

ADMINISTRAZIO-EMAKIDA

BERMEOKO ITXAS-GANE FUTBOL ZELAIAREN ERABILERA PRIBATIBOAREN ADMINISTRAZIO EMAKIDA-KONTRATUA

BILDURIK

Alde batetik: ARITZ ABAROA CANTUARIENSE jauna, Bermeoko Udaleko alkatea (NAN zk.: 72.317.304-Z), Udalaren izenean eta ordezkartzan (IFK: P4802100J), Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1.b) eta r) artikuluek emandako ahalmenari jarraiki, eta Azaroaren 28ko 2568/1986 Errege Dekretuaren bidez onetsitako Toki Entitateen Antolaketa, Funtzionamenduari eta Araubide Juridikoari buruzko Erregelamenduaren 41.1 eta 12. artikuluek.

Bestetik: ANDER GOYENECHEA BEITIA jauna, 72.251.101-M NAN zenbakia duena, BERMEO FUTBOL TALDEAREN izenean (IFK: G48517882) eta jakinarazpen helbidea MATXITXAKO BIDEA Z/G - 48370 BERMEO (BIZKAIA) duena, kontratu honen xede den administrazio-emakidaren esleipendun gisa.

Fede-emaile gisa: JURDANA URIARTE LEJARRAGA, Bermeoko Udaleko Idazkari Nagusiak, gaikuntza nazionala duten Toki Administrazio funtzionarioen Araubide Juridikoa arautzen duen martxoaren 16ko 128/2018 Errege Dekretuaren 3.2.i) artikuluek ematen dizkion eskumenak erabiliz, agiri hau baimentzeko, legeak ematen dion fede publikoaren funtzioari dagozkion berme eta erantzukizunekin.

Bi aldeek elkarri aitortzen diote Bermeoko Itxas-gane futbol zelaiaren administrazio emakidaren esleipenetik eratorritako kontratu hau sinatzeko eskumena eta legezko gaitasuna. Hona hemen haren aurrekari administratiboak eta klausulak:

AURREKARI ADMINISTRATIBOAK

Lehenengoa: Tokiko Gobernu Batzarrak 2021eko martxoaren 16an hartutako erabakiaren bidez, "Itxas-gane" izeneko udal futbol zelaiaren aprobetxamendu pribatiboaren zuzeneko esleipena arautuko duten oinarriak onestea erabaki zuen.

Bigarrena: Erabaki horretan 15 egun baliouduneko epea eman zitzaion Bermeo Futbol Taldeari oinarrien 8. atalean eskatutako agiriak aurkezteko.

Hirugarrena: 2021eko apirilaren 21ean, Bermeo Futbol Taldea entitateak eskatutako dokumentazioaren zati bat aurkeztu zuen. Horren ondorioz, Herri Administrazioen Administrazio Prozedura Erkideari buruzko urriaren 1eko 39/2015 Legearen 73. artikuluan aurreikusitako moduan zuzentzeko errekerimendua igortzen da.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E50006DEA60009N3K9Q2H3K7

Sinadurea eta data

ANDER GOIENETXEA BEITIA(G48517890-BERMEO FUTBOL TALDEA)-BERMEO FUTBOL TALDEKO -
ORDEZKARIA - 08/06/2021
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE-BERMEOKO ALKATEA - 08/06/2021
JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 08/06/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/06/2021
12:22:04

EXPEDIENTE ::
2020IDA_ERA_0260
Data: 28/12/2020
Lekua: Bermeon
Erregistro unitadea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E50006DEA60009N3K9Q2H3K7



Laugarrena: Diruzainak 2021eko apirilaren 28ko txostena eman du, Bermeo Futbol Taldeak Udal Ogasunarekin zorrik ez duela adierazten duena.

Bosgarrena: 2021eko maiatzaren 13an dokumentazioa aurkeztu da, eskatutakoa zuzentzeko.

Seigarrena: Idazkaritzako AOTk 2021eko maiatzaren 19an oharra eman du.

KLAUSULAK

Lehenengoa: Administrazio-agiri hau sinatuz, Bermeoko ltxas-gane futbol zelaiko erabilera pribatiborako administrazio emakida-kontratua formalizatzen da.

Bigarrena: Emakidadunak berretsi egiten du kontratua administrazio-klausula partikularren agiriei hertsiki lotuta betetzeko konpromisoa, eta haietan aurreikusten ez den orotan, aplikatu beharreko legeriaren berariazko arauei eta, hala badagokio, Espainiako eta Europar Batasuneko datuen babesari buruzko arauei men egiten die.

Hirugarrena: Emakidaren epea 4 urtekoa izango da, administrazio agiri bidez emakida idatziz formalizatzen denetik hasita.

Laugarrena: Epe hori luzaezina izango da eta, beraz, hura betetakoan, jabari publikoaren erabilera pribatiboa utziko da.

Bosgarrena: Administrazio-klausula partikularren agiriko 10., 11., 12. eta 13. klausulek ezartzen dituzte emakida honetatik ondorioztatzen diren aldeen eskubide eta betebeharrak, eta lotesleak direla.

Seigarrena: Emakida kontzesiodunaren arrisku eta menturaz egiten da, eta udal administrazioak ez du bere gain hartzen balizko langileekiko inolako harremanik, ezta kontzesiodunak hornitzaileei ordaindu ez izanaren erantzukizunik, edota instalazioetan gerta daitezkeen kalte edo lapurreten erantzukizunik ere.

