

Erf.: Talan igogailuak ipinteko Plan Bereziaren argibideak onartzea.  
Tx. zk.: 2021/80

Karmele Muñoa Arrigain andreak, Bermeoko Udaleko Idazkaritza Saileko Administrazio Orokorreko teknikariak, idazkari akzidental funtzinoetan, jarraian zehazten dan gaiari buruz egiten dot honako

## TXOSTENA

**Gaia:** Talako Andra Mari auzoko etxe multzoan igogailuak jartzeko Plan Berezia interpretatzeko argibidea onartzea.

**Espediente tramitatzaileria:** Urigintza Saila.

**Espediente zenbakia:** IDA\_ERA\_0129 (2021).

**Txostenaren oinarria:** Toki Erakundearen Izaera Nazionaleko Gaikuntzadun Funtzionarioen Araubide Juridikoa onartzen duen martxoaren 16ko 128/2018 Errege Dekretuaren 3.3.d.7. artikulua.

### a) Aurrekariak

Lehenengoa: 2021eko uztailaren 6an, udal arkitektoak, Talako Andra Mari auzoko etxe multzoan igogailuak jartzeko Plan Bereziari buruzko argibideak proposatuz txostena egin eban.

Bigarrena: 2021eko uztailaren 6an, Urigintzako AOTk, Etxebizitzaren ekainaren 18ko 3/2015 Legea eta Talako Andra Mari auzoko etxe multzoan igogailuak jartzeko Plan Berezia kontutan hartuz, Plan Berezia interpretatzeko argibidea onartzearen ganeko txosten juridikoa egin eban.

### b) Oinarri juridikoak

Lehenengoa: Talako Andra Mari auzoko etxe multzoan igogailuak jartzeko Plan Bereziaren 20 eta 21 artikuluek hurrengoa xedatzen dabe:

20. artikuluan: "Condiciones de emplazamiento de las instalaciones.

.- En cada portal, las instalaciones exteriores de ascensor se situará, dentro de la denominada "Área de movimiento de la instalación", que para cada caso, queda definida en la ficha urbanística correspondiente de cada tipo de ascensor.

.- Esta "área de ubicación de la instalación" estará definida en base a las posibles soluciones que para cada portal se reflejan en los esquemas de la instalación que se acompañan a la memoria del Plan.

.- Así mismo, en los casos en los que es necesario modificar el acceso al portal ocupando espacio público, se define el "Área de movimiento de nuevos accesos", que serán las zonas en las que se



ubicarán los accesos nuevos por portal al ascensor, rampas, cierres etc. Que dan acceso directo y exclusivo al ascensor de cada portal de viviendas.

.- Las fichas urbanísticas definen el tipo de instalación de ascensor a realizar (T1a –T1b – T2a-T2b y T3) según la clasificación de tipos que se acompaña y las características básicas de mismo. La sistemática realización de los tipos T2a y/o T2b, una vez construido el primero, lo deberá determinar el Ayuntamiento para el determinar la instalación del resto del bloque. Pues la propuesta inicial del PE es la establecer un cierto control constructivo y de implantación en el terreno.

Las fichas se determinan en función de la forma de solucionar el encuentro del ascensor con el terreno y la manera de acceder al mismo. El proyecto de ejecución respetará el tipo de instalación prevista por el P.E., y definirá el resto de las condiciones constructivas necesarias para materializar la instalación y siempre en consonancia con el resto de prescripciones del Plan Especial.

.- En función de las características de la instalación, previa justificación documental por parte de la Comunidad que lo precise y supeditado a la licencia pertinente, el “área de ubicación de la instalación” podrá contar con un espacio circundante denominado “margen de la instalación”, este margen, que en ningún caso podrá suponer más del 10% del “área de movimiento de la instalación” establecido previamente en las fichas identificativas, servirá como margen de adaptación de la instalación al entrono físico donde va a situarse. Este margen de movimiento del 10% no implicará un aumento de la ocupación sino un margen de adaptación manteniéndose la superficie de ocupación designada a cada instalación.

