

Erf.: zubiaur 24gaz hitzarmena medianera margozteko  
Espediente zk.: 15/01

Karmele Muñoa Arrigain andereak, Bermeoko Udaleko jarduneko idazkariak, jarraian zehazten dan gaiari buruz egiten dot honako

## **TXOSTENA**

### **Planteatutako gaia**

Zubiaur tar Kepa kalea 24ko eraikinaren medianera margozteko, Bermeoko Udalaren eta Jaube Alkartearen arteko hitzarmena.

### **Nork eskatu dauen txostena**

Ofizioz.

### **Argudio juridikoak**

#### **a) Aurrekariak**

Bakarra: Aitatutako eraikineko medianera margozteko dirulaguntza eskuratu dau Bermeoko Udalak.

#### **b) Oinarri juridikoak**

Bakarra: Urigintz Diziplinaren Erregelamendua onartzen dauan 2.187/1978 Dekretuaren 10. eta 11. artikuluek xedatzen dabenez arabera, arrazoi estetikoengaitik, Udalak aukera dauka apainketa obrak agindu eta Udalaren kontura burutzeko, aitatutako artikuluetako baldintzak emoten diran kasuetan.

#### **10. artikulua:**

“1. Los propietarios de terrenos, urbanizaciones, edificaciones y carteles deberán mantenerlos en condiciones de seguridad, salubridad y ornato público.

2. Los Ayuntamientos y, en su caso, los demás Organismos competentes, de oficio o a instancia de cualquier interesado, ordenarán la ejecución de las obras necesarias para conservar las condiciones mencionadas en el párrafo anterior.

3. A tal fin, el Organismo que ordena la ejecución de tales obras concederá a los propietarios o a sus administradores un plazo, que estará en razón a la magnitud de las mismas, para que proceda al cumplimiento de lo acordado; transcurrido el cual sin haberlas ejecutado, se procederá a la incoación del expediente sancionador, con imposición de multa, en cuya resolución, además, se

requerirá al propietario, propietarios o a sus administradores a la ejecución de la orden efectuada, que, de no cumplirla, se llevará a cabo por el Organismo requirente, con cargo al obligado, a través del procedimiento de ejecución subsidiaria previsto en la Ley de Procedimiento Administrativo”.

## 11. artikulua:

“1. Los Ayuntamientos y, en su caso, las Diputaciones Provinciales y las Comisiones Provinciales de Urbanismo podrán también ordenar, por motivos de interés turístico o estético, la ejecución de obras de conservación y de reforma en fachadas o espacios visibles desde la vía pública, sin que estén previamente incluidas en Plan alguno de Ordenación.

2. Las obras se ejecutarán con cargo a los propietarios si se contuvieran dentro del deber definido en el apartado 1 del artículo 10 o supusieran un aumento de valor para el inmueble y hasta donde éste alcance, y con cargo a los fondos de la Entidad que lo ordene cuando se rebasaren estos límites para obtener mejoras de interés general.

3. En caso de incumplimiento por parte de los propietarios, se estará a lo dispuesto en el apartado 3 del artículo anterior”.

Interbentzinoa eraikin pribatu batetan egiten dan heinean, egoki ikusi da jaube alkartearen baimenagaz egitea eta baimen hori hitzarmen batetan jasotzea, adostasunaren seinale, aginte ahalmena erabili orduko.

Informatzen doguna, legean oinarritutako beste edozein txostenen kalte barik.

Bermeon, 2015eko urtarrilaren 20an

Karmele Muñoa Arrigain  
Jarduneko Idazkaria