Esleipendunari dagokio hirugarren batzuei eta udalari kalteak ordaintzea, jabari publikoko emakidarekin hartutako konpromisoak betetzeko egin behar diren eragiketen ondorioz, baita sinatu behar duen erantzukizun zibileko aseguru-polizaren estaldura gainditzeko ere.

Zazpigarrena: Administrazio-klausula partikularren agiriko 10. klausulan jasota daude kontratu honen funtsezko betebeharrak. Betebeharrak ez betetzeak kontratua suntsitzea ekarriko du, salbu eta kontratazio-organoak uste badu jardura bakana dela eta birbidera daitekeela, eta kontratua suntsiaraztea ez dela komenigarria kasuan kasuko interes publikorako, kasu horretan dagokion zigorra ezarriko baita.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E50006DEA60009N3K9Q2H3K7

Sinadurea eta data

ANDER GOIENETXEA BEITIA(G48517890-BERMEO FUTBOL TALDEA)-BERMEO FUTBOL TALDEKO -
ORDEZKARIA - 08/06/2021
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE-BERMEOKO ALKATEA - 08/06/2021
JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 08/06/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/06/2021
12:22:04

EXPEDIENTE ::

2020IDA_ERA_0260

Fecha: 28/12/2020

Lekua: Bermeon

Erregistro unitadea:

Erregistro nagusia

CSV: 07E50006DEA60009N3K9Q2H3K7



Zortzigarrena: Administrazio Publikoen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 100. artikuluan ezarritakoaren arabera, emakida hau arautzen duten Administrazio Klausula Berezien Agiriko 16. klausulan jasotakoak izango dira emakida hau amaitzeko arrazoiak.

Bederatzigarrena: Administrazio klausula partikularren pleguko 18. klausulak emakida erreskatatzeko araubidea ezartzen du.

Hamargarrena: Administrazio Klausula Berezien Agiriko 17. klausulan xedatutakoaren arabera, emakidaren indarraldia amaituta, emakidaren xede diren ondasunak udalaren jabetzara itzuliko dira automatikoki, inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik gabe, eta alde zuzenetik errekerimendurik egin beharrik gabe, ematen diren baldintza beretan, egindako hobekuntzekin.

Hamaikagarrena: Emakida iraungi ondoren, dagokion zatiaren alde kitatu beharreko kalte-galerak kitatuko dira. Udalak erreskatatuz gero edo emakida bere aldetik ezeztatuz gero dagokion kalte-ordaina ordainduko du, eta emakidadunari egotz dakioken arrazoiren batengatik ebazpenak eragin dizkion kalte-galerak udalak ordainduko ditu. Horrez gain, dagokion kalte-ordainaren zenbatekoa likidatuko zaio emakidadunari.

Hamabigarrena: Kontratu hau gauzatzean sor daitezkeen gatazkak ebazteko, alderdiak administrazioarekiko auzien jurisdikzioko epaitegien mende jartzen dira, kontratu hau arautzen duten klausula administratiboan agirian zehazten den bezala.

Jasota gera dadin, kontratu hau sinatzen da, eta ez da eraginkorra izango alderdi guztiek bere baldintzetara espresuki adostasuna eman ez duten bitartean, bere sinadura estanpatuz. Era berean, kontratu honen eraginkortasun-data bertan parte hartu duen azken pertsonak sinatu duena izango da.

Aritz Abaroa Cantuariense
BERMEOKO UDALA

Ander Goyenechea Beitia
ESLEIPENDUNA

Jurdana Uriarte Lejarraga
IDAZKARI NAGUSIA



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E50006DEA600O9N3K9Q2H3K7

Sinadurea eta data

ANDER GOIENETXEA BEITIA(G48517890-BERMEO FUTBOL TALDEA)-BERMEO FUTBOL TALDEKO -
ORDEZKARIA - 08/06/2021
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE-BERMEOKO ALKATEA - 08/06/2021
JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 08/06/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/06/2021
12:22:04

EXPEDIENTE ::
2020IDA_ERA_0260
Data: 28/12/2020
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E50006DEA600O9N3K9Q2H3K7



I. ERANSKINA:

ADMINISTRAZIO KLAUSULA PARTIKULARREN AGIRIA, ITXAS-GANE FUTBOL ZELAIAREN ERABILERA PRIBATIBOAREN EMAKIDA ADMINISTRATIBORAKO, ZUZENeko ESLEIPENAREN BIDEZ

1.- Emakidaren xedea

Agiri honek Bermeoko Itxas-Gane futbol zelaiaren erabilera pribatibo eta arruntaren kontzesio administratiboa arautuko duten baldintza administratibo partikularrak biltzen ditu. Kontzesio honetatik salbuetsirik daude ostalaritza-jarduerari lotutako lokala zein tribuna azpian geratzen direnak, Txirritxa kaletik sarrera dutenak.

Jabari publikoko emakidaren xedeko ondasuna Udal Ondasunen Inbentarioko 26. finkari dagozkie, eta ezaugarri hauek ditu:

Hirikoa: Muga hauek dituen lurzatia: iparraldean eta mendebaldean, bide publikoak; hegoaldean, Barrueta margolariaren kalea eta Zahar Etxea; ekialdean, Zahar Etxea eta Uriarte jaunen lurrak, sarbidea eta Benito Berruetaren oinordekoak dituenak.

