

## **JABARI PUBLIKOAREN ERABILERA PRIBATIBOA LAMERAN DAGOEN 2. KIOSKOA USTIATU ETA MANTENTZEAREN BIDEZ EMATEA ARAUTUKO DUTEN BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA**

### **1.- Xedea**

Administrazio-emakida honen bidez, jabari publikoko erabilera pribatiboa lortu nahi da, Bermeoko Lamera parkean dauden eta Udal Inbentarioan inskribatuta dauden aldizkariak eta edariak eta berehalako kontsumorako janaria saltzeko kioskoa ustiatzeko, Administrazio Klausula Berezien Agirian eta Agindu Teknikoen Agiri honetan ezarritakoaren arabera.

Higiezin horrek ez du kargarik. Administrazio emakidaren xedeko ondasun higiezinak jabari ondasuntzat hartzen da.

Emakida "jabetza-eskubidea" salbu eta hirugarrenei kalterik egin gabe emango da, Toki Entitateen Ondasunen Erregelamenduak ezartzen duen bezala.

### **2.- Eraikuntza-memoria**

Emakidadunaren esku jartzen da kioskorako eraikuntza bat, eraikuntza ezaugarri hauei jarraikiz:

Eraikin exentua da, 13 m<sup>2</sup>-ko azalera duena. Bermeoko Hiri Antolamendurako Plan Orokorrearekin bat, hiri lurzoruan dago, A.0 eremuan, eta haren erabilera merkataritzakoa da.

Ondasun higiezinak kontzesioan ematen da, kidego zuzena eta bakarra den aldetik, egungo zatiketa fisikoaren eta egoera orokorraren arabera, inskribatutako edo inskribatu gabeko erregistroko deskribazioaren kalterik gabe.

### **3.- Egin beharreko jardueraren deskribapena**

Ustiapen hori emateko, Udalak emakidadunari lagako dio dagokion jabari publikoko ondasunaren erabilera pribatiboa. Ondasun horren titulartasuna administrazioari dagokio, eta bertan eskaintzen den ustiapenari dagokion jarduerak garatzeko baino ez da erabiliko.

Aldizkarien eta edarien salmenta eta kontzesioaren xede den jabari publikoko ondasunaren berehalako kontsumorako janariak ezin izanen dira aldatu.

Kontzesio honek ez du eskubiderik ematen emakidaren xede den higiezinaren inguruan terraza eta mahaitxoak jartzeko.

### **4.- Okupatu beharreko jabari publikoko zatiaren balorazioa**

Bizkaiko Foru Aldundiaren katastro sistemaren datuen arabera, administrazio emakida egin nahi zaion ondasun higiezinaren balorazioa 12.233,23 eurokoa da.

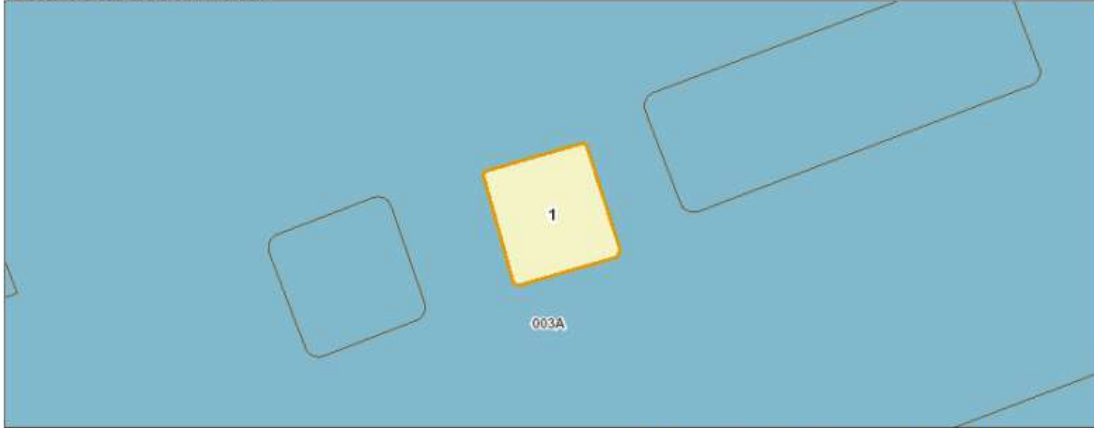
### **5.- Ingurumen kalifikazioa eta irekiera**

Emakidadunak, lokalaren ustiapenean, ingurumena babesteko behar diren aginduak bete beharko ditu, araudi aplikagarrian jasotakoak, bai eta emisioen muga-balioak eta prebentzio-, kontrol- edo berme-neurriak ere. Era berean, jarduera hasi aurretik, esleipendunak jarduera hasi aurreko jakinarazpena jaso beharko du Udaletik, Ordenantzan aurreikusitako moduan.

### **6.- Dokumentazio grafikoa. Planoak**

Eraikuntzaren dokumentazio grafikoa erantsi da, instalazioaren kokapenaren planoarekin batera.

LURSAILA/ PARCELARIO



Gutxi gorabeherako eskala / Escala aproximada: 1:200

Katastro-Partzelaren UTM-koordenatuak / Coordenadas UTM de la parcela catastral

SRID=25830; MULTIPOLYGON (((522391.93 4807387.66, 522391.87 4807387.67, 522391.81 4807387.69, 522391.76 4807387.73, 522391.73 4807387.78, 522391.7 4807387.83, 522391.46 4807388.71, 522390.73 4807391.32, 522390.71 4807391.36, 522390.7 4807391.41, 522390.71 4807391.46, 522390.73 4807391.5, 522390.76 4807391.54, 522390.8 4807391.57, 522390.85 4807391.59, 522393.94 4807392.48, 522393.99 4807392.5, 522394.05 4807392.51, 522394.1 4807392.51, 522394.16 4807392.49, 522394.2 4807392.46, 522394.24 4807392.42, 522394.26 4807392.37, 522395.36 4807388.95, 522395.37 4807388.88, 522395.37 4807388.81, 522395.34 4807388.78, 522395.34 4807388.71, 522395.34 4807388.64, 522395.34 4807388.57, 522395.34 4807388.5, 522395.34 4807388.43, 522395.34 4807388.36, 522395.34 4807388.29, 522395.34 4807388.22, 522395.34 4807388.15, 522395.34 4807388.08, 522395.34 4807387.95, 522395.34 4807387.88, 522395.34 4807387.81, 522395.34 4807387.74, 522395.34 4807387.67, 522395.34 4807387.6, 522391.93 4807387.66)))

