de la legislación de expropiación forzosa.***

1954ko Derrigorrezko Desjabetzapen Legearen eta horren 1957ko erregelamendua aintzat hartuz prozedura hauxe litzateke:

1. Herri-onura edo gizarte-interesaren deklarazioa

Aldez aurretik herri-onuraren edo gizarte-interesaren deklarazioa egin beharko da, eta adierazpen hori inplizitutzat joko da, hau da, ez da berariazko adierazpenik egin beharko, proiektuak **hirigintza-antolamenduko** edo -kudeaketako planak onartzearen ondorio direnean, edo, bestela, obren edo jarduketen deskripzioa eta haien onura publikoa edo gizarte-interesa zehatz-mehatz jasotzen dituzten obra-planak edo -proiektuak direnean, bai eta ukitutako ondasunak eta eskubideak okupatu beharra ere.

Beraz, kasu honetan, HAPOaren ondoriozkoa denez, herri-onura edo gizarte interesaren deklarazio inplizituki egindakotzat jotzen da.

CSV: 07E50006BC9900Y9U8K6D6Q5E8

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu. Kodea: 07E50006BC9900Y9U8K6D6Q5E8	Sinadurea eta datea JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 19/05/2021 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 19/05/2021 14:35:42	EXPEDIENTE :: 2021IDA_ERA_0090 Datea: 20/04/2021 Lekua: Bermeon Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

2. **Ondasunak okupatu edo eskubideak eskuratzeko premia**

Herri-onura edo gizarte-interesa adierazi ondoren, desjabetzea gauzatzeko behar-beharrezkoak diren **ondasunak okupatu edo eskubideak eskuratzeko premia** zehatzari buruz ebatziko du Administrazioak. Nahitaez okupatu beharreko ondasunen artean sartu ahal izango dira, halaber, kasuan kasuko obra edo xedea zabaltzeko aurreikus daitezkeenak.

3. **Udal arkitektoaren txostena**

Udal arkitektoak txostena egingo du, eta, bertan, **premiaren arrazoiei eta okupazioaren beharrari** buruzko iritzia emango du. Txosten horretan, honako hauek jasoko dira: desjabetzeak eragindako **jabeen eta titularren zerrenda**, desjabetu beharreko **ondasun eta eskubideen deskribapena** eta **balio justuaren balorazioa**, Lurzoruari eta Hiri Birgaitzeari buruzko Legearen testu bategina onartzen duen urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren 34. artikuluan eta hurrengoetan xedatutakoaren arabera, eta urriaren 24ko Balorazioen 1492/2011 Errege Dekretuan xedatutakoaren arabera.

Jabeen eta titularren zerrenda hori egiteko, beharrezkoak diren ondasun eta eskubideak eta titularren ondasunak eta eskubideak zehazki indibidualizatzeko eragiketak eta kudeaketak egingo dira, eta, horretarako, beharrezkoak diren artxibo eta erregistro administratibo eta publikoak kontsultatuko dira, Jabetza Erregistroa barne.

4. **Kreditu atxikipena**

Kreditu atxikipena proposatutako balio justuarekin bat etorriko da.

5. **Erabaki proposamena**

Saileko arduradunak erabaki proposamena egin beharko du aurretik aipatutako puntuak jasotzen.

6. **Kontuhartzailearen txostena**

Idazkaritza Saila. Irakaskintza 14-16 - 48370 Bermeo - Tel.: 94 617 9105 – Faxa: 94 688 5010
idazkaritza@bermeo.eus - www.bermeo.eus - IFK: P4802100J

CSV: 07E50006BC9900Y9U8K6D6Q5E8

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E50006BC9900Y9U8K6D6Q5E8

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 19/05/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 19/05/2021 14:35:42

EXPEDIENTE :: 2021IDA_ERA_0090
Datea: 20/04/2021
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

Aurretiazko fiskalizazio mugatuarekin bat badator, kontuhartzaileak dagokion txostena egin behar du.

7. **Idazkariaren txostena**

Martxoaren 16ko 128/2018 Errege Dekretuaren 3.3.d.7 artikuluarekin bat, idazkariak txostena egin behar du.

8. **Espedientea hasteko erabakia**

9. **Informazio publikoa:**

Jendaurrean jartzeko hamabost eguneko epea irekiko da, iragarkia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta Bizkaian zabalkunderik handiena duten egunkarietako batean argitaratuko da, eta espedientean agertzen diren kaltetu guztiei **banan-banan jakinaraziko** zaie, 1954ko abenduaren 16ko Nahitaezko Desjabetzeari buruzko Legearen 18. artikuluan ezarritakoaren arabera.