Azalera: 23.850,00 m².

Hirigintzako kalifikazioa: Kirol ekipamendu publikoa.

Katastroko erreferentzia: N9858786M.

Kargak: Finkak ez du kargarik.

Emakidaren xede den higiezinak 1.056.388,00 euroko eraikuntza balioa du.

2.- Emakidaren izaera juridikoa

Esleipenduna eta udala lotuko dituen harreman juridikoaren izaera izango da jabari publikoko administrazio-emakida. Negozio juridiko hori Sektore Publikoko Kontratuen 9/2017 Legearen aplikazio osotik berariaz baztertuta dago, nahiz eta kontratu-araudi publikoaren printzipioak aplikatu behar zaizkion (Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 4. eta 9. artikulua).

Harreman juridiko horren arabera, Bermeoko Udalak emakidadunaren esku jarri besterik ez du egiten plegu honen lehenengo klausulan deskribatutako udal-jabari publikoa. Hala ere, udalak ondasunaren xedea kontrolatu ahal izango du, emakida honek justifikatzen duen helbururako.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E50006DEA60009N3K9Q2H3K7

Sinadurea eta data

ANDER GOIENETXEA BEITIA(G48517890-BERMEO FUTBOL TALDEA)-BERMEO FUTBOL TALDEKO -
ORDEZKARIA - 08/06/2021
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE-BERMEOKO ALKATEA - 08/06/2021
JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 08/06/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/06/2021
12:22:04

EXPEDIENTE ::
2020IDA_ERA_0260
Data: 28/12/2020
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E50006DEA60009N3K9Q2H3K7



Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 84. eta 93. artikuluetan eta Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamendua onartzen duen ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren 78. artikuluan eta hurrengoetan aurreikusten eta arautzen da herri-jabariko administrazio-emakida.

Emakida jabetza-eskubidea izan ezik eta hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da. Emakida hori emateak ez dio emakidadunari jabari publikoaren titulartasuna lagatzea ekarriko, ezta udalaren jabari-ahalmenak ere.

3.- Emakidaduna hautatzeko modua

Esleipena zuzenean egingo da. Esleipen zuzena esleitzeko prozedura gisa hautatzeko, kontuan hartu behar dira hurrengoak:

Bermeoko Udala, bere interesak kudeatzeko eta bere eskumenen esparruan, Konstituzioaren 43.3 artikuluan eta Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 25. artikuluan ezarritakoaren arabera, gaituta dago era guztietako jarduerak egiteko eta auzotarren beharrak eta nahiak asetzen laguntzen duten zerbitzu guztiak emateko, besteak beste, herritarren kirola eta aisia sustatzeko. Era berean, Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 14ko 2/2016 Legearen 17.1.19 artikulua dio udalerriei dagokiela kirola eta kirol-jarduerak antolatzea eta sustatzea, bai eta erabilera publikoko kirol-ekipamenduak kudeatzea.

Ildo horretatik, apirilaren 18ko 781/1986 Errege Dekretuak, 111. artikuluan eta hurrengoetan, ahalmena ematen die toki-erakundeei komenigarritzat jotzen dituzten kontratuak, itunak edo baldintzak hitzartzeko, eta berariaz administrazio-kontratutzat jotzen ditu, ondare-erakundeak izanik ere, interes orokorreko helburu baten ohiko jardunari zuzenean lotuta daudenak.

Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 137.4. artikulua ezartzen du jabari publikoko ondasunen gaineko emakida erabaki ahal izango dela, zuzeneko esleipenaren bidez, higieztina beharrezkoa denean zerbitzu publikoko funtzio bat betetzeko edo interes orokorreko helburu bat betetzeko. Kasu honetan, futbol elkarteak zelaian egingo den jardueran parte hartzen du, eta, beraz, kirol-lehiaketa eta -lehiaketa ofizialen bidez udalerraren irudia proiektatu eta argitaratzen du, kirola ume eta nerabeengan sustatuz.

Hala, Bermeoko Futbol Elkartearen izeneko futbol-kluba izan da, orain arte, instalazio horiek erabili dituen elkarte bakarra, eta gaur egun hala inskribatuta dagoen udalerriko futbol elkarte bakarra da.

4.- Emakidaren epea

Emakidaren epea 4 urtekoa izango da, administrazio agirian jabari publikoko administrazio emakida idatziz formalizatzen denetik hasita. Epe hori luzaezina izango da eta, beraz, hura betetakoan, jabari publikoaren erabilera pribatiboa utziko da.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E50006DEA60009N3K9Q2H3K7

Sinadurea eta data

ANDER GOIENETXEA BEITIA(G48517890-BERMEO FUTBOL TALDEA)-BERMEO FUTBOL TALDEKO -
ORDEZKARIA - 08/06/2021
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE-BERMEOKO ALKATEA - 08/06/2021
JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 08/06/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/06/2021
12:22:04

EXPEDIENTE ::
2020IDA_ERA_0260
Data: 28/12/2020
Lekua: Bermeon
Erregistro unitidea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E50006DEA60009N3K9Q2H3K7



Emakidaren amaieran, eraikina, egindako obra eta instalazio guztiekin, kontserbazio-egoera onean itzuliko da eta udalari emango zaio, salbu eta emakidaren denboran zehar erabilerak eragindako narriadura edo kalte normala, eta ez du inolako kargarik izango. Emakidadunak ezin izango dio udalari inolako kopururik eskatu bere kontura egindako obra edo instalazioengatik.

