

**ALMIKE KALEA 2AN KOKATUTAKO OLALDE ETXEA DESKATALOGATZEKO, HAPOAREN KATALOGO ALDAKETARI BURUZKO INFORMAZIOA:**

<p><b>KONPONDU NAHI DIREN ARAZOAK</b></p>	<p>Almike kalea 2an kokatutako dagoen Olalde etxea berreraikitzea eta eraikinaren aurri egoerak Bermeoko hirigunean sortzen dauan irudi degradatua konpontzea.</p>
<p><b>EGOKITASUNA</b></p>	<p>Eusko Jaurlaritzako Kultura eta Hizkuntza Politika Saileko Kultura Ondarearen Zuzendaritzako Euskal Kultura Ondarearen EAeko Zentroaren eta Bizkaiko Foru Aldundiko Euskara, Kultura eta Kirola Kultura Ondarearen Zerbitzuaren txostenak.</p> <p>Jarraitu beharreko prozedura 2/2006 Legeko 100 eta 98 artikuluei jarraituz, toki-erregimenari buruzko araudian udal-ordenantzarako ezartzen dan prozedurara izango litzateke.</p>
<p><b>HELBURUA</b></p>	<p>Bermeoko HAPOak Plan Berezi batera igortzen du Olalde Etxearen eraikinean esku hartzeko aukera, bertan definitzeko hiri-ingurune hurbila, urbanizazioa, mehelinak, bai eta eraikineko esku-hartzearen izaera bera ere ( HAPOaren Ordenantzarako 6.2.6 artikulua). Almike kalea 2ko eraikina deskatalogatzearen helburua da, Niretxe SL enpresak aurkeztutako Olalde etxearen Hiri Berrikuntzako Plan Berezia izapidetzea.</p>
<p><b>BESTE AUKERA ERREGULATZAILEAK</b></p>	<p>Bermeoko Hiri Antolamendurako Plan Orokorra, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea, Tokiko Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legea eta Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura arautzen dauan 39/2015 Legea.</p>

Bermeo, 2021eko azaroaren 8an