Desjabetzearen eraginpeko eskubideen titularrek, epe horretan, zerrendan ustez egin diren akatsak zuzentzeko behar beste datu eman ahal izango dituzte. Formazko edo funtseko arrazoiengatik, ondasunak edo eskubideak okupatzearen edo xedatzearen aurka dauden kasuetan, horren oinarriak adierazi beharko dira, bai eta argitaratutako zerrendan agertzen ez diren beste ondasun eta eskubide batzuk lehentasunezkotzat eta komenigarritzat jotzea gomendagarria izan daitekeen arrazoibideak ere.

Ondasunen deskribapen material eta legalean egindako akatsak zuzentzeko, edozein pertsona natural edo juridikok alegatu eta eskaini ahal izango ditu bidezkoak diren zuzenketetarako oinarri diren aurrekari edo erreferentzia guztiak.

10. **Behin betiko erabakia**

Aurkeztutako alegazioak ikusita, hogei eguneko epean, okupazioaren beharrari buruzko ebazpena emango da, aurkeztutako alegazioak onartuz edo

CSV: 07E50006BC9900Y9U8K6D6Q5E8

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E50006BC9900Y9U8K6D6Q5E8

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 19/05/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 19/05/2021 14:35:42

EXPEDIENTE :: 2021IDA_ERA_0090
Datea: 20/04/2021
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

ezetsiz eta ondasun eta eskubideen zerrenda behin betiko onartuz, ebazpenean desjabetzeak ukitzen dituen ondasun eta eskubideak xehetasunez deskribatuz eta ondorengo izapideak zein interesdunekin egin behar diren izendatuz.

Horretarako, 1957ko apirilaren 26ko Nahitaezko Desjabetze Legearen Erregelamenduaren 19.2 artikuluan adierazitako izapideak beteko dira:

— Eragindako eta zerrendan sartutako ondasunak okupatu beharraren aurka jartzeko oinarriak aztertzea eta kalifikatzea.

— Datuak zuzentzea eta osatzea.

— Espedientean sartzea jabetza-erregistroek, fiskalek edo beste egoitza publiko batzuek horretarako ematen dituzten ziurtagiriak eta bestelako egiaztapen-agiriak.

Ondorio horietarako, Nahitaezko Desjabetzeari buruzko 1957ko apirilaren 26ko Legearen 3. eta 4. artikuluetan definitutako pertsonak bakarrik izango dira interesdunak. Lege horren 18. artikuluak aipatu argitalpena egin ondoren, jabeak edo titularrak espedientean agertzen ez badira edo jabetza auzigaia bada, Fiskaltzarekin jardungo da.

11. Balio justua zehaztea

Balio justua Derrigorrezko Desjabetzapenen Legearen 3. Kapituluaren arabera egingo da, hain zuzen ere, 24. artikuluaren eta hurrengoen arabera. Artikulu horiek garatzeko Derrigorrezko Desjabetzapenen Legearen Erregelamenduaren 25. artikulua eta hurrengoak jaso dira.

Ezinbestekoa da Derrigorrezko Desjabetzapenen Legearen 26. artikulua aipatzea:

1. La fijación del justo precio se tramitará como ***pieza separada,*** *encabezada por la exacta descripción del bien concreto que haya de expropiarse.*

2. A tal fin se abrirá un ***expediente individual*** *a cada uno de los propietarios de bienes expropiables. El expediente será único en los casos en que el objeto de*

Idazkaritza Saila. Irakaskintza 14-16 - 48370 Bermeo - Tel.: 94 617 9105 – Faxa: 94 688 5010
idazkaritza@bermeo.eus - www.bermeo.eus - IFK: P4802100J

CSV: 07E50006BC9900Y9U8K6D6Q5E8

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E50006BC9900Y9U8K6D6Q5E8

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 19/05/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 19/05/2021 14:35:42

EXPEDIENTE :: 2021IDA_ERA_0090
Datea: 20/04/2021
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

la expropiación pertenezca en comunidad a varias personas, o cuando varios bienes constituyan una unidad económica.

Argi izan behar da beren beregiko akordiorik ez badago, Nahitaezko Desjabetzeko Lurralde Epaimahaiara bidali beharko dela espedientea.

12. Balio justua ordaintzea

Prezio zuzena zehaztu ondoren, dagokion kopurua ordainduko da, gehienez ere **sei hilabeteko epean.**

Ordainketa egiteko, desjabetuari taloi izenduna edo banku-transferentzia erabiliko da, desjabetuak adierazi badu prezioa bide horretatik jaso nahi duela.

13. Okupazioa gauzatzea

Prezio zuzena ordaindu ondoren, edo legean aurreikusitako moduan Udaleko Gordailu-kutxan kontsignatu ondoren, administrazio-bidez finka okupatu ahal izango da edo desjabetutako eskubidea egikaritu ahal izango da.