Udalak kontzesioa iraungi aurretik berreskuratzeko eskubidea izango du, baldin eta interes publikoko inguruabarrek justifikatzen badute. Udalak erreskatea onartuz gero, emakidadunak konpromisoa hartzen du eraikina eta instalazioak udalaren esku uzteko, hilabeteko epean, udalaren erabakia jakinarazten denetik hasita. Horrela egiten ez badu, agiri hauetan ezarritako kalte-ordaina jasotzeko eskubidea galduko du automatikoki.

5.- Emakidaren kanona

Emakidak indarrean dirauen bitartean emakidadunak egingo duen jardueraren gizarte-funtzioa eta interes publikoa kontuan hartuta, emakidunak ez dio udalari kanonik ordainduko, Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 93.4 artikuluan aurreikusitakoarekin bat etorritz.

6.- Emakidaren bermeak

Ez da behin-behineko edo behin betiko bermerik eskatzen kontzesio honetan, futbol klubak jasan behar dituen karga administratiboak murrizteko, eta kontzesio honen bidez lortu nahi den funtzio soziala eta interes publikoa kontuan hartuta, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 106.1 eta 107.1 artikuluetan xedatutakoarekin bat etorritz.

7.- Espedientea jendaurrean jartzea

Agiri hau, espedientea osatzen duten gainerako agiriekin batera, udal honetako Idazkaritza Sailean egongo da ikusgai 30 egun naturaleko epean, informazioaren gardentasuna eta eskuragarritasun publikoa ziurtatzeko.

Halaber, klausula administratiboen agiria Bermeoko Udalaren web orriko kontratugilearen profilean kontsultatu ahalko da: <http://bermeo.eus/1470.html>

8.- Dokumentazio osagarria:

Kontzesioa esleitu aurretik, entitate eskatzaileak agiri hauek aurkeztu beharko ditu:

- Erantzukizuneko aitorpena, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 70. artikuluan kontratatzeke ezarritako debekuetan sartuta ez dagoela eta Foru Ogasunarekiko, udal honekiko eta Gizarte Segurantzarekiko zerga-betebeharrak egunean dituela adierazten duena, I. Eranskinen ereduaren arabera.
- Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak eguneratuak dituela frogatzen duten agiriak, edo udalari horren egiaztapena zuzenean lortzeko baimena ematen dioten agiria, II. Eranskinen ereduaren arabera.
- Erantzukizun zibileko aseguruaren kopia.
- Auto-babes planaren kopia.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E50006DEA60009N3K9Q2H3K7

Sinadurea eta data

ANDER GOIENETXEA BEITIA(G48517890-BERMEO FUTBOL TALDEA)-BERMEO FUTBOL TALDEKO -
ORDEZKARIA - 08/06/2021
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE-BERMEOKO ALKATEA - 08/06/2021
JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 08/06/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/06/2021
12:22:04

EXPEDIENTE ::
2020IDA_ERA_0260
Data: 28/12/2020
Lekua: Bermeon
Erregistro unitadea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E50006DEA60009N3K9Q2H3K7



Udalak udal diru-bilketako datuen bidez egiaztatuko du udal honekiko zerga betebeharrak betetzen diren.

Eskatutako agiriak jakinarazpena jasotzen denetik 15 egun balioduneko epean aurkezten ez badira, agiri honen xede den kontzesioari uko egiten zaiola ulertuko da.

9.- Emakida formalizatzea

Emakidaduna behartuta dago dagokion kontratua sinatzera eta administrazio-klausula partikularren agiria sinatzera, edukia onartzen duela frogatzeko. Horretarako, 15 egun balioduneko epea izango du, esleipen-erabakia jakinarazten den egunetik kontatzen hasita. Nolanahi ere, edozein unetan, alderdietako edozeinek, kontratua notarioaren aurrean protokolizatzeke eskatu ahal izango du. Notario-, erregistro- edo zerga-gastu guztiak emakidadunaren kontura izango dira.

Emakidaren formalizazioa Bermeoko Udalaren kontratugilearen profilean argitaratuko da, eta, gutxienez, esleipenaren iragarkian aipatutako datu berak adieraziko dira, kontratua sinatu eta 15 eguneko epean gehienez.

10.- Emakidadunaren betebeharrak

Hauek dira emakidadunaren funtsezko betebeharrak:

a.- Ikuskizun Publikoei eta Jolas Jardueri buruzko abenduaren 23ko 10/2015 Legean ezarritakoa betetzea, bai eta Ikuskizun Publikoei eta Jolas Jardueri buruzko Legea garatzeko Erregelamendua onartzen duen otsailaren 5eko 17/2019 Dekretuan ezarritakoa ere.

b.- Emakidadunak Adingabeen babes juridikoa arautzen duen urtarrilaren 15eko 1/1996 Lege Organikoan ezarritakoa bete beharko du.

c.- Kontzesionarioa da otsailaren 26ko 203/2010 Errege Dekretua betetzearen erantzulea. Dekretu horren bidez, kirolean indarkeria, arrazakeria, xenofobia eta intolerantzia prebenitzeko araudia onetsi zen.

