

EGIKARITZE-LABURPENA

21.2 Esku-hartze Areako 8 eta 11 partzelen Hiri Antolamendurako Plan Berezia

Hiri Antolamenduko Plan Berezi honen xedea da hiri lurzoruaren antolamendu xehatua egokitzea, inguruko partzeletako tipologia jarraituz, hala, dentsitate baxuko ilaran kokatutako etxebizitzetatik etxebizitza tipologia kolektibora aldatzea.

Indarrean dagoan HAPOaren 21.2 arearen antolamendu urbanistikoa:

Sailkapena:	Hiri Lurzorua.
Kalifikazio Orokorra:	R.3 _ Etxebizitza irekia.
Plan Bereziaren mugaketa:	21.2 areako 8 eta 11 partzelak.
Kalifikazio xehatua:	R.4_ Dentsitate baxuko etxebizitza.

8 partzela

Sailkapena:	Hiri Lurzoru Finkatua.
Kalifikazio Orokorra:	R.4 _ Dentsitate baxuko etxebizitzak.
Eraikigarritasuna:	548,54 m ²
Eraikinaren profila:	PB+1+BC

11 partzela

Sailkapena:	Hiri Lurzoru Finkatua.
Kalifikazio Orokorra:	R.4 _ Dentsitate baxuko etxebizitzak.
Eraikigarritasuna:	1.032,77 m ²
HAPOaren 21.2 arearen antolamendu urbanistikoa:	

Sailkapena:	Hiri Lurzorua.
Kalifikazio Orokorra:	R.3 _ Etxebizitza irekia.
Plan Bereziaren mugaketa:	21.2 areako 8 eta 11 partzelak.
Kalifikazio xehatua:	R.4_ Dentsitate baxuko etxebizitza.

8 partzela

Sailkapena:	Hiri Lurzoru Finkatua.
Kalifikazio Orokorra:	R.4 _ Dentsitate baxuko etxebizitzak.



Eraikigarritasuna: 548,54 m²
Eraikinaren profila: PB+1+BC

11 partzela

Sailkapena: Hiri Lurzoru Finkatua.
Kalifikazio Orokorra: R.4 _ Dentsitate baxuko etxebizitzak.
Eraikigarritasuna: 1.032,77 m²

Hiri Antolamenduko Plan Berezi honen xedea da hiri lurzoruaren antolamendu xehatua egokitzea, inguruko partzeletako tipologia jarraituz, hala, dentsitate baxuko ilaran kokatutako etxebizitzetatik etxebizitza tipologia kolektibora aldatzea planteatzen da.

21.2 areako 8 eta 11 partzelen Hiri Antolamendurako Plan Berezi honek, partzelen artean egindako aldaketekin, datu orokorrak kontuan izanik, eraikigarritasuna bere horretan mantentzen du.

Bermeoko HAPOak 21.2 areari R.3 etxebizitza irekiko kalifikazio orokorra ezartzen dio. Gaur egun, 8 eta 11 partzelek 21.2 arean R.4 kalifikazio xehatua dute, hala, areak R.3 etxebizitza irekiko kalifikazio orokorra izanik posible da R.4 dentsitate baxuko etxebizitza erabileratik R.3 etxebizitza irekiko erabilerara pasatzea.

21.2 areako 8 eta 11 partzelen Plan Bereziaren helburua da, planteatzen den eraikinaren altuerak eta bolumenak bateratzea. Plan Berezian planteatzen den antolamendu berriaren arabera eraikinaren altuerak eta bolumenak bateratuko lirateke, 8 eta 11 partzeletan eraikinaren forma, bolumena eta jarraitasuna mantenduz.

Plan Bereziaren arabera 21.2 areako 8 eta 11 partzelen antolamendu urbanistikoa hurrengo izango da:

Sailkapena: Hiri Lurzorua.
Kalifikazio Orokorra 21.2 area: R.3 _ Egoitzazko erabilera irekia.
Plan Bereziaren mugaketa: 21.2 areako 8 eta 11 partzelak.
8 eta 11 partzelen kalifikazio xehatua: R.3 _ Egoitzazko erabilera irekia.
8 eta 11 partzelen eraikigarritasuna: 1.581,31 m²
8 eta 11 partzelen tipologia: Tipologia mailakatua



- Sotoan garaje erabilera eta erabilera osagarriak
- Erdisotoan hegoaldera etxebizitza erabilera eta sestra azpian erabilera osagarriak
- Beheko plantan etxebizitza erabilera
- Lehenengo solairuan etxebizitza erabilera
- Bigarren solairuan etxebizitza erabilera