14. Jabetza erregistroan inskribatzea

Ordainketaren ondoren egingo den **okupazio-akta**, **ordainagiriekin** batera, titulu nahikoa izango da Jabetza Erregistroan eta gainerako erregistro publikoetan jabariaren eskualdaketa inskribatzeko edo arrazoitzeko, eta, hala denean, desjabetutako gauzaren mota guztietako zamak, kargak eta eskubide errealak ezereztu direla egiaztatzeko.

Okupazio-aktarekin batera, prezioa eskuragarri jarri izanaren egiaztagiria edo dagokion gordailu-frogagiria aurkeztu behar dira, eta akta horrek ondorio berberak izango ditu.

Agiri horiek Jabetza Erregistroan **inmatrikulatzeko tituluak** izango dira.

15. Idazkaritzako inbentarioan jasotzea

Ezinbestekoa da udal inbentarioan eskuratutako ondasunak jasotzea. Horretarako, erabakietan lekualdatze moduan idazkaritza saila jasoko da.

Laugarrena.- Eskumena

CSV: 07E50006BC9900Y9U8K6D6Q5E8

STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E50006BC9900Y9U8K6D6Q5E8

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 19/05/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 19/05/2021 14:35:42

EXPEDIENTE :: 2021IDA_ERA_0090
Datea: 20/04/2021
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

Kasu honetan **hirigintzako derrigorrezko desjabetzapen** baten aurrean gaudenez, eskumena **Alkatetzarena** da. Izan ere, Toki Erakundeen oinarriak arautzen dituen Legearen 21.1.j artikuluak[2] Alkatetzaren eskumen moduan jaso du.

Dena den, martxoaren 11ko 702/2021 Alkatetza dekretuz Alkateak hirigintzako kudeaketarako instrumentuen onarpena **Tokiko Gobernu Batzarrean** eskuordetu du

Hirigintzako kudeaketa tresnetatik kanpo gelditzen diren desjabetzapenen kasuetan, eskumena Osoko Bilkurarena edo Alkatetzarena izango da, segun eta hartzen den erabakia errekurritzeko aukera badago edo ez, hurrenez hurren. Hori guztia Derrigorrezko Desjabetzapenen Legearen Erregelamenduaren 3.4 artikuluarekin bat[3].

---

[2] 7/1985 Legearen 21.1. j) artikulua: *Las aprobaciones de los instrumentos de planeamiento de desarrollo del planeamiento general no expresamente atribuidas al Pleno, así como la de* ***los instrumentos de gestión urbanística*** *y de los proyectos de urbanización*

[3] Derrigorrezko Desjabetzapenen Legearen Erregelamenduaren 3.4 artikulua:

4. Cuando expropie la Provincia o el Municipio, corresponde, respectivamente, a la Diputación Provincial o al Ayuntamiento en ***pleno****, adoptar los acuerdos en materia de expropiación que conforme a la Ley o a este Reglamento tengan* ***carácter de recurribles*** *vía administrativa o contenciosa. En los demás casos, la representación de estas entidades corresponde al Presidente de la Diputación y al Alcalde, sin perjuicio de la competencia del Gobernador civil en el supuesto regulado por el artículo 18 de la Ley general. Estos principios no serán de aplicación en cuanto* ***las normas de régimen local o de urbanismo****, a que se refiere el artículo 85 de la Ley, establezcan criterios especiales de competencia.*

CSV: 07E50006BC9900Y9U8K6D6Q5E8

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E50006BC9900Y9U8K6D6Q5E8

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 19/05/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 19/05/2021 14:35:42

EXPEDIENTE :: 2021IDA_ERA_0090
Datea: 20/04/2021
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea: Erregistro nagusia

Ondorioak

Hori guztia kontuan hartuz, **aldeko txostena** egiten zaio A 46.1 eremuko lurzatiak eskuratzeko, hirigintzako desjabetzapen espedientea hasteko proposamenari.

Hori da nire ustea, zuzenbidean oinarritutako bestelako irizpideen kalterik gabe. Hori horrela, txosten hau ez da loteslea eta Alkatetzak egoki deritzona erabakiko du.

Bermeon, orri oinean zehaztuta datan

Jurdana Uriarte Lejarraga

Idazkari nagusia

Idazkaritza Saila. Irakaskintza 14-16 - 48370 Bermeo - Tel.: 94 617 9105 – Faxa: 94 688 5010
idazkaritza@bermeo.eus - www.bermeo.eus - IFK: P4802100J

CSV: 07E50006BC9900Y9U8K6D6Q5E8

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E50006BC9900Y9U8K6D6Q5E8

Sinadurea eta datea
JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 19/05/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 19/05/2021 14:35:42

EXPEDIENTE ::
2021IDA_ERA_0090
Datea: 20/04/2021
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea:
Erregistro nagusia