d.- Instalazioak ireki eta ixtearen, argiztapen-, ureztatze-, megafonia- eta markatze-sistemak piztearen eta itzaltzearen ardura izango du. Energia-kontsumoekin kontu handiz jokatu du, eta zentzuz erabiliko ditu. Bermeoko Udalak ordainketa-gutunak jaulki ahal izango dizkio kontzesiodunari, energia-kontsumoen elementuak utzikeriagatik edo kontrolik eta mantentze-lanik ezagatik, elementu horien kontsumoak aurreko denboraldietan erregistratutako neurriaren gainetik hazten badira.

e.- Emakidaren higiezina baimendutako xederako erabili beharko da.

f.- Administrazio-emakidaren xede den jabari publikoa zaintzea eta garbitasun-, osasun- eta higiene-baldintza ezin hobeetan edukitzea. Zentzu honetan, klubaren ardurapean geratuko dira futbol zelaiaren erabilerarako garbiketa eta mantentze lanak (ureztatzea,



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E50006DEA60009N3K9Q2H3K7

Sinadurea eta data

ANDER GOIENETXEA BEITIA(G48517890-BERMEO FUTBOL TALDEA)-BERMEO FUTBOL TALDEKO -
ORDEZKARIA - 08/06/2021
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE-BERMEOKO ALKATEA - 08/06/2021
JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 08/06/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/06/2021
12:22:04

EXPEDIENTE ::
2020IDA_ERA_0260
Data: 28/12/2020
Lekua: Bermeon
Erregistro unidea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E50006DEA60009N3K9Q2H3K7



sastarrak batzea, hazia ereitea, etb), baita ere aldagelako mobiliarioa eta instalazioen mantenu eta konponketa (aldageletako bonbila aldaketak, itogintza matxurak eta instalazioen erabileraren ondorioz apurtutakoa ordezkatzeko edo mantentzeko lanak).

g.- Jarduera egokitzeko eta ondoren garatzeko obrak egiteko behar diren baimen, lizentzia eta baimen guztiak eskatzea eta bere kontura lortzea. Horiek horrela, ohiko konponketatik kanpo geratuko dira instalazioetan egin beharreko obra nagusiak.

h.- Emakidaren ikuskapena egiteko izendatzen diren udaleko langileei sartzan uztea eta plegu honetan ezarritako betebeharrak eta gainerako baldintzak behar bezala betetzen direla egiaztatzea.

i.- Udalari, hala behar duenean, behar duen informazio guztia ematea jarduera burutzeko erabiltzen diren giza baliabideei, baliabide finantzarioei eta abarri buruz.

j.- Publizitate eta komunikazio ekintzetan, Bermeoko Udalarekin adostuko da irudi korporatiboaren presentzia.

k.- Antolatutako ekintza eta jarduera guztietan Bermeoko herriaren irudi eta balioen zabalkundea bermatzea.

l.- Kirolarien prestakuntza teknikoaren kalitatea bermatzeko bere begirale eta teknikoen prestakuntza egokia bermatzea.

m.- Futbol harrobiaren etorkizuna bermatuko duen jarduerak eta dagozkion ekimenak antolatzea eta kudeatzea, ume zein gazteek parte hartzeko aukera emanaz.

n.- Futbol eskola eta lehiaketazko kirola bultzatzea.

ñ.- Bermeoko Udalari eskola kirolaren eta jolas-kirolaren inguruko gauza guztietan laguntzea.

o.- Emakumeen eta Gizonen berdintasunerako otsailaren 18ko 4/2005 Legearen arabera sexu-diskriminazioan erori izanagatik administrazio arloan zigortua ez izatea.

11.- Emakidadunaren eskubideak

Emakidadunaren eskubideak dira:

a.- Futbol zelaia modu pribatiboan, mugatuan eta baztertzailan erabiltzeko eskubidea, udal zerbitzuak eta hostalaritza-jarduerarako dauden lokalak izan ezik.

b.- Futbol-zelaiaren kudeaketa eta funtzionamendu egokirako beharrezkoa den laguntza jasotzea udaletik.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E50006DEA60009N3K9Q2H3K7

Sinadurea eta data

ANDER GOIENETXEA BEITIA(G48517890-BERMEO FUTBOL TALDEA)-BERMEO FUTBOL TALDEKO -
ORDEZKARIA - 08/06/2021
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE-BERMEOKO ALKATEA - 08/06/2021
JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 08/06/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/06/2021
12:22:04

EXPEDIENTE ::
2020IDA_ERA_0260
Data: 28/12/2020
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E50006DEA60009N3K9Q2H3K7



c.- Emakida alde aurretik erreskatatuz gero, dagokion kalte-ordaina jasotzea, Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 100. artikularen d) paragrafoan ezarritakoaren arabera.

d.- Emakidunak aurrekonturako funtsak lortzeko beharrezkoak iruditzen zaizkion formulak bideratzeko eskubidea izango du; hala nola, txapelketa partiduetarako abonua, iragarkiak, publizitatea, etb.

12.- Udalaren ahalmenak

Udalak hartzen duen edozein kirol-ekimen emakidadunari jakinarazi beharko zaio gutxienez 30 egun natural lehenago, eta ados jarriko dira ordutegietan eta erabiltzeko datetan eta baita espazio guztien itzuleretan, emakidadunaren ohiko jarduera garatzeko egoera ezin hobean geratu beharko baitute. Hala ez bada, udalaren erantzukizuna izango da egindako kalteak konpontzea. Adostasunik izan ezean, udalaren irizpidea lehenetsiko da.