## 20. artikuluan: “Condiciones de volumen y ocupación.

.- Las áreas de movimiento definidas en el artículo anterior indican el área máxima ocupable por los componentes de la instalación. El prisma vertical del ascensor no podrá sobrepasar los límites marcados en plano, límites que se encuentran definidos en las correspondientes fichas urbanísticas y el último párrafo del artículo 20.

.- Generalmente se definen dos zonas en las “áreas de movimiento de nuevos accesos”, situadas ambas a los lados del área de movimiento de la instalación, definidas así para facilitar su ubicación respecto de las plantas bajas y los huecos respectivos. Las pasarelas, rampas, barandillas o nuevos elementos que se planteen en estas zonas y definan los nuevos accesos al portal, se ubiquen exclusivamente en una de las zonas marcadas, quedando la otra necesariamente libre de ocupación”.

**Bigarrena:** 2015 urtean, Etxebizitzaren ekainaren 18ko 3/2015 Legea onartu zan eta 49 artikulua honakoa xedatzen dau: “(...) 2.- Eraikinen irisgarritasuna, energia-eraginkortasuna, bizigarritasuna, funtzionaltasuna edo segurtasuna hobetzeko esku-hartzeetan, beharrezkoa bada titulartasun publikoko lekuren bat aldi baterako edo denbora-mugarik gabe okupatzea, titulartasuna daukan administrazio publikoak berak eman dezake zuzenean esku-hartze horiek egiteko baimena, betiere interes publikoaren kaltetan ez badira eta okupazio horrek lekuaren titulartasun publikoa galtzea edo aldatzea ez eragitekotan.

3.- Birgaitzeko esku-hartzeek eragindako jarduketek, irisgarritasun-baldintzak, instalazioen zentralizazioa eta jasangarritasuna edo bizigarritasuna hobetzeko egiten badira, ez dute handitzen eraikigarritasuna, ezta aldatzen ere lehendik dauden eraikinen eta antolamenduaren hirigintza-parametroak”

Hori horrela, Talako Andra Mari auzoko etxe multzoan igogailuak jartzeko Plan Bereziak arautzen dauazan eremuez gain, 3/2015 Etxebizitza Legearen arabera, posible izango litzake beste eremu batzuk okupatzea.

**Hirugarrena:** lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak honakoa dino 7. artikuluan: “Hirigintza-antolamenduaren koherentziaren printzipioa.

1.– Hirigintzaren antolamenduak berezkoa duen eraginkortasuna bakarra da, eta halaxe hedatuko da arlo guztietara.

2.– Hirigintza-antolamendua interpretatu eta aplikatzeko egintza oro plangintza horren koherentziarekin eta eraginkortasunarekin bat gehien datorren eran egin behar da, plangintzak berezkoa duen legezko eginkizunarekin bat etorriz, eta, betiere, arau hauek kontuan hartuz:



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.  
Kodea:  
07E500073D8000U0J0Z6S0G8J1

### Sinadurea eta data

MIREN KARMELE MUÑOZA ARRIGAIN-IDAZKARI AKZIDENTALA - 14/07/2021  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 14/07/2021  
10:09:40

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0129  
Data: 31/05/2021  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unitadea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E500073D8000U0J0Z6S0G8J1



- a) Maila bereko zehaztapenen artean gainjartzeak, zehazgabetasunak eta kontraesanak gertatzen badira, honela konponduko dira: lehenengo, manuzkoek lehenetasuna izango dute deskripzioak, argibideak edo arrazoiak ematen dituztenen aurrean, eta bigarren, idatzizkoek grafikoen aurrean. Lurzoruen azalerei dagokienez, benetako azalaren egiaztapen zehatzena hartuko da aintzat.
- b) Idatziz jarritako manuzko zehaztapenen artean bat ez etortzeak edo kontraesanak gertatzen badira, honela konponduko dira beti: hirigintza-antolamenduaren helburu esplizitoekin koherenteena den konponbidea hartuko da, edo, bestela, zuzkidura publikoko azalera handienak dakartzan konponbidea edo interes publiko handieneko den konponbidea.
- c) Zehaztapen grafikoen artean bat ez etortzeak edo kontraesanak gertatzen badira, honela konponduko dira beti: oinarri kartografiko zehatzena edo, bestela, eskala txikiena erabiliz egindakoak hartuko dira”.

Beraz, artikulua horregaz bat, beharrezkoa ikusi da aitatutako Plan Bereziari buruzko argibideak onartzea.

Laugarrena: Eta ildo horretan, Bermeoko Plan Orokorra, honako hau xedatzen dau arauen interpretazioari buruz:

0.1.4. artikuluan: “1. La competencia para el desarrollo y ejecución del presente Plan General corresponde al Ayuntamiento de Bermeo, dentro de los límites y con excepción de los casos de subrogación previstos en el ordenamiento jurídico vigente.  
2. La interpretación y la aplicación de este PGOU serán objeto de resolución motivada del Ayuntamiento previos los informes técnicos y jurídicos pertinentes, además de cualquier otro que la Corporación estime oportuno, sin perjuicio de los recursos que las leyes establezcan contra los acuerdos y resoluciones municipales”.

Eta 0.1.5. artikuluan: “El Plan General se interpretarán atendiendo a su contenido y con sujeción a los objetivos y finalidades expresados en la Memoria. En los casos de duda o de imprecisión prevalecerá la interpretación más favorable a la menor edificabilidad y a la mayor dotación de espacios libres o equipamiento comunitario.

La aplicación de los términos, conceptos, notaciones o símbolos se atenderá, en su caso, a los significados recogidos en el apartado «definiciones» y en los planos.

Los posibles errores materiales que se detecten en este documento podrán corregirse mediante acuerdo adoptado por mayoría simple de la Corporación y, en su caso, publicación en el Boletín Oficial correspondiente.

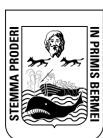
Toda aclaración o interpretación que suscite dudas razonables requerirá un informe técnico-jurídico sobre el tema en el que consten las posibles alternativas de interpretación, definiéndose la Corporación sobre cuál es la correcta, incorporándose en lo sucesivo como nota aclaratoria del PGOU.

Cuando sean de tal entidad que afecten a aspectos sustanciales de las determinaciones del documento, deberá seguirse una tramitación idéntica a la establecida para las modificaciones del PGOU”.

Urigintzako AOTk bere txostenean dinoen moduan, Plan Orokorra eta Plan Berezia urigintza antolamendua zehazteko planak dira, egiturazko antolamendua zehazteko lehenengoa eta antolamendu xehatua zehazteko bigarrena.

Eta Plan Bereziaren helburua plan orokorraren antolamendua garatzea izanda, Plan Orokorren 0.1.4. artikuluan xedatutakoa Plan Berezia interpretatzeko ere aplikagarria izan leikela ondorioztatu leike.

Laugarrena: Plan Bereziari buruzko argibidea onartzeko ahalmenari jagokonez, Plan Berezia onartzeko ahalmena Osoko Bilkureari jagokonez Toki Erregimenaren 7/1985



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.  
Kodea:  
07E500073D8000U0J0Z6S0G8J1

**Sinadurea eta data**

MIREN KARMELE MUÑOZA ARRIGAIN-IDAZKARI AKZIDENTALA - 14/07/2021  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 14/07/2021  
10:09:40

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0129  
Data: 31/05/2021  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unitadea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E500073D8000U0J0Z6S0G8J1



Oinarri Legearen 22.2.c) artikularen eta 2/2006 Legearen 95.5 eta 97.1 artikuluen arabera, argibidea be, parekidetasunagaitik, Osoko Bilkureari jagoko.

Beharrezko gehiengoari jagokonez, lege bereko 47.2.11) artikulugaz bat, eta aitaturako parekidetasunagaitik, gehiengo osoa izango da.

Informatzen doguna, legean oinarritutako beste edozein txostenen kalte barik.

Bermeon, 2021eko uztailaren 14an.

Karmele Muñoa Arrigain  
Idazkaritzako AOT



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E500073D8000U0J0Z6S0G8J1

**Sinadurea eta data**

MIREN KARMELE MUÑO A RRIGAIN-IDAZKARI AKZIDENTALA - 14/07/2021  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 14/07/2021  
10:09:40

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0129  
Data: 31/05/2021  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E500073D8000U0J0Z6S0G8J1