Bermeoko Udalak antolatzen dituen jarduerak Bermeoko Udalak ordainduko ditu, eta bere kontura izango dira mantentze-gastu guztiak, eta sortzen diren kalteak konpontzeko betebeharra izango du. Sortzen diren diru-sarrera guztiak jasoko ditu, publizitatetik datozenak barne, eta emakidadunak kontratatutakoa gainjarri ahal izango du. Emakidadunak, sinatzen dituen publizitate-kontratuetan, baldintza hori sartu beharko du.

Horrenbestez, udalak kirol jarduerak antolatu ahaliko ditu plegu honen xede diren instalazioetan.

Argindar, ur, gas eta bestelako energia gastuak Bermeoko Udalaren kontura izango dira eraikinaren titular moduan, baina energia aurrezpena bermatzeko, Bermeoko Udalak arrazoizkoak diren gehiengo kontsumoak zehaztuko ditu emakida formalizatzen denetik hilabeteko epean, interesdunari horren berri emanez. Zehaztutako kontsumotik gorakoak, Futbol taldeari ordainaraziko dizkio.

13.- Udalaren eta emakidadunaren egoera emakidaren indarraldian

Bi alderdi kontratugileak behartuta daude beren betebeharrak betetzera, plegu honetan eta aplikatu beharreko araudian ezarritako moduan eta baldintzetan.

Emakidaren xede den higiezina, jabari publikoko ondasuna da, eta halako kalifikazioa izango du. Hori dela eta, egiten diren obra eta instalazioek eskuratuko ditu.

Ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren bidez onartutako Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamenduak, kontratuak interpretatu, aldatu, eten eta suntsiarazteari buruz administrazio-kontratazioari buruz ematen duten legeriak eta emakidadunari egiten dituen arau-hausteengatik dagozkion zuzenketak ezartzeko dituen ahalmenak eta prerrogatibak mantentzen ditu udalak.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E50006DEA60009N3K9Q2H3K7

Sinadurea eta data

ANDER GOIENETXEA BEITIA(G48517890-BERMEO FUTBOL TALDEA)-BERMEO FUTBOL TALDEKO -
ORDEZKARIA - 08/06/2021
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE-BERMEOKO ALKATEA - 08/06/2021
JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 08/06/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/06/2021
12:22:04

EXPEDIENTE ::
2020IDA_ERA_0260
Data: 28/12/2020
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E50006DEA60009N3K9Q2H3K7



Emakidadunak kontratatzen dituen langileak haren mende egongo dira, eta ez dute inolako lan-harreman juridikorik izango udalarekin. Haien eskubideak eta betebeharrak lan-arloko eta gizarte-prebentzioko legediaren arabera arautuko dira. Haien ordainsariak eta gizarte-kargak emakidadunaren kontu eskusibokoak izango dira, eta horretarako lan-enpresaren kalitatea izango du.

Halaber, emakidadunak aplikatu beharreko lan arauak bete beharko ditu langileei dagokienez.

14.- Emakidadunaren erantzukizuna

Emakida jabetza-eskubidea izan ezik eta hirugarrenei kalterik egin gabe emango da.

Kontzesioduna erantzule zuzena izango da futbol zelaian egiten diren jardueren funtzionamendu normal edo anormalaren ondorioz sortzen diren kalte-galerengatik. Horretarako, erantzukizun zibileko polizaren kopia baimendua eta ordainagiriak aurkeztu beharko ditu Idazkaritza Sailean, eta hutsegite larritzat hartuko da ordainagiriak mugaegunean ez ordaintzea.

15.- Arau-hausteak eta zehapenak

Bermeoko Udalak zehapenak jarriko dizkio kontzesiodunari plegu honetan ezarritako betebeharrak ez betetzeagatik. Emakidadunak egin ditzakeen arau-hausteak arinak, larriak eta oso larriak izan daitezke, eta honako hauek baloratuko dira: hutsegitearen larritasuna, hutsegitearen eragina edo errepikapena, eragindako kalteen zenbatekoa eta arau-hausleak lortutako onura.

Arau-hauste arinak dira:

- 1.- Baldintza-orri honetan ezarritakoa betetzeko irregulartasun hutsak, baldin eta kalte ekonomiko zuzenik eragiten ez badute.
- 2.- Erabiltzaileen bat begirunez ez tratatzea.
- 3.- Udalaren errekerimendu bati ez erantzutea.

Arau-hauste larriak dira:

- 1.- Urtebetean bi hutsegite arin egitea.
- 2.- Emakidadunaren betebeharrak ez betetzea, baldin eta instalazioen narriadura larria edo pertsonen edo ondasunen segurtasunerako arriskutsua izan badaiteke.
- 3.- Udal errekerimendu batean emandako epeak arrazoirik gabe atzeratzea.
- 4.- Sektoreko legerian edo emakidaren xede den jarduerari eragiten dioten udal-ordenantzetan jasotako xedapenak ez betetzea.
- 5.- Erantzukizun zibileko polizaren ordainagiriak mugaegunean ez ordaintzea.

Arau-hauste oso larriak dira:

- 1.- Urtebetean bi hutsegite larri egitea.
- 2.- Emakidaren xede den ondasuna baimendu gabeko jardueretarako erabiltzea.
- 3.- Emakidaren xede diren jarduerak zuzenean ez egitea.
- 4.- Obra gehigarriak egitea udal baimenik gabe.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E50006DEA60009N3K9Q2H3K7

Sinadurea eta data

ANDER GOIENETXEA BEITIA(G48517890-BERMEO FUTBOL TALDEA)-BERMEO FUTBOL TALDEKO -
ORDEZKARIA - 08/06/2021
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE-BERMEOKO ALKATEA - 08/06/2021
JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 08/06/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/06/2021
12:22:04

EXPEDIENTE ::
2020IDA_ERA_0260
Data: 28/12/2020
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E50006DEA60009N3K9Q2H3K7



Arau-hauste guztiak espediente kontraesankor baten bidez zehatuko dira, eta isunak emakidaren iraungipena edo ezeztapena galarazi gabe aplikatuko dira, bidezkoa bada. Zehapenen zenbatekoa honakoa izango da:

- 1.- Arau-hauste arinentzat: 750 euro arte.
- 2.- Arau-hauste larrien kasuan: 751 eta 1500 euro artean.
- 3.- Arau-hauste oso larriak: 1501 eurotik 3000 eurora arte.

Isunaren zenbatekoa mailakatzeko, kontuan hartuko dira eragindako kalteen zenbatekoa, ukitutako ondasun edo eskubideen balioa, erantzuleak behin eta berriz egin izana eta erantzulearen erruduntasun-maila. Inguruabar aringarritzat hartuko da arau-hausleak errekerimenduan adierazten den epean sortutako egoera zuzentzea.

Zehapenaz gain, jabariari edo instalazioei kalteak egiten bazaizkie, eta ustekabeko edo ezinbesteko kasuetan ez badira, administrazioak kaltetutako elementuak lehengoratzeko eskatu ahal izango du. Zehapenak jasotzeko, premiamendu bidea erabili ahalko da.

16.- Emakidaren amaiera

Plegu honetan aurreikusitakoez gain, hauek dira emakida iraungitzeko arrazoiak:

- Epea amaitu ondoren iraungitzea.
- Udala eta emakidaduna ados jartzea.
- Bermeoko Futbol Elkartearen nortasun juridikoaren iraungipena
- Emakidaren lagapena, eskualdaketa edo errentamendua.
- Emakida erreskatatzea.
- Emakidaren titularraren betebeharrak, organo eskudunak deklaraturakoak, oso modu larrian ez betetzea.
- Emakidadunak uko egitea.
- Udalerrian futbol-zelaia erabiltzeko eskatzen duen beste futbol talde bat sortzea.
- Foru Ogasuneko zerga betebeharrak eta Gizarte Segurantzakoak egunean ez edukitzea.
- Aseguru polizarik ez edukitzea edo egunean ez edukitzea.
- Auto-babes planik ez izatea, eta beharrezkoa denean ez gaurkotzea.
- Baimendutako erabilera eta jarduerak garatzeko legediak agintzen dituen betebeharrak eta baldintzak ez betetzea.

Arrazoi horietakoren batengatik kontzesioa iraungitzen bada, emakidadunak ez du kalte-ordainerako eskubiderik izango.

17.- Itzultzea

Emakida amaitu edo iraungitzean, arrazoa edozein dela ere, emakidaren xede den higiezia eta obra eta instalazio guztiak, doan itzuliko zaizkio udalari kontserbazio- eta funtzionamendu-egoera onean, erabileraren ondoriozko narriadura arruntak eta edozein



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E50006DEA60009N3K9Q2H3K7

Sinadurea eta data

ANDER GOIENETXEA BEITIA(G48517890-BERMEO FUTBOL TALDEA)-BERMEO FUTBOL TALDEKO -
ORDEZKARIA - 08/06/2021
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE-BERMEOKO ALKATEA - 08/06/2021
JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 08/06/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/06/2021
12:22:04

EXPEDIENTE ::
2020IDA_ERA_0260
Data: 28/12/2020
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E50006DEA60009N3K9Q2H3K7



karga mota librekoak izan ezik, eta udalak ez dio inolako zenbatekorik ordaindu beharko emakidadunari, erreskateagatik edo udalari egotz dakioken beste edozein arrazoiengatik kontzesioa iraungitzen denean izan ezik.

Emakida-epea amaitu baino hiru hilabete lehenago, udalak teknikariak izendatuko ditu instalazioen egoera ikuskatzeko, eta, ikuskapen teknikoak ikusita, beharrezkotzat jotzen diren konponketa-lanak eta obrak aurreikusitako baldintzetan egiteko aginduko du. Egin beharreko konpontze edo berritze lanak emakidadunaren kontura izango dira.

Aurrekoa gorabehera, emakidadunak irregulartasun ororen berri eman beharko die udal zerbitzu teknikoari, baldin eta horrek higiezinaren narriadura eragiten badu eta, ondorioz, eraikina udalak onartzen ez dituen baldintzetan itzultzen badu.

Udalak jaurtiketa erabaki eta gauzatzeko ahalmena izango du bidezko den kasuetan.

18.- Emakidaren erreskatea

Udalak beretzat gordetzen du kontzesio administratiboa iraungi baino lehen indarrik gabe uzteko ahalmena, baldin eta interes publikoko inguruabarrek justifikatzen badute, sortzen diren kalteak ordainuz, hala badagokio. Kalte-ordainaren ordainketarekin batera egin beharko da hustea, baldin eta udalak emakidadunari uzten badio. Baldintza hori bete ezean, ezin izango da emakidaduna kaleratu.

19.- Emakidaren lagapena, eskualdaketa edo errentamendua

Espresuki debekatuta dago plegu honen xede den kontzesioaren lagapena, eskualdaketa edo errentamendua hirugarren bati ematea.

20.- Jarduera gauzatzeko hizkuntza-baldintzak

Emakida hau Euskal Autonomia Erkidegoko Estatutuko 6. artikuluan ezarritako hizkuntza-ofizialtasun bikoitzeko erregimenari lotuta dago, eta azaroaren 24ko 10/1982 Legeak, euskararen erabilera normalizatzeko oinarrikoak, eta hori garatzen duen araudiak (azaroaren 19ko 179/2019 Dekretua, Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzkoa) arautzen dute; beraz, futbol elkarteak bete egin beharko ditu hizkuntza-eskubide horiek.

Aurrekoan adierazitakoren kalterik gabe, ahal den kasuetan, euskararen erabilera lehenetsiko da egiten diren jardueretan. Helburu hori lortzeko, udaleko Euskara Sailaren laguntza izango du futbol taldeak.

21.- Adingabeen babesa

Lagatuko diren udal instalazioetan adingabeekin lotutako jarduerak egingo direnez, bermatu behar da Adingabearen Babes Juridikoari buruzko urtarrilaren 15eko 1/1996 Lege Organikoaren 13.5 artikuluan xedatutakoa betetzen dela, hau da, adingabeekin dabilzan pertsonak epai irmo baten bidez kondenatuak ez izatea, sexu askatasun eta kalte-ordainaren aurkako delituren batengatik, adingabeen eraso, sexu-abusu eta ustelkeria barne, bai eta gizakien salerosketagatik ere.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E50006DEA600O9N3K9Q2H3K7

Sinadurea eta data

ANDER GOIENETXEA BEITIA(G48517890-BERMEO FUTBOL TALDEA)-BERMEO FUTBOL TALDEKO -
ORDEZKARIA - 08/06/2021
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE-BERMEOKO ALKATEA - 08/06/2021
JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAZKARI NAGUSIA - 08/06/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/06/2021
12:22:04

EXPEDIENTE ::
2020IDA_ERA_0260
Data: 28/12/2020
Lekua: Bermeon
Erregistro unitidea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E50006DEA600O9N3K9Q2H3K7



22.- Konfidentzialtasuna eta datu pertsonalen tratamendua

Emakidadunak (datuak tratatzeaz arduratzen den aldetik) eta bere langileek, osotasun-eta konfidentzialtasun-printzipioak betez, eskura dituzten datu pertsonalak tratatu behar dituzte, segurtasun egokia bermatuz, baimenik gabeko edo legez kanpoko tratamenduaren aurkako babes eta tratamendu hori galdu, suntsitu edo istripuz eragindako kaltearen aurkako barne, 3/2018 Lege Organikoan eta Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016ko apirilaren 27ko 2016/679 Erregelamenduan ezarritakoarekin bat etorriz, egokiak diren neurri teknikoak edo antolakuntzakoak aplikatuz.

Betebehar hori sekretu profesionaleko betebeharren osagarria da, eta emakidaren harremana amaitu arren indarrean jarraituko du.

3/2018 Lege Organikoan eta 2016/679 Erregelamenduan xedatutakoa betez, emakidadunak jakinarazten du prozedura honetan jasotzen diren datu pertsonalak Bermeoko Udaleko Idazkaritza Sailak tratatuko dituela, emakidaren garapena behar bezala mantentzen, betetzen eta kontrolatzen dela bermatzeko.

23.- Legedi aplikagarria

Emakida honi honako legedia aplikatuko zaio:

1. Administrazio Publikoen Ondarea arautzen duen 33/2003 Legea.
2. Toki Entitateen Ondasunen Erregelamendua onartzen duen 1372/1986 Errege Dekretua.
3. Sektore Publikoen Kontratuak arautzen dituen 9/2017 Legea.
4. Zuzenbide administratiboko arauak.
5. Zuzenbide pribatuko arau orokorrak.

Horiek horrela, baldintza agiri honetan aurreikusten ez den guztirako, edozein zalantza argitu eta emakidaren baldintzak interpretatzeko, aipatutako legediak aurreikusitakoa jarraituko da.

24.- Izaera juridikoa

Emakida honen ondorioz hartu daitezkeen erabakien izaera administratiboa da eta bide administratiboari amaiera emango diote. Hori horrela, zuzenean aplikagarriak izango dira, udalaren aurrean edota administrazioarekiko auzibidean errekurritzeko eskubidearen kalterik gabe.

Eginbidea: Plegu hauek Tokiko Gobernu Batzarrak onartu ditu, 2021eko martxoaren 16an egindako batzarrean.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E50006DEA60009N3K9Q2H3K7

Sinadurea eta data

ANDER GOIENETXEA BEITIA(G48517890-BERMEO FUTBOL TALDEA)-BERMEO FUTBOL TALDEKO -
ORDEZKARIA - 08/06/2021
ARITZ ABAROA CANTUARIENSE-BERMEOKO ALKATEA - 08/06/2021
JURDANA URIARTE LEJARRAGA-IDAIZKARI NAGUSIA - 08/06/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/06/2021
12:22:04

EXPEDIENTE ::
2020IDA_ERA_0260
Data: 28/12/2020
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E50006DEA60009N3K9Q2H3K7

